

DECYZJA

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 z uwzględnieniem art. 9, art. 10, art. 11 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1257) oraz art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 11g ust. 1 pkt 1, art. 11i, art. 12 ust. 1-4, art. 16 ust. 1, art. 17 ust. 1 i 3, art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1496), art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 1332)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2017-07-18

Zarządu Powiatu Kartuskiego,

w imieniu którego występuje Wójt Gminy Somonino Pan Marian Kryszewski
reprezentowany przez pełnomocnika Panią Ewę Żebrowską - Kalisz

w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą:

**„Budowa trasy rowerowej na odcinku Ostrzyce – Kolano
w ramach rozbudowy drogi powiatowej nr 1922G”**

STAROSTA KARTUSKI

zezwala na realizację inwestycji drogowej

polegającej na:

**„Budowie trasy rowerowej na odcinku Ostrzyce – Kolano
w ramach rozbudowy drogi powiatowej nr 1922G”**

1. zatwierdza projekt podziału nieruchomości

przeznaczonych do realizacji drogi publicznej na działkach oznaczonych numerami ewidencji gruntów według tabelki stanowiącej załącznik nr 1 niniejszej decyzji, która wskazuje działki objęte projektowanym podziałem, przeznaczone pod inwestycję drogową, przez które będzie przebiegać planowana inwestycja, wg projektu podziału nieruchomości opracowanego przez geodetę uprawnionego, Pana Witolda Zalewskiego, upr. nr GGK19229.

2. zatwierdza projekt budowlany i wydaje pozwolenie na budowę dla inwestycji:

- budowa układu drogowego na terenie działek o nr ew. gr. 234/1 (234), 235/1 (235), 236/1 (236), 237/1 (237), 238 – obręb ewid. Ostrzyce, gmina Somonino; 245/1 – obręb ewid. Rąty, gmina Somonino; 584, 552 – obręb ewid. Szybark, gmina Stężyca,
- działki stanowiące wody płynące: 343 – obręb ewid. Czaple, gmina Stężyca,

*) w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczania w katastrze nieruchomości

Według projektu budowlanego opracowanego przez:

- | | |
|---|--------------------------|
| • mgr inż. Ewa Żebrowska-Kalisz | upr. nr POM/0246/POOD/08 |
| Nr ewid. przynależności do izby samorządu zawodowego: | POM/BD/0126/09 |
| • mgr inż. Bartosz Dębski | upr. nr POM/0196/POOS/08 |
| Nr ewid. przynależności do izby samorządu zawodowego: | POM/IS/0035/09 |

na rzecz

Zarządu Powiatu Kartuskiego

zarządcy dróg powiatowych w powiecie kartuskim

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

1.1. Przedmiotem inwestycji jest budowa dwukierunkowej trasy rowerowej na odcinku Ostrzyce-Kolano w ramach

rozbudowy drogi powiatowej nr 1922G na terenie gminy Somonino i Stężycza o długości 1950,0 mb. Planowane przedsięwzięcie drogowe zlokalizowane jest na terenie województwa pomorskiego, w powiecie kartuskim i przebiega w poboczu wzdłuż jezdni drogi publicznej powiatowej. Łączna powierzchnia całej inwestycji zajmuje ok. 1 ha. Planowana inwestycja będzie przebiegać przez działki, które częściowo stanowią pasy drogowe drogi powiatowej oraz działki osób prywatnych. Działka nr 343 stanowi działkę jeziora Ostrzyckiego.

- 1.2. Ustala się, że projektowana infrastruktura winna nawiązywać do istniejącego układu komunikacyjnego stanowiącego połączenia w obsłudze ruchu lokalnego.

1.3. **Połączenie z innymi drogami publicznymi.**

Droga powiatowa nr 1922G Brodnica Górna – Wieżycza, przewidziana do rozbudowy, jest drogą publiczną. Przedmiotowa droga powiatowa łączy się na początku i końcu z drogą wojewódzką nr 228 i drogą krajową nr 20 oraz w miejscowości Ostrzyce łączy się z drogą powiatową nr 1923G Somonino-Ostrzyce.

II. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

2.1. **Stan istniejący:**

Obecnie teren pod planowaną inwestycję stanowi pobocze jezdni drogi powiatowej o zmiennej szerokości 0,3 – 1,2m oraz tereny przyległe do pasa drogowego stanowiące najczęściej nieużytki. Działka nr 343 stanowi działkę jeziora Ostrzyckiego.

Planowana inwestycja przebiega przez teren niezabudowany. Wzdłuż drogi na dz. nr 235 stoją pojedyncze budynki mieszkalne. Wody opadowe z terenu jezdni drogi publicznej spływają na tereny przyległe i są zagospodarowane w granicach pasa drogowego. W miejscu projektowanej ścieżki rowerowej rosną drzewa i zakrzaczenia przeznaczone do wycinki (inventaryzacja przyrodnicza jako załącznik do projektu). Wzdłuż drogi obecne są zjazdy gruntowe na nieruchomości przyległe do pasa drogowego oraz przepust drogowy pod jezdnią drogi powiatowej.

W pobliżu planowanej inwestycji przebiegają sieci: wodociąg i kanalizacja sanitarna.

2.2. **Stan projektowany:**

Zaprojektowana ścieżka rowerowa stanowi część planowanego ciągu o łącznej długości ponad 200km na terenie kilkunastu gmin. Ze względu na ograniczoną szerokość pasa drogowego oraz brak możliwości jego poszerzenia na terenie miejscowości Ostrzyce i Kolano, budowę trasy polegającej na ułożeniu warstw konstrukcyjnych nawierzchni zaplanowano pomiędzy przedmiotowymi miejscowościami, natomiast na ich terenie ruch rowerowy będzie się odbywał po istniejącej jezdni. Rowerzysta będzie się włączał do ruchu drogowego na zasadach ogólnych ruchu drogowego i poruszał się po jezdni wraz z pojazdami samochodowymi, natomiast wyjeżdżając z miejscowości będzie wjeżdżał na zbudowaną ścieżkę rowerową. Planowana inwestycja ma na celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu rowerzystów, w tym licznych turystów, poruszających się na terenie gminy Somonino i Stężycza po wybudowanej o normatywnych parametrach ścieżce rowerowej. Projektowana ścieżka rowerowa (która jest przedmiotem niniejszego opracowania projektowego) jest kontynuacją zaplanowanej trasy rowerowej od węzła integracyjnego lokalnego Somonino, zlokalizowanego na terenie PKP, do miejscowości Ostrzyce.

Przebieg planowanej trasy:

Km 0+000 – 0+215

Trasa rozpoczyna się zjazdem na działkę nr 234. Zaplanowano ścieżkę rowerową o szerokości 2,5 m z prawostronnym poboczem o szerokości 0,5m w odległości 1,0 m od jezdni drogi powiatowej. Od km 0+095,5 ze względu na różnice wysokości między planowanym ciągiem a terenami przyległymi należy ustawić prawostronnie barierki ochronne o wys. 1,2m.

Km 0+219 – 0+346,5

Ścieżka rowerowa wyniesiona 12 cm ponad powierzchnię jezdni o szerokości 2,5 m z prawostronnym poboczem o szerokości 0,5m oddzielona od jezdni opaską o szerokości 0,5m. Przewidziano ustawienie lewostronnie od strony jezdni barierki ochronnych o wys. 1,2m.

Km 0+351,5 – 0+467

Ścieżka rowerowa o szerokości 2,5 m z miejscowo obustronnymi poboczami o szer. 0,4m prowadzona za istniejących rowem przydrożnym. Należy zlikwidować istniejący żywopłot i zasadzić go na tej samej długości prawostronnie przy granicy pasa drogowego.

Km 0+467 – 0+795

Ścieżka rowerowa o szerokości 2,0 m będzie prowadzona bezpośrednio przy jezdni, wyniesiona 12 cm i

oddzielona lewostronnie barierkami ochronnymi na całej długości. Wzdłuż ścieżki, do km 0+748, zaprojektowano chodnik dla pieszych o szer. 1,5m, oddzielony obrzeżem betonowym 8x30x100cm. Prawostronnie, od strony skarpy, przewidziano ustawienie barierki ochronnych. Na końcu przedmiotowego odcinka przewidziano przejście dla pieszych i chodnik o długości 9,7m.

W km 4+214 drogi powiatowej nr 1922G (km 0+589 projektowanej ścieżki rowerowej) przewidziano przedłużenie przepustu kamiennego półkołowego o 1m. Obecnie przepust posiada światło 1,1m. Przewidziano ułożenie przepustu skrzynkowego o wym. 2500x1500mm ze ścianką czołową z bloczków granitowych 20x20x40cm. Należy oczyścić rów i utwardzić wylot na długości 1m (utwardzenie narzutem kamiennym). Skarpy wzmocnić płytami ażurowymi na wysokość 40cm o długości 1,2m.

W km 0+606,5 i 0+620 przewidziano studnie z wpustami ulicznymi w jezdni drogi powiatowej zbierające wody opadowe z jezdni. Ścieki należy odprowadzić przykanalikami do rowu w km 0+589, wzmocnić wylot narzutem kamiennym.

Km 0+795 – 0+990

Ścieżka rowerowa o szerokości 2,0 m będzie prowadzona w odległości 1,0m od jezdni, będzie posiadała prawostronnie pobocze 0,5m.

Km 0+993 – 1+950

Ścieżka rowerowa na odcinku Ostrzyce –Kolano w km 1+993 – 1+950 została zaprojektowana optymalnie z uwagi na sąsiadującą działkę nr 343 Jeziora Ostrzyckiego, tak by ingerencja w jej grunty była zminimalizowana. Szerokość ścieżki na tym odcinku została zmniejszona z 2,5 m do 2,0 m i będzie ona przebiegać bezpośrednio przy jezdni drogi powiatowej nr 1922G. Miejscowo, z uwagi na ukształtowanie przyległego terenu, w przebiegu ciągu rowerowy oddala się od jezdni. Od strony skarpy nasypu zaplanowano jednostronne pobocze o szerokości 0,5m z barierą ochronną o wys. 1,2m.

Rzędna trasy rowerowej jest zaplanowana 1,5 cm niżej od rzędnej drogi powiatowej, natomiast ścieżka miejscowo oddalona od jezdni przebiega w istniejącym nasypie. Ze względu na zbyt wąskie pobocze drogi publicznej należy w większości poszerzyć nasyp. W celu zapewnienia stateczności nasypu i jego równomiernego osiadania, styk dwóch przyległych części nasypu, wykonanych z różnorodnych gruntów będzie wykonany w poprzez wycięcie stopni w zboczu o spadku górnej powierzchni wynoszącym ok. 4% \pm 1% (tzw. schodkowanie skarp). Skarpy będą posiadały normatywne pochylenie 1:1,5, a ich powierzchnia będzie obsiana trawą (na warstwie czarnoziemiu gr. 10 cm). Na całej szerokości robót należy usunąć humus na całej jego grubości zgodnie z dokumentacją badań podłoża gruntowego, a kruszywo dowiezione na miejsce budowy należy wbudować bezzwłocznie w nasyp, układając je warstwowo, równomiernie na całej szerokości i stabilizując mechanicznie. Przystąpienie do układania kolejnej warstwy nasypu może nastąpić dopiero po odebraniu warstwy poprzedniej. Podczas wykonywania robót budowlanych należy unikać otwartych wykopów, do których mógłby nastąpić dopływ wód opadowych. Na warstwie gruntu nadmiernie zawilgoconego nie wolno układać następnej warstwy gruntu, należy ją najpierw osuszyć w sposób mechaniczny lub chemiczny. W okresie deszczowym nie należy pozostawić niezagęszczonej warstwy do dnia następnego. Jeżeli warstwa uległa przewilgoceniu, a Wykonawca nie jest w stanie jej osuszyć i zagęścić w odpowiednim czasie, należy usunąć wadliwą warstwę. Wszystkie prace inwestycyjne należy wykonywać zgodnie obowiązującymi normami i ST.

Zgodnie z wykonanymi badaniami podłoża gruntowego w poboczu drogi powiatowej (listopad 2015r.) oraz na dole nasypu (październik 2016r.) w obszarze badań nie zaobserwowano niekorzystnych zjawisk geologicznych lub procesów geodynamicznych destabilizujących podłoże gruntowe. Wszystkie roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z dokumentacją badań podłoża gruntowego i ze względu na punktowy charakter badań i możliwość wystąpienia lokalnie odmiennych warunków gruntowo-wodnych wszystkie prace na tym odcinku należy monitorować pod okiem uprawnionego geologa lub geotechnika.

Ze względu na to, iż na działce nr 343 znajdują się wody Jeziora Ostrzyckiego na przekrojach poprzecznych dołączonych do dokumentacji zaznaczono poziom lustra wody pochodzący z pomiaru geodezyjnego podczas wykonywania mapy do celów projektowych oraz maksymalną rzędną piętrzenia wody na jeziorze Ostrzyckim Max PP (159,87m n.p.m) i rzędną nadzwyczajnego poziomu piętrzenia wody Nad PP (160,10 m n.p.m) zezwolone decyzją nr R.IB.6223-58/10 z dnia 13.05.2011r. (pozwolenie wodno prawne dla ENERGA Elektrownie Straszyn Sp. z o.o.). Planowana inwestycja nie wpływa w negatywny sposób na obszar znajdujący się poza granicami planowanej inwestycji, co uwiadamiają przekroje poprzeczne, nie będzie miała miejsce ingerencja, ani nie będą budowane żadne urządzenia na dole nasypów w pobliżu wód jeziora.

