

**PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU**

**ul. Nadmorska 15 bud. C, 76-034 Sarbinowo**

**dz. nr ew. 375, obręb 0012 [320905\_5.0012], gmina Mielno**

**KATEGORIA : XIV**

**INWESTOR:**

**POLITECHNIKA WARSZAWSKA**

**PLAC POLITECHNIKI 1, 00-661 WARSZAWA**

**OPRACOWAŁ: MGR INŻ. SYLWIA KULWICKA**

**PROJEKTOWAŁ: INŻ. WOJCIECH ANDRZEJ ŻBIKOWSKI UPR. NR St-497/79**

**NOWY DWÓR MAZOWIECKI, 01.04.2021**

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:**

Strona tytułowa str. 1

Spis zawartości opracowania str. 2

### **ZAŁĄCZNIKI**

Stwierdzenie przygotowania zawodowego projektanta str. 3-4

Oświadczenie projektanta str. 5

### **PROJEKT ROZBIÓRKI OBIEKTU**

Opis techniczny do rozbiórki str. 6-11

### **DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA DO PROJEKTU ROZBIÓRKI OBIEKTU**

str. 12-14

### **RYSUNKI**

Plan sytuacyjny + zagospodarowanie terenu rozbiórki Rys. 1

Rzut parteru Rys. 2

# OPIS TECHNICZNY DO ROZBIÓRKI BUDYNKU

ul. Nadmorska 15 bud. C, 76-034 Sarbinowo

dz. nr ew. 375, obręb 0012 [320905\_5.0012], gmina Mielno

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1. ZLECENIE - UMOWA ZAWARTA Z INWESTOREM

1.2. WYTYCZNE INWESTORA ODNOŚNIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA TERENU

1.3. PODSTAWA MERYTORYCZNA

- WIZJA LOKALNA NA NIERUCHOMOŚCI (PRZEPROWADZONE POMIARY ORAZ DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA)
- INWENTARYZACJA UPROSZCZONA ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA OBIEKTU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA TERENIE DZIAŁKI
- MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA TERENU DZIAŁKI W SKALI 1:500 OTRZYMANA OD INWESTORA

## 2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest rozbiórka budynku.

## 3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem projektu jest opracowanie sposobu rozbiórki przedmiotowego budynku w sposób zapewniający zachowanie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W związku z powyższym zakres opracowania obejmuje:

- Ogólny opis budynku
- Ocenę stanu technicznego
- Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych
- Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia
- Dokumentację fotograficzną

#### **4. OGÓLNY OPIS BUDYNKU**

Budynek wzniesiony jest na planie dwóch przesuniętych względem siebie prostokątów. Jest to parterowy budynek kolinijny na terenie ośrodka wypoczynkowego Politechniki Warszawskiej. Powierzchnia zabudowy całego budynku wynosi ok. 620 m<sup>2</sup>. W budynku w całości zastosowano stolarkę drewnianą (drzwiową i okienną).

##### ***Ściany:***

Ściany zewnętrzne z pustaków suprema, nieocieplone. Ściany wewnętrzne z pustaków suprema. Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych oraz murowane.

##### ***Stropy i posadzki:***

Stropy nad parterem wykonano z płyt gipsowo-kartonowych.

Posadzki betonowe pokryte gumoleonem, w łazienkach terakota.

##### ***Konstrukcja dachu:***

Dach jednospadowy ok 15° spadku, w konstrukcji krokwiowej. Dach pokryty papą termozgrzewalną na płytach OSB. Izolacja dachu z wełny mineralnej.

##### ***Tynki:***

W pomieszczeniach występuje w znacznym procencie pokrycie ścian wewnętrznych za pomocą tynków cementowo-wapiennych oraz glazura w pomieszczeniach sanitarnych.

##### ***Instalacje:***

Budynek posiada instalacje: wodną i elektryczną.

#### **5. POŁOŻENIE BUDYNKU W TERENIE**

Budynek stanowiący przedmiot niniejszego opracowania zlokalizowany jest w Sarbinowie, przy ulicy Nadmorskiej 15 na działce o numerze ewidencyjnym 375, z obrębu 0012. Budynek położony jest w centralno-zachodniej części działki, wejścia do budynku usytuowane są od strony wschodniej i południowej. Budynek ma dostęp do dróg publicznych od strony północnej i południowej.

