

## UMOWA DOSTAWY PARKOMATÓW W FORMIE LEASINGU OPERACYJNEGO

NR .....

(WZÓR)

zawarta w dniu ..... roku w Lesznie pomiędzy:

Miastem Leszno reprezentowanym przez:

Łukasza Borowiaka – Prezydenta Miasta Leszna z siedzibą w Lesznie, ul. Kazimierza Karasia 15, NIP: 697-22-59-898 REGON: 411050445 zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w ....., (kod pocztowy) przy ul. ...., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..... w Sądzie Rejonowym dla ..... w ....., ..... Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy ....., zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, (znak sprawy: MZD BSPP.271.01.2022) w trybie przetargu nieograniczonego, którego wartość przekracza progi unijne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest „Dostawa, w formie leasingu, parkomatów na potrzeby Strefy Płatnego Parkowania w Lesznie”
2. **Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:**
  - 1) dostawę w formie leasingu, montaż i uruchomienie 50 szt. parkomatów wraz z ich wdrożeniem w Strefie Płatnego Parkowania w Lesznie,
  - 2) dostawę w formie leasingu 10 szt. dodatkowych kaset do kolekcji bilonu,
  - 3) dostarczenie 50 szt. żetonów testowych,
  - 4) obsługę parkomatów w zakresie serwisu, bieżącej eksploatacji, konserwacji i utrzymania czystości i porządku w okresie 36 miesięcy,
  - 5) uruchomienie i utrzymywanie systemu nadzorującego pracę parkomatów, zlokalizowanego na serwerach Wykonawcy (serwis w okresie 36 miesięcy),
  - 6) nadanie dostępu do aplikacji webowej, z poziomu której Zamawiający będzie miał dostęp do danych pochodzących z systemu nadzorującego pracę parkomatów,
  - 7) przeprowadzenie szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi dostarczanych parkomatów i systemu nadzorującego pracę parkomatów,
  - 8) zakup systemu nadzorującego pracę parkomatów wraz z licencją bezterminową,
  - 9) dostarczenie instrukcji w języku polskim dla zamontowanych parkomatów, wyposażenia i oprogramowania,
  - 10) demontaż i utylizację 46 szt. istniejących urządzeń do poboru opłat.
3. Przedmiot umowy wykonany będzie zgodnie z dokumentami zamówienia nr MZD BSPP.271.01.2022, dostępnymi na stronie internetowej prowadzonego postępowania [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_leszno](https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno) w szczególności zgodnie z: Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ), opisem przedmiotu zamówienia, zapytaniem i wyjaśnieniami do SWZ, zmianami SWZ, ofertą Wykonawcy oraz niniejszą umową. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

## § 2

### Istotne warunki leasingu

1. Warunki leasingu obejmują:
  - a) leasing operacyjny na okres 3-letni (36 miesięcy),
  - b) 35 równych miesięcznych rat leasingowych (wysokość rat obejmuje podatek VAT),
  - c) opłata wstępna w wysokości 10% ceny brutto leasingu. Opłata wstępna zostanie przez Zamawiającego uiszczona razem z pierwszą ratą leasingową,
  - d) wykup stanowi 3% ceny brutto leasingu,
  - e) oprocentowanie stałe,
  - f) waluta umowy leasingu: PLN
  - g) Wykonawca (leasingodawca) nie będzie żądał prawnych zabezpieczeń umowy leasingu,
  - h) koszty amortyzacji ponosi Wykonawca (leasingodawca).
2. Rozliczenie rat leasingowych za dostarczony i zamontowany przedmiot umowy będzie następować zgodnie z § 8 umowy, począwszy od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń. Zapłata wynagrodzenia z tytułu miesięcznych, równych rat leasingowych będzie następowała na podstawie harmonogramu spłaty rat leasingowych dostarczonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego, pod warunkiem dostarczenia faktury VAT do Zamawiającego przed upływem terminu zapłaty wskazanego w harmonogramie. Harmonogram, o którym mowa powyżej, powinien zawierać kwoty rozbite na spłacony kapitał, odsetki, podatek VAT oraz terminy zapłaty rat leasingowych. Harmonogram stanowi załącznik do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przenieść własność przedmiot leasingu na rzecz Zamawiającego po ukończeniu okresu leasingu.
4. Po zakończeniu okresu leasingu Zamawiającemu przysługuje prawo wykupu przedmiotu leasingu (tj. 50 parkomatów i 10 kaset do kolekcji bilonu) w ciągu 30 dni od opłacenia ostatniej raty leasingowej, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu leasingodawcy przez Zamawiającego o zamiarze wykupu. Wartość wykupu przedmiotu leasingu stanowi 3% ceny brutto leasingu, określoną w § 8 ust. 1 pkt. 3 umowy, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy. Wykonawca (leasingodawca) wystawi fakturę VAT z wartością, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, z terminem płatności do 30 dni i przekaze ją do Zamawiającego celem realizacji. Wykonawca po otrzymaniu wynagrodzenia z tytułu wykupu przedmiotu leasingu przekaze Zamawiającemu w terminie do 3 dni roboczych dokumenty stwierdzające przeniesienie własności na Zamawiającego.
5. Przedmiot umowy nie obejmuje ubezpieczenia przedmiotu leasingu. Zamawiający zobowiązuje się do ubezpieczenia na własny koszt przedmiotu leasingu i do ponoszenia kosztów jego ubezpieczenia.
6. Podpisany bez zastrzeżeń przez Strony protokół odbioru przedmiotu umowy, stanowić będzie dowód przekazania przedmiotu leasingu do używania przez Zamawiającego.

## § 3

### Termin i sposób wykonania przedmiotu Umowy

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany, w zakresie wskazanym poniżej, w terminie **do 120 dni kalendarzowych**, licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy. Przy czym Zamawiający zastrzega, że w terminie wyżej podanym Wykonawca zobowiązany jest do:
  - dostawy, montażu i uruchomienia testowego 50 szt. parkomatów wraz z ich wdrożeniem w Strefie Płatnego Parkowania w Lesznie,
  - uruchomienie systemu, udzielenie licencji do systemu nadzorującego pracę parkomatów, zlokalizowanego na serwerach Wykonawcy,
  - nadanie dostępów do aplikacji webowej, z poziomu której Zamawiający będzie miał dostęp do danych pochodzących z systemu nadzorującego pracę parkomatów,
  - dostawy 10 szt. dodatkowych kaset do kolekcji bilonu,
  - dostarczenia 50 szt. żetonów testowych,
  - przeprowadzenie szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi dostarczonych parkomatów i systemu nadzorującego pracę parkomatów,

- dostarczenie instrukcji w języku polskim dla parkomatów, wyposażenia i oprogramowania.
2. Zamawiający zastrzega, iż termin 120 dni kalendarzowych rozumiany jest jako termin zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę, w sposób określony w § 9 ust. 3 pkt 2 niniejszej Umowy.
  3. Realizowanie obowiązków w zakresie serwisu parkomatów i systemu nadzorującego pracę parkomatów Wykonawca rozpoczyna od dnia odbioru parkomatów, potwierdzonego podpisaniem przez Strony protokołem odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń i będzie go realizować nieprzerwanie przez okres 36 miesięcy. Warunki świadczenia usługi serwisu zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 2 do SWZ.
  4. Demontaż i utylizację starych 46 szt. parkomatów Wykonawca winien wykonać w terminie do 10 dni roboczych od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Oprócz obowiązków wymienionych w §1 niniejszej Umowy, Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami i normami, w tym aktami prawa miejscowego, przy dochowaniu należytej staranności.
2. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym do realizacji przedmiotu umowy, w tym posiada niezbędną wiedzę, potencjał techniczny, środki finansowe oraz dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia.
3. Wykonawca gwarantuje, że:
  - 1) parkomaty i wszelkie inne urządzenia, system nadzorujący pracę parkomatów będą:
    - oryginalne, fabrycznie nowe, nieużywane, nieregenerowane, jednego typu, o jednakowych parametrach,
    - wolne od wszelkich wad fizycznych (produkcyjnych, konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z nienależytej jakości ich wykonania) i prawnych,
    - zgodne z wymogami i parametrami technicznymi określonymi w dokumentach, o których mowa w §1 ust. 3 niniejszej umowy oraz ofertą Wykonawcy.
  - 2) użyte przy wykonaniu przedmiotu zamówienia urządzenia i materiały będą posiadać wszystkie wymagane atesty, certyfikaty oraz dopuszczenie do ich stosowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie na terenie Polski oraz Unii Europejskiej,
  - 3) materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy odpowiadać będą co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1213),
  - 4) na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w pkt 3) powyżej.
4. Wykonawca dostarczy w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, kopię aktualnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej albo innego dokumentu potwierdzającego zawarcie takiej umowy ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 250.000,00 zł brutto (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych). Wykonawca zobowiązany będzie kontynuować ubezpieczenie przez cały okres trwania umowy tj. 36 miesięcy.
5. Jeżeli Wykonawca nie zawrze umowy ubezpieczenia, o której mowa powyżej lub nie będzie jej kontynuować przez cały okres realizacji przedmiotu umowy Zamawiający może podjąć decyzję o odstąpieniu od umowy, naliczając karę umowną, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 8) niniejszej Umowy.
6. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą świadczyć będzie serwis w zakresie wymiany parkomatu na nowy, w terminie .....dni roboczych\*.  
*\*wpisać zgodnie z ofertą Wykonawcy*
7. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą zaoferował\*/nie zaoferował \*język ukraiński do obsługi parkomatów.  
*\*zaznaczyć zgodnie z ofertą Wykonawcy*
8. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.

9. Wykonawca na własny koszt i ryzyko dokona dostawy urządzeń, ich rozładunku oraz montażu.
  10. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedłożyć Zamawiającemu **harmonogram spłaty rat leasingowych**. Harmonogram, o którym mowa powyżej, powinien zawierać kwoty rozbite na spłacony kapitał, odsetki, podatek VAT oraz terminy zapłaty rat leasingowych. Harmonogram wymaga akceptacji Zamawiającego.
  11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t. j. Dz. U z 2022 r., poz. 1083 ze zm.), dalej ustawa o elektromobilności, w szczególności z przepisem art. 68 ust. 3 ustawy.
  12. Wykonawca w terminie do 10 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5 do SWZ**. Niniejsze oświadczenie stanowi załącznik do Umowy.
  13. W celu weryfikacji spełnienia wymogu, o którym mowa w art. 68 ust. 3 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych, Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego zobowiązany będzie, w trakcie wykonywania Umowy, przedstawić pisemne oświadczenie o flocie pojazdów wykorzystywanych przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, które zawierać będzie informację na temat liczby pojazdów używanych przy wykonywaniu tego zadania, w tym łącznej liczby pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym wraz z informacją na temat numerów rejestracyjnych wskazanych pojazdów oraz podstawą dysponowania tymi pojazdami np. własność, umowa leasingu, umowa najmu itp.
  14. Brak złożenia pisemnego oświadczenia, o którym mowa w ust. 12 i 13 powyżej, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, będzie traktowany przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu określonego w art. 68 ust. 3 ustawy o elektromobilności.
  15. Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U z 2022 r., poz. 1510), osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
    - czynności w zakresie serwisu parkomatów i systemu nadzorującego pracę parkomatów.
- Zamawiający wymaga, aby osoby, którymi Wykonawca lub Podwykonawca będzie się posługiwał przy wykonywaniu czynności wskazanych powyżej, były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w całym okresie obowiązywania umowy.
16. Wykonawca w terminie do 10 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie odnośnie liczby zatrudnionych osób wykonujących wskazane w ust. 15 powyżej czynności na rzecz Zamawiającego, których świadczenie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 12 do SWZ**. Niniejsze oświadczenie stanowi załącznik do umowy.
  17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane powyżej czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez nie zadań, w szczególności poprzez wezwanie do okazania, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 21 dni roboczych, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników, zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi ww. prace, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
  18. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 16 i ust. 17 powyżej, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę i skutkować będzie powiadomieniem przez Zamawiającego Państwowej Inspekcji Pracy, celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie.
  19. Wykonawca zobowiązuje się opracować projekt graficzny rozmieszczenia informacji frontowej oraz oznaczenia podstref na parkomatach, który zostanie przedstawiony Zamawiającemu do akceptacji w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy.
  20. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wzór wydruku z parkomatu, w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy.

21. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo zgromadzonych na potrzeby realizacji zamówienia danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U z 2019r., poz. 1781)- stosowne protokoły etc.

## **§ 5**

### **Uprawnienia kontrolne Zamawiającego**

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania prawidłowości jego realizacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień co do sposobu realizacji przedmiotu umowy.
3. Osoby wymienione w paragrafie 6 ust. 1 niniejszej umowy będą uczestniczyć w nadzorze nad realizacją udzielonego zamówienia w zakresie m.in.
  - a) kontroli prawidłowości i efektywności realizacji zamówienia po zawarciu umowy,
  - b) kontroli zatrudnienia w oparciu o umowy o pracę,
  - c) weryfikacji spełnienia wymogu, o którym mowa w art. 68 ust. 3 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych,
  - d) kontroli Podwykonawców, w tym podmiotów udostępniających zasoby,
  - e) występowania o naliczenie kar umownych, w przypadku niedotrzymania warunków Umowy,
  - f) udziału w odbiorze przedmiotu umowy.

## **§ 6**

### **Przedstawiciele Stron**

1. Zamawiającego w trakcie realizacji umowy reprezentować będą:
  - a) .....tel.....email.....
  - b) .....tel.....email.....
2. Przedstawiciele Zamawiającego działać będą w granicach umocowania nadanych przez Zamawiającego.
3. Wykonawcę w trakcie realizacji umowy reprezentować będą:
  - a) .....tel.....email.....
  - b) .....tel.....email.....

## **§ 7**

### **Zobowiązania w okresie rękojmi i gwarancji jakości**

1. Wykonawca w ramach niniejszej Umowy udzieli Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi na dostarczone i zamontowane parkomaty oraz system nadzorujący pracę parkomatów.
2. Okres gwarancji i rękojmi liczy się od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, wszystkich dostarczonych parkomatów objętych niniejszą umową.
3. Wszelkie mniej korzystne postanowienia niż wynikające z niniejszej umowy określone w kartach gwarancyjnych lub innych dokumentach przedłożonych przez Wykonawcę uważa się za bezskuteczne.
4. W sytuacji przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów gwarancji, w zakresie w jakim postanowienia w nich zawarte są korzystniejsze dla Zamawiającego niż w niniejszej umowie, zastosowanie mają postanowienia wynikające z dokumentów gwarancji.
5. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać bezpłatnych napraw w okresie gwarancji lub wymienić przedmiot umowy na sprawny, wolny od wad w przypadku wystąpienia uszkodzeń powstałych na skutek niewłaściwej budowy materiałów, wykonawstwa lub wad ukrytych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia i zamontowania nowej części w przypadku, gdy dwukrotna naprawa nie przyniosła skutku, jednakże tylko przy użyciu oryginalnych, fabrycznie nowych rekomendowanych przez producenta danego urządzenia albo innej zapewniającej parametry równoważności, tj. parametry nie gorsze od parametrów i cech oryginalnej części, powodując utrzymanie wszelkiej kompatybilności z pozostałymi elementami parkomatów i urządzeń, a także niczym nieprzerwane funkcjonowanie Strefy Płatnego Parkowania.

7. W dniu odbioru zamontowanych parkomatów Wykonawca zobowiązuje się wystawić gwarancję w formie pisemnej, podlegającą akceptacji Zamawiającego, określającą szczegółowe warunki gwarancji jakości.  
Gwarancja obejmuje w szczególności usunięcie wad zmniejszających wartość techniczną, użytkową lub estetyczną przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji.
8. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
9. O wykryciu wady albo usterki Zamawiający będzie niezwłocznie zawiadamiał Wykonawcę. Zgłoszenie wad lub usterek będzie następowało pisemnie lub na adres mailowy Wykonawcy:....., w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 07:30 do 15:30.
10. Usunięcie wad albo usterek przez Wykonawcę zostanie potwierdzone na adres elektroniczny e-mail: .....
11. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, że wada lub usterka nie jest możliwa do usunięcia, Wykonawca dostarczy i zamontuje fabrycznie nowe urządzenie w ciągu 1 dnia roboczego od przesłania zgłoszenia przez Zamawiającego.
12. W przypadku nie usunięcia wad i/lub usterek w ciągu 6 godzin od daty ich zgłoszenia Zamawiający, niezależnie od naliczenia kary umownej, ma prawo powierzyć usunięcie wad lub usterek innemu podmiotowi niż Wykonawca na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad i/lub usterek, bez konieczności upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę. Kosztem wykonania zastępczego Zamawiający obciąży Wykonawcę, przedstawiając do uregulowania przez Wykonawcę stosowną fakturę VAT.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone podczas wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
14. W kwestiach dotyczących warunków gwarancji i rękojmi, nieuregulowanych w treści Umowy, SWZ lub w załącznikach do niniejszej Umowy stosuje się postanowienia kodeksu cywilnego.

## § 8

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma **łącznie wynagrodzenie**, zgodnie z ofertą Wykonawcy, w kwocie brutto (tj. wraz z podatkiem VAT wg obowiązującej stawki): ..... zł (słownie złotych: .....), w tym:
  - 1) kwotę .....zł brutto z tytułu 35 rat leasingowych,
  - 2) kwotę..... zł brutto tytułem opłaty wstępnej (stanowiącej 10% ceny brutto za leasing 50 parkomatów, 10 kaset do kolekcji bilonu),
  - 3) kwotę..... zł brutto tytułem wykupu przedmiotu leasingu (stanowiącej 3% ceny brutto za leasing 50 parkomatów, 10 kaset do kolekcji bilonu),
  - 4) kwotę..... zł brutto za zakup systemu do nadzoru pracy parkomatów,
  - 5) kwotę..... zł brutto za 36-miesięczny serwis parkomatów,
  - 6) kwotę..... zł brutto za 36-miesięczny serwis systemu nadzorującego pracę parkomatów,
  - 7) kwotę ..... zł brutto za demontaż i utylizację istniejących 46 sztuk urządzeń do poboru opłat.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, płatne będzie w następujący sposób:
  - 1) kwota określona w § 8 ust. 1 pkt 1) będzie płacona w równych 35 - miesięcznych ratach leasingowych, licząc od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, zgodnie z harmonogramem spłaty rat leasingowych dostarczonemu przez Wykonawcę, przy czym płatność każdej z rat nastąpi w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT,

- 2) kwota określona w § 8 ust. 1 pkt 2) tytułem opłaty wstępnej zostanie zapłacona jednorazowo wraz z pierwszą ratą leasingową, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT,
  - 3) kwota określona w § 8 ust. 1 pkt 3) tytułem wykupu przedmiotu leasingu zostanie zapłacona jednorazowo, w sytuacji skorzystania przez Zamawiającego z opcji wykupu, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT,
  - 4) kwota określona w § 8 ust. 1 pkt 5) i 6) tytułem serwisowania urządzeń i systemu nadzorującego pracę będzie płatna w 36- miesięcznych ratach w równych kwotach, na podstawie wystawionych faktur VAT w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT,
  - 5) kwota określona w § 8 ust. 1 pkt 4) tytułem opłaty za zakup systemu nadzorującego pracę parkomatów, zostanie zapłacona jednorazowo, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT,
  - 6) kwota określona w § 8 ust. 1 pkt 7) tytułem demontażu i utylizacji istniejących starych 46 sztuk urządzeń do poboru opłat zostanie zapłacona jednorazowo, po otrzymaniu od Wykonawcy protokołu z utylizacji i faktury VAT wystawionej na dane Miasta Leszno, o których mowa w ust. 4 poniżej, z terminem płatności 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do zapłaty faktury VAT przez Miasto Leszno będzie protokół z przeprowadzonej utylizacji.
3. Płatność za faktury VAT będzie dokonywana przelewem w mechanizmie podzielonej płatności<sup>1</sup> na rachunek bankowy Wykonawcy: **Nazwa Banku:** ....., **Nr rachunku:** ....., który znajduje się na „białej liście podatników”<sup>2</sup> prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w terminie **30 dni** od daty otrzymania prawidłowej i zgodnej z niniejszą umową faktury VAT. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca wystawi fakturę VAT, na poniższe dane:  
**Nabywca: Miasto Leszno ul. Kazimierza Karasia 15, 64 – 100 Leszno**  
**NIP: 697 – 22 – 59 – 898, REGON: 411050445**
5. Numer identyfikacji podatkowej Wykonawcy : NIP .....
  - Numer identyfikacji podatkowej Podwykonawcy : NIP .....
  6. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.
  7. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który dla Zamawiającego jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który dla Zamawiającego jest najbliższym dniem roboczym.
  8. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej, albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej.
  9. W kwotę łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, podaną w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostały wliczone wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, jakie będzie ponosił Wykonawca, w tym m.in. koszty leasingu, koszty dostarczenia przedmiotu zamówienia, jego instalacji i wdrożenia, koszty niezbędnych licencji, podatek VAT oraz wykonanie wszystkich innych obowiązków Wykonawcy, niezbędnych do właściwego zrealizowania przedmiotu zamówienia, zgodnie z umową, jej załącznikami, oraz postanowieniami SWZ, jak i ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty. Nie uwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
10. Podane w ofercie i umowie ceny są ostateczne i nie mogą ulec zmianie w trakcie trwania Umowy, za wyjątkiem przypadków wyraźnie wskazanych w SWZ i niniejszej Umowie.

<sup>1</sup> Dotyczy faktur na których widnieje kwota VAT.

<sup>2</sup> Dotyczy podatników VAT czynnych.

## § 9

### Dostawa i odbiór przedmiotu Umowy

1. Zamawiający dokona jednego odbioru po dostarczeniu, zamontowaniu i uruchomieniu wszystkich 50 szt. parkomatów we wskazanych lokalizacjach.
2. Podpisany bez zastrzeżeń przez Strony protokół odbioru przedmiotu umowy, stanowi dowód przekazania Zamawiającemu przedmiotu leasingu do korzystania.
3. Odbiór będzie dokonywany na następujących zasadach:
  - 1) Wykonawca dostarczy przedmiot niniejszej umowy własnym transportem, na własny koszt i ryzyko,
  - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie lub drogą elektroniczną na adres mailowy Zamawiającego:.....,
  - 3) Wykonawca dostarczy wraz z dostawą parkomatów potwierdzoną protokołem odbioru przedmiotu umowy, podpisanym przez Strony – pisemną gwarancję jakości na dostarczone i zamontowane parkomaty, urządzenia oraz oprogramowanie, liczoną od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń,
  - 4) Zamawiający wyznaczy termin odbioru do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości,
  - 5) z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad lub braków, podpisany przez Strony,
  - 6) w przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad, usterek bądź braków w wykonaniu przedmiotu zamówienia, Strony ustalą nowy termin odbioru – przed jego upływem Wykonawca ponownie zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości odbioru w sposób określony w ust. 3 pkt. 2) powyżej.
4. Warunkiem wystawienia i zapłaty faktur będzie protokół odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, podpisany przez Strony.
5. Datę odbioru potwierdzonego protokołem podpisanym przez Strony bez zastrzeżeń przyjmuje się jako datę realizacji zamówienia.
6. Zamawiający wyznaczy również termin ostatecznego, pogwarancyjnego odbioru przedmiotu zamówienia przed wykupem przedmiotu leasingu oraz termin na usunięcie wad lub braków stwierdzonych podczas odbioru (jedynie w przypadku wystąpienia potrzeby).

## § 10

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, stosowane w następujących przypadkach i wielkościach:
  - 1) za niedotrzymanie umownego terminu określonego w § 3 ust. 1 umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną za zwłokę w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy i to za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz ujawnionych w okresie rękojmi/gwarancji - w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
  - 3) za niewywiązanie się z obowiązku usunięcia awarii w okresie serwisu, w ciągu 2 godzin od chwili powzięcia informacji o jej wystąpieniu, w czasie działania Strefy Płatnego Parkowania przez Wykonawcę - w wysokości 100 zł brutto za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
  - 4) za niewywiązanie się z obowiązku usunięcia skomplikowanej awarii w okresie serwisu, w ciągu 6 godzin od chwili powzięcia informacji o jej wystąpieniu, w czasie działania Strefy Płatnego Parkowania przez Wykonawcę - w wysokości 100 zł brutto za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
  - 5) za niewywiązanie się z obowiązku wymiany parkomatu na nowy, w okresie serwisu, w terminie .....dni roboczych od powzięcia wiadomości o zaistnieniu zdarzenia - w wysokości 1000 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, zgodnie z ofertą Wykonawcy;



- 6) za brak języka ukraińskiego w przypadku zaoferowania takiej opcji w ofercie Wykonawcy, w wysokości 3% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonej w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy;
  - 7) za niewywiązanie się z obowiązku usunięcia awarii systemu nadzorującego pracę parkomatów uniemożliwiającej korzystanie z systemu w okresie trwania serwisu, w ciągu 1 dnia roboczego od momentu powzięcia informacji o jej wystąpieniu - w wysokości 1000 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 8) w przypadku, jeśli Zamawiający albo Wykonawca odstąpi od niniejszej umowy w całości lub części albo ją rozwiąże z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wówczas Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonej w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy.
  - 9) w przypadku, jeśli Wykonawca odstąpi od niniejszej umowy w całości lub części albo ją rozwiąże z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, wówczas Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 20% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy;
  - 10) za niedotrzymanie umownego terminu określonego w §4 ust. 19, na przedłożenie projektu graficznego rozmieszczenia informacji frontowej oraz oznaczenia podstref na parkomatach, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 11) za niedotrzymanie umownego terminu określonego w §4 ust. 20, na przedłożenie wzoru wydruku z parkomatu, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego naprawienia szkód dalej idących, przewyższających wysokość należnych kar umownych.
  3. Naliczenie kar umownych z poszczególnych tytułów wskazanych w niniejszym paragrafie może nastąpić niezależnie od siebie.
  4. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kwot kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron, wynosi 30% kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonej w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy.

## **§ 11**

### **Zmiany postanowień umowy**

1. Zgodnie z postanowieniami art. 455 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie o udzielenie zamówienia publicznego po jej zawarciu, pod warunkiem podpisania pisemnego aneksu zaakceptowanego przez obie Strony. W szczególności Zamawiający, dopuszcza:
  - a) aktualizację danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej Wykonawcy, zmianę numeru rachunku bankowego, zmianę osób do kontaktu itp.,
  - b) zmianę terminów realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej lub z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować.Za siłę wyższą, warunkującą zmianę Umowy, uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania siły wyższej oraz o czas trwania jej następstw. W takim przypadku Strony mogą również określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres przedmiotu Umowy, celem dostosowania go do skutków wystąpienia siły wyższej. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone tylko do zmian koniecznych.

- c) zmianę dotyczącą dostarczanego przedmiotu Umowy albo terminu realizacji przedmiotu Umowy w sytuacji, gdy powstała możliwość zastosowania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych, technicznych lub w dziedzinie oprogramowania, niż te istniejące w chwili zawarcia Umowy, nie powodujących istotnej zmiany zawartej Umowy,
- d) zmianę umowy w zakresie terminu wykonania umowy, w razie gdy pandemia koronawirusa COVID-19 lub innej ma wpływ na wykonanie zamówienia, a Wykonawca wykaże ścisły związek pomiędzy tą sytuacją, a brakiem możliwości należytego wykonania umowy lub jej części w umownym terminie na zasadach określonych w § 13 niniejszej Umowy,
- e) możliwość zmiany wysokości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w § 12 niniejszej Umowy (waloryzacja wynagrodzenia),
- f) zmiany wynikające z przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy, mające wpływ na sposób realizacji Umowy (w szczególności Wykonawca zobowiązany będzie dostosować parkomaty i system do zmienionych w tym zakresie przepisów prawa w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy),
- g) zmiana harmonogramu spłat rat leasingowych w okresie trwania umowy, na wniosek Zamawiającego (np. zmiana terminu płatności rat),
- h) zmiana Podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy na innego, dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym niż Podwykonawca wskazany w zawartej umowie,
- i) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy,
- j) zmianę terminu (skrócenie), w jakim Zamawiający będzie mógł skorzystać z opcji wykupu przedmiotu leasingu,
- k) zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy w sytuacji konieczności wykonania robót zamiennych, rozumianych w sposób jak niżej:
  - a) roboty zamienne polegają na tym, że Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia podstawowego w sposób odmienny od określonego w umowie,
  - b) konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi między innymi w sytuacji, gdy:
    - materiały budowlane, osprzęt lub urządzenia przewidziane do wykonania zamówienia, wskazane w dokumentacji zamówienia, nie mogą być użyte przy realizacji przedmiotu zamówienia z powodu zaprzestania produkcji, wycofania z rynku lub zastąpienia innymi lub lepszymi,
    - w trakcie wykonania przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów Prawa budowlanego,
    - w czasie realizacji przedmiotu umowy zmienią się warunki techniczne wykonania przedmiotu zamówienia (np. Polska Norma),
    - w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wystąpiła konieczność zmiany technologii wykonania przedmiotu umowy.

Zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonywania przedmiotu zamówienia, w sposób należyty, nie dłużej jednak, niż o czas trwania okoliczności wymienionych powyżej.

Zmiany wskazywane w lit. k) powyżej będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu zamówienia do użytkowania,
- l) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku wykonania robót zamiennych, w sytuacji, gdy wartość robót zamiennych jest różna od wartości robót zamienianych, o kwotę wynikającą z tej zmiany. W takim przypadku zmiana wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości robót zamiennych i/lub niewykonanych robót i/lub niedostarczonych materiałów. Wycena nastąpi na podstawie odpowiednich pozycji cen Sekocenbudu dla województwa wielkopolskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego powyższe rozliczenie,
- m) zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku termin realizacji przedmiotu umowy może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz o czas trwania ich następstw,

- n) zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, nie jest możliwe dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania umowy. W takim przypadku termin realizacji przedmiotu umowy może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz o czas trwania ich następstw,
- o) zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy w sytuacji konieczności wykonania „dodatkowych robót budowlanych”, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3) ustawy Pzp, nie objętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne, skutkujące zmianą zakresu robót i/lub przedłużeniem terminu realizacji przedmiotu umowy oraz spełniają ustawowe przesłanki,
- p) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku konieczności wykonania „dodatkowych robót budowlanych”, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3) ustawy Pzp. W takim przypadku zmiana wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości robót dodatkowych. Wycena nastąpi na podstawie odpowiednich pozycji cen Sekocenbudu dla województwa wielkopolskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego powyższe rozliczenie.

Udzielenie „dodatkowych robót budowlanych” oraz robót zamiennych musi być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności, potwierdzonym przez Zamawiającego.

2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

3. Warunki dokonania zmian:

- a) Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 powyżej,
- b) Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej Umowy zobowiązana jest do złożenia pisemnego wniosku o zmianę postanowień Umowy,
- c) Wniosek, o którym mowa pod lit. b) musi zawierać:
  - 1) opis propozycji zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) opis wpływu zmiany na warunki realizacji Umowy.

## **§ 12**

### **Klauzule waloryzacyjne**

#### **Klauzula waloryzacyjna z art. 436 pkt 4 ustawy Pzp**

1. Stosownie do treści art. 436 pkt. 4 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne,
  - 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych,- jeżeli zmiany określone w pkt. 1), 2), 3) i 4) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 4 niniejszego paragrafu.
6. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1), 2), 3) i 4) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku Vat, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
7. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy. Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
8. Zmiana wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1), 2), 3) i 4) nastąpi przez zawarcie przez Zamawiającego i Wykonawcę odpowiedniego aneksu do Umowy.

#### **Klauzula waloryzacyjna z art. 439 ustawy Pzp**

9. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy (zmiana ceny jednostkowej za miesięczny serwis parkomatów oraz systemu nadzorującego pracę parkomatów), na zasadach określonych poniżej:
  - 1) Strony dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z art. 439 ust 2 ustawy Pzp,

- 2) Wskazana w ofercie Wykonawcy cena jednostkowa brutto za 1 miesiąc świadczenia serwisu parkomatów i systemu nadzorującego pracę parkomatów będzie waloryzowana jednokrotnie w roku 2024, 2025, 2026 obowiązywania umowy, na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, publikowanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, jeżeli wzrost lub spadek tego wskaźnika przekroczy 10% ale nie więcej niż 20%. Jeżeli wzrost lub spadek wskaźnika będzie większy niż 20%, dopuszczalna waloryzacja będzie na poziomie 20%.
- 3) Wykonawca i Zamawiający nie będą uprawnieni do zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) wynagrodzenia, jeżeli wzrost lub spadek średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem nie przekroczy 10%.
- 4) Zwaloryzowana cena jednostkowa za miesiąc świadczenia serwisu parkomatu i serwisu systemu nadzorującego ich pracę znajduje zastosowanie począwszy od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o zmianę wynagrodzenia w związku z opublikowaniem komunikatu Prezesa GUS.
- 5) Wniosek o zmianę wynagrodzenia powinien obejmować jedynie koszty realizacji serwisu parkomatów i serwisu systemu nadzorującego ich pracę, które Wykonawca ponosi w związku z wykonywaniem umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy w tym zwaloryzowanej ceny jednostkowej za usługi serwisu wraz ze wskazaniem terminu zaistnienia zmiany.
- 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień odnośnie wyliczonych kosztów oraz weryfikacji wyliczeń dokonanych przez Wykonawcę we własnym zakresie.
- 7) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi serwisu, których jeszcze nie wykonano.
- 8) Obowiązek wykazania wpływu zmian na wynagrodzenie Wykonawcy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany przez Zamawiającego.
- 9) Maksymalna dopuszczalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzenia zmian, o których mowa powyżej wynosi 10% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy za serwis parkomatów i systemu nadzorującego ich pracę.
- 10) Zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy będzie obliczana wg wzoru :

$$Wz = W * 0,3 * Swwc / 100$$

gdzie :

- Wz** – miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy brutto po waloryzacji za świadczenie usług serwisu parkomatów oraz systemu nadzorującego ich pracę,
- W** - miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy brutto przed waloryzacją za świadczenie usług serwisu parkomatów oraz systemu nadzorującego ich pracę,
- Swwc** – średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany w Monitorze Polskim w komunikacie Prezesa GUS.
- 0,3** - wskaźnik udziału kosztów materiałów w miesięcznym wynagrodzeniu za świadczenie usługi serwisu

- 11) Przedstawiony w ust. 9 sposób waloryzacji nie obejmuje kosztów osobowych.

### § 13

#### Okoliczności związane z wystąpieniem Covid –19 lub innej pandemicznej choroby zakaźnej

1. Strony Umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem pandemii COVID-19 lub innej na należyte wykonanie tej Umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony Umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:

- a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
  - b) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19; nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
  - c) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 lub innej pandemicznej choroby zakaźnej oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020, poz. 374 ze zm.),
2. Każda ze Stron Umowy, o której mowa w ust. 1, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 lub innej pandemicznej choroby zakaźnej na należyte wykonanie tej Umowy.
  3. Strona Umowy, o której mowa w ust. 1, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 powyżej, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej Stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1 powyżej, na należyte jej wykonanie. Jeżeli Strona Umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
  4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 lub innej pandemicznej choroby zakaźnej, o których mowa w ust. 1 powyżej, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie Umowy, o której mowa w ust. 1, może w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmiany umowy w szczególności przez:
    - a) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
    - b) zmianę sposobu wykonywania dostaw,
    - c) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.
  5. Okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 lub innej pandemicznej choroby zakaźnej, o których mowa w ust. 1 powyżej, nie mogą stanowić samodzielnej podstawy do wykonania umownego prawa odstąpienia od umowy.
  6. W stanowisku, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Strona Umowy przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 lub innej pandemicznej choroby zakaźnej na należyte jej wykonanie oraz wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 lub innej pandemicznej choroby zakaźnej, na zasadność ustalenia i dochodzenia kar umownych lub odszkodowań, lub ich wysokość.

#### **§ 14**

##### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca wykona przedmiot umowy z udziałem Podwykonawcy (ów) tj.....
3. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania Podwykonawcy (ów) jak za swoje.
4. Szczegółowe zasady zawierania umów między Wykonawcą a Podwykonawcą oraz zasady rozliczania z Podwykonawcami zostały określone w Rozdziale 20 SWZ.

#### **§ 15**

##### **Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia**

1. Podmiotem Udostępniającym Zasoby jest podmiot, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polega Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

2. Zgodnie z ofertą Wykonawcy, Podmiot Udostępniający Zasoby tj. .... będzie uczestniczył w wykonaniu zamówienia w charakterze Podwykonawcy w zakresie: .....
3. Umowa z Podwykonawcą, o którym mowa w ust. 2 powyżej, stanowi Załącznik do Umowy.
4. W sytuacji zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach opisanych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. W przypadku wskazania przez Wykonawcę innego Podwykonawcy zastosowanie znajdują zapisy, o których mowa w § 14 niniejszej Umowy oraz ust. 6 niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający w celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami proponowanego innego Podwykonawcy w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tym Podwykonawcą gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnionych Wykonawcy zasobów, może żądać dokumentów dotyczących, w szczególności:
  - zakresu udostępnianych Wykonawcy zasobów;
  - sposobu ich wykorzystania przy wykonywaniu zamówienia;
  - zakresu i okresu udziału Podwykonawcy przy wykonywaniu zamówienia;
  - czy proponowany inny Podwykonawca w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

## **§ 16**

### **Klauzula poufności**

1. Wszystkie wiadomości i informacje niebędące informacją publiczną, w szczególności informacje finansowe, programowe, prawne, techniczne, handlowe, know-how, organizacyjne oraz informacje związane z postępowaniami o udzielenie zamówienia publicznego, dotyczące w sposób bezpośredni lub pośredni Zamawiającego oraz firm lub podmiotów z nim współpracujących, uzyskane przez Wykonawcę w związku ze świadczeniem usług w ramach niniejszej Umowy, będą traktowane przez Wykonawcę bezterminowo i bezwarunkowo jako poufne i nie mogą zostać bezpośrednio lub pośrednio ujawnione komukolwiek, jedynie za wyjątkiem uprzedniego pisemnego zezwolenia, wydanego przez Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się do bezwzględnego nieujawniania wszelkich informacji poufnych.
3. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy sytuacji, w których obowiązek ujawnienia wskazanych w nim informacji lub danych wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, orzeczenia sądu lub decyzji właściwej władzy publicznej.
4. Strony mają obowiązek zabezpieczyć przez nieautoryzowanym dostępem oraz odczytem każdą informację poufną lub stanowiącą tajemnicę przedsiębiorstwa zgodnie z zasadami sztuki zabezpieczeń informacji (poprzez m.in. ograniczenie do nich dostępu, przesyłanie i przekazywanie w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z nimi przez osoby nieupoważnione, przestrzeganie przepisów wewnętrznych dotyczących korzystania z zasobów sieciowych) oraz prawidłowe niszczenie nośników papierowych.
5. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów i innych materiałów dotyczących informacji lub danych, o których mowa w ust. 1, jakie sporządził, zebrał, opracował lub otrzymał w czasie trwania Umowy albo w związku lub przy okazji jej wykonywania, włączając w to ich kopie, odpisy, a także zapisy na innych nośnikach zapisu – najpóźniej do dnia rozwiązania Umowy.
6. W przypadku powstania wątpliwości co do charakteru informacji lub danych, Wykonawca, przed ich ujawnieniem, przekazaniem lub wykorzystaniem ma obowiązek pisemnie uzgodnić z Zamawiającym, czy podlegają one ochronie określonej w niniejszej klauzuli umownej.
7. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o naruszeniu lub powstaniu zagrożenia naruszenia informacji poufnej i okolicznościach tego zdarzenia.

## **§ 17**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) bez konsekwencji o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 9) Umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje przedmiotu zamówienia zgodnie z Umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń.
2. Zamawiający może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy:
  - a) Wykonawca (leasingodawca) stanie się niewypłacalny i zostanie złożony wniosek o jego upadłość,
  - b) zostanie otwarta likwidacja lub nastąpi rozwiązanie Wykonawcy (leasingodawcy),
  - c) Wykonawca będzie realizował umowę niewłaściwie i niezgodnie z jej postanowieniami pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania do zaprzestania nieprawidłowości.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia. Odstąpienie będzie skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy czym Zamawiający zachowuje wszelkie uprawnienia nabyte przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie kar umownych i odszkodowań.
4. Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny odstąpienia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Rezygnacja/ odstąpienie od umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wzajemnych należności i wynikających z niej zobowiązań za wykonanie przedmiotu umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 18**

### **Zapewnienie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami**

1. Realizując zadania publiczne objęte Umową Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej, osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. 2020 r., poz. 1062 ze zm.).
2. W indywidualnym przypadku, jeżeli Wykonawca nie jest w stanie, w szczególności ze względów technicznych lub prawnych, zapewnić dostępności osobie ze szczególnymi potrzebami, Wykonawca ten jest zobowiązany zapewnić takiej osobie dostęp alternatywny zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. 2020 r., poz. 1062 ze zm.).
3. W przypadku, gdy Wykonawca zleca na podstawie Umowy, realizację zadań objętych Umową podmiotom innym niż podmioty publiczne, Wykonawca jest obowiązany do określenia w treści umowy warunków służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie tych zadań publicznych z uwzględnieniem minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. 2020 r., poz. 1062 ze zm.).

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy a odpowiednimi przepisami kodeksu cywilnego pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzycelności wobec Zamawiającego wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, i to pod rygorem nieważności.
4. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie materialne i procesowe.



5. W razie powstania sporu na tle wykonania Umowy strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby spory były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
6. Spory wynikłe na tle Umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa obowiązuje od momentu zawarcia przez obie Strony.
8. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**