

**URZĄD MIEJSKI W STRZEGOMIU**  
**WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI**  
**I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**58-150 Strzegom, Rynek 38**  
**tel. 74 8560-542,-543,-544,-572**

STRZEGOM dn.21.09.2020

USŁUGI PROJEKTOWE

W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH

BARBARA MAĐRZAK

BOLEŚCIN 49 D

58-100 ŚWIDNICA

WNZ.6727.304.BF

### WYPIS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie 1 miasta Strzegom, uchwalonego Uchwałą 59/19 (publ. w Dz. U. Woj. Dolnośląskiego Poz. 3965 z dnia 24.06.2019 r.).

Dla działek położonych w obrębie **0001 (Krzyżowa Góra Nr1)**

**Działka nr.1165** położona jest na terenie o przeznaczeniu :

- w części - 19 KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - 100,00%

**Działka nr.1166** położona jest na terenie o przeznaczeniu :

- w części - 18 KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – 72,10%

- w części – 19 KKD – tereny dróg publicznej klasy dojazdowej – 27,90 %

- części – Granica terenu górniczego Barcz II

**Działka nr. 1190** położona jest na terenie o przeznaczeniu :

- w części - 19 KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - 100,00%

- w części - Granica terenu górniczego Barcz II - - 11,43%

§ 6. 1. W obszarze opracowania planu obowiązuje zapewnienie warunków umożliwiających prowadzenie akcji ratowniczych przeciwpożarowych, poprzez zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych oraz dróg przeciwpożarowych, zgodnie przepisami szczególnymi.

2. Poza wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy, w tym na granicy działki, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, budowli i urządzeń infrastruktury technicznej oraz nośników reklamowych, zgodnie z przepisami odrębnymi i z zachowaniem wymagań dotyczących minimalnej odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni.



3. Dla terenów istniejącej zabudowy ustala się następujące zasady zmian i uzupełnień istniejącej zabudowy:

- 1) przebudowa, rozbudowa (nadbudowa), wymiana, remonty istniejących budynków;
- 2) zmiana przeznaczenia budynków na inne funkcje, zgodnie z ustalonym przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym;
- 3) zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych;
- 4) budowa nowych obiektów i urządzeń towarzyszących na działkach zabudowanych;
- 5) budowa nowych budynków wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi w lukach zabudowy, na działkach niezabudowanych, w tym na wtórnie wydzielonych działkach;
- 6) dla istniejących budynków niespełniających ustalonych w planie wysokości zabudowy dopuszcza się remonty rozbudowy i przebudowy z zachowaniem istniejącej wysokości;
- 7) dla działek w zabudowie istniejącej, na których przekroczone są w stanie istniejącym ustalone w planie wskaźniki maksymalnej powierzchni zabudowy, intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki, dopuszcza się rozbudowę na działkach z dopuszczeniem zwiększenia istniejących wskaźników o nie więcej niż 10 % stanu istniejącego;
- 8) dla istniejących budynków o dachach innych niż ustalone w planie dopuszcza się remonty i przebudowy i rozbudowy z zachowaniem istniejącej formy dachu;
- 9) dla istniejących budynków niespełniających ustalonych planem linii zabudowy dopuszcza się ich remonty, rozbudowy i przebudowy pod warunkiem nie zbliżania się bryły budynku do drogi, od której ustalono linie zabudowy.

4. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się lokalizowanie garaży lub obiektów gospodarczych na granicach działek, jeżeli na działce sąsiedniej są one również zlokalizowane na granicy działki; w sytuacji, o której mowa nowe obiekty należy sytuować bezpośrednio na działce sąsiedniej.

5. Dopuszcza się remonty i przebudowę budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu, w tym zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 4 m od granicy działki oraz w granicach działek.

6. Dla wszystkich terenów objętych planem zakazuje się prowadzenia działalności związanej bezpośrednio z gospodarowaniem odpadami oraz składowisk odpadów.

§ 7. 1. Wzdłuż cieków wodnych ustala się obowiązek zachowania trzech metrów strefy wolnej od zainwestowania i zieleni wysokiej w celu zapewnienia możliwości wykonania prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym.

2. Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej.

3. W graniach opracowania planu znajduje się udokumentowane złożo „Barcz II”, oznaczone na rysunku planu, w granicach których obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.

4. W granicach opracowania planu znajduje się teren i obszar górniczy: „Barcz II”, oznaczony na rysunku planu, w granicach których obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.



5. W granicach opracowania planu znajdują się części terenów górniczych „Andrzej I” i „Żółkiewka IV” oznaczone na rysunku planu, w granicach których obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.
6. W obszarze opracowania w zakresie ochrony przed hałasem dla terenów oznaczonych symbolami:
7. Na obszarze objętym planem ochronie podlega Obszar Chronionego Krajobrazu Góra Krzyżowa. W granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Góra Krzyżowa obowiązują zakazy i ograniczenia określone w rozporządzeniu nr 37 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Góra Krzyżowa.
4. Dla obiektów budowlanych ujętych w ewidencji zabytków architektury: wiatraka prochowego oraz fortu, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 18 i 19 obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
  - 1) zachować lub odtworzyć ich historyczną formę,
  - 2) zakaz lokalizacji nowej zabudowy w obrębie fortu z wyłączeniem zabudowy historycznie udokumentowanej oraz zabudowy dopuszczonej na terenie, zgodnie z zapisami § 5, ust. 21 uchwały,
  - 3) zakaz lokalizacji współczesnych obiektów masztowych,
  - 4) zakaz wprowadzania nasadzeń drzew,
  - 5) ustala się ochronę niezidentyfikowanych podziemnych obiektów obronnych oraz budynków pomocniczych,
  - 6) ustala się ochronę uformowania terenu, podkreślającego charakter miejsca,
  - 7) ustala się priorytet wymogów konserwatorskich,
  - 8) zakaz działań inwestycyjnych nie związanych bezpośrednio z konserwacją i rewaloryzacją zabytkowego terenu oraz wykorzystaniem terenu na cele usług publicznych,
  - 9) dopuszcza się prowadzenie badań naukowych, prac porządkowych, konserwację zachowanych fragmentów zabytkowych celem ich ekspozycji w terenie lub zabezpieczenia zniszczeń.
5. Ustala się ochronę zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych:
  - 1) nr stanowiska w miejscowości 1 - epoka brązu IV-V- osada obronna, wczesne średniowiecze XI-XIII w.- grodzisko;
  - 2) nr stanowiska w miejscowości 2 - epoka brązu II-IV- halsztat- znalezisko luźne;
  - 3) nr stanowiska w miejscowości 3 - epoka brązu II- halsztat- osada;
  - 4) nr stanowiska w miejscowości 6 - wczesne średniowiecze- grób szkieletowy;
  - 5) obszar wzgórza bazaltowego - epoka brązu IV-V, wczesne średniowiecze XI-XIII w.
6. W obrębie oraz bezpośrednim sąsiedztwie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.



7. Obszary obserwacji archeologicznych historycznych przedmieść średniowiecznego miasta oraz archiwalnego grodziska z podgrodziem podlegają szczególnemu nadzorowi archeologicznemu, prace budowlane w strefie należy prowadzić z zachowaniem przepisów odrębnych.
8. Ustala się ochronę konserwatorską historycznego układu urbanistycznego, którego granicę określono na rysunku planu, dla którego ustala się:
  - 1) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania i kompozycji zieleni, w tym przede wszystkim układu dróg, linii zabudowy, podziału działek i sposobu zagospodarowania działek,
  - 2) restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów,
  - 3) dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i ukształtowania brył budynków, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej.
9. Wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem, pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko, podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

**§ 10.** 1. Jako tereny przestrzeni publicznej ustala się tereny dróg publicznych oraz tereny oznaczone symbolami US i UP.

**§ 11.** 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych.

**2. od 1KDD do 23KDD- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej:**

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 8 do 33, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) dopuszcza się bezpośrednie zjazdy na drogę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) dopuszcza się lokalizację chodników, ścieżek rowerowych, miejsc postojowych, zieleni, sieci infrastruktury technicznej, urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej.
7. Do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, oraz realizacji nowych ogrodzeń, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.
  8. Remonty, przebudowę dróg i sieci infrastruktury technicznej można prowadzić w istniejących granicach własności lub etapami w liniach rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu.
  9. Dopuszcza się etapową realizację poszerzenia dróg do ustalonych linii rozgraniczających.
  10. Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych:
    - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie;
    - 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - 0,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie;
    - 3) restauracje, kawiarnie - 1 miejsce postojowe na 20 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;



- 4) obiekty handlowe - 1 miejsce postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - 5) inne obiekty usługowe - 1 miejsce postojowe na 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - 6) zabudowa produkcyjna - 1 miejsce postojowe na 500 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
11. Liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczyć, zgodnie z przepisami odrębnymi.
  12. Miejsca postojowe dopuszcza się lokalizować na nieruchomościach jako parkingi i miejsca postojowe wydzielone, miejsca garażowe w garażach wbudowanych lub budynkach garażowych wolnostojących oraz miejsca postojowe w ciągach dróg publicznych oznaczonych symbolem KDD, KDL oraz dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW, zgodnie z przepisami odrębnymi.
  13. Na całym obszarze opracowania planu dopuszcza się lokalizowanie tras i ścieżek rowerowych.
  14. W ciągach dróg publicznych, w strefach zabudowanych, należy zapewnić ciągi piesze wydzielone lub jako budowę dróg w formie ciągów pieszo - jezdnych, przystosowanych do poruszania się osób niepełnosprawnych.

§ 12. 1. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na całym obszarze opracowania planu.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: zaopatrzenie z istniejącej i nowo projektowanej sieci wodociągowej lub własnego ujęcia.
3. W zakresie odprowadzenia i oczyszczania dopuszcza się:
  - 1) prowadzenie sieci wraz z obiektami i urządzeniami z nimi związanymi;
  - 2) odprowadzenie ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników wybieralnych i oczyszczalni przydomowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się ich odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dołów chłonnych lub zbiorników na własnym terenie lub rozproszanie w ramach terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej na terenie planu, z tym że przy lokalizacji nowych obiektów należy zachować odległości określone w przepisach odrębnych, w szczególności dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.
6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną dopuszcza się: prowadzenie sieci wraz z obiektami i urządzeniami z nimi związanymi.
7. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną dopuszcza się: prowadzenie sieci wraz z obiektami i urządzeniami z nimi związanymi.
8. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. 1. Ustala się minimalne szerokości frontu działki:

- 3) dla pozostałych terenów, z wyjątkiem terenów rolnych: 18 m.

z up. BURMISTRZA  
Zast. Naczelnika  
Wydziału Gospodarki  
i Zagospodarowania Przestrzennego  
*Beata Fitas*  
mgr Beata Fitas



2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek:
  - 4) dla pozostałych terenów, z wyjątkiem terenów rolnych: 800 m<sup>2</sup>.
3. Granice działek należy wytyczać w stosunku do istniejących lub projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych pod kątem od 40° do 140°.
4. Dopuszcza się mniejsze powierzchnie wydzielanych działek, niż wymienione powyżej, wytyczane na cele infrastruktury technicznej, komunikacyjnej, pod cele publiczne i w przypadku regulacji

Pełna treść uchwały dostępna na stronie [strzegom.intergis.pl](http://strzegom.intergis.pl)

