

WZÓR UMOWY
(CZĘŚĆ II – NADZÓR INWESTORSKI)

Umowa Nr

zawarta dnia 2023 r. w, pomiędzy:

Gminą Wińsko, Plac Wolności 2, 56-160 Wińsko, NIP: 988017750, reprezentowaną przez Panią Jolantę Krysową-Zielnicą – Wójta Gminy Wińsko, przy kontrasygnacie Pani Anny Kupczyk - Skarbnika Gminy Wińsko,

zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w, ul., zarejestrowaną/zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym,, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS:, posługującą/posługującym się numerem NIP:, REGON:, reprezentowaną przez:, zwaną/zwanym w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”,

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”, a oddzielnie „**Stroną**”.

o następującej treści:

Preambuła

Zważywszy, że:

w wyniku postępowania przeprowadzonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) w trybie podstawowym, pn.: ***Pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad zadaniem „Przebudowa i modernizacja sieci dróg gminnych na terenie Gminy Wińsko”*** w ramach realizowanego przez Zamawiającego projektu ***„Przebudowa i modernizacja sieci dróg gminnych na terenie Gminy Wińsko wraz z nadzorem inwestorskim”*** Zamawiający dokonał jako najkorzystniejszej wyboru oferty Inspektora Nadzoru

Strony postanawiają zawrzeć Umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania w ramach niniejszej Umowy sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. ***„Przebudowa i modernizacja sieci dróg gminnych na terenie Gminy Wińsko”***.

2. Zamawiający zleca, a Nadzór przyjmuje na siebie pełnienie obowiązków w ramach nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1 przez osobę posiadającą uprawnienia w specjalności bez ograniczeń.
3. Strony ustalają, że przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje pełnienie obowiązków w zakresie, jaki dla Inspektora przewiduje ustawa z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. jedno Dz. U. z 2018 poz. 1202) oraz czynności wynikające z zapisów niniejszej Umowy zgodnie z zasadami art. 750 K.c. - a w szczególności :
 - 1) Zapoznanie się z OPZ oraz wszystkimi dokumentami dotyczącymi przedsięwzięcia będącego przedmiotem nadzoru,
 - 2) koordynowanie dokumentacji projektowej, (sporządzonej przez Inspektora Nadzoru robót budowlanych, architekta) przed złożeniem jej we właściwym organie administracji państwowej wydającym pozwolenie na budowę lub przyjmującą zgłoszenie robót budowlanych, dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę, wniesienie uwag do otrzymanej dokumentacji projektowej w terminie 5 dni roboczych od daty przekazania jej przez Zamawiającego.
 - 3) Zabezpieczenie profesjonalnego i kompletnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami;
 - 4) Inspektor nadzoru zobowiązuje się wizyt na placu budowy m.in. 1 raz w tygodniu, podpisując każdorazowo listę obecności.
 - 5) Pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z Prawem budowlanym i obowiązkami nałożonymi w uzyskanych dla przedmiotowej inwestycji decyzji;
 - 6) Zaopiniowanie przekazanego przez Inspektora Nadzoru harmonogramu rzeczowo-finansowego, który będzie stanowił podstawę wykonania i rozliczenia wykonanych robót;
 - 7) Analizowanie i sugerowanie wszelkich zmian w projektach i specyfikacjach, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane w trakcie lub po wykonaniu prac budowlanych;
 - 8) Reprezentowanie interesów Zamawiającego w miejscu prowadzenia robót w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, Prawa budowlanego, umowy na realizację inwestycji z wykonawcą robót oraz prawidłowego rozliczania robót budowlanych;
 - 9) Czynne wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją przedsięwzięcia;
 - 10) Monitorowanie postępu prac;
 - 11) Zapewnienie dyspozycji osób nadzoru na placu robót zgodnie ze złożoną ofertą;
 - 12) Zapewnienie zgodności wykonania robót z technicznymi i umownymi wymaganiami;
 - 13) Nadzór i akceptacja przeprowadzonych robót budowlanych;
 - 14) Rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji zadania;
 - 15) Rzeczowe i finansowe rozliczanie robót budowlanych;
 - 16) Zachowanie poufności informacji;
 - 17) Kontrola i nadzór nad zgodnością realizacji robót z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisów związanych z ochroną środowiska;
 - 18) Zatwierdzanie i kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną;
 - 19) Zatwierdzanie proponowanych metod i technologii wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe, zaproponowane przez Inspektora Nadzoru robót;
 - 20) Kontrolowanie zgodności wykonanych robót z opisem przedmiotu zamówienia, umowa i obowiązującym w trakcie realizacji harmonogramem robót;

