

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu 2024 r., w Krakowie, pomiędzy

Małopolskim Centrum Nauki Cogiteon, ul. Lubelska 23, 30-003 Kraków, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury Województwa Małopolskiego pod nr 27/17, NIP: 6762542091; REGON: 368991422, reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej „Stroną”, a łącznie „Stronami”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę stałej, bezpośredniej ochrony osób i mienia w obiektach Małopolskiego Centrum Nauki Cogiteon, dalej w treści umowy jako „Usługa”.
2. Usługa obejmuje całościową ochronę osób i mienia, w szczególności:
 - a) Bezpośrednią, stałą ochronę fizyczną osób i mienia w budynku i na terenie zewnętrznym nieruchomości Małopolskiego Centrum Nauki Cogiteon zlokalizowanej w Krakowie przy ul. Izydora Stella-Sawickiego 26 – zwanych dalej w treści umowy Obiektem.
 - b) stały nadzór i obsługę systemów elektronicznego zabezpieczenia przed pożarem, kradzieżą i innym niebezpieczeństwem grożącym zniszczeniem lub utratą mienia (systemy sygnalizacji pożaru, systemy alarmu włamaniowo-napadowego, systemy TV dozorowej oraz systemu kontroli dostępu) oraz reakcji na sygnały z centralnego sterowania i nadzoru instalacji technicznych.
 - c) właściwe dokumentowanie przebiegu służby, ze szczególnym uwzględnieniem dokumentowania zdarzeń.
 - d) oznakowanie chronionego obiektu w logo wykonawcy oraz informację, że obiekt podlega ochronie w porozumieniu z Zamawiającym.
 - e) wykonywania czynności przez agentów ochrony w ramach obowiązujących przepisów prawa oraz zgodnie z instrukcjami wewnętrznymi zamawiającego
3. W zakresie objętym Usługą, Wykonawca dostarczy, zainstaluje i uruchomi w Obiekcie system elektronicznego nadzoru i komunikacji ACTIVE GUARD, w celu monitorowania dokładności i regularności obchodów oraz szybkiej komunikacji i wezwania grup interwencyjnych w ilości dwóch sztuk.
4. Bezpośrednia, stała ochrona fizyczna, o której mowa w ust. 2 lit. a) powyżej, realizowana będzie we wszystkie dni tygodnia całodobowo przez kwalifikowanych agentów ochrony, pracujących w systemie zmianowym 12/7 w godzinach od 8:00 do 20:00.
5. Wykonawca oświadcza, że agenci ochrony wykonujący czynności, o których mowa w ust. 2 lit. a) – c), swoje obowiązki wykonują w ramach stosunku pracy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli wykonania zobowiązania, o którym mowa w ust. 5. W szczególności Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

- c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- d) innych dokumentów,
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- 6. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania stanu osobowego agentów ochrony gwarantującego należyte wykonanie Usługi w systemie zmianowym określonym w ust. 4.
- 7. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadamiania Zamawiającego na piśmie o wszelkich zmianach składu osobowego agentów ochrony wykonujących czynności, o których mowa w ust. 2 lit. a) – c). Zawiadomienia dokonywane będą z co najmniej miesięcznym wyprzedzeniem.
- 8. Zmiany składu osobowego agentów ochrony wymagają zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Zamawiający odmawia wyrażenia zgody na zmianę w przypadku zgłoszenia agentów ochrony niewpisanych na listę kwalifikowanych agentów ochrony lub zgłoszenia agentów.
- 9. Niezależnie od postanowienia ust. 8 powyżej, Zamawiający odmawia wyrażenia zgody na zmianę w przypadku zgłoszenia agentów ochrony karanych za przestępstwo popełnione umyślnie.
- 10. Postanowienia ust. 6 *in fine* nie stosuje się w sytuacjach nadzwyczajnych wywołanych siłą wyższą lub w przypadkach losowych (choroba lub śmierć agenta ochrony). W takich jednak wypadkach Wykonawca uzupełni niezwłocznie stan osobowy agentów ochrony do poziomu wymaganego umową.

§ 2.

