

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

**PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ ZAPLECZA DAWNEJ SALI WYPOCZYNKOWEJ W
PAWILONIE J W SPECJALISTYCZNYM SZPITALU IM. KS. JÓZEFA NATHANA
W BRANICACH.**

**w ramach zadania pn.: "PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA POMIESZCZEŃ PO BYŁYM ZAZ
NA PARTERZE PAWILONU J Z PRZEZNACZENIEM NA HOL I SALĘ WYPOCZYNKOWĄ –
CZĘŚĆ II"**

Inwestor i adres
inwestora:

Specjalistyczny Szpital im. Ks. Biskupa Józefa
Nathana w Branicach
ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice

ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice

Adres inwestycji:

Działka nr 132/23

jedn. ewid. 160202_2 Branice

Obręb: 0003 Branice

Arkusze mapy AR_3

Id działki: 160202_2.0003.AR_3.132/23

Kategoria obiektu:

XI

Zespół projektowy:

PROJEKTANT GŁÓWNY

31.07.2023r.

br. architektoniczna, projektant: Krystyna Polak-Bąk

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w spec. Architektonicznej nr ewid.: **191/86**

br. architektoniczna, sprawdzający: Piotr Wieczorek

31.07.2023r.

uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności architektonicznej, nr ewid.: **147/97**

Spis zawartości

I. CZĘŚĆ OPISOWA

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA	4
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
2. Podstawa formalno- prawna	4
3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	4
4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	5
4.1. Zestawienie powierzchni istniejących:	6
4.2. Zestawienie powierzchni projektowanych:	6
4.3. Informacje niezbędne do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:	6
4.4. Dopuszczenia, ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu działki	7
5. Charakterystyczne parametry	9
5.1. Dane techniczne:	9
6. Opinia techniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu	9
6.1. Kategoria geotechniczna i warunki gruntowe	9
6.2. Zakres robót budowlanych	9
6.3. Opinia techniczna	10
7. Liczba lokali mieszkalnych i usługowych	11
8. Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych:	12
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	12
9.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	12
9.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.	12
9.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,	13
9.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się	14
9.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	15
9.6. Ograniczenie oddziaływania inwestycji na środowisko	15
10. Analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii oraz pompy ciepła	16

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);	16
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	16
12.1. Instalacja wodociągowa	16
12.2. Instalacja kanalizacyjna.	17
12.3. Wentylacja i klimatyzacja.	17
12.4. Energia elektryczna	18
12.5. Obwody gniazd wtykowych	19
12.6. Ochrona przeciwporażeniowa	19
12.7. Ochrona przeciwprzepięciowa	19
12.8. Instalacja odgromowa, uziemiająca i połączenia wyrównawcze	20
12.9. Instalacja PWP	20
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	20
13.1. Przepisy, normy i zasady wiedzy technicznej, dotyczące ochrony przeciwpożarowej wykorzystywane do wykonania opracowania	20
13.2. Ogólna charakterystyka obiektu objętego opracowaniem	21
13.3. Kategoria zagrożenia ludzi	23
13.4. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	23
13.5. Klasa odporności pożarowej budynku oraz stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.	23
13.6. Podział na strefy pożarowe	24
13.7. Warunki ewakuacji	24
13.8. Oznakowanie ewakuacyjne i informacji ppoż.	24
13.9. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.	25
13.10. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu	25
13.11. Wyposażenie w gaśnice.	25
13.12. Wyposażenie w hydranty wewnętrzne	25
13.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	25
13.14. Drogi pożarowe	26
14. Wytyczne wykonania.	26
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	28
III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE	31

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest przebudowa pomieszczeń zaplecza dawnej sali wypoczynkowej w Pawilonie J w Specjalistycznym Szpitalu im. Ks. Józefa Nathana w Branicach., w ramach zadania pn.: Projekt zagospodarowania pomieszczeń po byłym ZAZ na parterze Pawilonu J z przeznaczeniem na hol i salę wypoczynkową. – część II”

Budynek znajduje się na terenie Inwestora w Branicach na działce o nr 132/23, jednostka ewidencyjna 160202_2 Branice, obręb 0003 Branice.

Dokumentacja obejmuje rozwiązania architektoniczno-budowlane.

Celem opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej pozwalającej na uzyskanie pozwolenia na budowę.

2. Podstawa formalno- prawna

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 r. poz. 682)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 31 stycznia 2022r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 lipca 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Normy polskie i europejskie,
- umowa z zamawiającym,
- uwagi Zamawiającego,
- wizja lokalna w terenie i serwis fotograficzny dla potrzeb projektu,
- mapa zasadnicza.

3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem niniejszej dokumentacji jest przebudowa pomieszczeń zaplecza dawnej sali wypoczynkowej w Pawilonie J w Specjalistycznym Szpitalu im. Ks. Józefa Nathana w Branicach.

Obiekt zlokalizowany na działce nr 132/23, przy ul. Szpitalnej w Branicach, jedn. ewid. 160202_2 Branice, obręb 0003 Branice. Budynek wchodzi w skład kompleksu Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Józefa Nathana w Branicach.

Kategoria obiektu – XI – budynku służby zdrowia.

Główne wejście do budynku znajduje się od strony wschodniej. Dodatkowo od strony elewacji wschodniej zlokalizowano drugie wejście, w którym zlokalizowano windę pozwalającą osobą niepełnosprawnym oraz starszym przedostanie się z terenu na parter oraz inne kondygnacje Pawilonu J. Od strony elewacji północnej znajduje się wyjście bezpośrednio na teren Inwestora, a od strony południowej i zachodniej znajduje się zlokalizowany jest zabytkowy wirydarz otoczony krążankami. .

Teren został zniwelowany w taki sposób, aby zapewnić możliwość dojazdu do obiektów osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich i osobom starszym.

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Budynek wybudowany został na planie wielokąta na kształt litery L. Opracowanie obejmuje swoim zakresem parter jako pomieszczenia zaplecza dawnej sali wypoczynkowej. Budynek o pięciu kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony.

Projektuje się remont obu pomieszczeń, tak by przywrócić im dawną świetność i ujednoczyć chaotyczne wykończenie wnętrza. W ramach niniejszego opracowania i postępowania traktuje się pomieszczenia dawnego zaplecza sali wypoczynkowej.

Hol jest obszernym pomieszczeniem, w którym znajduje się ozdobna trzykaskadowa, kamienna fontanna. Z pomieszczenia można przejść na zabytkowy wirydarz otoczony krążankiem.

Prace obejmują również renowację okien w kuchni. Zabytkowe witraże oraz stolarka drzwiowa zostały poddane renowacji podczas wcześniejszych prac. Projektuje się wykonanie nowego podziału zaplecza sali wypoczynkowej z przeznaczeniem na kuchnię kawiarnianą oraz sanitariaty. W przestrzeniach zaprojektowano toaletę damską wraz z kabiną dostosowaną dla osób niepełnosprawnych, toaletę męską, składzik gospodarczy, przestrzeń kuchenną kawiarni, pomieszczenia pomocnicze czy magazyn.

Prace nie naruszają wnętrza zabytkowego holu czy dawnej sali wypoczynkowej. Dostęp do sali zapewniono poprzez wejście główne i hol, oraz od strony zabytkowych ogrodów. Pozostawia się wyjście od strony północnej.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych i starszych zapewniony został za pomocą windy dostępnej z poziomu terenu.

Kabiny toalety damskiej od przedsionka będą wydzielone zabudową z płyt HPL na pełną wysokość pomieszczenia. Szatnia oraz pomieszczenie socjalne dla pracowników znajdują się w budynku na kondygnacji powyżej, odległość nie przekracza 75m.

W pomieszczeniu magazynu składowane będą: kawa, herbata, cukier, napoje butelkowane itp.

W pomieszczeniu pomocniczym przechowywane będą czyste naczynia.

Droga ewakuacji możliwa jest poprzez dwa wyjścia prowadzące z holu na zewnątrz budynku.

Budynek został objęty opieką konserwatorską, w rejestrze o nr 47/2006 z dn. 15 maja 2006r.

4.1. Zestawienie powierzchni istniejących:

Lp.	Nr pom	Pomieszczenie	Powierzchnia [m ²]	Wysokość [m]	Kubatura [m ³]	
PARTER						
1.	1.1	Przedsiónek	10,70	3,60	38,52	Poza zakresem opracowania i postępowania
2.	1.2	Hol	129,78	5,35	694,323	
3.	1.3	Przedsiónek windy	7,50	2,60	19,50	
4.	1.4	Sala wypoczynkowa	320,00	5,35	1712,00	
5.	1.5	Przedsiónek	6,23	4,09	25,48	
6.	1.6	Przedsiónek	15,65	4,09	64,01	
7.	1.7	Komunikacja	7,68	4,35	33,41	
8.	1.8	Pom. zaplecza	55,53	5,31	249,86	
9.	1.9	magazyn	7,10	5,32	37,77	
15.		RAZEM	560,17		2874,873	

4.2. Zestawienie powierzchni projektowanych:

Lp.	Nr pom	Pomieszczenie	Powierzchnia [m ²]	Wysokość [m]		
PARTER						
1.	1.1	Przedsiónek	10,70	3,60	38,52	Poza zakresem opracowania i postępowania
2.	1.2	Hol	129,78	5,35	694,323	
3.	1.3	Przedsiónek windy	7,50	2,60	19,50	
4.	1.4	Sala wypoczynkowa	320,00	5,35	1712,00	
5.	1.5	Przedsiónek	6,23	4,09	25,48	
6.	1.6	WC damskie/niepełnosprawni	15,65	3,00	46,95	
7.	1.7	Składzik gospodarczy	2,78	3,00	8,34	
8.	1.8	Przedsiónek WC męskie	4,31	3,00	12,93	
9.	1.9	WC męskie	6,81	3,00	20,43	
10.	1.10	Pom. pomocnicze	8,28	3,50	28,98	
11.	1.11	Kuchnia	39,88	4,00	159,52	
12.	1.12	Magazyn	7,10	4,00	28,40	
15.		RAZEM	447,82		2795,373	

4.3. Informacje niezbędne do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Działka nr 132/23 została objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzeni Uchwałą nr XLVIII/261/10 Rady Gminy Branice z dn. 23 marca 2010r. Przedmiotowa inwestycja obejmuje remont holu i dawnej sali wypoczynkowej w Pawilonie J w Specjalistycznym Szpitalu im. Ks. Józefa Nathana w Branicach. Nie projektuje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu. Przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzeni. Działka została oznaczona symbolem **A1UP** – teren zabudowy usług publicznych. Funkcja obiektu nie ulega zmianie. Powierzchnia działki nr 132/23 wynosi 5.766,00m².

Bilans terenu – bez zmian:

Działka nr 132/23	m ²	%	Wymagania MPZP	Zgodność z MPZP
Powierzchnia działek	5766	100		
Powierzchnia biologicznie czynna	2.127,62	36,90	Min. 10%	Warunek spełniony
Powierzchnia zabudowy w tym:	3.154,00	54,70	Max. 60%	Warunek spełniony
- Pawilon A	1.461,00	25,34		
- Pawilon J	1.693,00	29,36		
Teren utwardzony	484,38	8,40	Brak wymagań	Brak wymagań

4.4. Dopuszczenia, ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu działki

W ramach inwestycji planuje się przebudowę pomieszczeń zaplecza dawnej sali wypoczynkowej na sanitariaty oraz kuchnię kawiarnianą w Pawilonie J w Specjalistycznym Szpitalu im. Ks. Józefa Nathana w Branicach.

Teren objęty inwestycją w MPZP został ustalony jako **A1UP** – teren zabudowy usług publicznych. Funkcja obiektu nie ulega zmianie.

Działka o nr 132/23 oznaczona symbolem 1AUP dla terenu ustalono zasady zagospodarowania terenu:
Przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług publicznych z zakresu ochrony zdrowia i opieki społecznej.
Przeznaczenie uzupełniające:

1) zabudowa usługowa, w tym w szczególności:

- zabudowa usługowa z zakresu kultury, w tym kultu religijnego
- zabudowa usługowa z zakresu administracji i oświaty,
- rzemiosło nieuciążliwe, w tym usługowe,
- zabudowa usługowa z zakresu hotelarstwa,
- zabudowa usługowa z zakresu gastronomii, w tym usług gastronomii związane z

przeznaczeniem podstawowym,

2) funkcja mieszkaniowa związana z przeznaczeniem podstawowym, docelowo funkcja mieszkaniowa w budynku dawnej izolatki dla zakaźnie chorych,

3) istniejąca zabudowa wielorodzinna,

4) obiekty techniczne (w tym istniejąca kotłownia), gospodarcze.

Dodatkowo dla terenu ustalono:

1) Zachowanie istniejących obiektów wchodzących w skład Zespołu Szpitala i Zakładu Opiekuńczego w Branicach (obecnie Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych im. Ks. Biskupa Józefa Nathana), wpisanych do rejestru zabytków województwa opolskiego, z dopuszczeniem ich remontu, przebudowy

2) zachowanie z dopuszczeniem remontu, przebudowy i rozbudowy, wymiany kubatury pozostałych istniejących obiektów na zasadach:

a) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej może stanowić 100% powierzchni zagospodarowania terenu.

b) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- wysokość budynku nie więcej niż pięć kondygnacji nadziemnych i nie wyższa niż 22m.
- geometria dachów : dwuspadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachu, o kącie nachylenia połaci dachu w przedziale od 35° do 55°, z dopuszczeniem stosowania dachów o prostopadłym układzie kalenic,

- dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachów, w tym płaskich

3) wprowadzenie nowej zabudowy z zastrzeżeniem regulacji określonych w § 19 MPZP w stosunku do działek, na których usytuowane są budynki objęte wpisem do rejestru zabytków, na zasadach:

a) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 60%,

- w sytuacji wymiany istniejącej kubatury, wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej może stanowić więcej niż 60%,

- powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy sytuacji wymiany istniejącej kubatury.

b) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- wysokość zabudowy nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne i nie wyższa niż 15m,
- geometria dachów: dwuspadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połaci, o kącie nachylenia dachu w przedziale od 30° do 45°, z dopuszczeniem stosowania dachów o prostopadłym układzie kalenic (wielospadowych) oraz płaskich,

- zakaz stosowania dominant wysokościowych.

Dodatkowo wprowadzono wymagania dotyczące rozwiązań architektonicznych nowych oraz istniejących budynków, w tym rozbudowywanych i przebudowywanych:

1) rodzaj stosowanych materiałów: tradycyjne materiały wykończeniowe, w szczególności dachówka, cegła, kamień, drewno, z dopuszczeniem substytutów imitujących w/w tradycyjne materiały wykończeniowe.

2) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych typu blacha trapezowa, falista, siding dla budynków bezpośrednio sytuowanych przy drogach publicznych oraz na terenach oznaczonych A1UP.

3) kolorystyka elewacji, w tym tynku i pokrycia dachowego:

a) stosowanie dla tynków bieli oraz barw o niskich stopniach nasycenia,

b) stosowanie dla pokryć dachowych barw o wysokich stopniach nasycenia: czerwonej, grafitowej, brązowej, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej kolorystyki w sytuacji rozbudowy istniejącego budynku.

4) dopuszcza się dla małych płaszczyzn stosowanie barw nasyconych.

5) kolorystyka detalu architektonicznego i towarzyszącego, w tym balustrad balkonów, schodów zewnętrznych, podestów, krat zabezpieczających, rynien dachowych.

a) stosowanie barw achromatycznych (neutralnych): bieli, szarości, czerni, a także w kolorze pokrycia dachowego.

b) dopuszcza się stosowanie barwy o tym samym odcieniu jak na tynku, ale o wyższym stopniu nasycenia, lub barwy o tym samym odcieniu jak na pokryciu dachowym i o zbliżonym stopniu nasycenia.

6) dopuszcza się dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków stosowanie innych kolorystyk niż określone, wynikających z historycznych uwarunkowań.

7) dopuszcza się stosowanie kolorów zastrzeżonych jako identyfikacja firm.

W zakresie ochrony zieleni wysokiej nakazuje się zachowanie istniejącej zieleni, i istniejących zespołów drzew na przedmiotowym terenie.

Budynek znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej. Prace ziemne należy wykonywać pod nadzorem archeologicznym.

Projektowana przebudowa pomieszczeń jest zgodna z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzeni - Uchwała nr XLVIII/261/10 Rady Gminy Branice z dn. 23 marca 2010r.

