

INWESTOR	<p>Gmina Wrocław  pl. Nowy Targ 1-8  50-141 Wrocław</p>	
PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO	 <p>WROCLAWSKIE INWESTYCJE</p>	<p>Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.  Ofiar Oświęcimskich 36  50-059 Wrocław</p>
NAZWA ZADANIA	<p><b>Opracowanie koncepcji „Rewitalizacji ulicy Szczytnickiej”</b></p> 	
TEMAT OPRACOWANIA	<p><b>OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</b></p>	
KOD CPV	<p>NAZWA GRUP, KLAS I KATEGORII ROBÓT</p>	
71 32 20 00-1	<p>Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej</p>	
71 32 00 00-7	<p>Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania</p>	
71 24 80 00-8	<p>Nadzór nad projektem i dokumentacją</p>	

## Spis treści

1.	Informacje ogólne .....	3
2.	Inwestor .....	3
3.	Stan istniejący.....	3
4.	Opis zamówienia .....	3
5.	Zakres opracowania .....	4
6.	Wytyczne projektowe szczegółowe .....	4
6.1.	Wytyczne funkcjonalne.....	4
6.2.	Wytyczne przestrzenne .....	4
6.3.	Wytyczne projektowe .....	5
6.4.	Zieleń.....	7
6.5.	Wytyczne w zakresie Miejskich Kanałów Technologicznych.....	11
6.6.	Wytyczne w zakresie nadzoru zarządzania ruchem.....	12
6.7.	Wytyczne w zakresie oświetlenia drogowego .....	13
6.8.	Wytyczne w zakresie projektowania gospodarowania wodami opadowymi .....	13
6.9.	Wytyczne konserwatorskie .....	14
6.10.	Wytyczne związane z udziałem społeczeństwa w procesie projektowym .....	17
6.11.	Pozostałe wytyczne .....	17
7.	Przebieg prac projektowych.....	20
8.	Wytyczne ogólne dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia dla Wykonawcy.....	20
9.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem niniejszego zamówienia .....	22
10.	Zamówienia podobne .....	23
11.	Spis załączników do OPZ.....	24

## 1. Informacje ogólne

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji dla zadania 07590 pn. „**Rewitalizacja ulicy Szczytnickiej we Wrocławiu**”

## 2. Inwestor

Inwestorem zadania jest:

Gmina Wrocław  
pl. Nowy Targ 1-8  
50-141 Wrocław

Reprezentowana przez:

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.  
ul. Ofiar Oświęcimskich 36  
50-059 Wrocław

## 3. Stan istniejący

Ulica Szczytnicka, na odcinku objętym niniejszym zamówieniem posiada jezdnię o nawierzchni z kostki kamiennej, ograniczonej kamiennymi krawężnikami. Środkiem jezdni przebiega dwukierunkowe torowisko tramwajowe wbudowane w jezdnię. Przestrzeń pomiędzy szynami wypełniona jest nawierzchnią bitumiczną. W miesiącach wakacyjnych 2024 r. na zlecenie MPK Wrocław Sp. z o.o. zostanie wykonany remont torowiska tramwajowego i trakcji tramwajowej w ul. Szczytnickiej, zgodnie z dokumentacją projektową zawartą w **załączniku nr 1 do PFU**.

Po obu stronach ulicy Szczytnickiej znajdują się chodniki przylegające bezpośrednio do jezdni. Nawierzchnia chodników stanowi mozaikę materiałów – m.in. wielkogabarytowe płyty granitowe, betonowe płyty chodnikowe, kostka kamienna, brukowa kostka betonowa.

Istniejąca organizacja ruchu dopuszcza dwukierunkowy ruch samochodowy i tramwajowy w obrębie jezdni.

Ulica Szczytnicka jest oświetlona za pomocą typowych opraw oświetleniowych, podwieszonych na linkach zakotwionych do elewacji przyległych budynków. W ten sam sposób podwieszane są przewody trakcyjne tramwajowe podwieszane.

## 4. Opis zamówienia

Zamówienie dotyczy opracowania koncepcji programowo-przestrzennej dla przebudowy ul. Szczytnickiej we Wrocławiu, na odcinku od skweru Adolfa Marii Bocheńskiego do skrzyżowania z ul. Reja, wraz z placem na skrzyżowaniu ulic Szczytnickiej, Polaka, Ładnej, Reja, Nehringa i Skłodowskiej-Curie.

Na potrzeby przeprowadzenia konsultacji społecznych Projektant będzie zobowiązany do przygotowania materiałów w formie ustalonej z Wydziałem Partycypacji Społecznej UM Wrocławia, a następnie do uczestnictwa w tych konsultacjach oraz aktywnego uczestniczenia w opracowaniu raportu z przeprowadzonych konsultacji społecznych, pod kątem potrzeb Zamawiającego.

Zadanie obejmuje zaprojektowanie dwóch wariantów koncepcji dla kompleksowej przebudowy ul. Szczytnickiej:

**wariant 1** – pozostawienie ruchu ogólnego samochodowego na ulicy,

**wariant 2** – ograniczenia ruchu samochodowego do niezbędnego dojazdu do posesji, dostaw i obsługi bytowej i obsługi przeciwpożarowej.

Biorąc pod uwagę położenie ulicy Szczytnickiej w historycznym centrum Wrocławia i potrzebę osiągnięcia spójności estetycznej oraz uwypuklenia wartości historycznych miejsca, zamawiający wymaga, aby w zespole projektowym uczestniczyły osoby z udokumentowaną znajomością zagadnień konserwatorskich to jest: architekt, urbanista, architekt krajobrazu, których rolą będzie zaprojektowanie stosownych nawierzchni, elementów wyposażenia pasa drogowego takich jak np. stylistycznie dopasowane do otoczenia słupy i oprawy oświetleniowe, kosze na śmieci, stojaki rowerowe, ozdobne pokrywy studzienek, ozdobne ruszty wpustów.

Ze względu na założone wprowadzenie zieleni w przestrzeń ul. Szczytnickiej zamówienie obejmuje opracowanie projektu koncepcyjnego branży zieleni.

Projekt należy opracować zgodnie z wytycznymi zamieszczonymi w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia oraz uwagami uzyskanymi w trakcie uzgadniania dokumentacji.

## 5. Zakres opracowania

Opracowana w ramach niniejszego zamówienia dokumentacja ma posłużyć do porównania dwóch wariantów koncepcji zagospodarowania, wynikających z wariantowej organizacji ruchu i dokonania wyboru wariantu przeznaczonego do dalszego projektowania, które będzie przedmiotem odrębnego zamówienia.

W zakresie obowiązków Wykonawcy niniejszego zamówienia jest opracowanie i zaopiniowanie niezbędnych pozycji projektowych, w tym:

1. Kwerenda historyczna, przygotowanie materiałów do konsultacji społecznych wraz z wzięciem w nich udziału,
2. Szkice koncepcyjne zagospodarowania ulicy Szczytnickiej - dwa dla każdego z wariantów,
3. Inwentaryzacja istniejących nawierzchni,
4. Koncepcyjne projekty branżowe – dwa warianty, co najmniej następujących branż:
  - a. drogi,
  - b. odwodnienie drogowe (część niestanowiąca zakresu MPWiK),
  - c. oświetlenie drogowe,
  - d. budowa kanalizacji MKT,
  - e. przebudowa kolizyjnej infrastruktury (odrębnie dla każdej branży i operatora),
  - f. budowa monitoringu miejskiego (lokalizacja kamer, kanalizacja kablowa),
  - g. organizacja ruchu docelowego,
  - h. zieleń (projekt nasadzeń),
  - i. projekt małej architektury.
5. Inne opracowania:
  - a. makieta przestrzenna ulicy, do pracy warsztatowej na etapie konsultacji społecznych, opinia geotechniczna oraz badania geotechniczne w zakresie odpowiednim do kategorii geotechnicznej projektowanego obiektu,
  - b. przeprowadzenie badań (odwierty, odkrywki) istniejących konstrukcji nawierzchni z analizą możliwości ich wykorzystania,
  - c. opracowanie wartości kosztorysowej inwestycji,
  - d. zidentyfikowanie i opracowanie zestawienia niezbędnych do uzyskania odstępstw od obowiązujących przepisów,
  - e. pozyskanie i aktualizacja mapy do celów opiniodawczych z nakładą ZUDP,
  - f. pozyskanie opinii dla opracowanych projektów koncepcyjnych,
  - g. wizualizacje komputerowe zaprojektowanej ulicy na tle rzeczywistych zdjęć z natury – 5 ujęć,
  - h. zestawienie zinwentaryzowanych sieci, które kolidują z przebudową drogi.

## 6. Wytyczne projektowe szczegółowe

### 6.1. Wytyczne funkcjonalne

Ulica Szczytnicka jest ważną pod kątem historycznym i funkcjonalnym przestrzenią Wrocławia. Historycznie prowadziła użytkowników w kierunku centrum miasta, a także w stronę Parku Szczytnickiego gdzie znajdują się m.in. Hala Stulecia, ZOO oraz Ogród Japoński. Szczytnicka jest także istotna w kontekście komunikacji zbiorowej w mieście - prowadzi trasy tramwajowe i autobusowe.

### 6.2. Wytyczne przestrzenne

#### a. SYTUACJA PLANISTYCZNA

Dla ulicy Szczytnickiej nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w ul. Szczytnickiej wyznaczono główny korytarz tramwajowy i zbiorczą trasę rowerową. Ulica Szczytnicka zlokalizowana jest w

centralnej strefie dostępności komunikacyjnej, dla której obowiązuje priorytet dla ruchu pieszego, a priorytetem funkcjonalnym, przestrzennym i projektowym w kształtowaniu ulic jest tramwaj i rower.



*rys.1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia, Polityka Zrównoważonej Mobilności*

### 6.3. Wytyczne projektowe

Obszar opracowania obejmuje samą ulicę Szczytnicką, a także plac łączący wloty ulic Szczytnickiej, Polaka, Ładnej, Reja, Nehringa i Curie-Skłodowskiej.



