

**Wykonanie kontroli okresowej instalacji elektrycznej, instalacji odgromowej, oświetleniowej  
w tym wykonaniu kontroli natężenia oświetlenia ogólnego, oświetlenia awaryjnego  
i ewakuacyjnego w budynku Centrum Sztuk Użytkowych, dalej zwanym CSU, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2)  
Prawa Budowlanego (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186).**

zawarta w dniu ..... pomiędzy Akademia Sztuk Pięknych im. Eugeniusza Gepperta we Wrocławiu, 50-156 Wrocław, Plac Polski ¾, NIP 8960007502, REGON 000275814 reprezentowaną przez: Kanclerza – inż. Wojciecha Orzechowskiego działającego na podstawie upoważnienia Rektora z dnia 28.09.2021 r. zwanym dalej **Zamawiającym**,

a .....zwanym dalej **Wykonawcą**

## § 1

### Postanowienia ogólne

Strony zgodnie oświadczają, że do dnia podpisania umowy nie wystąpiły jakiegokolwiek zmiany w sytuacji prawnej reprezentowanych przez siebie podmiotów, w tym zmian ich reprezentacji, które mogłyby mieć wpływ na ważność zaciągniętych zobowiązań. Wykonawca oświadcza, że podejmuje się realizacji umowy i zobowiązuje się ją wykonywać z należytą starannością, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową, na warunkach określonych w niniejszej umowie, a ponadto zobowiązuje się zachować najwyższą dbałość o dobre imię Zamawiającego, zachować tajemność i poufność przekazywanych informacji oraz podejmować działania zmierzające w kierunku podwyższania jakości świadczonych usług.

## § 2

### Przedmiot umowy

1. Strony zawierają umowę, na mocy której Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług polegających na wykonaniu okresowej kontroli polegającej na badaniu instalacji elektrycznej w tym oświetleniowej i odgromowej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, rezystancji izolacji przewodów, uziemień instalacji, oraz pomiarów natężenia oświetlenia w całym obiekcie i pomieszczeniach Centrum Sztuk Użytkowych, dalej zwanym „CSU”, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2) Prawa Budowlanego (tj. Dz.U. z 2019r. poz. 1186).
2. W ramach usługi należy wykonać badania, na terenie całego obiektu CSU, obejmujące wszystkie kondygnacje, łącznie z infrastrukturą przyległą:
  - 1) **badanie rezystancji izolacji, pętli zwarcia, skuteczności zadziałania zabezpieczeń różnicowo-prądowych:**
    - a. wewnętrznych linii zasilających (w tym obwody zasilające piece elektryczne, pompy, etc.),
    - b. zewnętrznych linii zasilających (szlabany),
    - c. rozdzielni RNN, RGNN, RUPS,
    - d. tablic rozdzielczych oraz wyłączników głównych,
    - e. instalacji obwodów gniazd 1f, 3f,
    - f. instalacji oświetlenia podstawowego,
    - g. instalacji oświetlenia awaryjnego,
    - h. instalacji oświetlenia ewakuacyjnego
  - 2) **badanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej dodatkowej:**
    - a. tablic rozdzielczych oraz wyłączników głównych,
    - b. instalacji obwodów gniazd 1f, 3f,
    - c. odbiorników instalacji obwodów 1f, 3f, na podłączonych stałe (piece, plotery, etc.),
    - d. instalacji oświetlenia,
  - 3) **kontrola w następującym zakresie:**
    - a. połączeń widocznych części przewodów, osprzętu i zabezpieczeń oraz połączeń wyrównawczych miejscowych i głównych,
    - b. tablic rozdzielczych (obudów, drzwiczek tablic, napisów informacyjnych itp.),
    - c. adresacji obwodów gniazd i wyłączników oświetleniowych,
    - d. instalacji wewnętrznych i zewnętrznych linii zasilających,
    - e. zadziałania głównego wyłącznika prądu PPOŻ / RUPS.

- 4) **Wykonać kontrolę w zakresie instalacji odgromowej:**
    - a. oględziny,
    - b. pomiar rezystancji uziomów,
    - c. pomiar rezystancji uziomów, oraz ciągłości instalacji odgromowej.
  - 5) **Instalacja oświetleniowa - Wykonać kontrolę oraz pomiary natężenia oświetlenia, we wszystkich pomieszczeniach i ciągach komunikacyjnych, także oświetlenie chodników przy obiekcie CSU:**
    - a. Oświetlenie, poszczególne pomieszczenia i korytarze,
    - b. Uwzględnić miejsca robocze / stanowiskowe, wykonać szkice sytuacyjne na których będzie można zidentyfikować źródło światła oraz punkty pomiarowe,
    - c. nanieść siatkę z punktami pomiarowymi oraz zaadresować poszczególne sektory, w protokole z pomiarów natężenia oświetlenia, zachować zgodność adresacji punktów pomiarowych z szkicami sytuacyjnymi,
    - d. wykonać pomiar natężenia oświetlenia awaryjnego,
    - e. wykonać test z działania oświetlenia awaryjnego przez 1h, wykonać pomiar natężenia oświetlenia ewakuacyjnego,
    - f. wykonać test z działania oświetlenia ewakuacyjnego przez 1h,
3. Wykonawca musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie zawodowe oraz dysponować odpowiednim sprzętem i potencjałem technicznym. Osoby wykonujące przedmiot umowy muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe takie jak: aktualne uprawnienia eksploatacyjne i dozоровe w zakresie przeglądów instalacji elektrycznych." Przegląd instalacji elektrycznej, odgromowej oraz natężenia oświetlenia podstawowego oraz awaryjnego i ewakuacyjnego, powinien obejmować w szczególności:
- 1) oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz osprzętu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku: sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych, oświetleniowych, odgromowych w zakresie stanu prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów,
  - 2) sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych, oświetleniowych, odgromowych w zakresie stanu prawidłowości osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń.
  - 3) Pomiary elektryczne w zakresie:
    - a. pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej tj. pomiary impedancji pętli zwarcia,
    - b. pomiary rezystancji izolacji obwodów I- fazowych - pomiary rezystancji izolacji obwodów III- fazowych
    - c. pomiary wyłączników różnicowoprądowych jedno i trójfazowych.
4. W nawiązaniu do powyższego punktu Zamawiający wskazuje, że za wyjątkiem określonych powyżej czynności Wykonawca winien dokonać przeglądu zgodnie z obowiązującymi we wskazanym zakresie przepisami prawa i normami, a także przy użyciu urządzeń odpowiadających wymaganiom przepisów prawa i norm (Wykonawca w protokole winien określić rodzaj mierników wraz z informacją w zakresie spełnienia przez wskazane urządzenia odpowiednich norm i przepisów, aktualne świadectwo kalibracji).
5. W przypadku zagrożenia zdrowia i życia mieszkańców budynku oraz konieczności natychmiastowej interwencji, należy niezwłocznie powiadomić Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia dokumentacji fotograficznej stwierdzonej nieprawidłowości. Dokumentację tą należy dołączyć do protokołu pokontrolnego.
6. Z przeprowadzonego przeglądu stanu technicznego oraz pomiarów instalacji elektrycznych Wykonawca sporządzić musi i dostarczyć do siedziby Zamawiającego pisemny protokół.
7. Protokół przeglądu instalacji elektrycznej w treści winien zawierać m.in.:
- 1) datę wykonania przeglądu, nr protokołu
  - 2) oznaczenie obiektu objętego przeglądem (adres)
  - 3) dane techniczne urządzeń użytych do oględzin i dokonania pomiarów wraz z informacją w zakresie spełnienia przez nie wymaganych przepisów prawa i norm
  - 4) tabelaryczne zestawienie pomiarów z podziałem na poszczególne pomieszczenia,
  - 5) wynik pomiarów dla poszczególnych punktów (pozytywny/negatywny)
  - 6) tabelaryczne zestawienie poszczególnych pomiarów wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej, tablic itd.
  - 7) tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji izolacji w obwodach wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny),
  - 8) tabelaryczne zestawienie pomiarów wyłączników różnicowoprądowych wraz z wynikiem (pozytywny/ negatywny),
  - 9) Wykaz usterek i nieprawidłowości oraz określenie zaleceń pokontrolnych,

