

**Umowa Nr ....2021.IPSiP**

zawarta w dniu .....2021 r. w Małogoszczu pomiędzy:

**Gminą Małogoszcz z siedzibą ul. Jaszowskiego 3A, 28-366 Małogoszcz**

**NIP 656-22-18-144, REGON 291009811**

reprezentowanym przez:

**Mariusza Piotrowskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Małogoszcz**

przy kontrasygnacie

**Iwony Szymkiewicz – Skarbnika Miasta i Gminy Małogoszcz**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) zwaną dalej Prawem zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.****Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pod nazwą:

**Remont i przebudowa dróg gminnych:**

**Zadanie Nr 1: Remont dróg gminnych (2 odcinki)– Nr 343016T Leśnica – Parcele o dł. 750 mb i drogi wewnętrznej w m. Złotniki oznaczona nr dz. 286, o dł. 60 mb (łączna długość -810 mb)**

**Zadanie nr 2: Przebudowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych: (3 odcinki):**

- w m. Mieronice, oznacz. nr dz. 22, o dł. 400 mb,

- w m. Wygnanów, oznacz. nr dz. 293/3, o dł. 100 mb.

- w m. Zakrucze, oznacz. nr dz. 535 i 537, o dł. 335 mb

**Zadanie nr 3 – Przebudowa dróg gminnych i wewnętrznych polegająca na wykonaniu chodnika ( 2 zadania ):**

- w m. Mniszek Dr. nr 343007T, długość 325 mb, szerokość 1,5 m str. prawa

- w m. Małogoszcz tzw. „Opłotki”, dł. 147 mb, szer. 2,0 m.

w zakresie szczegółowo określonym w załącznikach do Umowy:

1) ofercie Wykonawcy,

2) opisie przedmiotu zamówienia,

3) kosztorysie ofertowym,

- 4) specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (SST),
- 5) specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).
2. Zakres robót do wykonania oraz sposób ich wykonania określają poniższe dokumenty według następującej hierarchii:
  - 1) Umowa wraz z załącznikami,
  - 2) Specyfikacje Techniczne Wykonywania i Odbioru Robót Budowlanych (SST),
  - 3) Przedmiar robót,
  - 4) Kosztorys ofertowy,
  - 5) Oferta Wykonawcy
  - 6) Opis przedmiotu zamówienia.

W przypadku ewentualnego wystąpienia sprzeczności pomiędzy treścią powyższych dokumentów, pierwszeństwo należy dać treści dokumentu, który zajmuje wyższe miejsce w hierarchii dokumentów.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich niezbędnych czynności do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z wymienionych dokumentów.
4. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszego zamówienia z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami niniejszej Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz pod nadzorem osoby uprawnionej.

## § 2.

### **Termin realizacji umowy**

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy **do 4 miesięcy od daty podpisania umowy.**

## § 3.

### **Materiały do wykonania przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się kompleksowo wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych oraz przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny:
  - 1) spełniać wymagania określone w SST,
  - 2) być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 z późn. zm.);
  - 3) posiadać dokumenty określone ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych (Dz.U z 2020 r. poz. 215, 471);
  - 4) być zatwierdzone przed wbudowaniem, przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót, zgodnie z zasadami i wymaganiami określonymi w SST.



4. W celu sprawdzania zgodności wykonywania Robót oraz wbudowywanych materiałów z wymaganiami SST, badania i pomiary kontrolne będzie wykonywało laboratorium wskazane przez Zamawiającego.
5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.
6. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy, jednocześnie z podpisaniem protokołu odbioru robót, przekaże Zamawiającemu atesty, świadectwa jakości (certyfikaty) lub inne dokumenty stwierdzające jakość wbudowanych materiałów.
7. Materiały z rozbiórki, ocenione przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru jako przydatne do ponownego wbudowania, stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest wg wskazań Zamawiającego zagospodarować je i po oczyszczeniu przewieźć na teren wskazany przez Zamawiającego, tam złożyć w sposób uporządkowany na wskazanym miejscu (w ramach ceny ofertowej).
8. Wszystkie pozostałe nieprzydatne materiały z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. Nr 2020 poz. 797, 875).  
Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy o odpadach.
9. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem przeprowadzić badania archeologiczne w formie nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi zamierzonej inwestycji, który będzie miał charakter prewencyjny – dot. zadania nr 3, pkt 2.  
Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do robót budowlanych uzyskać stosowne pozwolenie na przeprowadzenie badań archeologicznych – dot. zadania nr 3 pkt 2.

#### **§ 4.**

##### **Bezpieczeństwo w ruchu drogowym w trakcie robót**

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia i oznakowania robót zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz przestrzegania zasad w nim zawartych. W związku z powyższym wymaga się:
  - 1) minimalizowania utrudnień dla ruchu w czasie prowadzenia robót;
  - 2) jeśli prowadzenie prac będzie tego wymagać należy wprowadzić ręczne sterowanie ruchem przez osoby uprawnione i wyposażone w urządzenia łączności, zatrudnione przez Wykonawcę - na odcinkach prowadzonych robót i w godzinach ich wykonywania. Poza okresem wykonywania robót, należy zastosować tymczasową sygnalizację świetlną z detekcją zgodnie zatwierdzonym projektem organizacji ruchu;
  - 3) jeśli prowadzenie prac będzie tego wymagać należy prowadzić bieżące monitorowanie gromadzenia się oczekujących pojazdów na obu końcach odcinka robót i w przypadku tworzenia się kolejek, reagowanie poprzez regulację cyklami



światła czerwonego - maksymalną długość światła czerwonego dla jednego kierunku ruchu do 5 min;

- 4) zapewnienia bezpiecznego dla ruchu drogowego funkcjonowania znaków, sygnałów i urządzeń BRD;
  - 5) jeśli prowadzenie prac będzie tego wymagać w miejscach wprowadzenia zmian organizacji ruchu musi być stosowane kompletne czasowe oznakowanie poziome, zgodnie z przepisami,
  - 6) aby pojazdy i sprzęt były wyposażone w sygnały świetlne błyskowe barwy żółtej zgodnie z art. 54 ust.1 ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2020 r., poz. 110 t.j. z późn. zm.).
2. Inspektor Nadzoru jest upoważniony do podejmowania wszelkich interwencji łącznie ze wstrzymaniem robót, w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w oznakowaniu robót lub prowadzenia ich niezgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji.
  3. Wykonawca, na własny koszt jest zobowiązany do utrzymania wykonanego oznakowania robót przez cały okres realizacji a także do jego demontażu po zakończeniu robót oraz przywrócenia stałej organizacji ruchu.

## **§ 5.**

### **Termin realizacji zamówienia**

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie:

**W ciągu 4 miesięcy od daty podpisania umowy**

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub, gdy zmiana terminu jest dla Zamawiającego korzystna i oznacza uniknięcie dodatkowych kosztów.

**Do okoliczności, o których mowa wyżej zaliczamy w szczególności:**

- a) nie zawinione przez Wykonawcę działanie organów administracji,
- b) brak niezbędnych decyzji, uzgodnień niezbędnych do wykonywania zamówienia,
- c) warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację robót,
- d) okoliczności leżące po stronie Zamawiającego, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
- e) zaistnienie siły wyższej, czyli zdarzenia, na które strony umowy nie miały wpływu, niemożliwe do przewidzenia, którego skutkom nie można zapobiec np. epidemie, powódzie i tp.

## **§ 6.**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy terenu prowadzenia robót niezwłocznie po zawarciu umowy ale nie później niż 14 dni od zawarcia umowy;
  - 2) dokonanie odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych, ostatecznego, przed upływem okresu rękojmi i gwarancji;
  - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
  - 4) dokonanie zapłaty za wykonane i odebrane roboty.



2. Z czynności odbiorów: ostatecznego, przed upływem okresu rękojmi i gwarancji będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbiorów.

## **§ 7.**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z załączonym kosztorysem, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (SST), warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego, wiedzą techniczną oraz ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego;
  - 2) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż. i ochrony przed kradzieżą;
  - 3) opracowanie oraz zatwierdzenie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień;
  - 4) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane;
  - 5) zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie;
  - 6) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo Budowlane;
  - 7) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z zapisami SST;
  - 8) bieżące przekazywanie sprawozdań z wynikami badań i pomiarów wykonywanych w trakcie realizacji zadania;
  - 9) skompletowanie i przedłożenie Inspektorowi Nadzoru pełnej dokumentacji do odbioru ostatecznego;
  - 10) uzyskanie zatwierdzenia od Inspektora Nadzoru recept i materiałów przed ich wbudowaniem,
  - 11) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz doprowadzenia terenu budowy do stanu nadającego się do użytkowania bez jakichkolwiek dodatkowych prac;
  - 12) informowanie Inspektora Nadzoru o gotowości do odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu;
  - 13) informowanie Zamawiającego, Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - 14) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
  - 15) opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu
  - 16) dochowanie szczególnej staranności w zakresie ochrony przed nieuprawnionym ujawnieniem informacji, danych i dokumentów wytwarzanych lub przetwarzanych, otrzymywanych od Zamawiającego w związku z realizacją Umowy, niezależnie od formy ich utrwalenia.
2. **Wykonawca najpóźniej z dniem podpisania umowy, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię uprawnień Kierownika budowy**



## § 8.

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na okres ..... **miesięcy** zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy oraz rękojmiami.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym licząc od daty zakończenia odbioru ostatecznego, w przypadku gdy w trakcie jego odbioru nie stwierdzono wad,
  - 2) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy,
  - 3) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego:
  - 1) w terminach określonych (przez strony Umowy) w Protokole odbioru,
  - 2) w terminach określonych (przez strony Umowy) w Protokołach spisanych w okresie rękojmi,
  - 3) w przeciągu doby w sytuacjach, kiedy wada zagraża bezpieczeństwu użytkowników obiektu,
  - 4) w przeciągu 30 dni w każdym innym przypadku nieokreślonym wyżej.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia wad pod rygorem zlecenia wykonania zastępczego. Jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania, pozostaje w opóźnieniu trwającym dłużej niż 21 dni od dnia wezwania, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia do wykonania zastępczego. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Wykonawca, niniejszym oświadcza, że na powyższe wyraża zgodę.

## § 9.

### Wynagrodzenie, rozliczenie i płatność

1. Wartość umowną za wykonanie przedmiotu strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę: netto ..... Zł ( słownie ) + podatek VAT ( ..... ) ..... zł. Cena brutto: ..... **zł (słownie złotych brutto: .....).**
2. Wartość umowna została wyliczona w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, oraz ceny jednostkowe wykazane przez Wykonawcę w Kosztorysie Ofertowym obowiązują w okresie trwania umowy i nie podlegają waloryzacji.
4. Ceny jednostkowe wykazane przez Wykonawcę w Kosztorysie Ofertowym uwzględniają wszystkie koszty, jakie Wykonawca ponosi z tytułu realizacji przedmiotu Umowy.



5. W przypadku wystąpienia odbiorów częściowych, wynagrodzenie Wykonawcy za roboty rozliczane będzie nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w dołączonych do faktur zestawieniach wartości wykonanych robót, sporządzonych przez Wykonawcę narastająco, pomniejszonych o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Załączone do faktur zestawienie wartości wykonanych i odebranych robót musi być potwierdzone i sprawdzone przez Inspektora Nadzoru.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy za roboty stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w Kosztorysie Ofertowym w ofercie Wykonawcy.
7. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 7, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
10. W przypadku, gdy Umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, członkowie upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, lidera Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu częściowego lub całkowitego wykonania przedmiotu Umowy.
11. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w **terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu.**  
Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek **bankowy Wykonawcy .....**
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie wszystkich podwykonawców, oraz dalszych podwykonawców potwierdzające, że wymagane do końca okresu objętego rozliczeniem płatności na ich rzecz zostały dokonane, wraz z zestawieniem wystawionych przez nich wymagalnych faktur oraz oświadczeniem Wykonawcy o dokonaniu wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców. Wykonawca może zwolnić się z obowiązku przedłożenia oświadczenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców poprzez przedłożenie kopii



wymagalnych faktur podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wraz z potwierdzeniem dokonania płatności oraz oświadczeniem Wykonawcy o dokonaniu wszystkich tych wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz oświadczeniem podwykonawców o dokonaniu wszystkich tych wymagalnych płatności na rzecz dalszych podwykonawców.

13. Zasady podzlecania części zamówienia, warunki płatności dla Wykonawcy i jego podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, określono w § 13 umowy.
14. Ostatnia faktura za wykonane roboty zostanie zapłacona Wykonawcy po:
  - 1) Dokonaniu Odbioru ostatecznego przedmiotu umowy przez Komisję Zamawiającego.
  - 2) Zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu odbioru.
  - 3) Zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru protokołu odbioru.