*rys.2 Granica opracowania projektu*

- a. Organizacja ruchu
- zakłada się sporządzenie projektu uwzględniającego 2 warianty organizacji ruchu:
    - pozostawienie ruchu ogólnego samochodowego na ulicy,
    - ograniczenie ruchu samochodowego do niezbędnego dojazdu do posesji, dostaw i obsługi bytowej i obsługi przeciwpożarowej,
  - kształtując przestrzeń ulicy z wyłączeniem ogólnego ruchu aut należy uwzględnić konieczność zapewnienia obsługi bytowej poszczególnych kamienic przyległych do obszaru pasa drogi publicznej oraz obsługi p. poż. tych obiektów,
  - w każdym wariantcie ruch samochodowy należy projektować po torowisku,
  - na placu przy skrzyżowaniu ulic Szczytnickiej i Polaka należy zachować możliwość zawracania i pętlenia autobusu – jak obecnie;
  - w miejscu istniejącego przystanku tramwajowo-autobusowego (20813) należy zaprojektować peron o wysokości 22 centymetrów i długości minimum 34 metrów umożliwiające wsiadanie i wysiadanie z poziomu chodnika;
  - w projekcie należy uwzględnić rozwiązania techniczne dla torowiska zaprojektowane w ramach zadania MPK pn. "Modernizacja torowiska tramwajowego na ulicy Szczytnickiej" – **załącznik nr 1 do OPZ.**
- b. Ruch pieszy
- chodniki należy zaprojektować z płyt betonowych z opaską z kostki kamiennej,
  - należy zaprojektować nowe przekroczenie jezdni po środku ul. Szczytnickiej,
  - należy zlikwidować wszelkie bariery architektoniczne istniejące w obszarze opracowania oraz projektować przestrzeń zgodnie z Wrocławskimi Standardami Dostępności – **załącznik nr 3 do OPZ,**
  - w zachodniej części należy dowiązać się do rozwiązań projektowych zawartych w projekcie ZZM pn. "Budowa placu miejskiego - Skweru Adolfa Marii Bocheńskiego - wraz z przebudową fragmentów dróg publicznych ulic Piwnej, Miłej, Szczytnickiej i Sępa - Szarzyńskiego oraz niezbędną infrastrukturą" – **załącznik nr 2 do OPZ.**
- c. Ruch rowerowy
- ruch rowerowy należy prowadzić na zasadach ogólnych, uwzględniając nawierzchnię przyjazną rowerzystom;
  - w przypadku dopuszczenia ruchu ogólnego samochodów, należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie komfortu i bezpieczeństwa niechronionym użytkownikom ruchu, poprzez stosowanie elementów wpływających na uspokojenie ruchu samochodowego;
  - ruch rowerowy należy kształtować w oparciu o przyjęte Wytyczne projektowania infrastruktury dla rowerów - Wzorce i standardy rekomendowane przez Ministra właściwego ds. transportu, a także Standardy projektowe i wykonawcze dla infrastruktury rowerowej województwa dolnośląskiego – **załącznik nr 4 do OPZ.**
- d. Zieleń
- dla całego obszaru opracowania, szczególnie wzdłuż ulicy Szczytnickiej, należy wprowadzić nasadzenia drzew wysokich w donicach i zieleni niskiej w gruncie lub donicach – w oparciu o szczegółowe zalecenia opisane w punkcie 6.4.
  - zieleń wysoka powinna być uzupełniona zielenią niską oraz elementami błękitno-zielonej infrastruktury,
  - należy dążyć do rozszczelniania powierzchni utwardzonych, szczególnie w obrębie skwerów i placyków oraz pod donicami,
- e. Przestrzeń Publiczna
- należy uwzględnić miejsca dla ogródków gastronomicznych;
  - należy zaprojektować dodatkowe elementy małej architektury uzupełniające zieleń.
- f. Poszanowanie kontekstu historycznego
- projektując przestrzeń ulicy Szczytnickiej, należy mieć na uwadze kontekst historyczny, stosując odpowiedni dobór materiałów i rozwiązań współgrających z zabytkowym charakterem ulicy.

Przy projektowaniu należy uwzględnić przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r., w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych. Należy stosować obowiązujące przepisy, w tym warunki techniczne i normy. Ponadto należy uwzględnić ogólne wytyczne dostępne na stronie Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu <https://bip.zdium.wroc.pl/>

## 6.4. Zieleni

Prace projektowe należy poprzedzić wykonaniem operatu dendrologicznego wraz ze wskazaniem szczególnie wartościowych okazów lub obszarów zieleni i zaleceniami dotyczącymi uniknięcia kolizji z planowaną inwestycją – zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta ws. ochrony drzew i rozwoju terenów zielonych Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 r.

Prace koncepcyjne powinny uwzględniać minimalizację wycinek istniejącego na terenie inwestycji drzewostanu. Inwentaryzacja zieleni stanowiąca operat dendrologiczny wraz z analizą uniknięcia kolizji z istniejącym drzewostanem oraz koncepcyjny projekt nasadzeń uwzględniający również kompensatę przyrodniczą powinny być wykonane zgodnie z Zarządzeniem nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28.06.2019 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia - **załącznik nr 15 do OPZ** - oraz wytycznymi, dotyczącymi gromadzenia danych o lokalizacji drzew wraz z odnoszącymi się do nich informacjami, w sposób umożliwiający bezpośrednie wprowadzenie do Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia, ujętymi na stronie internetowej Zarządu Zieleni Miejskiej we Wrocławiu.

1. Przy projektowaniu należy uwzględnić wymogi wynikające z:
  - Zarządzenia nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28.06.2019 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia,
  - Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 (Dz.U. z 2021, poz. 1098 z późn.zm.),
  - Ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 (Dz.U. z 2020, poz. 1219 z późn.zm.).
2. Na ul. Szczytnickiej istnieje duży deficyt zieleni, dlatego w projekcie należy dążyć do wprowadzenia jak największej ilości drzew, krzewów, czy bylin. Ze względu na ograniczone możliwości zagospodarowania wód opadowych w rejonie planowanej przebudowy, rekomenduje się wprowadzenie rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, np. rozszczelnienie nawierzchni i posadzenie roślin w gruncie, zaprojektowanie tzw. zielonych przystanków, co będzie pełniło funkcje retencyjne.
3. W ramach opracowywanej dokumentacji projektowej (konceptji, projektu budowlanego lub wykonawczego) przedstawić (w miarę potrzeby), wariantowe rozwiązania projektowe.
4. Podczas projektowania nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej konieczne jest uwzględnienie sposobu użytkowania terenu, rodzaju istniejącej zabudowy oraz wejść do budynków w celu zapobiegania rozdeptywania zieleni, np. przy wejściach do lokali usługowych oraz zachowania odpowiedniej odległości od koron drzew i późniejszego utrzymywania skrajni. Zaleca się stosowanie drzew o stosunkowo zwartej koronie.
5. Należy szczegółowo przeanalizować infrastrukturę komunikacyjną oraz podziemną i zaproponować rozwiązania projektowe, które umożliwią wprowadzenie maksymalnej ilości zieleni, głównie wysokiej (drzewa), uzupełnionej niższymi piętrami roślinności (krzewy, trawy, byliny), a także możliwości obsadzenia części elewacji (np.: do pierwszego piętra) kamienic pnąciami w uzgodnieniu z Zarządcami budynków.
6. W przypadku projektowania zieleni niskiej, zaleca się wykonanie rozszczelnienia nawierzchni i posadzenie roślin w gruncie, Należy projektować gatunki zapewniające odpowiednią widoczność (o wysokości docelowej do 40-50 cm), szczególnie w obrębie skrzyżowań, parkingów, wyjazdów z posesji, przystanków i przejść dla pieszych. Ze względu na wysoką i zwartą zabudowę kamienic na ul. Szczytnickiej, proponuje się zastosowanie krzewów, bylin, czy roślin cebulowych o ażurowej budowie w celu przełamania sztywnej zabudowy i dodania lekkości kompozycji, np. szalwia omszona, perovskia łobodolistna, sesleria jesienna, rozplenica japońska, czy róża 'Satina' lub inne. W miejscach przeznaczonych na rabaty należy całkowicie usunąć istniejący zabruk z podbudową oraz zanieczyszczonym gruntem i zastąpić je odpowiednim podłożem dostosowanym do projektowanych roślin. W przypadku stwierdzenia braku odpowiedniego odprowadzenia wody należy wykonać warstwę drenującą.
7. Zalecane są odmiany roślin o podwyższonej odporności na trudne warunki środowiskowe m.in. wahania poziomu wód gruntowych, zanieczyszczenia, częściowe zacienienie (ulica między kamienicami od strony północnej i południowej). Podczas planowania doboru gatunkowego należy uwzględnić ich docelową wysokość. W przypadku drzew, należy wziąć pod uwagę docelowy pokrój poszczególnych gatunków i ilości przestrzeni w poszczególnych lokalizacjach.
8. W zachodniej części ul. Szczytnickiej należy dowiązać się do rozwiązań projektowych zawartych w projekcie pn. "Budowa placu miejskiego - Skweru Adolfa Marii Bocheńskiego - wraz z przebudową fragmentów dróg publicznych ulic Piwnej, Miłej, Szczytnickiej i Sępa - Szarzyńskiego oraz niezbędną infrastrukturą" – **załącznik nr 2 do OPZ**.

9. Należy dążyć do rozszczelnienia powierzchni utwardzonych, szczególnie w obrębie placu u zbiegu ul. Szczytnickiej, Polaka, Nehringa, Curie-Skłodowskiej, Reja i Ładnej. Należy przeprowadzić rewitalizację w obrębie zielenca zlokalizowanego na środku ww, skrzyżowania z zachowaniem drzew. Należy zachować zielen przy ul. Szczytnickiej, Ładnej i Reja zrealizowaną w ramach zadania pn, „Zieleń dla Wrocławia - parki kieszonkowe, nasadzenia, enklawy zieleni w całym mieście!”. Dopuszcza się doprojektowanie nasadzeń celem zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej.
  10. W zakresie lokalizacji ogródków gastronomicznych ZZM popiera pomysł sezonowego przeznaczenia części miejsc postojowych na ten cel. Proponuje się, by miejsca te znajdowały się na przedłużeniu projektowanych zieleńców.
  11. Zaleca się lokalizację ławek oraz koszy na śmieci w pobliżu projektowanej zieleni.
  12. Do projektowania nasadzeń stosować drzewa o obwodzie pnia min. 16-18 cm, 18-20 cm oraz w przypadku form kolumnowych, szerokości korony min. 60-70 cm. W pasie dzielącym i w bezpośrednim sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych należy planować drzewa w formie piennej - min. Pa 220 cm.
  13. Projekt należy przedłożyć do Zarządu Zieleni Miejskiej celem uzgodnienia.
  14. Dodatkowo w dokumentacji projektowej z branży zieleni należy uwzględnić:
- 1. Wymogi jakościowe i wielkościowe dla materiału roślinnego**

### Parametry materiału roślinnego

Wymagania jakościowe dla materiału roślinnego; zgodnie z normami PN-R-67022 i PN-R-67023 (drzewa i krzewy) oraz „Zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału szkółkarskiego” - wydanymi przez Związek Szkółkarzy Polskich.

- a) Drzewa: forma plenna z określeniem wysokości pnia drzewa (Pa), obwód pnia drzewa mierzony na wys. 100 cm, wysokość i średnica korony (w przypadku form kolumnowych). Do nasadzeń stosować drzewa o obwodzie pnia min. 16-18 cm, 18-20 cm oraz w przypadku form kolumnowych, szerokości korony min. 60-70 cm. W pasie dzielącym i w bezpośrednim sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych należy planować drzewa w formie piennej - min. Pa 220 cm. Materiał ma być wyrównany pod względem wielkości i kształtu.
- b) Krzewy i pnącza: - krzewy form naturalnych (rozkrzewione, nie podkrzesywane w szkółce);
  - materiał szkółkarski musi być czysty odmianowo, wyprodukowany zgodnie z zasadami agrotechniki szkółkarskiej oraz wyrównany pod względem wielkości;
  - rośliny muszą być zdrowe, zdrewniałe, zahartowane, oraz prawidłowo uformowane z zachowaniem charakterystycznego dla gatunku i odmiany pokroju, wysokości, średnicy i długości pędów;
  - system korzeniowy musi być dobrze wykształcony, zwarty, odpowiedni do wieku rośliny i sposobu uprawy;
  - krzewy powinny posiadać min. 4-5 pędów szkieletowych z typowymi dla odmiany rozgałęzieniami;
  - krzewy produkowane w pojemnikach powinny mieć silnie przerośniętą bryłę korzeniową, korzenie równomiernie rozłożone w pojemniku i widoczne po zewnętrznej stronie bryły, Nie mogą być zbyt zbite (sfilcowane), pojemnik zaś musi mieć wielkość proporcjonalną do rozmiarów rośliny;
  - pnącza mają posiadać co najmniej dwa silne pędy i być przytwierdzone do bambusowego palika.
- c) Trawy i byliny:
  - materiał zgodny z opisem zawartym w normie BN-71/9124-02:
    - Bryła korzeniowa dobrze przerośniętą korzeniami;
    - Byliny powinny być młode, żywotne oraz dzielone i posadzone w poprzednim sezonie;
    - Niedopuszczalne jest występowanie na roślinach chorób i szkodników;
  - rośliny powinny być w pierwszym wyborze, dojrzałe technicznie, jednolite w całej partii, zdrowe, niezwiędnięte;
  - pokrój roślin, barwa kwiatów i liści powinny być charakterystyczne dla gatunku i odmiany;
  - stopień rozwoju wielkość i sposób uformowania powinny być jednakowe w całej partii;
  - rośliny nie powinny wykazywać uszkodzeń mechanicznych;
  - byliny powinny być w okresie wegetacji, silnie rozkrzewione min. 7-10 pędów z typowymi dla odmiany rozgałęzieniami, na organach trwałych (korzenie, zdrewniałe nasady tegorocznych pędów) widoczne pąki odnawiające.
- d) Niedopuszczalne wady materiału:
  - uszkodzenie mechaniczne roślin;



- objawy będące skutkiem niewłaściwego nawożenia i agrotechniki; odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia; złe zróżniczenie odmiany szczepionej z podkładką; ślady żerowania owadów; oznaki chorobowe;
- zwiędnięcie części nadziemnych i podziemnych, pomarszczenie kory; martwice i pęknięcia kory;
- uszkodzenia pąka szczytowego przewodnika;
- dwa przewodniki korony formy pełnej lub brak prawidłowo wykształconego przewodnika; brak wymaganej liczby szkółkowań;
- uszkodzenia lub przesuszenia bryły korzeniowej (luźna bryła - powstała wskutek np. nieprawidłowego transportu, przenoszenia, rozładunku);
- poważane deformacje bryły korzeniowej;
- w przypadku roślin uprawianych w kontenerach niedopuszczalne są korzenie skręcone w spiralę; drzewa nie mogą mieć widocznych uszkodzeń związanych z nieprawidłowo wykonanymi pracami ogrodniczymi lub pogodą;
- niedopuszczalne są rany na każdym etapie gojenia spowodowane złą lub późną interwencją ogrodniczą (np. późnym usunięciem; bocznych pędów, zbyt silnych gałęzi lub bocznych pędów przy pniu).

## 2. Pielęgnację gwarancyjną trwającą minimum 3 lata

Poniżej przedstawiamy przykładowe zabiegi pielęgnacyjne w czasie trwania okresu gwarancyjnego:

### a) Pielęgnacja drzew:

- 1) (po odbiorze materiału roślinnego przez przedstawiciela ZZM) cięcia sanitarne i formujące koron (dla utrzymania skrajni) zgodnie ze sztuką ogrodniczą i zgodnie z potrzebami - nie dopuszcza się do cięć przewodnika;
- 2) Ochrona przed patogenami według potrzeb zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) Odchwaszczanie, poprawienie misy. Gleba misy winna być spulchniona, oczyszczona z liści i innych zanieczyszczeń;
- 4) Uzupelnienie mulczu - kora mielona, przekompostowana kora sosnowa, frakcja do 8 cm z przewagą frakcji 2-6 cm. Mulcz nie może przylegać do nasady pni drzew, należy go rozgarnąć odsłaniając nasadę pnia;
- 5) Usuwanie odrostów pniowych oraz korzeniowych;
- 6) Przeciwdziałanie negatywnym skutkom;
  - zimowego utrzymania dróg;
  - warunków atmosferycznych (zgorzele słoneczne, listwy mrozowe);
  - oddawanie ciepła przez nawierzchnie utwardzone;
- 7) Uzupelnienie lub wymiana brakujących/zniszczonych wraz z uzupelnieniem brakujących/zniszczonych systemów palikowania lub ich elementów,
- 8) Podlewanie drzew - wg potrzeb wynikających z warunków pogodowych, jednak nie mniej niż 20 razy w sezonie wegetacyjnym, w ilości nie mniejszej niż 70 l. wody pod każde drzewo. Rośliny należy podlewać stopniowo przez dłuższy czas w celu uniknięcia spływu powierzchniowego i strat wody. Podlewanie powinno być wykonane w odpowiednich porach doby, szczególnie w okresach upałów podczas których zaleca się wykonanie prac w godzinach porannych do godz. 9:00 lub popołudniowo wieczornych po 17:00; W przypadku założonych worków do podlewania (treegatory) sukcesywne napełnianie ich wodą oraz sprawdzenie drożności kapilar przez, które kropluje woda. Obowiązkowe ściąganie worków na okres zimowy;

- 9) Nawożenie wg. potrzeb. Stały monitoring (kontroli uzupełnienia do wymaganych wartości) zawartości pierwiastków N, P, K w podłożu, w otoczeniu drzew objętych pielęgnacją. Nawożenie roślin, objętych bieżącą pielęgnacją należy przeprowadzać kompleksowo i sukcesywnie, w zależności od potrzeb, rozpoczynając wczesną wiosną i kończąc w okresie letnim. Przy drzewach nawóz należy rozsypać na powierzchni rzutu korony, a nie bezpośrednio przy pniu (nawóz należy rozsypać po obwodzie misy oraz w grubią w podłożu). Po wykonaniu nawożenia rośliny należy podlać aby nadmiar nawozu nie zalegał na powierzchni korowanej;
- 10) W przypadku nie przyjęcia, uschnięcia lub uszkodzenia roślin (w tym przez szkodniki m.in. tj. trociniarka czerwica, torzyśniak kasztanówka), wymiana roślin przy zachowaniu tych samych parametrów i określonego sposobu sadzenia roślin;
- 11) Ochrona przed chorobami i szkodnikami na bieżąco wg. potrzeb. Prace należy wykonywać wyłącznie po uprzednim ustaleniu z Zamawiającym i ZZM oraz zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013r. o środkach ochrony roślin (Dz.U. z 2018r. poz. 1310);
- 12) Natychmiastowe usuwanie uschniętych nasadzeń po wykonaniu szczegółowej dokumentacji fotograficznej i poinformowaniu o tym fakcie ZZM (z podaniem nr arbotagu);
- 13) Usuwanie nasadzeń zniszczonych np. w wyniku aktów wandalizmu, po wykonaniu szczegółowej dokumentacji fotograficznej, zgłoszeniu zniszczeń na Policję/Straż Miejską i poinformowaniu o tym fakcie ZZM/Zamawiającego (z podaniem nr arbotagu);
- 14) Uzupełnienie i wymiana obumarłego/nieprzyjętego lub nie rokującego szansa na dalszy wzrost materiału roślinnego wg. potrzeb po ustaleniu terminu z ZZM i Zamawiającym, jednak nie później niż w najbliższym możliwym terminie agrotechnicznym, wymieniany materiał roślinny podlega ocenie jakościowej przed wsadzeniem;
- 15) W okresie zimowym w uzgodnieniu z ZZM i Zamawiającym należy dokonać bielienia wybranych drzew.
- 16) Wymianie w ramach pielęgnacji i gwarancji podlega materiał wykazujący cechy (ze szczególnym uwzględnieniem);
- Obumarły lub częściowo obumarły przewodnik (w stopniu uniemożliwiającym wyprowadzenie nowego przewodnika);
  - Utrata aparatu asymilacyjnego w stopniu przekraczającym >30% objętości korony;
  - Obecności owocników grzybów;
  - Obecności listew mrozowych, zgorzeli słonecznych, uszkodzeń mechanicznych pni;
  - Odwarstwienia kory na pniu i przewodniku.
- b) Pielęgnacja krzew, traw i byliny oraz pnaczy:
- 1) Odchwaszczanie;
  - 2) Przycinanie zgodnie ze sztuką ogrodniczą odpowiednio dla gatunku;
  - 3) Usuwanie przekwitniętych kwiatostanów;
  - 4) Podlewanie wg potrzeb;
  - 5) Nawożenie wg potrzeb;
  - 6) Ochrona przed patogenami według potrzeb. Stały monitoring występowania patogenów;
  - 7) Związywanie traw w okresie zimowym przy pomocy sznurka jutowego;
  - 8) Uzupełnianie mulczy do warstwy grubości 5 cm (przekompostowane drobne zrębki lub kora. Zrębki/Rozdrobnione gałęzie drzew i krzewów liściastych - frakcja do 6 cm, pozbawione części nierozdrobnionych, bez zanieczyszczeń innymi materiałami pochodzenia organicznego (np. pokosu, chwastów, itp.) Kora - mielona, przekompostowana kora sosnowa, frakcja do 8 cm z przewagą frakcji 2-6 cm.

#### Zawartość Koncepcji Programowo-Przestrzennej

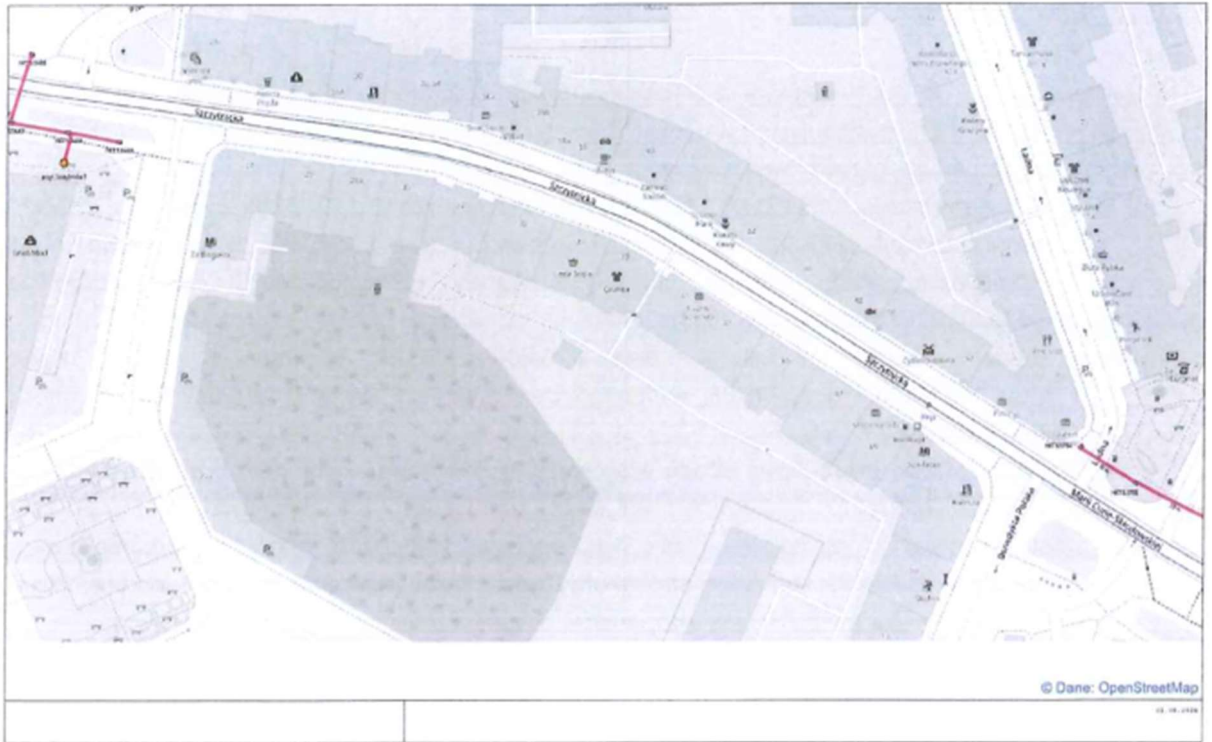
- inwentaryzacja i waloryzacja dendrologiczna (uwzględniająca stan zdrowotny drzewa, jego rozmiary, wartości przyrodnicze, krajobrazowe, kompozycyjne, wpływ na poprawę lokalnego klimatu),
- gospodarka drzewostanem wraz z projektem ochrony drzew,
- projekt nasadzeń,

Opracowanie powinno być wykonane w oparciu o obowiązujące przepisy w tym w szczególności zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r., ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. oraz zgodnie z Zarządzeniem Nr 1217/19 z dnia 28.06.2019 r.

## 6.5. Wytyczne w zakresie Miejskich Kanałów Technologicznych

W zakresie MKT - w całym zakresie przebudowy układu drogowego należy wykonać Miejski Kanał Technologiczny (MKT), na następujących warunkach technicznych:

- 1) Kanały technologiczne zaprojektować zgodnie z:
  - a) wymogami ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2024.320 z dnia 06.03.2024);
  - b) rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21.04.2015 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2023.1039 z dnia 31.05.2023);
  - c) normami UM Wrocławia dla kanałów MTKK dostępnymi na stronie <http://bip.zdiu.wroc.pl/?id=88>, w szczególności zgodnie z normą ZN-WIMUMWR-02 „Zasady Projektowania”;
- 2) W całym zakresie przebudowy układu drogowego zaprojektować kanał MKT o profilu dwóch rur osłonowych 2xDVK110 / 2xRHDPE110/6,3 (w tym jedna rura osłona dla rur i kabli światłowodowych z zainstalowaną rurą światłowodową HDPE40/37 oraz jedną prefabrykowaną wiązką mikrorur 7x10/1) po jednej stronie ulicy z przejściami poprzecznymi w celu obsługi drugiej strony, umożliwiającymi przyłączenie do kanałów obszarów przeznaczonych pod inwestycje.
- 3) Projektowane kanały połączyć z istniejącymi na skrzyżowaniu ul. Szczytnickiej i Piwnej oraz Szczytnickiej i Ładnej- lokalizacja w załączniku nr 1.
- 4) Zastosować studnie SKO-2g. W razie uzasadnionych potrzeb rozmiar studni można zwiększyć lub zmniejszyć. Studnie starać się lokalizować w szczególności przy wjazdach i skrzyżowaniach dostosowując ich rozmieszczenie do planowanej oraz istniejącej zabudowy. Studnie krańcowe i w obrębie skrzyżowań zaprojektować w pobliżu studni operatorów telekomunikacyjnych, a w przypadku braku takiej możliwości zaprojektować niezbędne łączniki (zaślepić przed ścianką studni operatora). Maksymalna odległość między studniami nie powinna przekraczać 70m. Wybudowane studnie MKT wyposażać w przywieszkę, której wzór przedstawiamy w załączniku nr 2.
- 5) Zastosować ramy ciężkie z kołnierzem żeliwnym i pokrywy żeliwne ciężkie wypełnione betonem zbrojonym w klasie wytrzymałości B125. Na pokrywach studni powinno być umieszczone trwałe logo Urzędu Miejskiego Wrocławia.
- 6) Wszystkie studnie zabezpieczyć przed dostępem do kanałów osób niepowołanych poprzez zastosowanie odpowiednich pokryw zamykanych na zamek/klódkę systemową.
- 7) W przypadku konieczności przebudowy istniejących kabli telekomunikacyjnych (kolizje z projektowanym układem drogowym) wyrażamy zgodę na ich przełożenie do kanału technologicznego po jego wybudowaniu.
- 8) Projekt kanałów technologicznych MKT należy przedstawić do uzgodnienia w ZDiUM. Podstawą dla uzgodnienia projektu kanałów technologicznych jest pozytywna opinia dla projektowanego układu drogowego.



Wzór przywieszki identyfikacyjnej do umieszczenia w studni MKT



Uwaga - przywieszka powinna być wykonana jako odporna na działanie czynników atmosferycznych (np. zafoliowana) i przymocowana do ściany studni w sposób widoczny po otwarciu pokrywy studni.

#### 6.6. Wytyczne w zakresie nadzoru zarządzania ruchem

- 1) Na stałych przystankach komunikacji zbiorowej objętych zakresem prac należy zamontować dwustronne tablice Dynamicznej Informacji Pasażerskiej zgodne ze standardem ITS Wrocław (w szczególności na przystanku „Reja” 20813/120813);
- 2) Tablice DIP należy przyłączyć przewodowo do systemu zarządzania DIP znajdującego się w Centrum Zarządzania Ruchem i Transportem Publicznym przy ul. Strzegomskiej 148 - nie dopuszcza się łączy bezprzewodowych na jakimkolwiek odcinku;
- 3) Proponuje się przyłączenie tablicy DIP na przystankach „Reja” poprzez szafę sterownika sygnalizacji na skrzyżowaniu ul. Curie-Skłodowskiej i Nauczycielskiej;
- 4) Na przystankach awaryjnych oraz służących zjazdowi do i wyjazdowi z zajezdni nie należy instalować tablic Dynamicznej Informacji Pasażerskiej a jedynie zbudować w pobliżu studnie umożliwiające perspektywiczne przyłączenie (dotyczy przystanków „Katedra” 20809 i 20810);
- 5) Na skrzyżowaniu ul. Szczytnickiej i Reja należy zamontować obrotową kamerę wideomonitoringu;
- 6) Przy skrzyżowaniu ul. Szczytnickiej i Sępa-Szarzyńskiego konstrukcje wsporcze z odciegami dla tramwajowej sieci trakcyjnej i przyłączenia zasilania, proponuje się zastąpić bramownicą i

zamontować na niej kamery wideomonitoringu obejmujące ul. Szczytnicką bez ograniczeń związanych z przesłaniem przez korony drzew;

- 7) Lokalizację wszystkich kamer należy uzgodnić na etapie PZT;
- 8) Kamery należy przyłączyć przewodowo do systemu monitoringu wizyjnego ITS znajdującego się w Centrum Zarządzania Ruchem i Transportem Publicznym przy ul. Strzegomskiej 148 - nie dopuszcza się łączy bezprzewodowych na jakimkolwiek odcinku.

## 6.7. Wytyczne w zakresie oświetlenia drogowego

1. Zaprojektować modernizację istniejącego oświetlenia. Źródła światła typu sodowego przebudować na nowoczesne oświetlenie ze źródłami światła typu LED, wyposażone w system zdalnego sterowania i monitorowania, każdej indywidualnej oprawy.
2. Projektowana nowa infrastruktura oświetleniowa będzie własnością ZDiUM Wrocław. Istniejąca infrastruktura oświetleniowa obecnie należy do Tauron Nowe Technologie S.A.
3. W zakresie ewentualnej modernizacji, przebudowy istniejącego oświetlenia należy uzyskać porozumienie i warunki techniczne od Tauron Nowe Technologie SA, Biuro Obsługi Oświetlenia Wrocław (NMW), pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław.
4. W zakresie rozwiązań technicznych: typów kabli, kolorów żył kabli, rodzajów przepustów rurowych, tabliczek zaciskowych itp. należy stosować standardowe rozwiązania przyjęte w oświetleniu dla miasta Wrocławia.
5. Dobór urządzeń oświetleniowych (oprawy, źródła światła oraz słupy) należy uzgodnić z Sekcją Estetyki Miasta przy Wydziale Architektury i Zabytków UM Wrocławia.
6. Projektowane urządzenia oświetleniowe (w tym linie kablowe) powinny być zlokalizowane w pasie drogowym zarządzanym przez ZDIUM i służyć do oświetlenia tego pasa. Należy zachować jednakową odległość słupów od krawężnika, linii zabudowy, ogrodzenia. Lokalizacja słupów musi zapewnić odpowiednie szerokości chodnika dla pieszych i niepełnosprawnych oraz zachować skrajnie drogowe wg odpowiednich norm.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na przyłączenie do sieci oświetlenia drogowego miasta Wrocławia urządzeń oświetleniowych dla terenów utrzymywanych przez innych zarządców lub właścicieli nie będących w gestii Gminy Miejskiej Wrocław.
8. W projekcie należy uwzględnić demontaż wszystkich nieczynnych i dublujących się słupów oraz urządzeń oświetleniowych znajdujących się w pasie objętym zakresem inwestycji. Projekt przebudowy oświetlenia należy uzgodnić ze ZDIUM. Do projektu należy załączyć uzgodnienia, opinie oraz wyniki obliczeń parametrów oświetleniowych dla opraw zastosowanych w projekcie.

W załączniku nr 5 do OPZ zawarto ogólne wytyczne ZDIUM Wrocław dla oświetlenia drogowego w technologii diodowej (LED) oraz dla systemu zasilająco-sterującego oświetleniem.