- 10) Wykaz wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli,
  - 11) Informację o dopuszczeniu bądź braku dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji Wskazanie nieprzekraczalnej daty wykonania kolejnego protokołu.
  - 12) Wnioski i zalecenia, podpisy z pieczęciami, nr. Upoważnień wykonującego pomiary (E1), oraz kontrolującego (D1),
  - 13) ścieżki bezwzględne do badanych obwodów i obszarów, muszą być zgodne z nadaną nomenklaturą w dokumentacji technicznej / aparacie elektrycznym, dopuszcza się zastosowanie własnej nomenklatury wg. wzoru: Nomenklatura systemowa / nomenklatura nadana: XX-XXX / XX,
  - 14) każdy badany obwód musi mieć swój unikatowy zapis z przypisaną ścieżką bezwzględną,
  - 15) każdy obwód odbiornika w postaci gniazd i przyłączy, musi posiadać wydrukowaną lub opisaną ścieżkę bezwzględną na swojej obudowie (nieczytelne naklejki należy odnowić),
  - 16) nie dopuszcza się stosowania zapisów / rekordów zbiorczych np.: „Zespół gniazd w pomieszczeniu + wspólny jeden pomiar”,
  - 17) protokół musi zawierać szkice, schematy obszarów badanych w przypadku protokołu pomiaru natężenia oświetlenia, należy przedstawić w formie graficznej metodologię pomiaru oraz schemat pomieszczenia z punktami pomiarowymi. Dopuszcza się w tym przypadku użycie własnej nomenklatury, np.: nr. Pomieszczenia / nr. Punktu pomiarowego, np.: 516/3.
8. Protokół musi posiadać podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę.
  9. W przypadku stwierdzenia usterek - potwierdzenie przekazania informacji o usterkach właścicielowi/ użytkownikowi.
  10. Do zadań Wykonawcy w zakresie wykonywanych usług należy ponadto złożenie w siedzibie ASP harmonogramu prac (dopuszcza się drogę elektroniczną pod adres e-mail: s.smolen@asp.wroc.pl, nie później niż na 10 dni od dnia zawarcia umowy.
  11. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów o udostępnienie potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.
  12. Wykonawca oświadcza, iż w pełni posiada prawo do wykonania usług, o których mowa jest w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu a ich realizacja nie doprowadzi do uszczerbienia czy naruszenia praw osób trzecich.

### **§ 3** **Obowiązki Stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) udostępnienia Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych dla prawidłowej realizacji niniejszej umowy,
  - 2) zapłaty wynagrodzenia,
  - 3) zatwierdzenia harmonogramu świadczenia usług w terminie 5 dni od dnia przedłożenia do akceptacji przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) rozpoczęcia czynności związanych z przeprowadzeniem kontroli stanowiących przedmiot niniejszej umowy w terminie 7 dni po zaakceptowaniu harmonogramu świadczenia usług przez kierownika obiektów,
  - 2) pełnej odpowiedzialności za prawidłowość i rzetelność wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa jest w § 2 niniejszej umowy i zobowiązuje się w tym zakresie do zachowania najwyższej staranności zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, na warunkach określonych w niniejszej umowie,
  - 3) informowania Zamawiającego na piśmie o występujących problemach związanych z realizacją umowy i propozycjach ich rozwiązania,
  - 4) wykonywania jedynie czynności wynikających z warunków określonych w niniejszej umowie,
  - 5) sporządzenie i przedłożenie do zatwierdzenia harmonogramu.

### **§ 4** **[Podwykonawcy]**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi, stąd dalsze podzlecenie usług przez Wykonawcę – Wykonawcom niższego rzędu jest niedopuszczalne.

## § 5

### Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy w terminie do dnia: ..... r.
2. Czynności opisane w §2 niniejszej umowy, należy rozpocząć nie później niż w ciągu 5 dni po zaakceptowaniu przez Zamawiającego harmonogramu, o którym mowa jest w § 2 ust.11.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. **Za należyte, terminowe i zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:** ..... zł brutto, (słownie: .....), zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą integralną część umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie podlega waloryzacji.
5. Należność Wykonawcy z tytułu należytego zrealizowania przedmiotu umowy płatna będzie w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym przez Strony **Protokołem Ostatecznego Odbioru Usługi**.
6. Warunkiem spisania Protokołu Ostatecznego Odbioru Usługi, jest doręczenie przez Wykonawcę kierownikowi obiektu CSU protokołów z przeprowadzonych badań / kontroli.

## § 7

### Nadzór nad realizacją usługi

Strony ustalają następujące osoby do nadzoru realizacji przedmiotu umowy:

1. Ze strony Zamawiającego Pan **Sławomir Smoleń** nr.tel. **+48 71 302 58 52**,  
email: **s.smolen@asp.wroc.pl**
2. Ze strony Wykonawcy .....

## § 8

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, iż podstawową formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania są kary umowne.
2. Na Wykonawcy ciąży obowiązek naprawienia wszystkich wyrządzonych przez siebie szkód, jak również pokrycia roszczeń osób trzecich związanych ze szkodami powstałymi przy realizacji niniejszej umowy. Szkada rozumiana jest zarówno jako uszczerbek majątkowy, jak też utracone korzyści, które uzyskano by, gdyby Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób należyty.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości, **1,0 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) zwłoki w przedłożeniu harmonogramu Zamawiającemu w wysokości, **1,0 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 3) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub jej rozwiązania z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada w wysokości **20 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji robót, powstałe z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestojów w pracy z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego przekazania informacji o wstrzymaniu prac i jej przyczynie.
6. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczenia jest tożsame zdarzenie.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych - na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

## § 9 Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, do zawarcia i opłacenia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot zamówienia na okres od dnia rozpoczęcia robót do dnia ich ostatecznego odbioru, na kwotę co najmniej wartości kontraktu. **Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia potwierdzenia opłacenia składek ubezpieczenia na każde żądanie Zamawiającego.**
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót, w tym sprzęt, materiały przeznaczone do wybudowania;
  - 2) odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami.
4. Polisę ubezpieczeniową Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac na obiekcie Zamawiającego.

## § 10 Zmiany umowy

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 11 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy lub ją wypowiedzieć, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia umowy, wykonuje przedmiot umowy wadliwie, nieterminowo, niezgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami osoby nadzorującej ze strony Zamawiającego, w tym w przypadkach wskazanych wprost w umowie - po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego mu przez Zamawiającego do zaniechania naruszeń
  - 1) Oświadczenie w sprawie odstąpienia od umowy winno być dokonane w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
2. Uprawnienie do odstąpienia od umowy, określone w ust. 1 Zamawiający ma prawo zrealizować w ciągu **14 dni** od dnia upływu dodatkowego terminu, o którym mowa jest w ust.1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego:
  - 1) wstrzymania wykonywanych prac poza mającymi na celu ochronę życia i własności oraz zabezpieczenia przerwanych robót;
  - 2) przekazania Zamawiającemu wytworzonej dokumentacji w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy.
  - 3) zapłacenia kary umownej wskazanej w §8 ust.3 pkt 3
4. Wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Wykonawca.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. Poz. 835).

## § 12 Postanowienia końcowe

1. Ewentualne sprawy sporne wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy, po wyczerpaniu możliwości ich polubownego załatwienia, podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności:
  - 1) Kodeksu cywilnego,
  - 2) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz.U. z 2019 r. poz. 1186).
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału z przeznaczeniem jednego dla Zamawiającego i jednego dla Wykonawcy.

**§ 13**

Załącznikami do niniejszej umowy są następujące dokumenty:  
Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający