

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn: „Rozbudowa sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w miejscowości Jemielnica”**.
2. **Zadanie inwestycyjne zgodnie z ogłoszonym postępowaniem na roboty budowlane zostało podzielone na dwie części:**

Część 1: Rozbudowa sieci wodociągowo – kanalizacyjnej na ul. Klonowej, Lipowej, Dębowej, Brzozowej, Sosnowej, Kasztanowej, Leśnej, Tulipanowej i Jagodowej w Jemielnicy

Część 2: Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Jemielnica etap Vf

Usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego obejmuje łącznie obydwie części.

3. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski całego procesu inwestycyjnego w zakresie robót budowlanych wynikających z opracowanego projektu budowlanego oraz wszystkie czynności wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, Specyfikacji Warunków Zamówienia, przedmiaru, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, decyzji pozwolenia na budowę.

4. Zamawiający wymaga:

4.1. obecności inspektora nadzoru branży sanitarnej (Koordynatora zespołu) na placu budowy w częstotliwości niezbędnej do prawidłowego wykonania usługi **nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu** i niezwłocznie na każde żądanie Zamawiającego do 12 godzin od wezwania. Każdorazowy pobyt Inspektora na budowie powinien być udokumentowany wpisem do dziennika budowy lub w innych dokumentach uzgodnionych z Zamawiającym lub osobą upoważnioną przez Zamawiającego.

(Ilość pobytów Inspektora nadzoru branży sanitarnej na budowie w ciągu tygodnia stanowi jedno z kryteriów oceny ofert.)

4.2. obecności inspektorów nadzoru pozostałych branż w częstotliwości niezbędnej do prawidłowego wykonania usługi **nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu, w czasie gdy realizowane są roboty w danej branży** i niezwłocznie na każde żądanie Zamawiającego do 12 godzin od wezwania. Każdorazowy pobyt Inspektora na budowie powinien być udokumentowany wpisem do dziennika budowy lub w innych dokumentach uzgodnionych z Zamawiającym lub osobą upoważnioną przez Zamawiającego.

5. **Zakres obowiązków, uprawnień i odpowiedzialności:**

5.1 Etap poprzedzający rozpoczęcie budowy

- 1) Sprawdzenie zgodności, kompletności i potwierdzenie zapoznania się z dokumentacją obejmującą roboty budowlane
- 2) Przekazanie wraz z Zamawiającym, Wykonawcy Robót Budowlanych, placu budowy.
- 3) Zaopiniowanie/ zatwierdzenie przedstawionego przez Wykonawcę Robót Budowlanych harmonogramu robót.
- 4) Przedstawienie Zamawiającemu, oświadczenia inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia Nadzoru Inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz inne dokumenty wymagane do rozpoczęcia i wykonania robót budowlanych.

5.2 Etap budowy

- 1) pełnienie stałego Nadzoru Inwestorskiego nad wszystkimi robotami budowlanymi objętymi umową na roboty budowlane i kontroli nad wykonywanymi pracami w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo Budowlane, specyfikacji technicznych, warunków zawartych umów i SWZ przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane od dnia podpisania umowy i przekazania placu budowy, aż do odbioru ostatecznego i gwarancyjnego łącznie z uczestnictwem w odbiorach i przeglądach,
- 2) nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa, ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów p. pożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy przez wszystkich uczestników procesu realizacji Inwestycji,
- 3) Zatwierdzania materiałów budowlanych, urządzeń i dostaw przewidzianych do wbudowania, żądania i kontroli dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi itp. W celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w Polsce,
- 4) wydawanie poleceń Wykonawcy robót odnośnie wykonania badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości,
- 5) prowadzenia regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską,
- 6) udzielanie, na żądanie Zamawiającego, wszelkich informacji i wyjaśnień o stanie realizacji robót w wyznaczonym przez niego terminie,
- 7) odpowiednio wyprzedzająco informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu pracy, pogorszenie jakości robót, lub zwiększenie kosztów oraz o podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych,
- 8) kontrola nad właściwym i terminowym przebiegiem inwestycji,
- 9) reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy na realizację inwestycji,
- 10) monitorowanie i weryfikowanie podmiotów wykonujących roboty tak, aby były one wykonywane wyłącznie przez wykonawcę, z którym Zamawiający zawarł umowę, zaś w przypadku podwykonawców aby były to wyłącznie podmioty zgłoszone i zaakceptowane przez Zamawiającego,
- 11) nadzór i akceptacja przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń,
- 12) zapewnienie zgodności wykonanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót,
- 13) rzeczowe i finansowe rozliczenie robót wynikających z zawartej umowy,
- 14) kontrolę prawidłowości wystawiania faktur, zakresów prac i kwot w zakresie zgodności z umową zawartą z Wykonawcami robót budowlanych, harmonogramami rzeczowo-finansowymi oraz otrzymaną promesą w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład.
- 15) przeprowadzanie **minimum raz na 2 tygodnie** narad dotyczących postępu robót (rady budowy), w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację zadania stron: Wykonawca robót, Inspektorzy Nadzoru, przedstawiciel Zamawiającego i w zależności od potrzeb inne osoby np. projektant, podwykonawcy itp. Wykonawca sporządza protokoły z tych narad i przekazuje je Zamawiającemu i Wykonawcy robót w terminie 3 dni roboczych od dnia narady,
- 16) zapewnienie udziału w realizacji zamówienia branżowych Inspektorów Nadzoru we własnym zakresie i na własny koszt,
- 17) odbieranie od Wykonawców i przedkładanie do zatwierdzenia przez Zamawiającego uzgodnionych harmonogramów zadań a także planów płatności z uwzględnieniem uzyskanej promesy z Polskiego Ładu.

- 18) sporządzanie – po uzgodnieniu merytorycznym z Zamawiającym – protokołów konieczności robót,
- 19) w razie potrzeby wzywianie projektanta na budowę, kierowanie do projektanta zastrzeżeń do projektu, zgłoszonych przez Wykonawców Inwestycji lub Zamawiającego i dokonanie z nim stosownych uzgodnień i wyjaśnień,
- 20) Zatwierdzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia sporządzonego przez Wykonawcę robót budowlanych
- 21) działanie w ścisłej współpracy z osobą wskazaną przez Zamawiającego odpowiedzialną za realizację zadania, mając zawsze na względzie pomyślne ukończenie robót zgodnie z dokumentacją, w sposób poprawny jakościowo w przewidzianych terminach i budżecie,
- 22) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją umów na roboty budowlane,
- 23) powiadamianie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawców robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego a stanem faktycznym na terenie budowy,
- 24) czynny udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją robót, proponowanie działania minimalizujące ich negatywny wpływ na realizację zadania,
- 25) sprawdzanie i akceptacja rozliczenia Wykonawcy robót oraz pilnowanie ich terminowego przedkładania Zamawiającemu,
- 26) w przypadku odkrycia zabytku - koordynację działania nadzoru archeologicznego z Wykonawcą robót, służbami Konserwatora Zabytków i Zamawiającym. Kontrolowanie i koordynowanie działania Wykonawcy robót w okresie prowadzonych badań archeologicznych (ratowniczych badań wykopaliskowych). Czynne uczestniczenie w rozwiązywaniu problemów oraz proponowanie sposobów ich rozwiązania. Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych i administracyjnych związanych z prowadzeniem badań archeologicznych (ratowniczych badań wykopaliskowych).
- 27) wstrzymanie części lub całości robót w przypadku stwierdzenia zagrożenia bezpieczeństwa ludzi, mienia lub działań niezgodnych z warunkami technicznymi, oraz umową i SWZ – do Wykonawcy Robót,
- 28) akceptacja przedstawionego przez Wykonawcę robót rozliczenia rzeczowo-finansowe robót, sprzętu użytego przez Wykonawcę robót do realizacji przedmiotu zamówienia, źródła pozyskania materiałów miejscowych, miejsca składowania i zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych, sporządzonego przez Wykonawcę robót dokumentów budowy, w tym wymagane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów budowlanych.
- 29) sprawdzenie wykonanych robót i powiadamiania Wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- 30) niezwłoczne reagowanie na niewłaściwe działanie Wykonawców, które może mieć negatywny wpływ na bezpieczeństwo i realizację zadania,
- 31) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu wraz z dokumentowaniem tych czynności,
- 32) przeprowadzanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego nadzorowanych robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę Robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbiorów,
- 33) potwierdzanie osiągnięcia przez Wykonawcę robót budowlanych gotowości do odbioru,
- 34) uczestnictwo w czynnościach związanych z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- 35) monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym przy realizacji zadania harmonogramem ,
- 36) wydawanie – po uzgodnieniu merytorycznym z Zamawiającym – Wykonawcy Robót Budowlanych, w istotnych sprawach dotyczących realizacji robot, poleceń w formie

pisemnej (polecenia wydawane Wykonawcy Robót Budowlanych nie mogą w jakikolwiek sposób zmieniać postanowień umowy na roboty budowlane zawartej pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych a Zamawiającym).

- 37) wyegzekwowanie od Wykonawcy robót przygotowania Operatu Kolaudacyjnego (Odbiorowego) łącznie z inwentaryzacją geodezyjną wraz z jego sprawdzeniem, a także sprawdzenie gotowości obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru ostatecznego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów,
- 38) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej zakończenia, ale też w przypadku jej wypowiedzenia,
- 39) uczestniczenie w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym robót,

5.3 Etap po zakończeniu robót:

- 1) Członkowie Nadzoru Inwestorskiego, stosownie do rodzaju robót odbioru, organizują odbiory robót budowlanych i biorą udział w pracach komisji odbiorowych w zakresie odbiorów częściowych i końcowych.
- 2) Do zadań Nadzoru Inwestorskiego będzie należało:
 - odbiory i rozliczenie wykonanych robót zgodnie z umową na roboty budowlane,
 - koordynacja i nadzór nad rozruchem poszczególnych części oraz całości inwestycji,
 - dokonanie inspekcji i nadzór nad robotami związanymi z usuwaniem wad,
 - odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad i pisemne poświadczenie tego faktu,
 - wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów

5.4 Etap obowiązywania gwarancji

- 1) Nadzór inwestorski zobowiązany jest do uczestniczenia w bieżących przeglądach gwarancyjnych polegających ocenie stanu technicznego jakości robót w obecności przedstawicieli Zamawiającego lub wystąpienie usterek, wad i ich usunięcie oraz uczestniczenie w końcowym odbiorze gwarancyjnym polegającym na ocenie stanu technicznego jakości robót dokonany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w obecności Wykonawcy robót dokonany przed upływem okresu gwarancji i zakończonym spisaniem protokołów stwierdzających brak lub wystąpienie usterek, wad i ich usunięcie.

5.5 Postępowanie w przypadku nadzorowania robót budowlanych zmiennych:

- 1) W przypadku wystąpienia konieczności wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych robót zamiennych Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do bezzwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego,
- 2) Nadzór Inwestorski przygotowuje dla Zamawiającego protokół konieczności spisany przy udziale Kierownika Budowy, Przedstawicieli Wykonawcy robót, Nadzoru Autorskiego, Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, zawierający opis powstałych problemów technicznych, opis zmian koniecznych w dokumentacji projektowej, opis niezbędnych do wykonania robót zamiennych oraz niezbędną w tym zakresie opinię Nadzoru Autorskiego,
- 3) Nadzór Inwestorski przedstawi Zamawiającemu sprawdzoną i zatwierdzoną kalkulację kosztów Wykonawcy Robot na wykonanie robót zamiennych,
- 4) Wartość i zakres robót zamiennych każdorazowo będzie podlegać weryfikacji i akceptacji Zamawiającego w aspekcie postanowień zawartej przez Zamawiającego umowy o wykonanie robót budowlanych z Wykonawcą Robót Budowlanych,
- 5) Wydani przez nadzór Inwestorski polecenia wykonania robót zamiennych odbywać się może wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

5.6 Zasady współpracy Wykonawcy z Zamawiającym

- 1) Wszyscy Inspektorzy Nadzoru muszą posiadać biegłą znajomość języka polskiego lub w przypadku, gdy wskazani nie posiadają biegłej znajomości języka polskiego, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić tłumacza na okres i dla potrzeb realizacji umowy.
- 2) Wykonawca będzie działał we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji umowy o Nadzór Inwestorski, w zakresie określonym w umowie jak i SWZ.

- 3) Wykonawca zapewni stałą wymianę informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.

6. Nadzór inwestorski w ramach niniejszego zamówienia obejmuje:

- 6.1.nadzór nad robotami związanymi z branżą sanitarną,
- 6.2.nadzór nad robotami związanymi z branżą elektryczną,
- 6.3.nadzór nad robotami związanymi z branżą drogową.

Całość dokumentacji projektowej na roboty budowlane dostępna na stronie internetowej bip.jemielnica.pl, link do przetargu: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/726900>

7. Zakres robót budowlanych objętych usługą nadzoru obejmuje:

7.1. Część 1: Rozbudowa sieci wodociągowo – kanalizacyjnej na ul. Klonowej, Lipowej, Dębowej, Brzozowej, Sosnowej, Kasztanowej, Leśnej, Tulipanowej i Jagodowej w Jemielnicy.

- 1) **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacjach projektowo – technicznych. , specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących załącznik nr 1 do SWZ** oraz niniejszej specyfikacji warunków zamówienia, które stanowią podstawę do sporządzenia oferty.
- 2) **Składają się na niego następujące dokumenty:**
 - a) projekt wykonawczy Rozbudowa sieci wodociągowej na terenach przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową w Jemielnicy w klinie ulic Marka Prawego i Leśnej – **etap VII** (obejmujący ulice: Lipową, Dębową, Brzozową i Kasztanową) **obszar zgodnie z mapą poglądową,**
 - b) projekt budowlany oraz budowlano-techniczny zmian Rozbudowy sieci wodociągowej na terenach przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową w Jemielnicy w klinie ulic Marka Prawego i Leśnej – **w zakresie budowy odgałęzień** na ul. Klonowej, Lipowej, Dębowej, Brzozowej, Sosnowej i Kasztanowej,
 - c) projekt budowlany oraz budowlano-techniczny **budowy sieci kanalizacji** sanitarnej wraz z odgałęzieniami w **ul. Dębowej i Lipowej**
 - d) projekt techniczny, oraz projekt zagospodarowania terenu **budowy sieci kanalizacji** sanitarnej wraz z odgałęzieniami w **ul. Sosnowej Brzozowej, Klonowej i Kasztanowej**
 - e) projekt zagospodarowania terenu – rozbudowa sieci wodociągowo - kanalizacyjnej **w zakresie budowy przyłączy na ul. Leśnej i Tulipanowej**
 - f) projekt zagospodarowania terenu – rozbudowa sieci wodociągowej **w zakresie budowy przyłączy na ul. Jagodowej**
 - g) projekt zagospodarowania terenu – budowa **sieci kanalizacyjnej wraz z odgałęzieniami na ul. Jagodowej**
- 3) Zakres robót obejmuje:
 - a) budowę sieci wodociągowej:

- ul. Kasztanowa	466 m
- ul. Sosnowa, Brzozowa, Dębową i Lipowa	526 m
- ul. Klonowa	17 m
- ul. Leśna i Tulipanowa	61,40 m
- ul. Jagodowa	17,48 m
 - b) budowę sieci kanalizacyjnej:

- ul. Sosnowa	268,5 m
- ul. Brzozowa	222,5 m
- ul. Klonowa	170,3 m
- ul. Kasztanowa	254,7 m
- ul. Dębową	384 m
- ul. Lipowa	347 m
- ul. Leśna i Tulipanowa	55,06 m
- ul. Jagodowa	84,91m

- 4) Przed przystąpieniem do realizacji robót na drogach gminnych posiadających status dróg publicznych, Wykonawca sporządzi projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i uzyska jego zatwierdzenie przez organ zarządzający ruchem na w/w drogach.

7.2. Część 2: Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Jemielnica etap Vf

- 1) **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacjach projektowo – technicznych. , specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących załącznik nr 1 do SWZ** oraz niniejszej specyfikacji warunków zamówienia, które stanowią podstawę do sporządzenia oferty.

2) **Składają się na niego następujące dokumenty:**

- a) Projekt budowlany Budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Jemielnica obejmujący cały etap V (roboty kanalizacyjne będące przedmiotem niniejszego zamówienia dotyczą wydzielonego z całości etapu V mniejszego zakresu dotyczącego wybranych ulic i nazwanego etapem Vf, projekt budowlany dotyczący całości etapu V jest dokumentem pomocniczym zawierającym min. niezbędne uzgodnienia i decyzje w oparciu o które należy prowadzić roboty)
- b) Projekt Wykonawczy obejmujący AKTUALNY obszar objęty zamówieniem tj. etap Vf

3) Zakres robót obejmuje:

- a) sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Strzeleckiej podłączoną do kanalizacji sanitarnej w ul. Szkolnej:

– kanały grawitacyjne:

długość sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 200PP 731,0 m

długość przyłączy kanalizacji sanitarnej \varnothing 160PP 64,0 m

- b) sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Strzeleckiej podłączoną do projektowanej przepompowni ścieków PS5:

– kanały grawitacyjne:

długość sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 200PP 325,9 mb

długość przyłączy kanalizacji sanitarnej \varnothing 160PP 39,4 mb

– rurociąg tłoczny:

długość rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej \varnothing 90PEHD 128 mb

- c) przepompownię ścieków PS5 wraz z zasilaniem wodą terenu pompowni oraz zasilaniem elektrycznym pompowni z istniejącego słupa nr 149 poprzez złącze kontrolno- pomiarowe oraz szafkę zasilającą, zlokalizowane w linii ogrodzenia od wewnątrz.

- d) odtworzenie nawierzchni po robotach instalacyjnych

5.7 Przed przystąpieniem do realizacji robót na drogach gminnych posiadających status dróg publicznych, Wykonawca sporządzi projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i uzyska jego zatwierdzenie przez organ zarządzający ruchem na w/w drogach.

5.8 **Roboty związane z budową sieci kanalizacyjnej prowadzone będą częściowo w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 426 Jemielnica. W ofercie należy ująć koszty zajęcia pasa drogowego drogi wojewódzkiej oraz koszty opracowania projektu organizacji i uzyskania zatwierdzenia projektu czasowej organizacji ruchu.**

8. Pełny zakres robót określa projekt budowlany wraz z zmianą, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR), przedmiary robót.