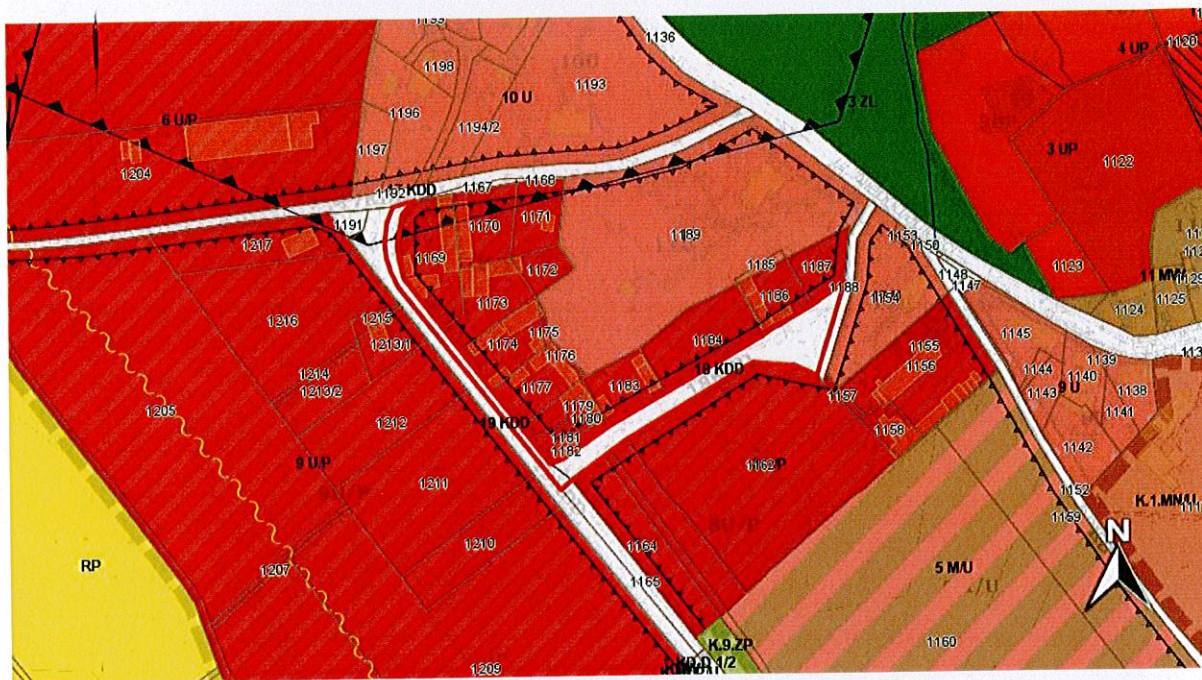
OTRZYMANE 01.10.2020

Ronborz Urząd



## Wyrys

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie 1 miasta Strzegom uchwalonego Uchwałą 59/19 (publ. w Dz. U. Woj. Dolnośląskiego Poz. 3965 z dnia 24.06.2019 r.), dla działek położonych w obrębie 0001 (Krzyżowa Góra Nr 1) oznaczonej numerem ewidencyjnym 1165, 1166, 1190

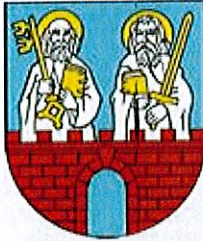


z up. BURMISTRZA  
Z-ca Naczelnika  
Wydziału Gospodarki nieruchomościami  
i Zagospodarowania przestrzennego  
*[Signature]*  
mgr Beata Fitas









## BURMISTRZ STRZEGOMIA

ul. Rynek 38 58-150 Strzegom  
tel. (74) 8560-599 fax (74) 8560-516

strzegom@strzegom.pl [www.strzegom.pl](http://www.strzegom.pl)

USŁUGI PROJEKTOWE

W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH

BARBARA MAŁDZAK

BOLEŚCIN 49 D

58-100 ŚWIDNICA

WNZ.6727.303.BF

### WYPIS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie 5 miasta Strzegom, uchwalonego Uchwałą Nr 65/14 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 24.09.2014 (publ. w Dz. Urz. Woj. Doln. z 2014 r. poz. 4134 z dnia 06.10.2014 r.).

Dla działki położonej w obrębie **0005 (Grabina Pd Nr5)**, oznaczonej numerem ewidencyjnym **224**, położonej na terenie o przeznaczeniu podstawowym:

- w części - **3 KDD - drogi klasy dojazdowej - 100,00%**
- w części - **Strefa ochrony konserwatorskiej - obserwacji archeologicznej - - 53,75%**
- w części - **Strefa ochrony konserwatorskiej - historycznego układu ruralistycznego - - 7,24%**

1 KDD do 8KDD, dla których obowiązuje przeznaczenie podstawowe - droga dojazdowa, w ramach której znajdują się wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych w tym: jezdnie, obiekty inżynierskie, place, zatoki, chodniki i ścieżki rowerowe oraz zieleń.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu:

- a) 1KDD: 9 m - w dotychczasowych granicach ewidencyjnych,
- b) 2KDD: 10 m z lokalnym przewężeniem wynikającym z istniejących uwarunkowań do 6,4 m,
- c) 3KDD: 10 m z lokalnym przewężeniem wynikającym z istniejących uwarunkowań do 4,8 m,
- d) 4KDD: 10 m,

W



e) 5KDD: 15 m,

f) 6KDD: 10 m,

g) 7KDD: 10 m, z czego w granicach planu: 6,5 m;

i) dopuszcza się realizację jednostronnie chodników, a w szczególnych przypadkach brak wyodrębnionej jezdni chodnika; 2) dopuszcza się odstępstwa od parametrów technicznych, jeżeli są one uzasadnione ukształtowaniem terenu, warunkami geologiczno-inżynierskimi lub aktualnym zagospodarowaniem sąsiadującego terenu;

2) dopuszcza się odstępstwa od parametrów technicznych, jeżeli są one uzasadnione ukształtowaniem terenu, warunkami geologiczno-inżynierskimi lub aktualnym zagospodarowaniem sąsiadującego terenu;

3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego.

3. Na terenach oznaczonych symbolem 1KDD, 2KDD obowiązują ustalenia dotyczące strefy ochrony konserwatorskiej - historycznego układu ruralistycznego, o których mowa w § 6 pkt 4.

4. Na terenie oznaczonym symbolem 1KDD, 3KDD obowiązują ustalenia dotyczące strefy ochrony konserwatorskiej - obserwacji archeologicznej, o których mowa w § 6 pkt

6. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

4) Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej - historycznego układu ruralistycznego, w obrębie której obowiązują ustalenia:

a) nakaz zachowania historycznego układu przestrzennego (rozplanowanie ulic, dróg, placów, przebieg linii zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych, historycznej zieleni), oraz historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników,

b) należy dążyć do eliminacji kolidujących obiektów współczesnych,

c) lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej powinna się odbywać z uwzględnieniem zabytkowego charakteru obszaru,

d) nową zabudowę należy dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej wsi w zakresie skali, bryły i formy architektonicznej, w tym kształtu i wysokości dachu, nawiązywać formami współczesnymi i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej,

e) nakazuje się stosowanie tradycyjnego, historycznego pokrycia dachowego,

f) zakazuje się okładzin ściennych z tworzyw sztucznych,

g) zakazuje się stosowania blachodachówki i dachówki trapezowej jako pokryć dachowych,

5) Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej - obserwacji archeologicznej, w obrębie której obowiązują ustalenia: z uwagi na domniemanie zawartości reliktywów archeologicznych (w sąsiedztwie nagromadzenia udokumentowanych stanowisk archeologicznych, oraz w obszarze wsi o metryce średniowiecznej) dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi obowiązują przepisy odrębne;

7) W przypadku dokonania niespodziewanych odkryć archeologicznych podczas wykonywania prac ziemnych należy podjąć odpowiednie działania zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Wyznacza się następujące tereny, posiadające cechy funkcjonalno - przestrzenne charakterystyczne dla przestrzeni publicznej, oznaczone symbolami:

1) 1KDGP - 2KDGP - tereny drogi publicznej - głównej ruchu przyspieszonego;

2) 1KDG - teren drogi publicznej - głównej;

3) 1KDZ - 2KDZ - tereny dróg publicznych - zbiorczych;

4) 1KDL - 5KDL - tereny dróg publicznych - lokalnych;

5) 1KDD - 7KDD - tereny dróg publicznych - dojazdowych;



**10. Określa się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) dokonywanie podziałów i scaleń nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami;
- 2) dopuszcza się wydzielenie niezbędnych działek dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dostosowując wielkość tych działek do gabarytów i parametrów technicznych tych urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakazuje się spełnienie warunków z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla bezpośrednich dojazdów i dojazdów do zabudowy czy placów manewrowych;
- 4) dla obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacji dopuszcza się wydzielenie działek gruntu w dostosowaniu do parametrów i potrzeb,

**12. 1. Ustala się następujące, ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

- 1) sieci uzbrojenia technicznego należy sytuować w liniach rozgraniczających dróg na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa przypadkach, dopuszcza się usytuowanie poza liniami rozgraniczającymi;
- 2) dopuszcza się lokalizację naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, wolnostojących lub jako obiektów wbudowanych w budynki przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego,
- 3) należy zapewnić swobodny dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci,
- 5) w miejscach istniejącego systemu drenarskiego obowiązuje przebudowa systemu drenarskiego bądź jego naprawy w przypadku jego uszkodzenia.

**2. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:**

- 1) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej;
- 2) w zagospodarowaniu terenów znajdujących się pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub do nich przylegających należy zachować odległości i ograniczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestora.

**3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:**

- 1) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg gminny,
- 2) w przypadku braku możliwości podłączenia do wodociągu dopuszcza się indywidualnej ujęcia wody,

**4. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków:**

- 1) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacyjnej, do oczyszczalni ścieków,
- 2) odprowadzenie ścieków przemysłowych z terenu objętego planem nastąpi po ich uprzednim oczyszczeniu na terenie własnym inwestora do gminnej sieci kanalizacyjnej,
- 3) do czasu realizacji kanalizacji obowiązują przepisy odrębne.

**5. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:**

- 1) do czasu rozbudowy i modernizacji istniejącego systemu kanalizacji deszczowej, wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą na terenach uzbrojonych do istniejących odcinków kanalizacji deszczowej, a z pozostałego terenu powierzchniowo po terenie działki,
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki,



3) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a powstałe ścieki odprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się następujące zasady w zakresie usuwania odpadów stałych:

1) wywóz odpadów odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

7. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

1) obiekty w obszarze objętym planem zaopatrywane będą z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,

2) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem elektrowni wiatrowych,

3) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających odnawialną energię o mocy przekraczającej 100 kW,

4) zbiorniki stacjonarne na paliwo gazowe lub olejowe należy lokalizować na terenie własnym inwestora, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

1) dopuszcza się budowę sieci gazowej średniego ciśnienia w sposób nie kolidujący z istniejącą zabudową, zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) budowa sieci gazowej i przyłączenie do niej obiektów przez przedsiębiorstwo energetyczne powinno odbywać się w oparciu o przepisy odrębne,

3) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się korzystanie ze zbiorników stacjonarnych lokalizowanych na terenie własnym inwestora, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Ustala się następujące zasady rozwoju sieci telekomunikacyjnej - dopuszcza się lokalizacje inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - zgodnie z przepisami odrębnymi.

**13.** Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - ustala się układ komunikacyjny obszaru na który składają się drogi, których klasyfikację, kategorie oraz minimalne szerokości w liniach rozgraniczających określają przepisy szczegółowe uchwały. W ramach wyznaczonych miejsc postojowych należy zapewnić miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości określonej w przepisach odrębnych.

## WYPIS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie 5 miasta Strzegom, uchwalonego Uchwałą Nr 65/14 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 24.09.2014 (publ. w Dz. Urz. Woj. Doln. z 2014 r. poz. 4134 z dnia 06.10.2014 r.). Dla działki położonej w obrębie **0005 (Grabina Pd Nr5)**, oznaczonej numerem ewidencyjnym **92**, położonej na terenie o przeznaczeniu podstawowym:

- w części - **1 KK - tereny zamknięte (tereny kolejowe) - 100,00%**

- w części - **Granica terenu górniczego - - 24,10%**

- w części - **Strefa ochrony konserwatorskiej - historycznego układu ruralistycznego - - 7,67%**

1KK oraz 2KK, dla których obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe: obiekty i urządzenia kolei - stanowiące tereny zamknięte w rozumieniu przepisów odrębnych,



- 2) uzupełniające: usługi nieuciążliwe i/lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
2. Na terenie oznaczonym symbolem 1KK obowiązują ustalenia dotyczące ochrony zabytku nieruchomego, wpisanego do rejestru zabytków, o którym mowa w §6 pkt 1.
3. Na terenie oznaczonym symbolem 1KK obowiązują ustalenia dotyczące strefy ochrony konserwatorskiej - historycznego układu ruralistycznego, o których mowa w §6 pkt 4.

#### §

6. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 4) Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej - historycznego układu ruralistycznego, w obrębie której obowiązują ustalenia:
  - a) nakaz zachowania historycznego układu przestrzennego (rozplanowanie ulic, dróg, placów, przebieg linii zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych, historycznej zieleni), oraz historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników,
  - b) należy dążyć do eliminacji kolidujących obiektów współczesnych,
  - c) lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej powinna się odbywać z uwzględnieniem zabytkowego charakteru obszaru,
  - d) nową zabudowę należy dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej wsi w zakresie skali, bryły i formy architektonicznej, w tym kształtu i wysokości dachu, nawiązywać formami współczesnymi i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej ,
  - e) nakazuje się stosowanie tradycyjnego, historycznego pokrycia dachowego,
  - f) zakazuje się okładzin ściennych z tworzyw sztucznych,
  - g) zakazuje się stosowania blachodachówki i dachówki trapezowej jako pokryć dachowych,
- 7) W przypadku dokonania niespodziewanych odkryć archeologicznych podczas wykonywania prac ziemnych należy podjąć odpowiednie działania zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Wyznacza się następujące tereny, posiadające cechy funkcjonalno - przestrzenne charakterystyczne dla przestrzeni publicznej, oznaczone symbolami:

- 1) 1KDGP - 2KDGP - tereny drogi publicznej - głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) 1KDG - teren drogi publicznej - głównej;
- 3) 1KDZ - 2KDZ - tereny dróg publicznych - zbiorczych;
- 4) 1KDL - 5KDL - tereny dróg publicznych - lokalnych;
- 5) 1KDD - 7KDD - tereny dróg publicznych - dojazdowych;

§ 9. Określa się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - obowiązują ustalenia zawarte w następujących dokumentach:

- 1) granice terenu górniczego - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu - dla którego obowiązują przepisy odrębne;

§ 10. Określa się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dokonywanie podziałów i scaleń nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami;
- 2) dopuszcza się wydzielenie niezbędnych działek dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dostosowując wielkość tych działek do gabarytów i parametrów technicznych tych urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakazuje się spełnienie warunków z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla bezpośrednich dojazdów i dojazdów do zabudowy czy placów manewrowych;



- 4) dla obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacji dopuszcza się wydzielenie działek gruntu w dostosowaniu do parametrów i potrzeb,
  - 8) dla terenu ZI, KS, ZC, KK, określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki - 1m,
  - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 1m<sup>2</sup>.
  - c) ustala się kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 75° a 105°,

## §

12. 1. Ustala się następujące, ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego należy sytuować w liniach rozgraniczających dróg na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa przypadkach, dopuszcza się usytuowanie poza liniami rozgraniczającymi;
- 2) dopuszcza się lokalizację naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, wolnostojących lub jako obiektów wbudowanych w budynki przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego, 3) należy zapewnić swobodny dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci,
- 5) w miejscach istniejącego systemu drenarskiego obowiązuje przebudowa systemu drenarskiego bądź jego naprawy w przypadku jego uszkodzenia.

2. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej;
- 2) w zagospodarowaniu terenów znajdujących się pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub do nich przylegających należy zachować odległości i ograniczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestora.

3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg gminny,
- 2) w przypadku braku możliwości podłączenia do wodociągu dopuszcza się indywidualnej ujęcia wody,

4. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków:

- 1) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacyjnej, do oczyszczalni ścieków,
- 2) odprowadzenie ścieków przemysłowych z terenu objętego planem nastąpi po ich uprzednim oczyszczeniu na terenie własnym inwestora do gminnej sieci kanalizacyjnej,
- 3) do czasu realizacji kanalizacji obowiązują przepisy odrębne.

5. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) do czasu rozbudowy i modernizacji istniejącego systemu kanalizacji deszczowej, wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą na terenach uzbrojonych do istniejących odcinków kanalizacji deszczowej, a z pozostałego terenu powierzchniowo po terenie działki,
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki,



3) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a powstałe ścieki odprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się następujące zasady w zakresie usuwania odpadów stałych:

- 1) wywóz odpadów odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

7. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) obiekty w obszarze objętym planem zaopatrywane będą z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
- 2) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem elektrowni wiatrowych,
- 3) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających odnawialną energię o mocy przekraczającej 100 kW,
- 4) zbiorniki stacjonarne na paliwo gazowe lub olejowe należy lokalizować na terenie własnym inwestora, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) dopuszcza się budowę sieci gazowej średniego ciśnienia w sposób nie kolidujący z istniejącą zabudową, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) budowa sieci gazowej i przyłączenie do niej obiektów przez przedsiębiorstwo energetyczne powinno odbywać się w oparciu o przepisy odrębne,
- 3) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się korzystanie ze zbiorników stacjonarnych lokalizowanych na terenie własnym inwestora, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Ustala się następujące zasady rozwoju sieci telekomunikacyjnej - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - zgodnie z przepisami odrębnymi.

z up. BURMISTRZA  
Zdzisława Bielaka  
Wydziału Gospodarki, Inicjatyw Społecznych i Turystyki  
i Zagospodarowania Przestrzennego  
*Bielak*  
mgr Beata Fitas

OTBEMU ATAMU 01.10.2020

Heber Nymel



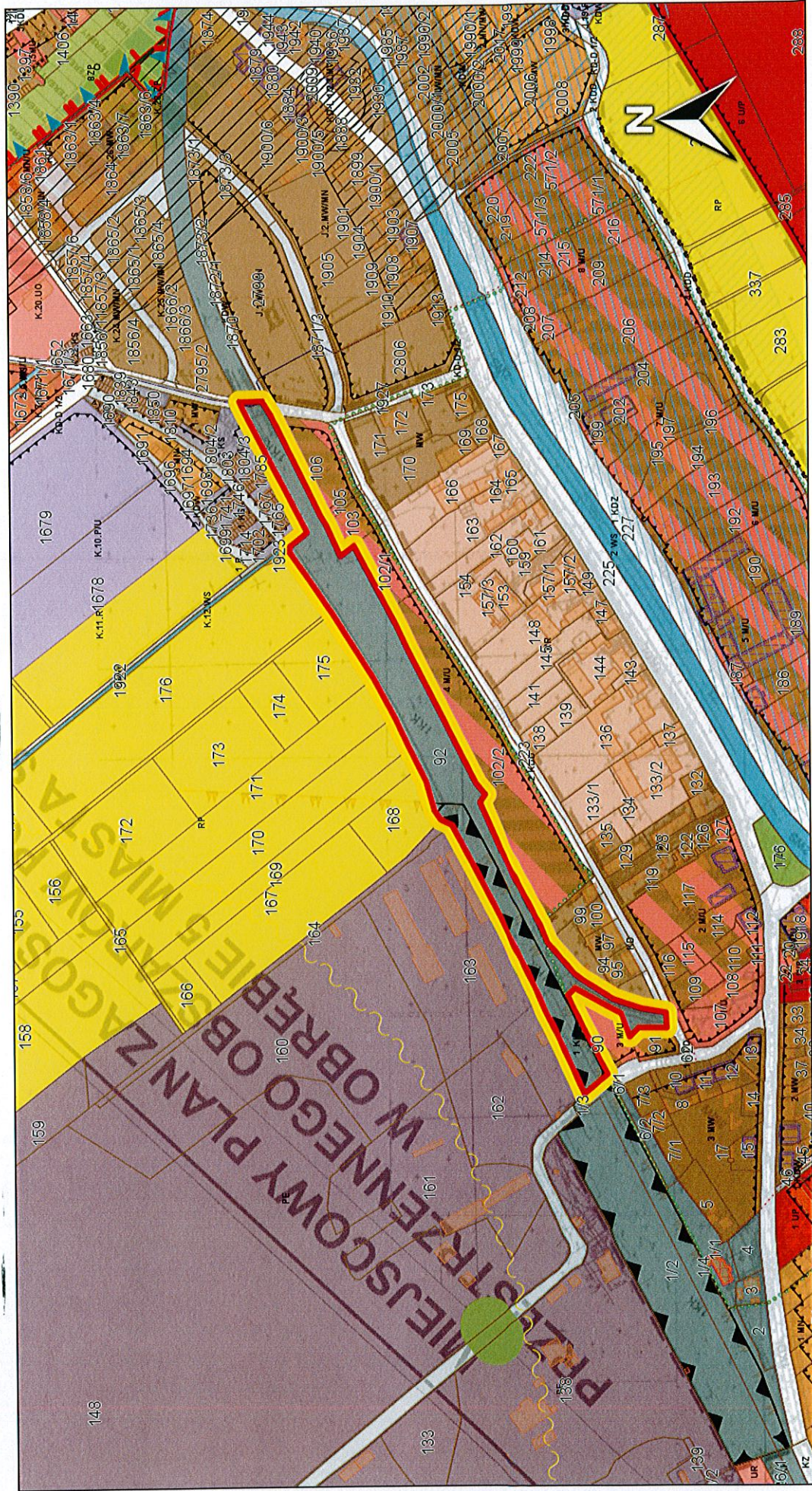




2020-09-21

## Wyrys

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie 5 miasta Strzegom uchwalonego uchwałą Nr 65/14 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 24.09.2014 (publ. w Dz. Urz. Woj. Doln. z 2014 r. poz. 4134 z dnia 06.10.2014 r.), dla działki położonej w obrębie 0005 (Grabina Pd Nr5) oznaczonej Skala: 1 : 5000 numerem ewidencyjnym 92.



z up. BURMISTRZA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
i Zagospodarowania Przestrzennego  
*mgr Beata Fitas*



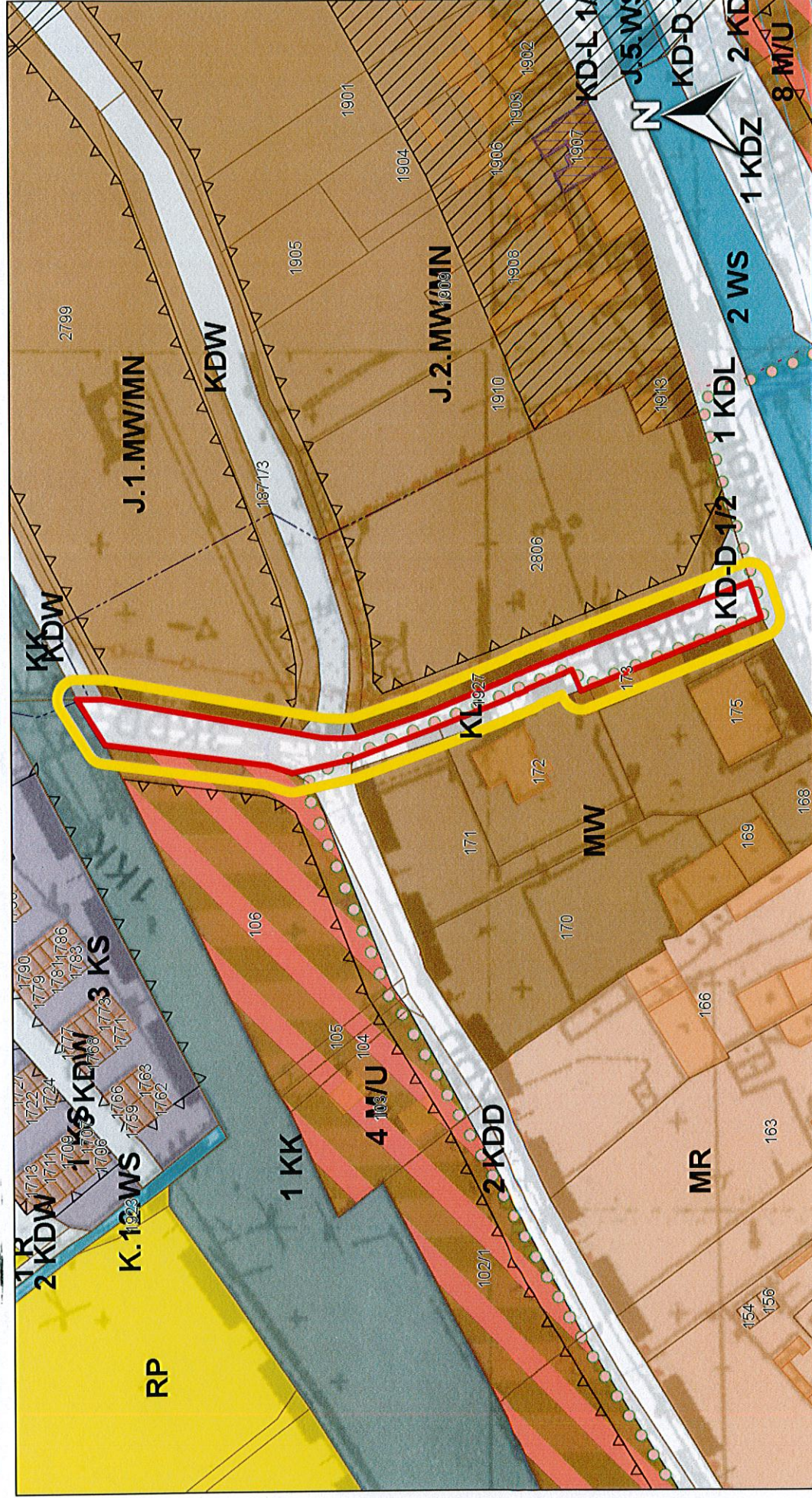
Zapisz wyrys



2020-09-21

## Wyrys

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie 5 miasta Strzegom uchwalonego uchwałą Nr 65/14 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 24.09.2014 (publ. w Dz. Urz. Woj. Doln. z 2014 r. poz. 4134 z dnia 06.10.2014 r.), dla działki położonej w obrębie 0005 (Grabina Pd Nr5) oznaczonej Skala: 1 : 1500 numerem ewidencyjnym 224.





Zapisz wynys





## BURMISTRZ STRZEGOMIA

ul. Rynek 38 58-150 Strzegom  
tel. (74) 8560-599 fax (74) 8560-516

strzegom@strzegom.pl [www.strzegom.pl](http://www.strzegom.pl)

Strzegom dn. 21.09.2020

WNZ.6727.302.2020.BF

USŁUGI PROJEKTOWE

W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH

BARBARA MĄDRZAK

BOLEŚCIN 49 D

58-100 ŚWIDNICA

### WYPIS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie 3 miasta Strzegom, uchwalonego Uchwałą Nr 10/13 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 30.01.2013 (publ. w Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 2742 z dnia 23.04.2013 r.).

Dla działek położonych w obrębie **0003 (Śródmieście Nr3)**, oznaczonych numerem ewidencyjnym, **1916, 1917**, położonej na terenie o przeznaczeniu podstawowym:

- w części - **KD-D 1/2 - drogi klasy dojazdowej - 100,00%**

**Działka nr 1915** położona jest na terenie o przeznaczeniu:

- w części - **KD-D 1/2 - drogi klasy dojazdowej - 100%**

- w części - **Granica historycznego układu urbanistycznego przedmieścia średniowiecznego miasta**

**1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami:**

**20) KD - tereny dróg publicznych, w tym:**

d) **KD-D - drogi klasy dojazdowej;**



**Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1) projekty zagospodarowania działek muszą uwzględniać relacje z zabudową i urządzeniem działek sąsiednich a w szczególności: charakterem zabudowy, kolorystyką elewacji oraz formą i rodzajem zadania;

2) projektowana zabudowa winna swoim charakterem nawiązywać do uwarunkowań



nie mniej niż 5,0 m;

- 3) dla zabudowy usługowej i nieuciążliwej działalności gospodarczej wielkość działki winna wynikać z potrzeb inwestora, jednak nie powinna wynosić mniej niż 50 m<sup>2</sup>

☐ **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru ustala się:

a) drogami publicznymi:

- drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego KD-GP, o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 40,0 m,
- drogami klasy głównej KD-G, o szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m,
- drogami klasy lokalnej KD-L o szerokościach w liniach rozgraniczających 12,0 m,
- drogami klasy dojazdowej KD-D o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m,

b) drogami wewnętrznymi (KDW), szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8,0 m;

2) minimalne szerokości dróg dotyczą dróg projektowanych. Dla dróg istniejących możliwe jest zachowanie istniejących parametrów uwarunkowanych względami technicznymi oraz historycznymi;

3) w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy głównej (KD-G) oraz klasy lokalnej (KD-L) dopuszcza się realizację elementów i urządzeń związanych z obsługą komunikacji zbiorowej;

4) ustala się możliwość realizacji ścieżek rowerowych wzdłuż dróg wszystkich klas z zachowaniem wymaganych warunków technicznych, a także w obrębie terenów oznaczonych symbolami ZI oraz ZP;

5) ustala się kompleksowe projektowanie i realizację dróg wraz z uzbrojeniem podziemnym;

6) obsługę komunikacyjną obszarów z drogi krajowej nr 5, wojewódzkiej nr 374 ustala się istniejącymi zjazdami; lokalizacja nowych zjazdów i skrzyżowań zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

b) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,

c) odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji miejskiej,

d) odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej,

e) w zakresie telekomunikacji- ustala się realizację systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych.

Pełna treść uchwały dostępna na stronie [strzegom.intergis.pl](https://strzegom.intergis.pl)

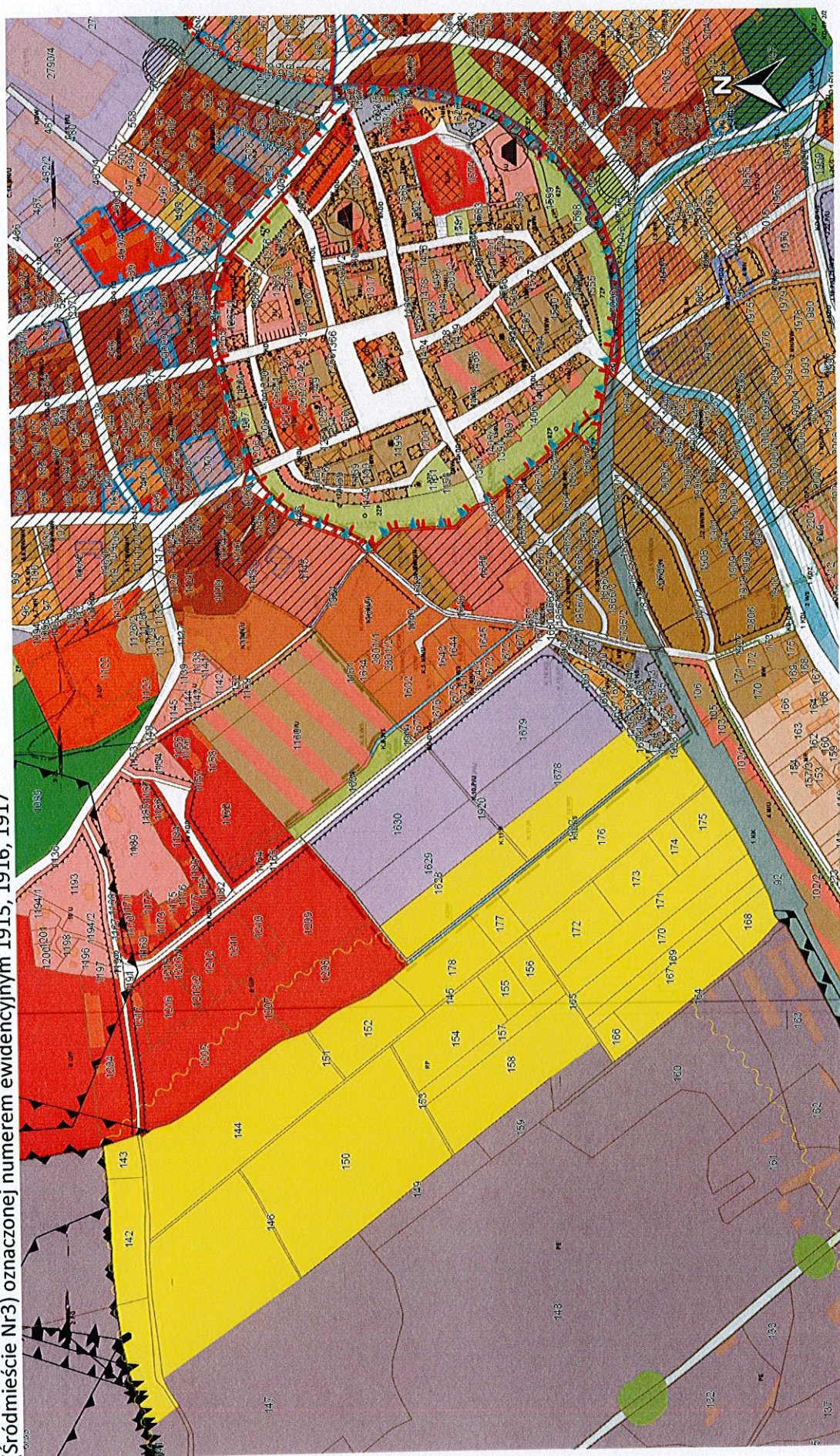
z up. BURMISTRZA  
Z-ca Naczelnika  
Wydziału Gospodarki i Usług  
i Zagospodarowania Przestrzennego  
mgr Beata Fitas

STANISŁAW 21.10.2020  
Tobiasz Rykoł



## WYRYS

Z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonych w obrębie 3 miasta Strzegom uchwalonego uchwałą Nr. 10/13 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 30.01.2013 (publ. w Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 2742 z dnia 23.04.2013 r.), dla działki położonej w obrębie 0003 (Śródmieście Nr3) oznaczonej numerem ewidencyjnym 1915, 1916, 1917



z up. BURMISTRZA  
Z-ca Naczelnika  
Wydziału Gospodarki  
i Zagospodarowania  
miejscowego  
mgr Beata Fitas







## POTWIERDZENIE PRZELEWU

---

### RACHUNEK WINIEN (NADAWCA):

|                 |  |
|-----------------|--|
| Numer rachunku: | 65 1240 1978 1111 0010 9600 1692                                     |
| Nazwa banku:    | Bank Pekao S.A., I O. w Świdnicy, Świdnica                           |
| Właściciel:     | MADRZAK BARBARA USŁUGI PROJEKTOWE<br>BOLEŚCIN 49D<br>58-100 ŚWIDNICA |
| Zleceniodawca:  | MADRZAK BARBARA USŁUGI PROJEKTOWE                                    |

### RACHUNEK MA (ODBIORCA):

|                 |   |
|-----------------|---|
| Numer rachunku: | 81 1090 2343 0000 0005 9800 0229                                |
| Nazwa banku:    | Santander Bank Polska S.A, Santander Bank Polska S.A., Strzegom |
| Odbiorca:       | GMINA STRZEGOM<br>58-150 Strzegom Rynek 38                      |

### SZCZEGÓŁY OPERACJI

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Kwota operacji:           | -150,00 PLN   |
| Kwota obciążenia:         | -150,00 PLN   |
| Tytułem:                  | wypisy i wyrisy z planu Strzegom W<br>idokowa-Parkowa |
| Data księgowania:         | 28/09/2020  |
| Data waluty:              | 28/09/2020  |
| Nr referencyjny operacji: | 094209S628006976                                      |

**Data i godzina wystawienia dokumentu: 28/09/2020 11:28**

Potwierdzenie wygenerowane elektronicznie. Nie wymaga stempla i podpisu.