- 21) Sprawdzanie przed wbudowaniem stosowanych materiałów i urządzeń w zakresie dopuszczenia do stosowania zgodnie z wymogami określonymi w Prawie budowlanym oraz innych przepisach;
 - 22) Szacowanie i weryfikacja robót dodatkowych, zamiennych zaproponowanych przez Inspektora Nadzoru robót;
 - 23) Uzgadnianie z zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości robót;
 - 24) Negocjowanie z wykonawcą robót i pisemne rekomendowanie Zamawiającemu na bieżąco wszystkich robót spoza harmonogramu;
 - 25) Weryfikacja, sprawdzenie i rekomendowanie Zamawiającemu protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie konieczności wykonywania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie
 - 26) Sprawdzanie ilości i jakości wykonywanych robót, dokonywanie odbiorów częściowych, dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 27) Weryfikacja rysunków powykonawczych dostarczonych przez Inspektora Nadzoru robót;
 - 28) Organizacja oraz przeprowadzanie odbiorów częściowych, końcowych i gwarancyjnych tj. odjęcie wszelkich niezbędnych czynności dla prawidłowego przeprowadzenia odbiorów, łącznie z przygotowaniem protokołów odbioru w porozumieniu z zamawiającym, a dla odbiorów gwarancyjnych również w porozumieniu z Użytkownikiem
 - 29) Każdorazowe uczestnictwo w przeglądach w przypadku pojawienia się wad, zgłaszanych Inspektora Nadzoru robót, okresowej inspekcji wad usuwanych przez Inspektora Nadzoru robót;
 - 30) Uczestnictwo w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle realizacji umowy na roboty budowlane w okresie gwarancyjnym
 - 31) Wydawanie Inspektora Nadzoru, kierownikowi budowy/robót poleceń, potwierdzonych wpisami w dzienniku budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - 32) Wykonanie innych czynności koniecznych do prawidłowego przebiegu procesu budowlanego, realizacji umowy na roboty budowlane, zgodnie z obowiązującym prawem;
4. Weryfikacja kompletnej dokumentacji powykonawczej.
 5. Roboty, objęte nadzorem inwestorskim realizowane będą w oparciu o:
 - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - 2) umowę z wykonawcami robót budowlanych,
 6. Inspektor Nadzoru ustanawia:
 7. jako branżowego inspektora nadzoru w branży drogowej i konstrukcyjno-budowlanej.
 8. Inspektor Nadzoru oświadcza, że zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy.
 9. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy wykonywać będą osoby wymienione ust. 7.
 10. Zmiana osób wyznaczonych do pełnienia funkcji inspektorów nadzoru branżowego w okresie realizacji Umowy, jak też powołanie nowych, nie stanowi zmiany Umowy, wymaga jednak pisemnego zawiadomienia i zgody Zamawiającego, która zostanie udzielona po uprzednim

przedłożeniu przez Inspektora Nadzoru dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych uprawnień przez nowo ustanowionego branżowego inspektora nadzoru do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w przypadku branżowego inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej osoba ta musi posiadać doświadczenie co najmniej takie jak osoba wymieniona w ofercie Inspektora Nadzoru.

11. Inspektor Nadzoru ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania działań ustanowionych przez siebie branżowych inspektorów nadzoru.
12. Realizacja Umowy prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z należytą starannością.
13. Inspektor Nadzoru nie posiada umocowania Zamawiającego do przyjmowania Wykonawcy projektów umów z podwykonawcami i/lub dostawcami, jak również do wyrażania w imieniu Zamawiającego akceptacji ich treści .
14. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Inspektora Nadzoru robót polecenia wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych, nieobjętych umową z Wykonawcą.

§ 2

Termin i warunki wykonania Umowy

1. Niniejsza Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do czasu zakończenia zadania określonego w § 1 przez Wykonawcę robót budowlanych, przy czym przewidywany termin zakończenia inwestycji to 6 miesięcy od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
2. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji Umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn niezależnych od Inspektora Nadzoru, termin wykonania usługi ulega przesunięciu.
3. Od dnia zakończenia robót budowlanych, Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do uczestnictwa bez dodatkowego wynagrodzenia w czynnościach związanych z obsługą okresu gwarancyjnego. Okres gwarancji trwał będzie zgodnie z umową z Wykonawcą robót (..... miesięcy) a liczony będzie od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez uwag.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Łączne wynagrodzenie Inspektora Nadzoru z tytułu wykonanie przedmiotu umowy oraz innych postanowień tutaj nie wymienionych a wynikających z niniejszej umowy ustala się ryczałtowo w wysokości (.....) brutto w tym podatek VAT% oraz kwota netto (.....).

Wynagrodzenie jest współfinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, choćby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac. Wynagrodzenie brutto Inspektora Nadzoru obejmuje ewentualną zmianę stawki podatku VAT.
3. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami Projektu, albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła wad usunąć w odpowiednim czasie, bądź ich nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. Jednocześnie ze względu na wymagania Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia finansowania przez

- Inspektora Nadzoru Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Wnioskodawcy, na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z Promesy.
5. Wynagrodzenie należne Inspektora Nadzoru płatne będzie na podstawie wystawionych przez Inspektora Nadzoru faktury zaliczkowej oraz faktury końcowej.
 6. Zamawiający wypłaci Wykonawcy zaliczkę w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w ust. 1, co stanowi kwotęzł (słownie złotych).
 7. Zaliczka, o której mowa w ust. 6 zostanie przekazana na wniosek Wykonawcy na konto wskazane w niniejszej umowie, w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku, przy czym termin złożenia wniosku o wypłatę zaliczki nie może być krótszy niż 14 dni od dnia faktycznego rozpoczęcia robót.
 8. Zaliczka jest płatna a conto zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy – rozliczenie zaliczki nastąpi poprzez pomniejszenie o jej kwotę nominalnej kwoty przypadającej do zapłaty na rzecz Wykonawcy za wykonanie zamówienia.
 9. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowić będzie dokonanie Odbioru końcowego przez Zamawiającego potwierdzonego podpisaniem przez Strony Protokołu końcowego.
 10. Płatność Wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Inspektora Nadzoru, nr rachunku.....
Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 11. Każdorazowo warunkiem płatności Wynagrodzenia na rzecz Inspektora Nadzoru jest obowiązek przedstawienia przez Inspektora Nadzoru potwierdzenie zapłaty całości należnego i wymagalnego wynagrodzenia na rzecz zgłoszonych podwykonawców i dalszych podwykonawców wraz z oświadczeniem podwykonawców i dalszych podwykonawców o opłaceniu przez Inspektora Nadzoru wszystkich wymagalnych zobowiązań na dzień wystawienia faktury VAT przez Inspektora Nadzoru Zamawiającemu oraz oświadczenia Inspektora Nadzoru, że wszyscy Podinspektora Nadzoru otrzymali od Inspektora Nadzoru kwoty należne na dzień wystawienia faktury VAT przez Inspektora Nadzoru Zamawiającemu. Do oświadczeń należy dołączyć potwierdzenie wpływu wszystkich należności Inspektora Nadzoru na konto bankowe Podinspektora Nadzoru w formie wyciągu bankowego. W opisie przelewu powinien być zamieszczony numer umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą oraz numer faktury wystawionej Inspektora Nadzoru przez Podinspektora Nadzoru. Wykonawca jest zobowiązany także do dostarczenia kompletu poprawnie wypełnionych oświadczeń wraz z potwierdzeniem zapłaty w formie wyciągu bankowego w terminie najpóźniej 7 dni przed upływem umownego terminu płatności. W przypadku nieprzedstawienia przez Inspektora Nadzoru ww. dowodów zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane Roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia w takim przypadku nie powoduje opóźnienia Zamawiającego w wypłacie wynagrodzenia na rzecz Inspektora Nadzoru i nie wiąże się z prawem Inspektora Nadzoru do naliczenia odsetek ustawowych.
 12. Na każdej fakturze Wykonawca zobowiązany jest wpisać numer Umowy. W przypadku braku wskazania numeru Umowy faktura zostanie odesłana do Inspektora Nadzoru jako wystawiona nieprawidłowo, a brak zapłaty w takiej sytuacji nie będzie traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie.
 13. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP:
 14. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP: W przypadku zmiany statusu Inspektora Nadzoru jako czynnego podatnika podatku VAT Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania

o tym fakcie Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od dnia zdarzenia.

15. Faktury należy wystawiać w następujący sposób:

Nabywca:

Odbiorca/Płatnik:

16. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy Inspektora Nadzoru będzie rachunkiem znajdującym się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT.

17. W sytuacji, gdy rachunek wskazany przez Inspektora Nadzoru na fakturze nie będzie rachunkiem znajdującym się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT, a wartość Umowy będzie równa lub wyższa niż 15.000,00 zł brutto, Zamawiający zapłaci należność stwierdzoną fakturą na inny rachunek Inspektora Nadzoru - znajdujący się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT, jeżeli zaś w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT nie będzie znajdował się żaden rachunek bankowy Inspektora Nadzoru, Zamawiający zapłaci należność stwierdzoną fakturą na rachunek na niej wskazany i jednocześnie zawiadomi właściwego naczelnika urzędu skarbowego o tym fakcie.

