

DECYZJA NR 397/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane - (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28 września 2023 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: Powiatu Gostyńskiego, ul. Wrocławska 256, 63-800 Gostyń,
obejmujące: budowę boiska wielofunkcyjnego wraz z wiatą (zadaszeniem),
na nieruchomości położonej w m. Gostyń, ul. Wrocławska 10, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 1517/1 i 1516/3, obręb 0001 Gostyń, jedn. ewid. 300402_4 Gostyń - miasto.

autorzy projektu:

Monika Szumielska, uprawnienia nr 16/WPOKK/2012– w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków Wielkopolska Okręgowa Izba Architektów;

Konrad Wels, uprawnienia nr WKP/0021/PWOK/21– w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa;

Kamila Maria Szyszka, uprawnienia nr WKP/0190/PWOS/22– w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodno-kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

Marian Krzysztof Gorzkowski, uprawnienia nr 330/DOŚ/14– w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Dolnośląska Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, przepisami BHP, zasadami wiedzy technicznej, a teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – *nie dotyczy*;
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – *nie dotyczy*;
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych – *nie dotyczy*;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodnie z § 3, pkt 2a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz.1554) w sprawie obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 2) inwestor nie jest zobowiązany uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego – *nie dotyczy*,
 - 3) inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego wynikające z art. 36 ust. 1 pkt 5 oraz art. 55 ust. 1, pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem z dnia 28 września 2023 roku do tut. Starostwa wystąpił Powiat Gostyński, ul. Wrocławska 256, 63-800 Gostyń, o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę boiska wielofunkcyjnego wraz z wiatą (zadaszeniem), na nieruchomości położonej w m. Gostyń, ul. Wrocławska 10, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 1517/1 i 1516/3, obręb 0001 Gostyń, jedn. ewid. 300402_4 Gostyń - miasto.

Do wniosku dołączono dokumenty określone przepisami art.33 ust. 2, pkt 1, 2, 3, 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 682 ze zm.).

W trakcie prowadzonego postępowania nie wniesiono uwag.

Projektowana lokalizacja budowy boiska wielofunkcyjnego wraz z wiatą (zadaszeniem) jest zgodna z decyzją Burmistrza Gostynia NR 10/2023 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 28 czerwca 2023 r. (znak: RGM.PP.6733.9.2023).

Roboty budowlane nie mogą stanowić zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia. Inwestor zobowiązany jest do usunięcia ewentualnych powstałych szkód na działkach sąsiednich. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 ust 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.)



Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
Włodzisław Wechman
Włodzisław Wechman

Otrzymują:

1. Powiat Gostyński, ul. Wrocławska 256, 63-800 Gostyń,
2. Zespół Szkół Ogólnokształcących w Gostyniu, ul. Wrocławska 10, 63-800 Gostyń,
3. a-a.

Do wiadomości:

1. PINB w Gostyniu,
2. Urząd Miejski w Gostyniu - ePUAP,
3. Urząd Miejski w Gostyniu - organ podatkowy- ePUAP.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie informacje zawarte w art. 41 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Marciniak – stanowisko ds. budownictwa
Wydział Architektury i Budownictwa,
ul. Poznańska 200G, 63-800 Gostyń, piętro III pok. nr 401
tel. 65 575 25 39;

Powiat
Gostyński