

## UMOWA NR ...../TL/2022

zawarta w dniu .....2022r. w Zielonej Górze pomiędzy:

Miastem Zielona Góra ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra NIP 973-100-74-58, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Zjednoczenia 110, reprezentowanym przez:

Rafała Bukowskiego - Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Zielona Góra, w imieniu którego to Dyrektora działa: Marianna Maćkowiak - zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, na podstawie upoważnienia Dyrektora Zakładu przy kontrasygnacie Katarzyny Hrechoreckiej – Głównego Księgowego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej,  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wykonaniu cięć pielęgnacyjnych w drzewostanie - oddział leśny 33D - b, c, d, g, h, i, j, k, m przy ul. Wrocławskiej w Zielonej Górze o łącznej powierzchni 16,33 ha, tj.:

1. Przeprowadzenie cięć pielęgnacyjnych.
2. Drewno pochodzące z w/w prac posiadające wartość handlową należy zerwać i ułożyć w stosy sortymentami i gatunkami umożliwiając późniejszy wywóz, po wcześniejszym uzgodnieniu z Działem Utrzymania Lasów, natomiast drewno posiadające zgniliznę powyżej 50 % należy wywieźć i zutylizować we własnym zakresie i na własny koszt.
3. Drewno małowymiarowe należy zeźrbkować i rozsypać na powierzchni.

### § 2

Termin realizacji umowy ustala się do dnia 12.12.2022r.

### § 3

1. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca musi posiadać odpowiednie umowy ubezpieczeniowe.
2. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
3. Wszelkie roszczenia dotyczące szkód powstałych w trakcie realizacji czynności objętych umową, a nie zlikwidowane przez ubezpieczyciela Wykonawcy, zaspokaja Wykonawca.

### § 4

Zamawiający powołuje pracownika do nadzoru wykonywanych prac w osobie Arkadiusza Orzeszko.

## § 5

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto - słownie ...../100 (w tym ....% VAT).
2. Faktura będzie płatna w terminie 14 dni od daty jej złożenia w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej lub w postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, przelewem wyłącznie na rachunek bankowy zgłoszony i ujawniony w wykazie podatników zwanym „Białą listą podatników Vat” prowadzoną przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Rachunek bankowy wykazany na „Białej liście podatników Vat” wykonawca zobowiązany jest wskazać na fakturze za wykonane zamówienie
3. Fakturę należy wystawić na adres:

Nabywca: Miasto Zielona Góra  
ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra  
NIP 973-100-74-58

Odbiorca: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Zjednoczenia 110  
65-120 Zielona Góra

oraz dostarczyć na adres Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra lub elektronicznie za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), skrzynka PEPPOL/NIP 9291925640.

4. Podstawą do uregulowania należności przez Zamawiającego stanowi protokół odbioru robót podpisany przez obie strony.
5. Kwota wynagrodzenia obejmuje cały przedmiot umowy i wszelkie prace konieczne do jego prawidłowego wykonania i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy do Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy.

## § 6

- 1) Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - a) jeżeli Wykonawca, pomimo 1- krotnego pisemnego zastrzeżenia ze strony Zamawiającego nie realizuje usługi zgodnie z umową, w takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym,
  - b) w razie zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy staje się niemożliwe, czego Zamawiający nie przewidział w dniu jej zawarcia, może odstąpić od umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

## § 7

- 1) Poprawność wykonywanych usług będzie sprawdzana w trybie przeprowadzanych kontroli przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.

- 2) O stwierdzonych nieprawidłowościach w wypełnianiu swoich obowiązków Wykonawca zostanie powiadomiony bezzwłocznie, telefonicznie lub pisemnie z wyznaczonym odpowiednio terminem do ich usunięcia, pod rygorem zastosowania sankcji z § 8.2.

#### § 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary umowne mogą być naliczane w przypadkach i wysokościach:
  - 1) za nie wykonanie jakiejkolwiek czynności określonej § 1, będącej przedmiotem umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1.
  - 2) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w protokole odbioru końcowego terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
  - 3) za odstąpienie od umowy w całości lub części, lub zaprzestanie jej wykonywania przez Wykonawcę w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
3. Jeżeli na skutek niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżone w umowie kary umowne lub też szkoda powstanie z przyczyn innych niż te, ze względu, na które zastrzeżono karę umowną, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### § 9

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalne jest jednak pod rygorem nieważności, taka zmiana postanowień umowy, która wymagałaby zmiany treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru oferenta.

#### § 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 11

Spory, jakie mogą wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy Sąd w Zielonej Górze.

#### § 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca