

UA.6740.1.503.2021

DECYZJA NR 723

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, 4a i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), art. 26 i 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.09.2021 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Janowiec Wielkopolski z siedzibą przy ul. Gnieźnieńskiej 3, 88-430 Janowiec Wielkopolski

obejmujące:

budowę toalety publicznej na działce nr 321 położonej w obrębie ewidencyjnym miasta Janowiec Wielkopolski

projekt budowlany opracowany przez:

branża architektoniczna

techn. bud. Jana Kubackiego, uprawnienia budowlane nr UAN-KZ-7210/404/87,
zaświadczenie nr KUP/BO/1240/01 Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
sprawdzająca mgr inż. arch. Ewelinę Liberacką, uprawnienia budowlane nr 8/KPOKK/2018,
zaświadczenie nr KP-0342 Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP,

branża konstrukcyjna

mgr inż. Janusza Hajosta, uprawnienia budowlane nr GP-KZ-7342/209/94,
zaświadczenie nr KUP/BO/3756/02 Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
sprawdzającego mgr inż. Marcina Zwierzykowskiego, uprawnienia budowlane nr KUP/0081/POOK/07,
zaświadczenie nr KUP/BO/0240/05 Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

branża sanitarna

techn. Stanisława Piątka, uprawnienia budowlane nr AUB-KZ-7210/229/90,
zaświadczenie nr KUP/BO/0174/03 Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
sprawdzającego techn. Bernarda Różańskiego, uprawnienia budowlane nr GP-KZ-7342/36/93,
zaświadczenie nr KUP/IS/2149/01 Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

branża elektryczna

techn. Marcina Musialika, uprawnienia budowlane nr UAN-KZ-7210/111/89,
zaświadczenie nr KUP/IE/1693/01 Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
sprawdzającego mgr inż. Marka Połecia, uprawnienia budowlane nr WRR-I-7131-5/02,
zaświadczenie nr KUP/IE/3203/02 Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy należy przerwać prace, zabezpieczyć odkryty obiekt i miejsce jego odkrycia i powiadomić Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu, Delegaturę w Bydgoszczy lub właściwego organu wykonawczego gminy, w celu sporządzenia prawidłowej dokumentacji naukowej odkrytego materiału historycznego i nawastrzeń kulturowych,
 - 2) w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu w trakcie prowadzenia robót ziemnych, należy zgłosić to do właściwego gestora sieci i uzgodnić sposób ich zabezpieczenia,
 2. Kierownik budowy jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy,
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1) oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 08.09.2021 r. Burmistrz Janowca Wielkopolskiego w imieniu Gminy Janowiec Wielkopolski z siedzibą przy ul. Gnieźnieńskiej 3, 88-430 Janowiec Wielkopolski, wystąpił do Starosty Żnińskiego o wydanie pozwolenia na budowę toalety publicznej na działce nr 321 położonej w obrębie ewidencyjnym miasta Janowiec Wielkopolski.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku, ustalono strony postępowania i zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, pismem znak: UA.6740.1.503.2021 z dnia 22.09.2021 r. Starosta Żniński zawiadomił zainteresowanych o wszczęciu postępowania administracyjnego w wyżej wymienionej sprawie. W przysługującym terminie strony postępowania nie zgłosiły żadnych uwag i wniosków.

Następnie zgodnie z art. 35 Prawa budowlanego dokonano sprawdzenia:

1. zgodności projektu z ustaleniami decyzji nr 3.2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: IN.6733.3.2021 z dnia 17.08.2021 r. wydanej przez Burmistrza Janowca Wielkopolskiego,
2. zgodności projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Dołączony do wniosku projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b) oraz zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczetowany pieczęcią Starosty Żnińskiego projekt budowlany.

Zatwierdzeniu podlegają 4 egzemplarze projektu budowlanego, z których 2 egzemplarze przeznaczone są dla inwestora, 1 egzemplarz dla organu zatwierdzającego projekt oraz 1 egzemplarz dla właściwego organu nadzoru budowlanego.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. Decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu, są prawomocne.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923) jednostki samorządu terytorialnego zwalnia się od opłaty skarbowej.



z up. STAROSTY
Jerzy Bartczak
INSPEKTOR
w Wydziale Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

1. Burmistrz Janowca Wielkopolskiego; ul. Gnieźnieńska 3, 88-430 Janowiec Wielkopolski
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego; ul. Potockiego 1a, 88-400 Żnin

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XVI, XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, XX, XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX, oraz o których mowa w załączniku do ustawy (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).