

Przemysł, 27 grudnia 2022 r.

p. M. Jankowski / 2023.01.02
 Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o.
 37-700 Przemysł, ul. Rokitniańska 4
 DZIAŁ TECHNICZNY
 tel. 16 678 53 09 w. 60, 67, 66, 64 i 39
 Znak: NT.4521.245.1.PJ.2022

URZĄD MIEJSKI w Przemysłu
 Wydziału Rozwoju, Inwesty
 Wpłynęło 2023 - 01 - 02
 Nr 4 Z:
 Podpis [podpis]

RIF
 30.12.2022
 [podpis]

Gmina Miejska Przemysł
 37-700 Przemysł
 Rynek 1



WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

do miejskiej sieci wodociągowej kompleksu basenów z infrastrukturą techniczną na działkach nr 192/1, 192/2, 196/1, 197/1 obr. 206 przy ul. Sanockiej w Przemysłu (lokalizacja nieruchomości zgodnie z załącznikiem graficznym do wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci).

W odpowiedzi na wniosek, złożony w dniu 17.11.2022 r. Przedsiębiorstwo ustala następujące warunki przyłączenia do miejskiej sieci wodociągowej kompleksu basenów na działkach nr 192/1, 192/2, 196/1, 197/1 obr. 206 przy ul. Sanockiej, z uwzględnieniem:

- szczegółowego bilansu zapotrzebowania na wodę dołączonego do wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci, określającego:
 - zapotrzebowanie na wodę do celów bytowo-socjalnych w ilości $Q_{\max h} = 15,9 \text{ m}^3/\text{h}$ ($4,41 \text{ dm}^3/\text{s}$),
 - zapotrzebowanie na wodę do celów przeciwpożarowych w ilości $Q_{\text{ppoz}} = 2 \text{ dm}^3/\text{s}$,
 - zapotrzebowanie na wodę do celów technologicznych ładowania niecek basenowych (o pojemności 1730 m^3 i czasie ładowania 4 dni t. 96h) w ilości $Q_{\max h} = 18,0 \text{ m}^3/\text{h}$ ($5,0 \text{ dm}^3/\text{s}$);
- faktu zasilania obiektu istniejącego lodowiska na działce nr 192/1 obr. 206 przy ul. Sanockiej 12 za pośrednictwem sieci wodociągowej rozdzielczej z rur z żeliwa szarego dn80 w ul. Sanockiej, zasilanej z magistrali wodociągowej z rur z żeliwa szarego dn375, zakończonej w studni wodociągowej o rzędnych rz.t.201.84/rz.d.199.84 (geograficzne rzędne wysokościowe w układzie PL-EVRF2007-NH) węzłem wodomierza głównego dn15, opomiarowującego zużycie wody na potrzeby lodowiska, oraz węzłem włączeniowym przyłącza wodociągowego do obiektu na działce nr 199 obr. 206 przy ul. Sanockiej 12a. Przebieg sieci wodociągowej dn80, przyłącza wodociągowego do budynku nr 12a i instalacji wodociągowej lodowiska, przedstawiony na mapach grodzkiego zasobu geodezyjnego niezgodny ze stanem faktycznym.