5. Charakterystyczne parametry

5.1. Dane techniczne:

- Powierzchnia zabudowy: 1693m²
- Powierzchnia całkowita opracowywanej części : 560,17m²
- Kubatura opracowywanej części: 2.874,873m³
- Kondygnacje nadziemne: 5
- Kondygnacja podziemna: 1

6. Opinia techniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu

6.1. Kategoria geotechniczna i warunki gruntowe

Na podstawie rozporządzenia MTBiGM z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 Nr 0, poz. 463) ustalono, że obiekt objęty niniejszym opracowaniem należy do II kategorii geotechnicznej o prostych warunkach gruntowych.

Działka objęta przedsięwzięciem jest położona poza granicami istniejącej i dokonanej eksploatacji górniczej.

Obiekt został posadowiony na gruncie rodzimym w sposób bezpośredni. W ramach zadania nie przewiduje się prowadzenia prac fundamentowych.

6.2. Zakres robót budowlanych

Prace rozbiórkowe:

- Rozbiórka okładziny posadzki
- Rozbiórka istniejących okładzin ściennych
- Skucie betonowych cokołów
- Usunięcie pozostałości kleju na ścianach i posadzce

Roboty okładzinowe, posadzkowe i tynkarskie:

- Wykonanie warstw podkładowo-wyrównawczych
- Wykonanie tynków wewnętrznych
- Ułożenie płytek ściennych,
- Ułożenie płytek podłogowych

- Wykonanie ścian działowych w systemie suchej zabudowy
- Wykonanie sufitów podwieszanych
- Uzupełnienie tynków

Roboty malarskie:

- Malowanie ścian wewnętrznych i sufitów,

Roboty stolarskie i ślusarskie:

- Montaż stolarki drzwiowej
- Montaż parapetów wewnętrznych
- Renowacja stolarki okiennej

Roboty izolacyjne:

- Wykonanie izolacji przeciwwodnej w pomieszczeniach mokrych

Wyposażenie budynku:

- Montaż urządzeń,
- Wyposażenie pomieszczeń,

6.3. Opinia techniczna

Charakterystyka ogólna

Budynek wybudowano na planie wielokąta w kształcie litery „L” i stanowi element kompleksu szpitalnego wzniesionego w latach 1898 – 1939 r. Obiekt o pięciu kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej z dachem drewnianym wielospadowym.

Opinia obejmuje swoim zakresem parter stanowiący w zakresie zaplecza dawnej sali wypoczynkowej oraz pomieszczeń znajdujących się w jej bezpośrednim sąsiedztwie.

Fundamenty

Budynek posadowiony jest na gruncie rodzimym w sposób bezpośredni. Ściany i słupy spoczywają na kamiennych, ceglanych oraz betonowych fundamentach. Nie stwierdzono efektów nierównomiernego osiadania fundamentów. Zaobserwowano zawilgocenie ścian części podziemnej budynku. Ogólny stan fundamentów budynku określa się jako dobry. W ramach zadania nie przewiduje się wykonywania robót fundamentowych.

Główna konstrukcja nośna

Główną konstrukcję nośną stanowią zewnętrzne oraz wewnętrzne ściany murowane z cegły pełnej o grubości ok. 55cm, ceglane i betonowe słupy podpierające konstrukcje stropów. Stwierdzono miejscowe niewielkie ubytki w konstrukcji murowej. Zaleca się ich uzupełnienie w trakcie prowadzonych robót materiałem zbliżonym do zastosowanego pierwotnie. Zaobserwowano zarysowania tynku w obszarze nadproża nad przejściem do magazynu. W trakcie prowadzenia robót należy zbadać głębokość zarysowań i wzmocnić lub wymienić nadproże w przypadku naruszenia jego struktury. Nie stwierdzono ubytków ani zarysowań betonowych słupów świadczące o ich przeciążeniu. Zaobserwowano ubytki w wyprawie tynkarskiej powstałe na skutek demontażu ścian działowych oraz okładzin. Ogólny stan głównej konstrukcji nośnej określa się jako zadowalający.

Stropy

Stropy budynku wykonane zostały jako masywne, ceglane lub stalowo-ceglane. Strop nad dawną salą wypoczynkową został wykonany w postaci rusztu z belek opartego na betonowych słupach oraz murowanych ścianach. Strop nad hołem został wykonany jako kasetonowy oparty na betonowych słupach oraz murowanych ścianach. Nie zaobserwowano niepokojących ugięć ani zarysowań całego ustroju. Ogólny stan stropów określa się jako dobry.

Dach

Więźba dachowa została wykonana jako tradycyjna, drewniana o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej. Dach został wykonany jako wielospadowy o kącie nachylenia ok. 40 stopni. Wierzchnie pokrycie dachu stanowi dachówka ceramiczna. Nie zaobserwowano niepokojących ugięć konstrukcji ani przemieszczenia węzłów. Nie stwierdzono niepokojących oznak korozji biologicznej. Ogólny stan dachu określa się jako dobry.

Stolarka okienna

Stolarka okienna zaplecza dawnej sali wypoczynkowej została wykonana jako drewniana, z podwójnymi ramami natomiast okna w przedsionku wykonane zostały jako drewniane z ramą pojedynczą. Niektóre klamki zostały wymienione na nowocześnie. Mechanizmy otwierające okien posiadają luzy, które skutkują nieszczelnościami. Nie stwierdzono ubytków w szkleniu ani konstrukcji drewnianej ram okiennych. Nie zaobserwowano korozji biologicznej drewna. Zaleca się jednak ich ogólną renowację lub wymianę na okna PCV w celu poprawy szczelności i komfortu cieplnego pomieszczeń. Okna w pomieszczeniach sąsiadujących do zaplecza zostały odnowione. Ogólny stan stolarki okiennej ocenia się jako zadowolający.

Stolarka drzwiowa

Stolarka drzwiowa w przedsionku wykonana została jako drewniana z ozdobnymi płycinami. Nie stwierdzono ubytków w ościeżnicy ani skrzydle. Zaobserwowano ubytki w powłoce malarskiej po stronie wewnętrznej oraz nieszczelności w dolnej części skrzydła na styku z posadzką. Zaleca się ich ogólną renowację lub wymianę na drzwi nowoczesne w celu poprawy szczelności i komfortu cieplnego pomieszczenia. Drzwi w pomieszczeniach sąsiadujących do zaplecza zostały odnowione. Ogólny stan stolarki drzwiowej ocenia się jako zadowolający.

Ogólna ocena stanu technicznego

Na podstawie ogólnych oględzin budynku oraz badań i analizy stanu technicznego ustala się, że pomieszczenia zaplecza dawnej sali wypoczynkowej w Pawilonie J w Specjalistycznym Szpitalu im. Ks. Józefa Nathana w Branicach znajdują się w dobrym stanie technicznym, który pozwala na wykonanie planowanej inwestycji polegającej na ich przebudowie.

7. Liczba lokali mieszkalnych i usługowych

W ramach opracowania projektuje się utworzenie jednego lokalu usługowego, który stanowić będą wszystkie pomieszczenia objęte opracowaniem. Nie projektuje się wydzielenia lokali mieszkalnych.

8. Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych:

Zapewniono dostęp dla osób niepełnosprawnych oraz starszych za pomocą windy dostępnej z poziomego terenu. Komunikacja między kondygnacjami możliwa jest poprzez dwie windy znajdujące się w budynku. Nie projektuje się barier architektonicznych, szerokości korytarzy oraz otworów drzwiowych zapewniają swobodę poruszania się osobom niepełnosprawnym. Projektuje się również kabinę toalety dostosowaną dla osób niepełnosprawnych i starszych.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

9.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

9.1.1. Woda

Budynek jest obecnie zasilany w wodę z sieci wodociągowej. Nie projektuje się ingerencji w zestaw wodomierzowy. Instalacja jest sprawna i wystarczająca. W związku ze zmianą podziału pomieszczeń przewidziano nowe rozprowadzenie instalacji i montaż urządzeń.

9.1.2. Kanalizacja sanitarna

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane są do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Nie projektuje się ingerencji w sieć kanalizacyjną. Ścieki zostaną odprowadzone do istniejącego przyłącza kanalizacyjnego. Instalacja jest sprawna i wystarczająca. W związku ze zmianą podziału pomieszczeń przewidziano nowe rozprowadzenie instalacji i montaż urządzeń.

9.1.3. Odprowadzenie ścieków i wód opadowych

Odprowadzenie ścieków

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane są do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Nie projektuje się zmian w przedmiotowym zakresie.

Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe z dachu budynku odprowadzone są poprzez system spadków oraz rur spustowych a dalej instalacją zewnętrzną kanalizacji deszczowej. Wielkość zlewni nie ulega zmianie. Nie projektuje się ingerencji w istniejące odprowadzenie wód opadowych.

9.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Produktów spalania nośnika energii grzewczej nie będzie przekraczała wielkości mogących powodować uciążliwości dla otoczenia.

Roboty budowlane, w przewidzianym zakresie nie należą do grupy klasyfikowanej jako szczególnie szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska.

Nie będą też występować szkodliwości w miejscu pracy i w otoczeniu w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska i uciążliwości w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych, takich jak:

- Szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych.
- Hałas i drgania.
- Zanieczyszczenie powietrza gazami i pyłami.
- Zanieczyszczenie gruntu i odprowadzanych ścieków.

9.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Odpady powstające w trakcie eksploatacji budynków

Gromadzenie odpadów w odpowiednich urządzeniach (np. kubły na śmieci). Wywóz odpadów na wysypisko śmieci na podstawie umów z działającym na terenie gminy przedsiębiorstwem oczyszczania, na określonych przez nie warunkach.

Odpady powstające w trakcie eksploatacji pomieszczeń będą wynoszone w godzinach, których sala nie będzie użytkowana przez osoby trzecie. Odpady będą składowane w miejscu aktualnie wydzielonym na zewnątrz budynku i wywożone przez firmę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

Odpady powstające w trakcie robót budowlanych

Odpady zostały sklasyfikowane według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów w zależności od źródła powstania i stopnia uciążliwości dla ludzi i środowiska . Pod pojęciem : „odpady budowlane” należy rozumieć odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych.

W celu zminimalizowania oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska ze strony odpadów wytwarzanych w czasie budowy podjęte zostaną następujące działania:

- powstające odpady będą natychmiast wywożone z terenu inwestycji lub tymczasowo gromadzona na terenie budowy w sposób selektywny w wyznaczonych do tego miejscach i pojemnikach/kontenerach,
- miejsca gromadzenia odpadów będą oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych,
- odbiorcami odpadów będą wyspecjalizowane jednostki posiadające stosowne zezwolenia
- przekazanie odpadów nastąpi zgodnie z aktualnym unormowaniem prawnym w tym zakresie i na podstawie obowiązujących dokumentów.

Właścicielem odpadów powstających w trakcie robót budowlano-remontowcy będzie wykonawca robót (chyba, że umowa z inwestorem stanowić będzie inaczej).

Wytwórca odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do zagospodarowania ich zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. i odpadach.

Lp	Kod	Rodzaj odpadu
		15 Odpady opakowaniowe, sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne
		15 01 Odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami)
2	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury
3	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych
4	15 01 03	Opakowania z drewna

17 Odpady z budowy, remontów i demontaży obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)		
14 01 Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. Beton, cegły)		
7	17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy
9	17 01 82	Inne nie wymienione odpady
17 04 Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali		
11	17 04 05	Żelazo i stal
12	17 04 07	Mieszanki metali
13	17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10
17 05 Gleba i ziemia (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych oraz urobek z pogłębiania)		
14	17 05 04	Gleba i ziemia w tym kamienie inne niż wymienione w 17 05 03
17 09 Inne odpady z remontów, budowy i demontażu		
15	17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu, inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03

Uwaga!

Nie przewiduje się odzysku przydatnych materiałów i odpadów.

Na firmie wykonującej prace, jako wytwórcy odpadów i materiałów z rozbiórki spoczywają wszystkie obowiązki związane z wytwarzaniem odpadów wymienione w obowiązującej ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach. Ustawa określa zasady środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju a w szczególności zasady zapobiegania postawianiu odpadów lub ograniczania ilości odpadów i ich negatywnego oddziaływania na środowisko a także unieszkodliwienia odpadów.

Wykonawca prac ma obowiązek przedstawienia właścicielowi lub zarządcy obiektu będącego przedmiotem prac oświadczenia stwierdzającego prawidłowość wykonania prac i oczyszczenia terenu z odpadów.

Wykonawca prac zobowiązany jest do prowadzenia ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów wg. przyjętego katalogu odpadów, z zastosowaniem karty ewidencyjnej odpadu prowadzonej dla każdego rodzaju odpadu odrębnie z zastosowaniem karty przekazania odpadu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 8 grudnia 2010r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. Nr 249. Poz. 1673).

9.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Budynki i urządzenia z nimi związane zaprojektowano w taki sposób, by poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwiał im pracę, odpoczynek i sen w zadowalających warunkach.

Projektowane przegrody wewnętrzne budynków posiadają izolacyjność akustyczną nie mniejszą od wymaganych w Polskich Normach.

Dopuszczalny poziom hałasu w terenie zabudowanym to 60dB w godz. 6:00-22:00 i 50 dB w godz. 22:00-6:00. Dopuszczalny poziom hałasu przy użytkowaniu nie zostanie przekroczony.

9.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Obiekt nie ingeruje negatywnie na drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Nie planuje się poddawać wycince drzew czy krzewów. Na powierzchni działki nie występują wody powierzchniowe. Nie przewiduje się zanieczyszczenia gleby oraz wód podziemnych.

9.6. Ograniczenie oddziaływania inwestycji na środowisko

Do najważniejszych działań mających na celu ograniczenie oddziaływania inwestycji na środowisko należy przede wszystkim stosowanie i przestrzeganie następujących zagadnień:

- właściwe panowanie działalności,
- monitorowanie (monitoring zużycia wody, energii elektrycznej, ilości odprowadzanych ścieków),
- naprawy i konserwacje,
- planowanie na wypadek awarii,
- organizacja pracy.

Każda z różnych form działalności związanej z ustaleniem zarządzania może mieć potencjalny udział w końcowym osiągnięciu dobrego efektu środowiskowego.

Istotne jest również odpowiednie planowanie działalności, dzięki któremu inwestycja może przynosić zaplanowane korzyści i przebiegać bez zakłóceń i redukować ryzyko niepotrzebnych emisji.

W celu minimalizacji negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko realizację należy przeprowadzić zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Przy realizacji inwestycji technologia robót budowlanych spełniać będzie polskie normy budowlane. Użyte materiały i produkty posiadać będą dokumenty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.

Ewentualne drobne naprawy sprzętu odbywać się będą w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i przystosowanych, zapewniających bezpieczeństwo środowiska gruntowo-wodnego przed skażeniem substancjami ropopochodnymi.

Postępowanie z powstającymi odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach oraz procedurach i instrukcji w ramach Systemu Zarządzania Środowiskowego PN-EN ISO 14001 oraz Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy OHSAS 17001 spółki Gaz-System S.A.

Przy zastosowaniu powyższego, planowane przedsięwzięcie nie będzie naruszało w istotnym stopniu stanu środowiska, jego walorów oraz warunków życia użytkowników obiektu.

Oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska ograniczone będą do granic działek, do których Inwestor posiada tytuł prawny.

W przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku Inwestor podejmie niezwłocznie odpowiednie działania zapobiegawcze. Jeżeli bezpośrednie zagrożenie szkodą w środowisku nie zostanie zażegnane mimo przeprowadzenie tych działań lub gdy wystąpi szkoda w środowisku Inwestor

niezwłocznie zgłosi fakt najbliższemu terytorialnie organowi ochrony środowiska i wojewódzkiemu inspektorowi ochrony środowiska.

10. Analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w [art. 2 pkt 22](#) ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii oraz pompy ciepła

Pawilon J jest przyłączony do sieci ciepłowniczej zasilanej z lokalnej kotłowni. Budynek jest objęty ochroną konserwatorską – budynki figurujące w rejestrze zabytków podlegają całkowitemu zwolnieniu z obowiązku ustalania ich charakterystyki energetycznej w formie świadectwa energetycznego.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z [§ 135 ust. 7-10](#) i [§ 147 ust. 5-7](#) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

Pawilon J jest przyłączony do sieci ciepłowniczej zasilanej z lokalnej kotłowni. Budynek jest objęty ochroną konserwatorską – budynki figurujące w rejestrze zabytków podlegają całkowitemu zwolnieniu z obowiązku ustalania ich charakterystyki energetycznej w formie świadectwa energetycznego.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

12.1. Instalacja wodociągowa

Opis instalacji wody zimnej i hydrantowej

Budynek jest obecnie zasilany w wodę z miejskiej sieci wodociągowej. Przyłącze i wodomierz główny nie podlega wymianie.

Projektuje się przewody zasilające instalację wody użytkowej z rur tworzywowych dla zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej wody. Instalację prowadzić w brzdach bądź zabudowach – izolować oraz odpowiednia zabezpieczyć.

Instalacja ciepłej wody

Ciepła woda zostanie zrealizowana za pomocą przepływowych podgrzewaczy wody zasilanych elektrycznie.

Rurociągi poziome wody ciepłej i cyrkulacyjnej należy układać równoległe do rur zimnej wody. Przewody zaprojektowano z rur sanitarnych tworzywowych. Bezpośrednie podłączenie baterii czerpalnych oraz innych

Izolacja termiczna i zabezpieczenia

Przewody poziome wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej należy zaizolować otulinami termoizolacyjnymi zgodnie z normą PN-85/B-02421. Jako zabezpieczenie przed bakteriami Legionelli przewidziano okresowe przegrzewanie instalacji do temperatury 70°C zgodnie z normą. Czynność tą należy wykonywać przynajmniej raz na tydzień w okresach nocnych.

12.2. Instalacja kanalizacyjna.

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane są do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Ścieki z pomieszczeń należy podpiąć do istniejącej instalacji w budynku.

Przyjmuje się, że ścieki odprowadzane będą rurami o średnicy

- z umywalek/zlewów - $\phi 50$ PVC
- z kratki ściekowej/odpływu liniowego - $\phi 75$ lub $\phi 110$ PVC
- z miski ustępowej - $\phi 110$ PVC

w posadzce, na ścianie lub w ścianie do pionu $\phi 110$ mm zakończonego wywiewką dachową.

Odcinki instalacji mocować do konstrukcji budynku za pomocą typowych uchwytów i obejm.

12.3. Wentylacja i klimatyzacja.

Projektuje się wentylację przestrzeni za pomocą istniejących kominów wentylacyjnych.

12.3.1. Instalacja c.o.

Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje swoim zakresem wymianę grzejników oraz rozproszanie instalacji wg. projektowanego podziału pomieszczeń.

Dane ogólne

Istniejąca instalacja c.o. zasilana jest z ciepłowni doprowadzona do budynku poprzez ciepłociąg. Instalacja centralnego ogrzewania podlega wymianie w pomieszczeniu toalet, kuchni, magazynu, składziku porządkowego oraz pomieszczeń pomocniczych. Lokalizację należy dostosować do nowego podziału. Źródło ciepła ze względu na wystarczającą moc ciepła nie podlega wymianie. Instalacja wykonana będzie z rur z tworzywa sztucznego natomiast grzejniki będą zabudowane płytowe.

Próba ciśnieniowa

Ciśnienie próbne w instalacji centralnego ogrzewania powinno być dostosowane do ciśnienia roboczego. Wartość ciśnienia próbnego powinna być wyższa o 2 bary niż ciśnienie robocze, lecz wynosić nie mniej niż 4 bary. Instalację pracować będzie w układzie zamkniętym. Próbę należy wykonać przed zakryciem przewodów w brzdach, szlichtach i kanałach instalacyjnych.

12.4. Energia elektryczna

12.4.1. Zasilanie w energię elektryczną

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną i odgromową. Zasilanie budynku odbywa się z istniejącego przyłącza. Nie projektuje się zmiany w zasilaniu budynku w energię elektryczną. Ze złącza zasilona jest Rozdzielnia Główna budynku, z której zasilono kolejne tablice elektryczne

Na etapie projektu technicznego wykonany zostanie szczegółowy bilans mocy elektrycznej na podstawie którego zostanie określone całkowite zapotrzebowanie na energię elektryczną. W przypadku konieczności zwiększenia mocy przyłączeniowej zostanie złożony odpowiedni wniosek do operatora energetycznego i zrealizowany zakres prac określony w warunkach technicznych.

12.4.2. Obwody odbiorcze

Wszystkie obwody odbiorcze posiadają: przewód(y) fazowy(e), przewód ochronny (PE) i neutralny (N). W zależności od decyzji i ewentualnej koordynacji robót elektrycznych wykonawcy, przewodowanie wyprowadzone z tras kablowych wykonać jako podtynkowo.

12.4.3. Obwody oświetlenia podstawowego

Oprawy oświetlenia podstawowego i awaryjno-ewakuacyjnego

Oświetlenie podstawowe zostało zrealizowane za pomocą opraw oświetleniowych nastropowych, dostropowych, oraz ściennych dobranych odpowiednio do charakteru pomieszczeń. Każda lampa oświetleniowa dobrana jest w celu spełnienia wszystkich wymogów w zakresie BHP, oszczędności energii, niezawodności i estetyki. Dla całego projektowanego obiektu projektuje się oprawy w technologii LED.

Zaprojektowane obwody oświetlenia podstawowego wykonać przewodem N2XH-J 3x1,5 [mm²].

Należy stosować osprzęt na prąd znamionowy nie mniejszy niż 10 A. W pomieszczeniach o zwiększonej wilgotności należy zastosować osprzęt hermetyczny o stopniu ochrony przynajmniej IP 44. W przypadku, gdy w jednym miejscu montowanych będzie więcej łączników należy je zamontować we wspólnej ramce.

Instalacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego przeznaczona do zabudowania w obiekcie ma umożliwić łatwe i pewne opuszczenie budynku w czasie zaniku napięcia podstawowego lub w czasie zagrożenia, gdy zaistnieje potrzeba ewakuacji. Ponadto ma zagwarantować bezpieczeństwo w przypadku zaniku napięcia na lokalnych obwodach zasilania oświetlenia podstawowego z powodu awarii lub braku dostawy energii. Oświetlenie musi spełniać wymagania przepisów obowiązujących w tym zakresie.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami w części projektowanych pomieszczeń (strefy otwarte) oraz dróg ewakuacyjnych budynku jest konieczność stosowania awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Aktualnie zakres został ograniczony jedynie do zaplecza sali wypoczynkowej.

Zaprojektowane obwody oświetlenia awaryjnego wykonać przewodem typu N2XH-J 3x1,5 [mm²]. Wszystkie oprawy powinny posiadać świadectwo dopuszczenia CNBOP.

Minimalne natężenie oświetlenia awaryjnego:

- 1 lx – na drodze ewakuacyjnej,
- 5 lx – przy urządzeniach pożarowych,
- 0,5 lx – na drogach dojścia do drogi ewakuacyjnej,
- 0,5 lx – w pomieszczeniach (strefy otwarte o powierzchni powyżej 60m²) zapobiegające panice.

Znaki bezpieczeństwa

W celu zapewnienia właściwej widoczności umożliwiającej ewakuację wymaga się aby znaki bezpieczeństwa przy wszystkich wyjściach ewakuacyjnych i wzdłuż dróg ewakuacyjnych były oświetlone, aby jednoznacznie wskazać trasę ucieczki do bezpiecznego miejsca. Znaki bezpieczeństwa rozmieszczać poniżej dolnej linii dekoracji tak, aby były zawsze widoczne jednak nie niżej niż 2m nad podłogą. Znaki powinny być montowane nie wyżej niż 20% powyżej płaszczyzny widoku poziomego.

Znaki bezpieczeństwa podświetlane wewnątrz (oprawy) na drogach ewakuacji zaprojektowano w trybie pracy „na jasno” z podtrzymaniem akumulatorowym minimum 1h. Oprawy zaprojektowane w wersji autonomicznej, autotest (AT).

12.5. Obwody gniazd wtykowych

Projektuje się gniazda wtykowe 1-faz. 230V AC, 16A z bolcami ochronnymi jako gniazda ogólnego przeznaczenia do montażu podtykowego. Zasilanie gniazd 1-fazowych wykonać przewodem N2XH-J 3x2,5 [mm²] o klasie reakcji na ogień B2ca. W przypadku, gdy w jednym miejscu montowanych będzie więcej gniazd należy je zamontować we wspólnej ramce.

Urządzenia, które nie mogą być podłączone do gniazd wtykowych należy zasilić przez wypusty kablowe. Wysokość montażu gniazd uzgodnić z Inwestorem przed rozpoczęciem prac montażowych.

12.6. Ochrona przeciwporażeniowa

Dla zapewnienia bezpiecznej eksploatacji instalacji i urządzeń elektrycznych istnieje instalacja wewnętrzna w układzie TN-S (z oddzielnym przewodem ochronnym PE w całym układzie pracy). W tablicy rozdzielczej przewidziano rozdzielenie funkcji przewodu ochronno-neutralnego PEN na przewód ochrony PE i neutralny N.

Ochrona podstawowa realizowana jest przez izolowanie części czynnych (izolacja podstawowa) oraz stosowanie obudów i osłon o stopniu ochrony co najmniej IP2X, a w miejscach o zwiększonym ryzyku porażenia przynajmniej IP44.

12.7. Ochrona przeciwprzepięciowa

Zgodnie z obowiązującymi przepisami dla budynku przewidziano ochronę przed przepięciami. Jako ochronę przed skutkami przepięć atmosferycznych oraz przepięciami łączeniowymi powodowanymi głównie załączeniami i wyłączeniami określonych odbiorników zastosowano ochronnik przeciwprzepięciowy, zabudowany w rozdzielniczy głównej RG.

12.8. Instalacja odgromowa, uziemiająca i połączenia wyrównawcze

Budynek został wyposażony w instalację odgromową, uziemiającą i połączenia wyrównawcze.

Nie projektuje się zmiany w istniejącej instalacji odgromowej, uziemiającej i połączeniach wyrównawczych.

12.9. Instalacja PWP

Rozdzielnia główna RG jest wyposażona w wyłącznik kompaktowy z wyzwalaczem wzrostowym, który wysterowany jest przyciskami – Przeciwpowozarowymi Wylacznikami Pradu, umieszczonymi w pobliżu wejść glownego do budynku. Kable do przyciskow ppoz. stosowac atestowane, bezhalogenowe, ogniodporne HDGs 3x1,5mm² oraz HDGs 2x1,5mm².

Nie projektuje się zmiany w lokalizacji przycisku PWP.

12.9.1. Uwagi koncowe

Ze względu na charakter wykonywanych prac w istniejącym budynku szczegolowe sprawy nalezy wyjasnic i uzgodnic na budowie z Inwestorem. W przypadku kolizji istniejacych instalacji elektrycznych i teletechnicznych na obiekcie z planowanà inwestycjà nalezy instalacje te zdemontowac lub przebudowac w sposob nie obnizajacy w zaden sposob standardu oraz funkcjonalnosci budynku. Podczas realizacji zwiàzanej z wykonywaniem instalacji elektrycznych nalezy zwrócic szczegolnà uwagè, aby wykonywane prace byly zgodne z obowiazujacymi przepisami, normami oraz zasadami technicznymi. Po wykonaniu instalacji elektrycznej nalezy wykonac pomiary kontrolne, a wyniki pomiarow winny byc przedstawione w formie protokolow. Wykonawca jest rowniez zobowiazany do koordynacji i wykonania polaczen instalacji elektrycznych w punktach wykonywanych przez wykonawcow innych branż. Wykonawca jest zobowiazany do zapoznania sie z kompletnà specyfikacjà projektowà obiektu i dokonaniem koordynacji montazowych niniejszych instalacji z innymi instalacjami.

13. Dane dotyczàce warunkow ochrony przeciwpozarowej, stosownie do zakresu projektu

13.1. Przepisy, normy i zasady wiedzy technicznej, dotyczàce ochrony przeciwpozarowej wykorzystywane do wykonania opracowania

- Rozporzàdzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 31 stycznia 2022r. zmieniajàcego rozporzàdzenie w sprawie warunkow technicznych jakim powinny odpowiadac budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225),
- Rozporzàdzenie Ministra Spraw Wewnetrznych i Administracji z dnia 7.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpozarowej budynkow, innych obiektow budowlanych i terenow (Dz. U. 2010 nr 109, poz. 719).
- Rozporzàdzenia Ministra Spraw Wewnetrznych i Administracji z dnia 24.07.2009r. w sprawie przeciwpozarowego zaopatrzenia w wodè oraz dróg pozarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz 1030).
- Instrukcja nr 221 Instytutu Techniki Budowlanej. Wytyczne oceny elementow konstrukcji budowlanych.
- PN-92/N-01256/02 Znaki bezpieczenstwa. Ewakuacja.
- PN-92/N-01256/01. Znaki bezpieczenstwa. Ochrona przeciwpozarowa.
- PN-N-01256/04:1992 Znaki bezpieczenstwa. Techniczne srodki przeciwpozarowe.
- PN-N-01256/05:1998 Znaki bezpieczenstwa. Zasady umieszczania znakow bezpieczenstwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pozarowych.

- PN 1838:2005 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
- PN-IEC 61024-1. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne.
- PN-IEC 60364-5-56:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Część 5: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Arkusz 56: Instalacje bezpieczeństwa.
- PN-EN 671-1:1999 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym.
- PN-EN 671-2:1999 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne z węzłem płasko składanym.
- PN-E-08350-14:2002 Systemy sygnalizacji pożarowej. Projektowanie, zakładanie, odbiór, eksploatacja i konserwacja instalacji.

13.2. Ogólna charakterystyka obiektu objętego opracowaniem

Przedmiotem niniejszej dokumentacji jest projekt przebudowy pomieszczeń zaplecza dawnej sali wypoczynkowej w Pawilonie J w Specjalistycznym Szpitalu im. Ks. Józefa Nathana w Branicach. Budynek znajduje się przy ul. Szpitalnej na działce nr 132/23, jedn. ewid. 160202_2 Branice, obręb 0003 Branice.

Dane techniczne:

- Powierzchnia zabudowy: 1693m²
- Powierzchnia całkowita opracowywanej części : 559,02m²
- Kubatura opracowywanej części: 2.874,873m³
- Kondygnacje nadziemne: 5
- Kondygnacja podziemna: 1

Konstrukcja budynku

Konstrukcja nośna – konstrukcja nośna budynku murowana cegły pełnej w klasie odporności ogniowej R120

Ściany zewnętrzne – murowane z cegły pełnej. Ściany spełniają wymagania w klasie odporności ogniowej EI60

Ściany wewnętrzne – murowane spełniające wymagania w klasie odporności ogniowej EI30

Stropy – oparte na belkach betonowych w klasie odporności ogniowej REI60

Wysokość budynku

Wysokość budynku Pawilonu J wynosi ok. 24m. Przedmiotem niniejszej dokumentacji jest remont holu oraz dawnej sali wypoczynkowej w Pawilonie J w Specjalistycznym Szpitalu im. Ks. Józefa Nathana w Branicach. Niniejsze opracowanie ograniczona zakres do zaplecza sali wypoczynkowej.

Budynek klasyfikuje się jako budynek średniowysoki (SW)

Usytuowanie budynku

Budynek usytuowany na działce nr 132/23 obręb Branice. Nie zmienia się funkcji obiektu. Przedmiotem dokumentacji jest remont holu i dawnej sali wypoczynkowej w Pawilonie J w Specjalistycznym Szpitalu im. Ks. Józefa Nathana w Branicach. Nie projektuje się nadbudowy czy rozbudowy budynku. Nie zmienia się kubatura ani wymiary zewnętrzne obiektu. Działka nie sąsiaduje z ewidencyjnymi działkami leśnymi.

Po stronie północnej części budynku w postaci ryzalitów usytuowane są w granicy działki. Działka sąsiednia o nr 132/53 należy do Inwestora i zlokalizowano na niej ciągi pieszo-jezdne. Najbliższy budynek od strony północnej położony jest w odległości ok. 26,5m.

Po stronie południowej przedmiotowy budynek znajduje się od granicy działki w odległości 3,25m. Działka sąsiednia o nr 132/46 należy do Inwestora. Od strony południowej budynek tworzy zespół zabudowań połączonych z budynkiem kościoła. Dodatkowo od strony południowej znajduje się ozdobny ogród.

Po stronie wschodniej ściany budynku przebiegają w granicy działki. Od strony wschodniej granicy znajduje się działka 132/53 należąca do Inwestora. Od strony wschodniej budynek został połączony przejściem z Pawilonem A. Sam budynek Pawilonu A oddalony jest o 6,9m od przedmiotowego budynku.

Po stronie zachodniej budynek oddalony jest od granicy działki o 3,42m. Od strony zachodniej budynek sąsiaduje z działką 132/46 na której znajduje się ozdobny ogród. Najbliższym budynkiem od strony zachodniej jest budynek kościoła znajdujący się w odległości 43,9m od części, w której znajduje się hol budynku.

Urządzenia przeciwpożarowe

Urządzenia przeciwpożarowe – wymagania dla budynku:

- **system sygnalizacji pożaru** – wymagany zapewniony w ramach odrębnego opracowania
- **oświetlenie awaryjne ewakuacyjne** – wymagane na drogach ewakuacyjnych w korytarzach służących do celów ewakuacyjnych,
- **oświetlenie przeszkodowe** – nie jest wymagane,
- **hydranty 25** – są wymagane, nie projektuje się ingerencji w instalację hydrantową.
- **hydranty 33** – nie są wymagane,
- **hydranty 52** – nie są wymagane,
- **zawory hydrantowe** – nie są wymagane,
- **przeciwpożarowe klapy odcinające** – nie są wymagane,
- **system zamknięć ogniowych** – nie jest wymagany,
- **dźwiękowy system ostrzegawczy** – nie jest wymagany
- **stałe/półstałe urządzenia gaśnicze** – nie są wymagane,
- **pompy przeciwpożarowe** – nie występują,
- **urządzenia oddymiające** – nie są wymagane.
- **kurtyny dymowe** – nie są wymagane,
- **urządzenia zabezpieczające przed zadymieniem** – nie są wymagane,
- **urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych** – nie są wymagane,
- **system zamknięć drzwiowych** – nie jest wymagany,
- **przeciwpożarowy wyłącznik prądu** – wymagany.

Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrza i wyposażenia stałego

Elementy budynku, które powinny spełniać określone wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej, powinny posiadać deklarację zgodności i aprobaty techniczne potwierdzające spełnienie przez nie wymogów przeciwpożarowych. Na drogach ewakuacyjnych stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. Do wykończenia wnętrza nie należy stosować materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Stosowanie materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach, żaluzjach łatwo zapalnych jest zabronione. Jako łatwo zapalne materiały uznaje się takie, których właściwości określone w badaniach zgodnych z

Polskimi Normami odnoszącym się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów: $t_i \geq 4s$; $t_s < 30s$; nie występuje przepalenie trzeciej nitki, nie występują płonące krople.

Warunki dla przekrycia dachów

Przekrycie dachu w budynku średniowysokim (SW) zaliczanym do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII powinno spełniać wymagania w klasie „B” odporności pożarowej. Analizowany budynek posiada dach wykonany w konstrukcji drewnianej przekryty dachówką ceramiczną. Przekrycie dachu spełnia wymagania w klasie odporności ogniowej dla konstrukcji R30 oraz RE30 dla przekrycia

13.3. Kategoria zagrożenia ludzi

Budynki oraz części budynków, stanowiące odrębne strefy pożarowe, określane jako ZL, zalicza się do jednej lub do więcej niż jedna spośród pięciu kategorii zagrożenia ludzi. Budynek, z uwagi na przeznaczenie, zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi – **ZL III**.

13.4. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku objętym opracowaniem nie występują materiały pożarowo niebezpieczne, które mogą wytworzyć mieszaniny wybuchowe. Nie przewiduje się procesów technologicznych z wykorzystaniem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe. Dlatego też w obiekcie nie przewiduje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożonych wybuchem.

13.5. Klasa odporności pożarowej budynku oraz stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Dla budynków ZL klasę odporności pożarowej dobiera się w zależności od przeznaczenia obiektu, ilości kondygnacji oraz wysokości. Budynek zaliczany jest do grupy budynków średniowysokich (SW) o pięciu kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony i kategorii zagrożenia ludzi ZL III, powinien być wykonany w klasie „B” odporności pożarowej.

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ^{1),2)}	Ściana wewnętrzna ¹⁾	Przekrycie dachu ³⁾
„B”	R 120	R30	REI 60	EI 60	EI 30	RE30

¹⁾ Jeśli element jest częścią głównej konstrukcji nośnej powinien również spełniać kryteria przedstawiona w tabeli jak da głównej konstrukcji nośnej.

²⁾ Odporność ogniowa dotyczy jedynie pasa międzyokiennego

³⁾ Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeżeli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczy także budynku, w którym nad wyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określana zgodnie z Polską Normą

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.

13.6. Podział na strefy pożarowe

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa pomieszczeń zaplecza dawnej sali wypoczynkowej w Pawilonie J w Specjalistycznym Szpitalu im. Ks. Józefa Nathana w Branicach. Do strefy pożarowej wliczono powierzchnię holu, wraz z przedsionkami, dawnej sali wypoczynkowej, kuchni kawiarnianej z zapleczem oraz sanitariatów. Wszystkie pomieszczenia znajdują się na kondygnacji parteru i zaliczają się do kategorii ZLIII.

Powierzchnia strefy pożarowej wynosi 559,02 m².

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej zgodnie z § 227 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 31 stycznia 2022r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225), dla budynków średniowysokich zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, III, IV, V zgodnie z § 227 WT wynosi 5.000 m².

13.7. Warunki ewakuacji

Projektuje się ewakuację poprzez hol i przedsionek głównego wejścia do budynku. Druga droga ewakuacji przebiegać będzie poprzez pomieszczenie sanitariatów istniejącym wyjściem, prowadzącym bezpośrednio na teren Inwestora.

Ewakuacja zapewniona będzie z pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi przejściem ewakuacyjnym przez jedno, maksymalnie dwa pomieszczenia z wejściem na drogę ewakuacyjną lub bezpośrednio na zewnątrz.

Ewakuacja

Opracowywane pomieszczenia znajdują się na jednym poziomie- kondygnacja parteru. Zaprojektowano ewakuację z pomieszczeń poprzez hol i przedsionek głównego wejścia. Drugie wyjście ewakuacyjne zostało zlokalizowane w pomieszczeniu przedsionka WC damskiego, prowadzące bezpośrednio na teren Inwestora.

Długość przejścia nie przekroczy 40m. Wymagana szerokość korytarzy oraz przejść została zachowana i spełnia stawiane im wymagania. Szerokość korytarzy jest większa niż 1,4m, wysokość pomieszczeń nie będzie niższa niż 2,5m. Najdłuższa droga ewakuacji wynosi 32,42m.

Długości dojsć ewakuacyjnych w żadnym przypadku nie przekraczają dopuszczalnych 60m.

13.8. Oznakowanie ewakuacyjne i informacji ppoż.

Oznakowania ewakuacyjne powinny być rozmieszczone zgodnie z normą PN/N-01256/05, dotyczącą sposobów oznakowania dróg ewakuacyjnych. Uwzględnione powinny być oznakowania wyjść na zewnątrz budynku. Do oznakowania należy używać znaki fotoluminescencyjne, zgodne z Polskimi Normami lub podświetlane znaki ewakuacyjne. Oznakowanie powinno być zgodne z PN/N- 01256/01-02 lub najnowszą normą PN-EN ISO 7010:2012. Na drogach ewakuacyjnych powinny być stosowane ewakuacyjne znaki kierunkowe.

Drogi ewakuacyjne w budynku zostały oznaczone w taki sposób, aby zapewnić szybką i bezpieczną ewakuację wszystkich osób, które przebywają w budynku. Znaki zostały rozmieszczone zgodnie z normą PN/N-01256/05, dotyczącą sposobów oznakowania dróg ewakuacyjnych.

13.9. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

W budynku nie występują korytarze w rozumieniu warunków technicznych. Zgodnie z § 181 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 31 stycznia 2022r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225), awaryjne oświetlenie ewakuacyjne należy stosować na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.

13.10. Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu

Zgodnie z § 183 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 31 stycznia 2022r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225), przeciwpowozarowy wyłącznik prądu należy stosować w strefach powozarowych o kubaturze przekraczającej 1.000 m³ lub zawierających strefę zagrożenia wybuchem.

Budynek Pawilonu J w Specjalistycznym Szpitalu im. Ks. Józefa Nathana w Branicach **został wyposażony** w przeciwpowozarowy wyłącznik prądu zlokalizowany na zewnątrz budynku.

13.11. Wyposażenie w gaśnice.

Budynek powinien być wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy – gaśnice z środkiem gaśniczym w ilości wynikającej z założenia, że jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypada na każde 100 m² powierzchni strefy powozarowej w budynku. Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny być spełnione następujące warunki:

- 1) odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;
- 2) do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

Lokalizacja gaśnic powinna być oznakowana znakami zgodnymi z PN.

Budynek **został wyposażony** w gaśnice z środkiem gaśniczym dostosowanym do panującego zagrożenia powozarowego, w ilości 2 kg na każde 100 m² powierzchni. Gaśnice zostały oznakowane znakiem informacji przeciwpowozarowej zgodnie z PN.

Dojście do gaśnic nie jest dłuższe niż 30 m.

13.12. Wyposażenie w hydranty wewnętrzne

Budynki, należące do grupy budynków średniowysokich (SW) i kategorii zagrożenia ludzi ZLIII powinny być wyposażone w instalację wodociągową przeciwpowozarową z hydrantami 25mm z węże m półsztywnym w każdej strefie przekraczającej 200m² powierzchni.

Wyposażenie w hydranty nie jest przedmiotem tego opracowania.

13.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia powozaru

W pobliżu budynku znajdują się hydranty zewnętrzne DN80 w odległości 6,76m od strony północno-wschodniej oraz ok. 14 m. od strony północno-zachodniej. Wymagana wydajność dla budynku powinna wynosić 20dm³/s. Dla zapewnienia wymaganej ilości wody przypisano 2 hydranty DN80 na zewnętrznej sieci hydrantowej.

13.14. Drogi pożarowe

Do obiektu zaliczanego do grupy budynków średniowysokich (SW) kategorii zagrożenia ludzi ZL III zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) powinien być zapewniony dojazd pożarowy.

Droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku, na całej jego długości, a w przypadku, gdy krótszy bok budynku ma więcej niż 60 m – z jego dwóch stron, przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej musi być oddalona od ściany budynku o 5-15 m dla obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL. Pomiędzy drogą pożarową i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

Istniejąca droga pożarowa spełnia stawiane wymagania.

14. Wytyczne wykonania.

Zgodnie z zasadami i praktyką wykonywania projektów budowy obiektów na terenach użytkowanych, niemożliwe jest podanie w dokumentacji pełnego, absolutnego zakresu robót. Podczas prac, mimo sporządzenia inwentaryzacji budowlanej i dołożenia szczególnej staranności przy ustalaniu stanu faktycznego terenu, ujawniają się konieczności zwiększenia lub zmniejszenia zakresu lub czynności i obmiaru, różna może być także pracochłonność. Niektóre decyzje projektowe mogą być podjęte dopiero podczas realizacji robót, po odkryciu istniejącego uzbrojenia terenu. Wszelkie niejasności powstałe podczas realizacji winny być zgłaszane do decyzji i rozwiązania branżowym inspektorom nadzoru i nadzoru autorskiego w trybie roboczym.

Na podstawie § 6 Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454), należy przyjąć, że istotą przedmiaru jest przedstawienie zakresu niezbędnych do wykonania prac (ze wskazaniem jednostek przedmiarowych), co ma pomóc wykonawcom w oszacowaniu pracochłonności, a przede wszystkim kosztów wykonania ujętych w nim robót budowlanych. Przedmiar robót, a w konsekwencji także kosztorys sporządzony na jego podstawie, mają zatem jedynie pomocnicze znaczenie w ustaleniu treści zobowiązania wykonawcy, ich głównym celem jest bowiem skalkulowanie ceny oferty, nie zaś zobrazowanie jej zakresu (patrz wyrok KIO z 9 lutego 2015 r.).

W sprawach nieokreślonych przez dokumentację obowiązują „zasady wiedzy technicznej” (art. 5, ust. 1 Prawa Budowlanego) zawarte m.in. w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” (opr. ITB), aprobatkach i świadectwach technicznych oraz instrukcjach wykonawczych od producentów wyrobów i sprzętu.

Do wykonywania robót należy stosować wyłącznie materiały i wyroby, które zostały dopuszczone do powszechnego lub jednostkowego stosowania świadectwami technicznymi, wydanymi w sposób określony przepisami oraz sprzęt mający świadectwo dopuszczenia.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.2003 r. Nr 47, poz. 401.

Zmechanizowane roboty budowlane należy realizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych budowlanych i drogowych Dz. U. 2001 r. Nr 118, poz. 1263.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych kierownik budowy winien opracować plan BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126.

Do realizacji niniejszego projektu można przystąpić po uzyskaniu zgody administracji budowlanej.

Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji budowlanej mogą być tylko wprowadzone po ich uzgodnieniu z odpowiednim organem nadzoru budowlanego, autorem projektu i kierownikiem budowy.

Wykonawca powinien posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Spis rysunków

1.	Plan sytuacyjny	rys. Zt.1	skala 1 : 500	str. 29.
2.	Rzut przyziemia	rys. B.1	skala 1 : 100	str. 30.

III. Załączniki formalno-prawne

1. Uprawnienia projektanta i zaświadczenie Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz Izby Architektów
 - Krystyna Polak-Bąk – upr. nr 191/86
 - Piotr Wieczorek – upr. nr 147/97
2. Oświadczenia projektantów w zakresie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane

str.36

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane Dz. U. 2023r. poz. 682, oświadczamy, że niniejszy projekt

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ ZAPLECZA DAWNEJ SALI WYPOCZYNKOWEJ W PAWILONIE J W SPECJALISTYCZNYM SZPITALU IM. KS. JÓZEFA NATHANA W BRANICACH

**w ramach zadania pn.: „PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA POMIESZCZEŃ PO BYŁYM ZAZ NA
PARTERZE PAWILONU J Z PRZEZNACZENIEM NA HOL I SALĘ WYPOCZYNKOWĄ –
CZĘŚĆ II”**

Lokalizacja: Szpitalna 18, 48-140 Branice

Działka nr 132/23 AR_3, Jedn.: ew. 160202_2 Branice, Obręb: 0003 Branice

Id działki 160202_2.0003.AR_3.132/23

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT GŁÓWNY

31.07.2023r..

br. architektoniczna, projektant: Krystyna Polak-Bąk

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w spec. Architektonicznej nr ewid.: **191/86**

br. architektoniczna, sprawdzający: Piotr Wieczorek

31.07.2023r..

uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności architektonicznej, nr ewid.: **147/97**

Z A Ł Ą C Z N I K I P R O J E K T U B U D O W L A N E G O

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ ZAPLECZA DAWNEJ SALI WYPOCZYNKOWEJ W PAWILONIE J W SPECJALISTYCZNYM SZPITALU IM. KS. JÓZEFA NATHANA W BRANICACH

w ramach zadania pn.: "PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA POMIESZCZEŃ PO BYŁYM ZAZ
NA PARTERZE PAWILONU J Z PRZEZNACZENIEM NA HOL I SAŁĘ WYPOCZYNKOWĄ –
CZĘŚĆ II"

I n w e s t o r i a d r e s
i n w e s t o r a :

Specjalistyczny Szpital im. Ks. Biskupa Józefa
Nathana w Branicach
ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice

A d r e s i n w e s t y c j i :

ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice
Działka nr 132/23
jedn. ewid. 160202_2 Branice
Obręb: 0003 Branice
Arkusze mapy AR_3
Id działki: 160202_2.0003.AR_3.132/23

K a t e g o r i a o b i e k t u :

XI

Spis załączników:

- | | |
|---|---------|
| 1. Informacje dotyczące Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia | str. 2 |
| 2. Oświadczenie dot. możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej | str. 10 |
| 3. Licencja mapy zasadniczej | str. 11 |

OŚWIADCZENIE

świadczenie związane z projektem budowlanym pn. :

**PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ ZAPLECZA DAWNEJ SALI WYPOCZYNKOWEJ
W PAWILONIE J W SPECJALISTYCZNYM SZPITALU IM. KS. JÓZEFA NATHANA
W BRANICACH**

**w ramach zadania pn.: "PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA POMIESZCZEŃ PO BYŁYM ZAZ
NA PARTERZE PAWILONU J Z PRZEZNACZENIEM NA HOL I SALĘ WYPOCZYNKOWĄ –
CZEŚĆ II"**

Lokalizacja: ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice

Działka nr 132/23 AR_3, Jedn.: ew. 160202_2 Branice, Obręb: 0003 Branice

Świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, wynikającej z **art. 233 fałszywe zeznania** § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128 oraz z 2020 r. poz. 568, 875 i 1086, niniejszym oświadczam, że istniejący budynek jest podłączony do istniejącej lokalnej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w **art. 7b obowiązek zapewnienia efektywnego energetycznie wykorzystania lokalnych zasobów paliw i energii** ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 833, 843 i 1086).