

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa istniejącego budynku strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej o nową część budynku zawierającą halę garażową dla wozu bojowego straży pożarnej oraz stację pogotowia ratunkowego przeznaczoną dla jednego ambulansu oraz 2 dyżurujących ratowników, wraz z instalacjami : elektryczną, gazową, wod-kan, c.o. w Redzie.

Przedmiotowy teren stanowią działki 160/6, 161, 164/7 obr. 1 w Redzie. Teren jest własnością Gminy Miasto Reda, posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Pucka. Teren inwestycji jest zabudowany i zagospodarowany. Na terenie inwestycji znajduje się istniejący budynek strażnicy OSP Reda, który podlega rozbudowie. Na terenie inwestycji znajduje się 7 istniejących miejsc parkingowych, w tym 1 miejsce przeznaczone dla osoby niepełnosprawnej.

Projektowana rozbudowa została zaprojektowana na planie prostokąta o wymiarach 12,94x16,64m. Zaprojektowana rozbudowa jest jednokondygnacyjna, z płaskim stropodachem. Budynek nie jest podpiwniczony.

Woda deszczowa będzie zagospodarowana w formie ogrodu deszczowego.

Powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy : 199,18 m².

Powierzchnia netto projektowanej rozbudowy : 166,99 m²

W tym:

Powierzchnia użytkowa: 44,09 m²

Powierzchnia hal garażowych: 109,14 m²

Powierzchnia ruchu 13,76 m²

Kubatura 1 257 m³

Dokumentacja projektowa została ujęta w opracowaniach:

- projekt architektoniczno- budowlany,
- projekt techniczny – rewizja
- projekt zagospodarowania terenu
- projekt elektryczny,
- projekt instalacji wod-kan, kanalizacji deszczowej, grzewcza i wentylacji mechanicznej,
- projekt konstrukcji,
- badania geologiczne.

Dostawa wyposażenia biurowego nie wchodzi w zakres postępowania przetargowego.

Należy uwzględnić WLZ od nowej skrzynki pomiarowej do projektowanego budynku rozbudowy OSP.

Zamawiający wymaga przedłożenia ważnej polisy albo innego dokumentu potwierdzającego zawarcia umowy:

- ubezpieczenia OC dedykowanej dla przedmiotowego kontraktu – przed podpisaniem umowy
- ubezpieczenia ryzyk budowlanych/montażu CAR/EAR – najpóźniej w dniu przekazania terenu.

Wytyczne do powyższego są zawarte we wzorze umowy (§11 Ubezpieczenie należące do obowiązków Wykonawcy) stanowiącego Załącznik nr 5 do SWZ.

Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32) ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji zamówienia zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r., (t. j. Dz.U.2023.1587 z dnia 10.08.2023 r.) oraz ustawą Prawo

Rozbudowa budynku strażnicy OSP w Redzie o halę garażową i stację zespołu ratownictwa medycznego wraz z instalacjami: elektryczną, gazową, wod-kan, c.o. w Redzie.

Postępowanie nr 17.ZF.TP.BN.RB.2024

Załącznik nr 1 do SWZ

Ochrony Środowiska z dnia 27.04.2001r. (Dz.U.2024.54 t.j. z dnia 2024.01.16), przez co koszty i obowiązki wynikające z przepisów prawa w tym zakresie obciążają Wykonawcę.

Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru robót przedstawi Zamawiającemu potwierdzenie zagospodarowania odpadów zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami na koszt wykonawcy.

Wykonawca **na własny koszt** po zakończeniu robót budowlanych jest zobowiązany do wykonania:

- świadectwa charakterystyki energetycznej budynku OSP;
- instrukcji obsługi i eksploatacji budynku;
- instrukcji p.poż;
- wykona geodezyjny pomiar powykonawczy.

Całość wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia i ewentualnymi odpowiedziami Zamawiającego na zapytania.

W latach 2017-2018 budynek Ochotniczej Straży Pożarnej przy ul. Pucka 1 otrzymał dofinansowanie na przeprowadzenie prac termomodernizacyjnych w ramach projektu „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków stanowiących własność Gminy Miejskiej Redy” umowy o dofinansowanie numer RPPM.10.01-22-0012/17-00 dla działania 10.01.01 Efektywność energetyczna – mechanizm ZIT – wsparcie dotacyjne. Okres trwałości projektu mija po upływie 5 lat, tj. 18 listopada 2026 roku. Prace budowlane należy prowadzić przy funkcjonującym OSP.