## **§ 10.**

### **Zmiana zakresu robót**

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, polecać dokonywanie takich zmian ich jakości i ilości, które będą niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
  - 1) zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych kosztorysem ofertowym,
  - 2) pominąć jakieś roboty,
  - 3) wykonać roboty nieprzewidziane,
  - 4) zmienić kolejność wykonania robót,
  - 5) wykonanie robót wynikających z dokumentacji technologicznej lub zasad wiedzy technicznej, a niewyszczególnionych w przedmiarach robót.

Ograniczenie zakresu zamówienia o którym mowa w pkt. 1 nie może być większe niż 20% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy.

2. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych zmian mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2, jeżeli Zamawiający uzna ten wniosek za podstawny.
3. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego lub jego należycie umocowanego Pełnomocnika.
4. Wszystkie zmiany w robotach muszą być ujęte przez Wykonawcę w uaktualnionym Kosztorysie robót z uwzględnieniem postanowień § 5.

## **§ 11.**

### **Dodatkowe rozliczenia**

1. W przypadku, jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami § 10 ust. 1 zmian, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia.



2. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami § 10 ust. 1 zmian, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót nieuwjętych w ofercie cen czynników produkcji, cen materiałów i pracy sprzętu nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach: „Sekocenbud” lub „ORGBUD Serwis” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego. Przed przedłożeniem do akceptacji Zamawiającemu ww. kalkulacji, powinna ona być zaopiniowana przez Inspektora Nadzoru.
3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie nieuzasadniona, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach w oparciu o zasady określone w ust. 1 i 2.
4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą z tych zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
5. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego ma obowiązek ujawnić kalkulację szczegółową każdej pozycji ofertowej lub wszystkich pozycji ofertowych w celu umożliwienia kontroli poprawności kalkulacji cen jednostkowych dla robót, które nie odpowiadają opisowi w kosztorysie ofertowym, a które Zamawiający poleci wykonać.

## § 12.

### Kary umowne i odszkodowanie

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 5 umowy w wysokości **0,2%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych:
    - a) przy odbiorze częściowym;
    - b) przy odbiorze ostatecznym;
    - c) w okresie rękojmi;
    - d) w trakcie odbioru gwarancyjnego;  
w wysokości **0,2%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego w odpowiednim Protokole,
  - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy dłuższej niż 10 dni – w wysokości **1%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień przerwy;
  - 4) **za zwłokę z przyczyn** zależnych od Wykonawcy w wykonaniu poszczególnych elementów robót określonych w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo – finansowym ( jeśli harmonogram jest wymagany) - w wysokości **0,5%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki



licząc od terminu określonego w uzgodnionym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo – finansowym;

- 5) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **10%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy;
  - 6) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **2%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy;
  - 7) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki od daty jej popisanania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji,
  - 9) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki od daty jej popisanania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu;
  - 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 13 ust. 13;
  - 11) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości **10%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
  - 12) w przypadku prowadzenia przez Wykonawcę prac w sposób niezgodny z postanowieniami § 4 niniejszej umowy – w wysokości 2.000 zł za każdy dzień, w którym wystąpiło naruszenie;
  - 13) za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób, wykonujących czynności objęte przedmiotem umowy, na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 18 ust. 6 umowy – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień niewypełnienia obowiązku za każdą osobę;
  - 14) za nieuprawnione ujawnienie informacji, danych i dokumentów wytwarzanych lub przetwarzanych, otrzymywanych od Zamawiającego w związku z realizacją Umowy, niezależnie od formy ich utrwalenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 punkt 18 umowy – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każde nieuprawnione ujawnienie.
- Łączna wysokość naliczonych przez Zamawiającego kar w przypadkach określonych w ust. 1 nie może przekraczać 25% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych.
  3. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 nie



- zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
4. Każda z kar umownych wymienionych w ust. 1 jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
  5. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdą płatnością należną lub jaka będzie się należeć Wykonawcy oraz uzyskać jej wartość z Zabezpieczenia należytego jej Wykonania, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
- Kary umowne, o których mowa w ust. 1 Wykonawca ma obowiązek zapłacić w terminie wskazanym w nocie księgowej, wskazującej kwotę naliczonych kar umownych, z zastrzeżeniem ust. 5 powyżej.

### **§ 13.**

#### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona sam/przy udziale podwykonawcy/ów, w zakresie określonym w Ofercie, w tym, na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
  2. Zakres prac do podzlecenia nie może wykraczać poza zakres przewidziany w SWZ i ofercie Wykonawcy, zaakceptowany przez Zamawiającego.
  3. Podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w odniesieniu do wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy lub osób skierowanych do realizacji zamówienia, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie w jakim udostępniany potencjał podwykonawcy był deklarowany do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
  4. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może dokonać powierzenia, w zakresie określonym umową, wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez podwykonawcę.
  5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- W przypadku niewykazania okoliczności określonych w zdaniu poprzednim, Zamawiający nie akceptuje takiej zmiany lub rezygnacji.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia



Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2;
  - 3) umowa zawiera postanowienia uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności postanowień warunkujących podpisanie tych umów od:
    - a) akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
    - b) uzyskania i przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z jej projektem,
    - c) dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
    - d) obowiązku przekazywania Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, o których mowa w ust. 12.
  - 5) brak jest zastrzeżenia, że Zamawiający ponosi odpowiedzialność względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie roboty do wysokości cen ofertowych Wykonawcy;
  - 6) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych) z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione w § 14 ust. 1.
  - 7) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 8) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy



- o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstw o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto wskazanej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł brutto. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 pkt. 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust. 6 – 13 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty



wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

21. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.

22. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

#### § 14.

##### **Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Zamawiający wyznacza **Inspektora Nadzoru** odpowiedzialnego za realizację umowy w osobie - ....., który ma obowiązek zarządzania umową, reprezentowania Zamawiającego w zakresie objętym umową oraz współdziała z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji umowy, odbioru i rozliczenia robót.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na co najmniej 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
3. Wykonawca wyznacza Przedstawiciela – **Kierownika budowy**: .....
4. Przedstawiciel Wykonawcy będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
5. Wykonawcy przysługuje prawo zmiany przedstawiciela z zachowaniem zasad określonych w § 18.
6. W przypadku planowanego w trakcie realizacji robót wprowadzenia zmian personalnych odnośnie osób wymienionych w ust. 1 lub 3 strony informują się pisemnie o mających nastąpić zmianach na co najmniej 3 dni przed terminem ich



wprowadzenia.

7. Zmiana osób, o których mowa w ust 1 i 3 nie wymaga aneksu do Umowy.

## **§ 15.**

### **Udostępnienie terenu budowy organom kontrolnym**

W okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, projektantowi oraz pracownikom Zamawiającego.

Wszelkich informacji na temat realizacji przedmiotowego zadania udziela tylko Zamawiający lub upoważnione przez niego osoby.

## **§ 16.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru placu budowy w terminie określonym w umowie lub nie przystąpił do realizacji umowy w ciągu 10 dni od dnia przekazania placu budowy lub zaniechał jej realizacji przez okres 10 dni z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inną osobę niż wskazana na etapie postępowania przetargowego, bez akceptacji Zamawiającego;
  - 3) Czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca lub podwykonawca zgłoszony zgodnie z postanowieniami Umowy;
  - 4) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją technologiczną, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową;
  - 6) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
  - 7) Wystąpią okoliczności określone w § 18 ust.5 tj. skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innej osoby niż wskazana na etapie postępowania przetargowego;
  - 8) wykonawca powierzył podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 13;
  - 9) wystąpi konieczność co najmniej dwukrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym



mowa w § 13 ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust.1;

- 10) Wykonawca powierzył podwykonawcy wykonanie części zamówienia zastrzeżonej do wykonania przez Wykonawcę;
- 11) gdy przedmiot umowy, w zakresie, o którym mowa w § 13 ust. 3, nie będzie realizowany przez podmiot zobowiązany do jego realizacji zgodnie z § 13 ust. 3 lub podmiot uprawniony zgodnie z § 13 ust. 5.
- 12) dwukrotnie naliczył Wykonawcy karę umowną przewidzianą w § 12 ust. 1 pkt 14 niniejszej umowy.

2. Z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 4 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie do końca obowiązywania umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
- 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 4) w terminie 20 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 9 ust.13 niniejszej umowy;
- 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 3 pkt. 2, w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte;
- 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

## **§ 17.**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę



- ..... (słownie złotych: .....).
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu dokonanie niniejszej zmiany na piśmie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
  3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
    - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go za należyte wykonane.  
W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze ostatecznym Zamawiający zwraca 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym;
    - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.  
W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający zwraca 30 % kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wad stwierdzonych po upływie terminu rękojmi za wady lub gwarancji.
  4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 5 pkt 1 i pkt 2, w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wskazanych przez Komisję odbiorową w Protokole odbioru, tj.:
    - 1) nie usunął wady lub usterki w określonym terminie,
    - 2) usunął wady lub usterki w sposób budzący zastrzeżenia Zamawiającego. Wypłata zabezpieczenia może nastąpić po ustaniu przyczyn będących powodem wstrzymania.
  5. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do usunięcia stwierdzonych wad w wyznaczonym terminie i w oparciu o zaakceptowany przez Zamawiającego – Program naprawczy, Zamawiający zleci jej usunięcie stronie trzeciej, a koszty pokryje z zatrzymanego zabezpieczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 18.**

### **Realizacja robót**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie robót, a także kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Warunkiem koniecznym przed przystąpieniem Wykonawcy do robót jest akceptacja przez Zamawiającego kierownika budowy, spełniającego wymagania ustawy Prawo Budowlane oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia, stanowiących załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami personel wskazany na etapie postępowania przetargowego. Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona



przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 4 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniały wymogi postanowień Specyfikacji Warunków Zamówienia, a w przypadku osób, których doświadczenie podlegało ocenie w ramach kryterium oceny ofert – spełnia warunki określone w SWZ i posiada doświadczenie nie mniejsze niż osoba zastępowana.

3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż 4 dni robocze przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku osoby, o których mowa w ust. 2, będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innej osoby niż wskazana na etapie postępowania przetargowego, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że czynności objęte przedmiotem umowy, dla których postawiono w opisie przedmiotu zamówienia wymóg ich realizacji przez osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1320 ze zm.), przez cały okres ich trwania, będą wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów tej ustawy.
7. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania Czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia
8. Na wniosek Zamawiającego wraz z fakturą Wykonawca złoży oświadczenie w formie pisemnej, odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy, że osoby, które wykonywały czynności, o których mowa w ust. 6 były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie zawierać będzie liczbę osób które wykonywały te czynności, imiona i nazwiska tych osób, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
9. Na każde żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie



krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu:

- 1) oświadczenie, o którym mowa w ust. 8,
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie, o którym mowa w pkt. 1 Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i ich swobodnego przepływu (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) oraz Ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019 poz. 1781 t.j.) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania,
10. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 8 – 9 w terminie określonym w umowie, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 6.

## **§ 19.**

### **Odbiór robót**

1. Zamawiający nie przewiduje odbiorów częściowych.
2. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
3. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
4. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy.



5. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
6. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
7. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do Dziennika budowy.
8. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
9. Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
10. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.
12. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są:
  - a) na 10 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi i
  - b) na 10 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji jakości.
13. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
14. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
15. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości



techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

16. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane dwukrotnie: w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi, w ciągu 14 dni roboczych przed upływem odpowiednio: okresu gwarancji jakości lub okresu rękojmi (*w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy*), w celu oceny robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi.
17. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego, i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
18. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia Wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości (*w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy*).
19. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości (*w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy*), w celu potwierdzenia usunięcia tych Wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
20. Z Odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji Protokół odbioru ostatecznego.
21. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady, o których mowa w pkt 19, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (*i ewentualnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji*). Zamawiający wyznacza termin Odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady.

## **§ 20.**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia w kwocie nie mniejszej niż wartość umowna (zgodnie z §9 ust. 1) z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót – na okres prowadzenia robót i miesiąc po ich zakończeniu (ubezpieczenie ryzyk budowlanych/montażowych),
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków



dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych – na okres prowadzenia robót i miesiąc po ich zakończeniu.

3. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy, przedłoży Zamawiającemu kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i 2.

## **§ 21.**

### **Informacje poufne**

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane jako poufne. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
2. Do informacji poufnych w rozumieniu niniejszej umowy nie zalicza się:
  - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych,
  - 2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone, jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne,
  - 3) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone, jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne.
3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazywanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.
5. Informacje niestanowiące informacji poufnych w rozumieniu niniejszej Umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

## **§ 22.**

### **Zakres zmian umowy**

1. Poza przypadkami określonymi w innych paragrafach umowy Strony przewidują możliwość skrócenia lub wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy lub jej poszczególnych elementów w przypadku zaistnienia okoliczności, wskazanych w ust. 2.
2. Strony przewidują możliwość zmiany (skrócenia lub wydłużenia) terminu wykonania umowy lub jej poszczególnych elementów, określonych w § 2 umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy lub jej elementów, w następujących przypadkach:



- 1) działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy - w zakresie koniecznym, w szczególności terminu realizacji umowy;
  - 2) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych rozumianych jako: ciągłe opady deszczu lub śniegu dłuższe niż 5 dni, wystąpienia niskich temperatur powyżej 5 dni uniemożliwiających realizację robót zgodnie z przyjętą technologią;
  - 3) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w Kodeksie postępowania administracyjnego
  - 4) zmiany przepisów prawa istotnie wpływających na zakres lub termin realizacji niniejszej umowy;
  - 5) udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej umowy;
  - 6) zwiększenie zakresu zamówienia istotnie wpływające na termin realizacji niniejszej umowy,
  - 7) w przypadku przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych etapów, które nie zostały przewidziane w ustępach poprzedzających, a z przyczyn obiektywnych uniemożliwiło wykonanie zamówienia w przewidzianym pierwotnie terminie.
  - 8) zaistnienia siły wyższej, czyli zdarzenia na które strony umowy nie miały wpływu, niemożliwe do przewidzenia, którego skutkom nie można zapobiec np. epidemie, powodzie i tp.
- Powyższe zmiany te będą dopuszczalne wyłącznie w takim zakresie, w jakim ukończenie zamówienia jest lub przewiduje się że będzie opóźnione na skutek tych działań.
3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Kosztorysie, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - b) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w przedmiarze robót, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - c) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Kosztorysie oraz w SST, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,



- d) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- e) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- f) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

4. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy odpowiednio w przypadkach określonych w pkt 3.

5. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.

6. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie pkt 2 Umowy, zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy na podstawie pkt 3 lub zmiany wynagrodzenia na podstawie pkt 4 lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

7. Wniosek, o którym mowa w pkt 6 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 20 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

8. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w pkt 6 wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w § 9 ust. 1, i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

9. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na Terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

10. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w pkt 6 Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w pkt 8 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.

11. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentacji, o której mowa w pkt 9 i przedłożenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego jej kopii.

12. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 6 wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy,



Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.

13. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

14. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.

## **§ 23.**

### **Badania laboratoryjne**

1. Na minimum 14 dni przed rozpoczęciem robót wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do laboratorium wskazanego przez zamawiającego opracowaną na własny koszt receptę na mieszankę bitumiczną dla warstwy ścieralnej.

2. Ponadto wykonawca powinien dostarczyć próby materiałów składowych, tj. wypełniacz, piasek, grys i asfalt w celu sprawdzenia przez Laboratorium wskazane przez zamawiającego zgodności zastosowanych materiałów z wymaganiami ST.

3. Recepta jest dopuszczona do stosowania po sprawdzeniu zgodności z wymogami SST i uzyskaniu pozytywnej opinii wydanej przez Laboratorium wskazane przez zamawiającego.

4. Wszystkie badania niezbędne do wykonania i odbioru przedmiotu umowy zgodnie ze SST będą wykonywane w laboratorium niezależnym.

5. Koszty niezbędnych badań do wykonania robót ponosi wykonawca.

6. Po otrzymaniu od laboratorium drogowego faktury za wykonanie zleconych badań, zamawiający prześle Wykonawcy notę obciążeniową.

## **§ 24.**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. ustawy Prawo Budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne przepisy mające związek z przedmiotem umowy.

2. Wszelkie zmiany, z wyjątkiem odstępstw przewidzianych w niniejszej Umowie, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Wykonawca nie ma prawa przelać wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani regulować ich w drodze kompensaty bez uprzedniej pisemnej, udzielonej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.

5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach; 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.



## **§ 25.**

### **Składniki umowy**

Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:

- a) Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
- b) Załącznik nr 2 - Kosztorys ofertowy
- c) Załącznik nr 3 - Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- d) Załącznik nr 4 - Szczegółowe Specyfikacje Techniczne (SST)

**Zamawiający**

**Wykonawca**