

Nr sprawy:	DO.ZP.RB.14.2023.DI
Nazwa dokumentu:	Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego
Data dokumentu:	28.08.2023 r.

UMOWA Nr DO-.../2023/DI

zawarta w dniu2023 r. w Bielsku-Białej

pomiędzy:

Miejskim Zakładem Komunikacyjnym w Bielsku-Białej Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku-Białej (43-309), przy ul. Długiej 50, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000821115, BDO: 000325503, NIP: 5472216460, kapitał zakładowy w wysokości 48.169.000 zł, reprezentowaną przez:

Huberta Maślankę – Prezesa Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

przedsiębiorcą działającym jako z siedzibą przy,

NIP:, REGON:,

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane polegające na **remontie 2 wież oświetleniowych na terenie Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w Bielsku-Białej Sp. z o.o.** zgodnie z ofertą stanowiącą **Załącznik nr 1** do umowy i specyfikacją techniczną stanowiącą **Załącznik nr 2** do umowy.
2. Przy wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca musi stosować wyłącznie materiały posiadające atesty i świadectwa ITB, określone w art. 10 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane* jak również przestrzegać *Ogólnych zasad BHP i ochrony środowiska obowiązujących na terenie Zamawiającego*, określonych w **Załączniku nr 3** oraz w § 10 umowy.

§ 2. Warunki realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) pisemnie (np. drogą mailową) zawiadomić Zamawiającego o terminie faktycznego rozpoczęcia robót budowlanych objętych przedmiotem umowy - na co najmniej 1 dzień roboczy przed planowaną datą ich rozpoczęcia - z uwagi na konieczność protokolarnego przekazania terenu budowy na podstawie **Załącznika nr 4**;

- b) wykonać przedmiot umowy zgodnie z określonymi warunkami oraz obowiązującymi normami, w szczególności wynikającymi z:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz pozostałych przepisów prawnych właściwych dla przedmiotu umowy;
 - Polskich Norm właściwych dla przedmiotu umowy;
 - specyfikacji technicznej stanowiącej **Załącznik nr 2** do umowy;
 - c) niezwłocznie, pisemnie powiadomić Zamawiającego o wszelkich istotnych problemach wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, których - mimo dołożenia należytej staranności - nie jest w stanie rozwiązać we własnym zakresie;
 - d) uzyskać uprzednią, pisemną zgodę Zamawiającego na zlecenie realizacji części robót objętych przedmiotem umowy osobom trzecim;
 - e) zabezpieczyć i oznakować teren prowadzonych robót, a także prowadzić je zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - f) zapewnić zgodny z prawem odbiór odpadów powstałych w związku z prowadzonymi robotami, wraz z przywróceniem otoczenia do stanu poprzedzającego ich rozpoczęcie - własnym staraniem i kosztem;
 - g) wykonywać roboty etapami w uzgodnieniu z Zamawiającym, aby nie utrudniać pracownikom wykonywania swoich zadań;
 - h) zapewnić na terenie prowadzonych robót należyty ład i porządek, a w szczególności przestrzegać przepisów BHP i p.poż.;
 - i) uporządkować teren prowadzonych robót nie później niż w terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy;
 - j) posiadać ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej we własnym imieniu i na własny koszt, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż **500.000 zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) obejmującą w szczególności wszystkie ryzyka robót związane z obiektami, pracami, sprzętem, wyposażeniem, zapleczem na okres co najmniej do dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego;
 - k) naprawić na własny koszt szkodę lub krzywdę w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia albo wyrządzenia szkody na osobie Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - a) teren, na którym są prowadzone roboty będące przedmiotem umowy, z chwilą jego protokolarnego przejęcia;
 - b) wszelkie działania i zaniechania własne, swoich pracowników oraz osób trzecich, które zostaną z jego strony zaangażowane w realizację przedmiotu umowy.
 3. Wykonawca zapewnia, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym oraz, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i potencjał do realizacji przedmiotu umowy.
 4. Wykonawca oświadcza, że roboty budowlane wykona w terminie do **31 października 2023 r.**
 5. Wykonawca oświadcza, że:

- a) pracownicy zaangażowani w realizację przedmiotu umowy będą posiadać aktualne badania lekarskie, wymagane uprawnienia oraz odpowiednie zabezpieczenia wymagane przepisami przy pracach na wysokościach, a roboty będą wykonywać zgodnie z zasadami i przepisami BHP;
- b) Kierownikiem robót budowlanych w branży konstrukcyjno-budowlanej będzie
Imienny wykaz pracowników oraz kopie uprawnień wykonawczych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej kierownika budowy oraz kopie wpisów na listę inżynierów stanowią **Załącznik nr 6** do umowy.