Wzdłuż projektowanej trasy rowerowej przewidziano przebudowę istniejących zjazdów indywidualnych o powierzchni, długości i rodzaju oporników zgodnie z wykazem. Zostaną one utwardzone na całej długości tj. od

krawędzi jezdni drogi publicznej do granicy projektowanego pasa drogowego (granicy planowanej inwestycji). Zjazdy zostaną utwardzone betonową kostką brukową kol. czerwony i ułożone w opornikach na całej długości. Pochylenie podłużne zjazdu na odcinku łączącym jezdnię drogi powiatowej z nawierzchnią ścieżki będzie wynosiło $i=5\%$, na szerokości trasy rowerowej będzie dostosowane do jej spadku tj. $i=2-3\%$. Na dalszej długości spadek podłużny zjazdu będzie wynosił max 15% .

Ścieżka rowerowa na całej długości trasy będzie przebiegać w nasypie oraz po istniejącym terenie w dowiązaniu do poziomu istniejącej jezdni drogi powiatowej.

Spadki podłużne nawierzchni zaprojektowano w dowiązaniu do poziomu jezdni drogi powiatowej, przy czym zostały zachowane wartości normatywne tj. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne (Dz.U.1999 nr 43 poz.430): spadek podłużny ścieżki rowerowej nie powinien przekroczyć 5% , jednak w wyjątkowych wypadkach dopuszcza się większe pochylenia, lecz nie większe niż 15% .

Pochylenie poprzeczne ścieżki na całej długości jednostronne $i=2\%$ w kierunku przeciwnym do jezdni drogi powiatowej. Miejscowo na zjazdach spadek ten będzie wynosił 3% . Skarpy nasypów będą posiadały pochylenie 1:1,5 i wraz z poboczem ścieżki rowerowej będą obsiane trawą. Skarpę od km 1+016 do km 1+047 należy utwardzić płytami ażurowymi typu Meba.

Konstrukcja nawierzchni została zaprojektowana w oparciu o badania podłoża gruntowego, które wskazują na obecność głównie piasków drobnoziarnistych, miejscowo glina piaszczysta. Grunt podłoża pod ścieżką rowerową należy zagęścić do wskaźnika 0,98. Grubość poszczególnych warstw podano po zagęszczeniu.

Konstrukcja ścieżki rowerowej (km 0+000 – 0+346,5 i 0+467 – 1+035,5):

- 6 cm - warstwa ścieralna układana w 2 warstwach z betonu asfaltowego AC8S
- 20 cm - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5

Konstrukcja ścieżki rowerowej (km 0+351,5 – 0+467):

- 6 cm - warstwa ścieralna układana w 2 warstwach z betonu asfaltowego AC8S
- 20 cm - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5
- 20 cm warstwa odsączająca z piasku o współczynniku filtracji $k \geq 8 \text{ m/dobę}$

Konstrukcja ścieżki rowerowej (km 1+035,5 – 1+950):

- 6 cm - warstwa ścieralna układana w 2 warstwach z betonu asfaltowego AC8S
- 20 cm - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5

Konstrukcja zjazdów :

- 8 cm kostka brukowa kol. czerwony
- 3 cm podsypka cem.-piask. 1:4
- 25 cm - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5

Ścieżkę rowerową należy ułożyć w opornikach betonowych w postaci obrzeży o wymiarach $8 \times 30 \times 100 \text{ cm}$. Warstwy konstrukcyjne zjazdów należy oddzielić od konstrukcji ścieżki i ułożyć w opornikach betonowych $12 \times 25 \times 100 \text{ cm}$ o świetle $h=0 \text{ cm}$, natomiast na połączeniu ścieżki oraz zjazdów z jezdnią należy ułożyć krawężnik najazdowy $15 \times 22 \times 100 \text{ cm}$ o świetle $h=2 \text{ cm}$ (zjazdy). Oporniki betonowe układać na ławie betonowej z oporem gr. 10 cm kl. C12/15.

- 2.3. Z uwagi na projektowane skrzyżowania - ustala się obowiązek zachowania wszelkich niezbędnych parametrów skrzyżowania zgodnie z obowiązującymi przepisami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 124).
- 2.4. Budowa drogi nie może naruszać przepisów ustawy z dnia z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1440).
- 2.5. W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi.
- 2.6. Przebudowywana droga stanowi drogę powiatową Nr 1922G.

III. Określenie linii rozgraniczających teren

- 3.1. Ustala się, jako obowiązujące, linie rozgraniczające teren inwestycji, które oznaczono:
- linią przerywaną koloru czerwonego – zakres terenu objętego wnioskiem
 - linią przerywaną koloru zielonego – linię rozgraniczającą teren inwestycji, stanowiącą jednocześnie linię podziału
- na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.
- 3.2. Ustala się linie rozgraniczające teren inwestycji, które zostały ustalone przedmiotową decyzją i stanowią jednocześnie linie podziału nieruchomości oznaczone kolorem zielonym, na których podziały takie są wymagane i wynikają z wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa

- 4.1. Nowy system komunikacyjny powstały w wyniku budowy drogi w trakcie eksploatacji nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska ze szczególnym uwzględnieniem wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza, ścieków do wód lub ziemi, wytwarzania odpadów i powodowania hałasu.
- 4.2. Planowana inwestycja będzie w obszarze niezabudowanym (pojedyncze budynki km 0+350 oraz km 1+950), w pasie drogi pełniącej funkcję drogi publicznej. Po przyjęciu rozwiązań technologiczno-technicznych nastąpi poprawa estetyki krajobrazu, warunków komunikacji i bezpieczeństwa ruchu drogowego. Realizacja planowanej inwestycji nie pogorszy i nie wpłynie w negatywny sposób na środowisko, nie będzie powodowała emisji substancji do atmosfery ani też nie będzie źródłem emisji energii. Inwestycja ma jedynie na celu poprawę warunków funkcjonowania i podniesienia standardu życia lokalnej społeczności oraz poprawę bezpieczeństwa mieszkańców miejscowości i turystów.
- 4.3. Budowa układu drogowego nie spowoduje znaczącego zwiększenia zapotrzebowania i pogorszenia jakości wody (woda do celów budowlanych dostarczana będzie beczkowozami) jak również nie pogorszy jakości odprowadzania ścieków (ścieki będą wywożone sukcesywnie przez wykonawcę poza rejon budowy). Nie spowoduje również emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów pyłowych i płynnych (nie przewiduje się robót generujących zapachy).
- 4.4. Odpady, które nie mogą być unieszkodliwiane w miejscu ich powstawania, powinny być, uwzględniając najlepszą dostępną technikę i technologię, o której mowa w ustawie z dnia 27.04.2001r. – Prawo ochrony środowiska, przekazywane do najbliższych położonych miejsc, w których mogą być poddane odzyskowi lub unieszkodliwione.
- Wykonawca robót będący wytwórcą odpadów powinien posiadać stosowne zezwolenia i tak prowadzić roboty aby:
- ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko i ludzi,
 - prowadzić roboty budowlane z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska,
 - zapewniać zgodne z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwianie odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec,
 - gromadzić i segregować odpady oraz właściwie dla określonych grup i rodzajów składować w wydzielonym miejscu, z łatwym dostępem dla specjalistycznych służb komunalnych,
 - przekazywać wytworzone odpady tylko firmom legitymującym się właściwymi zezwoleniami organów administracyjnych na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami.
- 4.5. Budowa spowoduje emisję hałasu jedynie w trakcie pracy ciężkiego sprzętu budowlanego w trakcie budowy. Zasięg hałasu i czas jego emisji jest jednak znikomy. Budowa nie spowoduje promieniowania w tym jonizującego, elektromagnetycznego i innego (nie przewiduje się robót z tego typu promieniowaniem).
- 4.6. Projektowane roboty drogowe nie wymagają trwałego przemieszczania mas ziemnych i nie mają znaczącego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne. W trakcie prac budowlanych należy badać grunty z wykopów pod kątem zawartości składników szkodliwych dla środowiska i w wypadku stwierdzenia ich występowania, należy je utylizować wg zasad stosowanych na terenie gminy zgodnie z obowiązującymi przepisami i wydanymi decyzjami.
- 4.7. Na podstawie art. 72 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o

środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1405), który brzmi: *wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem: decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - wydawanej na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. 2016 r., poz. 71), który brzmi: *Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć:(...) drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* – inwestycja nie została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Budowa ścieżki rowerowej nie jest budową drogi, wobec czego nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- 4.8. Zamierzenie budowlane nie będzie realizowane na obszarze o krajobrazie mającym znaczenie historyczne i kulturowe.
- 4.9. W obszarze objętym inwestycją nie wykazano obiektów wpisanych do rejestru zabytków w rozumieniu ustawy z dnia 23.07.2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446 z późn. zm.). Projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana w strefie ochrony konserwatorskiej.
- 4.10. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 21 ust. 1 cytowanej na wstępie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nie stosuje się przepisów regulujących zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów, wynikających z przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2017 roku poz. 1161).
- 4.11. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 2134 z późn. zm.), w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
- 4.12. Wymagania dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa – w czasie realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić wymagania techniczno – obronne w zakresie przygotowania infrastruktury drogowej na potrzeby obronne Państwa określone w Zarządzeniu nr 11 Ministra Infrastruktury z dnia 4 lutego 2008 roku (Dz. Urz. MI Nr 3 z dnia 4 lutego 2008 roku, poz. 10).

V. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich.

- 5.1. Obiekt budowlany oraz związane z nim urządzenia budowlane należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązkami nałożonymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 1332), a w szczególności zapewniając:
- odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
 - ochronę przed hałasem i drganiami,
 - niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich,
 - poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym, zapewnienie dostępu do drogi publicznej.
- 5.2. Zamierzenie budowlane:
- nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej mieszkańców i użytkowników istniejących budynków mieszkalnych i usługowych, możliwości przejazdu pojazdów ratowniczych,
 - nie może ograniczyć możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, w trakcie przebudowy istniejącej infrastruktury podziemnej należy zapewnić rozwiązania zastępcze na czas trwania budowy.
- 5.3. Użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska przez

utrzymanie poziomu hałasu, a także pól elektromagnetycznych, poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie.

- 5.4. Użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska przez utrzymanie poziomu substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 roku, poz. 1031), przez zapewnienie wodzie jak najlepszej jakości, w tym utrzymywaniu ilości wody na poziomie zapewniającym ochronę równowagi biologicznej i funkcjonowania ekosystemów wodnych, a także ochronę powierzchni ziemi zapewniając jak najlepszą jej jakość i racjonalne gospodarowanie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 roku w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. z 2002 roku Nr 165, poz. 1359).
- 5.5. Projekt budowlany w zakresie organizacji ruchu podlega zaopiniowaniu przez organ zarządzający ruchem, którym jest Starosta Kartuski na podstawie art. 10 ust. 5 ustawy prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1260) oraz § 3 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017, poz. 784), wobec czego Inwestor uzyskał pozytywne uzgodnienie organizacji ruchu Starosty Kartuskiego nr D.7121.95.2017 z dnia 09.05.2017r.

VI. Inne ustalenia dotyczące określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

- 6.1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy (kategoria obiektu XXV).
- 6.2. W trakcie prowadzenia robót należy przestrzegać wymogi i warunki instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany.
- 6.3. Należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych.
- 6.4. Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.
- 6.5. Dokonać rozbiórki istniejących obiektów budowlanych znajdujących się w obrębie linii rozgraniczających teren, kolidujących z projektowaną przebudową, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych.
- 6.6. Ustalam na potrzeby realizacji inwestycji teren wód płynących, co do których zarządca drogi uprawniony jest do nieodpłatnego zajęcia w oparciu o art. 20a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:
- **budowa ścieżki rowerowej na działce o nr ew. gr. 343 obręb ewid. Czaple, gmina Stężyca.**
- Zgodnie z art. 20a ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, za szkody powstałe w wyniku działań opisanych powyżej, przysługuje odszkodowanie ustalone na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego.
- 6.7. Zezwalam na wykonanie robót budowlanych na działce wymienionej w punkcie 6.6.

VII. Projekt podziału nieruchomości

Zatwierdzony podział nieruchomości przedstawia poniższy wykaz działek:

Działki o numerach ewidencyjnych gruntów: 234, 235, 236, 237 - obręb ewid. Ostrzyce – **ulegają podziałowi**:

- działki o numerach ewidencyjnych gruntów: 234/1, 235/1, 236/1, 237/1 - obręb ewid. Ostrzyce - **po podziale przeznaczone w całości pod drogę i przechodzą z mocy prawa na rzecz Powiatu Kartuskiego,**
- działki o numerach ewidencyjnych gruntów: 234/2, 235/2, 236/2, 237/2 - obręb ewid. Ostrzyce - **po podziale pozostające we władaniu dotychczasowych właścicieli.**

Działki o numerach ewidencyjnych gruntu: 238 - obręb ewid. Ostrzyce; 245/1 - obręb ewid. Rąty; 584, 552 - obręb ewid. Szymbark są własnością jednostki samorządu terytorialnego – Powiatu Kartuskiego, **nie ulegają podziałowi, przeznaczone są w całości lub w części pod drogę.**

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg

publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
 - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości, zgodnie z powyższym wykazem.

Projekty podziałów nieruchomości podlegające zatwierdzeniu zawiera załącznik nr 2, który stanowi integralną część niniejszej decyzji.

VIII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości przez właściwego zarządcę drogi oraz uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

IX. Nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności zgodnie z art. 17 ust. 1 Ustawy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

UZASADNIENIE

Zarządca dróg powiatowych w powiecie kartuskim, którym jest Zarząd Powiatu Kartuskiego, w imieniu którego występuje Wójt Gminy Somonino Pan Marian Kryszewski reprezentowany przez pełnomocnika Panią Ewę Żebrowską – Kalisz, złożył w dniu 18.07.2017 r. wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie trasy rowerowej na odcinku Ostrzyce – Kolano w ramach rozbudowy drogi powiatowej nr 1922G.

Teren zamierzenia budowlanego obejmuje nieruchomości o numerach ewidencyjnych gruntów:

- budowa układu drogowego na terenie działek o nr ew. gr. 234/1 (**234**), 235/1 (**235**), 236/1 (**236**), 237/1 (**237**), **238** – obręb ewid. **Ostrzyce**, gmina **Somonino**; 245/1 – obręb ewid. **Rąty**, gmina **Somonino**; 584, 552 – obręb ewid. **Szymbark**, gmina **Stężycza**,
- działki stanowiące wody płynące: **343** – obręb ewid. **Czaple**, gmina **Stężycza**,

*) w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg katastru nieruchomości

Do wniosku inwestor dołączył:

1. opis zawierający:
 - analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
 - określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
2. mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
3. projekty podziału nieruchomości na mapach w skali 1: 500;
4. pozytywną opinię Zarządu Powiatu Kartuskiego nr B.673.3.2017.EL z dnia 08.03.2017r.;
5. pozytywną opinię Wójta Gminy Somonino z dnia 01.06.2017r.;
6. pozytywną opinię Wójta Gminy Stężycza WG-I.7012.74.2016.JR z dnia 28.06.2017r.;
7. opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku ZS.2215.2.1.2017.KR z dnia 09.02.2017
8. opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku ZN.5152.206.2017.JT z dnia 03.07.2017 r.
9. opinię Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku TU/53-11-0819/2016/AO z dnia 13.12.2016 r.

10. decyzję o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego Starosty Kartuskiego nr R.6341.71.2017.SK z dnia 20.07.2017 r.

Inwestor wystąpił z wnioskiem do Zarządu Województwa Pomorskiego o wyrażenie opinii w przedmiocie realizacji planowanej inwestycji, jednak w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku organy te nie wydały opinii.

Analiza wszystkich złożonych dokumentów zgodnie z art. 11b i 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wykazała, że inwestor spełnił wymagania zawarte w ustawie o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W dniu 08.08.2017r. tutejszy organ wystąpił zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego pełnomocnikowi wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie niniejszej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości, o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym.

W dniach od 08.08.2017r. do 15.08.2017r. zawiadomiono strony w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym oraz Urzędzie Gminy Sierakowice, a także na stronach internetowych tych urzędów oraz w prasie lokalnej w celu zapewnienia należytego i wyczerpującego informowania stron o okolicznościach faktycznych i prawnych, które mogą mieć wpływ na ustalenie ich praw i obowiązków, przy zapewnieniu stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania i umożliwieniu przed wydaniem decyzji wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W trakcie toczącego się postępowania nikt nie wniósł żadnych uwag ani zastrzeżeń do sprawy.

Inwestor w złożonym wniosku zwrócił się z prośbą o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, uzasadniając ją staraniem o dofinansowanie inwestycji z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.

Biorąc pod uwagę powyższe, tutejszy organ uznał uzasadnienie wnioskodawcy za ważny interes strony i zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Mając na względzie powyższe oraz stosownie do art. 11a ust.1, art. 12. ust. 1,2 i 3 oraz art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 17 ust. 3 pkt 4 cytowanej wyżej ustawy niniejsza decyzja uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Kartuskiego w terminie czternastu dni od dnia jej skutecznego zawiadomienia, bądź doręczenia.

