

Łódź, dn. 18.03.2020 r.

Sygnatura: ZP/100/2019

Sprawa: **Przetarg nieograniczony na roboty budowlane: „Drugi etap budowy Centrum Kliniczno Dydaktycznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi wraz z Akademickim Ośrodkiem Onkologicznym”**

Działając w oparciu art. 38 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytania i odpowiedzi:

1725. Prosimy o poprawienie błędu w zakresie wykonania instalacji wyrzutu zużytych gazów anestetycznych w obrębie rysunku 240-IP-A2-01-DR-M-54023 i 54022. Tak zaprojektowana instalacja nie ma prawa działać, jest za rozległa dla systemów w których użyte są inżektorowe odciągi. Instalacja nie jest zgodna z wymaganiami normy PN-EN ISO 7396-2:2011. Prosimy o modyfikację dokumentacji lub dopuszczenie zasilania AGSS specjalną pompą i wskazanie pomieszczenia jej instalacji lub wskazanie miejsc wpięcia instalacji AGSS do instalacji wyrzutowej wentylacji bez recyrkulacji.
Odpowiedź: Instalacja zaprojektowana zgodnie z normą ISO 7396-2, z odciągami gazów anestetycznych wyposażonych fabrycznie w zawory zwrotne, zapobiegające wstęcznemu przepływowi, zgodnie z punktem 8.3 w/w normy.
1726. Prosimy o poprawienie błędu w zakresie błędnie zaprojektowanej stacji sprężonego powietrza. Na podstawie wymagań normie PN -EN ISO 7396-1:2016-07/A1:2019-03 Załącznik A najpierw powinny znajdować się zespoły sprężarkowe, układy oczyszczające i na końcu zbiorniki. Prosimy o wydzielenie pożarowe rezerwowego źródła zasilania na podstawie wymagań pkt. 5.2.5 podpunkt d. Wszystkie sprężarki znajdują się w jednym pomieszczeniu co jest niebezpieczne z punktu widzenia analizy ryzyka z ISO 14971
Odpowiedź: Stacja sprężonego powietrza jest zaprojektowana zgodnie z Norma 7396-1 . Aneks A przedstawia przykładowe schematy podłączenia poszczególnych komponentów stacji sprężonego powietrza medycznego i uściśla, że jest to przykład podłączenia, a nie wymóg (norma): *„These schematics are for general guidenance and are not normative”*. Dopuszcza się zmianę kolejności podłączenia zbiorników wyrównawczych ze stacjami uzdatniania powietrza. Projektowana stacja sprężonego powietrza jest 2 stacją w modernizowanym obiekcie w związku z czym, w przypadku pożaru w pomieszczeniu z nowoprojektowanymi sprężarkami, tymczasowe zasilanie szpitala w sprężone powietrze medycznie przejmie istniejąca stacja sprężonego powietrza, znajdująca się także w piwnicy budynku A2.
1727. Zamawiający w odpowiedzi na pytanie nr 1355 dopuścił system każdego producenta z zachowaniem wszystkich opisanych w projekcie funkcjonalności, co jest zrozumiałe. Zamawiający odpowiedział również, że oczekuje dostarczenia „wszystkich opisanych elementów wyposażenia”. Prosimy o doprecyzowanie, czy Zamawiający oczekuje dostarczenia wszystkich elementów opisanych w projekcie (opis 240-IP-00-XX-TD-N-61002-B) czy dostarczenia wszystkich elementów opisanych w pytaniu nr 1355 tak, aby spełniona została funkcjonalność opisana w projekcie?

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje dostarczenia wszystkich elementów systemu tak by spełnione i w pełni zachowane były wszystkie opisane w projekcie funkcjonalności także te dotyczące kontroli środowiska pracy na sali operacyjnej. Proszę zwrócić szczególną uwagę na parametry kontroli temperatury i wilgotności których regulacja musi być zapewniona z urządzeń systemu integracji.

1728. Przedstawiony w kosztorysie system integracji odwołuje się do rozwiązań konstrukcyjnych opierających się na wielu komponentach zamontowanych w szafach RACK. Rozwiązanie, które chcemy zaproponować stanowi nowe, kompaktowe podejście do zagadnienia systemu zintegrowanego. Dzięki nowej koncepcji znaczna część modułów znajdująca się w kosztorysie jest zintegrowana w ramach jednego urządzenia. W kosztorysie znajduje się wiele modułów, które – w przypadku wyboru naszej oferty – zobowiązani będziemy dostarczyć jako elementy dodatkowe pomimo tego, iż dane funkcjonalności są już zaimplementowane w w/w modułach. Zatem elementy te, nie będą wykorzystane na etapie instalacji. Prosimy o informację w jaki sposób odnieść się do punktów w kosztorysie w przypadku, gdy koncepcja systemu nie będzie wymagała określonego autonomicznego modułu a będzie dane funkcjonalności realizowała w ramach innych modułów (przy zachowaniu pełnej funkcjonalności całego systemu)? Czy punkty, które nie są wymagane powinny zostać pominięte przy uzupełnianiu kosztorysu, czy mimo wszystko wycenić wszystkie elementy biorąc pod uwagę fakt, że część z nich nie zostanie wykorzystana w trakcie instalacji?

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na pozostawienie niektórych pozycji działu nr 1.2 *Kompletny system zintegrowany do obsługi sal operacyjnych/endoskopowych według projektu technologii medycznej i branży teletechnicznej* w kosztorysie systemu - załącznik nr 2.26 do siwz jako niewycenione (cena 0 zł) w przypadku, gdy są one zintegrowane w innych modułach oferowanego systemu (w innych pozycjach działu 1.2).

