

OPRACOWANIE:



LOGORYTM PATRYK GRUSZKA
UL. NOWOWIEJSKIEGO 41/23
40-139 KATOWICE
NIP 634 260 90 49
REGON 241691664
TELEFON 660712264
MAIL: biuro.logorytm@gmail.pl

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA: PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. ALEKSANDRA MATYSZCZAK Nr upr.: 6/SLOKK/2016
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: MGR INŻ. ARCH. DOROTA LUTOGNIIEWSKA Nr upr.: 74/SLOKK/2016/II
BRANŻA SANITARNA: PROJEKTANT: MGR INŻ. GRZEGORZ GŁODZIK Nr upr.: SLK/8964/PWBS/19
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: MGR INŻ. ARKADIUSZ WOLAK Nr upr.: SLK/9321/PWBS/20
BRANŻA ELEKTRYCZNA: PROJEKTANT: MGR INŻ. JANUSZ KRASZYNA Nr upr.: 53/89
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: MGR INŻ. JADWIGA KRASZYNA Nr upr.: 531/89

INWESTOR:

GMINA BŁONIE
UL. RYNEK 6
05-870 BŁONIE



NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:

PROJEKT BUDOWLANY
- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PB/PZT

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ NA TERENIE
PARKU "BAJKA" W BŁONIU WRAZ
Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU.

ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

05-870 BŁONIE,
UL. NORWIDA

JEDNOSTKA EWID. / OBRĘB EWID. / NUMERY DZIAŁEK:

DZ. NR EW.: 10/2,
OBRĘB 0023, BŁONIE

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

VIII - INNE OBIEKTY

DATA:

02.2024

DOKUMENTACJA OBJĘTA PRAWAMI AUTORSKIMI
WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCE TEGO PROJEKTU I RYSUNKU NALEŻĄ DO
PRACOWNI PROJEKTOWEJ LOGORYTM PATRYK GRUSZKA LUB DO JEJ PARTNERÓW.
RYSUNEK NIE MOŻE BYĆ KOPIOWANY I UDOSTĘPNIANY BEZ ZGODY PRACOWNI.

DOKUMENTACJA ZOSTAŁA OPRACOWANA W PROGRAMIE ARCHICAD START EDITION

NUMER PROJEKTU

EL.01 / EGZ.NR1

067

SPIS ZAWARTOŚCI – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STRONA TYTUŁOWA.....	1
SPIS ZAWARTOŚCI – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	2
Oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	4
Kserokopie uprawnień budowlanych projektantów i sprawdzających oraz zaświadczenia o wpisie do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.....	7
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	19
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.....	19
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.....	19
2.1. Istniejące obiekty budowlane	19
2.2. Uzbrojenie terenu.....	19
2.3. Ukształtowanie terenu.....	19
2.4. Zieleń	19
2.5. Układ komunikacyjny	19
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	19
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	20
3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	20
3.3. Układ komunikacyjny	20
3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej	20
3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	20
3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	22
3.7. Elementy małej architektury	22
3.8. Oświetlenie terenu inwestycji, w tym tężni solankowej.....	23
3.9. Zieleń projektowana	23
4. Zestawienie powierzchni:	23
5. Informacje i dane:.....	24
5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikający z aktów prawa miejscowego	24
5.2. Informacje o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków i obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	25
5.3. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	25
5.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	25
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.....	25
6.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.....	25
6.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.....	26
6.3. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń	26
6.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	26
6.5. Ocena zagrożenia wybuchem.....	26
6.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych	26
6.7. Podział obiektu na strefy pożarowe i dymowe.....	26
6.8. Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących.	26
6.9. Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowaniu w inny sposób	26
6.10. Informacja o sposobie zabezpieczenia instalacji użytkowych	26
6.11. Wyposażenie w gaśnice.....	26
6.12. Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do gaszenia pożaru.....	26
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	26
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	27

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Lp.	Temat rysunku	Skala	Numer rysunku	Nr str.
1.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	PZT 67A 001	29
2.	PZT – NAWIERZCHNIE UTWARDZONE	1:25	PZT 67A 002	30
3.	PZT – NAWIERZCHNIE	1:25	PZT 67A 003	31
4.	PZT - ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY: TABLICA INFORMACYJNA Ti	1:20	PZT 67A 004	32
5.	PZT - ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY: ŁAWA Ł2	1:20, 1:25	PZT 67A 005	33
6.	PZT - ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY: LEŻAK PARKOWY	1:20	PZT 67A 006	34

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz.1333 z późn. zm.), że niniejszy projekt budowlany został sporządzony, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ NA PLACU IGNACEGO PADEREWSKIEGO W NYSIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU	ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: 05-870 BŁONIE , UL. NORWIDA JEDNOSTKA EWID. / OBRĘB EWID. / NUMERY DZIAŁEK: DZ. NR EW.: 10/2, OBRĘB 0023, BŁONIE	INWESTOR: GMINA BŁONIE UL. RYNEK 6 05-870 BŁONIE 
IMIĘ I NAZWISKO: ALEKSANDRA MATYSZCZAK	BRANŻA: ARCHITEKTURA	DATA: LUTY 2024
NUMER UPRAWNIENI: 6/SLOKK/2016	NUMER CZŁONKOWSKIEJ IZBY ZAWODOWEJ: SL-1768	

PODPIS

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

Oświadczam, na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz.1333 z późn. zm.), że niniejszy projekt budowlany został sporządzony, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ NA PLACU IGNACEGO PADEREWSKIEGO W NYSIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU	ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: 05-870 BŁONIE , UL. NORWIDA JEDNOSTKA EWID. / OBRĘB EWID. / NUMERY DZIAŁEK: DZ. NR EW.: 10/2, OBRĘB 0023, BŁONIE	INWESTOR: GMINA BŁONIE UL. RYNEK 6 05-870 BŁONIE 
IMIĘ I NAZWISKO: DOROTA LUTOGNIIEWSKA	BRANŻA: ARCHITEKTURA	DATA: LUTY 2024
NUMER UPRAWNIENI: 74/SLOKK/2016/II	NUMER CZŁONKOWSKIEJ IZBY ZAWODOWEJ: SL-1805	

PODPIS

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz.1333 z późn. zm.), że niniejszy projekt budowlany został sporządzony, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	INWESTOR:
BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ NA PLACU IGNACEGO PADEREWSKIEGO W NYSIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU	05-870 BŁONIE , UL. NORWIDA JEDNOSTKA EWID. / OBRĘB EWID. / NUMERY DZIAŁEK: DZ. NR EW.: 10/2, OBRĘB 0023, BŁONIE	GMINA BŁONIE UL. RYNEK 6 05-870 BŁONIE 
IMIĘ I NAZWISKO:	BRANŻA:	DATA:
GRZEGORZ GŁODZIK	SANITARNA	LUTY 2024
NUMER UPRAWNIENI:	NUMER CZŁONKOWSKIEJ IZBY ZAWODOWEJ:	
SLK/8964/PWBS/19	SLK/IS/1431/20	

PODPIS

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

Oświadczam, na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz.1333 z późn. zm.), że niniejszy projekt budowlany został sporządzony, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	INWESTOR:
BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ NA PLACU IGNACEGO PADEREWSKIEGO W NYSIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU	05-870 BŁONIE , UL. NORWIDA JEDNOSTKA EWID. / OBRĘB EWID. / NUMERY DZIAŁEK: DZ. NR EW.: 10/2, OBRĘB 0023, BŁONIE	GMINA BŁONIE UL. RYNEK 6 05-870 BŁONIE 
IMIĘ I NAZWISKO:	BRANŻA:	DATA:
ARKADIUSZ WOLAK	SANITARNA	LUTY 2024
NUMER UPRAWNIENI:	NUMER CZŁONKOWSKIEJ IZBY ZAWODOWEJ:	
SLK/9321/PWBS/20	SLK/IS/1550/20	

PODPIS

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz.1333 z późn. zm.), że niniejszy projekt budowlany został sporządzony, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	INWESTOR:
BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ NA PLACU IGNACEGO PADEREWSKIEGO W NYSIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU	05-870 BŁONIE , UL. NORWIDA JEDNOSTKA EWID. / OBRĘB EWID. / NUMERY DZIAŁEK: DZ. NR EW.: 10/2, OBRĘB 0023, BŁONIE	GMINA BŁONIE UL. RYNEK 6 05-870 BŁONIE 
IMIĘ I NAZWISKO:	BRANŻA:	DATA:
JANUSZ KRASZYNA	ELEKTRYCZNA	LUTY 2024
NUMER UPRAWNIENI:	NUMER CZŁONKOWSKIEJ IZBY ZAWODOWEJ:	
53/89	SLK/IE/7399/02	

PODPIS

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

Oświadczam, na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz.1333 z późn. zm.), że niniejszy projekt budowlany został sporządzony, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	INWESTOR:
BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ NA PLACU IGNACEGO PADEREWSKIEGO W NYSIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU	05-870 BŁONIE , UL. NORWIDA JEDNOSTKA EWID. / OBRĘB EWID. / NUMERY DZIAŁEK: DZ. NR EW.: 10/2, OBRĘB 0023, BŁONIE	GMINA BŁONIE UL. RYNEK 6 05-870 BŁONIE 
IMIĘ I NAZWISKO:	BRANŻA:	DATA:
JADWIGA KRASZYNA	ELEKTRYCZNA	LUTY 2024
NUMER UPRAWNIENI:	NUMER CZŁONKOWSKIEJ IZBY ZAWODOWEJ:	
531/89	SLK/IE/7398/02	

PODPIS



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/9/16

Katowice, dnia 05 lipca 2016r.

DECYZJA nr 6/SLOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014r. poz.1946 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Aleksandra Emilia Matyszcza

urodzona w dniu 25 września 1987 roku w Chorzowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do

projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej
w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

arch. Wojciech Podleski

arch. Tomasz Studniarek

arch. Maciej Piwowarczyk

arch. Andrzej Grzybowski

arch. Zygmunt Konopka

arch. Michał Tomanek

arch. Jerzy Witeczek

arch. Dorota Wróbel

arch. Walenty Wróbel



[Handwritten signatures of the commission members over horizontal lines]

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Aleksandra Matyszcza
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Rada Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. ALEKSANDRA EMILIA MATYSZCZAK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **6/SLOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1768**.

Członek czynny od: 01-10-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-11-2023 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1768-75C4-A3E7-1639-DD26

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP-UW/B/3/16

Katowice, dnia 10 stycznia 2017 roku

DECYZJA nr 74/SLOKK/2016/II

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016r. poz.1725), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz.23 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Dorota Lutogniewska

urodzona w dniu 28 lipca 1988 roku w Gliwicach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do

projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej
w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 3) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
- 4) wykonanie nadzoru inwestorskiego;
- 5) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

arch. Wojciech Podleski

arch. Tomasz Studniarek

arch. Maciej Piwowarczyk

arch. Andrzej Grzybowski

arch. Zygmunt Konopka

arch. Michał Tomanek

arch. Jerzy Witeczek

arch. Dorota Wróbel

arch. Walenty Wróbel



[Handwritten signatures and initials over horizontal lines]

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Dorota Lutogniewska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Rada Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. DOROTA BEATA LUTOGNIIEWSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **74/SLOKK/2016/II**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1805**.

Członek czynny od: 05-04-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-01-2024 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1805-DADY-BF9E-E48Y-55C4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt SLK/OKK/7131.7132/8964/19

DECYZJA

Katowice, dnia 18 grudnia 2019 r.

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 12 ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 4b, art. 15a ust. 1, art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r., poz. 1186, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019r., poz. 1117), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Grzegorz Głodzik

mgr inż. inżynierii środowiska
ur. dnia 18 października 1990 r. w Knurowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/8964/PWBS/19
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- sprawdzanie projektów budowlanych w zakresie uzyskanej specjalności i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie uzyskanej specjalności,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa). W takim wypadku, z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Informuje się ponadto, że jeżeli w wyniku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania decyzja uzyska przymioty ostateczności i prawomocności – zamyka to również drogę do zaskarżenia jej do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Głodzik
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. mgr inż. Franciszek Buszka

2. mgr inż. Jan Spychała

3. inż. Hieronim Spiżewski

Sygn. akt SLK/OKK/7131.7132/9321/20

DECYZJA

Katowice, dnia 28 września 2020 r.

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 12 ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 4b, art. 15a ust. 1, art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r., poz. 1333, ze zmianą Dz.U. z 2020r., poz. 471) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019r., poz. 1117), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Arkadiusz Wolak

mgr inż. inżynierii środowiska

ur. dnia 1 czerwca 1990 r. w Dąbrowie Tarnowskiej

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny SLK/9321/PWBS/20

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych w zakresie uzyskanej specjalności oraz sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie uzyskanej specjalności,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.


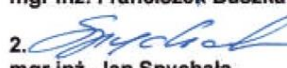
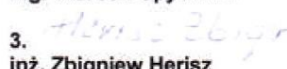
Zgodnie z art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa). W takim wypadku, z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Informuje się ponadto, że jeżeli w wyniku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania decyzja uzyskała przymioty ostateczności i prawomocności – zamyka to również drogę do zaskarżenia jej do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Pan Arkadiusz Wolak
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
4. Nadzoru Budowlanego
- a/a.



Skład orzekający OKK

1. 
mgr inż. Franciszek Buszka
2. 
mgr inż. Jan Sychała
3. 
inż. Zbigniew Herisz

URZĄD WOJEWÓDZKI
w KATOWICACH
Wydział Urbanistyki, architektury
i Nadzoru Budowlanego
40-032 KATOWICE
ul. Jagiellońska 25

Katowice dnia 22 lutego 1989 r.