## 6.8. Wytyczne w zakresie projektowania gospodarowania wodami opadowymi

- 1) Projekt koncepcyjny zagospodarowania wód opadowych powinien zawierać:
  - a. opis techniczny przyjętych rozwiązań,
  - b. bilans wód opadowych (+warunki MPWiK, jeżeli wymagane), wykonany dla wszystkich powierzchni spływu w obrębie inwestycji,
  - c. opinię geotechniczną obrazującą warunki gruntowo-wodne,
  - d. plan zagospodarowania terenu wraz z przekrojami charakterystycznymi (obrazującymi projektowane spadki),
  - e. projekt należy zaopiniować w Wydziale Wody i Energii UM Wrocławia.
- 2) Projekt koncepcyjny powinien uwzględniać m. innymi:
  - a. ogólną charakterystykę terenu i warunków siedliskowych;
  - b. założenia projektowe, projektowane układy zieleni wysokiej i niskiej z uzasadnieniem kompozycji szaty roślinnej;
  - c. wstępne założenia realizacyjne, m.in. przygotowanie terenu pod nasadzenia, sposób sadzenia, zastosowanie specjalistycznych rozwiązań technicznych służących nasadzeniu drzew w szczególnych warunkach (komórki glebowe, ekrany korzeniowe, itp.);

- d. określenie wstępnych warunków i wymagań w zakresie utrzymania oraz pielęgnacji zieleni;
- 3) Należy stosować rozwiązania zgodne z:
- a. Zarządzeniem nr 1158/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 17 czerwca 2019r., w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu (<http://uchwaly.um.wroc.pl/uchwala.aspx?numer=1158/19>)
  - b. Zarządzeniem nr 2785/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie Standardów planowania i projektowania ulic z uwzględnieniem zielono-niebieskiej infrastruktury (<http://uchwaly.um.wroc.pl/uchwala.aspx?numer=2785/20>)
  - c. Wytycznymi MPWiK S.A. we Wrocławiu w zakresie gospodarowania wodami opadowymi na terenie miasta Wrocławia (<https://wp-mpwik-new.s3.euwestl.amazonaws.com/wpcontent/uploads/2019/04/01095417/Wytyczne-w-zakresiezagospodarowania-w%C3%B3d-opadowych.pdf>)
  - d. Katalogiem dobrych praktyk - zasady zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi pochodzącymi z nawierzchni pasów drogowych. Wrocław 2021r.
  - e. Katalogiem dobrych praktyk - zasady zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi na obszarze zabudowanym. Wrocław 2021r.
  - f. Miejskim Planem Adaptacji do zmian klimatu do roku 2030, przyjętym Uchwałą nr XIII/342/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5.09.2019 r.
  - g. Ustawą o ochronie przyrody, z dnia 16 kwietnia 2004 (Dz.U. 2004 nr 94 poz.880 z późn. zm.);
  - h. Ustawą prawo ochrony środowiska, z dnia 27 kwietnia 2001 (Dz.U. 2019 poz.1396 z późn. zm.);
  - i. Zarządzeniem Nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia.

### 6.9. Wytyczne konserwatorskie

Ulica Szczytnicka (dawniej *Scheitniger Strasse*) w obecnym przebiegu została ukształtowana w latach 60. XIX wieku. Wtedy również została zabudowana kamienicami czynszowymi w zabudowie pierzejowej. W kwietniu 1877 roku, staraniem spółki BSEG (*Breslauer StraBen-Eisenbahn-Gesellschaft*), wybudowano w ciągu ulicy Szczytnickiej torowisko dla obsługi tramwaju konnego. Stanowiło ono fragment pierwszej linii tramwajowej we Wrocławiu, łączącej centrum miasta ze Szczytnikami, której otwarcie nastąpiło 10 lipca 1877 roku. Pierwotnie była to linia jednotorowa. W 1888 roku ulica Szczytnicka została wybrukowana. Natomiast we wrześniu 1893 roku trasę na ulicy Szczytnickiej oraz Marii Curie-Skłodowskiej przebudowano na dwutorową. Następnie ulicę Marii Curie-Skłodowskiej wybrukowano na całej długości, co było bardzo ważne przed planowaną przebudową mostu Przepustkowego (obecnie w tym miejscu znajduje się Most Zwierzyniecki wybudowany w latach 1895-1897). Na początku XX wieku Wrocław przechodził modernizację układu komunikacyjnego, a władze spółki BSEG były zobligowane do elektryfikacji sieci tramwajów konnych, co wiązało się głównie z budową sieci trakcyjnej. U uruchomienie tramwajów elektrycznych wzdłuż ulicy Szczytnickiej nastąpiło 9 października 1901 roku.

Ulica Szczytnicka położona jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego Placu Grunwaldzkiego, stanowiącego część Śródmieścia we Wrocławiu, ujętego w gminnej ewidencji zabytków Wrocławia, założonej Zarządzeniem nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 listopada 2014 r., jak również w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Pomimo zniszczeń w wyniku działań wojennych w tej części miasta, zasadnicza część historycznej zabudowy zachowała się zarówno po północnej oraz południowej stronie jezdni, na odcinku od wylotu ulicy Piwnej do skrzyżowania z ulicami Ładną i Polaka. Kamienice zlokalizowane przy ulicy Szczytnickiej, o numerach 26, 28, 30, 36, 38, 40, 44, 46, 48, 54 (po stronie północnej) oraz numerach 29, 29a, 31, 35, 37, 45, 49, 51 (po stronie południowej), jako cenny przykład świadomie ukształtowanego zespołu architektoniczno-urbanistycznego świadczącego o obliczu XIX-wiecznego Wrocławia, ujęte są jednostkowo w gminnej ewidencji zabytków Wrocławia. Natomiast ukształtowanie pasa drogowego oraz wybrukowana jezdnia, czy fragmentarycznie zachowana kamienna nawierzchnia chodników, jest przykładem charakterystycznej budowy ulic na przełomie XIX i XX wieku. W świetle powyższego, obszar planowany do rewitalizacji podlega ochronie w myśl postanowień ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 840 z późniejszymi

zmianami). Ochrona układu urbanistycznego ma na celu trwałe zachowanie jego historycznego rozplanowania oraz kompozycji przestrzennej, jak również utrwalenie lub nawiązanie do historycznego zagospodarowania.

Wzdłuż ulicy Szczytnickiej, na odcinku ścisłej zabudowy kamienicowej, trakcja oraz oświetlenie uliczne zrealizowane są za pomocą sieci zawieszonych pomiędzy budynkami. Ze względu na dość wąski przekrój poprzeczny pasa drogowego nie wprowadzono wolnostojących słupów trakcyjnych ani latarni, co pozwoliło na uzyskanie przestrzennego wnętrza urbanistycznego i właściwą ekspozycję zabudowy prezentującej wysokie wartości architektoniczne oraz artystyczne. Środkiem jezdni zabudowanej kostką granitową biegnie torowisko tramwajowe, wyłożone warstwą betonu asfaltowego w międzytorzu. Nawierzchnia kamienna, chociaż jest w złym stanie technicznym i wymaga kompleksowej naprawy, zachowała walory autentyczności, zwłaszcza w kontekście historycznej zabudowy pierzejowej. Chodniki, choć częściowo przebudowane, nawiązują układem do historycznego kształtu, np. poprzez zachowanie obustronnych dobruków z drobnej kostki kamiennej, okalającej główny trakt zbudowany z płyt granitowych. Na pozostałym odcinku, to jest od ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego do ulicy Piwnej, ulica Szczytnicka została już mocno przebudowana i zmodernizowana.

Planowana rewitalizacja ulicy Szczytnickiej jest działaniem pozytywnym i pożądanym dla tego obszaru. Głównym postulatem jest bez wątpienia zachowanie historycznego charakteru ulicy Szczytnickiej i prawidłowe wpisanie projektowanych rozwiązań w kontekst urbanistyczny i architektoniczny. Biorąc pod uwagę opracowywanie koncepcji rewitalizacji należy mieć na uwadze fakt, że teren ul. Szczytnickiej nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Poniżej przekazuję wytyczne Wydziału Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia;

- konieczne jest zachowanie zasadniczego przekroju poprzecznego ulicy z torowiskiem zlokalizowanym w osi jezdni oraz obustronnymi wydzielonymi chodnikami;
- dla uzyskania właściwej ekspozycji zabytkowej architektury oraz czytelności wnętrza urbanistycznego, niezbędne jest utrzymanie sieci trakcyjnej oraz oświetlenia ulicznego w formie zawieszonej pomiędzy zabudową;
  - nie zaleca się wprowadzania wolnostojących latarni czy słupów trakcyjnych,
  - zaleca się zastosowanie opraw przewieszkowych ze źródłem światła LED;
- w przypadku wymiany słupów trakcyjno-oświetleniowych na odcinku ulicy Szczytnickiej od ulicy Sępa-Szarzyńskiego do skweru Adolfa Marii Bocheńskiego proponuje się zastosowanie słupów trakcyjno-oświetleniowych typu STOR,
- z wysięgnikiem łukowym i oprawą ze źródłem światła LED (wysokością i kształtem nawiązujących do elementów na ul. Wyszyńskiego, początkowy fragment Szczytnickiej od ul. Wyszyńskiego), kolorystyka elementów RAL 9006;
- słupy oświetleniowe betonowe na terenie pomiędzy ulicami Ładną a Mikołaja Reja oraz przy przejściu przez ulicę Marii Curie-Skłodowskiej zaleca się wymienić na słupy aluminiowe stożkowe bezszwowe z wysięgnikami typu prostego - w nawiązaniu do niżej pokazanego na zdjęciu słupa trakcyjno-oświetleniowego na terenie przy ulicy Ładnej,
- kolorystyka elementów: RAL 9006;



- w przypadku wymiany słupa/ów trakcyjno-oświetleniowego na odcinku ulicy Marii Curie-Skłodowskiej od strony ulicy Benedykta Polaka proszę o zastosowanie słupa/ów typu STOR z wysięgnikiem typu prostego jw., kolorystyka elementów RAL 9006;
- w przypadku obniżenia poziomu chodnika, tym samym odsłonięcia niewykończonych fragmentów zabudowy, należy zaprojektować wykończenie cokołów kamienic w sposób analogiczny jak istniejące oraz ujednolicić powierzchnie poprzez scalenie materiałowe i kolorystyczne;
- wskazane jest ujednolicenie form elementów BRD na terenie objętym opracowaniem (na terenie występują różne formy słupków - proponuje się np. zastosowanie już istniejących na tym terenie słupków z galką CITY (typ SP/IS-I05 z Katalogu mebli miejskich, przy czym wszystkie elementy BRD powinny być uzgodnione pod względem technicznym z Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta);
- w ramach organizacji przystanku należy uwzględnić elementy z zestawu przystankowego ZP-02 UNIWERSALNY z Katalogu mebli miejskich, włącznie z zastosowaniem ławki przystankowej LS/KA-F01 z elementem podłokietnikowym LS/PR-B01;
- należy rozważyć możliwość organizacji przystanku za skrzyżowaniem z ulicą Benedykta Polaka (w ciągu ulicy Marii Curie-Skłodowskiej) zamiennie za istniejący przystanek REJA, tak by była możliwość ustawienia wiaty przystankowej;
- wskazane jest uwzględnienie możliwości organizacji ogródków gastronomicznych przez każdego najemcę lokalu usługowego (potencjalnie w każdym z lokali może mieścić się lokal z działalnością gastronomiczną), jednakże ogródki powinny być lokalizowane przy elewacjach, zaaranżowane wyłącznie jako stolik i krzeselka;
- przy doborze elementów małej architektury zaleca się dobór nie tylko siedzisk (ławki typu LS/KA-B01, B02 czy LS/KA-C04, C06 - modele poglądowe z Katalogu mebli miejskich), ale również takich elementów jak kosze na śmieci czy stojaki rowerowe (oczywiście w miarę możliwości ich lokalizacji);
- dla elementów małej architektury zaleca się zastosowanie kolorystyki elementów stalowych przyjętej w katalogu mebli miejskich dla terenów poza Starym Miastem i określonej jako RAL 9006; dopuszcza się również zastosowanie elementów łączących drewno i stal - w nawiązaniu do zagospodarowania na skwerze Adolfa Marii Bocheńskiego, po wcześniejszej konsultacji;
- wskazane jest zastosowanie powłoki antygraffiti na elementach zagospodarowania;
- należy zaopiniować projektowane rozwiązania z Biurem Wrocław Bez Barrier Urzędu Miejskiego Wrocławia w zakresie ich dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.



Z uwagi na fakt, że działania służące rewitalizacji winny być planowane kompleksowo, właściwym wydaje się promowanie wśród właścicieli przyległych budynków mieszkalnych przystąpienia do remontów elewacji frontowych, co pozwoli na osiągnięcie efektu pełnej rewitalizacji ulicy jako wnętrza urbanistycznego w zabytkowej tkance miasta.

Zamawiający informuje, że wystąpił do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wydanie zaleceń konserwatorskich. Zamawiający przekaze te zalecenia Wykonawcy niniejszego zamówienia, po otrzymaniu odpowiedzi na ww. wystąpienie.

#### 6.10. Wytyczne związane z udziałem społeczeństwa w procesie projektowym

Organizacja konsultacji społecznych wraz z doбором ich formy leży po stronie Wydziału Partycypacji Społecznej. Obowiązkiem Wykonawcy niniejszego zamówienia będzie współpraca z Wydziałem Partycypacji Społecznej Urzędu Miejskiego Wrocławia, w trakcie opracowywania koncepcji/projektu, przy procesie konsultacji społecznych w zakresie:

- przygotowania materiałów, w szczególności:
  - prezentacji w formie elektronicznej wszystkich wariantów koncepcji oraz ich założeń w sposób uproszczony i czytelny dla osób bez wykształcenia technicznego,
  - planszy w formacie B1 pionowym, lub innym uzgodnionym z Wydziałem Partycypacji Społecznej Urzędu Miejskiego Wrocławia, przedstawiającej wszystkie warianty koncepcji w sposób uproszczony i przystępny dla osób bez wykształcenia technicznego oraz jej wydrukowanie,
  - folderu w formacie A4 ilustrującego szczegóły koncepcji, takich jak: proponowane nawierzchnie, zieleń, mała architektura, elementy zagospodarowania, itp. oraz jego wydrukowanie,
  - tekstów i ilustracji na stronę internetową konsultacji opisujących i ilustrujących założenia projektowe, inspiracje lub stan aktualny;
  - ww. materiały powinny być zgodne z zasadami dostępności cyfrowej
- aktywnego udziału w minimum 4 spotkaniach konsultacyjnych organizowanych przez Wydział Partycypacji Społecznej (forma zależna od aktualnej sytuacji, np. spotkanie, e-spotkanie, spacer, punkt konsultacyjny) – wprowadzenie na temat koncepcji/projektu i jej/jego założeń, odpowiadanie na pytania uczestników;
- przygotowanie odpowiedzi do wszystkich opinii zgłoszonych podczas konsultacji poprzez wskazanie tych uwzględnionych, częściowo uwzględnionych i nieuwzględnionych wraz z podaniem uzasadnienia;

#### 6.11. Pozostałe wytyczne

1. Z uwagi na usytuowanie obszaru w historycznym centrum miasta podstawą będzie bieżąca współpraca ze służbami konserwatorskimi przy wypracowywaniu rozwiązań projektowych;
2. Pierwszym etapem prac powinny być szkice projektowe w co najmniej dwóch wariantach stanowiące podstawę do pierwszych konsultacji ze służbami konserwatorskimi;
3. Proces projektowy musi uwzględniać konsultacje społeczne, w formie dobranej do potrzeb, ustalonej we współpracy z Wydziałem Partycypacji Społecznej;
4. Projektant zobowiązany jest do udziału w konsultacjach społecznych oraz przygotowaniu materiałów na konsultacje, których forma zostanie ustalona we współpracy z Wydziałem Partycypacji Społecznej.
5. Elementy zagospodarowania, w tym meble miejskie, należy uzgodnić z Sekcją Estetyki Miasta przy WAIz, Konserwatorem Zabytków i ZDiUM.
6. Dla przedmiotowego zadania należy opracować koncepcyjny projekt docelowej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem opinii.
7. W ofercie należy uwzględnić konieczność koordynacji z ewentualnymi pracami projektowymi lub realizacyjnymi, zleconymi przez innych inwestorów, w szczególności właścicieli sieci zlokalizowanych w obszarze objętym niniejszym zamówieniem.
8. Przy projektowaniu nawierzchni chodników należy uwzględnić „Katalog standardów nawierzchni chodników dla Wrocławia” – **załącznik nr 6 do OPZ**.
9. Projektowane przejścia dla pieszych należy wyposażyć w pasy z płytek „stop”, oraz zastosować rozwiązania zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia nr 249/19 z dn. 21.01.2019 r. w sprawie stosowania *Wrocławskich standardów dostępności przestrzeni miejskich* – **załącznik nr 3 do OPZ**.
10. Drogi rowerowe projektować zgodnie z dokumentem „*Standardy projektowe i wykonawcze dla infrastruktury rowerowej województwa dolnośląskiego*” w wersji z 20.04.2021 r. - **załącznik nr 4 do OPZ**.

11. Przy opracowaniu dokumentacji projektowej dla organizacji ruchu uwzględnić wytyczne do projektowania i wykonania oznakowania pionowego, poziomego, elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego – **załącznik nr 7 do OPZ**.
12. Przy opracowaniu dokumentacji projektowej należy stosować elementy z katalogu mebli miejskich, opublikowany przez Wydział Architektury i Zabytków na stronie internetowej, pod adresem <https://bip.um.wroc.pl/arttykul/100/3210/name>
13. W dokumentacji należy stosować okładkę zgodną ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 8 do OPZ**.
14. Przy projektowaniu należy uwzględnić zarządzenie dyrektora ZDIUM we Wrocławiu nr 15/09 z dnia 04.05.2009 w sprawie wykonania zarządzenia 4593/08 Prezydenta Wrocławia ws. ustalania zasad gospodarowania materiałem pochodzącym z rozbiórek dróg publicznych i dróg wewnętrznych oraz obiektów budowlanych położonych w granicach administracyjnych Miasta Wrocławia – **załącznik nr 9 do OPZ**.
15. Przy projektowaniu należy uwzględnić Standardy planowania i zagospodarowania ulic z uwzględnieniem zielono-niebieskiej infrastruktury zgodnie z Zarządzeniem nr 2785/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 20.03.2020 r. – **załącznik nr 10 do OPZ**.
16. Przy projektowaniu należy uwzględnić wytyczne ZDIUM do projektowania i wykonywania odwodnienia drogowych, odwodnienia torowisk tramwajowych oraz zwieńczeń studni kanalizacyjnych wbudowanych w nawierzchnię pasa drogowego - **załącznik nr 11 do OPZ**.
17. Przy projektowaniu należy uwzględnić wytyczne do specyfikacji technicznej dotyczącej wykonania i odbioru nawierzchni dróg rowerowych – **załącznik nr 12 do OPZ**, z uwzględnieniem poniższej aktualizacji z sierpnia 2022 r.:

### **Równość warstwy ścieralnej dróg dla rowerów i ciągów pieszo-rowerowych**

#### **Równość podłużna**

*Do oceny równości podłużnej warstwy ścieralnej należy stosować metodę ciągłego pomiaru z wykorzystaniem dwumetrowej łąty i klina w celu wyznaczenia odchylenia równości. Odchylenie to jest mierzone jako największa odległość (prześwit) pomiędzy krawędzią łąty a warstwą nawierzchni.*

*Wartość odchylenia równości podłużnej nie może przekraczać 4 mm.*

*W każdym pojedynczym pomiarze dwumetrową łątą dopuszcza się jedno odchylenie równości podłużnej.*

#### **Równość poprzeczna**

*Do oceny równości poprzecznej warstwy ścieralnej należy stosować metodę pomiaru z wykorzystaniem dwumetrowej łąty i klina w celu wyznaczenia odchylenia równości. Odchylenie to jest mierzone jako największa odległość (prześwit) pomiędzy krawędzią łąty a warstwą nawierzchni.*

*Wartość odchylenia równości poprzecznej należy wyznaczać nie rzadziej niż co 5 m oraz we wszystkich miejscach budzących wątpliwość co do równości.*

*Wartość odchylenia równości poprzecznej nie może przekraczać 4 mm.*

**Wysokość progów i uskoków nie powinna przekraczać 6mm.**

**Nawierzchnie asfaltowe powinny spełniać warunki określone w Wymaganiach Technicznych WT-2.**

18. Przy projektowaniu należy uwzględnić zasady projektowania i budowy Miejskich Teletechnicznych Kanałów Kablowych – **załącznik nr 13 do OPZ**.
19. Wykonawca dokumentacji projektowej zobligowany jest do nie używania nazw własnych producentów materiałów budowlanych. Przykładowe uzgodnienie Koordynatora Zespołu Analiz i Estetyki w Wydziale Architektury i Zabytków U MW bez użycia nazw własnych/towarowych – **załącznik nr 14 do OPZ**.
20. Przy projektowaniu należy uwzględnić Zarządzenie nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28.06.2019 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia, cennik drewna, karty informacyjne do standardów ochrony drzew w Inwestycjach Wrocławia – **załącznik nr 15 do OPZ**.
21. Przy projektowaniu należy uwzględnić Zarządzenie Prezydenta Wrocławia nr 11552/23 z dnia 17.10.2023 r. w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu wraz z Katalogiem Dobrych Praktyk oraz Wytyczne w zakresie gospodarowania wodami opadowymi na terenie miasta Wrocławia – MPWiK 31.03.2019 r. – **załącznik nr 16 do OPZ**.

22. Przy projektowaniu należy uwzględnić propozycje standardów w zakresie kształtowania zieleni wysokiej miejski tras komunikacyjnych – **załącznik nr 17 do OPZ**.
23. Przy opracowywaniu projektu organizacji ruchu, należy sporządzić symulację/wizualizację ruchu i programów pracy sygnalizacji świetlnej. Jest to warunkiem niezbędnym do uzyskania uzgodnienia z Wydziału Inżynierii Miejskiej UM.
24. Każdorazowo przed złożeniem wniosków o wydanie opinii / uzgodnień / decyzji należy uprzednio przekazać Zamawiającemu do akceptacji całość przygotowanych materiałów, w wersji elektronicznej, w formacie PDF itp.
25. Całą korespondencję (treści wysłane i otrzymane) prowadzoną ze wszystkimi podmiotami, związaną ze zleconymi pracami projektowymi, należy wraz z załącznikami niezwłocznie przekazywać Zamawiającemu do wiadomości w formie elektronicznej, za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres, który zostanie ustalony po zawarciu umowy. W przypadku przekazywania plików o wielkości przekraczającej rozmiar rzędu 1 MB, wskazane jest udostępnianie paczek materiałów do pobrania, np. z wybranego przez Wykonawcę serwisu internetowych usług chmurowych. Dostęp do materiałów udostępnionych Zamawiającemu do pobrania należy zabezpieczyć hasłem, uniemożliwiającym pobranie lub odczytanie ich przez osoby trzecie.
26. Na potrzeby sprawozdawczości, w dokumentacji należy umieścić informacje statystyczne w następującym układzie:
  - a) Budowa drogi (mb)
  - b) Przebudowa drogi (mb)
  - c) Budowa chodnika (mb)
  - d) Przebudowa chodnika (mb)
  - e) Budowa ścieżki rowerowej (mb, m<sup>2</sup>)
  - f) Przebudowa ścieżki rowerowej (mb, m<sup>2</sup>)
  - g) Budowa ciągu pieszo-rowerowego (mb, m<sup>2</sup>)
  - h) Przebudowa ciągu pieszo-rowerowego (mb, m<sup>2</sup>)
  - i) Budowa oświetlenia (ilość lamp)
  - j) Przebudowa oświetlenia (ilość lamp)
  - k) Doświetlenie przejść (ilość)
  - l) Kanał sanitarny (mb)
  - m) Sieć wodociągowa (mb)
  - n) Kanał deszczowy (mb)
  - o) Budowa torowiska (mb)
  - p) Przebudowa torowiska (mb)
  - q) Kanał technologiczny MKT (mb)
  - r) Mała architektura (wiaty rowerowe, przystankowe, kosze na śmieci, stojaki na rowery, bariery dla rowerzystów, słupki city itd.) (szt.)
  - s) Tablice miejskie i unijne (szt.)
  - t) Projektowane drzewa (szt.), krzewy soliterowe, pnącza (szt.), krzewy (szt./m<sup>2</sup>), rośliny rabatowe (szt./m<sup>2</sup>)
  - u) Istniejąca oraz projektowana powierzchnia biologicznie czynna w w gruncie oraz w donicach (m<sup>2</sup>)
  - v) Opis zastosowanych rozwiązań z zakresy błękitno-zielonej infrastruktury – m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> (Rozwiązania BZI w ramach inwestycji to np.: drogi – mulda chłonna, geokompozyt sorbujący wodę, ogród deszczowy, wpustka uliczna, konstrukcja magazynująca wodę wokół drzew, zielony dach, powierzchnia przepuszczalna (żwirowa, trawiasta, ażurowa), obiekt hydrofitowy, powierzchniowy zbiornik infiltracyjny, rów infiltracyjny, suchy zbiornik retencyjny, zbiornik odparowujący, powierzchniowy zbiornik retencyjny, podziemny zbiornik retencyjny, korytko filtracyjne, studnia chłonna, skrzynki retencyjno-rozsączające, komora drenażowa, zbiornik na wodę opadową; zieleń-nasadzenia drzew, krzewów, trawniki, zielone ściany, zielone dachy, łąki, zielone przystanki, budki dla jeryzków ....etc.)
27. W opracowywanej dokumentacji ująć tabelarycznie zestawienie wszystkich projektowanych konstrukcji nawierzchni, z podaniem co najmniej następujących danych:
  - a) lp.
  - b) rodzaj nawierzchni w zależności od rodzaju materiału w podziale na: jezdnię, chodnik, ciągi pieszo-rowerowe, ścieżki rowerowe, zabruki, zatoki, miejsca postojowe, opaski, zjazdy publiczne i indywidualne itp.;
  - c) powierzchnia i długość nawierzchni o szerokości stałej lub min. maks.;
  - d) konstrukcje w podziale na górne i dolne warstwy z uwzględnieniem rodzaju zastosowanego materiału i grubości warstwy;
  - e) całkowita grubość konstrukcji;

- f) projektowana nośność na poszczególnych warstwach konstrukcyjnych, które należałoby zweryfikować w trakcie robót budowlanych.

Formę tabeli przedstawiono w **załączniku nr 18 do OPZ**: Wzór tabeli do projektu technicznego/wykonawczego „Zestawienie projektowanych konstrukcji”.

## **7. Przebieg prac projektowych**

1. „Zerowa” Rada Techniczna, wprowadzająca i rozpoczynająca proces projektowy, powinna się odbyć w terminie ustalonym z Zamawiającym po podpisaniu umowy. Dodatkowo wykonawca przedstawi na „zerowej” Radzie Technicznej harmonogram prac z uwzględnieniem procesu konsultacyjnego.
2. W pierwszym etapie prac należy opracować kwerendę historyczną oraz szkice koncepcyjne zagospodarowania i makietę terenu (po dwa szkice dla każdego z wariantów), które zostaną poddane równolegle konsultacjom społecznym oraz pierwszemu opiniowaniu przez jednostki miejskie.
3. Wykonawca opracuje i przekaze uczestnikom Pierwszej Rady Technicznej oraz Wydziałowi Partycypacji Społecznej szkice koncepcyjne i makietę przed wskazanym spotkaniem konsultacyjnym ustalonym w harmonogramie.
4. W trakcie procesu projektowego na Wykonawcy będzie spoczywał obowiązek organizacji Rad Technicznych w siedzibie Zamawiającego i w uzgodnionym z nim terminie, w zależności od własnych potrzeb lub na każde wezwanie Gminy Wrocław, z udziałem wszystkich kompetentnych jednostek wskazanych przez Zamawiającego, w celu akceptacji proponowanych rozwiązań. Materiały podlegające opiniowaniu na Radach Technicznych Wykonawca przekaze uczestnikom spotkania co najmniej na 5 dni przed terminem Rady Technicznej. Wykonawca będzie informował Zamawiającego co miesiąc, za wyjątkiem miesiąca, w którym wypada Rada Techniczna, o postępie prac i zmianach jakie zaszły w harmonogramie. Dopuszcza się przesłanie materiałów w wersji elektronicznej. O ile nie zaistnieją inne ustalenia na Radach Technicznych, protokoły będą sporządzane przez Wykonawcę w ciągu 3 dni roboczych i będą akceptowane przez Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych. Do każdego protokołu należy dołączyć listę obecności, którą Wykonawca ma obowiązek przygotować przed każdym spotkaniem. Po akceptacji przez Zamawiającego treści protokołu, Wykonawca jest zobowiązany do rozesłania protokołu do wszystkich zainteresowanych stron w ciągu 2 dni roboczych. Ustalenia zawarte w zatwierdzonych protokołach są wiążące dla Wykonawcy i Zamawiającego. Zapisy tego punktu stosuje się również do innych niż protokoły z Rad Technicznych notatek ze spotkań.
5. Dodatkowo Wykonawca będzie informował Zamawiającego co miesiąc o postępie prac i zmianach jakie zaszły w harmonogramie. Dopuszcza się przesłanie harmonogramu w wersji elektronicznej. O ile nie zaistnieją inne ustalenia na Radach Technicznych, protokoły z Rad będą sporządzane przez Wykonawcę i przekazywane do zaakceptowania w terminie 3 dni roboczych od dnia odbycia posiedzenia przez Radę Techniczną oraz będą akceptowane przez Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych, liczonych od dnia następnego po dniu złożenia protokołu do zatwierdzenia o ile nie będą miały miejsca inne uzgodnienia na Radach Technicznych. Po akceptacji przez Zamawiającego treści protokołu, Wykonawca jest zobowiązany do rozesłania protokołu do wszystkich zainteresowanych stron w ciągu 2 dni roboczych. Ustalenia zawarte w zatwierdzonych protokołach są wiążące dla Wykonawcy i Zamawiającego. Powyższe zapisy stosuje się również do innych niż protokoły z Rad Technicznych notatek ze spotkań.

## **8. Wytyczne ogólne dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia dla Wykonawcy**

1. Dokumentację należy wykonać w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej.
2. W cenie ofertowej Wykonawca winien uwzględnić wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane ze wszelkimi pracami projektowymi, wizjami w terenie, badaniami, pomiarami, odkrywkami, uzyskiwaniem wytycznych, warunków technicznych, uzgodnień, ekspertyzy, odstępstwa, oraz postępowaniami administracyjnymi, zmierzającymi do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu jakiego ma służyć.
3. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego (nie dłużej niż 3 dni) udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania oferentów zgłaszane w trakcie postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy dokumentacji projektowej lub dokumentacji projektowej i robót budowlanych, na podstawie Opracowania.

4. Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania dokumentacji z wykorzystaniem techniki komputerowej oraz dokonywania wizji lokalnych na miejscu i dokumentacji zdjęciowej w terenie w trakcie całego procesu projektowego.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do wykorzystania w opracowanej dokumentacji najnowszych rozwiązań technologicznych. Projekt powinien zawierać optymalne rozwiązania, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali, przekrojów wraz z dokładnym opisem oraz podaniem wszystkich niezbędnych parametrów, pozwalających na identyfikację materiału lub urządzenia,
6. Wszystkie zaproponowane rozwiązania projektowe należy na roboczo konsultować z Zamawiającym. Ponadto Zamawiający wymaga aby Wykonawca przekazywał do wiadomości Zamawiającego wszystkie pisemne wystąpienia o uzgodnienia, opinie, zezwolenia, decyzje itp. oraz niezwłocznie przekazywał skany uzyskanych odpowiedzi na powyższe wystąpienia.
7. Wykonawca winien dokonać wszelkich niezbędnych uzgodnień ze wszystkimi właścicielami i użytkownikami terenu objętego zakresem opracowania.
8. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją projektową, przekaże oświadczenia:
  - o przekazaniu autorskich praw majątkowych i udzieleniu zgody na wykonywanie praw zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia,
  - o kompletności dokumentacji,
  - o zgodności wersji elektronicznej z wydaną wersją papierową,
  - o opracowaniu dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
  - o zgodności dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami,
  - o nie obciążeniu dokumentacji żadnymi roszczeniami i prawami osób trzecich.
9. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za prawidłową lokalizację sieci podziemnych jak i innych urządzeń nadziemnych.
10. W przypadku konieczności przebudowy kolizyjnego uzbrojenia Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania od właściciela danej sieci warunków technicznych przebudowy i uzyskania pozytywnego uzgodnienia dla projektu przebudowy kolidujących sieci.
11. W przypadku konieczności przebudowy kolizyjnego uzbrojenia, nie będącego własnością zamawiającego, Wykonawca powinien zamieścić informację o przebudowie sieci i urządzenia w standardzie uzbrojenia istniejącego. W przypadku, gdy właściciele lub zarządcy sieci wniosą o podniesienie standardu przebudowywanej sieci i urządzeń Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić o tym Zamawiającego. Projekt w zakresie przebudowy kolizyjnego uzbrojenia, dla którego zakłada się podwyższenie standardu lub unowocześnienia obiektu i urządzenia może zostać opracowany tylko za zgodą Zamawiającego.
12. Jeżeli w ramach projektowanej likwidacji kolizji powstaną nieczynne odcinki niżej wymienionych sieci uzbrojenia podziemnego, to należy zaprojektować ich demontaż z obszaru pasa drogowego, na odcinku objętym opracowaniem:
  - a) elektroenergetyczne,
  - b) ciepłownicze,
  - c) gazowe,
  - d) telekomunikacyjne.
13. Przy demontażu sieci wymienionych w punkcie poprzednim należy przewidzieć zastosowanie bezinwazyjnych technologii w tym zakresie w rejonie SOD i odstąpić od likwidacji w miejscach, w których skutkowałoby to zniszczeniem zagospodarowania terenu nad tymi sieciami i w ich sąsiedztwie lub zagrożeniem dla prawidłowości funkcjonowania odcinków sieci w ich miejsce wybudowanych lub istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie.
14. Informacje zawarte w Dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot Umowy w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych,
15. Wykonawca powinien uzyskać (w uzgodnieniu z Zamawiającym) opinię Rad Osiedli, znajdujących się w obszarze lub w bezpośredniej bliskości obszaru przebudowy. W celu uzyskania powyższej opinii Wykonawca przekaże do wglądu elektroniczną wersję koncepcyjnego projektu zagospodarowania terenu (PZT) oraz zorganizuje w siedzibie Zamawiającego spotkanie z udziałem zainteresowanych Rad Osiedli.
16. Dokumentację projektową należy przekazać Zamawiającemu:
  - a) w wersji papierowej – odpowiednio w liczbie:
    - koncepcja - **2 egz.**,
    - zbiór **oryginałów** uzyskanych warunków technicznych, decyzji, opinii, zgłoszeń, zaświadczeń, postanowień, uzgodnień wraz z oryginałami załączników do tych dokumentów - **1 egz.**,

