

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	Gmina Łyse ul. Ostrołęcka 2 07-437 Łyse				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa integracyjnego placu zabaw w miejscowości Łyse				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Sienkiewicza 46 07-437 Łyse Dz. nr 142/10; 143/3 Kategoria obiektu budowlanego: V				
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	Dz. nr 142/10; 143/3, obręb: 0010 Łyse				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Magdalena Żalucka- Dąbrowska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 6/2006/WM	Architektura	10.07.2023 r.	
Asystent Projektanta	inż. arch. Cezary Sowiński	opracowanie dokumentacji	Architektura	10.07.2023 r.	

SPIS TREŚCI:

1. OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW.....	3
2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	6
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.....	6
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU	6
4.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE ORAZ WYCINKA ZIELENI.....	6
4.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE.....	6
4.3. PLAC ZABAW Z NAWIERZCHNIĄ POLIURETANOWĄ I OGRODZENIEM	6
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	7
6. AKTY PRAWA MIEJSCOWEGO.....	8
7. OCHRONA KONSERWATORSKA.....	8
8. WARUNKI GEOTECHNICZNE	8
9. OCHRONA PRZYRODY.....	8
10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	8
11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	8

1. Oświadczenia i uprawnienia projektantów

My niżej podpisani, zgodnie z 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany dotyczący inwestycji:

Budowa integracyjnego placu zabaw w miejscowości Łyse

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami.

Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
mgr inż. arch. Magdalena Załucka-Dąbrowska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 6/2006/WM	
inż. arch. Cezary Sowiński	Opracowanie dokumentacji	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 290/MM/2006
sygnatura akt: 4/MM/2004

Olsztyn, dnia 2 czerwca 2006 r.

DECYZJA nr 6/2006/MM

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 201; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 i Nr 169, poz. 1419), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani : mgr inż. arch. Magdalena Załucka
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zadanie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów.
Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji:	Piotr Kaniewski (imię lub imiona i nazwisko)
2. Sekretarz Komisji:	Magdalena Rafalska (imię lub imiona i nazwisko)
3. Członek Komisji:	Anna Rokita (imię lub imiona i nazwisko)
4. Członek Komisji:	Mariusz Szafarzyński (imię lub imiona i nazwisko)
5. Członek Komisji:	Andrzej Góralski (imię lub imiona i nazwisko)
6. Członek Komisji:	Tomasz Lella (imię lub imiona i nazwisko)

Otrzymują:

1. Magdalena Załucka, zam. 11-300 Purda, Piątyki 22/4

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) okręgowa rada Izby Architektów.

3. a z.



10-117 Olsztyn, ul. 1-Maja 13, pok.306, tel. (0-89)521 34 30 do 32, e-mail : wm@iarp.pl, <http://www.wm.iarp.pl>
NIP : 739-32-79-898, REGON : 017466395-00067, Konto : PKO BP II O/Olsztyn, Nr 39 1020 3541 0000 5602 0011 4033

Za zgodność
z oryginałem
A. Rokita
29.06.10



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Magdalena Ewa Załucka-Dąbrowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **6/2006/WM**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0171**.

Członek czynny od: 20-09-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-03-2023 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0171-5677-94B5-38FF-3F33

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu w Łysych polegające na budowie integracyjnego placu zabaw z nawierzchnią z nawierzchnia poliuretanową oraz małej architektury w postaci tablicy informacyjnej z regulaminem korzystania z terenu, ławek i koszy na śmieci. Teren opracowania obejmuje część działek nr ew. 142/10 oraz 143/3 na których wydzielono obszar placu zabaw. Ponad to przewidziano ogrodzenie placu zabaw, ogrodzeniem systemowym - panelowym z furtką od strony wschodniej.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

Działki objęte opracowaniem leżą przy Szkole Podstawowej w Łysych oraz Gminnym Ośrodku Kultury, Sportu i Rekreacji w Łysych, na jednej z nich znajduje się budynek Ośrodka Kultury, a na drugiej, na której w zdecydowanie większej części znajdował się będzie plac zabaw znajduje się infrastruktura sportowo-rekreacyjna. Obszar opracowania jest płaski, porośnięty trawnikiem. Od strony północnej, wzdłuż krótszego boku boiska jest usypana niewielka skarpa o wysokości ok. 40 cm. Dostęp na teren zagospodarowania odbywa się z drogi wewnętrznej zlokalizowanej we wschodniej części jednej z działek. Obszar opracowania jest ogrodzony.

4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

4.1. Roboty rozbiórkowe oraz wycinka zieleni

Projekt nie przewiduje prac rozbiórkowych oraz wycinki zieleni. Jedynie prace przygotowawcze polegające na wyrównaniu terenu przed budową integracyjnego placu zabaw.

4.2. Projektowane zagospodarowanie

Zaprojektowano kompleks integracyjnego placu zabaw oraz infrastrukturę towarzyszącą i murkiem oporowym. Ponadto projekt zakłada wykonanie poliuretanowej nawierzchni bezpiecznej. W projekcie przewidziano również wykonanie ogrodzenia panelowego z betonową podmurówką. Projekt nie przewiduje sadzenia drzew i krzewów jako zieleni towarzyszącej.

4.3. Plac zabaw z nawierzchnią poliuretanową i ogrodzeniem

Zaprojektowano plac zabaw z poliuretanową nawierzchnią bezpieczną o łącznej powierzchni 581,00 m², w której wyróżniono dwie wysokości upadku: do 1,50 m w ilości 546,50 m² oraz do 2,10 m w ilości 34,50 m² na odpowiednio przygotowanej podbudowie. Strefy bezpieczeństwa mogą na siebie nachodzić wyłącznie w przypadku nieruchomych urządzeń. Nawierzchnia poliuretanowa na placu zabaw ograniczona będzie obrzeżem betonowym 8x30x100 cm pokrytym nawierzchnią poliuretanową. Plac zabaw został ogrodzony systemowym ogrodzeniem panelowym z betonową systemową podmurówką o minimalnej wysokości 1,20 m i długości 137,50 m wraz z furtką. Wewnątrz ogrodzenia przewidziano montaż urządzeń zabawowych oraz małej architektury:

- huśtawka poczwórna "A" - 1 szt.

- huśtawka rodzic-dziecko "B" - 1 szt.
- huśtawka rodzic-dziecko "C" - 1 szt.
- zestaw integracyjny "D" - 1 szt.
- kasa biletowa "E" - 1 szt.
- zestaw I "F" - 1 szt.
- karuzela "G" - 1 szt.
- linarium "H" - 1 szt.
- zestaw II "I" - 1 szt.
- manipulacja "J" - 1 kpl.
- ławka "K" - 4 szt.
- kosz na śmieci "L" - 4 szt.
- tablica informacyjna z regulaminem "M" - 1 szt.

5. Zestawienie powierzchni

Zestawienie nawierzchni istniejących znajdujących się na działce wchodzącej w zakres opracowania projektu zagospodarowania terenu:

Rodzaj nawierzchni	Powierzchnia	Uwagi
Działka nr 143/3	7 682,00 m ²	całkowita pow. działki
Obiekty kubaturowe i utwardzenia	ok. 6 000,00 m ²	-
Obszary zielone - trawnik i nasadzenia	ok. 1682,00 m ²	-
Działka nr 142/10	4 780,00 m ²	całkowita pow. działki
Obiekty kubaturowe i utwardzenia	ok. 3 000,00 m ²	-
Obszary zielone - trawnik i nasadzenia	ok. 1 780,00 m ²	-

Zestawienie nawierzchni projektowanych:

Rodzaj nawierzchni	Powierzchnia	Uwagi
Plac zabaw nawierzchnia poliuretanowa	581,00 m ²	-

Zestawienie i rodzaj obrzeży przy nawierzchniach projektowanych:

Rodzaj nawierzchni	Rodzaj obrzeża	ilość
--------------------	----------------	-------

Plac zabaw nawierzchnia poliuretanowa	betonowe 8x30x100 cm	137,50 m
---------------------------------------	----------------------	----------

6. Akty prawa miejscowego

Obszar opracowania jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i oznaczony symbolem UE - Terenu usług edukacji, oświaty i kultury. Wypis i wyrys z miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego został dołączony do Projektu Zagospodarowania Przestrzennego jako załącznik nr 1.

Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z MPZP	Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z PZT	Warunek
Maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 70%	Łączna powierzchnia zabudowy istniejącej + projektowanej w 100% przepuszczalna dla wody - 62,76 %	Spełniony
Minimalny dział PBC w stosunku do powierzchni działki - 25%	Łączna PBC istniejąca + projektowana w 100% przepuszczalna dla wody - 37,24	Spełniony

7. Ochrona konserwatorska

Obszar opracowania nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie jest również wpisany do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków.

8. Warunki geotechniczne

Biorąc pod uwagę rangę projektowanego obiektu oraz budowę geologiczną grunty zalicza się do I kategorii geotechnicznej posadowienia zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012r. Warunki geologiczno- inżynierskie określa się, jako proste.

9. Ochrona przyrody

Obszar opracowania nie leży na terenie obszarów chronionych.

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projektowane obiekty znajdują się na terenie otwartym - możliwość ewakuacji w każdą ze stron.

11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, które określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9.11.2010 w

sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 z 2010, poz. 1397). Projektowana inwestycja oraz związane z jej realizacją prace budowlane a także proces użytkowania nie zaburzą równowagi przyrodniczej przedmiotowego terenu, nie spowodują dewastacji środowiska, przyrody i krajobrazu, nie zaburzą stabilności ekosystemu, właściwego stanu zasobów i składników przyrody a także nie będą miały jakiegokolwiek wpływu na klimat i związane z nim procesy. Żadne z projektowanych elementów infrastruktury towarzyszącej nie wpływają zasadniczo na środowisko i otaczający teren oraz nie stwarzają zagrożenia dla zdrowia ludzi.

Projektowane nawierzchnie oraz elementy zagospodarowania terenu są całkowicie obojętne dla środowiska gruntowo-wodnego. Projektowane nowe elementy zagospodarowania terenu nie powodują emisji zanieczyszczeń gazowych, promieniowania, hałasu ani wibracji. Projektowana inwestycja nie przewiduje prac związanych z gospodarką istniejącym drzewostanem. Odprowadzenie wody opadowej z nawierzchni utwardzonych – powierzchniowo za pomocą spadków, na teren działki własne. Opady atmosferyczne zabezpieczają w znacznej części zapotrzebowanie na wodę istniejących terenów zielonych, w razie dłuższych okresów bez opadów należy zapewnić nawadnianie zieleńców z sieci wodociągowej. Projektowane elementy zagospodarowania terenu nie wytwarzają ścieków. Za zebranie i utylizację odpadów powstałych podczas trwania robót budowlanych odpowiada wykonawca robót. Po zakończeniu prac odpady komunalne gromadzone będą w koszach na śmieci zlokalizowanych na obszarze opracowania.

Granice obszaru oddziaływania inwestycji zawierają się w wewnętrznym obrysie terenu objętego opracowaniem, znajdującego się w granicach działek będących we władaniu inwestora. Projektowana budowa nie wpłynie na zmianę jakichkolwiek parametrów związanych z oddziaływaniem obiektu na otoczenie. Zgodnie z przepisami zawartymi w Warunkach Technicznych § 12, 13, 60, 61 oraz 271 – 273 przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje na tereny bezpośrednio sąsiadujące z inwestycją, nie ma również wpływu wynikającego z przepisów odrębnych.

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	Gmina Łyse ul. Ostrolęcka 2 07-437 Łyse
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa integracyjnego placu zabaw w miejscowości Łyse
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Sienkiewicza 46 07-437 Łyse Dz. nr 142/10; 143/3 Kategoria obiektu budowlanego: V
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	Dz. nr 142/10; 143/3, obręb: 0010 Łyse
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	1. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego 2. Kopia mapy do celów projektowych 3. Projekt Zagospodarowania Terenu