Nr ewid. 53/89

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwier-
dza się, że:

Obywatel JANUSZ KRASZYNA

magister inżynier elektryk

urodzony dnia 2 kwietnia 1948 r. w Chorzowie

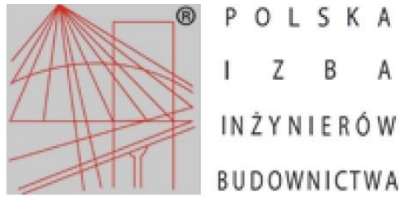
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji pro-
jektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w za-
kresie instalacji elektrycznych.

Obywatel JANUSZ KRASZYNA jest upoważniony do:

- 1) sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania
wytwarzania elementów konstrukcyjnych instalacji oraz oceniania i badania stanu tech-
nicznego w zakresie instalacji elektrycznych.



DYREKTOR WYDZIAŁU
GŁÓWNY ARCHITEKT WOJEWÓDZKI
mgr inż. Andrzej Urban



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-2F9-NMP-DW2 *

Pan Janusz Kraszyna o numerze ewidencyjnym SLK/IE/7399/02

adres zamieszkania ul. Franciszkańska 24 E/6, 41-819 Zabrze

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-07 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI
w KATOWICACH
Wydział Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
40-002 KATOWICE
ul. Jachłowski 25
Nr ewid. 531/89

Katowice, dnia 5 grudnia 1989 r.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.2, § 7
i § 13 ust.1 pkt 4 lit a
Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46/ oraz /Dz.U. Nr 42, poz. 334/
stwierdza się, że:

Obywatel /ka/ JADWIGA K R A S Z Y N A
magister inżynier elektryk

urodzony dnia 9 września 1948 r. w Opolu
posiada przygotowania zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji
elektrycznych

Obywatel /ka/ JADWIGA K R A S Z Y N A jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych, napowietrznych i kablowych linii energetycznych stacji i urządzeń elektroenergetycznych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji elektrycznych oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych, napowietrznych i kablowych linii energetycznych, stacji i urządzeń elektroenergetycznych.



[Handwritten signature]
WYDZIAŁ
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I NADZORU BUDOWLANEGO
Z. Łoś Urban



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-4L9-YH5-TXU *

Pani Jadwiga Kraszyna o numerze ewidencyjnym SLK/IE/7398/02

adres zamieszkania ul. Franciszkańska 24 E/6, 41-819 Zabrze

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-07 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Przewodniczący Rady Okręgowej
Data: 2023-12-07 15:20:11
Podpis: Roman Karwowski
Certyfikat: [nieczytelny]

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa tężni solankowej wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowanie terenu na terenie działki o nr ewid.: 10/2, obręb 0023 Błonie, zlokalizowanej w parku „Bajka” w Błoniu, gmina Błonie, powiat warszawski zachodni, województwo mazowieckie. Teren przewidziany pod inwestycję leży w bliskim sąsiedztwie Centrum Rekreacji i Sportu w Błoniu.

W ramach zagospodarowania terenu zaplanowano wykonanie nawierzchni utwardzonych wokół obiektu, stykających się z istniejącym ciągiem komunikacyjnym w ramach istniejącego parku, pergolę zintegrowaną z konstrukcją tężni solankowej, montaż elementów małej architektury (ławek, leżaków, tablicy informacyjnej) i oświetlenia iluminacyjnego tężni (oprawy LED RGB oświetlające tarninę oraz oprawy LED montowane do konstrukcji pergoli) oraz wykonanie przyłącza wodociągowego, zewnętrznej instalacji wodociągowej, instalacji kanalizacji deszczowej, instalacji drenażowej, przebudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, kolidującej z inwestycją oraz wykonanie instalacji elektroenergetycznej.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Działka nr ewid.: 10/2, na której zlokalizowana będzie inwestycja, jest położona w obrębie Parku „Bajka” i służy do celów rekreacyjno – wypoczynkowych.

Dla działki nr ewid.: 10/2 obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała Rady Miejskiej w Błoniu nr XXXVII/290/13 z dnia 22 października 2013r. – zgodnie z Uchwałą, fragment działki objęty opracowaniem znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 1ZPUS (Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji)

2.1. Istniejące obiekty budowlane

W północnej części działki nr 10/2, w ramach której zlokalizowana będzie przedmiotowa tężnia solankowa, znajduje się budynek spełniający funkcję publicznej, ogólnodostępnej toalety i zaplecza technicznego fontanny posadzkowej oraz tymczasowe obiekty budowlane – niewielkie obiekty gastronomiczne. Na działce zlokalizowany jest również wodny plac zabaw dla dzieci z urządzeniami tryskającymi, lejącymi i przelewającymi wodę oraz ogólnodostępny plac zabaw. Na terenie parku znajdują się również inne elementy małej architektury, takie jak: ławki, leżaki, stoły piknikowe, kosze na śmieci, stojaki na rowery, stoły do gry w tenis stołowy oraz „piłkarzyki”, kurtyna wodna, domek dla owadów oraz elementy dekoracyjne typu rzeźby terenowe – betonowe, drewniane, wiklinowe. Teren parku doświetlony jest za pomocą zewnętrznych opraw oświetleniowych, rozmieszczonych wzdłuż istniejących alejek. Na fragmencie działki, przeznaczonym pod inwestycję, nie występują żadne obiekty budowlane.

2.2. Uzbrojenie terenu

Na fragmencie działki objętym opracowaniem zlokalizowana jest sieć kanalizacji sanitarnej ks200, przewidzianej do przebudowy na odcinku kolidującym z planowaną inwestycją. Fragment kanalizacji przeznaczony do przebudowy oznaczono na rysunku zagospodarowania terenu.

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji przebiega również sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia eN (sieć oświetlenia parkowego) oraz sieć wodociągowa wo110.

2.3. Ukształtowanie terenu

Teren płaski, rzędne terenu kształtują się na poziomie 88,70 – 88,90 m n.p.m.

2.4. Zieleni

Obszar opracowania stanowi fragment przestrzeni rekreacyjno-wypoczynkowej, zlokalizowanej w ramach Parku „Bajka” w Błoniu. Zastana szata roślinna na fragmencie objętym opracowaniem składa się z dużego drzewa z gatunku wierzba biała (*łac. Salix alba L.*) oraz trzech niewielkich drzew z gatunku brzoza brodawkowa (*łac. betula pendula*)

Na obszarze opracowania i w strefie oddziaływania inwestycji nie stwierdzono występowania gatunków roślin i grzybów chronionych w świetle ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia, jako obszary Natura 2000.

