**Karta gwarancyjna**

**wykonanych robót budowlanych**

sporządzona w dniu ..................................r.

do umowy o roboty budowlane z dnia ................................. nr ...................................

**Przedmiot gwarancji:**

Zabudowane materiały, urządzenia i elementy wyposażenia przedmiotu ww. umowy.

# Ogólne warunki gwarancji jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został zabudowany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
3. Zgłoszenia gwarancyjne kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie, w formie e-mail i telefonicznie na nr tel. ……………………. .
4. Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym, a zgłoszonych w okresie gwarancji.

**Okres gwarancji**

1. Okres gwarancji wynosi 2 lata, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Jeżeli w ramach obowiązków z gwarancji Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw gwarancyjnych, termin gwarancji dla rzeczy, których wady usunięto, biegnie na nowo od chwili ich dostarczenia. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższy zapis stosuje się do części wymienionej.

**Termin usunięcia wady**

Zamawiający każdorazowo wyznacza termin usunięcia wady biorąc pod uwagę charakter i zakres wady oraz czas niezbędny do jej usunięcia. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może termin przedłużyć.

**Obowiązki Wykonawcy:**

1. Wykonawca ma obowiązek skutecznego i bezpłatnego usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Usunięcie wady polega na dostarczeniu rzeczy wolnej od wad w miejsce wadliwej rzeczy albo na jej naprawie. Naprawa nie jest dopuszczalna, jeżeli wada ma charakter istotny.
2. Celem usunięcia wady Wykonawca, jeżeli to konieczne, dokonuje demontażu wadliwej rzeczy i ponownego montażu rzeczy wolnej od wad oraz ponosi wszelkie koszty związane z usunięciem wady.
3. Wykonawca ma obowiązek pisemnie poinformować o usunięciu wady. Usunięcie wady potwierdza Zamawiający.
4. Wykonawca ma obowiązek pisemnego poinformowania Zamawiającego przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy o zasadach użytkowania i sposobie postępowania z elementami wyposażenia i urządzeniami wchodzącymi w skład przedmiotu umowy, które warunkują zachowanie uprawnień wynikających z gwarancji jakości udzielonych przez producenta. W przypadku zaniechania tego obowiązku koszty związane z usunięciem wad elementów wyposażenia i urządzeń zgłoszonych w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.

**Wyłączenia z gwarancji**

Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku:

1. siły wyższej,
2. winy Zamawiającego (w tym Użytkownika) powstałe wskutek użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji,
3. zwłoki w zawiadomieniu o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.

**Gwarancja a rękojmia**

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego (robót budowlanych). Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady robót budowlanych.

**Pozostałe ustalenia**

1. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o zmianie siedziby, adresu firmy Wykonawcy, sposobu reprezentacji, osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości lub likwidacji Wykonawcy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia.

**Wykonawca – Gwarant**

........................................