

## PROJEKT BUDOWLANY

### OBIEKT:

### DROGA WEWNĘTRZNA - ULICA POGODNA W SANTOCKU

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXV

#### ADRES:

działki nr: 225/6, 225/7, 615/1

obręb: 0001 SANTOCKO, jednostka ewidencyjna: 080104\_2 KŁODAWA

### INWESTOR

JAKUB LISZKA

ul. Pogodna 19, 66-415 Santocko

### PROJEKTANT:

MGR. INŻ. WALDEMAR CYTRYNA

upr. bud. do proj. bez ogr. w spec. drogowej

nr LUKG/0001/POOD/05

### SPRAWDZIŁ:

MGR. INŻ. ANDRZEJ CEGIELNIK

upr. bud. do proj. bez ogr. w spec.

konstrukcyjno-budowlanej nr 7/GW/98

### ZAWARTOŚĆ PROJEKTU:

WG SPISU ZAWARTOŚCI

**GORZÓW WLKP. 30.06.2018**

## SPIS ZAWARTOŚCI

	Strona
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	3
OPIS	4
ZAŁĄCZNIKI - DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA	9
RYSUNKI	45
<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - BRANŻA DROGOWA</b>	46
OPIS	47
ZAŁĄCZNIKI	51
RYSUNKI	58
<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</b>	64

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## SPIS TREŚCI

OPIS	Strona
1. Przedmiot inwestycji	4
2. Istniejący stan zagospodarowania	4
2.1 Zagospodarowanie istniejącego pasa drogowego	4
2.2 Charakterystyka zieleni istniejącej	5
2.3 Zagospodarowanie terenu przyległego	5
3. Istniejące uwarunkowania	5
3.1. Warunki wynikające z planowanego zagospodarowania	5
3.2. Warunki wynikające z zagospodarowania istniejącego pasa drogowego i terenu przyległego	5
3.3. Warunki środowiskowe terenu	5
3.4. Warunki wynikające z ochrony konserwatorskiej terenu	5
3.5. Warunki geologiczne terenu	6
3.6. Warunki górnicze terenu	6
4. Projektowane zagospodarowanie terenu	6
4.1. Ukształtowanie trasy drogowej	6
4.2. Projektowane obiekty i urządzenia budowlane	6
4.3. Zieleń drogowa	7
5. Zagrożenia dla środowiska	7
5.1. Zagrożenia istniejące	7
5.2. Zagrożenia przewidywane	7
6. Obszar oddziaływania obiektu	8
6.1. Przepisy prawa	8
6.2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu	8
7. Znaki geodezyjne	8
8. Uwagi końcowe	8
<b>ZAŁĄCZNIKI - DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA</b>	
Załącznik nr 1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z dn. 28.04.2004 9
Załącznik nr 2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z dn. 09.10.2013 12
Załącznik nr 3	Uzgodnienie projektu zjazdów z drogi gminnej (ul. Spokojnej) przez zarządcę drogi 24
Załącznik nr 4	Uzgodnienie projektu przez Nadleśnictwo Bogdaniec 27
Załącznik nr 5	Uzgodnienie projektu przez PW i K w Gorzowie Wlkp. 28
Załącznik nr 6	Uzgodnienie projektu przez ENEA Operator Sp. z o.o. 31
Załącznik nr 7	Uzgodnienie projektu przez EWE energia Sp. z o.o. 34
Załącznik nr 8	Karta rejestracyjna udostępnianej mapy cyfrowej 37
Załącznik nr 9	Oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego 39
Załącznik nr 10	Zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego 40
Załącznik nr 11	Dokumenty potwierdzające uprawnienia budowlane 42
<b>RYSUNKI</b>	
Rys. nr Z-1	Projekt zagospodarowania terenu 45

## OPIS

### 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa wewnętrznej drogi dojazdowej na terenie zespołu zabudowy jednorodzinnej - ulicy Pogodnej w Santocku. Droga zlokalizowana jest na działkach nr 225/6, 225/7 i 615/1 w obrębie 1 Santocko, gmina Kłodawa.

Zakres planowanej inwestycji obejmuje:

- budowę drogi (ulicy),
- budowę wjazdów na posesje,
- regulację wysokościową istniejących studni kanalizacyjnych,
- regulację wysokościową istniejących skrzynek zasuw wodociągowych,
- zabezpieczenie rurami ochronnymi istniejących kabli elektroenergetycznych.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania

#### 2.1 Zagospodarowanie istniejącego pasa drogowego

##### 2.1.1 Obiekty drogowe

Ulica Pogodna jest drogą wewnętrzną o nawierzchni gruntowej. Szerokość pasa drogowego ograniczonego w większości obustronnie ogrodzeniami posesji wynosi ok. 10 m.

##### 2.1.2 Obiekty inżynierskie

Obiekty inżynierskie nie występują.

##### 2.1.3 Inne obiekty

Nie występują.

##### 2.1.4 Urządzenia ochrony środowiska

Nie występują.

##### 2.1.5 Infrastruktura techniczna w pasie drogowym nie związana z drogą

Sieć wodociągowa

W pasie drogowym ulicy Pogodnej występuje wodociąg Ø90 - Ø110 oraz liczne przyłącza Ø32 i Ø63. Brak kolizji. Planowana regulacja skrzynek zasuw.

Kanalizacja

W pasie drogowym ulicy Pogodnej występuje kanalizacja sanitarna Ø200 oraz liczne przyłącza Ø160. Planowana regulacja włączów studni.

Sieć gazowa

W pasie drogowym ulicy Pogodnej występuje gazociąg Ø63 i Ø110 oraz liczne przyłącza Ø25. Brak kolizji.

Sieć elektroenergetyczna i oświetlenie

W pasie drogowym ulicy Pogodnej występuje sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Brak kolizji. Oświetlenie nie występuje.

Sieć telekomunikacyjna

Nie występuje.

Sieć ciepłownicza

Nie występuje.

Sieci uzgodnione na ZUD

W pasie drogowym ulicy Pogodnej występuje w postaci przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych. W rejonie włączeń ulicy Pogodnej w ulicę Spokojną występuje w postaci sieci oświetleniowej.



## **2.2 Charakterystyka zieleni istniejącej**

W pasie drogowym ulicy Pogodnej zieleń występuje w postaci niewielkich drzew, przeważnie iglastych rozmieszczonych w sposób przypadkowy (samosiejki). Brak wartościowej zieleni na terenie planowanych robót.

## **2.3 Zagospodarowanie terenu przyległego**

Zagospodarowanie terenu przyległego stanowi zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Po północnej stronie znajduje się ulica Spokojna.

Rzędne terenu wahają się w granicach od 58,0 do 62,0 m n.p.m.

## **3. Istniejące uwarunkowania**

### **3.1. Warunki wynikające z planowanego zagospodarowania**

Na terenie objętym inwestycją obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

- wprowadzony uchwałą Rady Gminy Kłodawa nr XIV/153/04 z dnia 28 kwietnia 2004 r., obejmujący teren osiedla domów jednorodzinnych, na którym zlokalizowany jest pas drogowy ulicy Pogodnej (działka nr 615/1) - teren ten w mpzp oznaczony jest symbolem MN, oznaczającym zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
- wprowadzony uchwałą Rady Gminy Kłodawa nr XXXII/240/13 z dnia 9 października 2013 r., obejmujący teren gminy Kłodawa obręb Santocko, na którym zlokalizowany jest pas drogowy ulicy Spokojnej (działki nr 225/6 i 225/7) - teren ten w mpzp oznaczony jest symbolem 385KDW1, oznaczającym ogólnodostępne drogi wewnętrzne.

### **3.2. Warunki wynikające z zagospodarowania istniejącego pasa drogowego i terenu przyległego**

Główne uwarunkowania wynikające z zagospodarowania istniejącego pasa drogowego i terenu przyległego, to:

- konieczność zapewnienia dojazdu do posesji,
- konieczność dowiązania sytuacyjnego i wysokościowego do istniejącej jezdni ulicy Spokojnej,
- istniejące sieci uzbrojenia terenu - brak kolizji.

### **3.3. Warunki środowiskowe terenu**

Główne uwarunkowanie środowiskowe stanowi istniejący drzewostan. Brak ograniczeń wynikających z topografii terenu.

Inwestycja nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2017.1405 j.t. z późn. zm.).

### **3.4. Warunki wynikające z ochrony konserwatorskiej terenu**

Teren, na którym prowadzone będą roboty budowlane przewidziane w niniejszym projekcie, nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Teren ten nie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązują ogólne zasady ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku, osoby prowadzące prace zobowiązane są do natychmiastowego wstrzymania robót mogących spowodować zniszczenie bądź uszkodzenie znalezionej przedmiotu, zabezpieczenia terenu znaleziska oraz niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Kłodawa.

### **3.5. Warunki geologiczne terenu**

W podłożu projektowanej drogi występują grunty niespoiste w postaci piasków drobnych w stanie średniozagęszczonym. Na głębokości od 0,6-0,8m do 1,6-2,1m p.p.t. występuje warstwa glin piaszczystych i piasków gliniastych w stanie twardoplastycznym o miąższości od 0,8 do 1,3m. Wody gruntowej do głębokości 3 m p.p.t. nie stwierdzono.

Występujące warunki gruntowe zakwalifikowano jako proste. Projektowany obiekt drogowy zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

### **3.6. Warunki górnicze terenu**

Teren nie jest i nie był objęty eksploatacją górniczą.

## **4. Projektowane zagospodarowanie terenu**

### **4.1. Ukształtowanie trasy drogowej**

Projektowana droga wewnętrzna stanowiąca ulicę Pogodną składa się z 4 odcinków oznaczonych jako „Odcinek nr 1 - 4”. Poszczególne odcinki łączą się ze sobą poprzez 4 skrzyżowania zwykłe. Ponadto, odcinki nr 1 i 3 połączone są za pomocą skrzyżowań zwykłych z usytuowaną od północy ulicą Spokojną. Zaprojektowano również połączenia drogi z posesjami w formie utwardzonych wjazdów. Podstawowe parametry poszczególnych odcinków drogi podano poniżej.

### **4.2. Projektowane obiekty i urządzenia budowlane**

#### **4.2.1. Obiekty drogowe**

##### **Ulica Pogodna - odcinek nr 1**

Dla projektowanej drogi wewnętrznej nr 1 przyjęto następujące parametry projektowe:

- kategoria drogi – wewnętrzna,
- prędkość projektowa  $V_p$  – 30 km/h,
- długość – 248 m,
- szerokość jezdni – 3,00 m,
- szerokość poboczy – 0,75 m,
- obciążenie ruchem – R1 (od 5 do 11 pojazdów porównawczych o nacisku 80 kN/oś/pas/d),
- dopuszczalny nacisk osi pojazdu – 80 kN,
- wysokość skrajni – 4,50 m.

##### **Ulica Pogodna - odcinek nr 2**

Dla projektowanej drogi wewnętrznej nr 2 przyjęto następujące parametry projektowe:

- kategoria drogi – wewnętrzna,
- prędkość projektowa  $V_p$  – 30 km/h,
- długość – 154 m,
- szerokość jezdni – 3,00 m,
- szerokość poboczy – 0,75 m,
- obciążenie ruchem – R1 (od 5 do 11 pojazdów porównawczych o nacisku 80 kN/oś/pas/d),
- dopuszczalny nacisk osi pojazdu – 80 kN,
- wysokość skrajni – 4,50 m.

##### **Ulica Pogodna - odcinek nr 3**

Dla projektowanej drogi wewnętrznej nr 3 przyjęto następujące parametry projektowe:

- kategoria drogi – wewnętrzna,
- prędkość projektowa  $V_p$  – 30 km/h,
- długość – 108 m,
- szerokość jezdni – 3,00 m,
- szerokość poboczy – 0,75 m,
- obciążenie ruchem – R1 (od 5 do 11 pojazdów porównawczych o nacisku 80 kN/oś/pas/d),
- dopuszczalny nacisk osi pojazdu – 80 kN,

- wysokość skrajni – 4,50 m.

#### **Ulica Pogodna - odcinek nr 4**

Dla projektowanej drogi wewnętrznej nr 4 przyjęto następujące parametry projektowe:

- kategoria drogi – wewnętrzna,
- prędkość projektowa  $V_p$  – 30 km/h,
- długość – 43 m,
- szerokość jezdni – 3,00 m,
- szerokość poboczy – 0,50 m,
- obciążenie ruchem – R0 (do 4 pojazdów porównawczych o nacisku 80 kN/oś/pas/d),
- dopuszczalny nacisk osi pojazdu – 80 kN,
- wysokość skrajni – 4,50 m.

#### **Wjazdy na posesje**

Parametry geometryczne poszczególnych wjazdów dostosowane do stanu istniejącego. Minimalna szerokość jezdni - 3,0 m.

#### **4.2.2. Obiekty inżynierskie**

Nie występują.

#### **4.2.3. Urządzenia wodne**

Nie występują.

#### **4.2.4. Urządzenia ochrony środowiska**

Nie występują.

#### **4.2.5. Infrastruktura techniczna w pasie drogowym niezwiązana z drogą**

Inwestycja nie obejmuje budowy urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z drogą. W celu zabezpieczenia i dostosowania istniejących sieci do budowanej drogi przewidziano:

- zabezpieczenie kablowych linii elektroenergetycznych rurami ochronnymi – długość sumaryczna 98 m; typ rury: AROT A120 PS z zachowaniem minimalnego zagłębienia 0,7 m; lokalizacja: zgodnie z planem zagospodarowania terenu,
- regulacja pokryw zaworów na wodociągach – liczba: 9 szt.,
- regulacja pokryw studni kanalizacyjnych – liczba: 11 szt.

Powyższe roboty należy wykonać zgodnie z zawartymi w załączonych uzgodnieniach zaleceniami właścicieli poszczególnych sieci oraz pod ich nadzorem.

#### **4.3. Zieleń drogowa**

W pasie drogowym zaprojektowano wyłącznie zieleni niską w formie powierzchni trawiastych. Mieszaną traw obsiana zostanie powierzchnia nieutwardzona pasa drogowego.

