Załącznik nr 2

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY BUDYNKU OSP W MIEJSCOWOŚCI PRZYGRADÓW

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO 2

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia 2

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu: 2

1.1.1Program obiektu budowlanego*: 3

1.2 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu. 3

1.2.1 Pomieszczenie techniczne (kotłownia) o powierzchni do 20,00 m^2 3

1.2.2 Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni do 40,00 m^2 3

1.2.3 Pomieszczenie składu opału o powierzchni do 20,00 m^2 3

2.Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia. 4

2.1 Wymagania zamawiającego dotyczące architektury i infrastruktury technicznej. 4

2.2 Wymagania zamawiającego dotyczące konstrukcji. 4

2.3 Wymagania dotyczące instalacji 5

2.3.1 Instalacje sanitarne, w tym: 5

2.3.2 Instalacje centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego 5

2.3.3 Instalacje elektryczne i teletechniczne 5

2.3.4 Przyłącza do budynku. 5

2.4 Wymagania zamawiającego dotyczące wykończenia i wyposażenia. 5

2.5 Wymagania zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu. 5

2.6 Wyposażenie obiektu w projekcie aranżacji wnętrz. 6

2.7 Zakres dokumentacji, warunki wykonania i odbioru prac projektowych. 6

2.7.1Warunki wykonania i odbioru prac projektowych 7

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (projekt architektoniczno – budowlany, projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt techniczny wraz z wewnętrznymi instalacjami, projekty zewnętrznej infrastruktury technicznej) zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r. poz. 1609), we wszystkich niezbędnych branżach, na rozbudowę i przebudowę budynku OSP w miejscowości Przygradów na działce na działce nr 370 o powierzchni 0,21 ha, położonej w obrębie numer 0022 – Przygradów, której właścicielem jest Gmina Włoszczowa, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, sporządzeniem mapy do celów projektowych, oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę. Przedmiotowa działka nie jest objęta MPZP. Planuje się rozbudowę i przebudowę budynku, wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną i towarzyszącą. Należy zaprojektować rozbudowę i przebudowę obiektu bez barier architektonicznych i umożliwić dostęp osobom niepełnosprawnym zgodnie z przepisami prawa w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022r. poz. 1225). Do działki jest doprowadzona woda z istniejącej sieci wodociągowej za pomocą przyłącza wodociągowego które od wielu lat nie jest użytkowane. Działka ta jest uzbrojona w zbiornik na ścieki sanitarne wraz z przyłączem kanalizacyjnymi linię energetyczną. Zbiornik na ścieki sanitarne w związku z rozbudową budynku remizy należy przenieść, w uzgodnione z użytkownikiem obiektu, w miejsce na terenie przedmiotowej działki.

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu:

Budynek jednokondygnacyjny, z dachem dwuspadowym z okapami, w technologii tradycyjnej na rzucie w kształcie prostokąta dostosowanym do możliwości lokalizacyjnej działki, ukształtowania terenu oraz wykorzystania istniejącej i planowanej infrastruktury technicznej np.: infrastruktury instalacyjnej wodno – kanalizacyjnej i energetycznej, dojazdu do działki, jak również zagospodarowania terenu w tym lokalizacji miejsc postojowych.

Pozostałe dane charakterystyczne budynku istniejącego:

− długość budynku około 17,33 m,
− szerokość budynku około 9,06 m,
− wysokość budynku do 8,50 m,
− kąt pochylenia połaci dachowych w przedziale od 20 do 45°.

Pozostałe dane charakterystyczne budynku po rozbudowie i przebudowie budynku:

− długość budynku około 25,00 m,
− szerokość budynku około 9,38 m,
− wysokość budynku do 8,50 m,
− kąt pochylenia połaci dachowych w przedziale od 20 do 45°.

1.1.1Program obiektu budowlanego*:

Budynek w części rozbudowywanej	
Powierzchnia użytkowa	**do 80,00 m²**
Kotłownia	**do 20,00 m²**
Skład opału	**do 20,00 m²**
Pomieszczenie gospodarcze	**do 40,00 m²**

*** Podane maksymalne powierzchnie mogą ulec zmianie w przypadku dostosowania poszczególnych pomieszczeń do rzutu obiektu i ich rozmieszczenia i lokalizacji w tym rzucie.**

1.2 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu.

Podane poniżej powierzchnie poszczególnych pomieszczeń są podane jako wyjściowe i mogą ulec zmianie w stosunku do określonych poniżej przedziałów z uwagi na układ i charakter rozmieszczenia poszczególnych pomieszczeń.

Przedmiotowa rozbudowa i przebudowa istniejącego obiekt przewidziana jest do wykonania o maksymalnej powierzchni użytkowej do 80,00 m^2. W skład której będą wchodzić pomieszczenia usługowe tj. pomieszczenie gospodarcze, skład opału i techniczne.

1.2.1 Pomieszczenie techniczne (kotłownia) o powierzchni do 20,00 m^2

Pomieszczenie techniczne powinno być wyposażone w:

- instalację elektryczną gniazd, typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
- instalację c.o., kocioł na pelet,
- zbiornik c.w.u. o pojemności min. 200l,
- instalację oświetleniową ogólną typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
- osprzęt instalacyjny gniazd i oświetleniowy typowy hermetyczny,
- instalację wodno – kanalizacyjną w tym c.w.u. i cyrkulacyjną wraz z wyposażeniem (umywalka),
- wentylację grawitacyjną.

1.2.2 Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni do 40,00 m^2

Pomieszczenie gospodarcze powinno być wyposażone w:

- instalację elektryczną gniazd, typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
- instalację oświetleniową ogólną typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
- osprzęt instalacyjny gniazd i oświetleniowy typowy hermetyczny,
- instalację wodno – kanalizacyjną w tym c.w.u. wraz z cyrkulacją (umywalka),
- wentylację grawitacyjną,
- instalację c.o. wraz z grzejnikiem lub instalację podłogową (jako alternatywa).

1.2.3 Pomieszczenie składu opału o powierzchni do 20,00 m^2

Pomieszczenie składu opału powinno być wyposażone w:

- instalację elektryczną gniazd, typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,

– instalację oświetleniową ogólną typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
– osprzęt instalacyjny gniazd i oświetleniowy typowy hermetyczny,
– wentylację grawitacyjną,
– instalację c.o. wraz z grzejnikiem lub instalację podłogową (jako alternatywa).

Powierzchnie wyżej określone mogą odbiegać od określonych w przypadku korzystnego układu pomieszczeń oraz ich funkcjonalności. Układ i rozmieszczenie pomieszczeń oraz ich wielkość może się również zmienić na pisemny wniosek Zamawiającego.

2.Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1 Wymagania zamawiającego dotyczące architektury i infrastruktury technicznej.

Bryła obiektu wkomponowana w istniejące otoczenie na rzucie w kształcie prostokąta dostosowanym do możliwości lokalizacyjnej działki w tym korzystnego ukształtowania terenu wraz z wykorzystaniem istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej oraz dojazdu do działki. Rzut budynku ze względów funkcjonalno-użytkowych jak i ekonomicznych należy oprzeć na zwartej i prostej bryle w kształcie prostokąta.

Pozostałe dane charakterystyczne obiektu:

a) obiekt jednokondygnacyjny nadziemny, dostępny dla osób niepełnosprawnych,
b) doprowadzenie wody z istniejącej sieci wodociągowej za pośrednictwem przyłącza wodociągowego,
c) odprowadzenie ścieków do istniejącego zbiornika bezodpływowego który należy przełożyć w uzgodnione miejsce,
d) energia elektryczna z istniejącej linii energetycznej zlokalizowanej w budynku,
e) energia cieplna za pośrednictwem planowanego kotła na paliwo stałe (pelet) poprzez zamontowane grzejniki we wszystkich pomieszczeniach lub poprzez instalację podłogową (jako alternatywa),
f) odwodnienie terenu i połaci dachowych do planowanego bezodpływowego zbiornika lub bezpośrednio na tereny zielone zlokalizowane na przedmiotowej działce,
g) wysokość pomieszczeń min. 2,50 m.

2.2 Wymagania zamawiającego dotyczące konstrukcji.

a) budynek w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjny, z dachem dwuspadowym z okapami,
b) ławy i stopy fundamentowe żelbetowe monolityczne,
c) wieńce, słupy i trzpienie w ścianach żelbetowe monolityczne,
d) nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe monolityczne,
e) podciągi i nadciągi żelbetowe monolityczne,
f) ściany fundamentowe z bloczków betonowych lub z betonu B15 do wysokości cokołu budynku i ocieplone, spełniające normy w tym zakresie,
g) ściany zewnętrzne murowane z pustaków z betonu komórkowego i ocieplone styropianem, spełniające normy w tym zakresie,
h) stolarka okienna drewniana lub PCV energooszczędna spełniająca normy w tym zakresie,
i) stolarka drzwiowa metalowa lub PCV energooszczędna spełniająca normy w tym zakresie,
j) strop żelbetowy monolityczny, spełniający normy w tym zakresie,

k) konstrukcja więźby dachowej drewniana,
l) pokrycie dachowe z blachy stalowej trapezowej lub blachodachówki (z uwzględnieniem istniejącego pokrycia dachowego budynku remizy.

2.3 Wymagania dotyczące instalacji

2.3.1 Instalacje sanitarne, w tym:

a) instalacje zimnej wody, instalacje ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją i ze zbiornikiem c.w.u., z uwzględnieniem doprowadzenia i podłączenia do instalacji w istniejących pomieszczeniach,
b) biały montaż (umywalki).

2.3.2 Instalacje centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego

a) ogrzewanie poszczególnych pomieszczeń za pośrednictwem grzejników c.o. aluminiowych lub za pośrednictwem instalacji podłogowej (jako alternatywa), z uwzględnieniem doprowadzenia do istniejących pomieszczeń.

2.3.3 Instalacje elektryczne i teletechniczne

b) instalacja elektryczna gniazd, typowa dostosowana do charakteru pomieszczeń, z uwzględnieniem podłączenia i przeróbek w istniejących pomieszczeniach,
c) instalacja oświetleniowa ogólna typowa dostosowana do charakteru pomieszczeń, z uwzględnieniem podłączenia i przeróbek w istniejących pomieszczeniach,
d) oświetlenie zewnętrzne przed wejściami do pomieszczeń budynku sterowane za pomocą czujników zmierzchowych, i/lub czujników ruchu, i/lub zegara astronomicznego,
a) instalacja awaryjna (jeżeli wynika z przepisów) do zaprojektowania na drogach ewakuacyjnych zgodnie z przepisami,
b) osprzęt instalacyjny gniazd i oświetleniowy typowy.

2.3.4 Przyłącza do budynku.

Do budynku należy zaprojektować przyłącza: wody, kanalizacji sanitarnej (w związku ze zmianą lokalizacji istniejącego zbiornika na ścieki sanitarne), energetyczne (w razie konieczności lub przy wykorzystaniu istniejącego zasilania) w oparciu o warunki techniczne wydane przez poszczególnych gestorów sieci.

2.4 Wymagania zamawiającego dotyczące wykończenia i wyposażenia.

Wykończenie pomieszczeń według wymogów i obowiązujących norm (farby, płytki ceramiczne). Wyposażenie pomieszczeń w osprzęt sanitarny (umywalki) do uzgodnienia z inwestorem na etapie projektu.

2.5 Wymagania zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu.

Wytyczne zagospodarowania terenu:

a) przedmiotowy teren powinien być ogrodzony przy użyciu panelowych przęseł metalowych z cokołem betonowym przy zapewnieniu odpowiedniego dojścia i dojazdu drogą o utwardzonej nawierzchni mineralno – bitumicznej, z kostki brukowej lub z kruszywa

łamanego czy innego materiału jak np. płyty ażurowe czy geokrata (do wyboru na etapie projektowania i wyliczania kosztów),

b) należy zaprojektować miejsca postojowe o utwardzonej nawierzchni mineralno – bitumicznej, z kostki brukowej lub z kruszywa łamanego czy innego materiału jak np. płyty ażurowe czy geokrata (do wyboru na etapie projektowania i wyliczania kosztów), z uwzględnieniem miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych w ilości zgodnej z odpowiednimi przepisami.

2.6 Wyposażenie obiektu w projekcie aranżacji wnętrz.

a) kolorystyka ścian pomieszczeń: biała lub jasno szara (zmywalna), lamperia (zmywalna),
b) kolorystyka sufitów pomieszczeń: biała,
c) glazura na powierzchni ścian w pomieszczeniach: gospodarczym, technicznym (kotłowni) i składzie opału, kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem na etapie projektu,
d) terakota we wszystkich pomieszczeniach (kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem na etapie projektu).

2.7 Zakres dokumentacji, warunki wykonania i odbioru prac projektowych.

Zakres prac projektowych wg CPV:

a) 71220000-6 – usługi projektowania architektonicznego,
b) 71221000-3 – usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych,
c) 71420000-8 – architektoniczne usługi zagospodarowania terenu,
d) 71310000-4 – doradcze usługi inżynieryjne i budowlane,
e) 71300000-1 – Usługi inżynieryjne,
f) 71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne.

Zakres prac projektowych obejmuje:

a) sporządzenie mapy do celów projektowych,
b) sporządzenie projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z przepisami,
c) sporządzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu zgodnie z przepisami,
d) sporządzenie (w razie potrzeby) projektów przyłączy do obiektu (energetycznego, wodociągowego, kanalizacyjnego wraz ze zbiornikiem na ścieki sanitarne) w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w prawie budowlanym i warunkami wydanymi przez gestorów mediów,
e) uzyskanie wszelkich uzgodnień, zgód oraz decyzji administracyjnych, sprawdzeń, zgłoszeń, zarówna dla rozbudowywanego i przebudowywanego budynku jak i dla zagospodarowania terenu oraz infrastruktury technicznej zewnętrznej koniecznych do wykonania planowanej inwestycji,
f) uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany oraz udzielającej pozwolenia na budowę budynku,
g) uzyskanie oświadczeń o niewniesieniu sprzeciwu do dokonanych zgłoszeń na budowę przyłączy zewnętrznych,
h) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIOR),
i) sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i

podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021r. poz. 2458),

j) sporządzenie projektów technicznych (wykonawczych) branżowych: rozbudowy i przebudowy budynku remizy, zagospodarowania terenu, infrastruktury technicznej tj. przyłączy zewnętrznych oraz zbiornika na ścieki sanitarne, parkingu, dojazdu i dojścia do budynku, rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych i materiałowych, instalacji wewnętrznych, ogrodzenia terenu, przyłączy zewnętrznych, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, wyposażenia technologicznego,
k) sporządzenie planu BIOZ,
l) sporządzenie wykazu opracowań dokumentacji projektowej.

2.7.1Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

a) dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, a w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, oraz zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją architektoniczną oraz wymaganymi przez przepisy prawa normami. Wykonawca zapewni sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem poprawności opracowania, kompletności i zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami, przez osobę(y) posiadającą(e) uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego (w razie potrzeby),
b) w trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego życzenia, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i programem funkcjonalno-użytkowym,
c) dokumentacja projektowa zostanie sporządzona w pięciu egzemplarzach wykonanych techniką tradycyjną na nośniku papierowym, z czego dwa otrzyma Zamawiający, który otrzyma także dwa egzemplarze (kopia bezpieczeństwa) w formie elektronicznej na odpowiednim nośniku (CD lub DVD),
d) szczegółowe specyfikacje techniczne i odbioru robót, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie zostaną sporządzone w trzech egzemplarzach wykonanych techniką tradycyjną na nośniku papierowym oraz w dwóch egzemplarzach (kopia bezpieczeństwa) w formie elektronicznej na odpowiednim nośniku (CD lub DVD),
e) część opisowa (w tym STWiOR) zostanie sporządzona w programie z pakietu MS OFFICE w formacie DOC oraz w formacie PDF, rysunki – w formacie PDF oraz DWG, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie – w plikach z rozszerzeniem ATH, KST i w formacie PDF, wizualizację w dostępnych programach oraz w formacie JPG i PDF,
f) dokumentacja projektowa powinna być dostępna cyfrowo zgodnie z Ustawą z dnia 4 kwietnia 2019r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 848),
g) dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz składających się na nią opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż jest on kompletny i wykonany z należytą starannością,

h) poszczególne etapy prac projektowych oraz ujęte w nich rozwiązania muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego. Przekazywanie prac projektowych odbywać się będzie na podstawie protokołu przekazania. Zatwierdzenie poszczególnych etapów prac projektowych jest równoznaczne z dokonaniem odbioru częściowego. Zamawiający zobowiązuje się do sprawdzenia i wniesienia ewentualnych uwag w ciągu 7 dni od dnia otrzymania dokumentacji projektowej,
i) wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji kosztorysów inwestorskich na etapie przygotowania postępowania przetargowego nie później niż w ciągu 14 dni od informacji od Zamawiającego o potrzebie aktualizacji,
j) projektant ma obowiązek przekazywać niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego, wyjaśnień do ogłoszonego postępowania przetargowego do wykonanej dokumentacji projektowej, zgłaszanych przez potencjalnych Wykonawców podczas prowadzonej procedury na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych,
k) w trakcie realizacji inwestycji, projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w szczególności do:

- uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- rozwiązania wprowadzone w ramach nadzoru autorskiego Projektant ma obowiązek nanieść na dokumentację budowy znajdującą się u kierownika budowy oraz na jednym z egzemplarzy Zamawiającego lub w razie potrzeby wykonać dokumentację projektową zamienną.

Załącznik:

1. Mapa zasadnicza.
2. Wstępna propozycja układu pomieszczeń budynku.