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Usługi przy pomocy agentów ochrony wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej przeszkolonych w zakresie metod i sposobów prowadzenia ochrony.
- 2. Agenci ochrony podczas pełnienia czynności ochronnych każdorazowo wyposażeni będą w:
 - a) gaz obojętniający,
 - b) pałkę wielofunkcyjną,
 - c) kajdanki,
 - d) latarkę,
 - e) środki łączności,
 - f) przycisk antynapadowy (alarmowy), którego użycie w sytuacji zagrożenia powoduje przesłanie sygnału alarmowego do Centrum Alarmowego Wykonawcy i wezwanie grupy interwencyjnej,
- 3. Agenci ochrony ubrani będą w jednolite ubrania służbowe z umieszczonym w sposób widoczny logo Wykonawcy i identyfikator ze zdjęciem. Szczegółowe wymagania w przedmiotowym zakresie określa pkt. 4.3 Załącznika nr 3 do SWZ – Formularz Cenowy – Opis Przedmiotu Zamówienia.
- 4. Środki techniczne wymienione w ust. 2 Wykonawca zapewni na własny koszt i własnym staraniem; stanowią one własność Wykonawcy.
- 5. Agenci ochrony przy wykonywaniu czynności ochronnych zobowiązani są do:
 - a) reagowania w przypadku powstania zagrożeń,
 - b) dokonywania sprawdzenia prawidłowego zabezpieczenia pomieszczeń w chronionym Obiekcie,
 - c) sprawowania nadzoru nad kluczami awaryjnymi od poszczególnych pomieszczeń przechowywanymi w zaplombowanym miejscu,
 - d) sprawowania nadzoru nad właściwym ruchem osobowym zgodnie z zasadami określonymi w Instrukcji Ochrony Obiektu,
 - e) sprawowanie nadzoru nad właściwym ruchem samochodowym zgodnie z zasadami określonymi w Instrukcji Ochrony Obiektu,
 - f) przeciwdziałania próbom zakłócenia porządku i spokoju na terenie Obiektu,
 - g) udzielania stosownych informacji zwiedzającym zgodnie z zasadami określonymi w Instrukcji Ochrony Obiektu,
 - h) prowadzenia systematycznych, nieregularnych rejestrowanych obchodów chronionego terenu, na zasadach określonych w Instrukcji Ochrony Obiektu,
 - i) współdziałania w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony mienia w Obiekcie z właściwymi terenowo jednostkami policji i straży pożarnej,
 - j) współdziałania w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony mienia w Obiekcie z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego,

- k) niezwłocznego powiadomienia upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o nagłych zdarzeniach zaistniałych w chronionym Obiekcie, w wypadkach zagrożeń natychmiastowego wezwania grup interwencyjnych Wykonawcy lub odpowiednich służb.
6. Szczegółowy zakres czynności agentów ochrony, w tym zadania dowódców zmian, kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, dyżurnych Stacji Monitorowania Alarmów, Grup Interwencyjnych, będzie zawarty w Instrukcji Ochrony Obiektu, której wstępny projekt Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy. Strony ustalają, iż Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia otrzymania projektu Instrukcji Ochrony Obiektu ma prawo do zgłoszenia do niego zmian, a po upływie tego terminu uznaje się, iż przesłany projekt został przez Zamawiającego zaakceptowany bez uwag. Jeżeli Zamawiający zgłosi propozycje zmian, Wykonawca zobowiązany jest je uwzględnić, chyba że zmiany wykraczają poza warunki przewidziane niniejszą umową. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić nowy projekt Instrukcji uwzględniający uwagi Zamawiającego w terminie 5 dni od daty przedstawienia uwag przez Zamawiającego. W braku wykonania tego obowiązku uznaje się, że obowiązuje Instrukcja Ochrony Obiektu w wersji uwzględniającej uwagi Zamawiającego. Warunki obowiązującej Instrukcji Ochrony Obiektu traktuje się jak warunki niniejszej umowy.
 7. Strony ustalają, że agenci ochrony nie uczestniczą w prowadzeniu gospodarki magazynowej. Wykonawca nie odpowiada zatem za ewentualne braki lub nadwyżki ujawnione w magazynach wskutek przeprowadzonej inwentaryzacji, nie będące wynikiem włamania do magazynów, zgodnie z zasadami odpowiedzialności określonymi w § 4 niniejszej umowy.
 8. Wykonawca ma prawo do egzekwowania od osób uprawnionych do przebywania na terenie chronionym podporządkowania się postanowieniom zawartym w Zarządzeniach Zamawiającego oraz w przepisach ogólnie obowiązujących.
 9. Wszelkie działania prewencyjne odbywać się mogą wyłącznie z poszanowaniem godności osobistej pracowników Zamawiającego i innych osób przebywających na terenie Obiektu oraz zgodnie z obowiązującym prawem.
 10. Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego może żądać od agentów wykonania określonych czynności pod warunkiem, że mieścić się będą w przedmiocie umowy, nie będą naruszać przepisów prawa, nie wpłyną ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionych obiektów oraz zostaną wpisane do Książki Ochrony. Książka Ochrony stanowi dokument prowadzony przez agentów ochrony, w którym wpisywane są wszelkie istotne wydarzenia zaistniałe podczas wykonywania ochrony w obiektach. Prawo i obowiązek codziennego zapoznawania się z wpisami mają upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego. Strony niniejszej Umowy ustalają, iż jednostronny wpis dokonany do Książki Ochrony, jest skutecznym przyjęciem do wiadomości przez Wykonawcę zawartej w nim treści (z wyjątkiem sytuacji, kiedy Strony przewidziały inną formę powiadomienia). Wpisy dokonane do Książki Ochrony nie mogą rozszerzać odpowiedzialności Wykonawcy ponad zakres określony w niniejszej umowie.
 11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do codziennej, bieżącej kontroli wykonywanej Usługi (staranności i dokładności) będącej przedmiotem Umowy.
 12. Kontrola świadczonej Usługi odbywać się będzie w dowolnym terminie i wynikać może z własnej inicjatywy Zamawiającego, bądź też w przypadku zgłaszania zastrzeżeń, co do staranności i dokładności wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, pracowników Zamawiającego lub użytkowników obiektów.
 13. Kontrola świadczonej Usługi będzie przeprowadzana w obecności przedstawiciela Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy lub osoby oddelegowanej przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy, chyba że obiektywnie zapewnienie takiej obecności będzie niemożliwe lub będzie niweczyło cele kontroli.
 14. Z kontroli, o której mowa w ust. 13 Zamawiający będzie sporządzać protokoły zawierające ustalenia dotyczące prawidłowości wykonywania Usługi.
 15. W przypadku, gdyby Wykonawca nie wykonywał lub wykonywał nienależycie obowiązki określone niniejszą umową, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin do usunięcia naruszeń, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć naruszenie w wyznaczonym terminie.

§ 3.

1. Zamawiający zapewni odpowiednie przygotowanie Obiektu dla prawidłowej realizacji Usługi przez Wykonawcę, w szczególności:

- a) Teren zewnętrzny nieruchomości będzie oświetlony.
- b) Agentom ochrony zostaną stworzone odpowiednie warunki do pełnienia ochrony w postaci aneksu socjalnego z dostępem do energii elektrycznej oraz toalety przeznaczonej dla pracowników ochrony.
2. Strony ustalają, że agenci ochrony podczas pełnienia obowiązków nie wchodzi do pomieszczeń laboratoriów, warsztatów i magazynów.
3. W dniu wejścia niniejszej umowy w życie Zamawiający dostarczy Wykonawcy wykaz osób mających prawo wstępu na teren Obiektu i zobowiązuje się do jego bieżącego uaktualniania.
4. Zamawiający zobowiązuje się do właściwego zabezpieczenia służbowych samochodów znajdujących się na terenie Obiektu w sposób utrudniający dokonanie czynu przestępczego oraz niepozostawianiu w nich przedmiotów wartościowych, a zwłaszcza sprzętu audio, dokumentów, kluczyków i innych przedmiotów mogących stanowić cel potencjalnej kradzieży.
5. Zamawiający zobowiązuje się do utrzymania w sprawności system otwierający drzwi wejściowe do Obiektu, szlaban oraz zaporę hydrauliczną na teren parkingu oraz system ppoż., system sygnalizacji włamania i dokonywania zgłoszeń ich napraw do Generalnego Wykonawcy budynku bez nieuzasadnionej zwłoki.
6. W dniu wejścia w życie niniejszej Umowy, Zamawiający przeszkoli wskazane przez Wykonawcę osoby w zakresie obsługi zainstalowanych w Obiekcie systemów bezpieczeństwa, co zostanie potwierdzone protokołarnie.
7. W przypadku znaczącego powiększenia mienia znajdującego się na terenie Obiektu w stosunku do dnia wejścia niniejszej umowy w życie, Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę z podaniem nazwy i przybliżonej ilości mienia. Wykonawca zastrzega sobie prawo do żądania dostosowania wymiaru ochrony do zmienionej sytuacji, składając odpowiedni wniosek do Zamawiającego.
8. W razie stwierdzenia przez Wykonawcę braku właściwego zabezpieczenia mienia (lub jego części) na terenie Obiektu, Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy ma obowiązek takie braki usunąć.
9. Do czasu wykonania właściwego zabezpieczenia mienia (lub jego części), mienie to (lub jego część) nie podlega obowiązkowi ochrony w rozumieniu niniejszej umowy.
10. Wykonawca zastrzega sobie prawo do składania pisemnych wniosków do Zamawiającego dotyczących właściwego zabezpieczenia mienia znajdującego się na terenie Obiektu, na które Zamawiający powinien odpowiedzieć w tym samym trybie w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku.

§ 4.

1. Wykonawca oświadcza, że Zamawiający w dniu podpisania umowy spełnił wymogi § 3 ust. 1 i mienie jego jest właściwie zabezpieczone.
2. Wykonawca i agenci ochrony w toku wykonywania umowy zobowiązują się postępować z należytą starannością i odpowiadają materialnie za udokumentowane szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy odnosi się do miejsc, w których wykonując czynności ochrony określone w niniejszej umowie i Instrukcji Ochrony Obiektu agenci ochrony przebywają lub je monitorują, oraz do czasu wykonywania ochrony w danym miejscu.
3. Wykonawca nie odpowiada za:
 - a) mienie, które nie zostało zabezpieczone mimo złożenia przez Wykonawcę wniosku określonego w § 3 ust. 8, który Zamawiający pisemnie zaakceptował lecz nie zrealizował lub na który nie udzielił pisemnej odpowiedzi w terminie 7 dni od dnia otrzymania,
 - b) mienie, do którego osoby trzecie mają niekontrolowany dostęp,
 - c) akta, dokumenty, rękopisy, programy komputerowe oraz nośniki danych na kartach, dyskach, dyskietkach, przechowywane na terenie obiektów wartości pieniężne, z wyłączeniem wartości pieniężnych przechowywanych w Kasie Zamawiającego,
 - d) szkody spowodowane działaniem siły wyższej.
4. Przy zawarciu umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 1 000 000,00 zł., wraz z dowodem opłacenia składki, a w przypadku:
 - a) likwidacji szkód - zobowiązany jest do utrzymania jej górnego limitu przez cały czas trwania umowy,

- b) wygaśnięcia polisy - zobowiązany jest do jej odnowienia z pierwszym dniem po dniu wygaśnięcia, oraz do dostarczenia Zamawiającemu kopii tej polisy,
 - c) nadejścia kolejnego terminu zapłaty składki – zobowiązany jest do uiszczenia składki w całości i dostarczenia Zamawiającemu kopii dowodu uiszczenia składki.
5. Niezależnie od obowiązku wskazanego w ust. 4 powyżej, Wykonawca najpóźniej bezpośrednio przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6. ust. 1 umowy. Wykonawca wnosi zabezpieczenie w jednej z form przewidzianych w art. 450 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Strony dopuszczają możliwość zmiany formy zabezpieczenia w trakcie trwania umowy.
 6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie do 30 dni od wykonania umowy, przy czym Zamawiający może potrącić z zabezpieczenia roszczenia o odszkodowanie lub kary umowne wynikłe z niniejszej umowy, nawet jeśli nie są jeszcze wymagalne.
 7. Strony niniejszej umowy ustalają, iż Zamawiający i Wykonawca w przypadku ujawnienia szkody zobowiązują się wzajemnie niezwłocznie powiadomić (e-mail Wykonawcy:; e-mail Zamawiającego:, telefon Wykonawcy nr; telefon Zamawiającego nr) o tym fakcie oraz wspólnie dokonać oględzin i sporządzić notatkę.
 8. Wstępne dochodzenie w przypadku ujawnienia szkody musi się odbywać przy udziale przedstawicieli obu stron. Z czynności tych sporządza się notatkę, w której określa się rodzaj szkody i jej okoliczności. Notatkę tą podpisują przedstawiciele obydwu stron.
 9. W przypadku odzyskania utraconego mienia Zamawiający zobowiązany jest do ich przyjęcia. Przyjęcie przedmiotów przez Zamawiającego zwalnia Wykonawcę z wypłaty odszkodowania pod warunkiem, że odzyskane przedmioty są w stanie niezmienionym i nadającym się do dalszego użytkowania. W przypadku wypłaty odszkodowania Zamawiający zobowiązany jest do zwrotu wypłaconej kwoty za mienie faktycznie odzyskane z uwzględnieniem stanu jego zachowania.

§ 5.

1. Wykonawca może wykonywać zobowiązanie za pomocą podwykonawców.
2. Przed przystąpieniem do wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w wykonywanie umowy, jeżeli są już znani.
3. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w postępowaniu o udzielenie zamówienia objętego umową, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 6.

1. Całkowita wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Usługi wynosi zł brutto (słownie złotych:), na którą składa się wartość netto zł (słownie złotych) oraz podatek vat obliczony według stawki wynoszącej%.
2. Strony ustalają miesięczny okres rozliczeniowy, rozliczany na koniec każdego miesiąca kalendarzowego świadczenia usługi. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie ustalane i wypłacane z dołu za dany okres rozliczeniowy. Wynagrodzenie przysługuje za dni w których usługa była świadczona.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie pisemny, miesięczny protokół odbioru zawierający ustalenia dotyczące zakresu (w tym ilości godzin dodatkowych) oraz prawidłowości wykonania Usługi.
4. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze. Niedoręczenie przez Wykonawcę prawidłowo

wystawionej faktury, sprzeczność faktury z przepisami prawa, niewskazanie numeru rachunku bankowego Wykonawcy albo wskazanie rachunku, który nie jest ujawniony w wykazie prowadzonym na podstawie art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. „biała lista”), przesuwania termin płatności całości wynagrodzenia do czasu usunięcia danego braku. Za termin zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. W razie nie zrealizowania płatności w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty odsetek w wysokości ustawowej za każdy dzień pozostawania w zwłoce.

§ 7.

1. Zmian umowy dokonuje się formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym zgodnie z art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić jedynie w sytuacji:
 - a) zastąpienia Wykonawcy w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
 - c) konieczności zmiany umowy spowodowanej okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - d) wystąpienia konieczności zabezpieczenia mienia Zamawiającego, a wartość wprowadzonych zmian nie przekracza 10% pierwotnej wartości umowy,
 - e) koniecznej zmiany w wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - (i) stawki podatku od towarów i usług,
 - (ii) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - (iii) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - (iv) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
2. Niezależnie od postanowienia ust. 1 powyżej, Strony przewidują możliwość przedłużenia terminu obowiązywania umowy o 6 miesięcy, w sytuacji wystąpienia konieczności zabezpieczenia mienia Zamawiającego.
3. przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. e tiret drugie wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonania Usługi wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia (przy uwzględnieniu proporcji wynikającej z udziału tych osób w wykonaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę).
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. e tiret trzecie wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonania Usługi, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego (przy uwzględnieniu proporcji wynikającej z udziału tych osób w wykonaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę).
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. e tiret czwarte wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonania Usługi, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego (przy uwzględnieniu proporcji wynikającej z udziału tych osób w wykonaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę).

6. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 lit. e), tiret od drugie do czwarte.
7. W przypadku ust. 1 lit. e, tiret drugie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników, którzy bezpośrednio realizują umowę i dla których ma zastosowanie zmiana wraz z udokumentowaną kalkulacją kosztów oraz dokumentami rozliczeniowymi z tytułu wynagrodzeń dotyczącymi przedmiotowej zmiany. Wykaz powinien zawierać udokumentowane zestawienia ile roboczogodzin miesięcznie każdy z pracowników faktycznie realizuje umowę.
8. W przypadku ust. 1 lit. e tiret trzecie Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który bezpośrednio realizuje umowę i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z udokumentowaną kalkulacją oraz dokumentami rozliczeniowymi z tytułu wynagrodzeń dotyczącymi przedmiotowej zmiany.
9. W przypadku ust. 1. lit. e tiret czwarte Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników, którzy bezpośrednio realizują umowę i dla których ma zastosowanie zmiana wraz z udokumentowaną kalkulacją kosztów oraz dokumentami rozliczeniowymi z tytułu wynagrodzeń dotyczącymi przedmiotowej zmiany. Wykaz powinien zawierać udokumentowane zestawienia ile roboczogodzin miesięcznie każdy z pracowników faktycznie realizuje umowę.
10. Wykonawca w każdym ze wskazanych przypadków jest zobowiązany także złożyć oświadczenie woli w przedmiocie procentowego udziału w wykonaniu zamówienia na podstawie umowy osób bezpośrednio wykonujących to zamówienie w stosunku do ich udziału w wykonaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę (w okresie na który zawarta jest umowa). Przedłożenie wskazanych dokumentów stanowi warunek rozpatrzenia wniosku Wykonawcy w przedmiocie zmiany umowy.
11. Wykonawca zamiar zmiany w zakresie wynagrodzenia, o którym mowa w ust 1 litera e wraz z kalkulacją powinien zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 1 miesiąca od zdarzenia uzasadniającego wprowadzenie zmiany pod rygorem pominięcia.
12. Zmiana umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia nie zostanie dokonana w przypadku gdy z przedstawionej przez Wykonawcę dokumentacji jego uprawnienie w przedmiotowym zakresie (oraz jego treść) nie zostanie przez Wykonawcę w sposób jednoznaczny wykazane.
13. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
15. Umowa może ulec rozwiązaniu za porozumieniem stron, w przypadku, gdyby dalsze trwanie umowy nie było zgodne z interesem jednej lub obu stron.

§ 8.

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - A/ 50,00 zł za każdy przypadek niezarejestrowania znacznika na trasie obchodu w nawiązaniu do urządzenia opisanego w § 1 ust. 3
 - B/ 500,00 zł, za każdy przypadek naruszenia obowiązków wynikających z umowy, z wyłączeniem obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 7.
 - C/ 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę naruszenia, pomimo wezwania Zamawiającego dokonanego w trybie § 2 ust. 15 umowy,
 - D/ 1000,00 zł za każdy przypadek naruszenia obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności, o których mowa w § 1 ust. 6 umowy, na podstawie umowy o pracę lub za każdy przypadek niewykonania obowiązków nałożonych przez Zamawiającego w trybie § 4 ust. 2 umowy,
 - E/ 5000,00 zł za każdy przypadek naruszenia obowiązków wynikających z klauzuli poufności określonej w § 11 umowy,
 - F/ 10 % ustalonej całkowitej wartości netto umowy, w sytuacji gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego za dany okres rozliczeniowy.
3. Łączna wysokość naliczonych kar umownych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 45% łącznej przewidywanej wartości umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

§ 9.

1. W związku z tym, że umowa obejmuje usługi świadczone przez okres dłuższy niż 6 miesięcy, Zamawiający – niezależnie od postanowień § 7 powyżej – wprowadza postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy.
2. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy obliczana jest w oparciu o zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „GUS”).
3. Przez zmianę wynagrodzenia rozumie się zarówno jego podwyższenie, jak i obniżenie, w zależności od wzrostu lub obniżenia cen, o których mowa w ust. 1 powyżej, względem ceny przyjętej w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
4. Strony będą uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia, gdy poziom zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych według wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 powyżej, będzie wynosił nie mniej niż 10 punktów procentowych, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.
5. Wniosek o podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy może zostać złożony w okresie obowiązywania Umowy. Pierwszy wniosek może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zawarcia Umowy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało zmianie według wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 powyżej publikowanego przez GUS w zestawieniu pn. „Wybrane miesięczne wskaźniki makroekonomiczne”, dostępnym na stronie <https://stat.gov.pl/wskazniki-makroekonomiczne/>. Za referencyjne Zamawiający uznaje wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych wyszczególnione w grupie „B”, prezentującej dane w odniesieniu do okresu poprzedniego.
7. Kwota, o którą należy zmienić wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, obliczana będzie wedle następującego wzoru:
Kwota netto = $(W1 - W2) \times 100\% \times \text{wynagrodzenie netto}^*$
 - W1 – wskaźnik z miesiąca, w którym składany jest wniosek o zmianę wynagrodzenia, lub z powodu braku aktualnych wskaźników (publikacja wskaźników GUS odbywa się z opóźnieniem) wskaźnik z miesiąca poprzedzającego złożenie wniosku.
 - W2 – wskaźnik z miesiąca, w którym zawarta była Umowa,
*wynagrodzenie należne za okres od miesiąca w jakim złożono wniosek o zmianę wynagrodzenia do zakończenia obowiązywania Umowy.
8. Zamawiający dopuszcza maksymalne obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy na poziomie 5 % łącznego wynagrodzenia netto, w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen towarów i usług konsumpcyjnych według wskaźnika określonego w ust. 2 dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem Umowy są usługi oraz okres obowiązywania Umowy przekracza 12 miesięcy.
10. Występując o zmianę wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Strona zobowiązana jest do złożenia wniosku w formie pisemnej pod rygorem nieważności. We wniosku należy wykazać, że zaistniały wskazane w niniejszym paragrafie przesłanki do dokonania zmiany wynagrodzenia w szczególności, że doszło do zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy uprawniającej do dokonania zmiany wynagrodzenia oraz należy wykazać w jakim zakresie zmiana ceny materiałów lub kosztów, o której mowa w powyższym ust. 1 ma wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Strony zastrzegają sobie prawo do żądania dokumentów lub wyjaśnień w celu rozpatrzenia wniosku wymienionego w zdaniu poprzedzającym.
11. Zmiana wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu wymaga zawarcia pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10.

1. Niniejsza umowa obowiązuje na czas określony tj. 12 miesięcy począwszy od dnia rozpoczęcia świadczenia usługi w Obiekcie, nie wcześniej niż 15.02.2024 r., ale nie później niż 30.03.2024 r. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o konieczności rozpoczęcia świadczenia usługi z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni.
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku rażącego lub uporczywego naruszenia przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z niniejszej umowy.
3. Z ważnych powodów Wykonawca może wypowiedzieć umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 11.

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieudostępniania podmiotom trzecim informacji poufnych uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją lub przy okazji wykonywania niniejszej umowy, które nie są znane lub nie powinny być znane publicznie i podlegają ochronie na podstawie przepisów szczególnych.
2. Informacje wskazane powyżej będą wykorzystywane wyłącznie na potrzeby realizacji niniejszej umowy i nie będą rozpowszechniane, rozprowadzane i ujawniane osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego. Zakaz obowiązuje również po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy.
3. Zakaz, o którym mowa powyżej nie dotyczy sytuacji określonych bezwzględnie obowiązującymi przepisami. W takim przypadku strona wezwana do udostępnienia informacji zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tej okoliczności drugą stronę.
4. Wykonawca nie będzie podejmował czynności mających na celu uzyskanie informacji poufnych Zamawiającego, innych aniżeli udostępnione przez Zamawiającego, w celu realizacji Usługi,
5. Wykonawca może ujawnić informacje poufne Zamawiającego osobie trzeciej wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.
6. Wykonawca, po wykonaniu Usługi, zobowiązany jest do zwrotu wszystkich informacji poufnych Zamawiającemu, w tym sporządzonych kopii informacji poufnych Zamawiającego.
7. Niezależnie od obowiązku wskazanego w ust. 1, osoby realizujące umowę w imieniu Wykonawcy, przed przystąpieniem do wykonywania usług składają oświadczenie o zachowaniu poufności.

§ 12.

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza umowa.
2. Zakres dostępu Wykonawcy do danych osobowych przechowywanych przez Zamawiającego i przetwarzanych w trakcie realizacji niniejszej umowy reguluje osobna umowa lub porozumienie pomiędzy Wykonawcą z Zamawiającym.
3. Naruszenie zasad przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę określonych odrębnym porozumieniem lub umową lub odmowa zawarcia takiej umowy przez Wykonawcę traktowane jest jako naruszenie niniejszej umowy.

§ 13.

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy dnia 23 kwietnia 1964r. – kodeks cywilny (tekst jedn. Dz.U. 2023, poz. 1610) oraz ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. 2023, poz.1605).

§ 14.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.