1. Włączenie do sieci wodociągowej magistralnej z rur z żeliwa szarego dn375 (ozn. na mapach woD375) zlokalizowanej w ul. Sanockiej po stronie numerów nieparzystych nastąpi za pośrednictwem opaski żeliwnej do nawiercania z odejściem kołnierzowym lub trójnika z żeliwa sferoidalnego w przypadku braku w ofercie opaski z odejściem kołnierzowym dla obliczeniowej średnicy przyłącza;
2. Odcięcie wody za pomocą zasuw kołnierzowej z żeliwa sferoidalnego o średnicy dn100. Zasuwę należy wyposażyć w obudowę teleskopową o następujących cechach:
 - przedłużenie wrzeciona zasuw z kształtownika stalowego pełnego, cynkowanego ogniowo;
 - sprzęgło łączące wrzeciono z trzpieniem - wykonane ze stali kutej, cynkowanej ogniowo;
 - nasadka do klucza: żeliwna.
3. Zasuwę odcinającą w przyłączy wodociągowym należy posadzić na betonowym bloczku podporowym. W przypadku zastosowania bloczka wylewanego na mokro, pomiędzy zasuwą i bloczkiem zastosować przekładkę z folii budowlanej.
4. Trzpień obudowy teleskopowej należy ustawić osiowo w skrzynce żeliwnej, którą należy obetonować w gruncie.
5. Na trwałym elemencie zabudowy lub na słupku, należy zamontować tabliczkę orientacyjną zasuw domowej o domiarach prostokątnych wybitych numeratorem, zgodnie z PN-B-09700:1986.
6. Ciśnienie dyspozycyjne w sieci wodociągowej, na rzędnej terenu 199.24 m npm, wynosi 6.8 bar. Zalecamy montaż reduktora ciśnienia na instalacji wodociągowej nieruchomości. W przypadku kompleksowej redukcji ciśnienia reduktor wbudować pomiędzy filtrem a zaworem antyskażeniowym za głównym węzłem wodomierzowym.
7. Roboty instalacyjne można wykonywać wyłącznie w temperaturze nie niższej niż $+4^{\circ}\text{C}$.
8. Przyłącze wodociągowe należy wykonać, zgodnie z PN-92/B-01706, przewodami i kształtkami wodociągowymi z PE100 SDR11 PN16, o średnicy nominalnej dn100 (dz 110PE); posiadającymi

dopuszczenie do stosowania w budownictwie oraz atest PZH, dopuszczający do kontaktu z wodą pitną, i system zarządzania jakością.

W przypadku wyboru metody bezwykopowej, przyłącze wodociągowe należy wykonać z rur przewiertowych dwu lub trójwarstwowych z fabrycznie umieszczonym sygnalizacyjnym przewodem miedzianym do lokalizacji trasy przewodów.

