

Uzasadnienie niedokonania podziału na części zamówienia pn.:

Modernizacja sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej Nr 5 w Bełchatowie

Zamówienie na realizację zadania pn.: **Modernizacja sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej Nr 5 w Bełchatowie** ze względu na trudności techniczne nie może zostać podzielone na części.

Zamawiający nie dokonał podziału zamówienia na części ze względu na nadmierne trudności organizacyjno - techniczne. Technologia przewidzianych do wykonania robót i ich zależność względem siebie, jak również konieczność właściwego zabezpieczenia placu budowy, który stanowi czynny obiekt szkoły podstawowej, ogranicza ilość Wykonawców do jednego. Wykonanie przewidzianych robót budowlanych w tym samym czasie przez kilku Wykonawców może skutkować dewastacją elementów już wykonanych przez innego Wykonawcę, w tym utratę gwarancji wykonanych robót. Ponadto powierzchnia nieruchomości przeznaczonej pod realizację przedmiotu zamówienia, ograniczona możliwość sprawnego poruszania się i pracy sprzętu na terenie placu budowy, ogranicza ilość Wykonawców do jednego. Wprowadzenie na plac budowy dwóch lub więcej wykonawców uniemożliwiłoby właściwe skoordynowanie działań, składowanie materiałów i urządzeń budowlanych oraz spowodowałoby zagrożenie właściwego i terminowego wykonania zamówienia.

Reasumując powyższe: specyfika i zakres przewidzianych do realizacji robót determinuje konieczność zlecenia ich jednemu wykonawcy, który sprawnie organizacyjnie, zgodnie ze sztuką budowlaną i terminowo wywiąże się z nałożonych na siebie obowiązków.