

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy**  
**Roboty budowlane**  
**Remont dachu mansardowego wraz z robotami towarzyszącymi – ul. Górnicza 40 w Tarnowskich Górach**

**SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI TARNOGÓRSKICH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 381486540

**1.5.) Adres zamawiającego:**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Towarowa 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Tarnowskie Góry

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 42-600

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL228 - Bytomski

**1.5.8.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@znt-tg.pl

**1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.znt-tg.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Nazwa zamówienia:**

Remont dachu mansardowego wraz z robotami towarzyszącymi – ul. Górnicza 40 w Tarnowskich Górach

**2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-1945ad29-6c0f-11ee-a60c-9ec5599dddc1

**2.3.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00446130

**2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.5.) Data ogłoszenia:** 2023-10-16

**2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**3.2.) Numer referencyjny:** 02-WR/2023/ZNT

**3.3.) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

**3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem robót jest wykonanie remontu dachu mansardowego wraz z robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalnym przy ul. Górniczej 40 w Tarnowskich Górach.

Właścicielem budynku jest Gmina Tarnowskie Góry.

Szczegółowy zakres robót oraz warunki realizacji zamówienia zostały opisane w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w przedmiarach robót, kosztorysie „ślepy” oraz w projektowanych

postanowieniach umowy. Dokumenty te należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się.

**3.10.) Główny kod CPV:** 45422000-1 - Roboty ciesielskie

**3.11.) Dodatkowy kod CPV:**

45262120-8 - Wznoszenie rusztowań

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45261214-7 - Kładzenie dachów bitumicznych

45261211-6 - Kładzenie płytek dachowych

45261320-3 - Kładzenie rynien

45410000-4 - Tynkowanie

45442110-1 - Malowanie budynków

45421132-8 - Instalowanie okien

45262110-5 - Demontaż rusztowań

45111213-4 - Roboty w zakresie oczyszczania terenu

#### SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

**4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

**4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Brak ofert w uprzednio prowadzonym postępowaniu w trybie podstawowym.

**4.3.) Identyfikator wcześniejszego postępowania lub konkursu:**

ocds-148610-9b760dd2-3dc9-11ee-a60c-9ec5599dddc1

#### SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

**5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:**

**5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** PWI Wojciech Piech

**5.1.3.) Miejscowość:** Miasteczko Śląskie

**5.1.6.) Kraj:** Polska

#### SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Podstawa wykluczenia:

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się na podstawie art. 108 ust 1 pzp, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 pzp.

2. Z postępowania o udzielenia zamówienia wyklucza się wykonawcę na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

3. Zamawiający nie przewiduje wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp (tzw. przesłanki wykluczenia fakultatywne).

Warunek udziału:

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca spełniający następujące warunki dotyczące: zdolności technicznej - posiadanie wymaganego doświadczenia: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na wykonaniu remontu dachu, w zakres którego wchodziło położenie dachówki o powierzchni minimum 30m<sup>2</sup>.