9. Przyłącze wodociągowe należy ułożyć w gruncie na głębokości zapewniającej przykrycie warstwą ziemi o wysokości minimum 1.6 m, w przypadku uzasadnionej konieczności ułożenia rurociągu na mniejszej głębokości należy zastosować równoważną izolację termiczną.
10. Przyłącze wodociągowe należy ułożyć ze spadkiem w miarę możliwości w kierunku sieci wodociągowej.
11. Trasa przyłącza wodociągowego, na odcinku pomiędzy siecią wodociągową i instalacją wodociągową w nieruchomości, powinna być najkrótsza, bez zbędnych załamania, z zachowaniem normatywnych odległości od nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, uzbrojenia podziemnego, linii rzutu ławy fundamentowej budynków i wszelkich nasadzeń.
12. Nad przewodem wodociągowym, w odległości 30 cm, należy ułożyć taśmę znacznikową z wkładką metaliczną połączoną obustronnie z częściami metalowymi armatury wodociągowej.
13. Rurę przewodową przyłącza wodociągowego należy wprowadzić do pomieszczenia wodomierzowego, pod ławą fundamentową lub przez ścianę, w tulei ochronnej z rur i łagodnych łuków kielichowych z PVC. Końce tulei ochronnej zabezpieczyć korkami z pianki poliuretanowej.
14. Węzeł wodomierzowy główny, z uwzględnieniem opomiarowania zużycia wody na cele bytowo-gospodarcze, przeciwpożarowe i technologiczne wspólnym wodomierzem głównym, należy wykonać zgodnie z PN-B-10720, PN-ISO-4064-2, PN-92/B-01706, PN-EN 1717:2003 i PN-EN14154-2.
15. **Na podstawie danych zawartych we wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci (zapotrzebowanie na wodę do celów technologicznych w ilości $Q_{maxh}=18,0m^3/h$) dobrano wodomierz o średnicy dn50 ($Q_3=25,0 m^3/h$). Montaż wodomierza - w prawidłowo wykonanym podejściu - po stronie PWiK sp. z o.o.**
16. W podejściu do wodomierza zastosować zasuwę odcinającą kołnierzy z żeliwa sferoidalnego, równoprzelotowe z miękkim uszczelnieniem klina o średnicy dn100.
17. Przed oraz za wodomierzem należy zapewnić odcinki proste o długości równej odpowiednio $5xdn$ oraz $3xdn$, gdzie dn oznacza średnicę wodomierza. Średnica odcinków prostych powinna być równa średnicy wodomierza. **W podejściu zastosować łącznik kompensacyjny.**
18. Za zestawem wodomierzowym należy zamontować filtr siatkowy oraz zawór zwrotny antyskażeniowy o klasie zabezpieczenia odpowiedniej dla kategorii powstających płynów, zgodnie z PN-EN 1717. W przypadku konieczności zastosowania izolatora przepływów zwrotnych klasy BA należy zapewnić odpływ do kanalizacji wody z króćca upustowego.
19. Zestaw wodomierza głównego, na połączeniu z siecią wodociągową, powinien być umieszczony w piwnicy budynku lub na parterze, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych. W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej miejscem tym powinno być odrębne pomieszczenie. W pomieszczeniu, w którym zlokalizowany zostanie węzeł wodomierza głównego, należy zapewnić dodatnią temperaturę, nie niższą niż 4°C.
20. Zestaw wodomierzowy powinien zaczynać się nie dalej niż 1 m od ściany zewnętrznej budynku. W przypadku braku miejsca, dopuszcza się lokalizację w pomieszczeniu sąsiednim (z jednym załamaniem). Wodomierz powinien być tak wbudowany aby jego liczydło (tarcza odczytowa) znajdowała się na poziomie nie niższym niż 0,6 m i nie wyższym niż 1,8 m nad podłogą pomieszczenia w którym będzie odczytywany jego stan. Liczydło (tarcza odczytowa) powinno być umieszczone w takiej pozycji, aby jego stan mógł być odczytywany bez utrudnień, w tym bez stosowania urządzeń lub narzędzi pomocniczych.
21. Dopuszcza się umieszczenie zestawu wodomierza głównego w studziencie poza budynkiem, jeżeli jest on niepodpiwniczony i nie ma możliwości wydzielenia na parterze budynku miejsca, o którym mowa w pkt 19. Studnię wodomierzową wykonać zgodnie z PN-91/B-10728, o średnicy dostosowanej do długości zabudowy węzła i umożliwiającej wykonywanie czynności montażowych, eksploatacyjnych oraz odczytu w sposób zgodny z przepisami BHP.
22. Po zakończeniu prac montażowych, przed włączeniem do sieci należy przeprowadzić hydrauliczną próbę szczelności rurociągów, wg zasad:
 - ciśnienie próbne – $1,5 \times p_{MAX ROB}$, lecz nie mniej niż 1,0 MPa;
 - czas próby: 30min.

Wynik próby uznaje się za pozytywny, gdy w wymaganym czasie nie nastąpi spadek ciśnienia.

23. Ręczne roboty ziemne prowadzić przede wszystkim w rejonie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz w miejscach niedostępnych na zastosowanie sprzętu mechanicznego.
24. Wykopy należy wykonać, jako jamiste i liniowe o ścianach pionowych, o szerokości dna dostosowanej do średnicy rurociągu. Wykopy o głębokości powyżej 1,0m należy zabezpieczyć poprzez zastosowanie odpowiedniego szalowania.
25. Dno wykopu należy wyprofilować do rzędnych niezbędnych dla uzyskania wymaganego spadku rurociągu, z uwzględnieniem wykonania podsypki piaskowej. Rurociąg należy ułożyć na podsypce o grubości warstwy 10 cm (podsypka nie może zawierać ostrych kamieni i innych ciał mogących uszkodzić powłokę zewnętrzną rury). Granulacja piasku powinna wynosić 0-8 mm. Po ułożeniu rur należy wykonać obsypkę piaskową o grubości warstwy 15 cm. Zасыpywanie wykopu należy wykonać w sposób niepowodujący zniszczenia rurociągu. Wykop powyżej obsypki piaskowej należy zasypywać warstwami o grubości 20-30 cm stosując zagęszczanie mechaniczne. Wykop powinien być zabezpieczony przed napływem wód gruntowych i opadowych. W przypadku zastosowania rur przewiertowych dwu lub trzywarstwowych podsypkę obsypkę i zasypkę piaskową można pominąć.
26. Po zakończeniu robót montażowych i ziemnych teren objęty inwestycją należy odtworzyć zgodnie z warunkami określonymi przez właściciela lub zarządcę terenu.
27. Skrzyżowania przyłącza z podziemnym uzbrojeniem terenu wykonać pod nadzorem i według zaleceń gestorów sieci. Dostarczyć do PWiK sp. z o. o. protokoły spisane przez gestorów sieci uzbrojenia terenu potwierdzające brak uwag co do sposobu rozwiązania skrzyżowań z istniejącą infrastrukturą techniczną.
28. Roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną, a w szczególności:
 - z obowiązującymi przepisami BHP,
 - z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych "Tom II instalacje sanitarne i przemysłowe",
 - Rozporządzeniem Ministra z dnia 12 kwietnia 2002 roku, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225),
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351).
29. Wyłączenie z eksploatacji istniejącego opomiarowania zużycia wody, na potrzeby lodowiska nastąpi w studni wodociągowej o rzędnych rz.t.201.84/rz.d.199.84, poprzez przebudowę istniejącego układu armaturą z żeliwa sferoidalnego o przekroju identycznym z istniejącym, z zapewnieniem zasilania w wodę obiektu na działce nr 199 obr. 206 przy ul. Sanockiej 12a i tak:
 - włączenie do sieci z rur z żeliwa szarego Ø80, w studni o rzędnych rz.t.201.84/rz.d.199.84, przyłącza z rur stalowych ocynkowanych Ø25, do obiektu na działce nr 199 obr. 206 przy ul. Sanockiej 12a nastąpi za pośrednictwem opaski żeliwnej dn80/25;
 - odcinanie dopływu wody, do obiektu na działce nr 199 obr. 206, należy zapewnić zasuwą bezdławikową z miękkim uszczelnieniem, skrzynką żeliwną i obudową teleskopową o następujących cechach:
 - przedłużenie wrzeciona zasuwę z kształtownika stalowego pełnego, cynkowanego ogniowo,
 - sprzęgło łączące wrzeciono z trzpieniem - wykonane ze stali kutej, cynkowanej ogniowo lub z żeliwa sferoidalnego (nie dopuszczamy stosowania sprzęgła z żeliwa szarego),
 - nasadka do klucza: żeliwna.



KLAUZULA WAŻNOŚCI:

1. Niniejsze warunki przyłączenia są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości i technicznych możliwości świadczenia usług przez Przedsiębiorstwo istniejących w dniu ich opracowania.
2. Wydanie niniejszych warunków przyłączenia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, w szczególności właścicieli urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz urządzeń podobnych.
3. Warunki przyłączenia zachowują ważność przez okres 2 lat licząc od daty wydania.

TRYB POSTĘPOWANIA

1. Zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2020.2028), realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.
2. Osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci realizuje budowę przyłączy w trybie przewidzianym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U.2021.2351), zgodnie z:
 - a. art. 29a – stosując przepisy ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków; lub
 - b. art. 30. – w trybie zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej.
3. Budowa przyłączy w trybie przywołanym w punkcie 2a niniejszego pouczenia, wymaga sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
4. Budowa przyłącza w trybie przywołanym w punkcie 2b niniejszego pouczenia, wymaga zgłoszenia organowi administracji architektoniczno – budowlanej. W zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz, w zależności od potrzeb, odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami. Do zgłoszenia, należy ponadto dołączyć projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji, wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane.
5. O wyborze trybu postępowania decyduje osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.
6. W przypadku gdy budowa przyłączy będzie wykonywana na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, roboty budowlane wymagają dokonania zgłoszenia zgodnie z trybem opisanym w punkcie 2b niniejszego pouczenia.
7. Zgodnie z art. 28b pkt 7 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2020.276; zm.: Dz.U.2020.284) na wniosek inwestora lub projektanta sieci uzbrojenia terenu, podmiotu władającego siecią uzbrojenia terenu lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta), uzasadniony w szczególności potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, przedmiotem narady koordynacyjnej może być sytuowanie projektowanych przyłączy. Jeśli zajdzie powyższa konieczność wypełniony wniosek należy złożyć do Starosty.
8. Zgodnie z §13 ust. 1 uchwały nr 135/2019 Rady Miejskiej w Przemyślu w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Przemyśl (Podka.2019.4344), osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci zgłasza gotowość do odbioru technicznego przyłącza z wyprzedzeniem co najmniej jednodniowym, podając:
 - a. adres nieruchomości przyłączanej;
 - b. proponowany termin odbioru;
 - c. dane identyfikujące wykonawcę robót.
 Dokonując zgłoszenia gotowości do odbioru należy podać znak i datę opracowania warunków przyłączenia.
9. Zgodnie z §13 ust. 2 i 3 przywołanego regulaminu, służby techniczne Przedsiębiorstwa w ramach odbioru technicznego dokonują sprawdzenia zgodności wykonanych prac z warunkami przyłączenia oraz z dokumentacją techniczną przyłącza. Odbiór częściowy robót przed zasypaniem tzn. robót zanikających i odbiór końcowy przyłącza dokonuje się przy udziale wykonawcy robót oraz osoby ubiegającej się o przyłączenie.
10. Zgodnie z §14 ust. 1 przywołanego regulaminu, po zakończeniu robót, spisywany jest protokół odbioru technicznego. W protokole zawiera się informację czy przyłączy zostało wykonane zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi. W przypadku stwierdzenia uchybień, w protokole zapisuje się wszystkie stwierdzone nieprawidłowości i w uzgodnionym terminie dokonuje się powtórnego odbioru przyłącza.
11. Protokół odbioru technicznego bez uwag lub z potwierdzonymi usuniętymi nieprawidłowościami jest podstawą zlecenia włączenia przyłącza do sieci przez służby eksploatacyjne Przedsiębiorstwa i na jego koszt. Z tych czynności sporządzany jest protokół odbioru włączenia.
12. Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy prawo budowlane, przyłącza podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu - także geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie. Zgodnie z art. 43 ust. 2 przywołanej ustawy, obowiązkowi geodezyjnego wyznaczenia

- nie podlega przyłącze jeżeli jego połączenie z siecią znajduje się na tej samej działce co przyłącze lub na działce do niej przyległej.
13. Zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Przedsiębiorstwo jest obowiązane do zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków z osobą, której nieruchomości została przyłączona do sieci i która wystąpiła z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy.
 14. Zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków, uprawnia odbiorcę usług do złożenia zlecenia (w zależności od potrzeb) na:
 - a. montaż wodomierza w przyłączy wodociągowym,
 - b. plombowanie wodomierza głównego,
 - c. plombowanie wodomierza dodatkowego,
 - d. plombowanie wodomierza własnego,
 - e. plombowanie urządzenia pomiarowego.
 15. Zgodnie z art. 15 ust. 3 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego ponosi Przedsiębiorstwo, a urządzenia pomiarowego - odbiorca usług.
 16. Zgodnie z art. 27 ust. 6 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza dodatkowego ponosi odbiorca usług.

Otrzymują:

1. Adresat
2. NT a/a

KIEROWNIK
Działu Technicznego
inż. Maciej Kalnicki

