

PREZYDENT
MIASTA ŚWINOUJŚCIE

WUA.6740.1.17.2021.ICD

2917

P. Duczmarowski

P. Peter

04.08.2022

Świnoujście, dnia 29.07.2022r.

DECYZJA Nr 5/DR/2022 O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust. 1, ust. 2, ust. 3, ust. 4, art. 11g pkt 1, art. 11i ust. 1 i 2, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3, ust. 4 pkt. 2, ust. 4c, ust. 4d, ust. 4e, ust. 4f, ust. 6, art. 16 ust. 2, art. 17, art. 19 ust. 1 i ust. 2, art. 20, art. 20a ust. 1, 4, 5, art. 20b, art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 176), art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.) w nawiązaniu do art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 471, 695 i 782) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 3.08.2021r. złożonego w dniu 3.08.2021r. o wydanie zgody na realizację inwestycji drogowej (na wezwanie organu uzupełnionego o braki formalne w dniach: 4.10.2021r., 9.12.2021r. i 21.01.2022r. oraz uzupełnionego o braki materialne w dniu 20.04.2022r., w dniu 21.06.2022r. i w dniu 11.07.2022r.), zmienionego w dniu 21.06.2022r. l.dz.23240/2022 i w dniu 29.07.2022r.

zezwalam

zarządcy dróg publicznych na terenie miasta Świnoujście
- Prezydentowi Miasta Świnoujście -
na realizację inwestycji drogowej
obejmującej:

przebudowę i rozbudowę ul.Barlickiego
(na odcinku od ul.Wolińskiej do ul.Dworcowej)
drogi publicznej kategorii powiatowej klasy Z
na obszarze wyspy Wolin w Świnoujściu

wraz z przebudową i rozbudową kolidujących obiektów, budowli, sieci, elementów zagospodarowania terenu i rozbiórką istniejącej zabudowy, sieci i budowli nie przewidzianych do dalszego użytkowania

realizowaną w ramach zadania inwestycyjnego pn.:

„Sprawny i przyjazny środowisku dostęp do infrastruktury portu w Świnoujściu
– etap I” – część I zadanie 1: Przebudowa drogi powiatowej (ul.Barlickiego)

I. Działki geodezyjne w całości przeznaczone pod inwestycję i znajdujące się w liniach rozgraniczających pas drogowy:

- w obrębie geodezyjnym 12:

- a) działka **nr 1** obrębu geodezyjnego nr 12 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr stanowiąca własność Miasta Świnoujście o powierzchni 1,3840 ha, bez zmiany użytku i przewidziana do przejęcia na rzecz: Miasto Świnoujście - miasto na prawach powiatu na pas drogowy drogi publicznej kategorii powiatowej klasy Z;
- b) działka **nr 319/2** obrębu geodezyjnego nr 12 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr” stanowiąca własność: Miasto Świnoujście o powierzchni 1,2599 ha, bez zmiany użytku i przewidziana do przejęcia na rzecz: Miasto Świnoujście - miasto na prawach powiatu na pas drogowy drogi publicznej kategorii powiatowej klasy Z;
- c) działka **nr 4** obrębu geodezyjnego nr 12 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr stanowiąca własność: Gmina-Miasto Świnoujście o powierzchni 0,0279 ha, bez zmiany użytku i przewidziana do przejęcia na rzecz: Miasto Świnoujście - miasto na prawach powiatu na pas drogowy drogi publicznej kategorii powiatowej klasy Z;
- d) działka **nr 5** obrębu geodezyjnego nr 12 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr stanowiąca własność: Gmina-Miasto Świnoujście o powierzchni 0,0216 ha, bez zmiany użytku i przewidziana do przejęcia na rzecz: Miasto Świnoujście - miasto na prawach powiatu na pas drogowy drogi publicznej kategorii powiatowej klasy Z;

- w obrębie geodezyjnym 14:

- a) działka **nr 23** obrębu geodezyjnego nr 14 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr stanowiąca własność: Miasto Świnoujście o powierzchni 0,0135 ha, bez zmiany użytku i przewidziana do przejęcia na rzecz: Miasto Świnoujście - miasto na prawach powiatu na pas drogowy drogi publicznej kategorii powiatowej klasy Z;
- b) działka **nr 64/1** obrębu geodezyjnego nr 14 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr stanowiąca własność: Miasto Świnoujście o powierzchni 0,6388 ha, bez zmiany użytku i przewidziana do przejęcia na rzecz: Miasto Świnoujście - miasto na prawach powiatu na pas drogowy drogi publicznej kategorii powiatowej klasy Z;
- c) działka **nr 22/1** obrębu geodezyjnego nr 14 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr stanowiąca własność: Gmina-Miasto Świnoujście o powierzchni 0,0035 ha, bez zmiany użytku i przewidziana do przejęcia na rzecz: Miasto Świnoujście - miasto na prawach powiatu na pas drogowy drogi publicznej kategorii powiatowej klasy Z;
- d) działka **nr 24** obrębu geodezyjnego nr 14 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr stanowiąca własność: Miasto Świnoujście o powierzchni 0,9270 ha, bez zmiany użytku i przewidziana do przejęcia na rzecz: Miasto Świnoujście - miasto na prawach powiatu na pas drogowy drogi publicznej kategorii powiatowej klasy Z;
- e) działka **nr 256/1** obrębu geodezyjnego nr 14 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr i Ls stanowiąca własność: Gmina-Miasto Świnoujście o powierzchni 0,1092 ha, ze zmianą użytku na „dr” i przewidziana do przejęcia na rzecz: Miasto Świnoujście - miasto na prawach powiatu na pas drogowy drogi publicznej kategorii powiatowej klasy Z;

f) działka nr 257/5 obrębu geodezyjnego nr 14 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr stanowiąca własność: Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S.A z siedzibą w Warszawie przy ul. Szczęśliwickiej 62 o powierzchni 0,0327 ha, bez zmiany użytku i przewidziana do przejęcia na rzecz: Miasto Świnoujście - miasto na prawach powiatu na pas drogowy drogi publicznej kategorii powiatowej klasy Z;

- w obrębie geodezyjnym 16:

a) działka nr 21 obrębu geodezyjnego nr 16 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr stanowiąca własność: Miasto Świnoujście o powierzchni 0,4808 ha, bez zmiany użytku i przewidziana do przejęcia na rzecz: Miasto Świnoujście - miasto na prawach powiatu na pas drogowy drogi publicznej kategorii powiatowej klasy Z;

- w obrębie geodezyjnym 17:

a) działka nr 236/2 obrębu geodezyjnego nr 17 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr stanowiąca własność: Miasto Świnoujście o powierzchni 2,5599 ha, bez zmiany użytku i przewidziana do przejęcia na rzecz: Miasto Świnoujście - miasto na prawach powiatu na pas drogowy drogi publicznej kategorii powiatowej klasy Z;

II. Działki geodezyjne w części przeznaczone pod inwestycję, tj. w części znajdujące się w liniach rozgraniczających pas drogowy:

- w obrębie geodezyjnym nr 12:

a) działka nr 315/9 obrębu geodezyjnego nr 12 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem Ls stanowiąca własność Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwa Międzyzdroje o powierzchni 2,0572 ha, zajmowana w części na prowadzenie robót budowlanych, przewidziana do przeprowadzenia podziału geodezyjnego:

- w części jako działka nr 315/45 o powierzchni 0,099 ha przeznaczona na pas drogowy drogi publicznej kategorii powiatowej klasy Z, ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;

- w części jako działka nr 315/44 o powierzchni 1,9581 ha bez zmiany użytku i bez zmiany właściciela;

b) działka nr 316/3 obrębu geodezyjnego nr 12 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem Ls stanowiąca własność Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwa Międzyzdroje o powierzchni ewidencyjnej 8,2282 ha (po aktualnym obliczeniu powierzchni geodezyjnej: 8,2279 ha), zajmowana w części na prowadzenie robót budowlanych, przewidziana do przeprowadzenia podziału geodezyjnego:

- w części jako działka nr 316/18 o powierzchni 0,0302 ha przeznaczona na pas drogowy drogi publicznej kategorii powiatowej klasy Z, ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;

- w części jako działka nr 316/19 o powierzchni 8,1977 ha bez zmiany użytku i bez zmiany właściciela;

- w obrębie geodezyjnym nr 14:

a) działka nr **256/2** obrębu geodezyjnego nr 14 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem Ls stanowiąca własność Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwa Międzyzdroje o powierzchni ewidencyjnej 3,2146 ha (po aktualnym obliczeniu powierzchni geodezyjnej 3,2143 ha), zajmowana w części na prowadzenie robót budowlanych, przewidziana do przeprowadzenia podziału geodezyjnego:

- w części jako działka nr **256/4** o powierzchni 0,0545 ha przeznaczona na pas drogowy drogi publicznej kategorii powiatowej klasy Z, ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
- w części jako działka nr **256/3** o powierzchni 3,1598 ha bez zmiany użytku i bez zmiany właściciela;

b) działka nr **25/3** obrębu geodezyjnego nr 14 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem Bp stanowiąca własność gminy-Miasto Świnoujście o powierzchni 0,0998 ha, zajmowana w części na prowadzenie robót budowlanych, przewidziana do przeprowadzenia podziału geodezyjnego:

- w części jako działka nr **25/23** o powierzchni 0,0102 ha przeznaczona na pas drogowy drogi publicznej kategorii powiatowej klasy Z, ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
- w części jako działka nr **25/22** o powierzchni 0,0896 ha bez zmiany użytku i bez zmiany właściciela;

c) działka nr **21/5** obrębu geodezyjnego nr 14 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem Bp stanowiąca własność Gminy-Miasto Świnoujście o powierzchni 0,0251 ha, zajmowana w części na prowadzenie robót budowlanych, przewidziana do przeprowadzenia podziału geodezyjnego:

- w części jako działka nr **21/10** o powierzchni 0,0017 ha przeznaczona na pas drogowy drogi publicznej kategorii powiatowej klasy Z, ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
- w części jako działka nr **21/9** o powierzchni 0,0234 ha bez zmiany użytku i bez zmiany właściciela;

d) działka nr **21/6** obrębu geodezyjnego nr 14 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem Bp stanowiąca własność Gminy-Miasto Świnoujście o powierzchni 0,072 ha, zajmowana w części na prowadzenie robót budowlanych, przewidziana do przeprowadzenia podziału geodezyjnego:

- w części jako działka nr **21/8** o powierzchni 0,0012 ha przeznaczona na pas drogowy drogi publicznej kategorii powiatowej klasy Z, ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
- w części jako działka nr **21/7** o powierzchni 0,0060 ha bez zmiany użytku i bez zmiany właściciela;

- w obrębie geodezyjnym nr 17:

a) działka nr **183/52** obrębu geodezyjnego nr 17 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem Ls stanowiąca własność Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwa Międzyzdroje o powierzchni

ewidencyjnej 5,8716 ha (po aktualnym obliczeniu powierzchni geodezyjnej 5,8714 ha), zajmowana w części na prowadzenie robót budowlanych, przewidziana do przeprowadzenia podziału geodezyjnego:

- w części jako działka **nr 183/66** o powierzchni 0,0396 ha przeznaczona na pas drogowy drogi publicznej kategorii powiatowej klasy Z, ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
- w części jako działka **nr 183/65** o powierzchni 5,8318 ha bez zmiany użytku i bez zmiany właściciela;

b) działka **nr 183/54** obrębu geodezyjnego nr 17 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem Ls stanowiąca własność Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwa Międzyzdroje o powierzchni ewidencyjnej 4,3492 ha (po aktualnym obliczeniu powierzchni geodezyjnej 4,3495 ha), zajmowana w części na prowadzenie robót budowlanych, przewidziana do przeprowadzenia podziału geodezyjnego:

- w części jako działka **nr 183/68** o powierzchni 0,0189 ha przeznaczona na pas drogowy drogi publicznej kategorii powiatowej klasy Z, ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
- w części jako działka **nr 183/67** o powierzchni 4,3306 ha bez zmiany użytku i bez zmiany właściciela;

c) działka **nr 183/48** obrębu geodezyjnego nr 17 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem Ls stanowiąca własność Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwa Międzyzdroje o powierzchni ewidencyjnej 9,4801 ha (po aktualnym obliczeniu powierzchni geodezyjnej 9,4802 ha), zajmowana w części na prowadzenie robót budowlanych, przewidziana do przeprowadzenia podziału geodezyjnego:

- w części jako działka **nr 183/62** o powierzchni 0,0661 ha przeznaczona na pas drogowy drogi publicznej kategorii powiatowej klasy Z, ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
- w części jako działka **nr 183/61** o powierzchni 9,4141 ha bez zmiany użytku i bez zmiany właściciela;

d) działka **nr 183/50** obrębu geodezyjnego nr 17 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem Ls stanowiąca własność Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwa Międzyzdroje o powierzchni ewidencyjnej 2,4785 ha (po aktualnym obliczeniu powierzchni geodezyjnej 2,4787 ha), zajmowana w części na prowadzenie robót budowlanych, przewidziana do przeprowadzenia podziału geodezyjnego:

- w części jako działka **nr 183/64** o powierzchni 0,0128 ha przeznaczona na pas drogowy drogi publicznej kategorii powiatowej klasy Z, ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
- w części jako działka **nr 183/63** o powierzchni 2,4659 ha bez zmiany użytku i bez zmiany właściciela;

e) działka **nr 184/9** obrębu geodezyjnego nr 17 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem Ls stanowiąca własność Gminy-Miasto Świnoujście o powierzchni 0,5545 ha, zajmowana w części na prowadzenie robót budowlanych, przewidziana do przeprowadzenia podziału geodezyjnego:

- w części jako działka **nr 184/16** o powierzchni 0,0565 ha przeznaczona na pas drogowy drogi publicznej kategorii powiatowej klasy Z, ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
- w części jako działka **nr 184/15** o powierzchni 0,4980 ha bez zmiany użytku i bez zmiany właściciela;

f) działka **nr 158/3** obrębu geodezyjnego nr 17 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem Ls stanowiąca własność Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwa Międzyzdroje o powierzchni ewidencyjnej 0,4041 ha (po aktualnym obliczeniu powierzchni geodezyjnej 0,4042 ha), zajmowana w części na prowadzenie robót budowlanych, przewidziana do przeprowadzenia podziału geodezyjnego:

- w części jako działka **nr 158/5** o powierzchni 0,0830 ha przeznaczona na pas drogowy drogi publicznej kategorii powiatowej klasy Z, ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
- w części jako działka **nr 158/4** o powierzchni 0,3212 ha bez zmiany użytku i bez zmiany właściciela.

III. Działki, z których korzystanie będzie ograniczone (bez przejęcia pod pas drogowy):-

1.w obrębie geodezyjnym nr 12:

- 1) działka nr 3 obrębu 12 o powierzchni 0,8086 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr” - stanowiąca własność Gminy-Miasto Świnoujście (ul.Sosnowa). Cel zajęcia: konieczność przebudowy i rozbudowy sieci oświetlenia ulicznego, sieci gazowych oraz zrównanie niwelety obu dróg na ich skrzyżowaniu. Bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela / zarządcy;
- 2) działka nr 45/4 obrębu 12 o powierzchni 0,3344 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr” - stanowiąca własność Gminy-Miasto Świnoujście (ul.Czeska). Cel zajęcia: konieczność przebudowy i rozbudowy sieci oświetlenia ulicznego oraz zrównanie niwelety obu dróg na ich skrzyżowaniu. Bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela / zarządcy;
- 3) działka nr 48 obrębu 12 o powierzchni 0,2287 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr” - stanowiąca własność Gminy-Miasto Świnoujście (ul.Niecała). Cel zajęcia: konieczność przebudowy i rozbudowy sieci oświetlenia ulicznego oraz zrównanie niwelety obu dróg na ich skrzyżowaniu. Bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela / zarządcy;
- 4) działka nr 66 obrębu 12 o powierzchni 0,0437 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr” - stanowiąca własność: Miasto Świnoujście. Cel zajęcia: zakres związany z przebudową skrzyżowania, konieczność zrównania niwelety drogi i najazdu na wiadukt, budowa chodnika, pobocza i trawnika. Bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela / zarządcy;
- 5) działka nr 67 obrębu 12 o powierzchni 0,8153 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr” - stanowiąca własność: spółki handlowej nie będącej cudzoziemcem Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A z siedzibą w Szczecinie przy ul.Bytomskiej 7. Cel zajęcia: zakres związany z przebudową skrzyżowania, konieczność zrównania niwelety drogi i najazdu na wiadukt, budowa

- chodnika, pobocza i trawnika. Bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela / zarządcy;
- 6) działka nr 68 obrębu 12 o powierzchni 0,4899 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Ba” - stanowiąca własność Gminy-Miasto Świnoujście w użytkowaniu wieczystym spółki handlowej nie będącej cudzoziemcem „Marinus” sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu przy ul.Barlickiego 1a. Cel zajęcia: konieczność przebudowy sieci elektroenergetycznej. Bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela / użytkownika wieczystego;
 - 7) działka nr 315/18 obrębu 12 o powierzchni 0,0237 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Ls” - stanowiąca własność: Gminy-Miasto Świnoujście. Cel zajęcia: konieczność budowy sieci wodociągowej. Bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela;
 - 8) działka nr 317/2 obrębu 12 o powierzchni 1,9994 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr” - stanowiąca własność Gminy-Miasto Świnoujście. Cel zajęcia: przebudowa pasów drogowych w celu zrównania niwelety, przebudowa i rozbudowa sieci oświetlenia ulicznego, budowa studni chłonnych. Bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela / zarządcy;
 - 9) działka nr 318 obrębu 12 o powierzchni 0,2745 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr” - stanowiąca własność Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. z siedzibą w Szczecinie przy ul.Bytomskiej 7 - spółki handlowej nie będącej cudzoziemcem. Cel zajęcia: przebudowa pasów drogowych w celu zrównania niwelety, przebudowa i rozbudowa sieci oświetlenia ulicznego oraz budowa kanału technologicznego. Bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela;
 - 10) działka nr 321/2 obrębu 12 o powierzchni 0,0053 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Bz” - stanowiąca własność Gminy-Miasto Świnoujście. Cel zajęcia: przebudowa pasów drogowych w celu zrównania niwelety oraz przebudowa sieci wodociągowej. Bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela / zarządcy;
 - 11) działka nr 326/1 obrębu 12 o powierzchni 0,0793 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr” - stanowiąca własność Gminy-Miasto Świnoujście. Cel zajęcia: przebudowa pasów drogowych w celu zrównania niwelety oraz przebudowa sieci wodociągowej. Bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela.

2.w obrębie geodezyjnym nr 14:

- 1) **działka nr 14** obrębu 14 o powierzchni 0,2877 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Ti” - stanowiąca własność: Gmina –Miasto Świnoujście. Cel zajęcia: budowa zjazdu publicznego. Bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela;
- 2) **działka nr 18** obrębu 14 o powierzchni 0,0167 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr” - stanowiąca własność: Gmina –Miasto Świnoujście. Cel zajęcia: budowa zjazdu indywidualnego. Bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela;
- 3) **działka nr 19/4** obrębu 14 o powierzchni 0,1273 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Bi” - stanowiąca własność: Gmina –Miasto Świnoujście. Cel zajęcia: budowa zjazdu indywidualnego, konieczność przebudowy sieci elektroenergetycznej. Bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela;

- 4) **działka nr 26/2** obrębu 14 o powierzchni 0,0694 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „B” - stanowiąca własność: Wspólnota Mieszkaniowej przy ul.Barlickiego 4b w Świnoujściu. Cel zajęcia: budowa zjazdu indywidualnego. Bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela;
- 5) **działka nr 27/1** obrębu 14 o powierzchni 0,0426 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr” - stanowiąca własność: Gmina –Miasto Świnoujście. Cel zajęcia: konieczność przebudowy i rozbudowy sieci oświetlenia ulicznego. Bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela;
- 6) **działka nr 32/1** obrębu 14 o powierzchni 0,0192 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr” - stanowiąca własność: Gmina –Miasto Świnoujście. Cel zajęcia: konieczność przebudowy i rozbudowy sieci oświetlenia ulicznego. Bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela;
- 7) **działka nr 32/3** obrębu 14 o powierzchni 0,0049 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr” - stanowiąca własność: Gmina –Miasto Świnoujście. Cel zajęcia: budowa kanału technologicznego. Bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela;
- 8) **działka nr 33/1** obrębu 14 o powierzchni 0,0122 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr” - stanowiąca własność: Gmina –Miasto Świnoujście. Cel zajęcia: przebudowa zjazdów indywidualnych i ścieżki rowerowej w celu dostosowania niwelety, budowa kanału technologicznego. Bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela;
- 9) **działka nr 35/2** obrębu 14 o powierzchni 0,0600 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Bi” - stanowiąca własność: osób fizycznych. Cel zajęcia: dostosowanie niwelety zjazdu indywidualnego z działki na drogę publiczną. Bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela;
- 10) **działka nr 35/3** obrębu 14 o powierzchni 0,0009 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr” - stanowiąca własność: Miasto Świnoujście. Cel zajęcia: budowa studni chłonnej. Bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela;
- 11) **działka nr 35/4** obrębu 14 o powierzchni 0,0030 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr” - stanowiąca własność: Miasto Świnoujście. Cel zajęcia: budowa studni chłonnej. Bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela;
- 12) **działka nr 36** obrębu 14 o powierzchni 0,0939 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr” - stanowiąca własność: Gmina-Miasto Świnoujście. Cel zajęcia: przebudowa pasa drogowego w celu dostosowania niwelety. Bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela;
- 13) **działka nr 38** obrębu 14 o powierzchni 0,0951 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr” - stanowiąca własność: Gmina-Miasto Świnoujście. Cel zajęcia: przebudowa i rozbudowa sieci oświetlenia ulicznego. Bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela;
- 14) **działka nr 65** obrębu 14 o powierzchni 0,0569 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „B” - stanowiąca własność Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul.Barlickiego 19 w Świnoujściu. Cel zajęcia: dostosowanie niwelety zjazdu indywidualnego na drogę publiczną. Bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela;
- 15) **działka nr 69** obrębu 14 o powierzchni 0,1306 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr” - stanowiąca własność: Gmina-Miasto Świnoujście

- (ul.Fińska). Cel zajęcia: przebudowa i rozbudowa sieci oświetlenia ulicznego. Bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela / zarządcy;
- 16) **działka nr 70/3** obrębu 14 o powierzchni 0,0062 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr” - stanowiąca własność: Gmina-Miasto Świnoujście (ul.Porębskiego). Cel zajęcia: przebudowa elementów pasa drogowego w celu dowiązania niwelety oraz przebudowa i rozbudowa sieci oświetlenia ulicznego. Bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela / zarządcy;
 - 17) **działka nr 70/4** obrębu 14 o powierzchni 0,0047 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr” - stanowiąca własność: Gmina-Miasto Świnoujście (ul.Barlickiego). Cel zajęcia: przebudowa i rozbudowa sieci oświetlenia ulicznego. Bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela / zarządcy;
 - 18) **działka nr 70/5** obrębu 14 o powierzchni 0,0341 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Bp” - stanowiąca własność: Gmina-Miasto Świnoujście (ul.Barlickiego). Cel zajęcia: budowa zjazdu indywidualnego. Bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela / zarządcy;
 - 19) **działka nr 77/10** obrębu 14 o powierzchni 0,1933 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr” (ul.Porębskiego) - stanowiąca własność: Skarb Państwa – Agencja Mienia Wojskowego w Warszawie Oddział Regionalny w Szczecinie z siedzibą w Szczecinie przy ul.Potulickiej 2. Cel zajęcia: dostosowanie niwelety pasa drogowego w celu dowiązania do niwelety ul.Barlickiego. Bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela / zarządcy;
 - 20) **działka nr 100/6** obrębu 14 o powierzchni 0,4924 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr” (ul.Ludzi Morza) - stanowiąca własność: Miasto Świnoujście. Cel zajęcia: przebudowa pasa drogowego w celu dowiązania do niwelety ul.Barlickiego, przebudowa i rozbudowa sieci oświetlenia ulicznego, przebudowa sieci wodociągowych. Bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela / zarządcy;
 - 21) **działka nr 106/1** obrębu 14 o powierzchni 0,0254 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr” - stanowiąca własność: Gmina-Miasto Świnoujście (droga wewnętrzna). Cel zajęcia: przebudowa niwelety drogi wewnętrznej oraz przebudowa i rozbudowa sieci oświetlenia ulicznego. Bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela / zarządcy;
 - 22) **działka nr 19/3** obrębu 14 o powierzchni 0,0465 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Bp” - stanowiąca własność: Gmina-Miasto Świnoujście. Cel zajęcia: przebudowa niwelety zjazdu indywidualnego. Bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela;
 - 23) **działka nr 92** obrębu 14 o powierzchni 0,0506 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „B” - stanowiąca współwłasność osób fizycznych. Cel zajęcia: przebudowa dwóch zjazdów indywidualnych w celu dostosowania niwelety. Bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela;
 - 24) **działka nr 106/23** obrębu 14 o powierzchni 0,0766 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „B” - stanowiąca współwłasność osób fizycznych. Cel zajęcia: przebudowa zjazdu indywidualnego. Bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela;
 - 25) **działka nr 106/25** obrębu 14 o powierzchni 0,0718 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „B” - stanowiąca współwłasność osób fizycznych. Cel zajęcia: przebudowa zjazdu indywidualnego. Bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela;

- 26) **działka nr 106/24** obrębu 14 o powierzchni 0,0515 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „B” - stanowiąca współwłasność Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul.Barlickiego 7 w Świnoujściu. Cel zajęcia: przebudowa dwóch zjazdów indywidualnych. Bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela;
- 27) **działka nr 283** obrębu 14 o powierzchni 0,1128 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „B” - stanowiąca własność osób fizycznych. Cel zajęcia: przebudowa dwóch zjazdów indywidualnych. Bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela;
- 28) **działka nr 281/3** obrębu 14 o powierzchni 0,0490 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „B” - stanowiąca współwłasność osób fizycznych. Cel zajęcia: przebudowa zjazdu indywidualnego. Bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela;
- 29) **działka nr 281/1** obrębu 14 o powierzchni 0,0067 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „B” - stanowiąca własność osób fizycznych. Cel zajęcia: przebudowa zjazdu indywidualnego. Bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela;
- 30) **działka nr 275/1** obrębu 14 o powierzchni 0,1999 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Bi” - stanowiąca własność spółki nie będącej cudzoziemcem: Towarzystwo Budownictwa Społecznego LOKUM sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu przy ul.Wyspiańskiego 35c. Cel zajęcia: budowa studni chłonnych, przebudowa zjazdu indywidualnego. Bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela;
- 31) **działka nr 101/2** obrębu 14 o powierzchni 0,0564 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Tk” teren zamknięty decyzją Nr 14 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18.09.2020r. - stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym: Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul.Szczęśliwickiej 62. Cel zajęcia: budowa kanału technologicznego, przebudowa i rozbudowa sieci oświetlenia ulicznego. Bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela;
- 32) **działka nr 258/2** obrębu 14 o powierzchni 0,1464 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Tk” - stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym: Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul.Szczęśliwickiej 62. Cel zajęcia: przebudowa pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu dostosowania niwelety do ul.Barlickiego. Bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela.
- 33) **działka nr 258/4** obrębu 14 o powierzchni 0,4338 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Tk” - stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym: Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul.Szczęśliwickiej 62. Cel zajęcia: budowa kanału technologicznego. Bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela;
- 34) **działka nr 258/5** obrębu 14 o powierzchni 0,7112 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Tk” - stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym: Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul.Szczęśliwickiej 62. Cel zajęcia: budowa kanału technologicznego. Bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela;
- 35) **działka nr 257/1** obrębu 14 o powierzchni 1,8031 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Tk” - stanowiąca własność Skarbu Państwa w

- użytkowaniu wieczystym: Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul.Szczęśliwickiej 62. Cel zajęcia: budowa kanału technologicznego. Bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela;
- 36) **działka nr 257/2** obrębu 14 o powierzchni 0,8434 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Tk” teren zamknięty decyzją Nr 14 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18.09.2020r. - stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym: Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul.Szczęśliwickiej 62. Cel zajęcia: budowa kanału technologicznego. Bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela;
- 37) **działka nr 256/2 (po podziale geodezyjnym: nr 256/3)** obrębu 14 o powierzchni 3,2146 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Ls” - stanowiąca własność Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Międzyzdroje z siedzibą w Międzyzdrojach przy ul.Niepodległości 35. Cel zajęcia: budowa zjazdu publicznego. Bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela;
- 38) **działka nr 32/5** obrębu 14 o powierzchni 0,3500 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Bp” - stanowiąca własność spółki handlowej nie będącej cudzoziemcem: TESTA Garboś sp. jawna z siedzibą przy ul.Chełmońskiego 15/2 w Świnoujściu. Cel zajęcia: przebudowa sieci elektroenergetycznej. Bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela;
- 39) **działka nr 280** obrębu 14 o powierzchni 0,2093 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „B” - stanowiąca własność Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul.Barlickiego 2d, 2e w Świnoujściu. Cel zajęcia: przebudowa zjazdu indywidualnego. Bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela;
- 40) **działka nr 72/2** obrębu 14 o powierzchni 0,0092 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Ba” - stanowiąca własność Gmina-Miasto Świnoujście w użytkowaniu wieczystym spółki handlowej nie będącej cudzoziemcem ENEA Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul.Strzeszyńskiej 58. Cel zajęcia: przebudowa sieci elektroenergetycznej. Bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela;
- 41) **działka nr 21/5 (po podziale geodezyjnym: 21/9)** obrębu 14 o powierzchni 0,0251 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Bp” - stanowiąca własność: Gmina-Miasto Świnoujście. Cel zajęcia: przebudowa sieci elektroenergetycznej i wodociągowej. Bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela;
- 42) **działka nr 281/2** obrębu 14 o powierzchni 0,0067 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „B” - stanowiąca własność osoby fizycznej. Cel zajęcia: przebudowa zjazdu indywidualnego. Bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela;
- 43) **działka nr 22/2** obrębu 14 o powierzchni 0,1140 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr” (ul.Okólna) - stanowiąca własność: Gmina –Miasto Świnoujście. Cel zajęcia: przebudowa pasa drogowego w celu dostosowania niwelety i przebudowa sieci wodociągowej. Bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela;
- 44) **działka nr 101/1** obrębu 14 o powierzchni 0,0197 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr” - stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym: Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul.Szczęśliwickiej 62. Cel zajęcia: budowa kanału technologicznego. Bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela;

3.w obrębie geodezyjnym nr 16:

- 1) **działka nr 205/4** obrębu 16 o powierzchni 53,7817 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Tk” - stanowiąca własność Skarbu Państwa będąca w użytkowaniu wieczystym spółki handlowej nie będącej cudzoziemcem: Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul.Szczęśliwickiej 62. Cel zajęcia: konieczność przebudowy i rozbudowy sieci oświetlenia ulicznego, budowa kanalizacji deszczowej, budowa poboczy i skarp. Bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela / użytkownika wieczystego;
- 2) **działka nr 19/12** obrębu 16 o powierzchni 0,1170 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Tk” - stanowiąca własność Skarbu Państwa będąca w użytkowaniu wieczystym spółki handlowej nie będącej cudzoziemcem: Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul.Szczęśliwickiej 62. Cel zajęcia: konieczność budowy skarp. Bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela / użytkownika wieczystego;
- 3) **działka nr 19/13** obrębu 16 o powierzchni 0,0798 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Tk” - stanowiąca własność Skarbu Państwa będąca w użytkowaniu wieczystym spółki handlowej nie będącej cudzoziemcem: Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul.Szczęśliwickiej 62. Cel zajęcia: konieczność budowy kanału technologicznego. Bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela / użytkownika wieczystego.

4.w obrębie geodezyjnym nr 17:

- 1) **działka nr 158/3** obrębu 17 o powierzchni 0,4041 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Ls” - stanowiąca własność Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Międzyzdroje z siedzibą w Międzyzdrojach przy ul.Niepodległości 35 (**po podziale geodezyjnym działka nr: 158/4 o powierzchni 0,3212 ha**). Cel zajęcia: likwidacja rowu, przebudowa i rozbudowa sieci oświetlenia ulicznego. Bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela.
- 2) **działka nr 183/21** obrębu 17 o powierzchni 0,2612 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Ba” - stanowiąca własność Gmina-Miasto Świnoujście w użytkowaniu wieczystym: „PKP Energetyka” sp. z o.o. z siedzibą przy ul.Hożej 63/67 w Warszawie. Cel zajęcia: budowa indywidualnego zjazdu. Bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela i użytkownika wieczystego;
- 3) **działka nr 183/54** obrębu 17 o powierzchni 4,3492 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Ls” - stanowiąca własność Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Międzyzdroje z siedzibą w Międzyzdrojach przy ul.Niepodległości 35 (**po podziale geodezyjnym działka nr: 183/67 o powierzchni 4,3306 ha**). Cel zajęcia: budowa zjazdu publicznego. Bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela.

IV. Określenie linii rozgraniczających teren

Linie określające teren inwestycji naniesione zostały na kopie map do celów projektowych w skali 1:500 oraz w „Projekcie zagospodarowania terenu” i zostały oznaczone:-

- przerywaną linią koloru fioletowego – oznaczającą teren niezbędny dla obiektów budowlanych, wewnątrz której znajdują się wszystkie pozostałe linie znamionowe

inwestycji. Nie jest linią podziału związanego z wydzielaniem pasa drogowego. Określa zakres inwestycji;

- linią koloru czerwonego – oznaczającą linię rozgraniczającą pas drogowy. Stanowi linię przejęcia działek pod pas drogowy. Jest linią podziału geodezyjnego związanego z wydzielaniem pasa drogowego;
- linią koloru żółtego – oznaczającą teren objęty obowiązkiem przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych, zjazdów, urządzeń (wg art. 11 f ust. 1 pkt. 8 lit. e, f, g, h ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych). Nie jest linią podziału geodezyjnego związanego z wydzielaniem pasa drogowego.

Nieruchomości, które znalazły się wewnątrz linii rozgraniczających pas drogowy będących jednocześnie linią podziału geodezyjnego stają się z mocy prawa własnością: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu w zarządzie Prezydenta Miasta Świnoujście - jako zarządcy dróg publicznych na terenie miasta Świnoujście, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

- V. Zakres zamierzenia wymaga przeprowadzania podziału geodezyjnego związanego z wydzieleniem nowych granic pasa drogowego ul.Barlickiego - drogi publicznej kategorii powiatowej klasy Z na odcinku od ul.Wolińskiej do ul.Dworcowej w Świnoujściu. Działki geodezyjne podlegające podziałowi zostały wyszczególnione w punkcie II niniejszej decyzji. Nieruchomości, które znalazły się wewnątrz linii rozgraniczających pas drogowy stają się z mocy prawa własnością Miasta Świnoujście – miasta na prawach powiatu, w trwałym zarządzie Prezydenta Miasta Świnoujście (jako zarządcy dróg na terenie miasta) z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

VI. Zatwierdzam projekt podziału:-

- w obrębie geodezyjnym nr 12:

- a) działki nr 315/9 obrębu geodezyjnego nr 12 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Ls” stanowiącej własność: Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje o powierzchni 2,0572 ha, na:
- działkę nr 315/45 o powierzchni 0,099 ha przeznaczoną na pas drogowy drogi publicznej kategorii powiatowej klasy Z, ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
 - działkę nr 315/44 o powierzchni 1,9581 ha bez zmiany użytku i bez zmiany właściciela;
- b) działki nr 316/3 obrębu geodezyjnego nr 12 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Ls” stanowiącej własność: Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje o powierzchni ewidencyjnej 8,2282 ha (po aktualnym obliczeniu powierzchni geodezyjnej: 8,2279 ha), na:
- działkę nr 316/18 o powierzchni 0,0302 ha przeznaczoną na pas drogowy drogi publicznej kategorii powiatowej klasy Z, ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
 - działkę nr 316/19 o powierzchni 8,1977 ha bez zmiany użytku i bez zmiany właściciela;

- w obrębie geodezyjnym nr 14:

- a) działki nr **256/2** obrębu geodezyjnego nr 14 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Ls” stanowiącej własność: Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje o powierzchni ewidencyjnej 3,2146 ha (po aktualnym obliczeniu powierzchni geodezyjnej 3,2143 ha), na:
- działkę nr **256/4** o powierzchni 0,0545 ha przeznaczoną na pas drogowy drogi publicznej kategorii powiatowej klasy Z, ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
 - działkę nr **256/3** o powierzchni 3,1598 ha bez zmiany użytku i bez zmiany właściciela;
- b) działki nr **25/3** obrębu geodezyjnego nr 14 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem Bp stanowiącej własność: Gmina-Miasto Świnoujście o powierzchni 0,0998 ha, na:
- działkę nr **25/23** o powierzchni 0,0102 ha przeznaczoną na pas drogowy drogi publicznej kategorii powiatowej klasy Z, ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
 - działkę nr **25/22** o powierzchni 0,0896 ha bez zmiany użytku i bez zmiany właściciela;
- c) działki nr **21/5** obrębu geodezyjnego nr 14 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem Bp stanowiącej własność: Gmina-Miasto Świnoujście o powierzchni 0,0251 ha, na:
- działkę nr **21/10** o powierzchni 0,0017 ha przeznaczoną na pas drogowy drogi publicznej kategorii powiatowej klasy Z, ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
 - działkę nr **21/9** o powierzchni 0,0234 ha bez zmiany użytku i bez zmiany właściciela;
- d) działki nr **21/6** obrębu geodezyjnego nr 14 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem Bp stanowiącej własność: Gmina-Miasto Świnoujście o powierzchni 0,072 ha, na:
- działkę nr **21/8** o powierzchni 0,0012 ha przeznaczoną na pas drogowy drogi publicznej kategorii powiatowej klasy Z, ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
 - działkę nr **21/7** o powierzchni 0,0060 ha bez zmiany użytku i bez zmiany właściciela;

- w obrębie geodezyjnym nr 17:

- a) działki nr **183/52** obrębu geodezyjnego nr 17 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Ls” stanowiącej własność: Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje o powierzchni ewidencyjnej 5,8716 ha (po aktualnym obliczeniu powierzchni geodezyjnej 5,8714 ha), na:
- działkę nr **183/66** o powierzchni 0,0396 ha przeznaczoną na pas drogowy drogi publicznej kategorii powiatowej klasy Z, ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
 - działkę nr **183/65** o powierzchni 5,8318 ha bez zmiany użytku i bez zmiany właściciela;

- b) działki nr **183/54** obrębu geodezyjnego nr 17 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Ls” stanowiącej własność: Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje o powierzchni ewidencyjnej 4,3492 ha (po aktualnym obliczeniu powierzchni geodezyjnej 4,3495 ha), na:
- działkę nr **183/68** o powierzchni 0,0189 ha przeznaczoną na pas drogowy drogi publicznej kategorii powiatowej klasy Z, ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
 - działkę nr **183/67** o powierzchni 4,3306 ha bez zmiany użytku i bez zmiany właściciela;
- c) działki nr **183/48** obrębu geodezyjnego nr 17 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Ls” stanowiącej własność: Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje o powierzchni ewidencyjnej 9,4801 ha (po aktualnym obliczeniu powierzchni geodezyjnej 9,4802 ha), na:
- działkę nr **183/62** o powierzchni 0,0661 ha przeznaczoną na pas drogowy drogi publicznej kategorii powiatowej klasy Z, ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
 - działkę nr **183/61** o powierzchni 9,4141 ha bez zmiany użytku i bez zmiany właściciela;
- d) działki nr **183/50** obrębu geodezyjnego nr 17 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Ls” stanowiącej własność: Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje o powierzchni ewidencyjnej 2,4785 ha (po aktualnym obliczeniu powierzchni geodezyjnej 2,4787 ha), na:
- działkę nr **183/64** o powierzchni 0,0128 ha przeznaczoną na pas drogowy drogi publicznej kategorii powiatowej klasy Z, ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
 - działkę nr **183/63** o powierzchni 2,4659 ha bez zmiany użytku i bez zmiany właściciela;
- e) działki nr **184/9** obrębu geodezyjnego nr 17 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Ls” stanowiącej własność: Gmina-Miasto Świnoujście o powierzchni 0,5545 ha, na:
- działkę nr **184/16** o powierzchni 0,0565 ha przeznaczoną na pas drogowy drogi publicznej kategorii powiatowej klasy Z, ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
 - działkę nr **184/15** o powierzchni 0,4980 ha bez zmiany użytku i bez zmiany właściciela;
- f) działki nr **158/3** obrębu geodezyjnego nr 17 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Ls” stanowiącej własność: Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje o powierzchni ewidencyjnej 0,4041 ha (po aktualnym obliczeniu powierzchni geodezyjnej 0,4042 ha), na:
- działkę nr **158/5** o powierzchni 0,0830 ha przeznaczoną na pas drogowy drogi publicznej kategorii powiatowej klasy Z, ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
 - działkę nr **158/4** o powierzchni 0,3212 ha bez zmiany użytku i bez zmiany właściciela.

VII. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi (z określeniem ich kategorii):

Powiązanie z siecią drogową:-

Droga publiczna kategorii powiatowej klasy Z, tj.: ulica Barlickiego, łączy ul. Wolińską (drogę krajową nr 3) z ul. Dworcową stanowiącą drogą powiatową. Usytuowana jest na terenie wyspy Wolin w granicach administracyjnych miasta Świnoujście. Zamierzenie inwestycyjne przewidujące przebudowę i rozbudowę istniejącego pasa drogowego ul. Barlickiego realizowane będzie w ramach całego zadania inwestycyjnego pn.: „Sprawny i przyjazny środowisku dostęp do infrastruktury portu w Świnoujściu” etap I część I zadanie 1: Przebudowa i rozbudowa drogi powiatowej (ul. Barlickiego).

Z zachodniej strony (poprzez przejazd przez tereny kolejowe) łączy się z ulicą Dworcową, która łączy się od północy z ul. Bunkrową, a na południe prowadzi do terminala Bazy Promów Morskich. Z kolei ul. Dworcowa – poprzez ul. Nadbrzeżną – prowadzi do przeprawy miejskich promów, którymi można przeprawić się na wyspę Uznam.

Ulica Barlickiego – w środkowym swoim odcinku – krzyżuje się z publiczną drogą powiatową ul. Ku Morzu i drogą wewnątrzzakładową, które stanowią dojazd do portu morskiego (z częścią pozostającą we władaniu Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.). Z ulicy Ku Morzu funkcjonuje dojazd do terminala regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego LNG im. Lecha Kaczyńskiego. Ogólnie ujmując ulica Ku Morzu zapewnia obsługę komunikacji kołowej nieruchomościom leżącym w jej otoczeniu, a które głównie znajdują się w obszarze portu morskiego i związane są z gospodarką morską. Służy także obsłudze obiektów zabudowlanych i turystycznych, tj. do latarni morskiej i Fortu Gerharda oraz do plaży nadmorskiej, do ogólnodostępnego publicznego parkingu na samochody dla obsługi ruchu turystycznego.

Ulica Barlickiego, na obszarze miasta Świnoujścia jest od wschodu połączona z drogą krajową nr 3 ulicą Wolińską. Droga Krajowa nr 3 stanowi element krajowej sieci dróg kołowych. Stanowi dojazd samochodowy z terenu Polski do miasta Świnoujście na wyspie Wolin, a dalej – przez promy na wyspę Uznam, skąd przejściami drogowymi i kolejowym można przedostać się do Republiki Federalnej Niemiec. Ulica Wolińska łączy się z drogą krajową nr 93 ulicą Pomorską prowadzącą do przeprawy promowej „Centrum”.

Do pasa drogowego ulicy Barlickiego dochodzą pasy drogowe ulic tworząc skrzyżowania: Ludzi Morza, Szwedzkiej, Okólnej, Niecałej, Sosnowej, Porębskiego będących elementem składowym sieci ulic stanowiących dojazdy do posesji mieszkaniowych i usługowych w dzielnicy Warszów.

Poprzez ul. Fińską będzie dojazd do realizowanego tunelu pod Świną na wyspę Uznam.

Po zrealizowaniu zadania pod nazwą: „Sprawny i przyjazny środowisku dostęp do infrastruktury portu w Świnoujściu” powstanie sieć dróg, wśród których jedną z nich będzie przedmiotowa droga. Sieć ta w znacznym stopniu usprawni komunikację kołową ruchu miejskiego, turystycznego oraz ruchu ciężarowego w obszarze portu morskiego w Świnoujściu.

VIII. Działki, które stanowią będą pas drogowy przedmiotowej drogi publicznej kategorii powiatowej klasy Z na obszarze wyspy Wolin (po dokonaniu podziałów geodezyjnych) we własności Miasta Świnoujście – miasta na prawach powiatu i zarządzanej przez Prezydenta Miasta Świnoujście:-

1. obręb geodezyjny 12 działki nr: 315/45 (powstałej w wyniku podziału działki nr 315/9); 316/18 (powstałej w wyniku podziału działki nr 316/3); 1; 4; 5; 319/2;
2. obręb geodezyjny 14 działki nr: 25/23 (powstałej w wyniku podziału działki 25/3); 21/8 (powstałej w wyniku podziału działki 21/6); 21/10 (powstałej w wyniku podziału działki 21/5); 256/4 (powstałej w wyniku podziału działki 256/2); 23;64/1; 22/1; 24; 256/1; 257/5;
3. obręb geodezyjny nr 16: 21;
4. obręb geodezyjny nr 17: 158/5 (powstałej w wyniku podziału działki 158/3); 184/16 (powstałej w wyniku podziału działki 184/9); 183/68 (powstałej w wyniku podziału działki 183/54); 183/66 (powstałej w wyniku podziału działki 183/52); 183/64 (powstałej w wyniku podziału działki 183/50); 183/62 (powstałej w wyniku podziału działki 183/48); 236/2.

IX. Wykaz działek zajętych w trakcie prowadzenia robót, związanych z użytkowaniem tymczasowych obiektów budowlanych, związanych z rozbiórką istniejących obiektów budowlanych, zajętych w związku z budową lub przebudową: sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych powierzchniowych, innych dróg publicznych, zjazdów z drogi:

1. obręb geodezyjny 12 działki nr: 3; 66; 67; 318; 326/1; 321/2; 68; 315/18; 45/4; 317/2; 48;
2. obręb geodezyjny 14 działki nr: 33/1; 36; 106/1; 70/3 77/10; 26/2; 14; 19/4; 19/3; 65; 106/23; 106/25; 106/24; 35/2; 70/5; 283; 281/3; 281/1; 92; 256/3 (powstałej w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 256/2); 280; 281/2; 258/2; 22/2; 275/1 (działki powstałej w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 275); 101/2; 258/4; 258/5; 257/1; 257/2; 32/5; 72/2; 21/9 (powstałej w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 21/5); 101/1; 27/1; 32/3; 33/1; 69; 106/1; 70/4; 32/1; 35/3; 35/4; 38; 100/6; 18; 36; 70/3; 22/2;
3. obręb geodezyjny 16 działki nr: 205/4; 19/12; 19/13;
4. obręb geodezyjny 17 działki nr: 183/67 (powstałej w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 183/54); 183/21; 158/4 (powstałej w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 158/3).

X. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

1. Nieruchomości przewidziane pod pas drogowy stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, tj: Miasto Świnoujście miasta na prawach powiatu – pozostających w trwałym zarządzie Prezydenta Miasta Świnoujście (zarządca dróg publicznych na terenie miasta Świnoujście) z dniem, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4 pkt. 2 i ust. 4a ww. ustawy ZRID) za odszkodowaniem ustaloną odrębną decyzją.
2. Z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, na przejmowanych działkach następuje wygaszenie prawa trwałego zarządu - poza wygaszeniem prawa przysługującego zarządcy drogi (art. 19 ust. 1 ww. ustawy ZRID).

3. Decyzja niniejsza (z dniem, w którym stanie się ostateczna) stanowi podstawę do wypowiedzenia umów dzierżawy (art. 19 ust. 2 ww. ustawy ZRID).
4. Jeżeli na nieruchomości lub na prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają (art. 12 ust. 4c ww. ustawy ZRID).
5. Nieruchomości, które staną się pasami drogowymi mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu na wydanie nieruchomości, tj. do zakończenia 120 dnia, licząc od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna w administracyjnym toku instancji (art. 12 ust. 6 i art. 16 ust. 2 ww. ustawy ZRID).
6. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ww. ustawy ZRID).
7. Uprawnionym do złożenia wniosku o dokonanie wpisu w księgach wieczystych jest: Prezydent Miasta Świnoujście jako organ Miasto Świnoujście miasta na prawach powiatu.
8. Zarządca drogi publicznej kategorii powiatowej, tj. Prezydent Miasta Świnoujście, otrzymuje z mocy prawa nieodpłatnie w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotycząca tych nieruchomości stała się ostateczna (art. 20 ust. 1 ww. ustawy ZRID).
9. Zarządca publicznej drogi kategorii powiatowej, tj. Prezydent Miasta Świnoujście, otrzymuje z mocy prawa nieodpłatnie w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z dniem wygaszenia prawa trwałego zarządu albo rozwiązania umów dzierżaw, najmu lub użyczenia nieruchomości objętych niniejszą decyzją (art. 20 ust. 2 ww. ustawy ZRID).
10. Zarządca drogi publicznej kategorii gminnej, tj. Prezydent Miasta Świnoujście, otrzymuje z mocy prawa nieodpłatnie w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości nabyte na własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego na cele związane z budową dróg z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna (art. 20 ust. 3 ww. ustawy ZRID).
11. Ustanowienie prawa trwałego zarządu nieruchomościami, o których mowa w powyższych punktach nr: 8, 9 i 10 niniejszej decyzji, przeznaczonymi na realizację dróg publicznych stwierdza Prezydent Miasta Świnoujście (art. 20 ust. 4 w/w ustawy ZRID). Decyzja ta stanowi podstawę do wpisu do ksiąg wieczystych (art. 20 ust. 5 ww. ustawy ZRID).
12. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wyda Prezydent Miasta Świnoujście, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4b ww. ustawy ZRID).
13. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f w.w ustawy ZRID).
14. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I-instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 ww. ustawy ZRID).

15. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomości gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna (art. 12 ust. 4d ww. ustawy ZRID).
16. Ustalenia zamieszczone w powyższym pkt. 15 stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego (art. 12 ust. 4e ww. ustawy ZRID).
17. Termin wydania nieruchomości upływa z zakończeniem 120 dnia, licząc od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna w administracyjnym toku instancji (art. 16 ust. 2 ww. ustawy ZRID). Nieruchomości, które z mocy prawa na podstawie niniejszej decyzji przejdą na własność Miasta Świnoujście miasta na prawach powiatu, mogą być do tego terminu użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych (art. 12 ust. 6 ww. ustawy ZRID).
18. W przypadku przejmowania części nieruchomości, w sytuacji, gdy pozostała część nie będzie nadawała się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, zarządca drogi na wniosek dotychczasowego właściciela lub użytkownika wieczystego nabędzie na rzecz Miasta Świnoujście miasta na prawach powiatu pozostałą część nieruchomości (art. 13 ust. 3 w/w ustawy ZRID).
19. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 18 ust. 1e ww. ustawy ZRID).
20. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy (art. 12 ust. 5 ww. ustawy ZRID).
21. Na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania za przejmowane nieruchomości na rzecz Miasta Świnoujście miasta na prawach powiatu wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% z ustalonej wysokości odszkodowania w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku o wypłatę zaliczki (art. 12 ust. 5a ww. ustawy ZRID). Zaliczkę wypłaca się jednorazowo w terminie do 30 dni od dnia złożenia wniosku o zaliczkę.
22. Osoba (lub jej spadkobiercy), której wypłacono zaliczkę jest zobowiązana do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zostanie w części dotyczącej tej osoby:
 - a) zmieniona,
 - b) uchylona (w całości lub w części),
 - c) lub stwierdzona zostanie jej nieważność(art. 12 ust. 5b ww. ustawy ZRID).
23. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 21 ust. 1 ww. ustawy ZRID).
24. W przypadku, gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących bądź tereny linii kolejowej, właściwy zarządca drogi, tj. Prezydent Miasta Świnoujście, jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji (art. 20a ust. 1 ww. ustawy ZRID).

25. Zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dnia przed planowanym terminem zajęcia terenu wód płynących bądź terenów linii kolejowych uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z zarządcą infrastruktury kolejowej bądź z odpowiednimi podmiotami określonymi w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. prawo wodne: zakres, warunki i termin zajęcia przedmiotowego terenu (art. 20a ust. 2 ww. ustawy ZRID).
26. Za szkody powstałe w wyniku zajęcia terenów pod wodami płynącymi bądź terenami linii kolejowych przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego (art. 20a ust. 4 ww. ustawy ZRID), które zobowiązany jest zapłacić zarządca drogi (art. 20a ust. 5 ww. ustawy ZRID).
27. Lasy Państwowe, zarządzające (na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach) nieruchomościami przeznaczonymi pod pas drogowy przedmiotowej drogi publicznej, są obowiązane do dokonania nieodpłatnie wycinki drzew i krzewów oraz ich uprzętnięcia w terminie ustalonym w odrębnym porozumieniu między Lasami Państwowymi z właściwym zarządcą drogi, tj. z Prezydentem Miasta Świnoujście. Drewno pozyskane z wycinki drzew i krzewów staje się nieodpłatnie własnością Lasów Państwowych. Koszt wycinki drzew i krzewów w wieku do 20 lat oraz koszt ich uprzętnięcia ponosi właściwy zarządca drogi (art. 20b ust. 1, 2, 3 ww. ustawy ZRID).
28. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków) nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ww. ustawy ZRID).

XI. Ogólna charakterystyka inwestycji:-

Inwestycja dotyczy przebudowy i rozbudowy drogi publicznej kategorii Z na terenie wyspy Wolin w granicach administracyjnych miasta Świnoujście (miasto na prawach powiatu). Droga publiczna - ul.Barlickiego - przebiega od wschodu od ul.Wolińskiej stanowiącej drogę krajową Nr 3 na zachód do ul.Dworcowej.

Zamiar inwestycyjny nie zmieni ogólnego przebiegu trasy ulicy Barlickiego, wprowadzi korekty pasa drogowego. Droga o długości ok. 4,2 km. Zaprojektowana została przebudowa i rozbudowa powiatowej drogi publicznej o przekroju ulicy klasy technicznej „Z” (zbiorczej), na projektową prędkość 50 km/h w obszarze terenu zabudowanego i 60 km/h poza terenem zabudowanym, o przekroju jednojezdniowym o dwóch pasach ruchu (o szerokości jezdni 6,0 -7,0 m), na kategorię ruchu KR4 i na obciążenie osi 115 kN/oś, ze ścieżką rowerową o szerokości 2,5m. Przewiduje się skrzyżowania.

Działalność portu generuje ruch kołowy o charakterystycznej specyfice. Dominuje ciężarowy transport drogowy z portu na i z terenu Polski (i innych krajów). Specyfika ruchu kołowego pojazdów przewożących ładunki o znaczącym ciężarze wymagają zaprojektowania dróg o nośności 11,5t/oś (jak dla dróg krajowych).

Przewiduje się wykonanie oświetlenia ulicznego i likwidację kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną. Przewiduje się wykonanie odcinków chodników, ścieżki rowerowej i zatok autobusowych. Zakres inwestycji wymaga przeprowadzenia wycinki istniejących i kolidujących drzew i krzewów. Przewiduje się nasadzenia nowych drzew.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych uczestnicy robót budowlanych zobowiązani są do lokalizowania placu budowy, magazynowania materiałów budowlanych i urobku, sprzętu i wytyczania dróg zaplecza budowy poza systemami korzeniowymi drzew / krzewów nie przewidzianych do wycinki, zabezpieczenia pni i korzeni drzew i krzewów nie przewidzianych do wycinki i systemów korzeniowych drzew i krzewów. Wycinkę prowadzić poza okresem lęgowym ptaków (od października do końca marca). Przed wycinką sprawdzić, czy na drzewach / krzewach przeznaczonych do wycinki nie ma gniazd ptaków. Istniejące gniazda zabezpieczyć, zgłosić do Prezydenta Miasta Świnoujście i postępować zgodnie z Jego wytycznymi. Nakazuje się ustanowienie nadzoru dendrologicznego ze wzgl. na pomniki przyrody, tj. dwa cisy pospolite (*Taxus baccata*) na działce nr 70/4 dr obrębu 14.

Projektowana droga ma charakter obronny. Planowany przebieg nie koliduje z terenami zamkniętymi i ich strefami ochronnymi i z urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej.

XII. Szczegółowe warunki prowadzenia robót budowlanych wynikające z potrzeb ochrony środowiska

1. Sposób odprowadzenia wód opadowych i roztopowych: zaprojektowano powiększenie istniejącego zbiornika z wyrównaniem rzędnej dna zbiornika do rzędnej 2,00m n.p.m. i budowę nowego zbiornika infiltracyjnego ZB-1, zaprojektowano budowę rowów chłonnych i studni chłonnych. Zaprojektowano powierzchniowe odwodnienie drogi.
2. Zamierzenie nie spowoduje gromadzenia ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017r. prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2233 ze zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1973 ze m.).
3. W etapie realizacji inwestycji ścieki sanitarne muszą trafiać do przenośnych zbiorników bezodpływowych (np. przenośnych kabin typu TOI TOI) i jako odpad muszą być odbierane wozem asenizacyjnym na oczyszczalnię ścieków przez uprawnioną firmę.
4. W etapie realizacji inwestycji emisja zanieczyszczeń gazowych pochodzić będzie z silników pojazdów samochodowych i maszyn budowlanych. Należy stosować maszyny i urządzenia budowlane o jak najmniejszej emisji spalin.
5. W etapie budowy może pojawiać się negatywne oddziaływanie akustyczne związane z pracą sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych. W fazie budowy należy stosować sprzęt o niskiej emisji hałasu. W fazie eksploatacji chodniki piesze i ciągi rowerowe nie emitują oddziaływań akustycznych.
6. Realizacja zadania wiązać się będzie z robotami ziemnymi. Wykonawca prac budowlanych, będący wytwórcą odpadów jest obowiązany do postępowania z urobkiem w sposób zgodny z zasadami właściwej gospodarki i ochrony środowiska, w tym: nie naruszając zasad ochronny programu Natura 2000 i innych stosownych przepisów.
7. Inwestor i wykonawca zobowiązani są do zastosowania rozwiązań zapewniających zachowanie ogólnych kryteriów estetyki wyglądu planowanego zakresu.
8. Zadanie kolidować będzie z istniejącą szatą roślinną. Nastąpi konieczna wycinka kolidujących drzew i krzewów. Prace prowadzone w pobliżu drzew i krzewów (nie przewidzianych do wycinki) prowadzić w sposób nie powodujący nadmiernego

- uszkodzenia ich systemów korzeniowych. Wycinkę drzew i krzewów realizować poza sezonem lęgowym.
9. Szczególną ostrożność zachować przy wartościowych drzewach nie przewidzianych do wycinki.
 10. Zabezpieczyć pomniki przyrody (2 cisy pospolite na działce nr 70/4 dr obrębu 14) przed oddziaływaniem planowanych robót.
 11. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób nie wykraczający poza ustalenia zawarte:
 - a) w decyzji Nr 17/2018 o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie w dniu 11 maja 2018r. znak:- WONS-OŚ.4210.15.2016.AT.36;
 - b) w decyzji z dnia 14 czerwca 2021r. znak:- SZ.ZUZ.4.4210.16.2021.MD o pozwoleniu wodno-prawnym wydanej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie.
 12. Gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz.699 ze zm.).
 13. Przestrzegać wymogów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 916) poza regulacjami dotyczącymi zgód na wycinkę drzew i krzewów.
 14. W trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
 15. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych - z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków (art. 21 ust. 2 ustawy ZRID).

XIII. Warunki wynikające z ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

1. Zakres inwestycji nie znajduje się na terenie obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ani w ich pobliżu.
2. Ustalenia planu miejscowego, przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 485) nie mają zastosowania w trybie wydawania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (art. 11i ust. 2 ww. ustawy ZRID).

XIV. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

Projektowana droga ma charakter obronny. Planowany przebieg nie koliduje z terenami zamkniętymi i ich strefami ochronnymi i z urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej (pismo z dnia 12.05.2021r. l.dz. 1320/21 Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Szczecinie oraz pismo z dnia 4.02.2020r. l.dz. 401/Ra/20 Regionalnego Centrum Informatyki Gdynia).

Należy uwzględnić potrzeby operacyjno-obronne Sił Zbrojnych RP i zachować parametry techniczne zawarte w:

- a) zarządzeniu Nr 2 Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 stycznia 2017r. w sprawie wdrażania wymagań techniczno - obronnych w zakresie projektowania i użytkowania dróg i obiektów inżynierskich (Dz. Urz. Min. Infrastruktury i Budownictwa z 2017r., poz. 3);
- b) rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r., poz. 124 ze zm.);
- c) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r., poz. 1643).

XV. Zatwierdzam projekt budowlany pt.:

przebudowa i rozbudowa publicznej drogi powiatowej kategorii zbiorczej (Z) ulicy Barlickiego (od ul. Wolińskiej do ul. Dworcowej)

realizowana w ramach całego zadania pn.:

„Sprawny i przyjazny środowisku dostęp do infrastruktury portu w Świnoujściu etap I” część I zadanie 1

autorzy projektu budowlanego:

- inż. Krzysztof Pach - posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/0171/POOD/06 upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej i wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BD/4455/07;
- inż. Tomasz Bober - posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/3234/POOK/10 upoważniające do projektowania w bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BO/7007/11;
- mgr inż. Piotr Więżik - posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/2594/POOS/09 upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych i wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/6341/09;
- mgr inż. Marek Czaplicki - posiadający uprawnienia budowlane nr ZAP/0110/PWBE/16 upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/IE/0142/16;
- mgr inż. Marek Kołodziej - posiadający uprawnienia budowlane nr 1793/99/U w specjalności telekomunikacyjnej upoważniające do projektowania bez ograniczeń i wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BT/2368/04;
- dr Joanna Szydłowska – doktor nauk rolniczych w zakresie agronomii, magister biologii, specjalność biologia i ochrona środowiska (inwentaryzacja zieleni i plan wycinek).

XVI. Określenie szczegółowych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z treścią art. 11f w/w ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1333 ze zm.):

1. budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania wytycznych prowadzenia prac przy wartościowych drzewach nie przewidzianych do usunięcia;
2. przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
3. istotne odstępianie od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
4. geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
5. elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
6. teren budowy właściwie oznaczyć, ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
7. w trakcie realizacji prac zapewnić dostęp do nieruchomości mających zjazd z ul.Barlickiego;
8. prace prowadzić zgodnie z przepisami i obowiązującymi normami, w sposób nie zagrażający środowisku, bezpieczeństwu ruchu drogowego, bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewniając ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
9. przy wykonywaniu robót budowlanych należy przestrzegać przepisów bhp., p-poż. i bezpieczeństwa ruchu drogowego, stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami oraz oszczędności energii;
10. technologia wykonywania robót budowlanych musi wykluczać negatywny wpływ na stateczność i stan techniczny innych obiektów, budynków, budowli i istniejącej infrastruktury technicznej (szczególnie: infrastruktury kolejowej) znajdujących się w pobliżu prowadzonych robót, a także nie może negatywnie wpływać na stan zdrowotny i sanitarny drzew / krzewów nie przeznaczonych do wycinki;
11. realizacja przedsięwzięcia powinna być prowadzona z należyta ostrożnością, aby nie doprowadzić do uszkodzenia istniejącej infrastruktury Urzędu Morskiego w Szczecinie: kabla światłowodowego VTS (na odcinku od ul.Fińskiej do ul.Ku Morzu), kabla będącego połączeniem telekomunikacyjnym pomiędzy obiektami Urzędu Morskiego w Szczecinie, jak: Latarnią Morską w Świnoujściu i Punktem Obserwacyjnym w Świnoujściu z Bazą Oznakowania Nawigacyjnego w Świnoujściu. W przypadku stwierdzenia kolizji z nim należy wystąpić o

akceptację do Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie przedstawiając projekt przebudowy kabla na koszt inwestora drogi, zapewniając łącze zamienne na okres przebudowy. Po wykonaniu przebudowy należy Urzędowi Morskiemu w Szczecinie przedłożyć wymagane dokumenty umożliwiające prawidłową eksploatację przebudowanego kabla światłowodowego;

12. roboty realizowane w zbliżeniu i pod torami kolejowymi realizować wg zaleceń i pod nadzorem zarządcy linii kolejowej nr 401 (w szczególności: w zakresie obejmującym przewiert sterowany - z zastosowaniem rury osłonowej-przewiertowej - przy wykonywaniu przepustu kablowego na potrzeby kanału technologicznego oraz w zakresie pozostałego uzbrojenia technicznego).

XVII. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

nie określa się (Inwestor nie wnioskował w tym zakresie).

XVIII. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidywanych do dalszego użytkowania:

1. Do rozbiórki istniejącego zagospodarowania można przystąpić, gdy niniejsza decyzja podlegać będzie wykonaniu.
2. Do rozbiórki istniejących obiektów, które podlegają wydaniu i opróżnieniu (wg art. 16 ust. 2 ww. ustawy ZRID) można przystąpić po ich opróżnieniu i wydaniu, jednak nie wcześniej niż przed upływem 120 dni licząc od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

XIX. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:

1. Inwestor jest zobowiązany ustanowić kierownika budowy i kierowników robót budowlanych posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane, którzy będą wpisani na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego.
2. Kierownik budowy (kierownicy robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy, Rozwoju i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dziennika budowy, montażu i rozbiórki (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1686) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).
3. Nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalnościach: inżynierskiej drogowej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 13 lit a, 14 lit. b, 15 rozporządzenia z dnia 19 listopada 2001r. Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).
4. Nakłada się na Inwestora obowiązek zapewnienia nadzoru dendrologicznego.
5. Przed przystąpieniem do użytkowania Inwestor jest zobowiązany:

- a. uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektów budowlanych zaliczonych do kategorii wg ww. ustawy prawo budowlane: XXIV – obiekty gospodarki wodnej (zbiorniki wodne), XXX – obiekty służące do korzystania z zasobów wodnych;
- b. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego (tj.: Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu) o zakończeniu budowy w stosunku do obiektów budowlanych zaliczonych do kategorii wg ww. ustawy prawo budowlane: IV (elementy dróg kołowych i szynowych), XXV (drogi i drogi kolejowe) oraz kategorii XXVI (sieci);
- c. Inwestor zamiast zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ww. prawa budowlanego).
- d. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli o której mowa w art. 59a ww. prawa budowlanego (art. 57 ust. 6 ww. prawa budowlanego).

XX. Ustalenia obowiązku dokonania przebudowy istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia terenu i infrastruktury:

1. Istniejącą infrastrukturę wraz z kolidującym zagospodarowaniem terenu oraz istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu przebudować i przełożyć zgodnie z zatwierdzonymi projektami przebudowy infrastruktury i sieci.
2. Przebudowę drogi koordynować z budową drogi krajowej nr 3 (wg nowej projektowanej trasy).

XXI. Ustalenia obowiązku dokonania budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

1. Zakres inwestycji obejmuje wykonanie kanalizacji deszczowej i wód roztopowych (kanał grawitacyjny z rur o średnicach DN300-DN400 z przykanalikami, studzienkami kanalizacyjnymi, wpustami deszczowymi, studniami chłonnymi, osadnikami i separatorami substancji ropopochodnych. Zaprojektowano wyloty przykanalików odprowadzających wody z niektórych wpustów deszczowych do rowów drogowych). Zakres obejmuje poszerzenie istniejącego zbiornika infiltracyjnego z korektą dna i budowę nowego zbiornika infiltracyjnego.
2. Ten zakres zamierzenia należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

XXII. Ustalenie obowiązku przebudowy dróg innych kategorii

W ramach zadania inwestycyjnego należy wykonać połączenie z krzyżującymi się drogami kategorii gminnych, jak np.: ul.Okólną, ul.Fińską, ul.Porębskiego, ul.Sosonową oraz z drogami wewnętrznymi i leśnymi. Prace zaprojektowane w pobliżu projektowanego odcinka drogi krajowej nr 3 należy dostosować do ustaleń z inwestorem drogi krajowej nr 3.

XXIII. Zezwolenie na wykonanie obowiązków związanych z realizacją przebudowy sieci i dróg innych kategorii

1. Wydaje się pozwolenie na wykonanie sieci uzbrojenia (sieci kanalizacji deszczowej związanej z odwodnieniem pasów drogowych, kanału technologicznego, elektroenergetycznej, teletechnicznej i telekomunikacyjnej) zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.
2. Wydaje się pozwolenie na wykonanie połączeń z istniejącymi pasami drogowymi dróg innych kategorii, które łączą się z pasem drogowym ul. Barlickiego zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.
3. Właściciele i użytkownicy nieruchomości działek przewidzianych pod pasy drogowe dróg innych kategorii (np. drogi wewnętrzne, dojazdowe, leśne, drogi kolejowe) zobowiązani są je udostępnić w celu przeprowadzenia prac budowlanych. Inwestor jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego niezwłocznie po zakończeniu robót budowlanych. W sytuacji, gdy nie będzie to możliwe, zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania.

XXIV. Załącznikiem do niniejszej decyzji jest 17-tomowy zatwierdzony projekt budowlany pt.: „Sprawny i przyjazny środowisku dostęp do infrastruktury portu w Świnoujściu – etap I” część I – zadanie 1: Budowa nowego odcinka drogi łączącej ulicę Barlickiego z drogą krajową nr 3 – z listopada 2021r. składający się z tomów:

- 1) projekt budowlany – projekt zagospodarowania terenu
- 2) projekt budowlany – projekt zagospodarowania terenu – dokumentacja formalno-prawna
- 3) projekt budowlany – budowa układu drogowego
- 4) projekt budowlany – budowa kanalizacji deszczowej
- 5) projekt budowlany – budowa kanału technologicznego
- 6) projekt budowlany – przebudowa sieci gazowych
- 7) projekt budowlany – przebudowa kanalizacji sanitarnej
- 8) projekt budowlany – zbiornik oraz urządzenia infiltracyjne
- 9) projekt budowlany – przebudowa sieci wodociągowych
- 10) projekt budowlany – przebudowa i rozbudowa sieci oświetleniowej, likwidacja kolizji sieci elektroenergetycznych
- 11) projekt budowlany – przebudowa sieci teletechnicznej
- 12) projekt budowlany – informacja BIOZ
- 13) projekt budowlany – inwentaryzacja istniejącej zieleni
- 14) projekt budowlany – plan wycinek i nasadzeń zastępczych
- 15) dokumentacja geologiczno-inżynierska dla określenia warunków geologiczno-inżynierskich;
- 16) dokumentacja badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną;
- 17) projekt geotechnicznych warunków posadowienia.

UZASADNIENIE

Zarządca dróg publicznych kategorii powiatowych w granicach administracyjnych miasta Świnoujście (tj.: Prezydent Miasta Świnoujście) wystąpił z wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej obejmującej budowę drogi publicznej w Świnoujściu w zakresie przebudowy i rozbudowy ulicy Barlickiego. Zamierzenie inwestycyjne ma być realizowane w ramach zadania pn.: „Sprawny i przyjazny środowisku dostęp do infrastruktury portu w Świnoujściu – etap I” część I zadanie 1.

Projektowana droga ma stanowić publiczną drogę kategorii powiatowej klasy „Z” (zbiorczej). Ulica Barlickiego łączy ul. Wolińską z ul. Dworcową.

Inwestor złożył wniosek, do którego dołączył:-

1. mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi;
2. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
3. cztery egzemplarze projektu budowlanego sporządzonego i sprawdzonego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwych izb samorządu zawodowego;
4. oświadczenie osób uczestniczących w procesie projektowania o sporządzeniu projektu zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej wraz z potwierdzeniem posiadania przez Niech uprawnień budowlanych oraz przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego;
5. opinie organów wymaganych przepisami szczególnymi;
6. mapy zawierające projekty podziałów geodezyjnych wydzielających pas drogowy wraz z wykazem danych ewidencyjnych podziału;
7. analizę powiązania z istniejącą siecią drogową;
8. decyzję z dnia 14.06.2021r. znak: SZ.ZUZ.4.4210.16.2021.MD o pozwoleniu wodnoprawnym wydaną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Szczecinie;
9. decyzję Nr 17/2018 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 11.05.2018r. znak:- WONS-OŚ.4210.15.2016.AT.36 wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie;
10. postanowienie Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 kwietnia 2021r. znak:- ZRU.4026.01.022.2021 pozytywnie opiniujące przedmiotowy wniosek;
11. postanowienie Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 23 kwietnia 2021r. znak:- WUA.6740.1.8.2021.PG-2 opiniujące koncepcję projektowanego rozwiązania drogowego;
12. pismo z dnia 30.04.2021r. znak:- GPG-I-60415.1.21.KW(6) Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z uwagą dotyczącą prowadzenia prac zapewniających ciągłe połączenie telekomunikacyjne pomiędzy obiektami Urzędu Morskiego w Szczecinie;
13. pismo z dnia 22 kwietnia 2021r. znak:- SZ.RPP.430.18.2021.mp Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie;
14. pozytywną opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie z dnia 6.05.2021r. znak:- ZS.224.4.18.2021;
15. potwierdzenie nadania (w dniu 13.04.2021r.) pisma z dnia 12.04.2021r. znak:- P-20/2019/201/MD do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie;
16. pismo z dnia 12.05.2021r. l.dz. 1320/21 Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Szczecinie;

17. pismo z dnia 29.04.2021r. znak:- IP-1402-8/23-692/2021 Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.;
18. postanowienie z dnia 28.06.2021r. znak:- WUA.6740.126.2021.AP Prezydenta Miasta Świnoujście udzielające zgody na odstąpienie od warunków określonych w art. 53 ustawy o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1043 z późn. zm.) dopuszczające sytuowanie projektowanego odcinka drogi publicznej ul. Balickiego w odległościach mniejszych niż 10m od obszaru linii kolejowej nr 401 oraz w odległości mniejszej niż 20m od osi skrajnego toru linii;
19. postanowienie z dnia 28.06.2021r. znak:- WUA.6740.138.2021.AP Prezydenta Miasta Świnoujście udzielające zgody na odstąpienie od §4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających sytuowanie drzew i krzewów (...) robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej (...) dopuszczające sytuowanie przebudowy i rozbudowy ulicy w odległości mniejszej niż 4m od granicy obszaru linii kolejowej nr 401;
20. warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej z dnia 17.02.2020r. znak:- WIZ.7021.5.1.2020.WB;
21. warunki techniczne przebudowy gazociągów i przyłączy gazowych średniego ciśnienia z dnia 10.03.2021r. znak:- ZMS/137/2018/1/1 Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. i ich zmianę;
22. warunki techniczne przebudowy sieci gazowej z dnia 16.04.2021r. znak:- PSGSZ.ZMDZ.763-5000-101971/20 Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.;
23. warunki techniczne przebudowy lub zabezpieczenia sieci teletechnicznych z dnia 10.02.2020r. znak:- RU407-504-025/2020 i znak:- RU407-504-030/2020 wydane przez PKP TELKOL;
24. warunki techniczne z dnia 19.05.2020r. znak:- NTTG-508-2385/20 Netii S Natii S.A.;
25. Warunki techniczne z dnia 30.01.2020r. oraz z dnia 27.01.2021r. Orange Polska S.A.
26. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator sp. z o.o. z 9.03.2021r. znak:- 18784/2021/ID3/ZR2;
27. warunki techniczne oświetlenia ulicznego wydane przez Prezydenta Miasta Świnoujście w dniu 7.02.2020r. znak:- WIZ.7021.1.2020.TS;
28. uzgodnienie przebudowy z dnia 31.03.2020r. znak:- TS-WG/168/2020 Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Świnoujściu;
29. uzgodnienie projektów przebudowy sieci gazociągów średniego ciśnienia z dnia 18.08.2021r. Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.;
30. uzgodnienie z dnia 8.09.2021r. rozwiązań projektowych odwodnienia drogi;
31. uzgodnienie z dnia 14.04.2020r. projektu przez Netia S.A.;
32. uzgodnienie z dnia 27.01.2020r. projektu przez Orange Polska S.A.;
33. pismo z dnia 4.02.2020r. l.dz. 401/Ra/20 Regionalnego Centrum Informatyki Gdynia;
34. uzgodnienie z dnia 29.06.2021r. PKP S.A. projektu kanału technologicznego na terenie kolejowym pod torami linii kolejowej nr 401;
35. uzgodnienie z dnia 28.04.2021r. projektu przez PKPTELKOL;
36. uzgodnienie z dnia 13.04.2021r. projektu przez TK TELEKOM;
37. uzgodnienie z dnia 27.08.2021r. ENEA Operator sp. z o.o. likwidacji kolizji SN - 15kV i nN-0,4kV z przedłużeniem ich ważności do 16.02.2024r.;
38. uzgodnienie projektu z dnia 10.02.2020r. ERD5E-g-2203-16/20 przez PKP Energetyka;

39. uzgodnienie z dnia 24.05.2021r. przez PKP PLK S.A. rozbudowy i przebudowy sieci oświetleniowej, likwidację kolizji sieci elektroenergetycznych;
40. uzgodnienie z dnia 24.06.2021r. przez PKP Energetyka likwidacji kolizji sieci oświetleniowej, sieci elektroenergetycznych;
41. uzgodnienie likwidacji kolizji sieci oświetleniowej, sieci elektroenergetycznych z dnia 19.05.2021r. przez PKP S.A, z dnia 28.04.2021r. PKP TELEKOM-u i z dnia 27.04.2021r. TK TELEKOM-u;
42. uzgodnienie projektu sieci oświetlenia z dnia 6.09.2021r. Urzędu Miasta Świnoujście;
43. protokół z narady koordynacyjnej z dnia 14.05.2021r.;
44. potwierdzenie zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej dokonane przez rzeczoznawcę do zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Przedmiotowy zakres wymaga dokonania podziałów nieruchomości.

Po analizie złożonych dokumentów, organ w dniu 20.08.2021r. wezwał zarządcę dróg publicznych w Świnoujściu do przedłożenia projektu budowlanego wraz z wymaganymi decyzjami, uzgodnieniami, pozwoleniami.

Wniosek był sukcesywnie uzupełniany o braki formalne do dnia 21.01.2022r. Wniosek został zmieniony w dniu 29.07.2022r.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wysłano zawiadomienia z dnia 28.02.2022r. znak:- WUA.6740.1.17.2021.ICD o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej do wnioskodawcy, właścicieli i zarządców nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świnoujście oraz na stronie internetowej – w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Świnoujście. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej w „Głosie Szczecińskim”.

Zgodnie z art. 11 d ust. 6 ww. ustawy ZRID zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag. Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono zatem obowiązku umożliwienia stronom postępowania administracyjnego wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W dniu 18.02.2022r. zostało wydane postanowienie nakładające na Inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego o stwierdzone braki materialne. Projekt budowlany był sukcesywnie uzupełniany do dnia 29.07.2022r.

Obecnie, w okresie rozstrzygnięcia sprawy, organ stwierdza, że zachodzą przesłanki do wydania stosownej decyzji w przedmiotowej sprawie. Złożony wniosek jest kompletny, spełnia wymogi przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, projekt budowlany jest sporządzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i zakres przedsięwzięcia nie wykracza poza ramy decyzji Nr 17/2018 z dnia 11.05.2018r. znak:-

WONS-OŚ.4210.15.2016.AT.36 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o środowiskowych uwarunkowaniach i decyzji z dnia 14.06.2021r. znak: SZ.ZUZ.4.4210.16.2021.KKB o pozwoleniu wodnoprawnym wydanej przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego. Ponadto budowa nowej drogi zdecydowanie poprawi bezpieczeństwo i uporządkuje ruch drogowy. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Zatwierdzenie projektu nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Zgodnie z art. 11 f ust. 3 ww. ustawy z szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych starosta – w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych - doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczeń, odpowiednio w starostwie powiatowym, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej danego urzędu, a także w prasie lokalnej. Ponadto wysyła zawiadomienia o wydaniu niniejszej decyzji dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na bardzo ważny interes społeczny, jakim jest przebudowa układu komunikacji drogowej na obszarze wyspy Wolin w granicach administracyjnych miasta Świnoujście. Zakres prac spowoduje podwyższenie standardów technicznych infrastruktury drogowej, zwiększy płynność i przepustowość drogi, ograniczy utrudnienia w ruchu lokalnym, poprawi system komunikacji kołowej, zwiększy komfort podróży, usprawni ruch turystyczny i ciężarowy, poprawi bezpieczeństwo ruchu pieszych i rowerzystów, poprawi dostęp do portu. Przebudowa i rozbudowa drogi ul. Barlickiego jest wymogiem zagwarantowania sprawnego i przyjaznego środowiska dostępu do portu w Świnoujściu, co uznane zostaje za ogólnie pojmowany interes społeczny.

Przystąpienie do realizacji zadania jest możliwe przed rozpatrzeniem ewentualnych odwołań od decyzji.

Od niniejszej decyzji służy prawo złożenia odwołania do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy i otrzymania zawiadomienia o jej wydaniu przez strony postępowania.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 w/w ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego - zawiadomienie pozostałych stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Urzędzie Miasta Świnoujście (na tablicy ogłoszeń), na stronie internetowej gminy (w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Świnoujście) i w prasie lokalnej – w „Głosie Szczecińskim”.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona postępowania administracyjnego może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 kpa).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej, który wydał decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, przedmiotowa decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).

Przed upływem terminu na wniesienie odwołania decyzja ulega wykonaniu (art. 108 § 1 kpa). Wniesienie odwołania nie wstrzymuje wykonania decyzji, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108 § 1 kpa).

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1546 ze zm.).

Załączniki:

1. ww. projekt budowlany
2. ww. podziały nieruchomości



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Joanna Dąbrowska
Zastępca Naczelnika
Wydziału Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

1. Wnioskodawca – zarządca drogi Prezydent Miasta Świnoujście (reprezentowany przez Naczelnika Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Świnoujście) - w/m
2. a/a

Do wiadomości:-

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu
ul. Wojska Polskiego 1/2, 72-600 Świnoujście
4. Biuro Geodety Miasta w Świnoujściu - w/m
5. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych – w/m
6. Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Świnoujście – w / m
7. Wydział Infrastruktury i Zieleni Miejskiej – w/m

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy została podana do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zobacz art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.