### **5. Zagrożenia dla środowiska**

#### **5.1. Zagrożenia istniejące**

Na terenie planowanej inwestycji występują typowe dla obiektu jakim jest droga zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników tych obiektów oraz ich otoczenia. Są to:

- spływające z drogi wody opadowe,
- hałas,
- drgania,
- zanieczyszczenie powietrza,
- zagrożenie wypadkiem spowodowane użytkowaniem drogi (ruchem pojazdów).

#### **5.2. Zagrożenia przewidywane**

Projektowane zagospodarowanie nie wywołuje nowych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, ani ich otoczenia.

Realizacja inwestycji wymaga wycinki 8 drzew.

## **6. Obszar oddziaływania obiektu**

### **6.1. Przepisy prawa**

Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o następujące przepisy prawa:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 j.t. z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124 j.t.),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2016.1440 j.t. z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2017.519 j.t. z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U.2017.1121 j.t. z późniejszymi zmianami).

### **6.2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu w całości mieści się na działkach, na których został on zaprojektowany, tj. działkach nr 225/6, 225/7 i 615/1.

## **7. Znaki geodezyjne**

Na terenie objętym robotami nie występują punkty osnowy geodezyjnej podlegające ochronie.

## **8. Uwagi końcowe**

Wyznaczenie w terenie położenia drogi należy wykonać geodezyjnie.

Po zakończeniu budowy należy sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą i przekazać ją do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.

Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić właścicieli wszystkich sieci uzbrojenia terenu znajdujących się w obszarze objętym robotami. Roboty ziemne w sąsiedztwie istniejących sieci uzbrojenia terenu należy wykonywać ręcznie i z zachowaniem szczególnej ostrożności. Wszelkie naprawy uszkodzeń powstałych w wyniku prowadzonych prac wykonane zostaną natychmiast na koszt wykonawcy robót.

Przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, jak i w trakcie jej wykonywania należy stosować się do obowiązującego prawa, przepisów BHP oraz innych obowiązujących przepisów, regulacji i zaleceń, w szczególności określonych w uzgodnieniach, których kopie załączono do projektu.

Projektant:  
mgr inż. Waldemar Cytryna

.....  
podpis

## ZAŁĄCZNIK NR 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WPROWADZONY UCHWAŁĄ  
RADY GMINY KŁODAWA NR XIV/153/04 Z DNIA 28 KWIETNIA 2004 R.

### Uchwała Nr XIV/153/04 Rady Gminy Kłodawa z dnia 28 kwietnia 2004 roku

w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa obręb  
Santocko dz. nr 615 o pow. 3,5820 ha**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003r.).

### Uchwała się co następuje:

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa w miejscowości Santocko - działka nr 615 o powierzchni 3,5820 ha.

2. Załącznik stanowi integralną część niniejszej uchwały.

3. Granice i zakres zmiany planu określono uchwałą nr XXXII/208/2002 z dnia 13 lutego 2002 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa obręb Santocko dz. nr 615.

#### § 2.1. Obowiązują:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- b) linie rozgraniczenia terenów o różnych funkcjach.

#### § 3. Ustalenia ogólne:

1. Ustala się następujące zasady dotyczące zagospodarowania terenów, wynikające z ochrony środowiska przyrodniczo – kulturowego:

- a) ograniczenie uciążliwości oddziaływań do granic własnej działki.
- b) zakaz odprowadzania ścieków nie oczyszczonych mechanicznie i biologicznie do gruntu.

2. Ustala się znaczenie poszczególnych symboli służących do określania funkcji na wyznaczonych terenach rozdzielonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach:

**MN** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

**LS** – tereny leśne;

**KD** – tereny komunikacji kołowej – droga (poza granicą opracowania).

#### 3. W zakresie infrastruktury technicznej:

- a) w przypadku podziału działki oznaczonej **MN**, dodatkowo należy wydzielić działkę pod stację transformatorową w uzgodnieniu i na warunkach dostawcy energii elektrycznej;
- b) ustala się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych, docelowo z wodociągu;
- c) ustala się odprowadzenie ścieków do indywidualnych szczelnych zbiorników, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej;
- d) ustala się odprowadzenie wód deszczowych do gruntu, docelowo do kolektora deszczowego;
- e) ustala się ogrzewanie wariantowo: gazem płynnym ze zbiorników indywidualnych, z zastosowaniem paliw stałych, olejowe lub elektryczne. Docelowo ogrzewanie gazowe z sieci;
- f) obsługa telekomunikacyjna na warunkach technicznych dostawcy;
- g) zapewnić strefy ochronne dla sieci infrastruktury technicznej;
- h) zapewnić dojazd i miejsca parkingowe w obrębie własnej działki.

#### § 4. Ustalenia szczegółowe:

1. Ustala się następujące warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu o symbolu **MN** przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna:

- a) lokalizacja obiektów kubaturowych zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy w obszarze granic własności, przy zachowaniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego;
- b) gabaryty wysokościowe zabudowy jednorodzinnej do 1,5 kondygnacji w tym poddasze użytkowe;

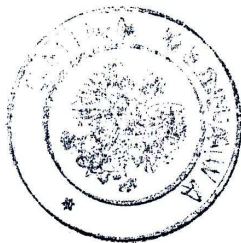
- c) dachy dwu- lub wielo spadowe kryte dachówką o nachyleniu 25°-45°;
  - d) budynki gospodarcze i garaże dostosować do zabudowy mieszkaniowej;
  - e) dopuszcza się podział działki na działki pod zabudowę mieszkaniową o powierzchniach 9-20arów;
  - f) zapewnić komunikację wewnętrzną o szerokości linii rozgraniczających min. 10m;
  - g) dopuszcza się uzupełnienie zabudowy jednorodzinnej o funkcje towarzyszące usytuowane w kondygnacjach nad- lub podziemnych;
  - g) w zagospodarowaniu działki zapewnić minimum 30% pokrycia terenu powierzchnią biologicznie czynną.
2. W zakresie komunikacji ustala się dojazd na działkę i podłączenia do sieci - z drogi o symbolu **KD** (poza obszarem opracowania). W przypadku podziału działki, zapewnić max. dwa skrzyżowania komunikacji wewnętrznej z drogą **KD**.

**§ 5. Przepisy końcowe:**

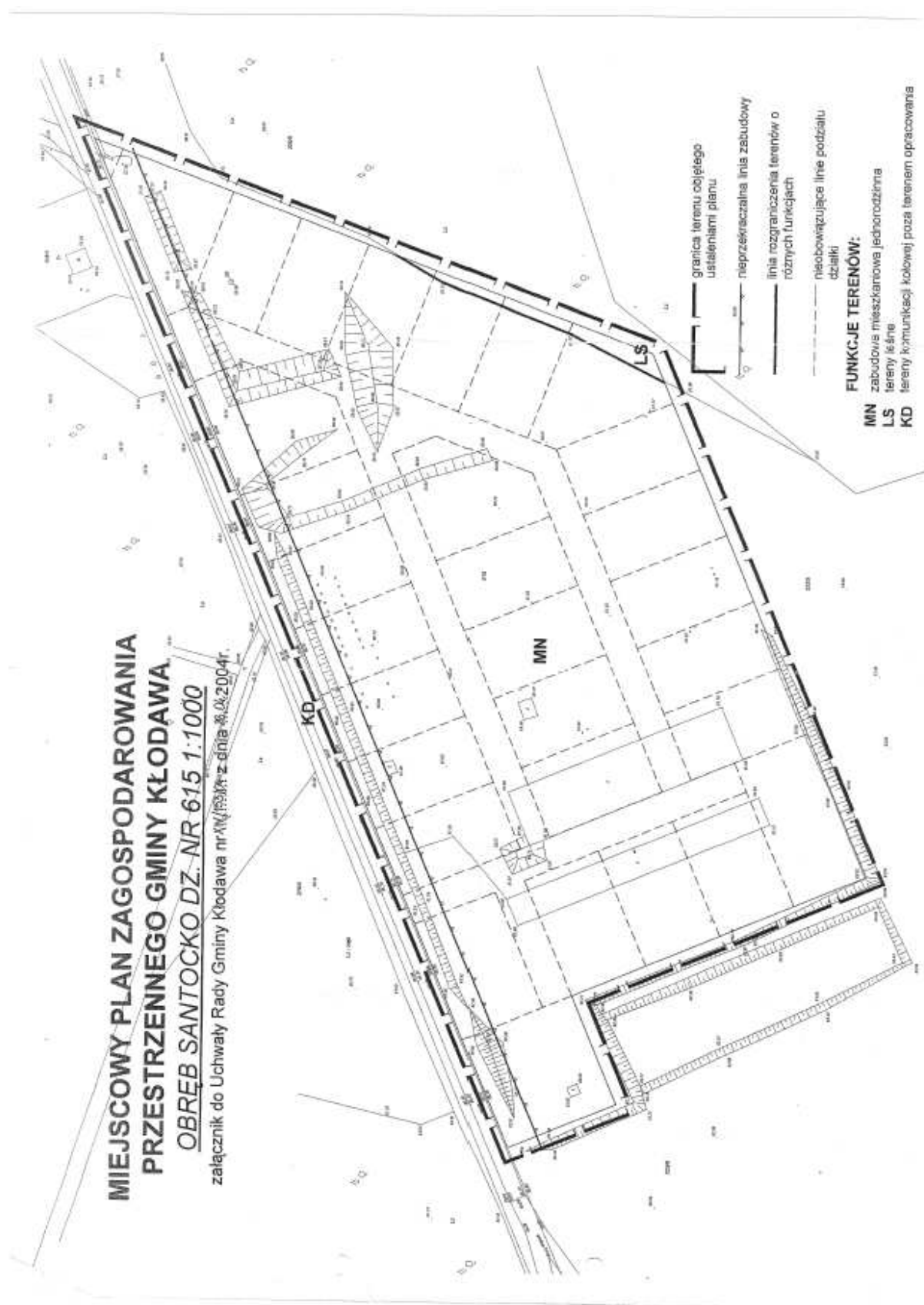
Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami), ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości zawartych w obszarze objętym planem w wysokości 25%.

**§ 6. Realizację niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa.**

**§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą obowiązującą po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.**



*Przewodniczący*  
*[Signature]*  
**Rady Gminy Kłodawa**





**ZAŁĄCZNIK NR 2****MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WPROWADZONY UCHWAŁĄ  
RADY GMINY KŁODAWA NR XXXII/240/13 Z DNIA 9 PAŹDZIERNIKA 2013 R. - WYCIĄG**

(pełna treść dostępna pod adresem: [http://kłodawa.biuletyn.net/fls/bip\\_pliki/2018\\_01/BIPOLD003185/3185.pdf](http://kłodawa.biuletyn.net/fls/bip_pliki/2018_01/BIPOLD003185/3185.pdf)  
i [http://kłodawa.biuletyn.net/fls/bip\\_pliki/2018\\_01/BIPOLD003186/3186.zip](http://kłodawa.biuletyn.net/fls/bip_pliki/2018_01/BIPOLD003186/3186.zip)  
oraz <http://dzienniki.luw.pl/GetActPdf.ashx?year=2013&book=0&position=2155>)

**UCHWAŁA NR XXXII/240/13  
RADY GMINY KŁODAWA**

z dnia 9 października 2013 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa dla obrębu  
Santocko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XVI/97/07 Rady Gminy Kłodawa z dnia 31 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa dla obrębu Santocko

**uchwała się co następuje:**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa dla obrębu Santocko - zwany dalej planem, stwierdzając jego zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa, uchwalonego uchwałą Nr XXIX/228/13 Rady Gminy Kłodawa z dnia 12 czerwca 2013 r. - wg załączonego w rysunku planu wyrys.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1 składa się z części tekstowej zawartej w § 2, 3 i 4, rysunku planu w skali 1:2000 - stanowiącego załącznik nr 1 (arkusze 1A - 1S) do niniejszej uchwały, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji i finansowania zadań własnych gminy w zakresie infrastruktury technicznej - stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały oraz rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia zgłoszonych uwag do planu - stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 2. 1.** Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone symbolem **MN1**,
- 2) tereny planowanej, wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone symbolem **MN2**,
- 3) tereny planowanej, wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych - oznaczone symbolem **MN2,U**,
- 4) tereny zabudowy siedliskowej i agroturystyki - oznaczone symbolem **RM**,
- 5) teren usług rzemiosła - oznaczony symbolem **UR**,
- 6) teren usług sportu i rekreacji - oznaczony symbolem **US**,
- 7) teren usług komercyjnych - oznaczony symbolem **UC**,
- 8) tereny usług innych - oznaczone symbolem **UI**,
- 9) teren usług kultu religijnego - oznaczony symbolem **UK**,
- 10) teren usług turystycznych - oznaczony symbolem **UT**,
- 11) tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki - oznaczone symbolem **E**,
- 12) tereny rolnicze - oznaczone symbolem **R**,
- 13) tereny rolnicze w gospodarce leśnej - oznaczone symbolem **RL**,
- 14) teren rolniczy i okresowo wód stojących - oznaczony symbolem **R,WS**,
- 15) tereny lasów - oznaczone symbolem **ZL**,
- 16) tereny zieleni parkowej - oznaczone symbolem **ZP**,
- 17) tereny zieleni innej - oznaczone symbolem **ZI**,
- 18) tereny zieleni innej i okresowo wód stojących - oznaczone symbolem **ZI,WS**,
- 19) tereny stawów hodowlanych - oznaczone symbolem **WS,R**,



- 20) tereny rzek: "Marwicy" i "Kłodawki" - oznaczone symbolem **WS1**,
- 21) tereny wydzielonych ewidencyjnie rowów melioracyjnych - oznaczone symbolem **WS2**,
- 22) tereny jezior - oznaczone symbolem **WS3**,
- 23) tereny publicznej drogi ekspresowej - oznaczone symbolem **KDS**,
- 24) teren publicznej drogi zbiorczej - oznaczony symbolem **KDZ**,
- 25) teren publicznej drogi lokalnej - oznaczony symbolem **KDL**,
- 26) tereny publicznych dróg dojazdowych - oznaczone symbolem **KDD**,
- 27) tereny ogólnodostępnych dróg wewnętrznych - oznaczone symbolem **KDW1**,
- 28) tereny innych dróg wewnętrznych - oznaczone symbolem **KDW2**.

2. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć tekst i rysunek planu,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, stanowiący załącznik nr 1 (arkusze 1A-1S) do niniejszej uchwały, zawierający obowiązujące elementy ustaleń oraz dodatkowe elementy informacyjne,
- 3) terenie - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem a ponadto numerem porządkowym, ułatwiającym jego identyfikację,
- 4) przeznaczeniu terenów - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi w sposób określony ustaleniami planu,
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym przewiduje się realizację budynków; bez prawa jej przekraczania oraz z dopuszczeniem tolerancji 2,0 m przy występowaniu ryzalitów, wykuszy, pilastrów, szypów oraz stref wejściowych, stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni ściany zewnętrznej budynku,
- 6) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą realizację budynków mieszkalnych, z dopuszczeniem tolerancji 2,0 m przy występowaniu ryzalitów, wykuszy, pilastrów, szypów oraz stref wejściowych, stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni ściany zewnętrznej budynku; bez prawa jej przekraczania w odniesieniu do pozostałych budynków,
- 7) pasie technologicznym - należy przez to rozumieć pas terenu, którego osią podłużną jest rzut poziomy danej linii elektroenergetycznej, a wymiarem poprzecznym jest szerokość określona w tekście i rysunku planu; w obrębie, którego obowiązują ograniczenia w jego zagospodarowaniu i użytkowaniu,
- 8) odległości podstawowej - należy przez to rozumieć strefę ochronną wyznaczoną po obu stronach osi gazociągu, której wymiarem poprzecznym jest szerokość określona w tekście i rysunku planu; w obrębie, której obowiązują ograniczenia w jej zagospodarowaniu i użytkowaniu,
- 9) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć taki rodzaj działalności usługowej, która nie powoduje przekroczenia obowiązujących norm oraz standardów jakości środowiska (np. hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, oddziaływanie komunikacji),
- 10) zasadach kształtowania zabudowy - należy przez to rozumieć zalecaną formę (kształt) zabudowy mieszkaniowej i jej usytuowanie w obrębie terenów MN1; MN2 i MN2,U określone graficznie w rysunku planu linią przerywaną, z jednoczesnym obowiązkiem stosowania wskazanego w rysunku planu układu głównej kalenicy budynków mieszkalnych w pierzejach dróg publicznych i ogólnodostępnych dróg wewnętrznych KDW1,
- 11) głównej kalenicy - należy przez to rozumieć najdłuższą kalenicę budynku mieszkalnego,
- 12) akcencie architektonicznym - należy przez to rozumieć część obiektu budowlanego wymagającą indywidualnego rozwiązania architektonicznego, wyróżniającą się z otoczenia formą, detalem, kolorystyką lub wysokością,
- 13) zasadach parcelacji - należy przez to rozumieć zalecany podział terenów na działki budowlane,

- 14) dachach wysokich - należy przez to rozumieć dachy dwuspadowe lub wielospadowe, z wykluczeniem dachów mansardowych oraz z dopuszczeniem występow, których suma szerokości nie może przekraczać połowy długości dachu,
- 15) drogach publicznych - należy przez to rozumieć drogi zaliczone do kategorii dróg publicznych, w tym gminnych, powiatowych, wojewódzkich i krajowych o znaczeniu dojazdowym, lokalnym, zbiorczym i ekspresowym, z których może korzystać każdy, zgodnie z ich przeznaczeniem i przepisami odrębnymi,
- 16) drogach wewnętrznych - należy przez to rozumieć drogi nie zaliczane do żadnej kategorii dróg publicznych, w tym parkingi oraz place przeznaczone do ruchu pojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 17) drogach polnych - należy przez to rozumieć drogi niewyznaczone w rysunku planu, służące do obsługi terenów rolniczych R oraz stawów hodowlanych WS.R i znajdujące się w obrębie tych terenów, niebędące drogami publicznymi, wewnętrznymi i leśnymi,
- 18) drogach leśnych - należy przez to rozumieć drogi niewyznaczone w rysunku planu, służące do obsługi terenów lasów ZL oraz rolniczych w gospodarce leśnej RL i znajdujące się w obrębie tych terenów, niebędące drogami publicznymi, wewnętrznymi i polnymi,
- 19) urządzeniu reklamowym - należy przez to rozumieć nośnik informacji lub promocji wizualnej, w jakiegokolwiek materialnej formie, wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniem,
- 20) szyldzie - należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności,
- 21) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji komunikacyjnej, samorządowej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej i historycznej,
- 22) obiektach nadawczo - odbiorczych telekomunikacji - należy przez to rozumieć obiekty służące do nadawania, odbioru lub transmisji informacji za pomocą fal radiowych, optycznych lub innych środków wykorzystujących energię elektromagnetyczną takie, jak stacje bazowe telefonii komórkowej, nadajniki telewizyjne, radiostacje, anteny telewizyjne i satelitarne, a także obiekty do nich podobne,
- 23) sieciowych systemach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania,
- 24) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 20%,
- 25) obiekcie sezonowym - należy przez to rozumieć tymczasowy, nietrwale związany z gruntem i łatwo rozbieralny obiekt budowlany, przeznaczony na potrzeby związane z funkcją danego terenu,
- 26) bezpośrednim sąsiedztwie istniejących wód powierzchniowych WS1, WS2 i WS3 - należy przez to rozumieć części nieruchomości bezpośrednio przylegające do wód powierzchniowych o szerokości, o których mowa w przepisach odrębnych,
- 27) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały akty prawodawcze powszechnie obowiązujące, w tym w szczególności przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

3. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice gminy Kłodawa,
- 2) granice obszaru objętego planem,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i przeznaczenia,
- 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) przeznaczenie poszczególnych terenów oznaczone odpowiednim symbolem,
- 6) granice strefy "B" pośredniej ochrony konserwatorskiej,
- 7) oznaczenie obiektów i terenów wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,



- 8) granice przestrzennych form ochrony przyrody: otuliny Barlinecko - Gorzowskiego Parku Krajobrazowego, Barlinecko - Gorzowskiego Parku Krajobrazowego, Obszaru Chronionego Krajobrazu "2 - Puszcza Barlinecka" oraz obszarów Natura 2000 "Puszcza Barlinecka" i "Ostoja Barlinecka",
- 9) granice wykluczeń zabudowy ze względów zalewowych,
- 10) pasy technologiczne istniejących linii elektroenergetycznych 15 kV, 110 kV, 220 kV, 400 kV; planowanej linii elektroenergetycznej 2 x 400 kV oraz odległości podstawowe gazociągów DN 250 i DN 150,
- 11) oś przewidywanej trasy obwodnicowej,
- 12) istniejące szpupowe stacje transformatorowe,
- 13) szlaki pieszo - rowerowe i konne,
- 14) układ głównej kalenicy w pierzejach dróg publicznych i ogólnodostępnych dróg wewnętrznych KDW1,
- 15) wielkości wymiarowe.

4. W zakresie ustaleń funkcjonalno - przestrzennych dotyczących zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasad kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) przeznaczenie poszczególnych terenów, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach oraz obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z oznaczeniami graficznymi w rysunku planu, przy czym:
  - a) obowiązujące linie zabudowy - wg oznaczenia graficznego w rysunku planu, a ponadto na zasadzie kontynuacji dobrego sąsiedztwa, w nawiązaniu do zabudowy już istniejącej, wyznaczającej pierzeje zabudowy, w tym w obrębie strefy "B" pośredniej ochrony konserwatorskiej na warunkach określonych w pkt 2 lit. d) oraz terenów 23MN1 i 36MN1 od strony drogi 333KDL lub w celu wytworzenia nowych pierzei zabudowy wzdłuż drogi 333KDL,
  - b) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg oznaczenia graficznego w rysunku planu, a ponadto od strony innych dróg wewnętrznych KDW2 - 6,0 m,
  - c) w przypadku terenów R i WS,R - obowiązują przepisy odrębne,
- 2) obowiązki:
  - a) każdorazowego zawiadamiania organu właściwego do spraw ochrony środowiska w przypadkach odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych kopalnych szczątków roślin lub zwierząt oraz stwierdzenia występowania siedlisk potencjalnych gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych,
  - b) każdorazowego zawiadamiania organu właściwego do spraw ochrony zabytków i Wójta Gminy Kłodawa o przypadkach odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych przedmiotu mogącego być zabytkiem na podstawie przepisów odrębnych,
  - c) ochrony konserwatorskiej istniejących stanowisk archeologicznych, w tym wpisanych do rejestru zabytków, oznaczonych w rysunku planu, poprzez zapewnienie archeologicznych badań ratowniczych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków,
  - d) ochrony układu przestrzennego wsi Santocko zawartego w obrębie strefy "B" pośredniej ochrony konserwatorskiej określonej graficznie w rysunku planu, mającej na celu zachowanie, utrzymanie i ucytelnienie oryginalnych, historycznych struktur przestrzennych, stanowiących materialne świadectwo historyczne, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków, poprzez:
    - zachowanie, konserwację i rewitalizację historycznego układu przestrzennego z wszystkimi jego elementami, a w szczególności w zakresie rozplanowania i nawierzchni dróg, placów; kontynuacji linii zabudowy oraz układów zieleni,
    - uporządkowanie struktury przestrzennej wsi w zakresie usunięcia i przebudowy obiektów dysharmonijnych oraz zakazu budowy obiektów tymczasowych,



- dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej oraz wprowadzenie nowych obiektów na zasadzie kontynuacji cech i utrzymania wartości historycznej przestrzeni, m.in. w odniesieniu do konstrukcji i pokrycia dachów (dachy dwuspadowe kryte tradycyjnie, z zastosowaniem dachówki ceramicznej lub cementowej w kolorze ceglastym), kolorystyki elewacji i jej cech charakterystycznych, gabarytów budynków, wysokości zabudowy, standardów jakościowych i rodzajów materiałów budowlanych, w tym stolarki okiennej i drzwiowej; intensywności zabudowy czy też zasad i warunków sytuowania małej architektury,
  - dostosowanie i lokalizację ewentualnych urządzeń reklamowych oraz szyldów do akcentów architektonicznych i historycznych struktur przestrzennych, w tym ich kształtu, proporcji oraz stylistyki plastycznej w stosunku do powierzchni elewacji, jej kompozycji, kolorystyki oraz podziałów architektonicznych oraz do budynków i obiektów będących we wspólnym kontekście wizualnym,
  - zakaz wprowadzania zieleni o składzie gatunkowym obcym od historycznie ukształtowanej w obrębie strefy oraz od krajobrazu przyrodniczego wsi,
- e) ochrony istniejących obiektów objętych ochroną konserwatorską, wyznaczonych graficznie w rysunku planu, w tym głównie w zakresie ukształtowania ich bryły, gabarytów, wysokości zabudowy, kształtów dachów (konstrukcji i pokrycia dachów), ogólnej kompozycji elewacji szczególnie frontowej, standardów jakościowych i rodzajów materiałów budowlanych, w tym formy stolarki okiennej i drzwiowej - poprzez utrzymanie ich w gminnej ewidencji zabytków, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków,
- f) utrzymania odległości podstawowej gazociągów DN 250 relacji Barnówko - Gorzów Wlkp. oraz DN 150 i DN 250 relacji Witnica - Gorzów Wlkp. o szerokości 40,0 m (po 20,0 m od osi gazociągów), dla której obowiązują ograniczenia jej zagospodarowania i użytkowania wskazane w pkt 4 lit. c) i d) - wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
- g) utrzymania granic pasów technologicznych linii elektroenergetycznych, dla których obowiązują ograniczenia ich zagospodarowania i użytkowania, o których mowa w pkt 4 lit. b), c) i d), a lokalizacja wszelkich obiektów wymaga uzgodnienia z właścicielami linii - wg oznaczenia graficznego w rysunku planu:
- dla istniejącej linii 220 kV relacji Krajnik - Gorzów Wlkp. o szerokości 50,0 m (po 25,0 m od osi linii),
  - dla istniejącej linii 400 kV relacji Krajnik - Plewiska o szerokości 80,0 m (po 40,0 m od osi linii),
  - dla planowanej linii 2 x 400 kV relacji Baczyna - Piła Krzewina o szerokości 70,0 m (po 35,0 m od osi linii),
  - dla linii 110 kV relacji Barlinek - Jedwabie o szerokości 36,0 m (po 18,0 m od osi linii),
  - dla linii 15 kV o szerokości 10,0 m (po 5,0 m od osi linii),
- h) utrzymania osi przebiegu przewidywanej trasy obwodnicowej oraz miejsca jej skrzyżowania z drogą 330KDS (nr S3), z zakazem wskazanym w pkt 4 lit. e) - wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
- i) ochrony występujących przestrzennych form ochrony przyrody, o których mowa w ust. 5 pkt 1 - wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
- j) zachowania istniejących ciągów zadrzewień wzdłuż dróg publicznych i ogólnodostępnych dróg wewnętrznych (zieleni przydrożnej), z dopuszczeniem zabiegów o charakterze pielęgnacyjnym i dosadzeń uzupełniających oraz wycinki istniejącego drzewostanu z obowiązkiem kompensacji przyrodniczej polegającej na odtworzeniu ciągów zieleni,
- k) zachowania urządzeń drenarskich i melioracyjnych (rowów, rurowciągów - odpływów, rurowciągów drenarskich), z dopuszczeniem ich przebudowy, w tym odcinkowego ich skanalizowania w uzasadnionych przypadkach, w celu umożliwienia dalszego poprawnego funkcjonowania całego systemu,
- l) maksymalnego zachowania istniejącej rzeźby terenu i zabezpieczenia ewentualnych skarp przed erozją, w tym szczególnie w obrębie obszarów okresowych zalewań i podtopień tworzących ciągi i korytarze ekologiczne wzdłuż terenów WS1 (rzeki: "Marwica" i "Kłodawka"),
- m) zachowania krajobrazowych punktów widokowych w obrębie terenów rolniczych R oraz zieleni innej ZI w postaci obniżenia wytopiskowych, zadrzewień śródpolnych, kanałów odwadniających czy rowów melioracyjnych, z dopuszczeniem wycinki istniejącego drzewostanu w przypadkach uzasadnionych bezpieczeństwem prowadzonej gospodarki rolnej lub zabiegami pielęgnacyjnymi,



- 3) zasadę parcelacji terenów oznaczonych symbolem MN1; MN2 i MN2,U przedstawioną w rysunku planu w formie zalecanego podziału wewnętrznego tych terenów, z jednoczesnym respektowaniem granic działek istniejących, zalecanych do utrzymania w planie,
- 4) zakaz:
- lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem sezonowych obiektów budowlanych służących składowaniu i magazynowaniu płodów rolnych oraz dotyczących chowu i hodowli zwierząt, w obrębie wyznaczonych w planie obszarów okresowych zalewań i podtopień,
  - w pasie technologicznym istniejących linii wysokiego napięcia 220 kV, 400 kV oraz planowanej linii 2 x 400 kV:
    - realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w tym lokalizowania budynków mieszkalnych, budynków użyteczności publicznej oraz miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną i rekreacyjną; przy czym odstępstwa od tej zasady może udzielić właściciel linii, na warunkach przez siebie określonych,
    - tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości po 16,5 m od osi linii w obu kierunkach dla linii 220 kV oraz w odległości po 20,0 m od osi linii w obu kierunkach dla linii 400 kV i 2 x 400 kV,
  - lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi oraz sadzenia roślinności wysokiej w obrębie wyznaczonych w planie:
    - pasów technologicznych linii elektroenergetycznych 110 kV i 15 kV,
    - odległości podstawowych gazociągów DN 250 i DN 150,
  - zalesień w obrębie pasów technologicznych linii elektroenergetycznych oraz odległości podstawowych gazociągów, z dopuszczeniem zalesień w obrębie terenów rolniczych do tego predysponowanych określonych w przepisach odrębnych,
  - lokalizacji zabudowy i zalesień w pasie o szerokości po 35,0 m od osi przewidywanej trasy obwodnicowej łączącej drogi nr S3 i 22, jako zapewnienie rezerwy terenowej związanej z realizacją tej trasy,
  - stosowania ogrodzeń prefabrykowanych, betonowych lub żelbetonowych oraz ogrodzeń pełnych, a ponadto wyższych aniżeli 1,5 m od terenu wzdłuż granic z drogami publicznymi i wewnętrznymi,
  - realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
  - odprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych i przemysłowych do wód otwartych, urządzeń melioracyjnych, drenarskich lub bezpośrednio do gruntu,
  - likwidacji istniejącego wartościowego drzewostanu, z zastrzeżeniami, o których mowa w pkt 2 lit. m) oraz wznoszenia w obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących wód powierzchniowych WS1, WS2 i WS3, jak także krajobrazowych punktów widokowych, obiektów budowlanych naruszających walory krajobrazowe i uniemożliwiających dostęp do nich w celach rekreacji, modernizacji i konserwacji, w tym grodu w/w terenów,
  - wycinki istniejącego drzewostanu wzdłuż dróg publicznych oraz ogólnodostępnych dróg wewnętrznych (aleje zieleni przydrożnej), z zastrzeżeniami, o których mowa w pkt 2 lit. j), oraz tworzących specyficzne ostoje, enklawy i zbiorowiska tej zieleni (np. obniżenia wytopiskowe) w ramach krajobrazu rolniczego,
  - wprowadzania zasadniczych zmian w rzeźbie terenu (jego konfiguracji), z wyłączeniem dróg oraz terenów: 125UR i 126US,
  - zmiany stosunków wodnych, w tym zasypywania oczek wodnych czy też bezodpływowych naturalnych zagłębień terenu lub rowów melioracyjnych, z zastrzeżeniem, o którym mowa w pkt 2 lit. k),
  - na obszarach położonych wokół istniejących wód powierzchniowych nawożenia gnojownicą i środkami chemicznymi ochrony roślin i nawozów,
  - realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z dopuszczeniem realizacji inwestycji celu publicznego,
  - lokalizacji wysypisk lub składowisk odpadów,



- p) lokalizowania urządzeń reklamowych w formie wolnostojącej (z wyjątkiem terenów RM; UR; US; UC; UI; UK; UT; ZP; WS,R), z dopuszczeniem urządzeń reklamowych i szyldów na budynkach lub ogrodzeniach oraz tablic informacyjnych,
- q) lokalizowania tablic świetlnych (z wyjątkiem terenów UR; US; UC i UT),
- 5) przynależność terenów oznaczonych symbolem MN1; MN2; MN2,U; UT oraz US do grupy terenów pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo - usługową i na cele rekreacyjno - wypoczynkowe w myśl wymogów zawartych w ustawie prawo ochrony środowiska dotyczących ochrony przed hałasem.
5. W zakresie ustaleń dotyczących sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów ustala się:
- 1) ochronę obszaru objętego planem w przestrzeniach położonych w granicach obszarów oraz w zasięgu oddziaływania różnych przestrzennych form ochrony przyrody, wyznaczonych w trybie ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2009 r. Nr 151 poz. 1220 z późn. zm.) - otuliny Barlinecko - Gorzowskiego Parku Krajobrazowego; Barlinecko - Gorzowskiego Parku Krajobrazowego; Obszaru Chronionego Krajobrazu "2 - Puszcza Barlinecka"; Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 "Puszcza Barlinecka" PLB 080001 oraz Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 "Ostoja Barlinecka" PLH 080048 - szczególnie poprzez konieczność ograniczenia do niezbędnego minimum emisji spalin do atmosfery, obowiązek o którym mowa w ust. 4 pkt 2 lit. a) oraz zakaz:
    - a) intensyfikacji osadnictwa w obszarze objętym planem ponad ustalenia określone w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały,
    - b) zagospodarowania i zabudowy terenów nieuwzględniających miejscowych uwarunkowań przyrodniczych, w tym stosowania gatunków roślin mogących naruszyć bioróżnorodność ekosystemów podlegających ochronie - w obrębie terenów MN1; MN2; MN2,U; RM; UR; US; UC; UI; UK i UT,
    - c) realizacji zabudowy niezharmonizowanej z istniejącym krajobrazem osadniczym,
    - d) lokalizacji obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100,0 m przylegającym do zbiorników wodnych w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu "2 - Puszcza Barlinecka" zgodnie z przepisami odrębnymi - wg oznaczenia graficznego w postaci nieprzekraczalnej linii zabudowy w rysunku planu, z dopuszczeniem nieobowiązywania tego zakazu w przypadku zmian w przepisach odrębnych wykluczających ten zakaz,
    - e) o którym mowa w ust. 4 pkt 4 lit. g), h), i), j), k), l), n) i o),
  - 2) ochronę układu przestrzennego wsi Santocko, istniejących stanowisk archeologicznych, jak także poszczególnych obiektów o szczególnych walorach historycznych, poprzez uwzględnienie obowiązków, o których mowa w ust. 4 pkt 2 lit. c), d) i e) oraz przepisów odrębnych - wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
  - 3) ochronę obszaru objętego opracowaniem planu ze względu na przestrzeń narażone na niebezpieczeństwo zalewań i podtopień, poprzez zakaz wskazany w ust. 4 pkt 4 lit. a) jak także poprzez obowiązek, o którym mowa w ust. 4 pkt 2 lit. l),
  - 4) w obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze ani obszary szczególnego zagrożenia powodzią bądź też osuwania się mas ziemnych, jak również główne zbiorniki wód podziemnych.
6. W zakresie ustaleń dotyczących szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się brak konieczności scalań nieruchomości na obszarze objętym planem, przy czym dopuszcza się możliwość podziału nieruchomości, z wyłączeniem terenów 128aUI; UK oraz E.
7. W zakresie ustaleń dotyczących szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się brak ograniczeń w użytkowaniu poszczególnych terenów funkcjonalnych, z zastrzeżeniem w odniesieniu do:
- 1) terenów rolniczych R, na których zgodnie z oznaczeniem graficznym w rysunku planu i ze względu na szczególne uwarunkowania środowiska przyrodniczego, o których mowa w ust. 5 pkt 3, ustanawia się ograniczenia dotyczące rozwoju zabudowy,
  - 2) terenów R; RM; MN1; MN2 i UR, na których zgodnie z oznaczeniem graficznym w rysunku planu i ze względu na szczególne uwarunkowania środowiska kulturowego, o których mowa w ust. 5 pkt 2, ustala się ograniczenia dotyczące rozwoju zabudowy oraz kształtowania krajobrazu rolniczego i zieleni,

3) terenów R; RM; MN1; MN2; MN2,U; US; UC i UR, na których zgodnie z oznaczeniem graficznym w rysunku planu i ze względu na szczególne uwarunkowania z zakresu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, ustanawia się ograniczenia, o których mowa w ust. 4 pkt 4 lit. b), c), d) i e).

8. W zakresie ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się, iż w obszarze objętym planem nie przewiduje się konieczności ustalania sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

9. W zakresie ustaleń dotyczących komunikacji ustala się:

1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez:

a) układ istniejących dróg publicznych oznaczonych symbolami:

- KDS - droga ekspresowa,
- KDZ - droga zbiorcza,
- KDL - droga lokalna,
- KDD - drogi dojazdowe,

b) ogólnodostępne drogi wewnętrzne KDW1,

c) inne drogi wewnętrzne KDW2,

d) układ dróg polnych o nawierzchni gruntowej lub twardej nieulepszanej - dla obsługi terenów oznaczonych symbolem R oraz WS,R,

e) układ dróg leśnych o nawierzchni gruntowej lub twardej nieulepszanej - dla obsługi terenów oznaczonych symbolem ZL oraz RL,

2) szerokość w liniach rozgraniczenia:

a) planowanych innych dróg wewnętrznych KDW2 - 10,0 m,

b) pozostałych istniejących dróg, w tym istniejących dróg KDW2 - wg granic wynikających z ewidencji gruntów oraz oznaczenia graficznego w rysunku planu,

3) obowiązek:

a) zapewnienia lokalizacji w obrębie każdej z nowowyznaczanych działek budowlanych:

- w terenach MN1; MN2 i MN2,U - co najmniej dwóch miejsc parkingowych dla samochodów osobowych,
- w terenach usługowych - co najmniej jedno miejsce na każde 30,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,

b) stosowania na skrzyżowaniach dróg wewnętrznych KDW2, narożnych ścież linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi,

c) stosowania odpowiednich wymogów dla dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) zapewnienia na przedłużeniach dróg wewnętrznych KDW2 zakończonych placem nawrotowym, dojazdów o szerokości min. 3,0 m (oznaczonych graficznie w rysunku planu podwójną linią przerywaną) do terenów rolniczych lub zieleni,

e) o którym mowa w ust. 4 pkt 2 lit. a), b), h), j) i k),

4) dopuszczenie stosowania obniżonych krawędzi jezdni w utwardzeniach dróg wewnętrznych KDW1 oraz KDW2, w celu umożliwienia swobodnego poprzecznie spływu wód opadowych na pobocza do gruntu,

5) utrzymanie wyznaczonych w rysunku planu oznakowanych, turystycznych szlaków pieszo - rowerowych i konnych, z możliwością wykorzystania terenów przyległych do dróg w związku z budową ścieżek pieszo - rowerowych i chodników oraz z dopuszczeniem zmian ich przebiegu.

10. W zakresie ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej, z dopuszczeniem ujęcia własnego, z uwzględnieniem właściwego zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) odprowadzenie ścieków:



- a) komunalnych – do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z wykluczeniem przydomowych oczyszczalni ścieków, do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej,
  - b) przemysłowych – do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z zastosowaniem w przypadkach tego wymagających systemu podczyszczeń, do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej,
  - 3) odprowadzenie wód opadowych - do gruntu w granicach danej działki budowlanej lub urządzeń melioracyjnych po uprzednim spełnieniu wymogów zawartych w przepisach odrębnych,
  - 4) zaopatrzenie w gaz - w oparciu o gaz butlowy oraz docelowo gaz ziemny w systemie sieciowym,
  - 5) odległość podstawową gazociągów DN 250 i DN 150 - wg ustaleń zawartych w ust. 4 pkt 2 lit. f),
  - 6) w zakresie elektroenergetycznej sieci przesyłowej:
    - a) utrzymanie oraz możliwość modernizacji elektroenergetycznych linii przesyłowych o napięciu 220 kV i 400 kV,
    - b) możliwość budowy dwutorowej linii elektroenergetycznej 2 x 400 kV względnie wielotorowej, wysokonapięciowej relacji Baczyna - Piła Krzewina,
    - c) pasy technologiczne - o których mowa w ust. 4 pkt 2 lit. g),
  - 7) w zakresie elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej:
    - a) zaopatrzenie w energię elektryczną - z systemu sieci niskiego napięcia zasilanego z istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV zawartych w obszarze planu oraz z planowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV typu kontenerowego - wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
    - b) utrzymanie istniejących linii elektroenergetycznych 15 kV i 110 kV, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub skablowania, z jednoczesną likwidacją w przypadkach skablowania odpowiadających im pasów technologicznych, jak także przebudowy w gabarytach linii dwutorowych po trasie istniejących linii,
    - c) przebiegi planowanych kablowych lub napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV wraz z pasami technologicznymi - wg oznaczenia graficznego w rysunku planu, z dopuszczeniem nieznacznych zmian w ich przebiegu,
    - d) dopuszczenie możliwości sytuowania stacji transformatorowych 15/0,4 kV wbudowanych lub wolnostojących w terenach UR, US i UC,
    - e) pasy technologiczne - o których mowa w ust. 4 pkt 2 lit. g),
  - 8) zaopatrzenie w energię ciepłą - z własnych, lokalnych źródeł, z zaleceniem wykorzystania energii elektrycznej lub gazu oraz z dopuszczeniem innych, alternatywnych technologii, ograniczających do minimum emisję spalin do atmosfery,
  - 9) obsługę w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym sieci szerokopasmowej w ramach łączności publicznej - poprzez istniejące i nowoprojektowane kanały technologiczne oraz poprzez inne wolnostojące urządzenia i obiekty nadawczo - odbiorcze telekomunikacji, z zastrzeżeniem ich wkomponowania i zamaskowania w istniejącym krajobrazie przyrodniczym,
  - 10) sposób gromadzenia odpadów komunalnych - w indywidualnych dla każdej działki budowlanej pojemnikach na odpady stałe, a następnie wywóz tych odpadów za pomocą specjalistycznego transportu,
  - 11) możliwość sytuowania systemów infrastruktury technicznej - głównie w obrębie terenów komunikacji.
11. W obszarze objętym planem nie wyznacza się wydzielonych urządzeń, budowli ani zabezpieczeń w zakresie bezpieczeństwa i obronności.

#### PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 3. 1. W zakresie terenów **od 1MN1 do 42MN1** - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia terenów, obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy oraz zasadę kształtowania zabudowy w obrębie nowowyznaczanych działek budowlanych - wg oznaczenia graficznego w rysunku planu, a ponadto obowiązujące linie zabudowy na zasadzie kontynuacji dobrego sąsiedztwa wg wskazań zawartych w §2 ust. 4 pkt 2 lit. d) dotyczących strefy "B" pośredniej ochrony konserwatorskiej oraz w odniesieniu do terenów 23MN1 i 36MN1 w pierzejach przylegających do drogi 333KDL,



28. W zakresie terenów **od 355KDW1 do 393dKDW1** - tereny ogólnodostępnych dróg wewnętrznych, ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia terenów - wg granic ewidencji gruntów oraz oznaczenia graficznego w rysunku planu,
- 2) przeznaczenie terenów - tereny ogólnodostępnych dróg wewnętrznych niespełniających wymogów określonych przepisami odrębnymi dla publicznych dróg dojazdowych oraz teren 393bKDW1 przeznaczony na poszerzenie drogi wyznaczonej w innym, obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
- 3) utrzymanie istniejących nawierzchni dróg, z dopuszczeniem ich przebudowy i remontu,
- 4) obowiązki:
  - a) utrzymania w pasie drogi 385KDW1 przebiegu drogi międzypolygonowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) regulacji istniejącego rozgraniczenia terenu drogi 368KDW1 - wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
  - c) o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 2 lit. j) i k) oraz w §2 ust. 9 pkt 3 lit. c),
- 5) dopuszczenie:
  - a) obniżenia krawędzi jezdni ze względu, o którym mowa w §2 ust. 9 pkt 4,
  - b) możliwości prowadzenia sieciowych systemów infrastruktury technicznej,
  - c) realizacji chodników lub ścieżek pieszo-rowerowych,
  - d) oświetlenia,
  - e) możliwości podziału nieruchomości,
  - f) przebudowy i remontu dróg,
- 6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - do gruntu poprzez system obrzeżnych rowów odwadniających lub do kanalizacji deszczowej.

29. W zakresie terenów **od 394KDW2 do 471KDW2** - tereny innych dróg wewnętrznych, ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia terenów - wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczenia - wg ustaleń zawartych w §2 ust. 9 pkt 2,
- 3) przeznaczenie terenów - tereny dróg wewnętrznych we władaniu osób prywatnych spełniające wymogi określone przepisami odrębnymi dla publicznych dróg dojazdowych,
- 4) obowiązki:
  - a) stosowania normatywnych placów nawrotowych na zakończeniach planowanych dróg, tzw. sięgaczy - wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
  - b) o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 2 lit. a), b), c) i k) oraz w §2 ust. 9 pkt 3 lit. b) i c),
  - c) zapewnienia możliwości dojazdów o szerokości min. 3,0 m na przedłużeniach dróg, tzw. sięgaczy, do terenów rolniczych lub zieleni w przypadkach braku innego do nich dojazdu - wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
- 5) dopuszczenie:
  - a) obniżenia krawędzi jezdni ze względu, o którym mowa w §2 ust. 9 pkt 4,
  - b) możliwości prowadzenia sieciowych systemów infrastruktury technicznej,
  - c) stosowania ażurowych utwardzeń jezdni,
  - d) realizacji chodników,
  - e) oświetlenia,
  - f) możliwości podziału nieruchomości,

- 6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - do gruntu poprzez system obrzeżnych rowów odwadniających lub do kanalizacji deszczowej.

§ 4. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 1% - dla terenów: MN1 w zakresie istniejącej zabudowy; MN2 w zakresie istniejącej zabudowy; MN2,U w zakresie istniejącej zabudowy; RM; UI; UK; E; R; RL; R,WS; ZL; ZP; ZI; ZI,WS; WS,R; WS1; WS2; WS3; KDS; KDZ; KDL; KDD; KDW1 i KDW2;
- 2) 20% - dla terenów: MN1 w zakresie nowowyznaczanych działek budowlanych; MN2 w zakresie nowowyznaczanych działek budowlanych; MN2,U w zakresie nowowyznaczanych działek budowlanych; UR; US; UC i UT.

#### **PRZEPISY KOŃCOWE**

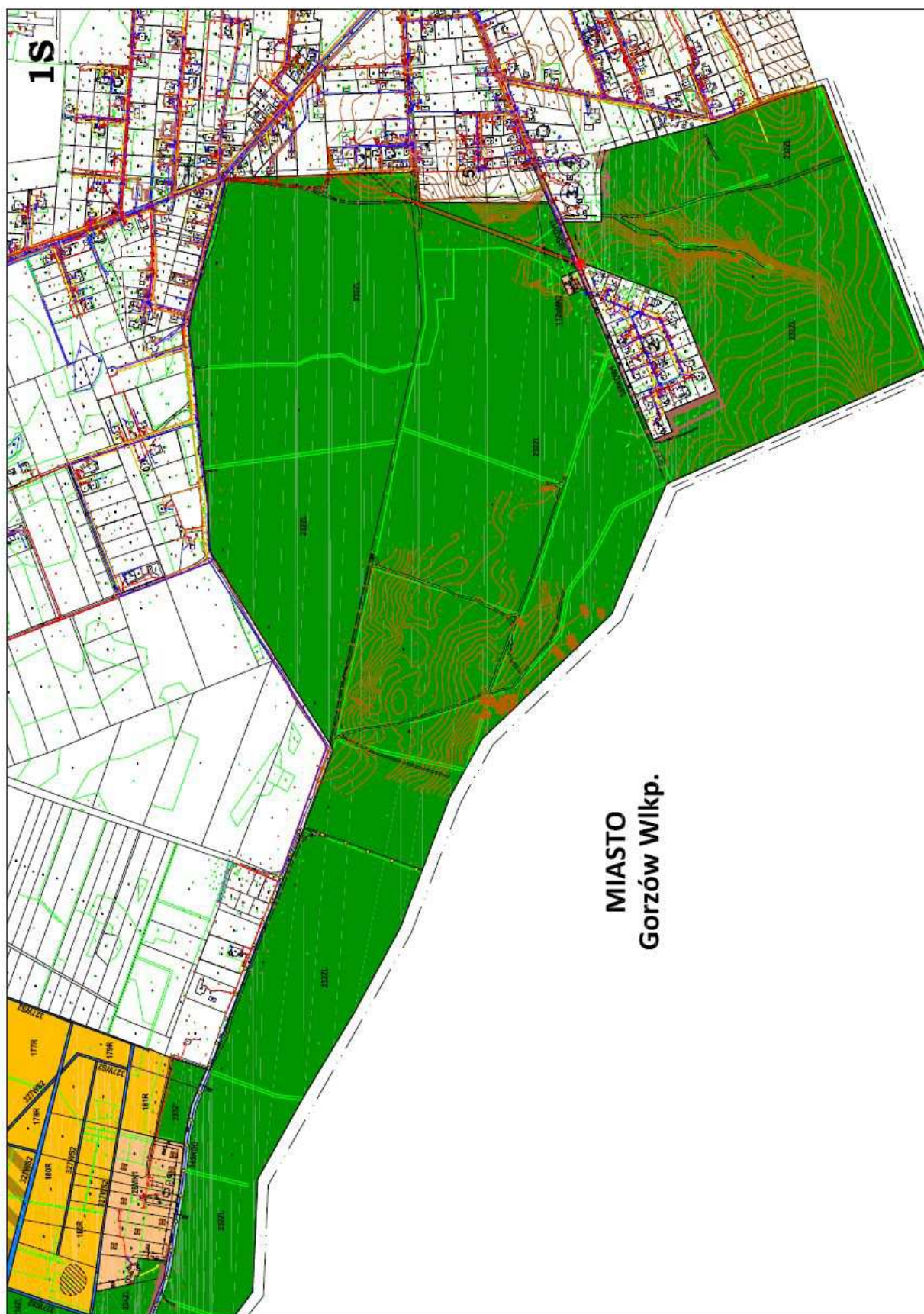
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Kłodawa

**Andrzej Legan**







## ZAŁĄCZNIK NR 3

### UZGODNIENIE PROJEKTU ZJAZDÓW Z DROGI GMINNEJ (UL. SPOKOJNEJ) PRZEZ ZARZĄDCĘ DROGI (WÓJTA GMINY KŁODAWA) - ZNAK: RDK.7230-3.23.2018.AS Z DNIA 13.06.2018

**URZĄD GMINY KŁODAWA**  
ul. Gorzowska 40  
66-415 KŁODAWA  
woj. lubuskie

Znak sprawy: RDK.7230-3.23.2018.AS

Kłodawa, 13.06.2018 r.

**Jakub Liszka**  
ul. Pogodna 19  
66-415 Santocko

Po rozpatrzeniu Pana wniosku złożonego w dniu 16.05.2018 r. przez pełnomocnika Waldemara Cytryna w sprawie uzgodnienia lokalizacji zjazdu z drogi działki nr ewid. 225/6 i 225/7 – ul. Spokojnej na działkę oznaczoną nr ewid. 615/1 ul. Pogodną w miejscowości Santocko:

#### opiniuję pozytywnie

miejsce włączenia ul. Pogodnej dz. nr 615/1 w drogę wewnętrzną ul. Spokojną dz. nr 225/6 i 225/7 w miejscowości Santocko:

1. Zjazd należy wykonać zgodnie z wymogami § 79 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124). Zjazd powinien mieć:
    - a) szerokość nie mniejszą niż 4,50m, w tym jezdnię nie mniejszą niż 3,00m i nie większą niż szerok. jezdni na drodze,
    - b) przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 3,0m lub skosem 1:1, jeżeli jest to zjazd z ulicy;
    - c) pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania,
    - d) na długości nie mniejszej niż 5,0m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne zjazdu nie większe niż 5% na dalszym odcinku - nie większe niż 15%.
  2. Zjazd zabezpieczyć przed spływem wody z posesji na działkę drogową oraz odwrotnie.
  3. Zjazd na połączeniu z drogą ma być wykonany pod kątem prostym.
  4. Prace prowadzić tak, aby nie zmniejszyć stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogi, nie naruszyć urządzeń odwadniających i innych podziemnych urządzeń drogi oraz nie wpływać negatywnie na stan techniczny drogi i warunki jej użytkowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
  5. Lokalizację projektowanego zjazdu w przypadku kolizji z urządzeniami obcymi należy uzgodnić z ich właścicielami.
  6. Utrzymanie zjazdu należy do właścicieli gruntu przyległego do drogi – użytkownika zjazdu.
  7. Projektowany zjazd nie może naruszać prawa własności stron trzecich, a za jego naruszenia odpowiada inwestor.
  8. Zezwolenie niniejsze wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od daty jego wydania zjazd nie zostanie wybudowany.
  9. Niniejsze uzgodnienie stanowi zgodę na dysponowanie częścią działki nr 225/6 i 225/7 ul. Spokojnej w Santocku na czas wykonania zjazdu z dz. nr ewid. 615/1.
- I. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do:
- dokonania zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych oraz uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym.
- II. Niniejsze uzgodnienie nie jest zgłoszeniem robót w myśl art. 30 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane.
- III. Przystąpienie do robót bez wymaganego zezwolenia skutkuje nałożeniem kar pieniężnych.

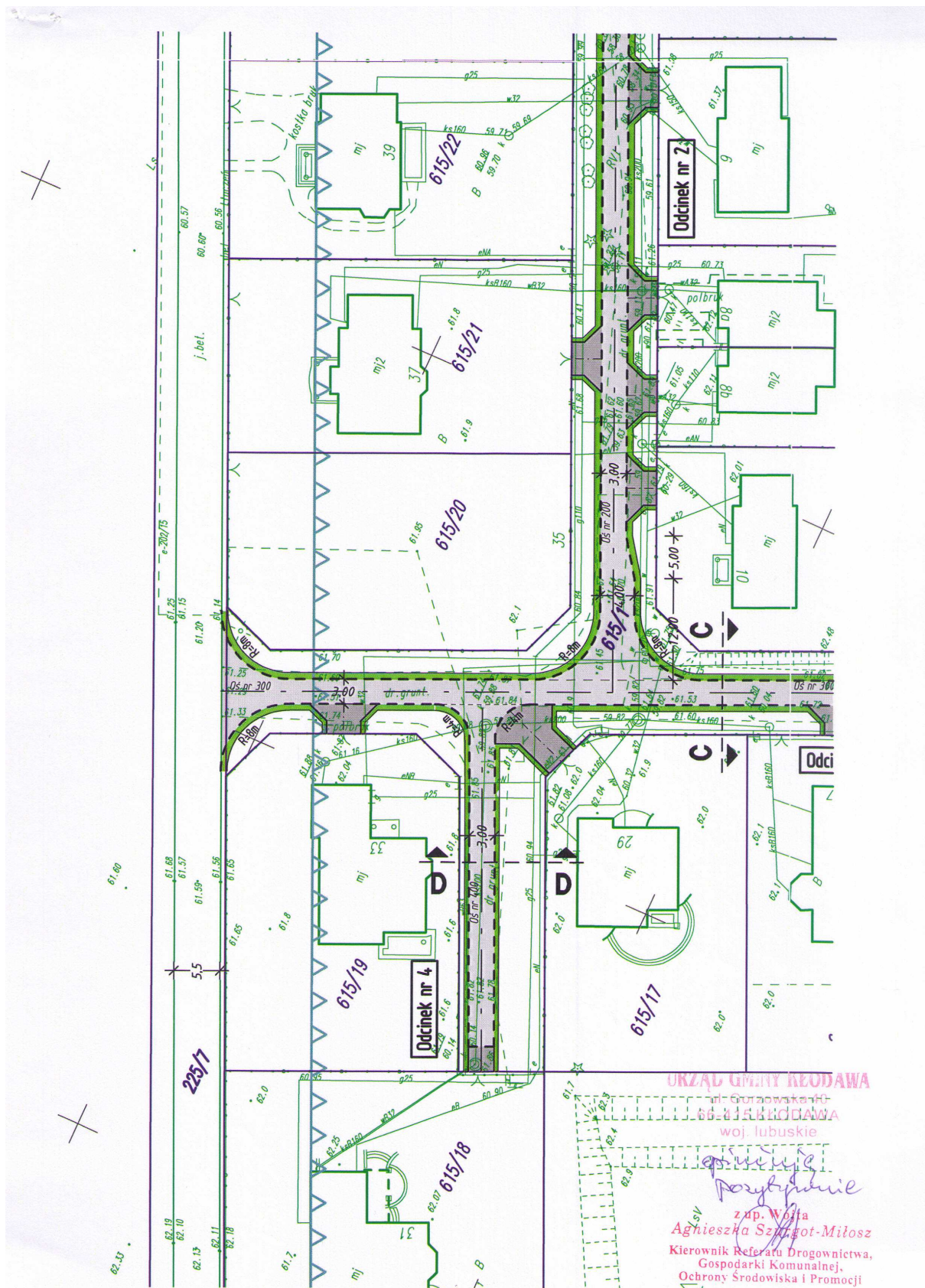
Otrzymują:  
1) Adresat  
2) A/a.

z up. Wójt  
**Agnieszka Szuchot-Miłosz**  
Kierownik Referatu Drogownictwa,  
Gospodarki Komunalnej,  
Ochrony Środowiska i Promocji









**ZAŁĄCZNIK NR 4**

UZGODNIENIE PROJEKTU ZJAZDU PRZEZ NADLEŚNICTWO BOGDANIEC - ZNAK: ZG.2217.15.  
2018.AP Z DNIA 07.06.2018



**Nadleśnictwo Bogdaniec**

Bogdaniec, 07.06.2018 r.