Powyższa zgoda dotyczy tylko i wyłącznie działu 1.2 w kosztorysie **Załącznik nr 2.26 - A1 i A2 - kosztorys systemu - REWIZJA A.**

Co do zasady Zamawiający wymaga pełnej wyceny wszystkich pozycji kosztorysowych.

1729. Zamawiający w ramach opisu 240-IP-00-XX-TD-N-61002-B oczekuje pełnej integracji systemu z urządzeniami do planowania zabiegów neurochirurgicznych i mobilnego tomografu komputerowego posiadanych przez Inwestora. Prosimy o doprecyzowanie w jakim zakresie powinna być zrealizowana pełna integracja. Czy Zamawiającemu zależy na możliwości odbioru sygnału wideo przez system zintegrowany ze wszystkich urządzeń, czy może integracja powinna realizować inne, dodatkowe funkcjonalności?

Odpowiedź: Integracja urządzeń do planowania zabiegów neurochirurgicznych i mobilnego tomografu nie może ograniczać się do routingu video i musi obejmować pełną integrację urządzeń z systemami PACS i HIS posiadanych przez Zamawiającego (w zakresie i na koszt dostawcy systemu integracji) zgodnie ze wskazówkami ustalonymi podczas prac wykonawczych oraz z innymi elementami wyposażenia sali do zabiegów neurochirurgicznych (tory wizyjne, jezdne mobilne mikroskopy etc.).

1730. Prosimy Zamawiającego o skorygowanie kosztorysu nr 2.22 ponieważ pozycja jak poniżej pojawia się dwukrotnie w kosztorysie 2.20 i 2.22

P02.CS.10 Pom. mycia wózków Ij2 - Myjnia dezynfektor do łóżek i sprzętu transportowego

Odpowiedź: Zamawiający dokonał modyfikacji kosztorysu - **Załącznik nr 2.22 - A2 - kosztorys sprzęt medyczny - REWIZJA D.**

1731. Prosimy Zamawiającego o skorygowanie kosztorysu nr 2.22 ponieważ pozycje jak poniżej pojawiają się dwukrotnie w kosztorysie 2.21 i 2.22

P02.CS.4 Suw Ij4.8 - Lampa UV P02.CS.8 Pom. przyg. rozst. If39 - Oczomyjka

Odpowiedź: Zamawiający dokonał modyfikacji kosztorysu - **Załącznik nr 2.22 - A2 - kosztorys sprzęt medyczny - REWIZJA D.**

1732. Prosimy Zamawiającego o skorygowanie kosztorysu nr 2.21 i/lub 2.23 ponieważ wyposażenie pomieszczeń Centralnej Sterylizatorni pojawia się dwukrotnie w kosztorysie 2.21 i 2.23

Odpowiedź: Zamawiający dokonał modyfikacji kosztorysu - **Załącznik nr 2.23 - A2 - kosztorys meble i wyposażenie sanitarne - REWIZJA D.**

1733. Na rysunku 240-IP-A1-02-DR-M-54001-C wpięcie do istniejącej instalacji tlenu oraz dalsza część instalacji tlenu prowadzona jest rurą fi 76 mm natomiast w najnowszej wersji zamieszczonego kosztorysu budynku A1-gazy medyczne rewizja C brak jest rury o takiej średnicy w dziale instalacji tlenu. Prosimy o modyfikację kosztorysu.

Odpowiedź: Zamawiający dokonał modyfikacji kosztorysu - Załącznik nr 2.11 - A1 - kosztorys gazy medyczne - REWIZJA D.

1734. Dzień dobry, Poniżej przesyłam pytanie do przetargu nieograniczonego pn. „Drugi etap budowy Centrum Kliniczno-Dydaktycznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi wraz z Akademickim Ośrodkiem Onkologicznym”, znak sprawy ZP/100/2019 W kosztorysach nr 2.06, 2.17, 2.26 będą występowały dwie stawki VAT 8% i 23% Prosimy Zamawiającego o modyfikację formularza ofertowego oraz załącznika nr 1a do SIWZ.

Odpowiedź: Zamawiający dokonał modyfikacji załączników nr 1 i 1 a do siwz.

1735. W kosztorysie nr 2.20 w poz. P02.CS.15 Sterylizacja gazowa Ij5.2 - Sterylizator gazowy będą występowały dwie stawki VAT 8% i 23%. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że poniższy zapis stawek w załączniku nr 1a do SIWZ jest prawidłowy?

Wpisać stawkę VAT	
Pozycja nr	Stawka podatku VAT
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	8%, 23%

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza taki zapis w przypadku różnych stawek VAT w jednej pozycji kosztorysowej.

1736. W Załączniku nr 1a do SIWZ w zakładce dot. kosztorysu nr 2.22 formularz ma 192 pozycje natomiast w kosztorysie jest tylko 152 pozycji. Prosimy Zamawiającego o udostępnienie poprawnego załącznika nr 1a do SIWZ.

Odpowiedź: Zamawiający dokonał modyfikacji załącznika nr 1 a do SIWZ.

1737. W obowiązujących kosztorysach nakładczych – **zał. nr 2.12 – A2 – kosztorys architektura i konstrukcja – REWIZJA I** dla kondygnacji P00 widnieje w dalszym ciągu pozycja : „Dostawa i montaż bramy garażowej o wym. 600x350”. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z odpowiedzią z dn. 18.02 na pytanie 1143 zamawiający podtrzymuje, że bramy garażowe nie wchodzą w zakres tego przetargu.