§ 3. Warunki odbioru przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość wykonywanych robót budowlanych do odbioru nie później niż w terminie określonym w § 2 ust. 4.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót budowlanych w terminie do 2 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.
3. Jeżeli w trakcie odbioru robót budowlanych zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia - jeżeli wady lub usterki:
 - a) nadają się do usunięcia Zamawiający odmawia odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad lub usterek;
 - b) nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
 - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli te wady lub usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem;
 - odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli te wady lub usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek, a Zamawiający do wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót budowlanych.
5. Podstawą odbioru przedmiotu umowy będzie podpisany przez obie strony protokół zdawczo-odbiorczy, którego wzór stanowi **Załącznik nr 5**.

§ 4. Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu umowy (w tym na użyte materiały), na okres **miesiące**, licząc od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w art. 577-581 *ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny*.
3. Wykonawca w okresie gwarancji wykona naprawę gwarancyjną w terminie do 14 dni roboczych, licząc od dnia powiadomienia go przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty e-mail.
4. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub niewywiązania się z terminów, o których mowa w ust. 3, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
5. Ustala się, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
6. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 5. Warunki odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w przepisach *ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny*, a ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) nastąpi rozwiązanie (likwidacja) firmy;
 - b) organy egzekucyjne dokonają zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych lub je przerwał i nie realizuje ich pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego;
 - d) Wykonawca nie wykonuje robót budowlanych zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - e) wystąpiły istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 2 dni roboczych, licząc od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku przerwania robót budowlanych i odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku na dzień odstąpienia oraz przyjmie następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) zabezpieczenia przerwanych robót budowlanych, w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy;
 - b) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót budowlanych i robót budowlanych zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający dokona:
 - a) odbioru robót budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia za ich wykonanie;
 - b) przejęcia terenu, na którym były prowadzone roboty budowlane.

§ 6. Cena i warunki płatności

1. Za realizację przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie, zgodnie z ofertą stanowiącą **Załącznik nr 1** do umowy, w kwocie **zł netto**, tj. **zł brutto**.
2. Faktura będzie wystawiona na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, określonego w § 3 ust. 5.
3. Zamawiający ureguluje przelewem wynagrodzenie za zrealizowany przedmiot umowy w terminie do 30 dni, licząc od daty prawidłowo wystawionej faktury i dostarczonej do Zamawiającego przez Wykonawcę, przy czym za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku.
4. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 % ceny oferty brutto**, co stanowi kwotę w wysokości: zł (słownie:).
5. Wniesienie zabezpieczenia musi nastąpić przed podpisaniem umowy.

6. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
7. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego, że zamówienie zostało wykonane należycie (**Załącznik nr 5** do umowy). Kwotę równą 30% zabezpieczenia, Zamawiający pozostawi na poczet zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji oraz zwróci Wykonawcy najpóźniej w 15-stym dniu od zakończenia okresu gwarancji.

§ 7. Okres obowiązywania umowy

Umowa została zawarta na czas określony: od do 31 października 2023 r.

§ 8. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy

Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony:

- a) Zamawiającego sprawuje: Kierownik Działu Inwestycji i Remontów Piotr Gryzelko – tel. 33 814 35 11 wew. 270, email: p.gryzelko@mzk.bielsko.pl;
- a) Wykonawcy sprawuje: – tel., email:

§ 9. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1;
 - b) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony po terminie określonym w § 2 ust. 4;
 - c) opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony po 14 dniach roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - d) zaangażowania osób trzecich do realizacji części robót objętych przedmiotem umowy, bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego - w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Kary umowne opisane w ust. 1 pkt b) i c) nie zostaną naliczone w przypadku, gdy Wykonawca uzyska uprzednią, pisemną zgodę Zamawiającego na przesunięcie terminów.

§ 10. Zasady BHP i ochrony środowiska

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) znane mu są wymagania przepisów prawnych z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska, jak również wymagania pozostałych przepisów prawnych, które mają zastosowanie przy realizacji robót określonych w umowie;

- b) zapoznał się z zagrożeniami oraz z wymaganiami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska, ustalonymi przez Zamawiającego (**Załącznik nr 3**) do umowy pt. *Ogólne zasady BHP, ppoż. i ochrony środowiska obowiązujące pracowników firm zewnętrznych wykonujących prace na terenie i na zlecenie Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w Bielsku-Białej Sp. z o.o.*), mającymi zastosowanie przy realizacji robót objętych przedmiotem umowy;
 - c) zaznajomił swych pracowników z wymaganiami, o których mowa w powyższych pkt. a) i b) oraz zobowiązał do ich spełnienia;
 - d) zapewnił swym pracownikom odpowiednie środki ochrony indywidualnej i zbiorowej, opiekę lekarską i szkolenia;
 - e) ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie bezpieczeństwa przy wykonywanych robotach;
 - f) wykona roboty określone w umowie zgodnie z wymaganiami, o których mowa w powyższych pkt. a) i b).
2. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia na własny koszt i własną odpowiedzialność:
- a) uzgodnień z właściwymi podmiotami i / lub służbami, jeśli rodzaj prac określonych w umowie tego wymaga;
 - b) oznakowania miejsca wykonywania robót oraz stref niebezpiecznych, ustawieniu znaków i tablic informacyjnych o niebezpieczeństwie, itp.;
 - c) zabezpieczenia pracowników oraz terenu wykonywania robót budowlanych na wysokości, w wykopach lub studniach;
 - d) realizacji innych działań, mających na celu spełnienie wymagań z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska, jak również wymagań pozostałych przepisów prawnych, które mają zastosowanie przy realizacji robót określonych w umowie.
3. Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, zobowiązuje się do dostarczenia dokumentów poświadczających zaznajomienie pracowników z wymaganiami określonymi w ust. 1, pkt. a) i b) w nieprzekraczalnym terminie do 7 dni kalendarzowych, licząc od daty złożenia wniosku.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zgłoszenia Głównemu Specjaliście ds. BHP Zamawiającego, informacji o wypadku przy pracy, chorobach zawodowych lub zdarzeniu potencjalnie wypadkowym, które wystąpiły podczas prac wykonywanych na zlecenie i na terenie Zamawiającego.
5. Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzania i dokumentowania niezapowiedzianych kontroli mających na celu ocenę spełnienia przez Wykonawcę wymagań z zakresu BHP, P.Pož. i ochrony środowiska, określonych w ust. 1 i 2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
6. Zamawiający ma prawo wstrzymać roboty w przypadku niestosowania się do przepisów BHP i P.poż. przez pracowników Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia na swój koszt i na swoją odpowiedzialność szkód powstałych w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich, związanych z nieprawidłowo przeprowadzonymi pracami lub niewłaściwie zabezpieczonym terenem robót.

§ 11. Klauzula informacyjna RODO

1. Strony zgodnie oświadczają, że dane osobowe, pozyskane w ramach realizacji przedmiotu umowy, przetwarzają na podstawie prawnie uzasadnionego interesu (art. 6 ust. 1 pkt. f) *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - zwanego dalej „Rozporządzeniem RODO”*) oraz stosują wszelkie wymagane prawem środki techniczne oraz organizacyjne, aby ich przetwarzanie odbywało się w sposób zgodny z przepisami Rozporządzenia RODO.
2. Zamawiający oświadcza, że stosowna klauzula informacyjna, dotycząca przetwarzanych przez niego danych osobowych, została opublikowana na jego stronie internetowej www.mzk.bielsko.pl.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w każdym czasie w przypadku rażącego naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę.
2. Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron, z zachowaniem tygodniowego okresu wypowiedzenia.
3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu *ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych*.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada / nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu *ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych*.
6. Wykonawca oświadcza, że jego rachunek bankowy podany na fakturach dla celów rozliczeń w ramach wykonania umowy, jest zawarty w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, jako numer rachunku rozliczeniowego Wykonawcy wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym i potwierdzony przy wykorzystaniu STIR w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa oraz zobowiązuje się – w okresie obowiązywania umowy oraz w czasie prowadzenia rozliczeń jej dotyczących – do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu rachunku bankowego zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody i obciążenia nałożone na niego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu rachunku bankowego zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że nie jest podmiotem, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
8. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
9. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

10. Wszelkie sprawy sporne, wynikające z realizacji umowy, rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
11. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

- Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy (przedmiar robót)*
- Załącznik nr 2 - Specyfikacja techniczna*
- Załącznik nr 3 - Ogólne zasady BHP*
- Załącznik nr 4 - Protokół przekazania terenu budowy*
- Załącznik nr 5 - Protokół końcowy odbioru robót*
- Załącznik nr 6 - Imienny wykaz pracowników oraz uprawnień wykonawczych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej kierownika budowy oraz kopie wpisów na listę inżynierów*