Zawiadomienie, bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.



z up. STAROSTY

Izabela Pobłocka
Inspektor ds. Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Załączniki:

1. tabela - załącznik nr 1
2. podziały działek zajętych pod drogę - załączniki nr 2
3. projekt budowlany – załącznik nr 3

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Kartuskiego repr. przez Wójta Gminy Somonino Mariana Kryszewskiego
– pełn. Ewa Żebrowska-Kalisz
2. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego (zał. nr 1)
2. Geodeta Wykonawca – Pan Witold Zalewski (zał. nr 1 i 2)
3. Sąd Rejonowy w Kartuzach, V Wydział Ksiąg Wieczystych (zał. nr 1)
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach (zał. nr 1 i 3)
5. Urząd Gminy Somonino (zał. nr 1)
6. Urząd Gminy Stężyca (zał. nr 1)
7. Wydział Gospodarki Nieruchomościami - w/m - **właściwy do wydania odrębnej decyzji o ustaleniu wysokości odszkodowania** (zał. nr 1 i 2)
8. Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Kartuzach Oddział Ewidencji Gruntów – w/m (zał. Nr 1 i 2)
9. Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Kartuzach – Referat Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

Pouczenie:

1. o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wysłał zawiadomienie właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadamia w drodze obwieszczeń w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin oraz w prasie lokalnej,
2. z dniem zawiadomienia, o którym mowa powyżej, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami,
3. Starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin oraz w prasie lokalnej. Ponadto wysłał zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres określony w ewidencji gruntów. Zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z treścią decyzji,
4. w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie stosuje się,
5. decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości,
6. nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, pod przyszły pas drogowy, stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji przez starostę,
7. do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami,
8. jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości,
9. do egzekucji obowiązków wynikających z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji,
10. w przypadku gdy decyzja dotyczy nieruchomości zabudowanej, właściwy zarządca drogi jest obowiązany, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego,
11. wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami. W odniesieniu do lokali mieszkalnych ustalona wartość odszkodowania nie może pogorszyć warunków mieszkaniowych dotychczasowego właściciela. Odszkodowanie to podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości,
12. właściwy zarządca drogi otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości nabyte na własność jednostki samorządu terytorialnego na cele budowy dróg, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Ustanowienie trwałego zarządu stwierdza starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych w drodze decyzji. Decyzja ta stanowi podstawę wpisu do księgi wieczystej,
13. koszty nabycia nieruchomości pod drogi, w tym odszkodowania, finansowane są na podstawie przepisów o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego, przepisów o drogach publicznych oraz przepisów o autostradach płatnych oraz o Krajowym Funduszu Drogowym,
14. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 - Prawo budowlane.
15. z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego Inwestor winien zwrócić się do

- Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach po zakończeniu robót budowlanych, przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego,
16. przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane.
Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
 17. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami, Polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w uzgodnieniach do projektu;
 18. ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
~~terminy rozbiórki:~~
~~a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
~~b) tymczasowych obiektów budowlanych~~
 19. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) ustanowić kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i prowadzić roboty pod jego kierownictwem z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (art. 42 ustawy Prawo budowlane);
 - b) bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach o każdej zmianie kierownika budowy lub robót;
 20. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

IP/2017-08-31/

Załącznik nr 1 do Decyzji Nr B.6740.1602.2017.IP z dnia 31.08.2017 roku
Tabela wskazuje działki objęte projektowanym podziałem i działki nie objęte podziałem tzn.
w całości lub części przeznaczone pod inwestycję drogową.

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI NR 1
Nr B.6740.1602.2017
z dnia 31.08.2017

L.p.	Działki planowanej inwestycji drogowej			Działki objęte projektowanym podziałem				Działki w całości lub części zajęte pod drogę	
	Nr ewid.	Powierzchnia w ha	KW	Działki zajęte pod inwestycję		Działki pozostające we władaniu dotychczasowych właścicieli		Nr ewid.	Powierzchnia w ha
				Nr ewid.	Powierzchnia w ha	Nr ewid.	Powierzchnia w ha		
1	2	3		4	5	6	7	8	9
OBRĘB OSTRZYCE, GMINA SOMONINO									
1	234	0,7000	GD1R/00067909/2	234/1	0,0617	234/2	0,6400		
2	235	1,1000	GD1R/00057661/8	235/1	0,0382	235/2	1,0600		
3	236	0,1300	GD1R/00058907/2	236/1	0,0324	236/2	0,1000		
4	237	1,7000	GD1R/00005553/9	237/1	0,0144	237/2	1,6900		
5	238	1,5400	GD1R/00059521/9					238	1,5400
OBRĘB RĄTY, GMINA SOMONINO									
6	245/1	3,0200	GD1R/00041880/4					245/1	3,0200
OBRĘB SZYMBARK, GMINA STĘŻYCA									
7	584	0,1200	GD1R/00085567/4					584	0,1200
8	552	0,2300	4505					552	0,2300

z up. STAROSTY
Izabela Poblowska
Inspektor ds. Budownictwa