2.5. Układ komunikacyjny

Teren przewidziany pod inwestycję posiada dostęp do drogi publicznej – park „Bajka” przylega do alei Norwida. Fragment terenu przewidziany pod inwestycję skomunikowany jest za pomocą głównego traktu komunikacyjnego o nawierzchni asfaltowej i szerokości 4m, stanowiący główną oś komunikacyjną parku. W ramach parku istnieje układ ścieżek utwardzonych, o nawierzchni żwirowej oraz utwardzone place.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

W zakresie opracowania zaprojektowano tężnię solankową na planie koła z okalającą ją pergolą, przyłączy wodociągowe, zewnętrzną instalację wodociągową, instalację kanalizacji deszczowej, instalację drenażową, przebudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej (kolidującej z inwestycją), instalację elektroenergetyczną oraz zagospodarowanie terenu, w ramach którego zaplanowano wykonanie nawierzchni utwardzonych z kostki

granitowej wokół obiektu, opaski żwirowej z grysu, nasadzeń traw ozdobnych, wykonanie oświetlenia iluminacyjnego tężni i montaż elementów małej architektury (ławki z oparciem, ławki zintegrowane z pergolą, leżaki, tablica informacyjna).

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Zaprojektowano przyłącze wodociągowe, zewnętrzną instalację wodociągową, instalację kanalizacji deszczowej, instalację drenażową, przebudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej (kolidującej z inwestycją), instalację elektroenergetyczną

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Technologia tężni zakłada wywóz zużytej solanki za pomocą wozu asenizacyjnego, a następnie jej utylizację.

3.3. Układ komunikacyjny

Na obszarze objętym opracowaniem zaprojektowano utwardzoną nawierzchnię z kostki granitowej łupanej w formacie 6-8cm i grubości 8cm w układzie koncentrycznym w formie dwóch kręgów komunikacyjnych wokół tężni. Pierwszy z nich stanowi obejście wewnętrzne, wyznaczone przez rzut poziomy okalającej pergoli i granicę zbiornika monolitycznego, drugi krąg komunikacyjny stanowi obejście zewnętrzne między krawędzią pergoli a pierścieniem z opaski żwirowej. Nowoprojektowane obejście tężni będzie przylegało do istniejącego, utwardzonego ciągu pieszego. Szczegółowe parametry nawierzchni utwardzonych zaprezentowano na rysunku nr PZT 67A 002.

Zestawienie projektowanych nawierzchni		
Typ	Rodzaj nawierzchni	Pow.
N1	Nawierzchnia z kostki granitowej łupanej, kolor szary, format 6-8cm	101,8 m ²
N2	Nawierzchnia z kostki granitowej łupanej, kolor czarny, format 6-8cm	136,4 m ²
N3	Nawierzchnia – opaska żwirowa z grysu typu „Biała Marianna”, frakcja 8-16	33,9 m ²
N4	Nawierzchnia – kora ogrodowa – ściółkowanie rabat	18,0 m ²
N5	Trawnik z rolki lub siewu	528,2 m ²

W ramach projektowanych nawierzchni przewidziano obrzeże z tworzywa ekologicznego montowanego do gruntu za pomocą systemowych szpilek.

Zestawienie obrzeży chodnikowych		
Typ	Rodzaj obrzeża	Długość
Ob 1	Obrzeże z tworzywa ekologicznego typu ekoboard	154,4 mb

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren przewidziany pod inwestycję posiada dostęp do drogi publicznej – park „Bajka” przylega do alei Norwida. W ramach Parku „Bajka” istnieje układ ścieżek utwardzonych, o nawierzchni żwirowej oraz utwardzone place. Główną oś komunikacji, łączącą park z aleją Norwida stanowi szeroki na 4m chodnik o nawierzchni asfaltowej.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

3.5.1. Przyłącze wodociągowe i zewnętrzna instalacja wodociągowa

Projektowane przyłącze wodociągowe należy włączyć do istniejącej sieci wodociągowej 110mm zgodnie z częścią rysunkową opracowania. Włączenia do istniejącego wodociągu dokonać poprzez elektrooporową opaskę do nawiercania rur tworzywowych 110mm, z frezem i z odejściem bocznym obrotowym PE40mmw punkcie „W1”. Rodzaj opaski dostosować do rodzaju i wielkości materiału z jakiego wykonana jest sieć, po dokonaniu przekopu kontrolnego. Za opaską należy zainstalować zasuwę odcinającą, żeliwną, DN32 zabezpieczoną antykorozyjnie farbą epoksydową, z końcówkami ISO do rur PE40mm AVK lub równoważną. Zasuwę wyposażać w żeliwną skrzynkę uliczną oraz w obudowę teleskopową typu E. Zasuwę odcinającą wraz z obudową należy zbudować tak, by odległość od końca trzpienia zasuw do pokrywy skrzynki wynosiła min. 16cm. Skrzynkę do zasuw należy obrukować i oznaczyć jej położenie za pomocą tabliczki oznaczeniowej ZD. Skrzynkę zasuw jak i samą zasuwę należy ułożyć na podkładzie betonowym.

Projektowane przyłącze wodociągowe oraz instalację wodociągową zaprojektowano z rur z PEHD lite PE100 SDR11 PN16. Załamania trasy projektowanych wodociągów wykonać za pomocą łagodnych łuków lub kształtek polietylenowych, elektrooporowych lanych (wtryskowych). Nie dopuszcza się stosowania kształtek segmentowych i szybkozłączy, połączenia wykonywać za pomocą zgrzewania elektrooporowego lub doczołowego.

Wykopy pod rurociągi należy wykonać zgodnie z normą PN-B-10736. Dno wykopu starannie oczyścić z kamieni i korzeni, a następnie należy wykonać podsypkę piaskową grubości min. 10cm (bez kamieni). Po ułożeniu i wykonaniu prób szczelności rury zasypać 30cm warstwą zasyпки piaskowej. Przewody ułożyć zgodnie z dokumentacją rysunkową i wytycznymi producenta. Nad wodociągiem położyć taśmę ostrzegawczą - lokalizacyjną z wkładką metalizowaną w odległości co najmniej 30cm. Wodociąg ułożyć zgodnie z dokumentacją rysunkową. Przestrzegać minimalnej głębokości przykrycia gruntem projektowanej wodociągu, tj. min. 1,4m.

W przypadku zbliżenia projektowanych rurociągów z innymi sieciami uzbrojenia terenu w osi pionowej na odległość mniejszą niż 20cm należy na wodociągu zastosować rurę osłonową o 2 dymensję większą od wodociągu.

Pomiar zużycia wody odbywać się będzie poprzez projektowany wodomierz wody zimnej zlokalizowany w projektowanej studni wodomierzowej. Zestaw wodomierzowy składa się z wodomierza DN20 $Q_3=4,0\text{m}^3/\text{h}$ $Q_4=5,0\text{m}^3/\text{h}$, zaworów odcinających DN20 przed i za wodomierzem, a także zaworu antyskażeniowego typu EA DN20, zgodnie z cz. rysunkową opracowania. Należy zastosować studnię prefabrykowaną, z betonu klasy min. C35/45 F150 DN1200. Studnię wyposażać we właz żeliwny klasy min. B125 (teren zielony) DN600mm, a także w żeliwne klamry złączowe antypoślizgowe, powlekane PP typu ciężkiego oraz kominiek wentylacyjny DN100 o wys. min. 0,5m nad poziomem terenu. Szerokość stopni 30cm, odległość między stopniami 30cm. Przejście przez ścianę niecki tężni i ścienny studni wodomierzowej wykonać jako wodo i gazoszczelne poprzez nawiercenie w nich otworów i osadzeniu w nich gumowych łańcuchów uszczelniających lub innego systemowego przejścia szczelnego. Studnię posadzić na 10cm zagęszczonej podsypce piaskowej oraz zabezpieczyć zewnętrzną izolacją przeciwwilgociową typu ciężkiego wszystkie zewnętrzne powierzchnie studni.

UWAGA: Przed przystąpieniem do prac montażowych wykonać wykop kontrolny i ustalić dokładne zagłębienie, rodzaj materiału i średnicę istniejącego wodociągu w miejscu włączenia (w punkcie „W1”).

Po wykonaniu węzłów i ułożeniu wodociągu wykonać próbę ciśnieniową zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wodociąg przed zasypaniem zgłosić do odbioru technicznego dostawcy wody i geodezyjnego w celu wykonania inwentaryzacji powykonawczej. Trasa wodociągu została przedstawiona w części rysunkowej.

3.5.2. Bilans zapotrzebowania wody i dobór wodomierza

a) Przepływ wody na przyłączy

Ilość wody, jaka będzie zużywana na cele technologiczne tężni (uzupełnienia wody w zbiorniku solankowym) wyznaczono na podstawie wytycznych technologicznych odnośnie zużycia wody solankowej, wyznaczonych na podstawie funkcjonowania istniejących tężni solankowych.

Maksymalne odprowadzenie wody solankowej w czasie okresu letniego dla projektowanej tężni:

$Q = 5,0 \text{ m}^3/\text{dobę}$ - ilość wody jaką należy zapewnić z istniejącego źródła wody

W tężni zainstalowano zawory czerpalne wody zimnej DN25 do których możliwe będzie podłączenie myjek ciśnieniowych oraz bezpośredni pobór wody z zaworów. Biorąc pod uwagę jednoczesność działania tylko jednego z punktów poboru przepływ wody zimnej na przyłączy wyniesie $q_z = 1,0\text{dm}^3/\text{s} = 3,6\text{m}^3/\text{h}$.

W związku z powyższym zaprojektowano rozliczenie zużycia wody poprzez wodomierz wody zimnej $Q_3=4,0\text{m}^3/\text{h}$ $Q_4=5,0\text{m}^3/\text{h}$ DN20 klasy C, gwintowany lub równoważny. Wodomierz należy zbudować w studni wodomierzowej zgodnie z częścią rysunkową opracowania.

Dla ww. max. przepływu dobrano rurę na przyłączy PE-HD lite $\varnothing 40 \times 3,7\text{mm}$ SDR11 PN16

3.5.3. Instalacja kanalizacji deszczowej

Wody opadowe z dachu tężni będą odprowadzane poprzez projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej do sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w rejonie inwestycji.

Instalację kanalizacji deszczowej w terenie zewnętrznym należy wykonać z rur PVC-U lite, klasy SN8 SDR34. Należy zastosować rury kielichowe z uszczelką gumową łączone na wcisk. Przewody należy prowadzić ze spadkiem zgodnym z cz. rysunkową opracowania.

Wykopy pod rurociągi i przewody należy wykonać zgodnie z normą PN-B-10736 i PN-EN-1610. Dno wykopu starannie oczyścić z kamieni i korzeni, a następnie należy wykonać podsypkę piaskową grubości min. 10cm (bez kamieni). Po ułożeniu i wykonaniu prób szczelności rury zasypać 30cm warstwą zasypki piaskowej. Przewody ułożyć zgodnie z dokumentacją rysunkową i wytycznymi producenta.

Do zmiany kierunku prowadzenia sieci zaprojektowano studnie betonowe DN1000, z betonu klasy min. C35/45 F150. Studnie wyposażać w prefabrykowaną kinetę, we właz żeliwny klasy min. B125 (teren zielony) DN600mm, a także w żeliwne klamry złączowe antypoślizgowe, powlekane PP typu ciężkiego. Szerokość stopni 30cm, odległość między stopniami 30cm. Przejście przez ścianę studni prefabrykowane wodo i gazoszczelne systemowe wyposażone w uszczelki gumowe. Studnie posadzić na 10cm zagęszczonej podsypce piaskowej oraz zabezpieczyć zewnętrzną izolacją przeciwwilgociową typu ciężkiego wszystkie zewnętrzne powierzchnie studni.

Włączenie przyłącza do istniejącej studni kanalizacyjnej zrealizować poprzez wykonanie w kiniecie wiertnicą nawiertu i osadzeniu przejścia szczelnego, wkładki „in-situ”. Zastosować systemowe przejście wodo i gazoszczelne wyposażone w uszczelkę gumową. Kinetę wyprofilować zgodnie z kierunkiem przepływu ścieków.

Przewiduje się drenaż opaskowy w śladzie opaski żwirowej wokół nawierzchni utwardzonych z rur PVC średnicy 113/126 mm. Drenaż zostanie ujęty w jeden system z projektowaną kanalizacją deszczową odprowadzającą wodę opadową z dachu tężni solankowej.

3.5.4. Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej

W związku z kolizją projektowanej tężni z istniejącą siecią kanalizacji sanitarnej DN200, sieć należy przebudować w zakresie wskazanym w części rysunkowej opracowania.

Sieć kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PVC-U lite, klasy SN8 SDR34. Należy zastosować rury kielichowe z uszczelką gumową łączone na wcisk. Przewody należy prowadzić ze spadkiem zgodnym z cz. rysunkową opracowania.

Wykopy pod rurociągi i przewody należy wykonać zgodnie z normą PN-B-10736 i PN-EN-1610. Dno wykopu starannie oczyścić z kamieni i korzeni, a następnie należy wykonać podsypkę piaskową grubości min. 10cm (bez

kamieni). Po ułożeniu i wykonaniu prób szczelności rury zasypać 30cm warstwą zasypki piaskowej. Przewody ułożyć zgodnie z dokumentacją rysunkową i wytycznymi producenta.

Do zmiany kierunku prowadzenia sieci zaprojektowano studnie betonowe DN1000, z betonu klasy min. C35/45 F150. Studnie wyposażać w prefabrykowaną kinetę, we właz żeliwny klasy min. B125 (teren zielony) DN600mm, a także w żeliwne klamry złączowe antypoślizgowe, powlekane PP typu ciężkiego. Szerokość stopni 30cm, odległość między stopniami 30cm. Przejście przez ścianę studni prefabrykowane wodo i gazoszczelne systemowe wyposażone w uszczelki gumowe. Studnie posadowić na 10cm zagęszczonej podsypce piaskowej oraz zabezpieczyć zewnętrzną izolacją przeciwwilgociową typu ciężkiego wszystkie zewnętrzne powierzchnie studni. Włączenie przebudowywanej sieci do istniejącej studni kanalizacyjnej zrealizować poprzez wykonanie w w kiniecie wiertnicą nawiertu i osadzeniu przejścia szczelnego, wkładki „in-situ”. Zastosować systemowe przejście wodo i gazoszczelne wyposażone w uszczelkę gumową. Wysokość włazu istniejącej studni dostosować do projektowanego poziomu terenu. Istniejące podłączenie zlikwidować poprzez jego trwałe i szczelne zaklejenie zaprawą betonową. Kinetę wyprofilować zgodnie z kierunkiem przepływu ścieków.

3.5.5. Instalacja elektroenergetyczna zewnętrzna, zasilająca obiekt

Dla pokrycia zapotrzebowania mocy dla potrzeb: oświetlenia wewnętrznego obiektu tężni wraz z urządzeniami technicznymi obiegu solanki w warunkach normalnych obiekt wymaga zapewnienia dostawy mocy w wysokości 5,00 kW. Zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi wydanymi przez Wydział Dróg i Mostów Urzędu Miejskiego w Błoniu dla potrzeb technologicznych obiegu solanki w tężni oraz oświetlenia należy zabudować tablicę rozdzielczą TRE zasiloną z istniejącego złącza kablowo-pomiarowego znajdującego się na terenie i we władaniu UM w Błoniu. Zasilanie tablicy TRE wyprowadzone ze złącza ZKP należy wykonać kablem typu YAKXS 4x25 mm² prowadzonym na całej długości w rurze ochronnej fi 75 mm. Z tablicy rozdzielczej TRE zostaną wyprowadzone zasilania:

zasilanie technologii obiegu solanki	NKOXS 5x2,5 mm ²
zasilanie zbiornika wody deszczowej	NKOXS 5x2,5 mm ²
oświetlenie terenu wokół obiektu tężni	NKOXS 5x2,5 mm ² .

Typy przewodów i przekroje żył podano na rysunku zagospodarowania. Tablicę rozdzielczą należy zabudować w termoutwardzalnej obudowie odpornej na działanie promieni słonecznych. W tablicy rozdzielczej TRE zlokalizowanej obok projektowanej tężni należy zabudować główny wyłącznik prądu dla obiektu; na obudowie tablicy TRE należy umieścić trwałą informację „**WYŁĄCZNIK GŁÓWNY PRĄDU**”. W tablicy rozdzielczej TRE należy wykonać uziemienie przewodu PEN oraz dokonać podziału na PE oraz N; zabrania się łączenia przewodów PE oraz N.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

3.6.1. Ukształtowanie terenu

Realizacja projektowanej inwestycji nie będzie skutkowała zmianą ukształtowania terenu.

3.6.2. Kolizja inwestycji z istniejącym drzewostanem

Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącym drzewostanem.

Zbliżenie prac budowlanych do istniejącego drzewostanu – niekolidującego bezpośrednio z planowaną inwestycją Istniejący na terenie dz. o nr ew. 10/2 drzewostan, zostanie zabezpieczony (w miarę możliwości technicznych) zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody (Art. 82 ust.1) oraz Art. 22 ustawy Prawo Budowlane.

Wszelkie prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego i urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów, należy zaplanować i przeprowadzić w sposób jak najmniej szkodzący drzewom.

3.7. Elementy małej architektury

W celu zapewnienia dogodnych warunków korzystania z obiektu (sesji inhalacyjnych) oraz otaczającego terenu, zwiększenia funkcjonalności i atrakcyjności projektowanej inwestycji, na jej terenie zaprojektowano elementy małej architektury.

Zestawienie elementów małej architektury		
Poz.	Nazwa elementu	Ilość
1.	Ł1 – ławka zintegrowana z konstrukcją pergoli	8 szt.
2.	Ł2 – ława z oparciem (zgodnie z dokumentacją projektową – rys. PZT 67A 004)	10 szt.
3.	LŻ – leżak parkowy (zgodnie z dokumentacją projektową – rys. PZT 67A 005)	4 szt.
4.	T1 - Tablica informacyjna (zgodnie z dokumentacją projektową – rys. PZT 67A 003)	1 szt.

3.8. Oświetlenie terenu inwestycji, w tym tężni solankowej

Zestawienie opraw oświetlenia podstawowego i iluminacyjnego		
Poz.	Nazwa elementu	Ilość
1.	L1 (oświetlenie strefy inhalacyjnej) – oprawa LED o mocy 18W typu natynkowego, montowana dostropowo do elementów konstrukcyjnych zadaszenia pergoli	8 szt.
2.	L2 (oświetlenie iluminacyjne gradierni tężni solankowej) – oprawa LED RGB o mocy 14W z możliwością regulacji kąta świecenia, długość oprawy 528mm	16 szt.
3.	L3 (doświetlenie wnętrza obiektu) – oprawa oświetlenia technicznego	12 szt.

3.9. Zielen projektowana

W ramach inwestycji zaprojektowano nasadzenia traw ozdobnych

Zestawienie gatunków projektowanych traw ozdobnych		
Poz.	Gatunek	Ilość
Z1.	Trzcinnik krótkowłosy <i>fac. calamagrostis brachytricha</i>	9 szt.
Z2.	Trzcinnik ostrokwiatowy „Overdam” <i>fac. calamagrostis acutiflora</i>	42 szt.
Z3.	Rozplenica japońska „Hameln” <i>fac. pennisetum alopecduroides</i>	16 szt.

4. Zestawienie powierzchni:

Zestawienie powierzchni istniejących		
1.	Powierzchnia zabudowy pawilonu	116,8 m ²
2.	Powierzchnia fontanny	1 449,4 m ²
3.	Powierzchnia placu zabaw	552,8 m ²
4.	Powierzchnia alei parkowej o nawierzchni asfaltowej	963,0 m ²
5.	Powierzchnia chodnika o nawierzchni z kostki betonowej	726,0 m ²
6.	Powierzchnia ścieżek mineralnych	1 370,0 m ²
7.	Powierzchnia nawierzchni mineralno-żywiczych	325,0 m ²
8.	Powierzchnia murka interaktywnego	302,3 m ²
9.	Powierzchnia siłowni terenowej	386,0 m ²
10.	Powierzchnia nawierzchni poliuretanowych	683,4 m ²
11.	Powierzchnia placu z płyt granitowych	269,2 m ²
12.	Powierzchnia nawierzchni żwirowych	1 915,0 m ²
13.	Powierzchnia bulodromów	180,0 m ²
14.	Powierzchnia z płyt betonowych	316,6 m ²
15.	Powierzchnia plaży	268,0 m ²
16.	Powierzchnia nawierzchni piaszczystych	234,2 m ²
17.	Powierzchnia pomostu	158,8 m ²

Zestawienie powierzchni projektowanego zagospodarowania terenu		
1.	Powierzchnia terenu przewidzianego pod inwestycję	1073,9 m ²
2.	Powierzchnia terenu przewidzianego pod inwestycję w ramach działki 10/2	1073,9 m ²
3.	Powierzchnia zabudowy projektowanej tężni solankowej	67,9 m ²
4.	Powierzchnia zabudowy projektowanej pergoli	108,7 m ²
5.	Powierzchnia terenu utwardzonego, w tym: N1 – nawierzchnia z kostki granitowej łupanej, kolor szary, format 6-8cm N2 – nawierzchnia z kostki granitowej łupanej, kolor czarny, format 6-8cm	238,2 m ² 101,8 m ² 136,4 m ²
6.	N3 – nawierzchnia z gysu typu „Biała Marianna” frakcja 8-16mm	33,9 m ²
7.	N4 – kora ogrodowa – ściółkowanie rabat	18,0 m ²
8.	Trawnik z rolki lub siewu	528,2 m ²

Zestawienie powierzchni biologicznie czynnych		
1.	Powierzchnia trawiasta istniejąca	9720,1 m ²
2.	Powierzchnia rabat istniejących	3381,2 m ²
3.	Powierzchnia pagórków istniejących	632,0 m ²
4.	Powierzchnia kory ściółkującej projektowanej	18,0 m ²
5.	Powierzchnia trawiasta projektowana	528,2 m ²
	RAZEM – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA dla działki 10/2	14212,4 m²

Powierzchnia biologicznie czynna: 58,2%

Zestawienie powierzchni zabudowy		
1.	Powierzchnia zabudowy istniejącego pawilonu	116,8 m ²
2.	Powierzchnia zabudowy projektowanej tężni wraz z pergolą	176,6 m ²
	RAZEM – POWIERZCHNIA ZABUDOWY dla działki 10/2	293,4 m²

Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 1,2%

Wskaźnik intensywności zabudowy: 0,012

5. Informacje i dane:

5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikający z aktów prawa miejscowego

Na terenie objętym opracowaniem obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Błoniu nr XXXVII/290/13 z dnia 22 października 2013r. Zgodnie z uchwałą, fragment działki, na którym zlokalizowana będzie inwestycja, znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 1ZPUS – teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji.

Zgodnie z §13. Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, w obszarze objętym planem nie ustala się szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

Analiza zgodności projektu z Miejsowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego:

§ 5.1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie, dla obszaru określonego w § 1 ustala się tereny o następującym przeznaczeniu:

(...)

7) symbol ZPUS – tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji - należy przez to rozumieć ogólnodostępne tereny zieleni, z obiektami małej architektury, alejkami, ciągami komunikacyjnymi, urządzeniami służącymi rekreacji wraz z infrastrukturą techniczną z dopuszczeniem obiektów sportu i rekreacji oraz obiektów towarzyszących (w tym usług gastronomii i handlu) z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami w tym technicznymi, gospodarczymi, administracyjnymi, socjalnymi, miejscami do parkowania, dojazdami, zielenią i infrastrukturą, przy spełnieniu pozostałych warunków planu;

Tężnia jest obiektem rekreacji wpisującym się w definicję urządzenia technicznego służącego rekreacji i wypoczynku – warunek spełniono.

§ 10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania:

(...)

14) tereny o symbolu 1ZPUS, 2ZPUS:

a) przeznaczenie – tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się wprowadzenie obiektów małej architektury z alejkami i urządzeniami terenowymi służącymi rekreacji,

- ustala się zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu,

- maksymalna wysokość budynków 10,0 m,

- powierzchnia zabudowy max 30% powierzchni działki budowlanej,

- powierzchnia biologicznie czynna min 50% powierzchni działki budowlanej,

- minimalna intensywność zabudowy 0.001,

- maksymalna intensywność zabudowy 0.5,

- dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 10° do 30°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub przekryć łukowych

- część terenu o symbolu 1ZPUS położony jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych – gdzie obowiązują ustalenia § 8 pkt 1 i 2,
- zagospodarowanie terenu 1ZPUS w sąsiedztwie z kościołem (teren pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren 2U) musi zapewnić zachowanie ekspozycji kościoła od strony ul. Grodzkiej,
- część terenu 1ZPUS położona jest w granicach obszaru zabudowy śródmiejskiej zgodnie z rysunkiem planu – gdzie obowiązują ustalenia § 6 pkt 6;

Wszystkie parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zawarte w § 10 punkt 14 Miejscowego planu Zagospodarowania Przestrzennego zostały spełnione:

- wysokość projektowanej tężni: 7,76m – warunek spełniono
- powierzchnia zabudowy działki 10/2: 1,2% – warunek spełniono
- powierzchnia biologicznie czynna: 58,2% – warunek spełniono
- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,012 – warunek spełniono

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, teren objęty opracowaniem nie leży w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, ani w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, jak również nie leży w granicach obszaru zabudowy śródmiejskiej.

5.2. Informacje o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków i obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren objęty opracowaniem nie leży w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków, ani nie jest obszarem objętym ochroną konserwatorską.

5.3. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Na terenie opracowania nie występuje eksploatacja górnicza.

5.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o którym mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. – Dz. U. 2019 poz. 1839, w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać a środowisko.

Projektowane rozwiązania nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników. Inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia wód, gleb, nie pogorszy warunków krajobrazowych ani warunków klimatycznych; nie pogorszy wartości użytkowych terenów sąsiadujących. Obiekt zaprojektowano w całości z materiałów naturalnych, neutralnych dla zdrowia użytkowników i otoczenia.

Technologia tężni zakłada wywóz zużytej solanki za pomocą wozu asenizacyjnego, a następnie jej utylizację.

Odprowadzone ścieki nie należą do grupy substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, wymienionych literalnie w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Wodnej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 28 czerwca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzenie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (Dz. U. 2019, poz. 1220), w związku z powyższym nie jest wymagane uzyskania wodnoprawnego.

Wody deszczowe z nawierzchni utwardzonych odprowadzane będą na powierzchnię biologicznie czynną. Wody opadowe z dachu tężni będą odprowadzane poprzez projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej do sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w rejonie inwestycji.

Gospodarka odpadami dla przedmiotowej inwestycji prowadzona będzie zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz. U. poz. 787.). Usuwanie odpadów stałych (socjalnych) odbywać się będzie poprzez wywożenie wyspecjalizowaną jednostką wywozową zgodnie z harmonogramem odbiorów. Odpady szkodliwe i niebezpieczne dla środowiska nie będą występować.

Poziom hałasu na przedmiotowym terenie nie przekroczy wartości dopuszczalnych określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z dnia 14 czerwca 2007r. (Dz. U. nr120, poz. 826).

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej projektowany obiekt tężni solankowej nie jest budynkiem ani obiektem budowlanym posiadającym strefę pożarową w rozumieniu § 226.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2022r. w sprawie warunków technicznych. W związku z powyższym tężnia solankowa jako urządzenie techniczne o charakterze rekreacyjno-uzdrowskim nie wymaga uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

6.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Warunki ochrony ppoż dotyczą obiektu budowlanego nie będącego budynkiem i nie posiadającego stref pożarowych

Dane podstawowe:

- powierzchnia zabudowy tężni solankowej (bez pergoli): 67,9 m²
- powierzchnia zabudowy tężni solankowej (z pergolą): 176,6m²
- kubatura: nie dotyczy
- wysokość: 7,76m

6.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

W obiekcie nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010r. w prawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2009r. Nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami).

6.3. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń
Tężnia solankowa nie jest budynkiem, w związku z tym nie ustala się kategorii zagrożenia ludzi.

6.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Nie określa się

6.5. Ocena zagrożenia wybuchem

Obiekt nie będzie posiadał pomieszczeń zagrożonych wybuchem

6.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Tężnia solankowa zostanie wykonana z drewna modrzewiowego klasy C24 a jej wypełnienie stanowić będą wiązki tarniny nasączonej solanką, co nastąpi po uruchomieniu i rozruchu technologicznym.

Z racji na charakter prozdrowotny projektowanego obiektu nie przewiduję się żadnej dodatkowej impregnacji i zabezpieczenia ogniowego elementów budowlanych.

Drewniana pergola przylegająca do tężni solankowej zostanie wykonana z elementów czterostronnie struganych.

6.7. Podział obiektu na strefy pożarowe i dymowe

Nie dotyczy

6.8. Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących.

Projektowany obiekt spełnia wymagania z §12, §271 i §272 warunków technicznych.

Odległość od najbliższej granicy sąsiedniej działki budowlanej wynosi 6,27m.

Tężnia solankowa nie jest budynkiem. Odległość od najbliższego budynku wynosi 32,95m.

6.9. Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowaniu w inny sposób

Nie określa się.

6.10. Informacja o sposobie zabezpieczenia instalacji użytkowych

Nie dotyczy

6.11. Wyposażenie w gaśnice

Nie dotyczy

6.12. Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do gaszenia pożaru

Projektowana tężnia solankowa nie jest budynkiem ani obiektem budowlanym w której znajduje się strefa pożarowa. W związku z powyższym nie wymaga zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz drogi pożarowej w rozumieniu Rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Najbliższe hydranty znajdują się w odległości 43,5m, 91,3m i 96,9m od projektowanego obiektu. Teren jest dobrze skomunikowany, a dojazd do obiektu zapewniają istniejące nawierzchnie utwardzone asfaltowe zlokalizowane w Parku „Bajka”. Dojazd do obiektu zapewnia również wewnętrzna droga pożarowa zlokalizowana wokół sąsiadującego z inwestycją budynku Centrum Rekreacji i Sportu w Błoniu.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Projektowana inwestycja nie powoduje zwiększenia obszaru oddziaływania obiektu na działki sąsiednie. Obszar oddziaływania mieści się w całości na działce przeznaczonej pod inwestycję. W związku z powyższym możliwość realizacji inwestycji na sąsiadujących działkach nie zmniejsza się z uwagi na budowę tężni solankowej w Parku „Bajka” w Błoniu, gmina Błonie, powiat warszawski zachodni, województwo mazowieckie, dz. nr 10/2, obręb 0023 Błonie

Przesłanianie wg § 13.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Projektowana tężnia solankowa zlokalizowana na działce nr 10/2 nie przesłania obiektów znajdujących się na działkach sąsiednich
Miejsca postojowe dla samochodów osobowych wg § 18 i §19 warunków technicznych	Nie dotyczy. Teren rekreacyjny Parku „Bajka”, na którym zlokalizowana jest tężnia przylega bezpośrednio do miejsc parkingowych zlokalizowanych wzdłuż Alei Norwida.
Miejsca gromadzenia odpadów wg § 23.1 warunków technicznych	Nie dotyczy. Najbliższe miejsca gromadzenia odpadów zlokalizowane są w odległości powyżej 10m.
Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe lub stałe	Brak
Studnie	Brak
Zieleń i inne urządzenia rekreacyjne	Brak oddziaływania
Bezpieczeństwo pożarowe wg §12, §271, §272 warunków technicznych	Tężnia solankowa nie jest budynkiem. Brak wpływu na działki sąsiednie. Zachowane minimalne odległości od granicy działek sąsiednich
Prawo budowlane - wymaganie ogólne, wg Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U 1994 nr 89 poz. 414	Projektowana tężnia solankowa to obiekt rekreacyjny o charakterze uzdrowiskowym, który nie wpłynie negatywnie na warunki użytkowe sąsiadujących budynków, jak i nie będzie ograniczał możliwości zapewnienia odpowiednich warunków użytkowych przyszłym inwestycjom lokalizowanym na sąsiednich działkach, w zakresie zaopatrzenia w media, dostępu do usług telekomunikacyjnych, dróg publicznych, zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony obiektów zabytkowych i ochrony przeciwpożarowej.
Odprowadzenie wód opadowych	Wody opadowe z projektowanych nawierzchni utwardzonych zostaną rozprosznione po terenie i odprowadzone do gruntu w taki sposób by nie spływały one na działki sąsiednie. Wody opadowe z dachu tężni będą odprowadzane poprzez projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej do sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w rejonie inwestycji.
Oddziaływanie na środowisko wg Ustawy z dn 27 kwietnia 2001 r Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 62 poz. 627 z późn. zmianami)	Projektowana inwestycja nie należy do grupy inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
Dopuszczalny poziom hałasu	Poziom hałas od źródeł związanych z funkcjonowaniem projektowanego obiektu nie przekroczy wartości dopuszczalnych, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku - Dziennik ustaw Nr 120 Poz 826 oraz Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku - Dziennik Ustaw 2012 r. Poz. 1109
Ochrona ujęcia wody i wód podziemnych wg Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. Dz.U. 2001 nr 115 1229	Planowana inwestycja, biorąc pod uwagę jej lokalizację, charakter i skalę, a także zastosowane rozwiązania projektowe, nie będzie ujemnie wpływać na warunki gruntowo-wodne
Ochrona zabytków wg Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568	Obszar na którym projektowana jest tężnia nie leży w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków, ani nie jest obszarem objętym ochroną konserwatorską

Biorąc powyższe pod uwagę obszar oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje jedynie działkę na której jest zlokalizowany. Wymagania zawarte w Miejscowym Planie Zagospodarowania Terenu zostały spełnione.

Opracowała:
mgr inż. arch. Aleksandra Matyszczyk
upr. nr 6/SLOKK/2016

Sprawdziła:
mgr inż. arch. Dorota Lutogiewska
upr. nr 74/SLOKK/2016/II