



WAG.7011.12.2022

Zaproszenie do składania ofert
dot. opracowania dokumentacji projektowej dla zadania
pn. „Przebudowa pomieszczeń na potrzeby związane ze zwalczaniem zakażeń
(profilaktyka)”

Zamawiająca – Gmina Miejska Złotoryja, w ramach postępowania o wartości nieprzekraczającej, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych 130 000 złotych, zaprasza do złożenia oferty na **opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej umożliwiającej realizację w/w inwestycji tj. przebudowę pomieszczeń na potrzeby związane ze zwalczaniem zakażeń (profilaktyka) - adaptację części zdegradowanego budynku w Złotoryi, Rynek 42 dla lokalnej społeczności i rozwoju małych przedsiębiorstw, zlokalizowanego na działce nr 113/1 obręb 3 miasta Złotoryja.**

I. Nazwa i adres Zamawiającej:

Gmina Miejska Złotoryja

Pl. Orłąt Lwowskich 1

59-500 Złotoryja

NIP: 694-15-66-116, REGON: 390647653

Tel. 76/8779 100, Fax 76 8783 120

Strona internetowa Zamawiającej: www.zlotoryja.pl

Adres e-mail Zamawiającej: um@zlotoryja.pl;

Strona internetowa prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/zlotoryja>;

II. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej umożliwiającej realizację w/w inwestycji, tj. przebudowę pomieszczeń na potrzeby związane ze zwalczaniem zakażeń (profilaktyka) - adaptację części zdegradowanego budynku w Złotoryi, Rynek 42 dla lokalnej społeczności i rozwoju małych przedsiębiorstw, zlokalizowanego na działce nr 113/1 obręb 3 miasta Złotoryja.

W ramach zadania planowane jest utworzenie inkubatora przedsiębiorczości dla małych firm, inkubatora informatycznego podnoszącego umiejętności młodzieży w/z programowania, sali konferencyjnej wykorzystywanej przez małe firmy i młodzież uczestniczącą w zajęciach inkubatora informatycznego oraz pomieszczeń do prowadzenia zajęć w poradni psychologiczno-psychiatrycznej z możliwością adaptacji na Punkt Szczepień Powszechnych w części budynku nr 42 przy Rynku w Złotoryi.



Na terenie objętym opracowaniem obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego oraz obszar opracowania wpisany jest do rejestru zabytków jako „Ośrodek historyczny miasta Złotoryja” po wewnętrznej stronie linii rozgraniczającej ulic: al. Miła, pl. Lotników Polskich, ul. Gen. Władysława Sikorskiego, pl. Jana Matejki, ul. Krótka, ul. Stanisława Staszica, ul. Henryka Sienkiewicza, pl. Władysława Reymonta, obejmując całe Stare Miasto w granicach obwarowań wraz z terenami przyległymi na zewnątrz murów. Obszar stanowi również ścisłą strefę ochrony konserwatorskiej „A” - jako układ urbanistyczny Starego Miasta. Podstawą ochrony jest: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Złotoryi (uchwalony przez Radę Miejską w Złotoryi Uchwałą Nr XXVII/175/04 z dnia 8 grudnia 2004r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 263, poz. 4654 z dnia 31.12.2004 r., zmieniony uchwałą Nr IX/56/2007 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 14 czerwca 2007 r., opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 185, poz. 2390 z dnia 2.08.2007 r.). Ponadto przedmiotowy obiekt znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, prowadzonej na podstawie art. 22 ust.4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2021, poz. 710 z późn. zm.). Projektant zobowiązany jest do uzyskania uzgodnienia lub uzyskania pozytywnej opinii WKZ wynikającej z art. 30 ust. 2 i 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane.

1. Roboty budowlane, które obejmie opracowywana dokumentacja projektowa powinny polegać m.in. na:

- zmianie sposobu ogrzewania budynku wraz z remontem instalacji c.o. m.in. likwidacja kotła, zastosowanie węzła cieplnego;
- usunięcie starej i wykonanie nowej instalacji elektrycznej (zasilającej i oświetlenia wraz z infrastrukturą teletechniczną, alarmową, przeciwpożarową i monitoringiem);
- przebudowie instalacji wodno-kanalizacyjnej;
- przebudowie instalacji wentylacyjnej i klimatyzacji z uwzględnieniem sali konferencyjnej;
- renowacji wejść do budynku;
- robotach dekarских fragmentu budynku;
- przebudowie pomieszczeń zlokalizowanych na parterze i pierwszym piętrze budynku poprzez wyburzenia istniejących oraz usytuowania nowych ścian działowych w zakresie koniecznym do uzyskania docelowego przeznaczenia pomieszczeń tj.:
 - I PIĘTRO: inkubator przedsiębiorczości, inkubator informatyczny, sala konferencyjna wraz z przynależnymi pomieszczeniami socjalnymi wraz z demontażem istniejących oraz montażem nowych urządzeń sanitarnych i niezbędnego wyposażenia;
 - PARTER: pomieszczenia przeznaczone do prowadzenia zajęć w poradni psychologiczno-psychiatrycznej z doprowadzeniem instalacji i urządzeń w sposób umożliwiający przeprowadzenie natychmiastowej adaptacji na punkt szczepień;



- robotach tynkarskich w zakresie wynikającym z obecnego stanu technicznego tj. m.in. skucie istniejących i wykonaniu nowych tynków lub położenie gładzi;
- robotach malarskich pomieszczeń oraz z zakresu okładzin ściennych;
- robotach budowlanych w zakresie podłóg (zerwanie istniejących nawierzchni, w zależności od stanu technicznego zerwanie wylewki betonowej i wykonanie nowej);
- wymianie lub modernizacji stolarki okiennej i drzwiowej (w zależności od zastosowania rozwiązań architektonicznych, likwidacja istniejących parapetów okiennych);
- modernizacji istniejących schodów wraz z poręczami lub balustradami;
- modernizacji oświetlenia wewnątrz budynku;
- przystosowaniu obiektu dla osób niepełnosprawnych;
- remoncie elewacji części budynku

2. Roboty przy opracowywaniu dokumentacji projektowej będą polegać m.in. na:

- uzyskaniu wszelkich niezbędnych materiałów w tym m.in. mapy do celów projektowych, wypisów i wyrysów z rejestru ewidencji gruntów, wypisów i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pomiarów, badań, opinii, uzgodnień, itp.;
- sprawdzenie aktualności inwentaryzacji, którą przedkłada w załączeniu Zamawiająca – załącznik nr 1 w zakresie niezbędnym do sporządzenia przedmiarów robót i dokumentacji projektowej;
- opracowaniu koncepcji funkcjonalno-przestrzennej adaptowanych pomieszczeń – zaakceptowana koncepcja oraz określony zakres robót budowlanych będą stanowić podstawę do realizacji dalszych prac projektowych.
- wykonaniu dokumentacji, która składać powinna się z m.in.:
 - projektu budowlanego – 6 egz. wraz z egzemplarzem na nośniku elektronicznym zapisanym w ogólnie dostępnym formacie np. plik .pdf oraz w wersji edytowalnej oraz GIS-shp lub CAD-DGN, DFX (dane te powinny być przekazane w układzie współrzędnych EPSG:2176, ETRS89/ Poland CS2000 zone 5);
 - projektu technicznego – 6 egz. wraz z egzemplarzem na nośniku elektronicznym zapisanym w ogólnie dostępnym formacie np. plik .pdf oraz w wersji edytowalnej oraz GIS-shp lub CAD-DGN, DFX (dane te powinny być przekazane w układzie współrzędnych EPSG:2176, ETRS89/ Poland CS2000 zone 5) lub w przypadku braku konieczności jego sporządzenia projekt budowlany z wyodrębnieniem w podziale tomowym branży elektrycznej i sanitarnej;
 - projekt likwidacji ewentualnych kolizji z istniejącą i projektowaną infrastrukturą podziemną – 6 egz. wraz z egzemplarzem na nośniku elektronicznym zapisanym w ogólnie dostępnym formacie np. plik .pdf oraz w wersji edytowalnej oraz GIS-shp lub CAD-DGN, DFX (dane te powinny być przekazane w układzie współrzędnych EPSG:2176, ETRS89/ Poland CS2000 zone 5) z uwzględnieniem założenia iż, przedmiotowy budynek



zostanie ujęty w planach rozbudowy sieci ciepłowniczej miasta Złotoryja (wniosek złożony do Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Legnicy);

- kosztorys inwestorski – 3 egz. wraz z egzemplarzem na nośniku elektronicznym w wersji .pdf i programie NORMA (format .ath);
 - przedmiar robót – 3 egz. wraz z egzemplarzem na nośniku elektronicznym w wersji .pdf i programie NORMA (format .ath);
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz. wraz z egzemplarzem na nośniku elektronicznym, zapisanym w ogólnie dostępnym formacie;
- przedłożeniu oświadczenia, że dokumentacja projektowa wykonana jest zgodnie z umową i obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nie narusza praw autorskich i praw osób trzecich;
- uzyskanie uzgodnień branżowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa m.in. straż pożarna, sanepid;
- uzyskaniu zgłoszenia wykonania robót budowlanych lub decyzji pozwolenia na budowę;
3. W ramach niniejszego zamówienia Projektant będzie pełnił nadzór autorski, tj. m.in. zobowiązuje się do wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości dot. dokumentacji projektowej powstałych w toku realizacji tych robót.
4. Zamawiająca w załączeniu przedkłada uproszczoną inwentaryzację budynku, nie stanowiącej inwentaryzacji budowlanej z 2 lutego 2016r. w związku z powyższym konieczne jest przeanalizowanie stanu faktycznego względem przedmiotowego dokumentu.

Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy wraz z aktami wykonawczymi do tych przepisów oraz obowiązującymi Polskimi Normami.

Ponadto opracowana dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania określone m.in. ustawą prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w/s szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w/s szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w/s określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.

Dokumentacja projektowa wraz z załącznikami, w swej treści nie może opisywać przedmiotu zamówienia w sposób utrudniający uczciwą konkurencję poprzez stosowanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.



Projektant opisując przedmiot zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1, 3 ustawy Pzp, zobowiązany jest wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot umowy strony będą traktować jako wzajemnie uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia w nich jakichkolwiek wieloznaczności lub rozbieżności strony nie mogą, z powołaniem się na tą okoliczność, ograniczyć zakresu zobowiązania, ani zakresu należytej staranności.

CPV:

71-22-00-00-6 Usługi projektowania architektonicznego

III. Termin realizacji zamówienia:

Dokumentację projektową wraz z wymaganymi uzgodnieniami, decyzjami i zatwierdzeniami należy opracować w terminie 8 miesięcy od daty podpisania umowy.

IV. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin złożenia oferty.

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem:
<https://platformazakupowa.pl/zlotoryja>.
2. Wykonawca sporządza ofertę z należytą starannością w formie pisemnej, w języku polskim, w sposób czytelny, umożliwiając jej rozpatrzenie.
3. Ofertę wraz z załącznikami sporządza się w postaci elektronicznej, w ogólnodostępnych formatach danych, w szczególności .pdf, .doc, .docx, .rtf, .xps, .odt, .txt oraz składa pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej z kwalifikowanym podpisem lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
4. Oferta wraz z załącznikami winna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy albo przez pełnomocnika Wykonawcy.
5. Wykonawca, za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/zlotoryja> może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty zamieszczono w instrukcji na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
6. Zamawiająca będzie przekazywał Wykonawcom informacje za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/zlotoryja>.
7. **Wykonawca składa ofertę najpóźniej do dnia 6 maja 2021r. do godz. 14:00.**
8. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
9. Projektant zainteresowany udziałem w niniejszym postępowaniu, w terminie określonym powyżej, winien złożyć:
 - a. Załącznik nr 5 – ofertę;



- b. Pełnomocnictwo do reprezentowania Projektanta, gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba, której umocowanie do reprezentowania nie wynika z zapisów KRS lub CEiDG (jeżeli dotyczy).
10. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
- a) akceptuje warunki korzystania z <https://platformazakupowa.pl/zlotoryja> określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący;
- b) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

V. Kryteria wyboru oferty:

1. Kryteria wyboru oferty: 100% cena.
2. Cena oferty powinna być podana w złotych polskich, w zapisie liczbowym i słownym, do drugiego miejsca po przecinku.
3. Zamawiająca nie dopuszcza możliwości prowadzenia rozliczenia z Wykonawcą w walutach obcych.
4. Podana w ofercie cena ofertowa brutto będzie ceną ryczałtową, skalkulowaną przez Wykonawcę na etapie przygotowania oferty obejmującej opracowanie dokumentacji projektowej i będzie uwzględniała wszelkie koszty, w tym m.in. podatek VAT, opłaty, narzuty, podatki, itp., jakie poniesie Wykonawca z tytułu należnej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia np. mapy do celów projektowych, wypisów i wyrysów z rejestru ewidencji gruntów, wypisów i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, koszty wykonania niezbędnych wniosków, projektów, pomiarów, prób, badań, opinii, uzgodnień, wpięć, sprawdzeń, zgłoszeń, zatwierdzeń, decyzji, pozwoleń, itp., koniecznych do opracowania dokumentacji projektowej, jak również koszty nadzoru autorskiego.
Wszystkie koszty związane z udziałem w postępowaniu ponosi Wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania.
5. Zamawiająca dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji ofert z dwoma Wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w ramach zastosowanego kryterium.

VI. Kryterium oceny Projektanta:

Projektant zobowiązany jest zabezpieczyć w swojej ofercie Projektantów, którzy winni posiadać wykształcenie techniczne i uprawnienia budowlane do projektowania w specjalnościach uwzględniających branże architektura, konstrukcja, instalacja wodno-kanalizacyjna, instalacja centralnego ogrzewania, zmiana sposobu ogrzewania, instalacje wentylacji i klimatyzacji, instalacja elektryczna i oświetleniowa, instalacja monitoringu zewnętrznego i wewnętrznego, instalacja alarmowa oraz instalacja niskoprądowa (logiczna, internetowa, sieć komputerowa, telefoniczna, ograniczająca dostęp do obiektu), na podstawie



wcześniej obowiązujących przepisów oraz, że są wpisani na listę właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

Kopie odpowiednich uprawnień budowlanych do projektowania w w/w specjalnościach, wymaganych prawem budowlanym, a także zaświadczenia o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa powinny być dołączone do projektu.

Opracowaną dokumentację należy uzgodnić branżowo zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (straż pożarna, sanepid, itp.)

VII. Warunki płatności:

1. Zamawiająca zobowiązuje się uregulować fakturę Wykonawcy przelewem w terminie do 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającej, na konto
2. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy będzie służył do działalności gospodarczej.
3. Zamawiająca będzie regulowała swoje zobowiązania z umowy wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności w ten sposób z uwagi na okoliczności, co do których winę ponosi Wykonawca (w szczególności z uwagi na brak rachunku bankowego, o którym mowa w art. 108e ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług) odsetek za zwłokę nie nalicza się. Zapłata nie zostanie wykonana do momentu, w którym realizacja płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności stanie się możliwa.

VIII. Osoby uprawnione do kontaktu:

1. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:
 - Jacek Janiak – Naczelnik Wydziału Architektury, Geodezji i Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego w Złotoryi, tel. 76/ 8779 – 120;
 - Konstancja Leśniak – Referent ds. Gospodarki przestrzennej i nieruchomości tel. 76/ 8779 – 126;
2. Zamawiająca dopuszcza porozumiewanie się z Wykonawcą za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/zlotoryja>, wyłącznie w godzinach pracy Urzędu.

IX. Informacja RODO:

1. Administratorem Danych jest Urząd Miejski w Złotoryi oraz Gmina Miejska Złotoryja, pl. Orłąt Lwowskich 1, 59-500 Złotoryja.
2. W Urzędzie powołany jest Inspektor Ochrony Danych Osobowych (IOD). Jeśli mają Państwo pytania dot. sposobu przetwarzania danych osobowych, należy kontaktować się z IOD (tel. 76 8779178 lub iod@zlotoryja.pl).
3. Państwa dane będą przetwarzane w związku z realizacją umowy oraz w celu realizacji obowiązku informacyjnego Urzędu. Dane mogą być przekazywane innym organom



publicznym w ramach obowiązujących przepisów prawa lub przez inne podmioty, które na zlecenie Urzędu lub Gminy przetwarzają dane, dla których administratorem jest Urząd lub Gmina.

4. Dane przechowywane będą przez okres realizacji umowy oraz czas przewidziany dla archiwizowania danej kategorii spraw, aż do czasu zniszczenia dokumentacji.
5. Przysługuje Państwu prawo do dostępu do danych, sporządzenia ich kopii.
6. W przypadku naruszenia praw w zakresie przetwarzania danych osobowych, przysługuje Państwu prawo złożenia skargi do organu nadzorczego (PUODO).

X. Informacje dodatkowe:

1. Zamawiająca odrzuci z postępowania oferty niezgodne z niniejszym zaproszeniem, w szczególności niespełniające wymogów formalnych lub zawierające błędy uniemożliwiające dokonanie ich oceny.
2. Zamawiająca zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty, której cena znacząco odbiega od pozostałych cen ofertowych i uprawdopodobnia zaistnienie wystąpienia ceny rażąco niskiej, w szczególności, gdy cena takiej oferty wyniesie mniej niż 40 % średniej ceny pozostałych cen.
3. Zamawiająca zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie, w szczególności w przypadku braku możliwości sfinansowania zamówienia.

XI. Załączniki do Zaproszenia:

1. Załącznik nr 1 – Inwentaryzacja budynku z dnia 2 lutego 2016r. wraz z oznaczeniem części obiektu podlegających opracowaniu;
2. Załącznik nr 2 - Mapa zasadnicza;
3. Załącznik nr 3 – Wzór umowy;
4. Załącznik nr 4 – Wzór oferty;

BURMISTRZ MIASTA

Robert Pawłowski