Odpowiedź: Podtrzymujemy, że bramy garażowe nie wchodzą w zakres przetargu. Udostępniamy skorygowany kosztorys – Załącznik 2.12 – A2 – kosztorys architektura i konstrukcja – REWIZJA J.

1738. Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 725 odsyła do zapisów STWiOR punkt 3.6 i 3.9. Punkt 3 STWiOR dotyczy Sprzętu, nie występują punkty 3.6 oraz 3.9. Prosimy o ponowną odpowiedź na pytanie 725.

Odpowiedź: Zamawiający modyfikuje odpowiedź na pytanie 725 nadając u brzmienie; Zgodnie z pkt. 5.1 i 5.3 STWiOR.

1739. Według odpowiedzi na pytanie 1480 dostawa centrali NW22 obsługującej OAiIT na poziomie 0 budynku A2 wchodzi w zakres zamówienia i znajduje się w pozycji 39 pd.1.2.1 w kosztorysie nakładczym. Załączony **Załącznik nr 2.16 - A2 - kosztorys wentylacja i klimatyzacja - REWIZJA F** w pozycji 39 d.1.2.1. zawiera centralę NW15 i w żadnej innej pozycji nie zawiera centrali NW22. Prosimy o korektę przedmiaru robót.

Odpowiedź: Centrala NW22 obsługuje komunikację i pom. techniczne na kondygnacji P0, które są niezbędne do prawidłowej pracy kondygnacji P0. Kosztorys został zmodyfikowany: **Załącznik nr 2.16 - A2 - kosztorys wentylacja i klimatyzacja - REWIZJA H.**

1740. Według odpowiedzi na pytanie 1481 Oddziały Hematodynamiki Polisomnografii nie wchodzi w zakres przetargu a dostawę central wentylacyjnych NW17 i NW18 usunięto z kosztorysu nakładczego. Załączony **Załącznik nr 2.16 - A2 - kosztorys wentylacja i klimatyzacja - REWIZJA F** nadal zawiera pozycję 41 d.1.2.1 dotyczącą dostawy centrali NW18. Prosimy o korektę przedmiaru robót.

Odpowiedź: Centrale NW17 oraz NW18 obsługują komunikację na kondygnacji P0, które są niezbędne do prawidłowej pracy kondygnacji P0 i dlatego zostały ujęte w kosztorysie.

1741. Załączony do odpowiedzi 1481 **Załącznik nr 2.16 - A2 - kosztorys wentylacja i klimatyzacja - REWIZJA F** w stosunku do podstawowego kosztorysu zawiera dodatkowo pozycję dotyczącą centrali NW19 obsługującą Polisomnografię, która zgodnie z odpowiedzią na pytanie 1481 nie wchodzi w zakres zamówienia. Prosimy o korektę przedmiaru robót.

Odpowiedź: Centrala NW19 obsługuje komunikację i pom. techniczne na kondygnacji P0, które są niezbędne do prawidłowej pracy kondygnacji P0 i dlatego została ujęta w kosztorysie.

1742. Przedmiar robót **Załącznik nr 2.16 - A2 - kosztorys wentylacja i klimatyzacja - REWIZJA F** zawiera pozycję dotyczącą dostawy i montażu centrali wentylacyjnej N2/W2 oraz W2.7 obsługującej BRAIN na poziomie P1. Zgodnie z Planem Realizacji CKD obszar BRAIN nie jest objęty postępowaniem. Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż centrali N2/W2 oraz W2.7 nie wchodzi w zakres zamówienia i nie należy ich wyceniać. Prosimy o korektę przedmiaru robót.

Odpowiedź: Centrale NW2 oraz W2.7 obsługują komunikację i pom. techniczne na kondygnacji P1, które są niezbędne do prawidłowej pracy kondygnacji P1 i dlatego zostały ujęte w kosztorysie.

1743. Przedmiar robót **Załącznik nr 2.16 - A2 - kosztorys wentylacja i klimatyzacja - REWIZJA F** zawiera pozycję dotyczącą dostawy i montażu centrali wentylacyjnej N8/W8 obsługującej Immunopatologię i genetykę na poziomie P1. Zgodnie z Planem Realizacji CKD obszar Immunopatologii i genetyki nie jest objęty postępowaniem. Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż centrali N8/W8 nie wchodzi w zakres zamówienia i nie należy ich wyceniać. Prosimy o korektę przedmiaru robót.

Odpowiedź: Centrala NW8 obsługuje komunikację i pom. techniczne na kondygnacji P1, które są niezbędne do prawidłowej pracy kondygnacji P1 i dlatego została ujęta w kosztorysie.

1744. Przedmiar robót **Załącznik nr 2.16 - A2 - kosztorys wentylacja i klimatyzacja - REWIZJA F** zawiera pozycję dotyczącą dostawy i montażu centrali wentylacyjnej N44/W44 obsługującej Toksykologię na poziomie P01. Zgodnie z Planem Realizacji CKD obszar Toksykologii nie jest objęty postępowaniem. Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż centrali N44/W44 nie wchodzi w zakres zamówienia i nie należy ich wyceniać. Prosimy o korektę przedmiaru robót.

Odpowiedź: Centrala NW44 obsługuje komunikację i pom. techniczne na kondygnacji P1, które są niezbędne do prawidłowej pracy kondygnacji P1 i dlatego została ujęta w kosztorysie.

1745. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 1482 Zamawiający miał udostępnić plik OSPRZĘT WENTYLACYJNY. Brak takiego załącznika w udostępnionych materiałach, prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: W załączeniu brakujące załączniki.

1746. W udostępnionym przez Zamawiającego przedmiarze robót **Załącznik nr 2.05 - A1 - kosztorys wentylacja i klimatyzacja - REWIZJA A** występuje pozycja dotycząca dostawy i montażu centrali wentylacyjnej N4/W4 obsługującej pokoje lekarzy P14-P16. Według Planu Realizacji CKD obszary na kondygnacjach P14-P16 nie są objęte postępowaniem. Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż centrali N4/W4 nie wchodzi w zakres zamówienia i nie należy jej wyceniać. Prosimy o korektę przedmiaru robót.

Odpowiedź: **Centrala N4/W4 i WS4 została usunięta z kosztorysu - Załącznik nr 2.05 - A1 - kosztorys wentylacja i klimatyzacja - REWIZJA C.**

1747. W udostępnionym przez Zamawiającego przedmiarze robót **Załącznik nr 2.05 - A1 - kosztorys wentylacja i klimatyzacja - REWIZJA A** występują pozycje dotyczące dostawy i montażu central wentylacyjnych N34/W34 oraz WS34 obsługujących trakt porodowy na kondygnacji P16. Według Planu Realizacji CKD kondygnacja P16 nie jest objęta postępowaniem. Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż centrali N34/W34 oraz WS34 nie wchodzi w zakres zamówienia i nie należy ich wyceniać. Prosimy o korektę przedmiaru robót.
Odpowiedź: Centrala N34/W34 oraz WS34 obsługuje pomieszczenia techniczne i komunikację na kondygnacjach, które są niezbędne do prawidłowej pracy kondygnacji P3 i P0 i zostały one ujęte w kosztorysie - **Załącznik nr 2.05 - A1 - kosztorys wentylacja i klimatyzacja - REWIZJA C**.
1748. W udostępnionym przez Zamawiającego przedmiarze robót **Załącznik nr 2.05 - A1 - kosztorys wentylacja i klimatyzacja - REWIZJA A** występują pozycje dotyczące dostawy i montażu centrali wentylacyjnej N18/W18 obsługującej materiały czyste i brudne na kondygnacjach P10-P16. Według Planu Realizacji CKD kondygnacje P10-P16 nie są objęte postępowaniem. Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż centrali N18/W18 nie wchodzi w zakres zamówienia i nie należy jej wyceniać. Prosimy o korektę przedmiaru robót.
Odpowiedź: Centrala N34/W34 oraz WS34 obsługuje pomieszczenia techniczne i komunikację na kondygnacjach, które są niezbędne do prawidłowej pracy kondygnacji P3 i P0 i zostały one ujęte w kosztorysie - **Załącznik nr 2.05 - A1 - kosztorys wentylacja i klimatyzacja - REWIZJA C**.
1749. W udostępnionym przez Zamawiającego przedmiarze robót **Załącznik nr 2.05 - A1 - kosztorys wentylacja i klimatyzacja - REWIZJA A** występują pozycje dotyczące dostawy i montażu central wentylacyjnych N5/W5 oraz WS5 obsługujących komunikację na kondygnacjach P14-P16. Według Planu Realizacji CKD kondygnacje P14- P16 nie są objęte postępowaniem. Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż centrali N5/W5 oraz WS5 nie wchodzi w zakres zamówienia i nie należy ich wyceniać. Prosimy o korektę przedmiaru robót.
Odpowiedź: Centrala N5/W5 obsługuje pomieszczenia techniczne i komunikację na kondygnacjach, które są niezbędne do prawidłowej pracy kondygnacji P3 i P0 i zostały one ujęte w kosztorysie - **Załącznik nr 2.05 - A1 - kosztorys wentylacja i klimatyzacja - REWIZJA C**.
1750. W udostępnionym przez Zamawiającego przedmiarze robót **Załącznik nr 2.05 - A1 - kosztorys wentylacja i klimatyzacja - REWIZJA A** występują pozycje dotyczące dostawy i montażu centrali wentylacyjnej N17/W17 obsługującej komunikację, łącznik, wyciągi z aneksów P10-P16. Według Planu Realizacji CKD kondygnacje P10-P16 nie są objęte postępowaniem. Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż centrali N17/W17 nie wchodzi w zakres zamówienia i nie należy jej wyceniać. Prosimy o korektę przedmiaru robót.
Odpowiedź: Centrala N17/W17 obsługuje pomieszczenia techniczne i komunikację na kondygnacjach, które są niezbędne do prawidłowej pracy kondygnacji P3 i P0 i zostały one ujęte w kosztorysie - **Załącznik nr 2.05 - A1 - kosztorys wentylacja i klimatyzacja - REWIZJA C**.
1751. W udostępnionym przez Zamawiającego przedmiarze robót **Załącznik nr 2.05 - A1 - kosztorys wentylacja i klimatyzacja - REWIZJA A** występują pozycje dotyczące dostawy i montażu centrali wentylacyjnej WK1 obsługującej aneksy kuchenne na kondygnacjach P10-P16. Według Planu Realizacji CKD kondygnacje P10-P16 nie są objęte postępowaniem. Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż centrali WK1 nie wchodzi w zakres zamówienia i nie należy jej wyceniać. Prosimy o korektę przedmiaru robót.
Odpowiedź: Centrala WK1 została usunięta z kosztorysu - **Załącznik nr 2.05 - A1 - kosztorys wentylacja i klimatyzacja - REWIZJA C** i została dodana centrala A.WK1 w kosztorysie - **Załącznik nr 2.05 - A1 - kosztorys wentylacja i klimatyzacja - REWIZJA C**.
1752. W udostępnionym przez Zamawiającego przedmiarze robót **Załącznik nr 2.05 - A1 - kosztorys wentylacja i klimatyzacja - REWIZJA A** występują pozycje dotyczące dostawy i montażu central wentylacyjnych N25/W25 oraz WS25 obsługujących komunikację na kondygnacjach P10-P16. Według Planu Realizacji CKD kondygnacje P10- P16 nie są objęte postępowaniem. Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż centrali N25/W25 oraz WS25 nie wchodzi w zakres zamówienia i nie należy ich wyceniać. Prosimy o korektę przedmiaru robót.

Odpowiedź: Centrala N25/W25 oraz WS25 obsługuje pomieszczenia techniczne i komunikację na kondygnacjach, które są niezbędne do prawidłowej pracy kondygnacji P3 i P0 i zostały one ujęte w kosztorysie – Załącznik nr 2.05 – A1 – kosztorys wentylacja i klimatyzacja – REWIZJA C.

1753. W udostępnionym przez Zamawiającego przedmiarze robót **Załącznik nr 2.05 - A1 - kosztorys wentylacja i klimatyzacja - REWIZJA A** występują pozycje dotyczące dostawy i montażu central wentylacyjnych N27/W27 oraz WS27 obsługujących komunikację na kondygnacjach P10-P16. Według Planu Realizacji CKD kondygnacje P10- P16 nie są objęte postępowaniem. Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż centrali N25/W25 oraz WS25 nie wchodzi w zakres zamówienia i nie należy ich wyceniać. Prosimy o korektę przedmiaru robót.

Odpowiedź: Centrale (N25/W25 oraz WS25, N27/W27 oraz WS27) obsługują pomieszczenia techniczne i komunikację na kondygnacjach, które są niezbędne do prawidłowej pracy kondygnacji P3 i P0 i zostały one ujęte w kosztorysie – Załącznik nr 2.05 – A1 – kosztorys wentylacja i klimatyzacja – REWIZJA C.

W udostępnionym przez Zamawiającego przedmiarze robót **Załącznik nr 2.05 - A1 - kosztorys wentylacja i klimatyzacja - REWIZJA A** występują pozycje dotyczące dostawy i montażu centrali wentylacyjnej N13/W13 obsługującej komunikację na kondygnacji P13. Według Planu Realizacji CKD kondygnacja P13 nie są objęte postępowaniem. Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż centrali N13/W13 nie wchodzi w zakres zamówienia i nie należy ich wyceniać. Prosimy o korektę przedmiaru robót.

Odpowiedź: Centrala obsługuje pomieszczenia techniczne i komunikację na P13, które są niezbędne do prawidłowej pracy kondygnacji P3 i P0 i została ona ujęta w kosztorysie – Załącznik nr 2.05 – A1 – kosztorys wentylacja i klimatyzacja – REWIZJA C.

1754. Prosimy o ponowną analizę pytania 1450. Przedmiar robót **Załącznik nr 2.05 - A1 - kosztorys wentylacja i klimatyzacja - REWIZJA A** zawiera pozycje dotyczące dostawy i montażu nawilzaczy dla układów N8/W8, N28/W28, N29/W29, N30/W30, N31/W31, N34/W34, N35/W35, N40/W40, N41/W41, N42/W42, N44/W44, A.N6/A.W6, A.N7/A.W7, A.N12/A.W12, A.N14/A.W14, A.N15/A.W15, A.N24/A.W24 – zgodnie z Planem Realizacji CKD wymienione układy wentylacyjne nie będą wykonywane i nie będą dostarczane centrale wentylacyjne dla tych układów. Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż nawilzaczy parowych w budynku A1 nie wchodzi w zakres zamówienia i nie należy ich wyceniać. Prosimy o korektę przedmiaru robót.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga dokonania wyceny zgodnie z kosztorysem – Załącznik nr 2.05 – A1 – kosztorys wentylacja i klimatyzacja – REWIZJA C. W zakresie dostawy i montażu nawilzaczy bez zmian.

1755. Prosimy o ponowną analizę pytania 1465. Przedmiar robót **Załącznik nr 2.05 - A1 - kosztorys wentylacja i klimatyzacja - REWIZJA A** zawiera dostawę agregatu wody lodowej ACH-02, który ma być źródłem chłodu dla central zlokalizowanych w wentylatorach na kondygnacjach P8, P13, P17, a centrale tam zlokalizowane nie obsługują obszarów będących w zakresie zamówienia zgodnie z Planem Realizacji CKD. Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż agregatu wody lodowej ACH-02 nie wchodzi w zakres zamówienia i nie należy go wyceniać. Prosimy o korektę przedmiaru robót.

Odpowiedź: Agregat ACH-02 obsługuje centrale, które wentylują komunikacje i pomieszczenia techniczne na kondygnacjach nie objętych bezpośrednio przetargiem, ale są niezbędne do pracy kondygnacji objętych przetargiem.

1756. Prosimy o ponowną analizę pytania 1465. Przedmiar robót **Załącznik nr 2.05 - A1 - kosztorys wentylacja i klimatyzacja - REWIZJA A** zawiera dostawę agregatu wody lodowej ACH-06, który ma być źródłem chłodu dla klimakonwektorów na kondygnacjach od P8 do P16, a obszary te nie są objęte postępowaniem według Planu Realizacji CKD. Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż agregatu wody lodowej ACH-06 nie wchodzi w zakres zamówienia i nie należy go wyceniać. Prosimy o korektę przedmiaru robót.

Odpowiedź: Agregat ACH-06 dostarcza chłód do klimakonwektorów chłodzących pomieszczenia techniczne na kondygnacjach nie objętych przetargiem ale są niezbędne do pracy kondygnacji objętych przetargiem.

1757. Przedmiar robót **Załącznik nr 2.05 - A1 - kosztorys wentylacja i klimatyzacja - REWIZJA A** zawiera zawyżone ilości kanałów wentylacyjnych w stosunku do ilości wynikającej z dokumentacji projektowej w zakresie określonym w Planie Realizacji CKD, czyli dla układów wentylacyjnych: A.NW1, A.NW2, A.NW3, A.NW4, A.NW5, A.NW10, A.NW26, A.NW27, A.NW28, A.NW29, A.NW33.

Lp.		Ilość według przedmiaru (poz. od 234 do 245 d.1.2.9)	Ilość według projektu układy wentylacyjne obsługujące P0 i P3
1.	Przewody wentylacyjne kołowe i prostokątne	28773 m2	ok 5000 m2

Prosimy o korektę przedmiaru robót w zakresie przewodów wentylacyjnych i izolacji.

Odpowiedź: Przetarg obejmuje szerszy zakres instalacji niż tylko kondygnacje P0 i P3. Wykonać należy w całości kondygnacje techniczne oraz szachty bez zakupu wszystkich central. Niewykonanie w całości instalacji skutkować będzie na późniejszym etapie brakiem możliwości budowy kolejnych układów instalacyjnych (konieczne zachowanie kolejności montażu).

1758. Dot. instalacji wod-kan budynek A1 i A2. Prosimy o potwierdzenie, że wskazane w przedmiarze robót panele natryskowe Ub2.1 należy zastosować wyłącznie w łazienkach przeznaczonych dla pacjentów niepełnosprawnych, natomiast w łazienkach pozostałych pacjentów oraz personelu należy zastosować baterie natryskowe termostatyczne. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o dostawę i montaż baterii natryskowych termostatycznych.

Odpowiedź: Panel Ub2.1 ma być zastosowany w "Pomieszczeniach mycia pacjenta". Wprowadzono korektę w kosztorysie branży sanitarnej odnośnie baterii prysznicowych (Wb3) oraz paneli (Ub2.1). Udostępniamy rewizje kosztorysów **Załącznik nr 2.06 - A1 - kosztorys instalacje sanitarne - REWIZJA H** oraz **Załącznik nr 2.17 - A2 - kosztorys instalacje sanitarne - REWIZJA H**.

1759. Występują rozbieżności w ilościach białego montażu występującego w kosztorysie dla budynku A1 a ilościami wynikającymi z dokumentacji projektowej dla kondygnacji objętych postępowaniem zgodnie z Planem Realizacji CKD.

		Ilość według przedmiaru	Ilość według projektu kondygnacja P0 i P3
Ud1.16	Umywalka dla niepełnosprawnych	22	6
Ud1.3	Umywalka mała	163	33
Ud1.2	Umywalka nablatowa	15	0
Ud1.5	Umywalka nablatowa okrągła	44	14
	Umywalka mała (śluzy)	6	6
Wd1	Kran ze złączką	11	6
Wd2	Kran ze złączką	1	0
Ua3	Bidet	4	0
Ua2	Miska ustępowa dla niepełnosprawnych	22	6
Ua1	Miska ustępowa	74	20
Uc2	Pisuar	10	2
Uf1.1	Zlew 1-kom z ociekaczem nablatowy	37	2
Uf1.6	Zlew 1-kom z ociekaczem blatowy	9	9
Uf1.7	Zlew 2-kom nablatowy	4	4
Uf2.1	Zlew 2 kom blatowy	8	0
Ud1.19	Komora gospodarcza	16	3
Ub2.1	Panel prysznicowy	42	15
Ue1	Wpust prysznicowy	62	15

Ib3	Stanowisko pielęgnacji niemowląt	1	0
-----	----------------------------------	---	---

Prosimy o korektę przedmiaru robót instalacji sanitarnych dla budynku A1.

Odpowiedź: Ilości białego montażu zostały zweryfikowane w kosztorysie: Załącznik nr 2.06 – A1 – kosztorys instalacje sanitarne – REWIZJA H.

1760. Pkt. 12.2 i 12.7 siwz w związku z §1 ust. 4 i §8 ust. 1 i 3 umowy – zważywszy na kosztorysowy charakter wynagrodzenia, oraz wyrażony w siwz zakaz „modyfikacji kosztorysów nakładczych” sporządzonych przez Zamawiającego, prosimy o wyjaśnienie czy prace, które nie zostały przewidziane w tym kosztorysie, a okażą się w toku wykonywania Zamówienia niezbędne dla osiągnięcia jego celu i uzyskania pozwolenia na użytkowanie będą przedmiotem zmiany do Umowy?
Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, iż w/w pytanie pokrywa się odpowiedziami na pytania nr 3, 28, 30, 33, 301 oraz 1077.

Zamawiający podkreśla, iż zakaz modyfikacji kosztorysów nakładczych na etapie ofertowania wynika z konieczności uzyskania porównywalnych ofert poszczególnych Wykonawców, w których to ofertach każdy wykonawca wyceni ten sam przedmiot zamówienia.

Zamawiający wskazuje jednak, iż umowa i wynikające z niej wynagrodzenie mają charakter rozliczenia kosztorysowego, tzn. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z rzeczywistym obmiarem zrealizowanych prac i cenami jednostkowymi zawartymi w ofercie i kosztorysach ofertowych.

Zamawiający potwierdza, iż w przypadku, gdyby w trakcie realizacji prac zaistniała konieczność wykonania **robót budowlanych lub dostaw** nieprzewidzianych w kosztorysie ofertowym, **które nie są objęte pozycjami kosztorysowymi opisanymi w kosztorysach ofertowych**, a okażą się niezbędne dla osiągnięcia jego celu i uzyskania pozwolenia na użytkowanie będą przedmiotem zmiany do Umowy lub udzielenia zamówienia w trybie zamówień uzupełniających.

Powyższe dotyczy jednak wyłącznie nieujętych w kosztorysach pozycji kosztorysowych robót **budowlanych lub dostaw**, a nie dotyczy kosztów ogólnych dotyczących całości przedmiotu Zamówienia. **Uznając, iż są one objęte wynagrodzeniem wynikającym z poszczególnych pozycji kosztorysowych, za które nie należy się dodatkowe wynagrodzenie Zamawiający wskazuje, iż:**

1. w ślad za odpowiedzią na pyt 714 wskazuje, iż koszt serwisowania w okresie gwarancji winien być ujęty w wynagrodzeniu za dostawę i montaż tego urządzenia. Powyższe obejmuje także koszty całości serwisu gwarancyjnego.
2. Wykonawcy nie będzie należne dodatkowe wynagrodzenie za wykonanie odbiorów, prób i badań potrzebnych do odbioru inwestycji i uzyskania pozwolenia na uzyskiwanie, które zawarte są w całości wynagrodzenia,
3. Wykonawcy nie będzie należne dodatkowe wynagrodzenie za dostarczenie wymaganej dokumentacji – wraz z tłumaczeniami w zakresie wymaganym przez umowę,
4. Wykonawcy nie będzie należne dodatkowe wynagrodzenie za wszelkie czynności odbiorowe;
5. Wykonawcy nie będzie należne dodatkowe wynagrodzenie za reprezentowanie Zamawiającego w toku procedur uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Zamawiający dodaje zapis § 8 ust. 12 o treści:

*12. W zakresie każdej z pozycji kosztorysowych ujęte są **dotyczące tej pozycji kosztorysowej:** koszty udzielonej gwarancji i serwisu gwarancyjnego, koszty ubezpieczenia, koszty opakowania i dostarczenia, cła podatki i inne obciążenia publicznoprawne, koszty transportu, niewymienione w innych pozycjach kosztorysowych koszty instalacji i materiałów potrzebnych do instalacji i uruchomienia i inne, a także wszystkie koszty pośrednie w tym koszty wykonania prób i badań potrzebnych do odbioru inwestycji i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.*

1761. Pkt. 12.2 i 12.7 siwz w związku z §1 ust. 2 i 4 oraz §8 ust. 1 i 3 umowy - prosimy o wyjaśnienie jak będą rozstrzygane rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową wymienioną w §1 ust. 2 umowy, a kosztorysami ofertowymi - przygotowanymi na bazie niezamienialnych kosztorysów nakładczych zamawiającego? Czy rozstrzygnięcie takich rozbieżności będzie przedmiotem zmiany

umowy, w szczególności gdy kosztorysy ofertowe nie będą zawierały wyceny dla robót przewidzianych w dokumentacji projektowej?

Odpowiedź: Mając na uwadze kosztorysowy charakter rozliczenia zamawiający wskazuje, iż:

1. W przypadku rozbieżności w dokumentacji projektowej i kosztorysach co do obmiarów – wynagrodzenie należne będzie za rzeczywiście wykonany zakres prac;
2. W przypadku gdyby Zamawiający nie wykonywał (niezależnie od przyczyny) prac wycenionych w kosztorysach zastosowanie będzie § 8 ust. 6 umowy - Za roboty niewykonane wynagrodzenie nie przysługuje.
3. W przypadku, gdyby zachodziła konieczność wykonania prac nieujętych w kosztorysach, **które nie są objęte pozycjami kosztorysowymi opisanymi w kosztorysach ofertowych** a okażą się niezbędne dla osiągnięcia jego celu i uzyskania pozwolenia na użytkowanie będą przedmiotem zmiany do Umowy lub udzielenia zamówienia w trybie zamówień uzupełniających.

1762. §8 ust 1 i 3 umowy – w przypadku gdy koszty robót obliczone na podstawie kosztorysów powykonawczych z uwzględnieniem robót i cen przewidzianych w kosztorysach ofertowych, tak dla pojedynczych rodzajów robót, jak i dla całości przedmiotu Zamówienia, przekroczą wynagrodzenie wykonawcy przewidziane za te roboty lub całość przedmiotu Zamówienia, czy takie koszty będą rozliczane na bieżąco czy też wykonanie takich robót będzie przedmiotem zmiany do Umowy?

Odpowiedź: Z uwagi na niejednoznaczną treść zapytania Zamawiający wskazuje, i potwierdza po raz kolejny, iż rozliczenie umowy ma charakter kosztorysowy rozliczany powykonawczo w ramach pozycji opisanych w kosztorysie ofertowym. Jeśli zatem w trakcie realizacji prac okaże się, iż rzeczywisty obmiar wykonanych prac odbiegał będzie od wartości pozycji kosztorysowych (zarówno in plus jak i in minus) rozliczenie Wykonawcy następowało będzie na bieżąco zgodnie z rzeczywistym obmiarem wykonanych prac – z poszanowaniem zapisów o etapowaniu umowy i rozliczeń.

1763. Prosimy o potwierdzenie, że wartość wykonanych robót zostanie określona w następujący sposób:
- w przypadku konieczności wykonania robót wskazanych w dokumentacji i braku ceny jednostkowej w kosztorysach załączonych do umowy, zostanie określona nowa cena jednostkowa dla tych robót, a ich wartość zostanie określona zgodnie z par 10 punkt 3 Przykład: W trakcie wykonywania prac konieczne jest dostarczenie centrali wentylacyjnej, która jest w dokumentacji projektowej, ale nie ma dla niej ceny jednostkowej w kosztorysach załączonych do oferty. W jaki sposób zostanie określone wynagrodzenie za tę centralę? - w przypadku konieczności wykonania robót nie wskazanych w dokumentacji, które nie mogły być przewidziane na etapie ofertowania oraz (zgodnie z par 2 punkt 1 c) są rozpoznawalne dla podmiotu zajmującego się w sposób zawodowy i profesjonalny wykonywaniem robót budowlanych) , a koniecznych do realizacji zamówienia, wartość tych prac zostanie ustalona na podstawie obmiaru wykonanych robót oraz nowej ceny jednostkowej. Przykład: W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia konieczne okaże się przeprojektowanie układu wentylacji, którego oferent jako doświadczony wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania ofert. Skutkiem tego przeprojektowania konieczne będzie zwiększenie mocy central wentylacyjnych. Czy w tym przypadku Zamawiający ustali nową cenę jednostkową dla przeprojektowanych central i zapłaci za nią?

1764. Prosimy o potwierdzenie, że wartość wykonanych robót zostanie określona w następujący sposób:
- w przypadku konieczności wykonania robót wskazanych w dokumentacji i braku ceny jednostkowej w kosztorysach załączonych do umowy, zostanie określona nowa cena jednostkowa dla tych robót, a ich wartość zostanie określona zgodnie z par 10 punkt 3 Przykład: W trakcie wykonywania prac konieczne jest dostarczenie centrali wentylacyjnej, która jest w dokumentacji projektowej, ale nie ma dla niej ceny jednostkowej w kosztorysach załączonych do oferty. W jaki sposób zostanie określone wynagrodzenie za tę centralę? - w przypadku konieczności wykonania robót nie wskazanych w dokumentacji, które nie mogły być przewidziane na etapie ofertowania oraz (zgodnie z par 2 punkt 1 c)) nie są rozpoznawalne dla podmiotu zajmującego się w sposób zawodowy i profesjonalny wykonywaniem robót budowlanych , a koniecznych do realizacji zamówienia, wartość tych prac zostanie ustalona na podstawie obmiaru wykonanych robót oraz nowej ceny jednostkowej. Przykład: W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia konieczne okaże się przeprojektowanie układu wentylacji, którego oferent jako doświadczony wykonawca nie mógł

przewidzieć na etapie składania ofert. Skutkiem tego przeprojektowania konieczne będzie zwiększenie mocy central wentylacyjnych. Czy w tym przypadku Zamawiający ustali nową cenę jednostkową dla przeprojektowanych central i zapłaci za nią?

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, iż problematyką tą regulują wprost zapisy § 10 umowy wskazujące na zasady rozliczania robót niewycenionych oraz robót zamiennych. Należy przy tym pamiętać, iż zlecenie ich wykonania wymagać będzie zrealizowania wymaganych przez ustawę prawo zamówień publicznych trybów i procedur działania – np. w trybie art. 144 u.p.z.p. lub art. 67 ust. 1 pkt 6 p.z.p.

W hipotetycznym przypadku opisanym przez pytającego zachodzi przypadek w którym Zamawiający zrezygnuje z elementu w jego miejsce wprowadzając urządzenie o lepszych parametrach. W takim przypadku zgodnie z zapisem § 10 ust. 1:

W takich sytuacjach rozliczenie za te materiały lub urządzenia odbywać się będzie następująco:

- a) Zamawiający odliczy Wykonawcy z jego wynagrodzenia, koszt realizacji prac zaniechanych;
- b) Zamawiający zakupi nowy materiał lub urządzenie albo stosownie do swojego wyboru, zleci ten zakup Wykonawcy w drodze odrębnego zamówienia, stosując ustawę Prawo zamówień publicznych,
- c) Wykonawca „wbuduje” nowy materiał lub urządzenie, przy zastosowaniu sposobu obliczenia wynagrodzenia za to „wbudowanie”, przedstawionego w ustępie 2 i 3 niniejszego paragrafu (tj. § 10 dopisek Zamawiającego)

1765. Niniejszym zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ poprzez potwierdzenie, że wartość wykonanych robót zostanie określona w następujący sposób:

- a) w przypadku konieczności wykonania robót wskazanych w dokumentacji przy jednoczesnym braku w kosztorysach załączonych do umowy cen jednostkowych dotyczących tych robót, zostaną określone dla nich nowe ceny jednostkowe, a ich wartość zostanie określona zgodnie z § 10 punkt 3 wzoru umowy

Odpowiedź: Tak, prosimy o zapoznanie się z odpowiedziami na pytania 1761-1765.

- b) w przypadku konieczności wykonania robót nie wskazanych w dokumentacji, które nie mogły być przewidziane na etapie ofertowania oraz (zgodnie z § 2 punkt 1c wzoru umowy) nie były rozpoznawalne dla podmiotu zajmującego się w sposób zawodowy i profesjonalny wykonywaniem robót budowlanych, a koniecznych do realizacji zamówienia, zostaną określone dla nich nowe ceny jednostkowe, a ich wartość zostanie określona zgodnie z § 10 punkt 3 wzoru umowy

Odpowiedź: Tak, prosimy o zapoznanie się z odpowiedziami na pytania 1761-1765.


KANCLERZ
Uniwersytetu Medycznego w Łodzi
Dr n. med. Jacek Grabowski

Załącznik

1. Zmodyfikowany załącznik nr 1 do siwz – formularz oferty
2. Zmodyfikowany załącznik nr 1 a do siwz
3. Zmodyfikowany 18.03.2020 załącznik nr 3 do siwz – wzór umowy