Załącznik nr 4 do SWZ

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

**W razie sprzeczności poniższych postanowień z zapisami wzorów umów stosowanych przez Wykonawców pierwszeństwo mają zapisy niniejszych Istotnych postanowień umowy.**

Umowa zostanie zawarta na wzorze Wykonawcy, z zastrzeżeniem umieszczenia dodatkowych zapisów, istotnych z punktu widzenia Zamawiającego:

1. Umowę zawarto na podstawie postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.
2. Umowa zostaje zawarta na okres oznaczony od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

Świadczenie usługi kompleksowej nastąpi nie wcześniej niż z dniem rozpoczęcia świadczenia usługi dystrybucji przez OSD w ramach danej umowy.

Z przyczyn formalno – prawnych, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu rozpoczęcia wykonania zamówienia z zastrzeżeniem granicznego terminu wykonania zamówienia do 31.12.2025r., jednak nie wcześniej niż po skutecznym rozwiązaniu umowy, na podstawie której dotychczas Zamawiający odbierał paliwo gazowe oraz skutecznym przeprowadzeniu procesu zmiany sprzedawcy u Operatora Systemu Dystrybucyjnego

1. Szacowana ilość poboru gazu ziemnego na potrzeby Zamawiającego w okresie trwania Umowy wynosi: 504 000 kWh.
2. Szacunkowa wartość umowy **nie przekroczy**:

brutto: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_zł [cena oferty brutto]

słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

netto: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_zł [ cena oferty netto]

słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

podatek VAT \_\_\_ %: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

z tego płatne:

1. **w 2025 roku** kwota brutto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ PLN (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)
2. **w 2026 roku** kwota brutto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ PLN (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Zmiana szacunkowej wartości umowy tj. zwiększenie lub zmniejszenie nie wymaga aneksu do umowy.

1. Okres rozliczeniowy wynosi 1 miesiąc.
2. Rozliczenia za sprzedaż gazu i usługę dystrybucji będą dokonywane na podstawie miesięcznych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego ( na podstawie rzeczywistego zużycia paliwa gazowego).
3. Warunki płatności: przelew do 14 dni:
4. w przypadku faktur wystawianych w wersji elektronicznej – od daty zamieszczenia faktury na serwerze pocztowym Zamawiającego,
5. w przypadku faktur wystawianych w wersji papierowej – od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Wykonawcy.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawiania faktur częściowych (raty planowe) oraz faktury rozliczeniowej (na ostatni dzień miesiąca), **z czego pierwsza rata planowa zostanie wystawiona nie wcześniej niż w miesiącu styczniu 2025**.
8. Załącznikiem do faktury rozliczeniowej jest dokument przedstawiającyzestawienie miesięczne dobowego zużycia gazu.
9. Przez prawidłowe wystawienie faktury strony rozumieją w szczególności wskazanie w jej treści rachunku bankowego Spółki , będącego płatnikiem podatku od towarów i usług, jaki jest ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (Biała Lista podatników VAT – art. 96b ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług) lub rachunek rozliczeniowy dla podatnika nie mającego obowiązku rejestracji jako czynny podatnik VAT. W przypadku wystawienia faktury w sposób nieprawidłowy Odbiorca (Zamawiający) niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Sprzedającego (Wykonawcę).
10. Faktura powinna być wystawiona na:

Nabywca: Powiat Olkuski, 32-300 Olkusz, ul. Mickiewicza 2, NIP 6372024678

Odbiorca i płatnik: Dom Pomocy Społecznej w Olkuszu, 32-300 Olkusz, ul. Kantego 4

1. Należność płatna z tytułu umowy sprzedaży paliwa gazowego:   
   dział 852 Pomoc społeczna, rozdział 85202 Domy pomocy społecznej, § 4260 Zakup energii. Zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga aneksu do umowy.
2. Umowa może być zmieniona w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy w poniższym zakresie:
3. zmiany danych teleadresowych osób reprezentujących firmę;
4. zmian podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy;
5. rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy;
6. w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT. W takim przypadku zmianie podlegać będzie kwota podatku VAT;
7. w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku akcyzowego obowiązujących Wykonawcę i związanych bezpośrednio z przedmiotem zamówienia (umowy). W takim przypadku zmianie podlegać będzie cena jednostkowa netto za przedmiot zamówienia w wysokości wynikającej ze zmiany stawki podatku akcyzowego (umowy);
8. zmian taryfy OSD wprowadzanymi zgodnie z postanowieniami Prawa Energetycznego;
9. utratą przez Zamawiającego tytułu prawnego do punktu odbioru;
10. w przypadku konieczności zmniejszenia lub zwiększenia mocy umownej,
11. zmiana grupy taryfowej;
12. wystąpienie konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami: siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy;

W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w pkt. d, e i f ceny i stawki ulegają automatycznie zmianie od dnia wejścia ich w życie bez konieczności sporządzania aneksu.