- b) w wersji elektronicznej - w **2 egz.**; na nośniku optycznym CD-R lub DVD+/-R lub pendrive z odpowiednimi opisami w formacie PDF i w wersji edytowalnej,

Schemat pakowania kompletów dokumentacji przekazywanej Zamawiającemu:

Opakowanie: egzemplarz nr 1	Opakowanie: egzemplarz nr 2	Opakowanie: Oryginały dokumentów
- koncepcja wersja papierowa egz. nr 1 - DVD egz. nr 1	- koncepcja wersja papierowa egz. nr 2 - DVD egz. nr 2	- opinie - decyzje - uzgodnienia - itd.

17. Wymogi dla wersji elektronicznej dokumentacji:
- Pliki muszą być zoptymalizowane pod względem rozmiaru.
  - Jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych powinny umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech a jednocześnie uwzględniać i nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych.
  - W celu udostępnienia przez Zamawiającego informacji o przedmiotowym projekcie w Systemie Informacji Przestrzennej Urzędu Miejskiego Wrocławia należy również przekazać 1 egzemplarz elektronicznej postaci dokumentacji w wersji edytowalnej w jednym z formatów: GIS – SHAPE (preferowany) lub CAD-DGN, DWG lub DXF. Dane powinny być przekazane w układzie współrzędnych 2000 (ETRS\_1989\_Poland\_CS2000\_zone\_6).
  - Ponadto organizacja ruchu docelowego przekazana w formie elektronicznej w wersji edytowalnej w programie AutoCAD nie nowszej niż 2008.
18. Każdy komplet dokumentacji należy umieścić w osobnym, sztywnym opakowaniu, które należy wyposażyć w opis zawartości umieszczony w dwóch miejscach opakowania – na największym boku i od góry.
19. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zostały zatrudnione osoby **na podstawie umowy o pracę** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2022 r. poz. 1510 tj.) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r. poz. 2207 tj.) przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, w liczbie osób gwarantującej prawidłowe i jakościowe wykonanie przedmiotu zamówienia, w zakresie czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- prowadzenie korespondencji (odbieranie, wysyłanie i dostarczanie) z Zamawiającym,
  - powielanie oryginałów dokumentacji dla wykonania kopii papierowych i elektronicznych,
  - dostarczanie dokumentacji do urzędów,
  - opracowanie dokumentacji technicznej pod kierunkiem i nadzorem projektanta,
  - wykonywanie rysunków wg. szkiców dostarczonych przez projektantów/pracodawcy,
  - dokonywanie pomiarów i wizji lokalnych w terenie,
  - wykonywanie innych czynności pomocniczych w tym związanych ze składaniem projektu do wysyłki do klienta.
20. Zamawiający na końcu niniejszego OPZ załącza spis załączników, których treść należy uwzględnić przy opracowywaniu dokumentacji projektowej, objętej niniejszym zamówieniem.

## 9. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem niniejszego zamówienia

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 t.j. )
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 28 marca 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2012 poz. 365 t.j.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.
- Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2022 r. poz. 998 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2017 r. poz. 784)

6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2003r. nr 220, poz. 2181 z późn. zm.)
7. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r. nr 1973 z późn. zmianami).
8. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022 r. poz. 916 z późn. zmianami).
9. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995r. nr 25, poz. 133).
10. Ustawa z dnia 11 września 2019 r.. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 t.j.)
11. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021r. poz. 2458)
12. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2022 poz. 699 t.j.)
13. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne (Dz. U. z 2015 r. poz. 680)
14. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463)

Uwaga:

Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany ww. rozporządzeń, ustaw, przepisów itp. oraz uwzględniać wszelkie wchodzące w życie nowelizacje na etapie realizacji Opracowania.

## 10. Zamówienia podobne

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia, w ramach zamówień podobnych, dotyczącego opracowania koncepcji programowo-przestrzennej dla terenu przyległego do pasa drogowego objętego przedmiotowym opracowaniem, zawierającej następujące części:

1. Kwerenda historyczna, przygotowanie materiałów do konsultacji społecznych wraz z wzięciem w nich udziału,
2. Szkice koncepcyjne zagospodarowania ulicy,
3. Inwentaryzacja istniejących nawierzchni,
4. Koncepcyjne projekty branżowe:
  - a. drogi,
  - b. odwodnienie drogowe,
  - c. oświetlenie drogowe,
  - d. budowa kanalizacji MKT,
  - e. przebudowa kolizyjnej infrastruktury,
  - f. budowa monitoringu miejskiego,
  - g. organizacja ruchu docelowego,
  - h. zieleń,
  - i. projekt małej architektury.
5. Inne opracowania:
  - a. makieta przestrzenna ulicy do pracy warsztatowej na etapie konsultacji społecznych,
  - b. opinia geotechniczna oraz badania geotechniczne w zakresie odpowiednim do kategorii geotechnicznej projektowanego obiektu,
  - c. przeprowadzenie badań (odwierty, odkrywki) istniejących konstrukcji nawierzchni z analizą możliwości ich wykorzystania,
  - d. opracowanie wartości kosztorysowej inwestycji,
  - e. zidentyfikowanie i opracowanie zestawienia niezbędnych do uzyskania odstępstw od obowiązujących przepisów,
  - f. pozyskanie i aktualizacja mapy do celów opiniodawczych z nakładą ZUDP,
  - g. pozyskanie opinii dla opracowanych projektów koncepcyjnych,
  - h. wizualizacje komputerowe zaprojektowanej ulicy,
  - i. zestawienie zinventaryzowanych sieci, które kolidują z przebudową drogi.

Zamówienie podobne będzie należało wykonać odpowiednio zgodnie z wymogami opisanymi w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia.

## 11. Spis załączników do OPZ

NR ZAŁĄCZNIKA	NAZWA ZAŁĄCZNIKA
ZAŁĄCZNIK NR 1	Projekt MPK dla remontu torowiska tramwajowego w ul. Szczytnickiej
ZAŁĄCZNIK NR 2	Projekt ZZM Skwer Bocheńskiego
ZAŁĄCZNIK NR 3	Zarządzenie nr 249/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 21 stycznia 2019 r. w sprawie stosowania Wrocławskich Standardów dostępności przestrzeni miejskich
ZAŁĄCZNIK NR 4	Standardy rowerowe województwa dolnośląskiego – wersja z 20.04.2021 r.
ZAŁĄCZNIK NR 5	Wytyczne ZDIUM dla oświetlenia drogowego
ZAŁĄCZNIK NR 6	Katalog standardów nawierzchni chodników dla Wrocławia
ZAŁĄCZNIK NR 7	1. Wytyczne do projektowania i wykonania oznakowania pionowego 2. Wytyczne do projektowania i wykonania oznakowania poziomego 3. Wytyczne do projektowania i wykonania elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego
ZAŁĄCZNIK NR 8	Wzór okładki projektowej
ZAŁĄCZNIK NR 9	Zarządzenie dyrektora ZDIUM we Wrocławiu nr 15/09 z dnia 04.05.2009 w sprawie wykonania zarządzenia 4593/08 Prezydenta Wrocławia ws. ustalania zasad gospodarowania materiałem pochodzącym z rozbiórek dróg publicznych i dróg wewnętrznych oraz obiektów budowlanych położonych w granicach administracyjnych Miasta Wrocławia
ZAŁĄCZNIK NR 10	Standardy planowania i zagospodarowania ulic z uwzględnieniem zielono-niebieskiej infrastruktury zgodnie z Zarządzeniem nr 2785/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 20 marca 2020 r.
ZAŁĄCZNIK NR 11	Wytyczne do projektowania i wykonywania odwodnień drogowych, odwodnień torowisk tramwajowych oraz zwieńczeń studni kanalizacyjnych wbudowanych w nawierzchnię pasa drogowego. Zakres eksploatacyjny ZDiUM
ZAŁĄCZNIK NR 12	Wytyczne do specyfikacji technicznej dotyczącej wykonania i odbioru nawierzchni dróg rowerowych
ZAŁĄCZNIK NR 13	Miejskie Teletechniczne Kanały Kablowe zasady projektowania, budowy
ZAŁĄCZNIK NR 14	Przykładowe uzgodnienie KPPWM bez użycia nazw własnych/towarowych
ZAŁĄCZNIK NR 15	1. Zarządzenie nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28.06.2019 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia 2. Infrastruktura w zgodzie z drzewami 3. Cennik drewna 4. Karty informacyjne do standardów ochrony drzew w Inwestycjach Wrocławia
ZAŁĄCZNIK NR 16	Zarządzenie Prezydenta Wrocławia nr 11552/23 z dnia 17 października 2023 r. w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu wraz z Katalogiem Dobrych Praktyk Wytyczne w zakresie gospodarowania wodami opadowymi na terenie miasta Wrocławia – MPWiK 2019
ZAŁĄCZNIK NR 17	Propozycje standardów w zakresie kształtowania zieleni wysokiej miejskich tras komunikacyjnych
ZAŁĄCZNIK NR 18	Wzór tabeli do projektu technicznego / wykonawczego „Zestawienie projektowanych konstrukcji”
ZAŁĄCZNIK NR 19	Wytyczne do wykonania dokumentacji przetargowej: przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, kosztorysów ofertowych, kosztorysów w trybie „projektuj i buduj”, zbiorczego zestawienia kosztów, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych