

Kozłów, dnia 10 lipca 2024 roku

**Zamawiający:**  
**Gmina Kozłów**  
**Kozłów 60, 32-241 Kozłów**  
**tel.: (41) 38 41 067**  
**e-mail: przetargi@kozlow.pl**

*Wszyscy Wykonawcy*

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia pn. **Przebudowa budynku gminnego po byłym Ośrodku Zdrowia w Kozłowie na potrzeby działalności rehabilitacyjnej PZOZ wraz z wyposażeniem**”, numer referencyjny postępowania: **ZIG.271.5.2024** (Postępowanie)

### **ZAWIADOMIENIE O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA**

Zamawiający – Gmina Kozłów, działając na podstawie art. 260 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Pzp), zawiadamia o unieważnieniu Postępowania na podstawie art. 255 pkt. 3) Pzp.

**Uzasadnienie faktyczne:**

Zamawiający na sfinansowanie zamówienia zamierzał przeznaczyć kwotę **9.400.000,00 złotych brutto**.

W Postępowaniu wpłynęły oferty następujących Wykonawców:

<b>Wykonawca</b>	<b>Cena całkowita [brutto]</b>	<b>Cena za opracowanie dokumentacji projektowej i realizację robót budowlanych [brutto]</b>	<b>Cena za wyposażenie ruchome</b>
<b>Hydratec Spółka z o.o.</b> ul. por. Anatola Radziownika 12 15-166 Białystok NIP: 9662135620	<b>18.700.000,00</b>	10.000.000,00	8.700.000,00
<b>BROTHERM Sp. z o.o.</b> ul. Ks. Stefana	<b>14.511.000,00</b>	11.623.500,00	2.887.500,00

Pawlickiego 2B/16, 30-320 Kraków NIP: 676 259 07 99, R			
<b>TIGMA-BUD Sp. z o.o.</b> Sędowice 195 28-411 Michałów NIP: 6621819343	<b>10.413.864,96</b>	9.209.811,96	1.204.053,00

**Uzasadnienie prawne:**

Zgodnie z art. 255 pkt. 3) Pzp, zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Zgodnie ze stanowiskiem doktryny<sup>1</sup>, w przypadku zaktualizowania drugiej z możliwych przesłanek unieważnienia postępowania, tj. w przypadku gdy oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, zamawiający nie jest zobligowany do uprzedniego badania i oceny ofert.

W nin. stanie rzeczy najniższa cena zaoferowana przez Wykonawcę TIGMA-BUD Sp. z o.o., tj. 10.413.864,96 złotych brutto znacznie przekracza kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie ma przy tym możliwości zwiększenia zamierzonej kwoty do kwoty (co najmniej) 10.413.864,96 złotych brutto.

---

<sup>1</sup> Tak w: komentarzu do art. 255 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, pod red. Huberta Nowaka, Mateusza Winiarza, wyd. II, dostępnym pod adresem:

[file:///C:/Users/agnie/OneDrive/Pulpit/pobrane/Komentarz do Prawa zam%C3%B3wie%C5%84 publicznych -  
\\_wydanie II%20\(2\).pdf](file:///C:/Users/agnie/OneDrive/Pulpit/pobrane/Komentarz%20do%20Prawa%20zam%C3%B3wie%C5%84%20publicznych%20-%20wydanie%20II%20(2).pdf)