W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w pkt. g rezygnacja może nastąpić w przypadku przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu właścicielowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu. Zmiana umowy nastąpi poprzez zawarcie stosownego aneksu do Umowy.

W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w pkt. h ceny i stawki za usługi dystrybucyjne ulegają automatycznie zmianie zgodnie z taryfą OSD bez konieczności sporządzania aneksu.

Aneks do umowy o przedmiotowe zamówienie wymagać będzie dla swojej ważności, zachowania formy pisemnej w sytuacjach:

* 1. których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy i mających charakter zmian nieistotnych tj. nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona,
  2. gdy zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
  3. gdy wystąpiły zmiany unormowań prawnych powszechnie obowiązujących, które będą miały wpływ na realizację umowy.

1. Waloryzacja:

1) Na podstawie art. 439 PZP Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia Wykonawcy. Strony przewidują możliwość zmiany dla stawki jednostkowej za kWh pobranego paliwa gazowego w odniesieniu do wolumenu nie objętego ochroną taryfową, w związku ze wzrostem cen paliwa gazowego, które Wykonawca musi zakupić w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia.

2) Waloryzacja nie dotyczy cen jednostkowych stosowanych do rozliczeń i zawartych w taryfach dystrybucyjnych i sprzedażowych zatwierdzonych przez Prezesa URE.

3) Strony zgodnie oświadczają, że waloryzacja wynagrodzenia o której mowa poniżej nie będzie miała zastosowania, gdy Wykonawca dokonał zakupu gazu ziemnego z góry dla całego okresu zamówienia wynikającego z niniejszej Umowy, wobec powyższego zmiana cen gazu ziemnego nie będzie miała wypływu na wartość wynagrodzenia.

4) Wykonawca oświadcza, że do dnia zawarcia przedmiotowej umowy dokonał zakupu gazu ziemnego w wysokości 100% (wielkość procentowa) na zasadach złożonej oferty.

5) Warunkiem zastosowania mechanizmu waloryzacji jest złożenie przez Wykonawcę wniosku o zmianę stawki jednostkowej za 1 kWh paliwa gazowego dostarczonego odbiorcy, który nie jest objęty ochroną taryfową, w związku ze zmianą hurtowych cen gazu ziemnego, ze wskazaniem proponowanej zwaloryzowanej stawki, przy czym pierwszy wniosek może zostać złożony nie wcześniej niż po 6 miesiącach realizowania dostaw w ramach Umowy.

6) Wykonawca składając wniosek o zmianę, powinna powinien przedstawić w szczególności wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia oraz dowody na to, że zmiana ceny paliwa gazowego na TGE wpływa na koszt realizacji zamówienia.

7) Zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy przy czym Strona rozpatrująca zobowiązana jest rozpatrzyć wniosek Strony wnioskującej w terminie do 7 dni od daty wpływu (również w postaci elektronicznej).

8) Strona uprawniona jest do złożenia wniosku o waloryzacje w przypadku zmiany średnioważonej ceny miesięcznej RDNg (Rynek Dnia Następnego gazu) na Towarowej Giełdzie Energii SA (cena publikowana w Raportach Miesięcznych https://tge.pl/dane-statystyczne).

8.1) zmiana powinna być liczona od dnia zawarcia umowy

8.2) zmiana średnioważonej ceny miesięcznej RDNg na TGE może być kalkulowana po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy na poniższych zasadach:

8.2.1) wartość od 30% do 40% to wszystkie ceny jednostkowe paliwa gazowego zostaną odpowiednio powiększone o 2%

8.2.2) wartość od 40,1% do 50% to wszystkie ceny jednostkowe paliwa gazowego zostaną odpowiednio powiększone o 3%

8.2.3) wartość od 50,1% to wszystkie ceny jednostkowe paliwa gazowego zostaną odpowiednio powiększone o 5%.

9) Zmiana wysokości cen jednostkowych nastąpi z dniem podpisanie aneksu.