§ 4

Warunki realizacji Umowy

1. Zamawiający przekaze Inspektorowi Nadzoru niezbędne do wykonywania nadzoru dokumenty, a w szczególności: dokumentację projektową, SWZ, kopię treści umowy z Wykonawcą oraz wszelkie dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego a niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
2. Dokumenty określone w ust. 1 wydane zostaną Inspektorowi Nadzoru w I egzemplarzu.
3. Jeśli w trakcie wykonywania robót dojdzie do zmiany Inspektora Nadzoru, Inspektor Nadzoru wykona w ramach wynagrodzenia umownego wszelkie obowiązki wskazane przez Zamawiającego związane z udziałem w inwentaryzacji, odbiorze i rozliczeniu robót przerwanych.
4. Jeśli w trakcie wykonywania robót dojdzie do zwiększenia zakresu robót budowlanych objętych umową z Wykonawcą lub w ramach zadania będzie udzielone zamówienie dodatkowe (uzupełniające), Inspektor Nadzoru wykona wszelkie obowiązki określone w niniejszej umowie w ramach wynagrodzenia określonego w § 3. Zwiększenie zakresu robót zleconych Inspektorowi Nadzoru robót budowlanych nie stanowi podstawy do zmiany niniejszej umowy w zakresie wynagrodzenia Inspektora Nadzoru.
5. W razie braku możliwości zakończenia realizacji zadania, skutkującego rozwiązaniem umowy z wykonawcą robót budowlanych, Strony mogą rozwiązać niniejszą Umowę w uzgodnionym przez siebie terminie, z zachowaniem prawa Inspektora Nadzoru do otrzymania wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy do dnia jej rozwiązania.
6. W przypadku odstąpienia od umowy na wykonanie robót budowlanych przez jedną ze stron, Inspektora Nadzoru obciążają następujące obowiązki:
 - 1) udział przy sporządzaniu przez Inspektora Nadzoru szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) weryfikacja i potwierdzenie wykazu materiałów, które mogą być wykorzystane przez Inspektora Nadzoru do realizacji innych robót, nieobjętych umową, który sporządzi Wykonawca,
 - 3) weryfikacja i potwierdzenie zgłoszenia przez Inspektora Nadzoru gotowości do dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,

- 4) weryfikacja i potwierdzenie wykonania przez Inspektora Nadzoru usunięcia z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy,
 - 5) weryfikacja i potwierdzenie wykonanego przez Inspektora Nadzoru rozliczenia rzeczowo-finansowego budowy na podstawie protokołu inwentaryzacji.
7. Z tytułu wykonania czynności, o których mowa w ust. 6 Inspektorowi Nadzoru nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 5

Kary umowne

1. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Inspektor Nadzoru, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 Umowy;
 - b) za każdy przypadek nie zachowania nienależytej staranności przy wykonywaniu obowiązków Inspektora Nadzoru lub nieprzestrzegania przewidzianych wymogów i procedur w wysokości 0,25% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto Inspektora Nadzoru określonego w §3 ust. 2 Umowy;
 - c) za każdorazowe naruszenie warunków umownych, w tym nieobecność (całkowitą lub w składzie zespołu zapewniającym nadzór właściwy dla zakresu wykonywanych w danym okresie robót) na naradzie lub na budowie, w wysokości 1 % całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto Inspektora Nadzoru określonego w §3 ust. 2 Umowy,
 - d) za każdorazowe naruszenie warunków umownych, w tym ujawnienia w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy niespełnienia wymagań odnośnie uczestniczenia w wykonywaniu zamówienia osoby określonej zgodnie z § 1 ust. 5, w wysokości 2 % wartości brutto określonego w § 3 ust. 2 Umowy.
2. Niezależnie od kary umownej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość rzeczywiście poniesionej przez Zamawiającego szkody jest wyższa niż kara umowna.
3. Potrącanie kar umownych nastąpi z przysługującego Inspektorowi Nadzoru wynagrodzenia.

§ 6

Zmiany i odstąpienie od Umowy

1. Zmiany zawartej Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, w postaci aneksu do Umowy i muszą być zgodnie akceptowane przez umawiające się Strony.
2. Zgodnie z treścią art. 144 ustawy - Prawo zamówień publicznych Zamawiający, poza przypadkami wskazanymi w innych postanowieniach niniejszej Umowy, przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Inspektora Nadzoru dotyczące wartości Umowy, terminu realizacji Umowy, sposobu rozliczeń, terminu rozliczeń Umowy w przypadku zaistnienia, co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiana terminu realizacji umowy związana ze zmianą terminu wykonania robót budowlanych, nad którymi sprawowany jest nadzór Inspektora Nadzoru,
 - 2) w przypadku zmiany planów inwestycyjnych, bądź finansowych wymuszających zmianę zakresu Umowy oraz zakresu finansowego tej Umowy lub umowy z wykonawcą robót, w szczególności będących następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji dofinansującej,

- 3) w przypadku zmiany przepisów uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy w całości lub części zgodnie z postanowieniami Umowy - odnośnie zakresu, wynagrodzenia, terminu wykonania Umowy (w tej sytuacji Zamawiający ma prawo także do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności, bez jakichkolwiek konsekwencji finansowych dla Zamawiającego),
- 4) w przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 4 Umowy.
3. Strony w każdym czasie mogą rozwiązać Umowę na podstawie pisemnego porozumienia.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy złożono wniosek o ogłoszenie upadłości **Inspektora Nadzoru robót budowlanych**, wszczęto postępowanie naprawcze lub w przypadku zasadniczej reorganizacji (np.: poprzez podział lub połączenie) przedsiębiorstwa Inspektora Nadzoru robót budowlanych lub postawienia z jakiegokolwiek przyczyny Inspektora Nadzoru robót budowlanych w stan likwidacji w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku zajęcia wierzytelności Inspektora Nadzoru z tytułu tej umowy w terminie 14 dni od wypłynięcia takiego zajęcia do Urzędu Gminy Wińsko.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 Inspektor nadzoru może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy do chwili jej rozwiązania.
8. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Inspektora nadzoru zaistnieje konieczność przerwania prac, strony ustalą w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy protokolarnie stan zaawansowania przedmiotowych prac według stanu na dzień odstąpienia.
9. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru wynagrodzenie należne Inspektorowi Nadzoru zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od Umowy.
10. W przypadku trzech nieobecności Inspektora Nadzoru na naradzie lub budowie Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania Umowy.
11. Nie zachowanie należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków Inspektora Nadzoru lub nie wywiązywanie się z obowiązków umownych upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy.
12. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym, a także w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Inspektorowi Nadzoru przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
13. Inspektorowi Nadzoru przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, jeżeli :
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej Umowie,
 - 2) Zamawiający zawiadomi na piśmie Inspektora Nadzoru, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Inspektora Nadzoru.
14. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 7

Warunki udziału podwykonawców

1. Inspektor nadzoru może zrealizować przedmiot umowy korzystając z pomocy podwykonawców na zasadach określonych w Umowie, po wcześniejszym zgłoszeniu podinspektora Nadzoru Zamawiającemu .
2. Inspektor nadzoru ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Niezależnie od powyższego, Inspektor nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do prac realizowanych przez Podwykonawców.
3. Umowa pomiędzy Inspektorem Nadzoru a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Umowa musi zawierać zapis o tym, że suma wynagrodzeń należnych podinspektora Nadzoru i dalszemu podinspektora Nadzoru z tytułu wykonania powierzonego przez Inspektora Nadzoru przedmiotu umowy nie będzie przewyższać wynagrodzenia za wykonanie tego samego przedmiotu umowy należnego Inspektorowi Nadzoru od Zamawiającego.
4. Przedmiot umowy, zgodnie z ofertą, Inspektor nadzoru wykona:
 - 1) osobiście,
 - 2) z udziałem podinspektora Nadzoru/ów, na którego/ych zasoby powołuje się Inspektor nadzoru na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, tj.:
..... w następującym zakresie
 - 3) z udziałem podinspektora Nadzoru/ów innego/ych niż wymienieni w pkt 2), w następującym zakresie
5. W przypadku wykonywania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy przez podinspektora Nadzoru/podwykonawców, Inspektor nadzoru zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu, każdorazowo wraz z fakturami, o których mowa w § 5 ust. 1 Umowy pisemnych oświadczeń podinspektora Nadzoru/ów potwierdzających uregulowanie przez Inspektora nadzoru wszelkich zobowiązań finansowych względem podinspektora Nadzoru/ów z tytułu wszelkich wykonanych przez nich robót. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie wszystkich kwot, które są należne podinspektora Nadzoru lub dalszemu pod Inspektora Nadzoru z tytułu tej faktury. Za datę zapłaty uznaje się datę uznania rachunku podinspektora Nadzoru lub dalszego podinspektora Nadzoru.

§ 8

Poufność

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji poufnych i do nie ujawniania ich jakimkolwiek podmiotom, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej, z wyjątkiem gdy otrzyma na to pisemną zgodę Zamawiającego lub gdy jest do tego zobowiązany na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Obowiązek zachowania tajemnicy oznacza w szczególności, iż Wykonawca nie będzie przekazywać, ujawniać ani wykorzystywać informacji poufnych samodzielnie lub w stosunkach z jakąkolwiek osobą trzecią. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych nie jest ograniczony w czasie.

§ 9

Zmiany Umowy

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy w następujących sytuacjach, na warunkach i zasadach określonych poniżej:

1. Dopuszczalne jest przedłużenie Terminu Wykonania Umowy o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy w wykonaniu następujących zobowiązań:
 - a. przekazania Terenu Budowy;
 - b. przekazania dokumentacji budowy (dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, innych wymaganych przepisami, do których Zamawiający był zobowiązany);
 - c. przekazanie dokumentów wprowadzających zmiany w zakresie realizacji Robót;
 - d. usunięcie wad w Dokumentacji projektowej;
 - e. zmiany terminu dokonania prób końcowych i wniosków o dokonanie prób dodatkowych nieobjętych Umową;
 - f. zmiany terminu dokonania odbiorów przewidzianych w Umowie;
 - g. konieczności ograniczenia Przedmiotu Umowy, w szczególności zakresu, ilości, pominięcia poszczególnych robót lub ich elementów, zmiany kolejności realizacji Robót.
2. Dopuszczalne jest przedłużenie Terminu Wykonania Umowy o czas opóźnienia Inspektora Nadzoru, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy i będzie następstwem okoliczności od Inspektora Nadzoru niezależnych, wskazanych poniżej:
 - a. zawieszenie (wstrzymanie) wykonywania Robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Inspektora Nadzoru;
 - b. zaistnienie szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie Robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - c. wystąpienie Siły wyższej, klęski żywiołowej;
 - d. opóźnienie, utrudnienie lub przeszkoda spowodowane przez, lub dające się przypisać Zamawiającemu lub innemu Inspektora Nadzoru zatrudnionemu przez Zamawiającego na Terenie Budowy, lub Inspektora Nadzoru zatrudnionemu przez innego inwestora;
 - e. konieczność usunięcia niewypałów i niewybuchów;
 - f. konieczność przeprowadzenia wykopalisk uniemożliwiających wykonanie Robót, lub wykopalisk archeologicznych;
 - g. stwierdzenie odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków geologicznych;
 - h. stwierdzenie odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - i. konieczności wykonania robót dodatkowych;
 - j. konieczności wykonania ewentualnych robót zamiennych;
 - k. brak zgody lub wycofanie zgody przez osoby mające tytuł prawny do nieruchomości na wykonywanie Robót;
 - l. następstwa działania organów administracji, w szczególności odmowy wydania lub przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.
3. Dopuszczalna jest zmiana Umowy, jeżeli powstanie konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej, w szczególności:
 - a. w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
 - b. w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków geologicznych lub wodnych skutkujących niemożliwością lub znaczącym

- utrudnieniem zrealizowania Przedmiotu Umowy przy pierwotnie przyjętych założeniach technologicznych;
- c. w przypadku stwierdzenia nieuwjętych w Dokumentacji projektowej podziemnych urządzeń instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - d. w przypadku konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych nie ujętych w Dokumentacji projektowej w sytuacji, jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów realizacji robót lub obniżenie kosztów eksploatacji lub poprawę bezpieczeństwa lub skrócenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy;
 - e. konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - f. konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na niemożliwość ich realizacji stosownie do rozwiązań przewidzianych w Dokumentacji projektowej.
4. Dopuszczalna jest zmiana Umowy, jeżeli konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy w sposób inny niż przyjęty w Dokumentacji projektowej lub Umowie będzie konsekwencją zmiany treści lub warunków zgód, decyzji lub uzgodnień z organami administracji publicznej, samorządowymi jednostkami organizacyjnymi lub innymi podmiotami, których zgody, decyzje lub uzgodnienia były podstawą do ustalenia zakresu lub warunków realizacji Przedmiotu Umowy.
 5. W innych przypadkach niż wskazane powyżej, dopuszczane są zmiany Przedmiotu Umowy, jeżeli zaistnieje kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami - w takim przypadku zmiany w Przedmiocie Umowy zostaną ograniczone do zmian koniecznych, powodujących usunięcie kolizji.
 6. Każda ze zmian wskazanych w ust. 3 - 5 w uzasadnionych przypadkach może powodować konieczność zmiany wysokości Wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony, przy czym obowiązek uzasadnienia i udokumentowania okoliczności i kosztów wpływających na zmianę wysokości Wynagrodzenia spoczywa na Inspektora Nadzoru.
 7. Dopuszczalna jest zmiana Umowy, jeżeli konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy w sposób inny niż przyjęty w Dokumentacji projektowej lub Umowie będzie konsekwencją zmiany treści lub warunków zgód, decyzji lub uzgodnień z organami administracji publicznej, samorządowymi jednostkami organizacyjnymi lub innymi podmiotami, których zgody, decyzje lub uzgodnienia były podstawą do ustalenia zakresu lub warunków realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 10

Zasady wprowadzania zmian Umowy

1. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Inspektora Nadzoru poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - a. opis zmiany;
 - b. uzasadnienie zmiany;
 - c. koszt zmiany oraz jego ewentualny wpływ na wysokość Wynagrodzenia;
 - d. czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na Termin wykonania Umowy.
2. Koszt zmiany oraz jego ewentualny wpływ na wysokość Wynagrodzenia, wskazane w ust. 1 lit. c, ustalone będą kosztorysem szczegółowym, z zastosowaniem następujących czynników cenotwórczych i zasad:
 - a. cen jednostkowych przedstawionych w Kosztorysie ofertowym, o ile dany rodzaj Robót w nim występuje;

- b. stawek roboczogodziny, cen materiałów i sprzętu, wskaźników cenotwórczych i parametrów do kosztorysowania, o ile dany rodzaj Robót nie występuje w Kosztorysie ofertowym;
 - c. cen materiałów i najmu sprzętu na poziomie nie przekraczającym poziomu średnich cen krajowych w okresie realizacji Robót wg aktualnych cenników Sekocenbudu oraz właściwych: faktur, faktur zakupu, faktur pro forma, ofert na materiały nie występujące w cenniku, o ile dane materiały lub praca sprzętu nie występują w Kosztorysie ofertowym.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian do Przedmiotu Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem).
4. Wynagrodzenie za Roboty dodatkowe i zamiennie ustalone będzie kosztorysem szczegółowym, z zastosowaniem następujących czynników cenotwórczych i zasad:
- a. cen jednostkowych przedstawionych w Kosztorysie ofertowym, o ile dany rodzaj Robót w nim występuje;
 - b. cen robocizny, materiałów i najmu sprzętu na poziomie nie przekraczającym poziomu średnich cen krajowych w okresie realizacji Robót wg aktualnych cenników Sekocenbudu oraz właściwych: faktur zakupu, faktur pro forma, ofert na materiały nie występujące w cenniku, o ile dane materiały lub praca sprzętu nie występują w Kosztorysie ofertowym.
5. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

§ 11

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w przypadku niewykonania, lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności:
- a. popełnienia przestępstwa przez Inspektora Nadzoru, za które to przestępstwo wobec Inspektora Nadzoru orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu powszechnego środek karny w postaci zakazu zajmowania określonego stanowiska, wykonywania określonego zawodu lub prowadzenia określonej działalności gospodarczej skutkujący niemożnością zrealizowania Przedmiotu Umowy;
 - b. zgłoszenia wobec Inspektora Nadzoru wniosku o ogłoszenie upadłości lub o otwarcie układu;
 - c. podjęcia decyzji o likwidacji przedsiębiorstwa Inspektora Nadzoru;
 - d. utraty przez Inspektora Nadzoru uprawnień, kwalifikacji, decyzji lub pozwoleń, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy;
 - e. działania Inspektora Nadzoru na szkodę Zamawiającego lub innego rażącego naruszenia przez Inspektora Nadzoru postanowień Umowy mimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń;
 - f. istotnego naruszenia przez Inspektora Nadzoru obowiązków wynikających z Umowy;
 - g. zwłoki o co najmniej 15 dni w stosunku do terminu wykonania Umowy lub terminów częściowych wskazanych w Harmonogramie;
 - h. konieczności wielokrotnego (co najmniej 3-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub konieczność dokonania podwykonawcom bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia brutto, na zasadach i warunkach określonych w Umowie;

- i. utraty płynności finansowej Inspektora Nadzoru, niemożności zapewnienia odpowiedniego personelu lub możliwości technologicznych, koniecznych do zrealizowania Przedmiotu Umowy;
 - j. w przypadku, gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu Umowy i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego (określającego termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy) nie przystąpił do ich realizacji we wskazanym terminie;
 - k. w przypadku stwierdzonego przez Zamawiającego opóźnienia w rozpoczęciu robót objętych niniejszą umową, przekraczającego 14 dni po uprzednim wezwaniu Zamawiającego (określającym termin na podjęcie Robót);
 - l. w przypadku, gdy Wykonawca przerwał wykonywanie Robót objętych Przedmiotem Umowy bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni po uprzednim wezwaniu Zamawiającego (określającym termin na podjęcie Robót).
2. Wykonawca uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w powodu okoliczności, za które sam odpowiada:
 - a. w przypadku utraty przez Inspektora Nadzoru uprawnień, decyzji lub pozwoleń, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy;
 - b. w przypadku popełnienia przestępstwa przez Inspektora Nadzoru, za które to przestępstwo wobec Inspektora Nadzoru orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu powszechnego środek karny w postaci zakazu zajmowania określonego stanowiska, wykonywania określonego zawodu lub prowadzenia określonej działalności gospodarczej skutkujący niemożnością zrealizowania Przedmiotu Umowy.
 3. W przypadku, gdy Wykonawca mimo zastrzeżeń Zamawiającego dokonanych na piśmie wykonuje Roboty w sposób wadliwy albo niezgodnie z Dokumentacją projektową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania Robót i wyznaczyć mu w tym celu 14-dniowy termin. Po bezskutecznym upływie powyższego terminu Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Inspektora Nadzoru w zakresie Robót jeszcze nie wykonanych i powierzyć poprawienie wad lub dalsze wykonanie Robót osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Inspektora Nadzoru.
 4. Ustawowe odstąpienie od Umowy może zostać wykonane przez Zamawiającego albo Inspektora Nadzoru tylko w zakresie Robót jeszcze nie zrealizowanych.
 5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno być złożone na piśmie.
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron po rozpoczęciu wykonywania Robót, Strona odstępująca zobowiązana jest wyznaczyć termin odbioru wykonanych Robót nie krótszy niż 7 dni i nie dłuższy niż 14 dni od daty odstąpienia od Umowy. Termin ten jest wiążący dla drugiej Strony. W przypadku nieprzystąpienia drugiej Strony do odbioru wykonanych Robót, protokół zdawczo – odbiorczy zostanie podpisany jednostronnie przez Stronę wzywającą do ich odbioru. W protokole tym należy w szczególności wskazać zakres wykonanych Robót i zakres Robót rozpoczętych zgodnie z Harmonogramem.
 7. Za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy Inspektora Nadzoru przysługuje wynagrodzenie obliczone na podstawie Oferty w stosunku, w jakim prace te pozostają do prac wskazanych w Harmonogramie.
 8. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego:
 - a. wstrzyma Roboty, z wyjątkiem tych, których celem będzie zabezpieczenie wykonanych wcześniej Robót lub niezbędnych do pozostawienia Terenu Budowy w stanie uporządkowanym i zabezpieczonym;
 - b. zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym na koszt własny;

- c. zapewni przekazanie Terenu Budowy w stanie umożliwiającym kontynuację Robót przez innego Inspektora Nadzoru;
 - d. sporządzi wykaz materiałów i urządzeń (wyrobów budowlanych) oraz konstrukcji zamówionych lub nabytych dla realizacji przedmiotu Umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Inspektora Nadzoru;
 - e. wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych Robót w toku i robót zabezpieczających;
 - f. przekaze Zamawiającemu wykonane do dnia odstąpienia od Umowy części Przedmiotu Umowy, w tym wykonane roboty budowlane, opracowane dokumentacje, certyfikaty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją Umowy.
9. Z umownego prawa odstąpienia od Umowy, na warunkach w niej wskazanych, można skorzystać w terminie 60 dni od powzięcia przez właściwą Stronę informacji o zdarzeniu uzasadniającym to odstąpienie, z zastrzeżeniem, że z uprawnienia tego można skorzystać do dnia stanowiącego Termin Wykonania Umowy. Odstąpienie od Umowy nastąpi w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
10. Koszty dodatkowe poniesione w związku z koniecznością zabezpieczenia Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy, chyba, że odstąpienie od Umowy nastąpiło z winy drugiej Strony.

§ 12

Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego

Niezależnie od postanowień § 11, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, według stanu na dzień rozwiązania umowy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie w szczególności:
 - a. odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego;
 - b. odpowiednie przepisy Prawa budowlanego;
 - c. odpowiednie przepisy PZP.
3. Wszelkie ewentualne spory między Stronami, które mogą wynikać w związku z wykonaniem Umowy podlegają będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu, w przeciwnym razie pisma doręczone na adres wskazany w Umowie uważa się za skutecznie doręczone.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Inspektora Nadzoru.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: