

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), zaświadczam o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia z dnia 07.04.2022 r. dotyczącego wykonania robót budowlanych polegających na remoncie miejsc postojowych na ul. Strzeleckiej w Janowcu Wielkopolskim na działkach nr 201, 225/8 położonych w obrębie ewidencyjnym miasta Janowiec Wielkopolski.

Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w art. 30 ust. 6 i 7 ustawy - Prawo budowlane oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia ww. robót budowlanych.

Ponadto zgodnie z art. 82b ust. 1 pkt. 2) lit. c) cyt. wyżej ustawy, kopia zgłoszenia zostanie bezzwłocznie przekazana Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Żninie.

Otrzymują:

1. Burmistrz Janowca Wielkopolskiego
ul. Gnieźnieńska 3, 88-430 Janowiec Wielkopolski
2. a/a

z up. STAROSTY
Jerzy Partczak
INSPEKTOR
w Wydziale Urbanistyki i Architektury

Pouczenie:

1. Zgodnie art. 30 ust. 5b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane do wykonywania robót budowlanych można przystąpić nie później, niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.
2. W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy należy przerwać prace i powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków o ochronie przyrody w Bydgoszczy dla zapewnienia prawidłowego zadokumentowania nawarstwień kulturowych.
3. W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu w trakcie prowadzenia robót ziemnych, należy zgłosić to do właściwego gestora sieci i uzgodnić sposób ich zabezpieczenia.
4. Realizacja robót budowlanych powinna przebiegać z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.) a w szczególności art. 52 ustawy. W przypadku występowania na obiekcie budowlanym gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową zgodnie z cytowaną wyżej ustawą, należy wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy o zgodę na zniszczenie lub czasowe wyłączenie siedliska gatunku dziko występujących zwierząt oraz wyznaczenie działań naprawczych wyrządzonej szkody w środowisku.
5. Zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.) podmioty, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1 tj. właściciele nieruchomości, zgłaszają właściwemu staroście zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni, licząc od dnia powstania tych zmian. Obowiązek ten nie dotyczy zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, wynikających z aktów normatywnych, prawomocnych orzeczeń sądowych, decyzji administracyjnych, aktów notarialnych, materiałów zasobu, wpisów w innych rejestrach publicznych oraz dokumentacji architektoniczno-budowlanej przechowywanej przez organy administracji architektoniczno-budowlanej.