Zn. spr.: ZG.2217.15.2018.AP

**Jakub Liszka**  
ul. Pogodna 19  
66 – 415 Santocko

W odpowiedzi na Pana pismo zn. spr.: 1702SAN/05.1, w sprawie uzgodnienia projektu oraz udzielenia prawa do dysponowania częścią działki nr 225/7, w celu wykonania robót budowlanych na połączeniach projektowanej ulicy Pogodnej z istniejącą ulicą Spokojną, Nadleśnictwo Bogdaniec informuje, że nie wnosi uwag do założeń samego projektu, jednakże prawo do dysponowania gruntem zostało przekazane Gminie Kłodawa na podstawie umowy dzierżawy zawartej, w celu nadania ogólnodostępnego charakteru drogom, umożliwiającym skomunikowanie prywatnych posesji z drogami publicznymi. Tak więc to na dzierżawcy ciąży obowiązek utrzymania i zapewnienia należytego korzystania drogi. W związku z powyższym proponujemy skontaktować się z Gminą Kłodawa, w celu rozwiązania przedmiotowej sprawy.

NADLEŚNICZY  
Nadleśnictwa  
Bogdaniec  
Piotr Pietkun

Nadleśnictwo Bogdaniec, ul. Leśna 17, 66-450 Bogdaniec  
tel.: +48 95 728 43 50, fax: +48 95 728 43 53,  
e-mail: bogdaniec@szczecin.lasy.gov.pl

[www.lasy.gov.pl](http://www.lasy.gov.pl)



## ZAŁĄCZNIK NR 5

UZGODNIENIE PROJEKTU PRZEZ WŁAŚCICIELA SIECI KANALIZACYJNEJ I WODOCIĄGOWEJ -  
PW i K W GORZOWIE WLKP. ZNAK: TI/290100051457 Z DNIA 25.05.2018



**Przedsiębiorstwo  
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
w Gorzowie Wielkopolskim**

Gorzów Wlkp., dnia 25.05.2018 r.

**Jakub Liszka**

ul. Pogodna 19

66-415 Santocko



Nasz znak: TI /

290100051457

dotyczy: Budowy nawierzchni drogowej w m. Santocko przy ul. Pogodnej, dz. nr ew. 225/6, 225/7, 615/1,

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., w Gorzowie Wlkp. w odpowiedzi na Państwa pismo znak: 1702SAN/01 z dnia 17.05.2018 r. (wpływ do PWiK 18.05.2018), uzgadnia przedłożony projekt zagospodarowania terenu i jednocześnie wnosi, aby opracowywana przez Państwa dokumentacja projektowa uwzględniała poniższe warunki:

Sieci wodociągowe:

1. Elementy sieci wodociągowej (nawiertki, węzły zasuwy) należy wyregulować i umieszczać w skrzynkach ulicznych zgodnych z niżej opisanymi wymaganiami:
  - skrzynki uliczne muszą być dopasowane do elementu, który się w niej znajduje (zasuwa) według zaleceń producenta,
  - korpus skrzynki wykonany z tworzywa PEHD lub PA+,
  - pokrywa skrzynki wykonana z żeliwa odpornego na pękanie oraz wytrzymała na obciążenie ruchem ulicznym. Pokrywa z oznaczeniem „W” dla zasuwy.
  - w przypadku narażenia skrzynek na obciążenie ruchem ulicznym, należy zastosować podstawy z tworzywa sztucznego (płyty odcciążające).
  - w przypadku lokalizacji hydrantów nadziemnych w miejscu projektowanych zjazdów do posesji należy je przenieść poza pas projektowanej nawierzchni lub przebudować na hydranty podziemne, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Należy zachować normatywne przykrycie istniejących przewodów sieci wodociągowej w przypadku zmiany rzędnych projektowanej nawierzchni drogowej. W przypadku, gdy nie będzie możliwe normatywne przykrycie rurociągów należy zastosować rury ochronne oraz ich ocieplenie.
3. W przypadku przeniesienia elementów sieci wodociągowej należy również zapewnić odpowiednie oznakowanie. Tablic informacyjnych używać tworzywowych z wymiennymi cyframi/literkami.

Sieci kanalizacji sanitarnej:

1. Istniejące studnie kanalizacyjne, które mieszczą się w zakresie inwestycji, należy poddać regulacji wysokościowej przy uwzględnieniu wymagań:
  - rozbiórce nawierzchni wokół studni,
  - demontażu istniejącego wjazdu żeliwnego,

Adres: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Kosynierów Gdyńskich 47, 66-400 Gorzów Wlkp.  
Tel.: 95 728 59 50, Fax: 95 728 59 55, [www.pwik.gorzow.pl](http://www.pwik.gorzow.pl), e-mail: [sekretariat@pwikgo.pl](mailto:sekretariat@pwikgo.pl)  
NIP 599-011-04-27, Regon 210511028, Kapitał zakładowy 215.067.000,00 PLN  
Rejestracja: Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy Nr KRS: 0000055358



- montażu nowych pierścieni dystansowych betonowych z tym, że ostatni pierścień dystansowy z tworzywa sztucznego,
  - uszczelnieniu pianobetonem przestrzeni pomiędzy płytą nastudzienną, pierścieniem odcciążającym i kręgami studni,
  - montażu włazu żeliwnego z demontażu. W przypadku uszkodzenia włazu podczas robót, wymienić na nowy żeliwny z wypełnieniem betonowym, niewentylowany, klasy D400 z wkładką gumową, zgodnie z wymogami PWiK Sp. z o.o., montowanym na zaprawie szybkowiążącej.
2. Należy zachować normatywne przykrycie istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, w przypadku zmiany rzędnych projektowanej nawierzchni drogowej. W przypadku, gdy nie będzie możliwe normatywne przykrycie rurociągów należy zastosować rury ochronne oraz ich ocieplenie.

Jednocześnie, informujemy, iż inwestor zobowiązany jest powiadomić służby PWiK o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac związanych z wykonaniem nawierzchni drogowej w ul. Pogodnej.

kontakt:

**Wydział Sieci Wodociągowej**

Kierownik Daniel Tetlak

tel.: 95 728 59 60

e-mail: [d.tetlak@pwikgo.pl](mailto:d.tetlak@pwikgo.pl)

**Wydział Kanalizacji**

Kierownik Grzegorz Bachta

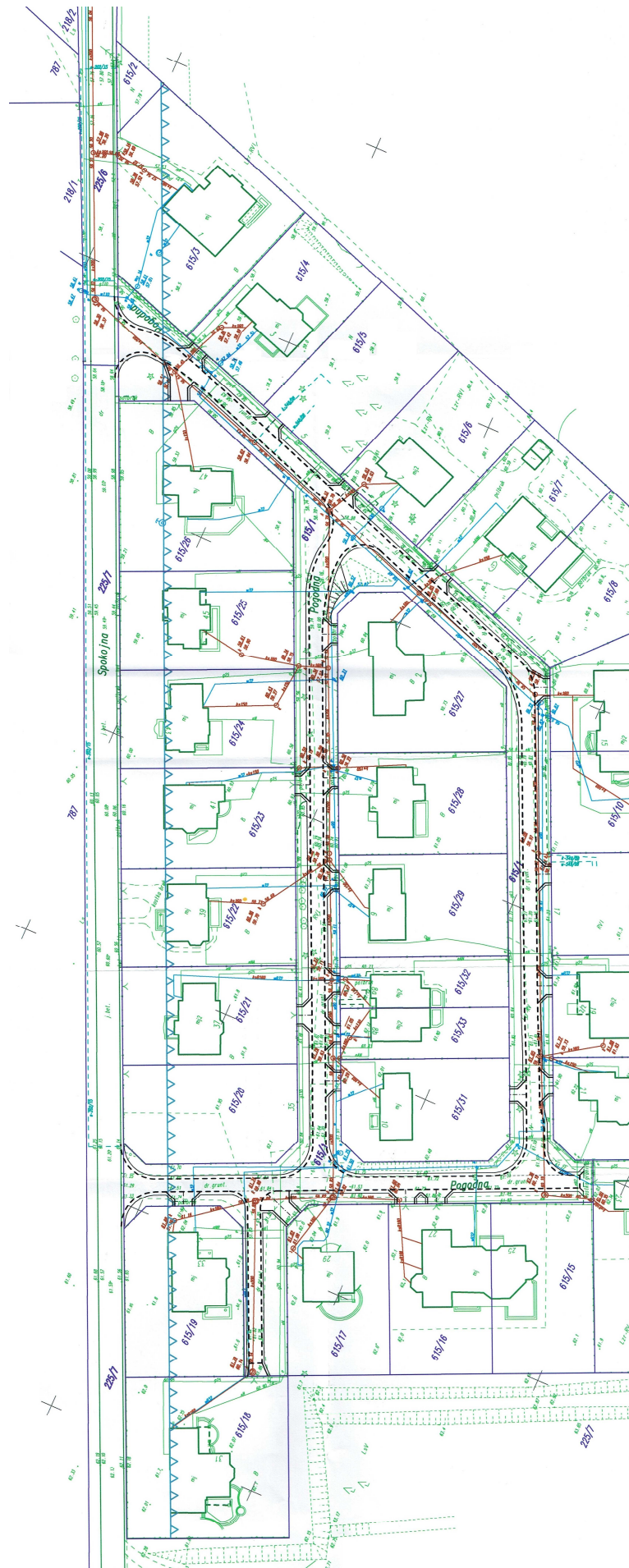
tel.: 95 728 59 58

e-mail: [g.bachta@pwikgo.pl](mailto:g.bachta@pwikgo.pl)

**CZŁONEK ZARZĄDU**  
Z-ca Dyrektora ds. Technicznych

*mgr inż. Tomasz Surdacki*

Załącznik: Projekt zagospodarowania terenu- 1 egz.



## ZAŁĄCZNIK NR 6

UZGODNIENIE PRZEZ WŁAŚCICIELA SIECI ENERGETYCZNEJ - ENEA OPERATOR SP. Z O.O.  
ZNAK: RD-1/ZM/MU/AJ/18 Z DNIA 21.06.2018



Rejon Dystrybucji Gorzów Wlkp.  
Enea Operator Sp. z o.o.  
Oddział Dystrybucji Gorzów Wlkp.  
Rejon Dystrybucji Gorzów Wlkp.  
66-400 Gorzów Wlkp., ul. Energetyków 4

tel. +48 / 95 721 71 00  
faks +48 / 95 732 59 36  
sekretariat.gorzow@enea.pl

RD-1/ZM/MU/AJ/18

Gorzów Wlkp., 21.06.2018r.

Jakub Liszka  
ul. Pogodna 19  
Santocko  
66-415 Kłodawa

## Warunki likwidacji kolizji nr 15/kol/RD-1/2018

**Dotyczy:** kolizji planowanego zagospodarowania nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości **Santocko ul. Pogodna** z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną **ENEA Operator Sp. z o.o.**

Odpowiadając na pismo z dnia **17.05.2018r.** (data wpływu 21.05.2018r.) ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Gorzów informuje, że w obrębie planowanego zagospodarowania nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości **Santocko ul. Pogodna dz. nr 615/1, 225/6, 225/7** występuje kolizja sposobu planowanego zagospodarowania terenu (z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną 0,4 kV. ENEA Operator Sp. z o.o. wstępnie wyraża zgodę na przebudowę istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej kolidującej z planowaną inwestycją **pod warunkiem**, oraz, że projekt zostanie sporządzony zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami i będzie uwzględniał obowiązujące w ENEA Operator sp. z o.o. Standardy w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator sp. z o.o.

## I. Według wstępnej oceny kolizja dotyczy:

1. Sieci niskiego napięcia 0,4 kV:

**Odcinek linii kablowej obwodu nr 1 i obwodu nr 2, zasilanie ze stacji S-11025 Chwałęcice Wrzosowa**

## II. Wymagania techniczne

- **Kolidujące urządzenia elektroenergetyczne wynieść poza obszar kolizji.**  
- **Linie kablowe na odcinkach wjazdów na posesję zabezpieczyć rurami dwudzielnymi**

## III. W celu usunięcia kolizji należy:

1. Wykonać **projekt** przebudowy zgodnie z obowiązującymi w ENEA Operator sp. z o.o. Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator sp. z o.o., przepisami i normami. **Przebudowane elementy infrastruktury elektroenergetycznej wymienione w punkcie I.1 dostosować do wymogów Polskiej Normy PN-E-5125-1; N SEP-E-004**

## Centrala

ENEA Operator Sp. z o.o.  
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10  
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60  
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl  
www.operator.enea.pl

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000269806 Kapitał zakładowy: 4 678 050 000 PLN



2. Na etapie projektowania zakres niezbędnych prac oraz szczegóły przyjętych w projekcie rozwiązań technicznych należy uzgodnić w **Rejonie Dystrybucji Gorzów Wlkp.**
3. Należy ustanowić na rzecz ENEA Operator sp. z o.o., ograniczone prawo rzeczowe w postaci nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach na czas nieoznaczony, na której/ych będą posadowione urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej. Zakres ww. prawa będzie polegał na korzystaniu przez ENEA Operator z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem znajdujących się na tej nieruchomości urządzeń energetycznych, obejmującym w szczególności władanie, używanie i korzystanie z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu pracowników służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń, oraz wyprowadzania nowych obwodów energetycznych z urządzeń już istniejących.
4. W przypadku projektowania infrastruktury elektroenergetycznej **ENEA Operator Sp. z o.o.** w pasie drogowym, *gdy przebudowa będzie realizowana w sposób inny aniżeli z art. 32 Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 460 z późn. zm.)*\*, Inwestor dostarczy zezwolenie (ostateczną Decyzję) na rzecz ENEA Operator sp. z o.o. **Rejon Dystrybucji Gorzów** na posadowienie urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej **ENEA Operator Sp. z o.o.** w pasie drogowym.
5. Projekt techniczny (2 egzemplarze) usunięcia kolizji wraz z dokumentacją prawną należy przedłożyć do uzgodnienia pod kątem zgodności z wydanymi warunkami na likwidację kolizji w **Rejonie Dystrybucji Gorzów**. Jeden egzemplarz dokumentacji po uzgodnieniu pozostaje w ENEA Operator sp. z o.o. Do projektu należy dołączyć dokumentację projektową w wersji elektronicznej (pdf, mapy w formacie DXF lub DWG).
6. W terminie 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia po uzyskaniu pozwolenia na budowę/zgłoszenia należy głośić się do **Sekcji Utrzymania Rejonu Dystrybucji Gorzów pok. Nr 14** z kosztorysem inwestorskim w celu zawarcia umowy na usunięcie kolizji. Sposób przekazania na majątek ENEA Operator sp. z o.o. nowo wybudowanego odcinka infrastruktury elektroenergetycznej w zamian za zlikwidowany będzie regulowała umowa.
7. Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenia urządzeń elektroenergetycznych powstałe w czasie wykonywania robót oraz za uszkodzenia i szkody, które mogły powstać na skutek prowadzenia robót związanych z likwidacją kolizji.
8. Wynikający z dokumentacji stan uzbrojenia podziemnego może być z nią niezgodny albo może nie obejmować wszystkich instalacji podziemnych. W związku z tym wszelkie roboty ziemne muszą zostać poprzedzone przekopami kontrolnymi zaś urządzenia podziemne należy zinwentaryzować oraz zawiadomić ich użytkowników. Niezinwentaryzowane urządzenia podziemne, które kolidują z zamierzeniem Inwestora, należy zgłosić do gestora sieci i przebudować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez właściciela sieci.
9. W trakcie budowy, a zwłaszcza przy użyciu sprzętu zmechanizowanego, należy zachować wszystkie wymagania Instrukcji organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych w ENEA Operator sp. z o.o. i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. nr 47, poz. 401).
10. *Materiały z demontażu, których właścicielem jest ENEA Operator sp. z o.o., należy zdać w pakietach transportowych do Rejonu Dystrybucji Gorzów albo inne wskazane miejsce.*

**Centrala**

ENEA Operator Sp. z o.o.  
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10  
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60  
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl  
www.operator.enea.pl

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sadowego nr KRS: 0000269806 Kapitał zakładowy: 4 678 050 000 PLN

11. Materiały podlegające utylizacji należy w porozumieniu z **Rejonem Dystrybucji Gorzów** utylizować, a dowód z jej przeprowadzenia należy dostarczyć do jednostki, z którą dokonano uzgodnienia.
12. ENEA Operator rekomenduje, aby Inwestor przy wyborze wykonawców w pierwszej kolejności brał pod uwagę wykonawców zakwalifikowanych do Wykazu Wykonawców Kwalifikowanych ENEA Operator (WWK).
13. Prace należy wykonać w sposób, który nie powoduje przerw w dostawie energii elektrycznej dla odbiorców przyłączonych do sieci dystrybucyjnej ENEA Operator sp. z o.o. Dopuszcza się ewentualne wyłączenie urządzeń, tylko w technicznie uzasadnionych przypadkach. W przypadku zastosowania wyłączenia, konieczne jest uzyskanie zgody ENEA Operator sp. z o.o., wraz z uzgodnieniem czasu wyłączenia oraz zachowanie odpowiednich procedur związanych z powiadomieniem odbiorców. Czas i zasięg wyłączeń dla sieci SN i nn powinien zostać zminimalizowany poprzez wprowadzenie połączeń obejściowych, bądź poprzez zasilanie z dodatkowych źródeł energii.\*
14. ***Dla sieci niskiego napięcia prace należy wykonać podstawowo w technologii Prac Pod Napięciem (PPN). Inwestor lub działający w imieniu Inwestora wykonawca musi dysponować osobami uprawnionymi i upoważnionymi przez ENEA Operator sp. z o.o. do wykonywania prac w technologii Prac Pod Napięciem, z podaniem daty wydania upoważnienia do prac pod napięciem, zakresu posiadanych uprawnień do prac pod napięciem, numeru i daty ważności świadectwa kwalifikacyjnego E i D. Lista ta będzie stanowiła załącznik do umowy na usunięcie kolizji. Wszelkie zmiany na tej liście będą wymagały pisemnego zatwierdzenia przez ENEA Operator sp. z o.o. pod rygorem nieważności. Wykonawca nie będzie mógł dopuścić do wykonywania prac osób niewskazanych na ww. liście.***

Niniejsze warunki są ważne do dnia 2 lata.

**UWAGA:**

1. Niniejsze warunki nie stanowią uzgodnienia projektu technicznego\*.
2. W przypadku wystąpienia przez Inwestora z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia przedmiotowe warunki likwidacji kolizji mogą ulec zmianie. O powyższym fakcie należy powiadomić Sekcję Utrzymania w ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Gorzów, ulica Energetyków 4.

KO

MU

Z poważaniem  
 ENEA Operator Sp. z o.o.  
 Rejon Dystrybucji Gorzów Wlkp.  
 Dyrektor  
 Piotr Nahorski

**Centrala**

ENEA Operator Sp. z o.o.  
 60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10  
 faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60  
 REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl  
 www.operator.enea.pl

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy  
 Krajowego Rejestru Sadowego nr KRS: 0000269806 Kapitał zakładowy: 4 678 050 000 PLN



## ZAŁĄCZNIK NR 7

UZGODNIENIE PROJEKTU PRZEZ WŁAŚCICIELA SIECI GAZOWEJ - EWE ENERGIA SP. Z O.O.  
ZNAK: EWE/T/181/2018 Z DNIA 30.05.2018



EWE energia sp. z o.o., ul. 30 Stycznia 67, 66-300 Międzyrzecz

Liszka Jakub  
Ul. Pogodna 19  
66-415 Santocko

EWE energia sp. z o.o.  
ul. 30 Stycznia 67  
66-300 Międzyrzecz  
Telefon: +48 600 029 269  
Telefax: +48 95 74 26-279  
E-Mail: leszek.hombek@ewe.pl

Wasz znak

1702SAN/03

Nasz znak

EWE/T/181/2018

Osoba do kontaktu

Hombek/ho

Data

30-05-2018

**Dotyczy: Budowa ulicy Pogodnej w miejscowości Santocko dz. nr 615/1, 225/6, 225/7 w obręb Santocko.**

W odpowiedzi na pismo w sprawie uzgodnień w/w inwestycji w miejscowości Santocko.  
EWE energia sp. z o.o. Biuro techniczne Międzyrzecz uzgadnia z następującymi uwagami:

1. O planowanym terminie rozpoczęcia robót inwestor poinformuje pisemnie (listownie lub faksem) EWE energia sp. z o.o. Biuro Techniczne w Międzyrzeczu w terminie 2 tygodni przed ich rozpoczęciem. W zawiadomieniu należy wskazać termin rozpoczęcia i zakończenia prac, osobę bezpośrednio odpowiedzialną za prowadzenie prac budowlanych (kierownika budowy) oraz osobę reprezentującą inwestora wraz z numerami telefonicznymi i adresami kontaktowymi tych osób.
2. Przy zbliżeniu do sieci gazowej należy zachować odległości oraz zabezpieczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. Nr 97, poz. 1055 z dnia 30 lipca 2001 r.) oraz normą dot. skrzyżowań gazociągów (PN-91 M-34501) wraz z późniejszymi zmianami.

Gazociągi EWE energia układane są z przykryciem:

- 0,9 - 1,0 m - średniego ciśnienia

Przewodniczący Rady Nadzorczej:  
Zarząd:  
Sąd Rejonowy w Zielonej Górze:  
Wysokość kapitału zakładowego:  
PEKAO S.A. o/Międzyrzecz  
NIP: 778-13-59-052

dr Ulrich Müller  
Dariusz Brzozowski, Daniel Waschow  
KRS 0000065199  
409 971 000 PLN  
Numer rachunku: 43 1240 3578 1111 0000 4444 3258  
Regon: 639624958

... 2 strona listu z dnia 24.04.2018

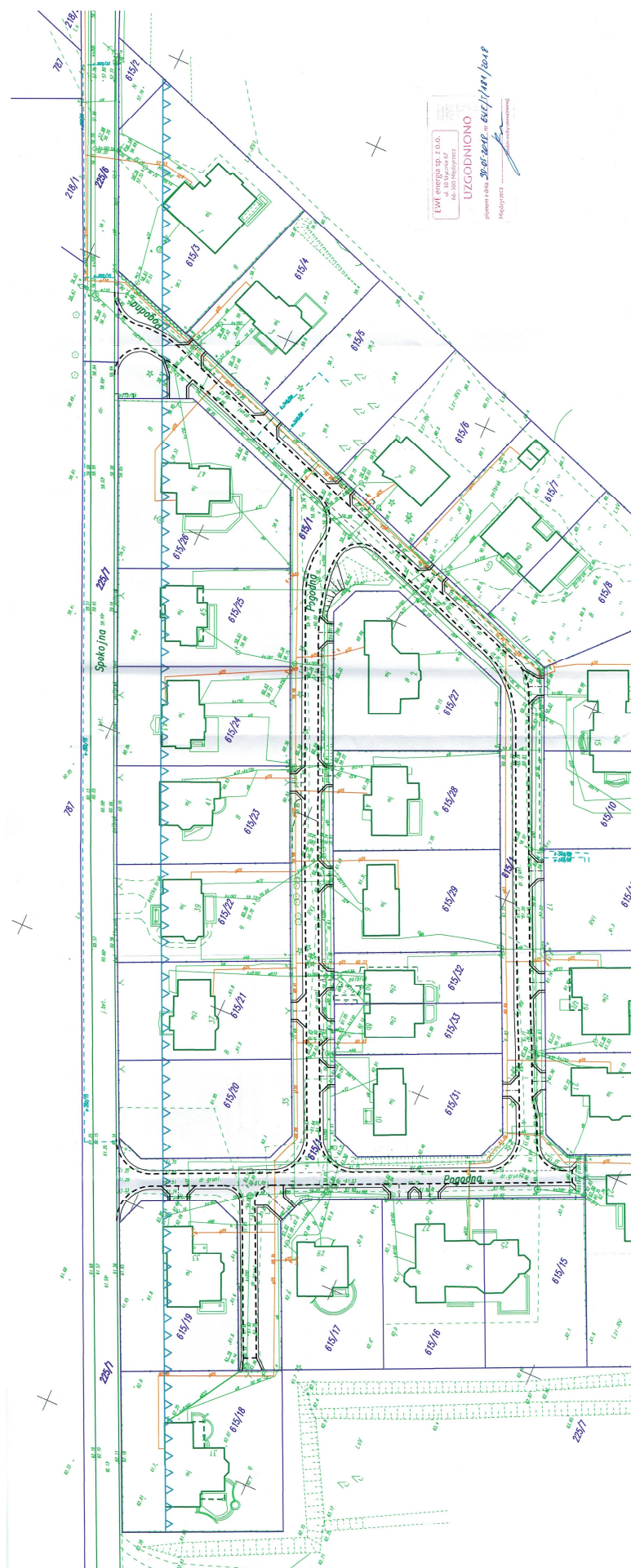


3. Prace w pobliżu gazociągu należy prowadzić metodą wykopu ręcznego z zachowaniem szczególnej ostrożności.
4. Inwestor i Wykonawca ponosi odpowiedzialność karną i materialną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń w czasie wykonawstwa robót; oraz zobowiązuje się do pokrycia kosztów naprawy wszelkich szkód oraz pokrycia strat EWE energia sp. z o.o. z tytułu uszkodzenia gazociągów lub infrastruktury z nim związanej; wynikłych z winy inwestora lub podmiotów działających na jego rzecz, oraz ponosi odpowiedzialność za szkody, które w przyszłości mogły by powstać na skutek przeprowadzonych robót.
5. W przypadku konieczności przebudowy gazociągu, koszty przeprojektowania oraz koszty związane z przełożeniem gazociągu pokrywa inwestor.
6. Niniejsze uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 2 lat od daty jego wydania.

W niniejszej sprawie osobą do kontaktu jest;

Leszek Hombek 600 029269

KIEROWNIK  
BIURA TECHNICZNEGO  
  
Leszek Hombek





## ZAŁĄCZNIK NR 8

## KARTA REJESTRACYJNA UDOSTĘPNIANEJ MAPY CYFROWEJ

**Starosta Gorzowski**  
ul. Józefa Pankiewicza 5-7  
66-400 Gorzów Wlkp.



Gorzów Wlkp., dnia 16.08.2017

## KARTA REJESTRACYJNA UDOSTĘPNIANEJ MAPY CYFROWEJ

Zasięg	Udostępnienie	Asortyment	Grupa funk.	Kopia	Numer	Data	Tajność
080104_2.0001	2	9	2	2	541/2017	16.08.2017	4

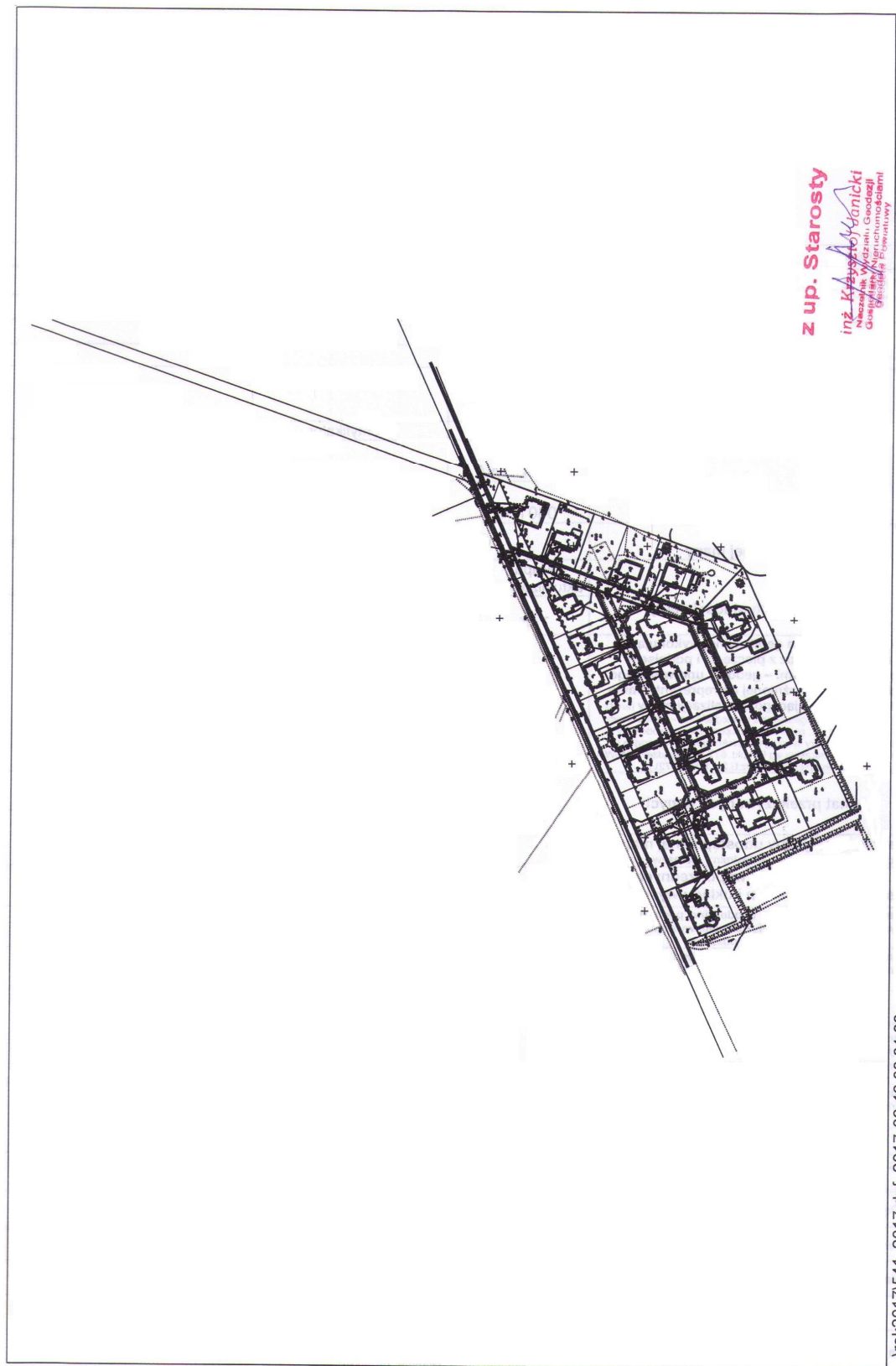
## DANE O UDOSTĘPNIANEJ MAPIE

Nazwa obiektu (miejscowość)	SANTOCKO
-----------------------------	----------

Polozenie obiektu	Jednostka ewidencyjna	Obszr ewidencyjny	Numery dzialek
	identyfikator	identyfikator	
	KŁODAWA	SANTOCKO	
	080104_2	080104_2.0001	
Wielkość i skala udostępnianej mapy	Obszar w ha : =5=		Skala 1:500
Adnotacje o aktualności mapy	Mapa aktualizowana	Oznaczenie w/g rejestru zgłoszeń prac geodezyjnych	Data aktualizacji mapy Data sporządzenia mapy
	TAK	GN-GA.6640.4.1592.2017	2017.08.03 2017.08.12
<p>Dane o jednostce geodezyjnej wykonującej aktualizację wraz z pieczęcią i podpisem kierującego pracami – geodety uprawnionego oraz osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu dokonującego aktualizacji mapy (art. 42 ust. 1, ust. 2 pkt. 1 Prawo geodezyjne i kartograficzne – tekst jednolity Dz.U.2015.520 ze zm., posiadającego uprawnienia zawodowe nr 1- „geodezyjne pomiary sytuacyjno-wysokościowe, realizacyjne i inwentaryzacyjne” - oznaczenia wg §81 pkt. 6 i 7 rozporządzenia MSWiA z dnia 9 listopada 2011r (Dz.U.2011.263.1572).)</p>			
<p><b>GEOD-BUD</b> <b>USŁUGI GEODEZYJNE</b> Otto Henryk nr. rej. Min. Gosp. Przem. Bud - 14162 ul. Chrobrego 20/1, tel. 693151625 66-400 Gorzów Wlkp. NIP 599-154-21-46, REGON 210513240</p>			
<p><b>HENRYK OTTO</b> <b>GEODETA UPRAWNIONY</b> Nr. 14162 Min. Gosp. Przem. i Bud. ul. Chrobrego 20/1, tel. 693151625 66-400 GORZÓW WLKP.</p>			
Format przekazywanych danych	Rodzaj nośnika (1,44, CD-R, ZIP)	Typ pliku (txt, dxf,)	Wielkość (w bajtach)
	1 szt CD-R	dxf	=2825613=
Zakres tematyczny udostępnianej mapy (treść: pełna, obligatoryjna, katastralna, lub nazwy warstw)			
MAPA ZASADNICZA O PEŁNEJ TREŚCI			
Określenie układu współrzędnych prostokątnych płaskich i układu wysokości			
Układ współrzędnych płaskich - PUWG 2000/5, Układ wysokościowy – Kronsztad 86			
Numery punktów osnowy geodezyjnej podlegające prawnej ochronie przed zniszczeniem występujące na aktualizowanym obszarze			
brak			
Informacje o oznaczeniu obszarów zasęgu służebności gruntowych – zgodnie z § 80 rozporządzenia MSWiA z dnia 9 listopada 2011r (Dz.U.2011.263.1572).			
nie sprawdzano			
Oświadczenie geodety o uzupełnieniu udostępnianych danych o elementy wyszczególnione w § 6 ust. 1 rozporządzenia MGPIB z dnia 21 lutego 1995r (Dz.U.1995.25.133) i spełnieniu warunków jak dla mapy do celów projektowych, o której mowa w § 8 ust. 1 rozporządzenia MT, B i GM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462) z uwzględnieniem zmian zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015r (Dz.U.2015.1554).			
Wkreślono linie zabudowy wg Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego..			
<b>Cel udostępnienia</b>			
<b>MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH</b>			
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego			
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORZOWSKI		
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego	P.0801.2017. 1495		
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2017-08-16 z up. Starosty		
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	inż. Krzysztof Unteki Naczelnik Wydziału Geodezji Gospodarki Nieruchomościami Geodeta Powiatowy		

## Uwaga

1. Niniejszy dokument winien być zeskanowany i stanowić integralny element opracowanego projektu.



**ZAŁĄCZNIK NR 9**

OŚWIADCZENIE, O KTÓRYM MOWA W ART. 20 UST. 4 PRAWA BUDOWLANEGO

# OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.

My, niżej podpisani, oświadczamy, że projekt budowlany „**Ulicy Pogodnej w Santocku**” (na działkach nr: 225/6, 225/7, 615/1 w obrębie 0001 SANTOCKO, w jednostce ewidencyjnej: 080104\_2 KŁODAWA) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Data / Podpis

**Waldemar Cytryna**

ul. Obr. Pokoju 69/6, 66-400 Gorzów Wlkp.  
nr uprawnień budowlanych: LUKG/0001/POOD/05  
specjalność uprawnień: drogowa  
zakres uprawnień: do projektowania bez ograniczeń

30.06.2018

.....

**Andrzej Cegielnik**

ul. Janockiego 37, 66-400 Gorzów Wlkp.  
nr uprawnień budowlanych: 7/GW/98  
specjalność uprawnień: konstrukcyjno-budowlana  
zakres uprawnień: do projektowania bez ograniczeń

30.06.2018

.....

## ZAŁĄCZNIK NR 10

### ZAŚWIADCZENIA, KTÓRYCH MOWA W ART. 12 UST. 7 PRAWA BUDOWLANEGO (O PRZYNALEŻNOŚCI DO POLSKIEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA)



#### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-GHY-WIN-LHD \*

Pan Waldemar Adam Cytryna o numerze ewidencyjnym LBS/BD/2084/05

adres zamieszkania ul. Obrońców Pokoju 69/6, 66-400 Gorzów Wlkp.

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-04-01 do 2018-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-03-20 roku przez:

Andrzej Cegielnik, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilib.org.pl](http://www.pilib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.







### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-QUK-H7C-5UY \*

Pan Andrzej Cegielnik o numerze ewidencyjnym LBS/BO/2061/01  
adres zamieszkania ul. Janockiego 37, 66-400 Gorzów Wielkopolski  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-05 roku przez:

Andrzej Cegielnik, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## ZAŁĄCZNIK NR 11

## DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
LUBUSKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
w Gorzowie Wlkp.  
ul. K. Wielkiego 10, 66-400 GORZÓW WLKP.  
tel. 095/ 720 15 38, fax 095/ 720 15 37

Gorzów Wlkp. dnia 06.06.2005 r.

sygn. akt. LUKG-OKK/ 0054/ 7131 / D-1/ 2005

## D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. nr 207 poz. 2016 z późn. zm.*) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995 r. nr 8 poz. 38 z późn. zm.*) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
nadaje**

**Panu Waldemarowi Adamowi Cytrynie**

magistrowi inżynierowi  
urodzonemu dnia 12.02.1970 r. w Pyrzycach

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**Nr ewidencyjny LUKG / 0001/ POOD / 05**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności  
drogowej**

**Szczegółowy zakres uprawnień określony jest na odwołanie niniejszej decyzji.**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą nr 1 z dnia 20.05.2005 r., stwierdziła, że Pan Waldemar Adam Cytryna posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Antoni Przybylski

Piotr Koczwar

**PRZEWODNICZĄCY**  
LUBUSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI  
KWALIFIKACYJNEJ w Gorzowie Wlkp.

mgr inż. Marek Puchalski

Otrzymują:

1. Pan Waldemar Cytryna, ul. Obrońców Pokoju 69/6; 66-400 Gorzów Wlkp.
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42; 00-926 Warszawa
4. a/a

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane, w związku z § 4a ust. 1 i § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB, Pan Waldemar Adam Cytryna jest upoważniony w specjalności drogowej do:

- projektowania: wszystkich dróg kołowych oraz dróg przeznaczonych do ruchu i postoju statków powietrznych, łącznie z typowymi lub powtarzalnymi mostami o długości całkowitej do 10 m i przepustami,
- sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń.**

Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

Zgodnie z § 5 ust. 3c w związku z ust. 2 pkt 1 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również do projektowania budowli oraz budynków o kubaturze mniejszej niż 1000 m<sup>3</sup> takich jak domy jednorodzinne, obiekty gospodarcze, inwentarskie, składowe, handlowe lub usługowe:

- a) nie wyższych niż 12 m nad poziomem terenu lub o wysokości do 3 kondygnacji nadziemnych w odniesieniu do budynków mieszkalnych,
- b) zagłębionych nie więcej niż 3 m poniżej poziomu terenu i posadowionych na ławach bądź stopach fundamentowych bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym,
- c) zawierających elementy konstrukcyjne o rozpiętości do 6 m, wysięgu do 2 m lub wysokości dla jednej kondygnacji do 4,8 m,
- d) mających konstrukcję, dla której jest właściwy schemat obliczeniowy statycznie wyznaczalny, lub zawierających prostoliniowe belki i płyty ciągłe obliczane jednokierunkowo,
- e) nie zawierających elementów konstrukcyjnych poddanych obciążeniu zmiennemu technologicznemu większemu niż 5 kN/m<sup>2</sup>, a także nie wymagających uwzględnienia obciążeń zmiennych ruchomych, parcia gruntów, materiałów sypkich lub cieczy, sił sprężających oraz wpływów dynamicznych, termicznych lub przemieszczeń podpór,
- f) nie wymagających uwzględnienia wpływu eksploatacji górniczej.

Zgodnie z § 2 powołanego w niniejszej decyzji rozporządzenia uprawnienia te nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:

- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- urządzeń transportowych liniowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.



WOJEWODA GORZOWSKI

Gorzów Wlkp. dnia 17.06.1998 rok.

Nr uprawn. 7/GW/98r.

## DECYZJA

### O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 104 KPA, w związku z art. 13 i 14 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( Dz.U.Nr 89 poz. 414, zmiany: z 1996r. nr 100 poz. 465; nr 106 poz.496; nr 146 poz 680; z 1997r. nr 88 poz 554; nr 111 poz.726) oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ( Dz.U.Nr 8 poz. 38), po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym przed Komisją Egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Gorzowskiego

### n a d a j ę

Panu Andrzejowi Cegielnikowi  
mgr inż. w zakresie budownictwa  
urodzonemu dnia 24 stycznia 1968r. w Zielonej Górze

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ

Pan Andrzej Cegielnik

jest uprawniony do:

- sporządzania projektów w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- sporządzania projektów architektoniczno - budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- wykonywania państwowego nadzoru budowlanego.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Gorzowskiego.



up. WOJEWODY

inż. Jolanta Harna  
Dyrektor

Nydziału Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa  
I Nadzoru Budowlanego Strona 1 z 1