#### **6. UKŁAD FUNKCJONALNY BUDYNKU**

W chwili obecnej budynek nie jest użytkowany. Na parterze znajdują się pokoje i pomieszczenia sanitarne, powyżej - pustka - przestrzeń pomiędzy stropem znajdującym się nad parterem, a konstrukcją dachu.

## **7. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU**

Stopień zużycia technicznego budynku ocenilem na 50%.

Zużycie funkcjonalne, będące zużyciem wynikającym z porównań projektowych rozwiązań użytkowych zastosowanych w danym przypadku do aktualnie projektowanych oraz porównań wynikających ze sposobu wykończenia i wyposażenia w infrastrukturę szacować można dla budynku na około 60%.

Budynek będący tematem niniejszego opracowania może być rozebrany. Stan techniczny budynku umożliwia przeprowadzenie rozbiórki w sposób bezpieczny dla osób prowadzących prace rozbiórkowe oraz dla mienia znajdującego się na nieruchomościach sąsiednich.

## **8. KOLEJNOŚĆ TECHNOLOGICZNA ROZBIÓRKI**

Rozbiórka poszczególnych części budynku powinna być poprzedzona zabezpieczeniem terenu robót rozbiórkowych, w tym ustawieniem ogrodzenia strefy rozbiórki oraz tablic informacyjnych.

Rozbiórka powinna przebiegać w następującym porządku:

- a) Rozbiórka pokrycia dachowego i obróbek blacharskich
- b) Demontaż instalacji wodnych i elektrycznych
- c) Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- d) Rozbiórka konstrukcji dachu
- e) Rozbiórka stropu
- f) Rozbiórka ścian nośnych i działowych do poziomu przyziemia
- g) Rozbiórka podłoża betonowego i podłogi
- h) Rozbiórka ścian fundamentowych i ław fundamentowych
- i) Transport gruzu i odpadów z demontażu na składowisko (uprawnione do utylizacji tego typu materiałów)
- j) Uzupełnienie powstałego po usuniętych fundamentach wykopu kruszywem mineralnym
- k) Uporządkowanie terenu prowadzenia robót rozbiórkowych

## **9. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.**

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi zachodzi szczególnie podczas:

- pracy na wysokości (przy rozbiórce pokrycia dachowego, dachu);

## **10. ZAGROŻENIA WYNIKAJĄCE Z CHRAKTERU PROWADZONYCH PRAC DLA PRACOWNIKÓW ZATRUDNIONYCH PRZY ROZBIÓRCE**

- upadek z wysokości
- uderzenie przez spadające przedmioty
- przygniecenie przez upadającą konstrukcję bądź mury
- naświetlenie bądź poparzenie przy robotach spawalniczych
- uderzenie przez zawiesie dźwigu bądź łyżkę koparki

## **11. WYMAGANE ZABEZPIECZENIA**

Ogrodzenie placu rozbiórki i wykonanie tablic informacyjnych i ostrzegawczych o prowadzonych robotach wyburzeniowych.

Wykonanie daszku ochronnego nad wejściami do budynku i wyгородzenie taśmami ostrzegawczymi stref niebezpiecznych oraz wystawienie posterunków ochronnych szczególnie w miejscach transportu pionowego materiałów rozbiórkowych z rozbiórki dachu i stolarki, etapie ręcznych robót rozbiórkowych.

Wykonanie punktów stałych mocowania lin i pasów bezpieczeństwa podczas prowadzenia rozbiórki dachu.

Wyгородzenie taśmami ostrzegawczymi stref niebezpiecznych oraz wystawienie posterunków ochronnych mających na celu niedopuszczenie osób postronnych w rejon prowadzonych mechanicznych robót wyburzeniowych

Zabezpieczenie matami słomianymi i deskami pni drzew rosnących w pobliżu rozbieranych obiektów i o ile rozbiórka będzie realizowana w okresie ich wegetacji mycie ich koron po zakończonej zmianie poprzez polewanie wodą.

Polewanie wodą burzonych ścian i stropów oraz hałd gruzu w dni bezdeszczowe podczas wyburzeń mechanicznych celem zminimalizowania zapylenia.

## **12. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Robotnicy przed przystąpieniem do robót budowlanych powinni być przeszkoleni w zakresie eksploatacji urządzeń transportu i pracy na rusztowaniach oraz pracy na wysokości w podnośnikach koszowych. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty dopuszczające ich do pracy na wysokości. Z uwagi na specyfikę robót rozbiórkowych zaleca się, aby zespół roboczy był przeszkolony zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem.

Roboty budowlane należy prowadzić przestrzegając przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

### 13. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót;
2. Teren, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi;
3. Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym;
4. Strefa niebezpieczna, o której mowa w pkt. 3, w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 10 m;
5. Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości poprzez wykonanie balustrady z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową, a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Alternatywnym rozwiązaniem jest zabezpieczenie będące w instrukcji użytkowania określonego systemu rusztowań;
6. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę;
7. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę;
8. Pracownicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać stosowne wymagane uprawnienia wraz z dopuszczeniem do pracy na wysokości;
9. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika rozbiórki lub uprawnioną osobę;
10. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem;
11. Pracownicy dokonujący montażu i demontażu rusztowań są obowiązani do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.
12. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione;
13. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s;
14. W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione;

Przy korzystaniu z linek bezpieczeństwa należy przestrzegać zasad:

- 1) W trakcie przemieszczania się pracowników w poziomie stanowiska pracy należy zapewnić mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej zamocowanej na wysokości około 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

- 2) Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, o której mowa w pkt. 1, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.
- 3) W przypadku, gdy zachodzi konieczność przemieszczania stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.
- 4) Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m.
- 5) Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.
- 6) Prowadnica pionowa z urządzeniem samohamującym może być zamocowana na koszu podnośnika.
- 7) Prowadnica pionowa, o której mowa w ust. 1, powinna być naciągnięta w sposób umożliwiający przesuwanie w górę aparatu samohamującego.
- 8) Długość linki bezpieczeństwa, łączącej szelki bezpieczeństwa z aparatem samohamującym, nie powinna przekraczać 0,5 m.

W czasie prowadzenia prac zalecany jest nadzór Kierownika Budowy.

#### **14. WSKAZANIE MIEJSCA PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY ORAZ DOKUMENTÓW NIEZBĘDNYCH DO PRAWIDŁOWEJ EKSPLOATACJI MASZYN I INNYCH URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH.**

Dokumentacja budowy powinna znajdować się w biurze kierownika rozbiórki, dotyczy to n/w dokumentów:

- projekt rozbiórki;
- dziennik rozbiórki;
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- odpis pozwolenia na rozbiórkę
- odpisy decyzji Dozoru Technicznego dopuszczających do użytkowania maszyny i urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu;
- dokumentację techniczną - ruchową oraz instrukcje obsługi maszyn i urządzeń technicznych użytkowanych na placu rozbiórki;
- protokół z badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznej oraz odbiorników użytkowanych na placu rozbiórki;
- protokoły odbioru technicznego rusztowań rurowych lub ramowych na placu rozbiórki;
- odpisy orzeczeń lekarskich dopuszczających pracowników do pracy na wysokości;
- odpisy zaświadczeń o odbytych przez pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych szkoleń wstępnych na stanowisku pracy w zakresie bhp;
- atesty na używane środki ochrony indywidualnej.

Powyższe dokumenty kierownik rozbiórki obowiązany jest udostępnić właściwym organom kontrolnym.



# DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA DO PROJEKTU ROZBIÓRKI BUDYNKU

ul. Nadmorska 15 bud. C, 76-034 Sarbinowo

dz. nr ew. 375, obręb 0012 [320905\_5.0012], gmina Mielno





BUDYNEK KOLONIJNY – SARBINOWO

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU



BUDYNEK KOLONIJNY – SARBINOWO

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU