

Poznań, 17.12.2021 r.

PTBS/NZ/.....5106...../57/12/2021

Dotyczy: Postępowania przetargowego ZP-11/PN/2021 pod nazwą „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym w Poznaniu na polu inwestycyjnym 6MW wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie”

Zamawiający informuje, że w dniu 22.11, 24.11, 02.12, 08.12, 09.12, 10.12, 13.12, 14.12, 15.12, 16.12, 2021 r. Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) Zamawiający Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. poniżej przekazuje treść pytań Wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego.

Pytanie nr 194

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie zamówienia jest uzyskanie częściowego pozwolenia na użytkowanie, z wyłączeniem lokali użytkowych. Zapisy załącznika numer 6 określające sposób wykończenia lokali użytkowych uniemożliwiają uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w zakresie lokali użytkowych.

Odpowiedź nr 194

Zamawiający informuje, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lokali użytkowych nie jest obowiązkiem Wykonawcy.

Pytanie nr 195

Prosimy o podanie z jakiego materiału i profili ma zostać wykonana barierka w garażu (rys. A.6MW/5.3_13) oraz barierka antypaniczna (rys. A.6MW/5.3_14).

Odpowiedź nr 195

Balustrada w garażu 360 x 110cm oraz ruchoma barierka 146x30 - stal nierdzewna, profil zamknięty kwadratowy min. 50 x 50 x 2 mm z wypełnieniem z tralek z profili 40 x 10 x 1,5mm lub płaskowników o podobnych wymiarach.

Pytanie nr 196

Zgodnie z PZP art. 99

5. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

6. Jeżeli przedmiot zamówienia został opisany w sposób, o którym mowa w ust. 5, zamawiający wskazuje w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności.

Wnosimy więc o określenie kryteriów stosowania w celu oceny równoważności dla wszystkich elementów określonych w przedmiocie zamówienia poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu. W tym w szczególności:

- a) ZESTAW STANDARD MINI 5
- b) Tablica informacyjna ZANO
- c) ZANO Ławka Amicus
- d) Kosz na śmieci Zano
- e) Nawierzchnia bezpieczna Euroflex.
- f) Pojemniki ZBIN
- g) Kosz Mimesis 03.062
- h) Ławka Amicus 02.033
- i) Ławka Amicus 02.433
- j) Klar / Stojaki na rowery
- k) Wrota garażowe MARC P2 MARTECH
- l) Brama garażowa MARC VR MARTECH
- m) Nasada VBP.900

Odpowiedź nr 196

Wyrób powinien mieć cechy fizyczne zgodne z projektem, a zastosowane materiały powinny posiadać właściwości mechaniczne, fizyczne oraz chemiczne zgodne z wymogami zamawiającego i potwierdzone przez producenta odpowiednimi dokumentami. W przypadku elementów palcu zabaw, muszą one spełniać, zgodnie z założeniami projektowymi, określone cechy funkcjonalno użytkowe. Zamawiający wymaga aby wszystkie elementy zewnętrzne były wykonane ze stali nierdzewnej.

Pytanie nr 197

Prosimy o uzupełnienie rysunków balkonu BAL123EX.

Odpowiedź nr 197

Dokumentacja projektowa zawiera rysunki balkonów.

Pytanie nr 198

Prosimy o uzupełnienie rysunku daszku DC123EX.

Odpowiedź nr 198

Dokumentacja projektowa zawiera rysunki daszków.

Pytanie nr 199

W opisie technicznym architektury w pkt.3.1.5 występuje folia PE min.0,5 mm przeznaczona do pomieszczeń podziemnych a w przekroju posadzki garażu PP jest izolacja przeciwwilgociowa z papy termozgrzewalnej. Co zastosować: folię PE 0,5mm czy papę termozgrzewalną?

Odpowiedź nr 199

Izolacje przeciwwodne posadzki kondygnacji podziemnej należy wykonać zgodnie z punktem 1.8 Załącznik nr 6 do SWZ:

„Zamawiający wymaga wykonania izolacji z folii PE o grubości min. 0,5 mm, klejonej na zakładach.”

Pytanie nr 200

Z jakiego materiału ma być wykonana izolacja przeciwwodna na balkonach?

Odpowiedź nr 200

Izolację przeciwwodną płyt balkonowych należy wykonać z dwóch warstw papy termozgrzewalnej SBS na osnowie z włókniny poliestrowej o grubości minimum 3,4mm każdej warstwy.

Pytanie nr 201

W świetle pytania i odpowiedzi nr 53, które nie określiło jednoznacznie jakie wyposażenie należy wycenić prosimy o jednoznaczne podanie, które elementy wyposażenia należy wycenić?

Odpowiedź nr 201

Zamawiający nie posiada zestawienia wszystkich elementów wyposażenia. Należy wycenić wyposażenie zgodnie z dokumentacją przetargową, uwzględniając ważność dokumentów określoną w §1 ust. 3 Wzoru Umowy.

Pytanie nr 202

Na planie sytuacyjnym dróg (rys.D01) występuje boisko a w projekcie zieleni plac rekreacyjny. Co jest w zakresie oferty? Jeśli boisko to prosimy o jego szczegółowy projekt.

Odpowiedź nr 202

W zakresie postępowania należy wykonać plac rekreacyjny.

Pytanie nr 203

Z uwagi na rozbieżności materiałów, z których mają być wykonane balustrady schodowe (stal węglowa malowana proszkowo , pochwyt ze stali nierdzewnej), balkonowe i portfenetry (na rysunkach elewacji – stal ocynkowana malowana proszkowo w kolorze RAL 7016 a na rysunkach detali balustrad rys.A.6MW/4.2, A.6MW/4.3 – „elementy balustrady – stal nierdzewna w kolorze RAL 7016”). Z jakich materiałów i w jakim wykończeniu mają być wykonane poszczególne rodzaje balustrad?

Odpowiedź nr 203

Zamawiający wymaga wykonania wszystkich balustrad i pochwytów ze stali nierdzewnej szczotkowanej. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania balustrad schodowych wewnętrznych ze stali węglowej malowanej proszkowo z pochwytym ze stali nierdzewnej szczotkowanej.

Pytanie nr 204

Wg załącznika nr 6 do SWZ pkt.1.11 koszt serwisu i konserwacji urządzeń jest poza zakresem oferty. Jednocześnie żeby utrzymać 60 miesięczną gwarancję na urządzenia trzeba je serwisować i konserwować przez ten czas. Kto ma ponieść koszty z tym związane w tym okresie?

Odpowiedź nr 204

Zamawiający informuje, że koszty serwisu i konserwacji nie obciążają Wykonawcy.

Pytanie nr 205

Zaprojektowano pojemniki na śmieci Compact 2000 i Compact 3000 o zagłębieniu 50cm pod gruntem. Pojemniki zlokalizowano nad garażem podziemnym. Pod pojemniki należy wykonać odpowiednie podłoże, stabilizację betonem, zakotwić, itp. co wymaga odpowiedniej ilości miejsca. Z przekroju A.6MW_2.1 wynika, że może to kolidować z prawidłowym wykonaniem warstw zaprojektowanych do ułożenia na garażu podziemnym. Prosimy o informację gdzie mają być zlokalizowane pojemniki na odpady tak aby nie kolidowały z innymi obiektami i ich otoczeniem?

Odpowiedź nr 205

Zamawiający informuje, że zgodnie z projektem nie występuje kolizja. Szczegóły montażu będą wynikały z doboru konkretnego modelu pojemnika.

Pytanie nr 206

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji daszków BD04, BD05, BD06.

Odpowiedź nr 206

Zamawiający prosi o doprecyzowanie pytania i podanie lokalizacji daszków o ww. oznaczeniach.

Pytanie nr 207

Ponownie prosimy o udostępnienie przedmiarów inwestorskich. Wykonawca zdaje sobie sprawę, iż ponosi całkowitą odpowiedzialność za przedmiary przyjęte do wyceny, nie mniej przedmiar inwestorski jest dodatkowym materiałem kontrolnym, umożliwiającym zoptymalizowanie czasu pracy i zminimalizowanie możliwości występowania ew. błędów

Odpowiedź nr 207

Zamawiający nie udostępnia przedmiarów. Zakres robót należy wycenić na podstawie załączonych dokumentów uwzględniając ich ważność zgodnie z paragrafem 1 ust. 3 projektu umowy.

Pytanie nr 208

Czy w zakresie zamówienia jest wykonanie balustrady dla niepełnosprawnych na podjeździe budynku nr 1? Jeśli tak to prosimy o przedstawienie projektu wykonawczego balustrady niezbędnego do wyceny lub wyłączenie powyższego z przedmiotu zamówienia. Stanowi nieprecyzyjne określenie przedmiotu zamówienia i narusza art. 99 ust.1 ustawy PZP.

Odpowiedź nr 208

Należy wykonać zgodnie z załączonym rysunkiem.

Pytanie nr 209

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji wieńcy attyk, dotyczy wszystkich budynków.

Odpowiedź nr 209

Zamawiający informuje, że wieńce attyk należy wykonać zgodnie z rys. K261

Pytanie nr 242

Prosimy o udostępnienie przekrojów przez poszczególne budynki. Udostępnione przekroje są niewystarczające.

Odpowiedź nr 242

Zamawiający prosi o uszczegółowienie pytania, w jakim zakresie przekroje nie są wystarczające.

Pytanie nr 243

Prosimy o wskazanie w dokumentacji wykonawczej mapę do celów projektowych wraz z rzędnymi wysokościami istniejącego terenu. Ani plan sytuacyjny z projektu wykonawczego drogowego, ani plan zagospodarowania z projektu wykonawczego architektury nie posiada takiego podkładu (sprawdzono również wersję dwg, gdzie naniesione są jedynie krzyże geodezyjne bez jakiegokolwiek rzędnej wysokościowej na działce objętej postępowaniem). Bez tych danych nie ma podstaw do prawidłowego wyliczenia ilości robót ziemnych, a co za tym idzie kosztów za te prace. W związku z tym prosimy o uzupełnienie dokumentacji wykonawczej o podkłady umożliwiające wycenę robót ziemnych obiektowych, a także zewnętrznych poza obrysem garażu podziemnego.

Odpowiedź nr 243

Zamawiający udostępnia mapę do celów projektowych.

Pytanie nr 244

W związku z odpowiedzią Inwestora na pytanie nr 4 w dniu 18.11.2021 r. prosimy o taką zmianę projektu wykonawczego dróg wewnętrznych, która zagwarantuje dopasowanie ich do przyległych ciągów pieszo-jezdnych poza polem inwestycyjnym 6MW. Odpowiedź Inwestora sugeruje wykonanie prac zgodnie z projektem, ale jednocześnie zrzuca na Oferenta wycenę ewentualnej zmiany tegoż projektu oraz realizacji prac wg niego? Chcieliśmy przypomnieć, że jest to projekt typu „Wybuduj”, a nie „Zaprojektuj i Wybuduj” stąd też ewentualne dostosowanie wewnętrznych dróg (zmianę obecnego projektu wykonawczego) prosimy wyłączyć z zakresu wyceny lub ponownie prosimy o zaktualizowanie projektu dróg dostosowanego do rzeczywistej sytuacji układu pieszo-jezdnego poza polem inwestycyjnym 6MW. Wykreślenie zapisów umownych i przeniesienie odpowiedzialności na Oferenta prac, które nie podlegają wycenie nie jest rozwiązaniem rzeczywistego problemu.

Odpowiedź nr 244

Zamawiający informuje, że należy wykonać drogi wewnątrz zgodnie z udostępnioną dokumentacją projektową i jednocześnie załącza szkic powykonawczy dla wykonanego zewnętrznego układu drogowego z naniesionymi rzędnymi wysokościami, do których należy się dowiązać.

Pytanie nr 245

W związku z opisem do projektu wykonawczego zieleni – str. 16, gdzie w przedmiarze robót ujęto pielęgnację na różne rodzaje zieleni przez okres 3 lat, a udostępniony wzór Umowy – paragraf 17 punkt 2 mówi o tym inaczej, tzn.:

2. Na wykonane nasadzenia kompensacyjne okres gwarancji jakości biegnie do dnia wydania przez właściwy organ decyzji o umorzeniu opłaty za wycinkę. Na pozostałą zieleni Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji jakości. Termin gwarancji na wykonaną zieleni biegnie od dnia podpisania przez Stronę Protokołu Końcowego Robót Inwestycji albo Protokołu usunięcia wad. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania żywotności i wykonywania prac pielęgnacyjnych wobec wszystkich nasadzonych roślin prócz traw przez cały okres gwarancyjny. Poprzez wykonanie prac pielęgnacyjnych Zamawiający rozumie:
- a) odchwaszczanie nasadzeń jeden raz w miesiącu, począwszy od miesiąca kwietnia do 31 października
 - b) wygrabianie suchych liści wraz z wycinaniem odrostów i samosiejek jeden raz w miesiącu lutym, marcu, kwietniu, wrześniu i październiku
 - c) ręczne wygrabianie i wyrównywanie kretowisk w miesiącu lutym, marcu, kwietniu, wrześniu i październiku wg. potrzeb
 - d) podlewanie nasadzonych roślin cztery razy w miesiącu: marcu, kwietniu, maju, czerwcu, lipcu, sierpniu i wrześniu

- a) Prosimy o potwierdzenie, że czas pielęgnacji równy 3 lata dotyczy tylko 12 szt. drzew, które są objęte decyzją z KOS-III.6131.1.197.2020 JK. Jeśli jest to inny okres prosimy o jego wskazanie.
- b) Prosimy o potwierdzenie, że na pozostały zakres zieleni projektowanej (wraz z uzupełnienie w postaci: ligustr – rys. A01_6MW_PZT ligustry.pdf) Oferent ma ująć w swojej cenie pielęgnację przez okres 12 m-cy.

Odpowiedź nr 245

Zamawiający informuje, że potwierdza powyższe.

Pytanie nr 246

Prosimy i informację czy woda do podlewania zieleni będzie bezpłatnie udostępniona w celu pielęgnacji, czy Oferent ma ją sam sobie zapewnić (przyjąć koszt jej w cenie)

Odpowiedź nr 246

Zamawiający informuje, że woda do podlewania będzie udostępniana bezpłatnie.

Pytanie nr 247

Dotyczy sadzenia krzewów ligustru pospolitego na dachu hali garażowej (rys. A01_6MW_PZT ligustry.pdf), gdzie miąższość substratu pod trawniki wynosi 10 cm. Pod krzewy potrzebujemy około 30-50 cm substratu, czy w takim razie krzewy będą rosnać na utworzonych skarpach, wałach? Czy będą zabezpieczone, wygrozione? Jeśli tak to jak? Czy mają być ściółkowane? Prosimy o uszczegółowienie wytycznych do wyceny

Odpowiedź nr 247

Zamawiający informuje, że nasadzenia należy wykonać zgodnie z projektem uwzględniając zastosowanie substratu.

Pytanie nr 248

Prosimy o sprecyzowanie z jakiego materiału mają być wykonane elementy małej architektury. Jako przykłady pojawiają się produkty np. Zano – kosze na śmieci, tablica informacyjna, ławki z oparciem, ławki bez oparcia, donice Agawa. W dokumentacji istnieją rozbieżności – na planie małej architektury nie ma sprecyzowanego materiału, na placu zabaw jest - stal nierdzewna, a na placu rekreacji znowu brak wytycznych. Karty katalogowe produktów podają albo stal węglowa, albo nierdzewna – do wyboru. W związku z dużą różnicą cenową między tymi materiałami prosimy o sprecyzowanie czego oczekuje Inwestor, bo złożone oferty przez oferentów mogą tego nie odzwierciedlać, a jednocześnie mogą być przedstawione na różne produkty;

Odpowiedź nr 248

Zamawiający wymaga, aby elementy metalowe, występujące w zakresie małej architektury, były wykonane ze stali nierdzewnej.

Pytanie nr 249

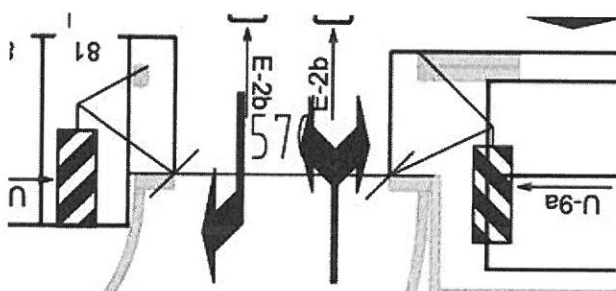
Czy istnieje opis do małej architektury rozwiązujący ww. kwestię? W dokumentacji jest tylko strona główna jako plik Word - Strona tytułowa_budynek_6MW_mała architektura.doc

Odpowiedź nr 249

Zamawiający informuje, że projekt małej architektury nie zawiera odrębnego opisu.

Pytanie nr 250

Prosimy o oznaczenie na rysunku organizacji ruchu w garażu słupów podlegającym oznakowaniu U-9a i U-9b. Rysunek sugeruje dwa miejsca przy wjeździe/wyjeździe (poniżej fragment). Natomiast opis do PW dróg ujmuje to ogólnie (fragment opisu poniżej). Prosimy o precyzyjne oznaczenie słupów podlegającym malowaniu tablic, gdyż ich ilość ma wpływ na wartość oferty. Ponadto słupy są i pojedyncze i podwójne, a to powoduje wzrost m2 i kosztów. Zakres powinien być precyzyjny, aby nie było rozbieżności między oferentami;



8 Organizacja ruchu

Wjazdy na osiedle planuje się oznakować znakiem D-40 „strefa zamieszkania”

W garażu podziemnym w ramach oznakowania poziomego i pionowego przewiduje się oznakować tablicami U-9a i U-9b wszystkie słupy, narożniki ścian itp. zlokalizowane wzdłuż jezdni manewrowej i miejsc parkingowych.

Odpowiedź nr 250

Zamawiający wymaga wykonania oznakowania ostrzegawczego wszystkich narożników zewnętrznych na drogach komunikacji w garażu podziemnym. Zamawiający nie wymaga montowania tablic U-9a i U-9b.

Pytanie nr 251

Prosimy o potwierdzenie, że prócz tablic E-2b (WYJAZD) garaż nie potrzebuje żadnego innego oznakowania pionowego;

Odpowiedź nr 251

Zamawiający informuje, że oznakowanie pionowe garażu należy wykonać zgodnie z projektem.

Pytanie nr 252

Prosimy o potwierdzenie, że tablice E-2b mogą być mocowane za pomocą systemowego łańcucha;

Odpowiedź nr 252

Zamawiający dopuszcza mocowanie za pomocą łańcucha metalowego przy zachowaniu zgodności z instrukcją montażu producenta tablic.

Pytanie nr 253

Jeśli hala garażowa ma być wyposażona w jakiś inny system Informacji wizualnej, to prosimy przedstawić projekt wykonawczy tego systemu – opis: Opis_PW_budynek_6MW_2021_10.14.pdf – punkt 3.1.1 – odnośnik 1;

Odpowiedź nr 253

Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 254

Prosimy o podanie wysokości i szerokości cyfr numeracji stanowisk postojowych. Jeśli stanowiska nie mają być numerowane prosimy również o potwierdzenie;

Odpowiedź nr 254

Należy wykonać cyfry o wysokości min. 30 cm, szerokość dostosowana do wybranej czcionki z zastrzeżeniem czytelności wykonanych napisów.

Pytanie nr 255

Prosimy o potwierdzenie, że Inwestor nie wymaga ograniczników/separatorów miejsc parkingowych na obszarze garażu i terenów zewnętrznych. Jeśli jest inaczej, to prosimy napisać jakie mają to być ograniczniki, o jakiej długości, a także nanieść je na plan organizacji ruchu wewnętrznego w garażu i terenach zewnętrznych – lub podać ich liczbę;

Odpowiedź nr 255

Zamawiający nie wymaga zastosowanie ograniczników/separatorów a poszczególne miejsca parkingowe powinny być wydzielone przez zastosowania pasów z kostki barwionej w masie na kolor czerwony.

Pytanie nr 256

Czy wjazd ma być wyposażony w urządzenie bramowe? Jeśli tak to jakie?

Odpowiedź nr 256

Zamawiający prosi o doprecyzowanie pytania, co Wykonawca rozumie przez „urządzenie bramowe” oraz jakiego wjazdu dotyczy pytanie?

Pytanie nr 257

Prosimy o potwierdzenie, że zewnętrzne miejsca dla niepełnosprawnych mają mieć warstwę ścieralną z kostki betonowej pełnej, bezfazowej - 8 cm, a nie kostki typu Domino Eko. Mamy tu na myśli głównie malowanie w kolorze niebieskim powierzchni tych miejsc parkingowych. Jeśli nie, to prosimy o potwierdzenie, że to ma być szara kostka Domino Eko, która następnie ma być pomalowana kolorem niebieskim (+piktogram);

Odpowiedź nr 257

Należy wykonać zgodnie z pkt. 2.4 Załącznika nr 6 do SWZ

Pytanie nr 258

Prosimy o informację, czy kostka betonowa nawierzchni dróg wewnętrznych i pieszych ma być bezfazowa, czy też z fazą?

Odpowiedź nr 258

Należy wykonać zgodnie z pkt. 2.4 Załącznika nr 6 do SWZ

Pytanie nr 259

Prosimy o sprecyzowanie co Inwestor/Projektant rozumie poprzez użycie opisu warstwy ścieralnej chodników: „6 cm – kostka lub płyta chodnikowa z betonu wibroprasowanego”? Różnica cenowa między szarą kostką betonową typu Cegła o gr. 6 cm, a płytą z niesprecyzowanymi wymiarami, kolorem przez Inwestora, może być zbyt duża, a w czasie realizacji może być powodem nadinterpretacji. Jeśli ma to być płyta betonowa o gr. 6 cm, to prosimy o podanie jej wymiarów oraz podanie koloru i przykładowego produktu;

Odpowiedź nr 259

Zamawiający dopuszcza zastosowanie zarówno kostki betonowej pełnej jak i płyt betonowych (analogicznych do zastosowanych na istniejących).

Pytanie nr 260

Prosimy o podanie kolorystyki warstw ścieralnych nawierzchni drogowych i pieszych;

Odpowiedź nr 260

Zamawiający wymaga zastosowania nawierzchni w kolorze szarym z uwzględnieniem wydzielenia miejsc postojowych poprzez wykonanie pasów z kostki barwionej w masie na kolor czerwony.

Pytanie nr 261

Prosimy o uzupełnienie „PW Dróg” o przekrój normalny zjazdu do garażu, gdzie zgodnie z opisem występują dwie grubości kostki układane naprzemiennie, tzn. 8 cm i 10 cm – opis: Opis_PW_budynek_6MW_2021_10.14.pdf – punkt 3.1.1 – podpunkt 2;

Odpowiedź nr 261

Sposób układania kostki określono na rys. A.6MW/4.7.

Pytanie nr 262

z uwagi na konieczność odbycia wizji lokalnej prosimy o udzielenie informacji którzy wykonawcy do dnia dzisiejszego uczestniczyli w wizji.

Odpowiedź nr 262

Nie dotyczy SWZ.

Pytanie nr 263

Prosimy o potwierdzenie, że Oferent ma wycenić plac rekreacyjny, a nie boisko sportowe. Przekroje architektoniczne, które są datowane na 07.2021r. (dokładnie rys. A.6MW_2.2 Przekrój 6MWB.pdf) zawierają przekrój przez boisko sportowe i nie są tożsame z rewizją nr 1 PZT, który to datowany jest na 08.2021r. i zawiera plac rekreacyjny. Kierujemy tę prośbę o sprostowanie, ponieważ w dokumentacji przetargowej mamy szczegółowe opracowania placu rekreacyjnego, a boiska sportowego nie ma w opracowaniu szczegółowym. Tutaj chcielibyśmy również nadmienić, że plan sytuacyjny z projektu drogowego wykonawczego, który to nadal zawiera boisko sportowe pod tym względem jest także niezaktualizowany;

Odpowiedź nr 263

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 264

Jeśli zaś Oferent ma wycenić boisko sportowe prosimy o dostarczenie kompletnego projektu wykonawczego, który to pozwoli wycenić prawidłowo zakres tychże prac;

Odpowiedź nr 264

Zakres oferty nie obejmuje wykonania boiska.

Pytanie nr 265

Dotyczy Umowy (zał. nr 5 do SWZ) – par. 7 ust. 2 pkt. 17

Zgodnie z zapisami par. 7 ust. 2 pkt. 17) wzoru Umowy Wykonawca ponosi wszelkie koszty za zużycie mediów tj. wody, prądu, ciepła oraz za przesył i inne związane z dostawą mediów w ramach realizacji Zamówienia do dnia podpisania Protokołu końcowego przez Zamawiającego.

W związku z powyższym prosimy o podanie dokładnych terminów wykonania przyłączy mediów oraz o doprecyzowanie przedmiotowego punktu Umowy poprzez podanie wysokości kosztów za przesył – opłata zmienna, przesył – opłata stała oraz za moc zamówioną. Prosimy o określenia w jakich trafach i z jakimi operatorami Zamawiający będzie zawierał umowy na dostawy ciepła, wody energii elektrycznej. Informacje te są niezbędne do uwzględnienia przedmiotowych kosztów w ofercie. Zgodnie z art. 99 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych „Przedmiot zamówienia musi być opisany w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.”

W przypadku nie podanie powyższych informacji wnosi o zapis w umowie określający iż Wykonawca będzie ponosił wyłącznie koszty mediów z przyłączy budowanych wykonanych przez Wykonawcę.

Odpowiedź nr 265

Budowa przyłączy:

- do miejskiej sieci ciepłowniczej: w zakresie Veolia Energia Poznań SA
- wodnych i kanalizacji sanitarnych: w zakresie Wykonawcy jest przedłużenie istniejących przyłączy zgodnie z dokumentacją projektową
- elektroenergetycznych: poza zakresem Wykonawcy
- kanalizacji deszczowej: w zakresie Wykonawcy zgodnie z dokumentacją projektową

Terminy rozpoczęcia poboru mediów będą ustalane z Wykonawcą w zależności od zaawansowania prowadzonych robót i wymagań procesu technologicznego budowy.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.

Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia wszystkich kosztów za zużycie mediów, niezbędnych przy realizacji zamówienia, do czasu przekazania całej inwestycji Zamawiającemu.

Pytanie nr 266

Dotyczy Umowy (zał. nr 5 do SWZ) – par. 7 ust. 4 pkt. 1-5

Zgodnie z zapisami par. 7 ust. 4 pkt. 1-5 wzoru Umowy Wykonawca ponosi koszty dostawy materiałów eksploatacyjnych w tym do urządzenia drukującego oraz niezbędnych środków higieniczno-sanitarnych.

Jednocześnie Zmywający nie określił miesięcznego limitu dostępu do Internetu oraz ilości zamierzeniach wykonywanych wydruków. Prosimy o określenie:

Miesięcznego limitu dostępu do Internetu.

Miesięcznego limitu wykonywanych kopi czarno-białych formatu A4,A3

Miesięcznego limitu wykonywanych kopi kolorowych formatu A4,A3

Miesięcznego limitu wykonywanych skanów czarno-białych formatu A4,A3

Miesięcznego limitu wykonywanych skanów kolorowych formatu A4,A3

Rodzaju i ilości środków higieniczno-sanitarnych.

Zgodnie z art. 99 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych „Przedmiot zamówienia musi być opisany w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.”

Odpowiedź nr 266

- internet bez limitu danych z minimalną przepustowością łącza 100 Mb dla pobierania i 5 Mb dla wysyłania
- miesięczny limit kopii czarno-białych: 500 szt A4, 100 szt A3
- miesięczny limit kopii kolorowych: 500 szt A4, 100 szt A3
- miesięczny limit skanów czarno-białych i kolorowych: 500 szt A4, 100 szt A3

W zakresie środków higieniczno-sanitarnych należy uwzględnić:

- mydło w płynie: 1 l/m-c,
- płyn do mycia naczyń: 0,5 l/m-c,
- gąbki do mycia naczyń: 2 szt/m-c,
- płyn dezynfekcyjny do rąk: 1 l/m-c,
- ręczniki papierowe: 1000 listków/m-c,
- papier toaletowy 3-warstwowy: 8 rolek/m-c.

Pytanie nr 267

Dotyczy Umowy (zał. nr 5 do SWZ) – par. 8 ust. 22 pkt.2 Wnosimy o zmianę zapisu. Jest: „uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanych przez podwykonawcę robót lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez podwykonawcę, oraz” Powinno być: „od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez podwykonawcę”

Odpowiedź nr 267

Zamawiający dokonuje zmiany. § 8 ust. 22 pkt 2 Wzoru Umowy przyjmuje treść:

uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanych przez podwykonawcę robót lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez podwykonawcę

Pytanie nr 268

Dotyczy Umowy (zał. nr 5 do SWZ) – par. 15 ust. 6 Wnosimy o określenie terminu akceptacji przez Zamawiającego protokołu przerobowego przedstawionego przez Wykonawcę.

Odpowiedź nr 268

Zamawiający informuje, że dokona sprawdzenia protokołu przerobowego niezwłocznie w terminie nie przekraczającym 3 dni roboczych do dnia dostarczenia kompletnego i prawidłowo wykonanego protokołu. W związku z powyższym do § 6 ust. 1 Wzoru Umowy zostaje dodany punkt 6) o treści:

Dokonania sprawdzenia protokołu przerobowego, o którym mowa w § 15 ust. 6, niezwłocznie w terminie nie przekraczającym 3 dni roboczych od dnia dostarczenia kompletnego i prawidłowo wykonanego protokołu.

Pytanie nr 269

Dotyczy Umowy (zał. nr 5 do SWZ) – par. 15 ust. 20 Wnosimy o zmianę zapisu. Zapis niezgodny z PZP oraz KC. Jest: „W przypadku zaniechania wykonania części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które pomniejszono zakres przedmiotu Umowy. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie aktualnych informacji o średnich stawkach roboczogodziny kosztorysowej, o średnich cenach pracy sprzętu budowlanego i materiałów budowlanych oraz średniej wartości wskaźników narzutów dla danych robót dla Poznania lub województwa wielkopolskiego, zawartych w zeszytach SEKOCENBUD, za kwartał, w którym zaniechano wykonania robót. W przypadku braku cen materiałów i sprzętu w zeszycie SEKOCENBUD, ceny te będą przyjmowane wg wartości rynkowej. Ostateczną decyzję co do zaniechania wykonania części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz wykorzystanego do wyliczenia wartości robót zeszycie podejmuje Zamawiający.”

Powinno być: „W przypadku zaniechania wykonania części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które pomniejszono zakres przedmiotu Umowy. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie aktualnych na dzień składania oferty informacji o średnich stawkach roboczogodziny kosztorysowej, o średnich cenach pracy sprzętu budowlanego i materiałów budowlanych oraz średniej wartości wskaźników narzutów dla danych robót dla Poznania lub województwa wielkopolskiego, zawartych w zeszytach SEKOCENBUD, za kwartał, w którym zaniechano wykonania robót. W przypadku braku cen materiałów i sprzętu w zeszycie SEKOCENBUD, ceny te będą przyjmowane wg wartości rynkowej. Ostateczną decyzję co do zaniechania wykonania części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz wykorzystanego do wyliczenia wartości robót zeszycie podejmuje Zamawiający.”

Odpowiedź nr 269

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany w ww. zakresie.

Pytanie nr 270

W związku z przygotowaniem oferty dot. "BUDYNEK WIELORODZINNY 6MW w POZNANIU" proszę o odpowiedź na poniższe pytanie:

W - Załącznik nr 6. Szczegółowe wytyczne Zamawiającego opisujące zmiany do przedmiotu zamówienia jest zapis " 5.2. Zamawiający informuje, że rezygnuje z wykonania monitoringu na polu inwestycyjnym 6MW." - Rozumiem, że nie wyceniać CCTV(zarówno w garażu jak i teren zewnętrzny)?

Odpowiedź nr 270

Zamawiający informuje, że nie należy uwzględniać CCTV w zakresie oferty.

Pytanie nr 271

Wnosimy do Zamawiającego o wyrażenie zgody na zastosowanie dźwigów z drzwiami bez odporności ogniowej zgodnie z warunkami pożarowymi określonymi w opisie technicznym. Stosowanie drzwi pożarowych w dźwigach nie ma uzasadnienia ekonomicznego i znacznie podraża koszty inwestycji.

Odpowiedź nr 271

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie nr 272

Z uwagi na brak przedmiarów oraz duży zakres przedmiotu postępowania, prosimy o wydłużenie terminu składania ofert o 2 tygodnie. Czas ten pozwoli na uzyskanie ofert oraz przygotowanie rzetelnej oferty dla Zamawiającego. Tutaj ewentualnie coś zmień.

Odpowiedź nr 272

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu.

Pytanie nr 273

W związku z potrzebą uwzględnienia otrzymywanych odpowiedzi w ofercie a także z wielkością inwestycji prosimy o przedłużenie terminu składania ofert o 14 dni. Wyznaczenie właściwych granic czasowych na przygotowanie oferty leży również w interesie Zamawiającego, ponieważ zapewnia możliwość rzetelnego oszacowania wszystkich elementów cenotwórczych i pozwala na przewidzenie lub wręcz zminimalizowanie wielu ryzyk związanych z realizacją zadania. Wobec powyższego uważamy, że dodatkowy czas jest bezwzględnie konieczny na przygotowanie oferty w pełni uwzględniającej wszystkie wymagania SIWZ. Prosimy o przychylnie potraktowanie naszej prośby

Odpowiedź nr 273

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu.

Pytanie nr 274

W związku z występującym obecnie lawinowym wzrostem zakażeń covid i w konsekwencji bardzo dużymi ograniczeniami kadrowymi, prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 30 grudnia br. Powyższa zmiana pozwoli na rzetelne i kompletne opracowanie oferty

Odpowiedź nr 274

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu.

Pytanie nr 275

ze względu na długi okres oczekiwania na oferty materiałowe i podwykonawców spowodowany nasilonym okresem zachorowań na Covid-19, zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu ofert o 14 dni. Wyznaczenie właściwych granic czasowych na przygotowanie oferty leży również w interesie Zamawiającego, ponieważ zapewnia możliwość rzetelnego oszacowania wszystkich elementów cenotwórczych i pozwala na przewidzenie lub wręcz zminimalizowanie wielu ryzyk związanych z realizacją zadania.

Odpowiedź nr 275

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu.

Pytanie nr 276

Dot.: „Odpowiedzi na pytania 18.11.2021”

W nawiązaniu do zmian treści SWZ dokonanych przez Zamawiającego i udostępnionych w dniu 19.11.2021, w tym zwłaszcza zmian w zakresie dotyczącym warunków udziału w postępowaniu, które należy uznać jako istotne dla sporządzenia ofert w rozumieniu art. 90 ust. 2 Pzp, wnosimy o odpowiednie przedłużenie terminu składania ofert w celu umożliwienia wykonawcom dokonania odpowiednich zmian w treści przygotowywanych ofert.

Odpowiedź nr 276

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu.

Prezes Zarządu
Andrzej Konieczny

Kierownik Działu
Inwestycyjno-Technicznego
mgr inż. Agnieszka Buczyńska-Pigula