

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Temat: Rozbudowa budynku strażnicy OSP w Redzie o halę garażową i stację zespołu ratownictwa medycznego wraz z instalacjami: elektryczną, gazową, wod-kan, c.o., oraz przebudowa zjazdu

Kategoria obiektu budowlanego: IX

Adres: 84-240 Reda, ulica Pucka 1

Działki nr: 160/6, 161, 164/7, 160/8, obręb 221501_1.0001 Reda

Identyfikator działek:

221501_1.0001. 160/6

221501_1.0001. 161


221501_1.0001. 164/7

221501_1.0001. 160/8

Inwestor: Gmina Miasta Redy
ul. Gdańska 33
84-240 Reda

Jednostka projektowa: CZAPLIŃSCY – ARCHITEKCI
Damian Czapliński
ul. Dokerów 16
84-230 Rumia

PROJEKTANT:

branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	podpis
architektura	arch. Damian Czapliński	PO/KK/192/2008 Uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	

DATA OPRACOWANIA PROJEKTU: czerwiec 2023

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Wypis i wyrys z mpzp - s. 1- 9
2. Decyzja o uzgodnieniu lokalizacji zjazdu – s. 10-12
3. Uzgodnienie zmiany zagospodarowania pasa przyległego do drogi gminnej z zarządcą drogi gminnej – s.13-14
4. Uzgodnienie zmiany zagospodarowania pasa przyległego do drogi wojewódzkiej z zarządcą drogi wojewódzkiej – s.15-16
5. Warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych – s.17-20
6. Uzgodnienie projektu instalacji kanalizacji deszczowej – s.21-22
7. Informacja BIOZ – s.23-30

**UCHWAŁA NR XXII/210/2016
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE**

z dnia 31 sierpnia 2016 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy
w rejonie ulicy Puckiej i Wejherowskiej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1515 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Redy

Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr IV/41/2015 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 28 stycznia 2015r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Reda uchwalonego uchwałą nr XXIX/239/97 Rady Miejskiej Redy z dnia 8 kwietnia 1997r. z późniejszymi zmianami, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulicy Puckiej i Wejherowskiej, zwany dalej planem.

2. Planem jest objęty teren o powierzchni 6,63ha.

3. Przedmiotem planu są tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zieleni urządzonej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

2. Na terenie objętym planem nie występują:

- 1) formy ochrony przyrody,
- 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- 3) przestrzenie publiczne,
- 4) tereny górnicze oraz obszary osuwania się mas ziemnych,
- 5) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
- 6) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 7) obszary wymagające rekultywacji,
- 8) tereny pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz ich strefy ochronne,
- 9) tereny pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- 10) tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, umieszczone w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej,

wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012,

11) tereny służące organizacji imprez masowych,

12) pomniki zagłady oraz ich strefy ochronne,

13) tereny zamknięte i ich strefy ochronne.

§ 3. 1. Przez pojęcia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć:

- 1) intensywność zabudowy – wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej,
- 2) powierzchnia zabudowy – powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, która jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, z wyłączeniem powierzchni obiektów budowlanych i ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, tarasów naziemnych, dróg dojazdowych, chodników, podestów itp.
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym ustala się wznoszenie budynków; linia zabudowy może zostać przekroczona o nie więcej niż 0,8 m w przypadku okapów i gzymsów oraz nie więcej niż 1,3 m w przypadku balkonów, wykuszy, loggi, tarasów, ganków, przedsionków, schodów zewnętrznych, zadaszeń nad wejściami, pochylni, ramp itp.; linia zabudowy nie dotyczy podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,
- 5) dach stromy – dach, którego połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem nie mniejszym niż 21° i nie są przysłonięte attyką od strony gzymsów,
- 6) dach symetryczny – dach, którego główne połacie są symetryczne względem płaszczyzny pionowej zawierającej główną kalenicę, tj. mają ten sam kąt nachylenia, układ i formę; dopuszcza się zróżnicowany układ lukarn, okien połaciowych, kominów, zadaszeń nad przybudowanymi lub dobudowanymi częściami budynku itp.
- 7) wystawka – nadbudówka w połaci dachu głównego nad środkową częścią elewacji frontowej budynku, przykryta osobnym zadaszeniem, tj. symetrycznym, dwuspadowym dachem o kalenicy prostopadłej do głównej kalenicy budynku. Ściana frontowa wystawki jest przedłużeniem elewacji frontowej budynku ponad okap dachu głównego. Długość ściany frontowej wystawki nie może być dłuższa niż 40% długości elewacji, na której się znajduje,
- 8) stan istniejący – stan na dzień wejścia w życie niniejszego planu.

2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej dla całego obszaru planu:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej znajdującej się w drogach publicznych, drogach wewnętrznych lub w innych działkach,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – ścieki sanitarne należy odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w drogach publicznych, drogach wewnętrznych lub w innych działkach,
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - do sieci kanalizacji deszczowej znajdującej się w drogach publicznych, drogach wewnętrznych lub w innych działkach. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku spływu wód opadowych na sąsiednie działki inwestor winien zastosować na swojej działce studnie chłonne lub zbiorniki. Zaleca się realizację zbiorników retencyjnych do gromadzenia wód opadowych i roztopowych, pochodzących z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania w ogrodnictwie, sadownictwie, czynnościach porządkowych itp.
- 4) zaopatrzenie w ciepło – ustala się indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności z zastosowaniem paliw ekologicznych, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW. Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z ciepłowni miejskiej,
- 5) usuwanie stałych odpadów komunalnych - na podstawie przepisów odrębnych,

- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej w drogach publicznych, drogach wewnętrznych lub w innych działkach. Dopuszcza się pozyskiwanie energii z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, których uciążliwości środowiskowe nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 7) zaopatrzenie w gaz – z miejskiej sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia w drogach publicznych, drogach wewnętrznych lub w innych działkach,
- 8) na terenach zmeliorowanych obowiązuje przebudowa systemu melioracyjnego jak dla terenów zabudowanych,
- 9) dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich, w tym urządzeń melioracyjnych. Dopuszcza się realizację innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów i innych. Dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji,
- 10) nową infrastrukturę techniczną należy umieścić poza pasem drogowym drogi krajowej nr 6 i drogi wojewódzkiej nr 216, za wyjątkiem przejść poprzecznych pod drogą i bezpośrednich włączeń do istniejącej infrastruktury w pasie drogowym,
- 11) zakazuje się odprowadzania wód opadowych do elementów odwodnienia drogi krajowej nr 6 i drogi wojewódzkiej nr 216,
- 12) zabrania się umieszczania na obszarze planu, w szczególności w sąsiedztwie drogi krajowej nr 6 i drogi wojewódzkiej nr 216, urządzeń wysyłających lub odbijających światło w sposób powodujący oślepienie albo wprowadzających w błąd uczestników ruchu. Zarządcy nie dopuszczają lokalizowania w sąsiedztwie drogi krajowej nr 6 i drogi wojewódzkiej nr 216 reklam emitujących zmienne światło (natężenie i obraz), m. in. typu LED.

3. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej dla całego obszaru planu:

- 1) obowiązuje zakaz realizacji zjazdów z projektowanej obwodnicy miasta Redy (OPAT), sąsiadującej z obszarem planu,
- 2) do czasu realizacji drogi krajowej nr 6 po nowym śladzie S6 (tzw. trasa kaszubska), pozbawienia ul. Wejherowskiej, Gdańskiej i Puckiej kategorii drogi krajowej nr 6 i obniżenia jej klasy, dopuszcza się realizację jednego zjazdu publicznego z ul. Wejherowskiej, obsługującego teren 8U,MW. Zjazd ten może stanowić wyłącznie włączenie do ruchu drogi krajowej nr 6 poprzez dodatkowy pas ruchu, możliwy do zrealizowania wyłącznie w powiązaniu z przebudową skrzyżowania ul. Wejherowskiej, Gdańskiej, Puckiej i Cechowej,
- 3) dopuszcza się realizację jednego zjazdu z drogi 03KDG (ul. Pucka – istniejąca droga wojewódzka nr 216) do terenu 8U,MW. Dopuszcza się realizację po jednym zjeździe z drogi 04KDG (ul. Pucka - istniejąca droga wojewódzka nr 216) do terenów 4ZP, 5U,MW,MN i 6U/MN. W przypadku realizacji zjazdu na teren 8U,MW wymagana jest przebudowa skrzyżowania ul. Wejherowskiej, Gdańskiej, Puckiej i Cechowej. Wykorzystanie istniejących zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 216 dla nowych inwestycji może nastąpić wyłącznie za zgodą i na warunkach zarządcy drogi. W sytuacji, gdy przebudowa, gdy przebudowa istniejących zjazdów lub budowa nowych zjazdów będzie powodowała przebudowę odcinka drogi wojewódzkiej, koszt tej przebudowy ponosi inwestor inwestycji niedrogowej. Przepisy o drogach publicznych stosuje się odpowiednio,
- 4) dopuszcza się obsługę terenów 10U,MW i 9ZP wyłącznie poprzez teren 8U,MW,
- 5) ustala się obsługę terenu 7U wyłącznie z drogi 02KDD,
- 6) ustala się realizację nowych i wykorzystanie istniejących zjazdów z ulic gminnych lub dróg wewnętrznych przylegających do działek budowlanych,
- 7) stan prawny dróg wewnętrznych, wydzielanych na terenie planu, powinien zapewniać możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów do nich przyległych,
- 1) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, tj.:
 - a) dla obiektów magazynowych, składowych i przemysłowych należy przyjąć minimum 2 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej budynku,

- b) dla lokali usługowych należy przyjąć minimum 2 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej lokalu i 1 miejsce na 10 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie, ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal usługowy (kawiarnia, sklep, fryzjer itp.),
- c) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy przyjąć minimum 1,2 miejsca na 1 lokal mieszkalny,
- d) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy przyjąć minimum 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny,
- e) jednocześnie należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jeśli liczba miejsc wynosi 6-15, 2 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc jeśli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100,
- f) przez miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy rozumieć miejsce postojowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych,
- g) przez miejsce postojowe należy rozumieć miejsce na samochód wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku (np. w formie garażu wolno stojącego, garażu wbudowanego lub przybudowanego do budynku o innej funkcji) lub pod wiatą.

4. Ustalenia w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości dla całego obszaru planu:

- 1) ustala się minimalną wielkość nowej działki mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej: 600m²; wielkość powyższa nie dotyczy podziału w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe lub usługowe,
- 2) ustala się minimalną wielkość nowej działki usługowej: 200m²; wielkość powyższa nie dotyczy podziału w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości przeznaczonej na cele usługowe,
- 3) wielkości powyższe nie dotyczą podziału w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości przeznaczonej na cele usługowe, mieszkaniowe lub mieszkaniowo-usługowe,
- 4) ustala się minimalną wielkość nowej działki dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: 1000m²; wielkość powyższa nie dotyczy podziału w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości przeznaczonej dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- 5) dla działek istniejących przed wejściem w życie planu nie obowiązują minimalne wielkości działki budowlanej, podane powyżej,
- 6) dla działek przeznaczonych pod wody powierzchniowe śródlądowe, zieleni urządzoną, infrastrukturę techniczną i komunikacyjną nie ustala się zasad i warunków podziału nieruchomości.

5. Ustalenia i zalecenia w zakresie ochrony środowiska dla całego obszaru planu:

- 1) wszelkie prace budowlane należy tak prowadzić, aby minimalizować ujemne skutki realizacji przedsięwzięć. Należy stosować odpowiednią technologię i organizację prac. Uciążliwość przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska należy minimalizować w sposób określony w przepisach o ochronie środowiska,
- 2) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności lub zastosowanych technologii winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny a znajdujące się na tym terenie budynki i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
- 3) zaleca się stosowanie ażurowych elementów nawierzchni utwardzonych dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdných i miejsc postojowych,
- 4) prace budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów,
- 5) zaleca się by różni operatorzy telefonii komórkowej korzystali z tych samych wież i konstrukcji wspornych,
- 6) zaleca się by lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej i występowanie pól elektroenergetycznych nie było uciążliwością w przestrzeni dostępnej dla ludzi w rozumieniu przepisów ochrony środowiska.

- 7) obszar planu znajduje się w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110; w związku z powyższym obowiązują ograniczenia i zakazy związane z ochroną zasobów wód podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 8) tereny objęte planem, zaznaczone na rysunku planu symbolem ZZ, położone są na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi raz na 100 lat), na którym obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów prawa wodnego,
- 9) tereny objęte planem, zaznaczone na rysunku planu, położone są na obszarze niskiego zagrożenia powodzią (prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi raz na 500 lat),
- 10) zarządca drogi krajowej nr 6 nie będzie ponosił kosztów związanych z budową urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa tej drogi krajowej,
- 11) zarządca drogi wojewódzkiej nr 216 nie będzie ponosił kosztów związanych z budową urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa tej drogi wojewódzkiej,
- 12) obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych,
- 13) ze względu na złe warunki gruntowo – wodne na obszarze objętym planem realizacja obiektów kubaturowych powinna być poprzedzona szczegółowym rozpoznaniem budowy geologicznej i ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków ich posadowienia. Powyższe badania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku konieczności wzmocnienia podłoża gruntowego, rozwiązania techniczne należy przedstawić w projekcie budowlanym.

6. Ustalenia w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego:

- 1) na obszarze planu znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego – dawnego zespołu produkcyjnego (młyn, kuźnice, tartak), znajdująca się w ewidencji zabytków archeologicznych województwa pomorskiego. Strefa ta została wyznaczona na rysunku planu. Wszelkie prace ziemne na obszarze strefy wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki,
- 2) budynek wyznaczony na rysunku planu jako budynek o wartościach kulturowych, jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków i stanowi relikw XIX i XX-wiecznej zabudowy ruralistycznej (dom mieszkalny przy ul. Puckiej 7). Oprócz wyznaczonego w planie zakresu ochrony obowiązują dla niego ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków, w tym prawa budowlanego. Wszelkie prace budowlane dotyczące przedmiotu ochrony wymagają pozwolenia właściwego konserwatora zabytków. Szczegółowe ustalenia dla chronionego budynku znajdują się w Rozdziale II „Ustalenia szczegółowe”,
- 3) teren dawnego zespołu produkcyjnego, wyznaczony na rysunku planu, stanowi obszar o wartościach kulturowych. Szczegółowe ustalenia dla chronionego obszaru znajdują się w Rozdziale II „Ustalenia szczegółowe”.

7. Ustalenia inne dla całego obszaru planu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z placem budowy,
- 2) dla działek zabudowanych niezgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy; dopuszcza się jej remonty i przebudowę; dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania na nowe funkcje zgodnie z ustaleniami obowiązującymi na danym terenie,
- 3) dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie innych kątów nachylenia dachów. W przypadku rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się realizację dachów o innych kształtach i innych pokryciach niż obowiązujące na danym terenie. Dobudowane lub nadbudowane fragmenty obiektów winny być przekryte dachami tworzącymi wraz z dachami istniejącymi jednolity układ w zamyśle architektonicznym,
- 4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków zgodnie z ustaleniami planu,
- 5) dla działek z istniejącą zabudową, na których przekroczono wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, dopuszcza się jego zachowanie,
- 6) dla działek z istniejącą zabudową, na których przekroczono wskaźnik powierzchni zabudowy, dopuszcza się jego zachowanie,

- 7) dla wszystkich terenów, na których ustalono zabudowę w formie wolno stojącej, dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, jeśli na tej działce również znajduje się budynek zlokalizowany przy granicy,
- 8) na całym obszarze planu dopuszcza się realizację wałów, terp i innych przeciwpowodziowych obiektów budowlanych,
- 9) drogi pożarowe należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi. Przeciwpowodziowe zaopatrzenie wodne winno odpowiadać przepisom odrębnymi,
- 10) poza terenami obiektów produkcyjnych, składów i magazynów obowiązuje zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń oraz prefabrykowanych ogrodzeń żelbetowych,
- 11) poza terenami obiektów produkcyjnych, składów i magazynów obowiązuje zakaz wznoszenia ogrodzeń o wysokości wyższej niż 2,0m n.p.t.
- 12) ustala się zakaz lokalizacji wolno stojących reklam i szyldów oraz reklam i szyldów na ogrodzeniach; dopuszcza się wyłącznie reklamy i szyldy wbudowane, stanowiące integralną część kompozycyjną elewacji budynków. Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam na budynku o wartościach kulturowych (dom mieszkalny przy ul. Puckiej 7),
- 13) na całym terenie planu dopuszcza się realizację podziemnych obiektów budowlanych nie będących budynkami, naziemnych budowli stanowiących zagospodarowanie terenu i infrastrukturę techniczną oraz obiektów małej architektury, o ile ich realizacji nie zabraniają ustalenia szczegółowe,
- 14) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do wód śródlądowych powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu wód, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

Rozdział 2.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 4. Ustalenia dla terenu o symbolu 1WS o powierzchni 1,15ha:

- 1) teren wód śródlądowych powierzchniowych (rz. Reda),
- 2) dopuszcza się realizację mostów drogowych, pieszo – jezdnych, kładek dla pieszych, pomostów, urządzeń turystyki wodnej i rekreacji, itp.
- 3) obowiązuje zakaz kanalizowania rz. Redy, zmieniania ich przebiegu oraz przekrywania za wyjątkiem ust. 4,
- 4) dopuszcza się umocnienie brzegów wyłącznie materiałami naturalnymi, np. faszyną, kamieniami, gabionami itp.
- 5) dopuszcza się realizację małej elektrowni wodnej w ramach rozbudowy istniejącego zespołu młyńskiego. Elektrownia nie powinna przekraczać mocy 100kW. Elektrownia winna wraz z zespołem dawnego młyna tworzyć jednolity układ w zamyśle architektonicznym. Dopuszcza się realizację elektrowni wodnej pod warunkiem równoległego wykonania przeplawki,
- 6) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do wód śródlądowych powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu wód, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar,
- 7) obowiązuje zachowanie i ochrona historycznych zadrzewień, zlokalizowanych wzdłuż rzeki.

§ 5. Ustalenia dla terenu o symbolu 2U/P o powierzchni 0,15ha:

- 1) teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem realizacji obiektów przemysłowych, składów i magazynów. Dopuszcza się realizację zabudowy obiektów przemysłowych, składów i magazynów lub usługowej zamiennie. Nie ustala się proporcji pomiędzy zabudową obiektów przemysłowych, składów i magazynów oraz zabudową usługową. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży jednego obiektu powyżej 1000m². Obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - a) obiektów produkcyjnych przemysłu chemicznego i metalurgicznego,
 - b) obiektów wymagających nieobudowanych składowisk surowców, materiałów lub produktów w stanie sypkim,

- 6) obowiązuje zachowanie i ochrona historycznych zadrzewień, zlokalizowanych wzdłuż rzeki,
- 7) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 8) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej,
- 9) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku nie większą niż 200m², o proporcjach rzutu głównego korpusu budynku 1:1,5-2,
- 10) należy zachować nie mniej niż 50% obszaru działki jako powierzchnię biologicznie czynną,
- 11) obowiązuje powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 40%,
- 12) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0,
- 13) obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 1,
- 14) ze względu na szczególne zagrożenie powodzią obowiązuje poziom posadzki parteru zgodnie z przepisami odrębnymi, jednocześnie nie niższy niż maksymalny poziom zalewu wód powodziowych, ustalony na niniejszym terenie,
- 15) obowiązuje poziom posadzki parteru: maksymalnie do 1,20m,
- 16) obowiązuje wysokość zabudowy maksymalnie do 10,0m ,
- 17) obowiązują maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne. Obowiązuje zakaz realizacji kondygnacji podziemnych,
- 18) obowiązują dachy główne: strome, dwu- lub czterospadaowe, symetryczne, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30 do 45. Dopuszcza się realizację dachów drugorzędnych o dowolnym kształcie i nachyleniu. Dachy główne winny być kryte dachówką, blachodachówką, szkłem lub blachą. Kolory pokryć dachowych winny ograniczać się do naturalnych kolorów materiału ceramicznego (czerwienie i brązy) oraz do czerni i grafitu. Dopuszcza się montaż okien połaciowych, budowę wystawek i lukarn. Wystawki winny mieć dachy płaskie lub dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu. Lukarny winny mieć dachy płaskie, jedno- albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu,
- 19) obowiązuje wykończenie elewacji zewnętrznych szlachetnymi materiałami: w tynku, cegle, klinkierze, kamieniu lub drewnie. Kolorystyka tynkowanych elewacji winna być pastelowa, naturalna.

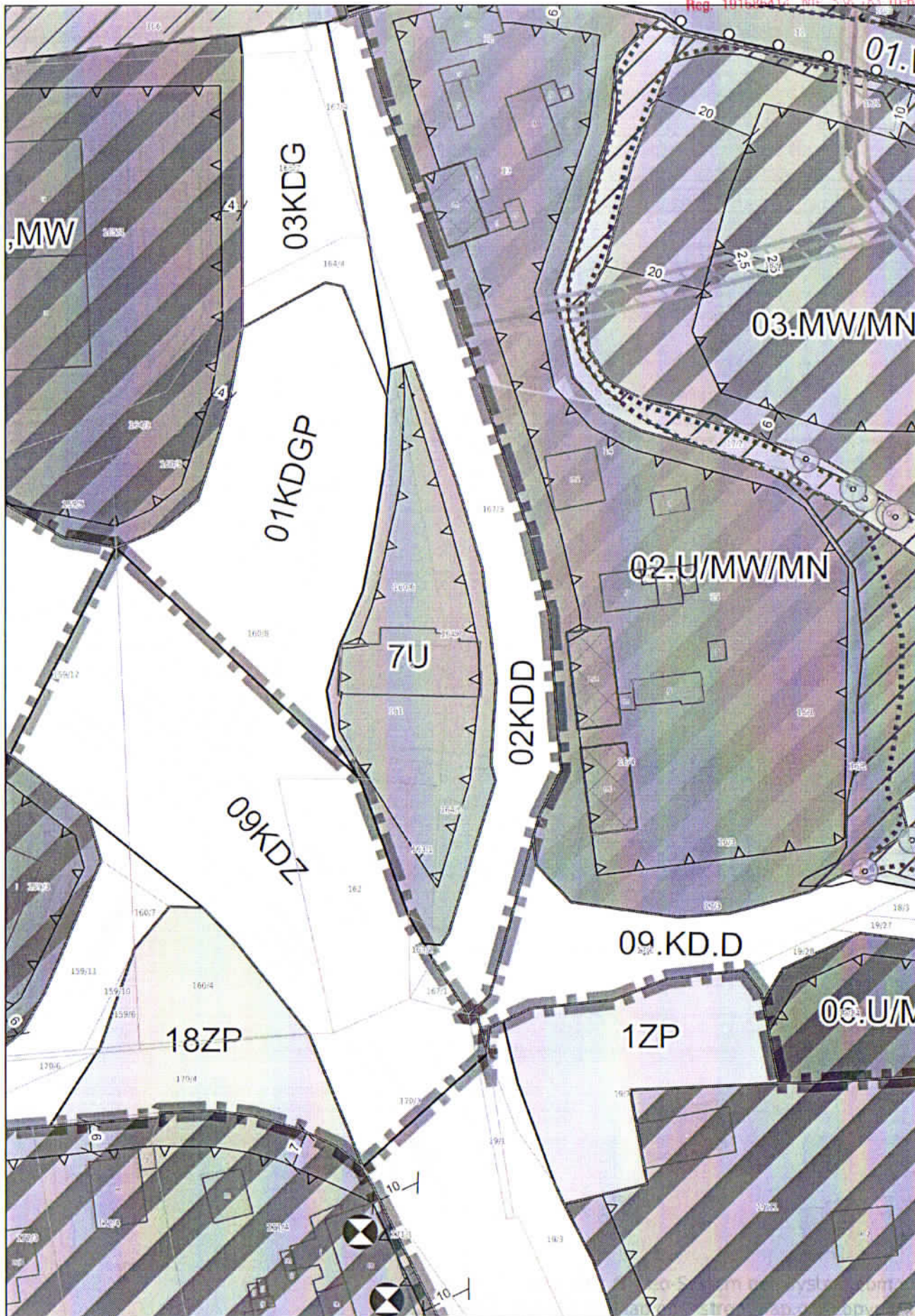
§ 9. Ustalenia dla terenu o symbolu 7U o powierzchni 0,23ha:

- 1) teren przeznacza się pod zabudowę usługową. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży jednego obiektu powyżej 1000m². Na terenie znajduje się przepompownia ścieków, przeznaczona do zachowania,
- 2) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej,
- 4) należy zachować nie mniej niż 20% obszaru działki jako powierzchnię biologicznie czynną,
- 5) obowiązuje powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 50%,
- 6) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0,
- 7) obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 2 ,
- 8) ze względu na szczególne zagrożenie powodzią obowiązuje poziom posadzki parteru zgodnie z przepisami odrębnymi, jednocześnie nie niższy niż maksymalny poziom zalewu wód powodziowych, ustalony na niniejszym terenie,
- 9) obowiązuje wysokość zabudowy maksymalnie do 12,0m. Powyższa wysokość nie dotyczy lokalnej dominanty, jaką stanowi wieża remizy strażackiej, dla której obowiązuje wysokość zabudowy maksymalnie do 20,0m,
- 10) obowiązują maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, przy czym dla wieży remizy strażackiej nie ustala się maksymalnej ilości kondygnacji. Dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych,
- 11) obowiązują dachy:
 - a) główne płaskie o dowolnym kształcie, nachyleniu, pokryciu i kolorze,

- b) lub główne strone, dwu- lub czterospadaowe, symetryczne, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30 do 45, kryte dachówką, blachodachówką, szkłem lub blachą. Kolory pokryć dachowych winny ograniczać się do naturalnych kolorów materiału ceramicznego (czerwienie i brązy) oraz do czerni i grafitu,
- c) dopuszcza się realizację dachów drugorzędnych o dowolnym kształcie, nachyleniu, pokryciu i kolorze,
- d) dopuszcza się montaż okien połaciowych, budowę wystawek i lukarn. Wystawki winny mieć dachy płaskie lub dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu. Lukarny winny mieć dachy płaskie, jedno- albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu,
- 13) obowiązuje wykończenie elewacji zewnętrznych szlachetnymi materiałami: w tynku, cegle, klinkierze, kamieniu lub drewnie. Kolorystyka tynkowanych elewacji winna być pastelowa, naturalna.

§ 10. Ustalenia dla terenu o symbolu 8U,MW o powierzchni 0,78ha:

- 1) teren przeznacza się pod zabudowę usługową lub mieszkaniową wielorodzinną. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży jednego obiektu powyżej 1000m². W ramach terenu dopuszcza się realizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży,
- 2) fragment terenu zaznaczony na rysunku planu symbolem ZZ, położony jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi raz na 100 lat), na którym obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów prawa wodnego,
- 3) fragment terenu, zaznaczony na rysunku planu, położony jest na obszarze niskiego zagrożenia powodzią (prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi raz na 500 lat),
- 4) należy zapewnić dostęp służb eksploatacyjnych do magistralnej sieci wodociągowej znajdującej się na dz. nr 164/3 i 160/5. W związku z powyższym obowiązuje zakaz prowadzenia działalności mającej negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację kanalizacji, w tym nasadzania drzew i krzewów,
- 5) obowiązuje zachowanie i ochrona historycznych zadrzewień, zlokalizowanych wzdłuż rzeki,
- 6) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 7) dla zabudowy usługowej w formie wolno stojącej lub zwartej. Dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej i zabudowy mieszkaniowej obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej,
- 8) dla zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej należy zachować nie mniej niż 20% obszaru działki jako powierzchnię biologicznie czynną. Dla zabudowy mieszkaniowej należy zachować nie mniej niż 30% obszaru działki jako powierzchnię biologicznie czynną, jednocześnie należy przyjąć nie mniej niż 4m² zieleni urządzonej na mieszkańca,
- 9) dla zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej obowiązuje powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 50%, dla zabudowy mieszkaniowej obowiązuje powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 30%,
- 10) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0,
- 11) dla zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 2,5 , dla zabudowy mieszkaniowej obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 1,2 ,
- 12) ze względu na szczególne zagrożenie powodzią obowiązuje poziom posadzki parteru zgodnie z przepisami odrębnymi, jednocześnie nie niższy niż maksymalny poziom zalewu wód powodziowych, ustalony na niniejszym terenie,
- 13) obowiązuje poziom posadzki parteru: maksymalnie do 1,20m,
- 14) obowiązuje wysokość zabudowy maksymalnie do 12,0m ,
- 15) dla zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej obowiązują maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne, dla zabudowy mieszkaniowej obowiązują maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne. Dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych,
- 16) dla zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej obowiązują dachy:
- a) główne płaskie, o dowolnym kształcie, nachyleniu, pokryciu i kolorze,





BURMISTRZ MIASTA REDY

84-240 Reda, ul. Gdańska 33

tel. 58 678-80-23, fax: 58 678-31-24 e-mail: burmistrz@reda.pl
tel. 58 738-60-79, fax: 58 678-80-43 e-mail: inwestycje6@reda.pl

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191685414, NIP 589 183 10-65

Reda, 12.06.2023r.

IN.7230.5.28.2023.JA

DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 ze zm.), § 3, § 54 ust. 4 pkt 1 i 56 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518), oraz Wytycznych Ministra Infrastruktury dot. projektowania zjazdów, wyjazdów oraz wjazdów na drogach zamiejscowych i ulicach z dnia 15.12.2022 r. WR-D-33 (dalej jako „Wytyczne WR-D-33”), po rozpatrzeniu wniosku dostarczonego w dniu 7 czerwca 2023 r. przez Inwestora, o wydanie zezwolenia na lokalizację zjazdu zwykłego z drogi gminnej nr 130082G,

Inwestor: Gmina Miasto Reda

Z siedzibą: 84-240 Reda, ul. Gdańska 33

Zezwalam na lokalizację zjazdu zwykłego

z drogi gminnej nr 130082G (z działki nr 167/3 obr. 1, ul. Pucka) oznaczonej w miejscowym polanie jako 02KDD do **planowanej rozbudowy budynku strażnicy OSP o halę garażową i stację zespołu ratownictwa medycznego wraz z instalacjami**, stanowiącej działkę nr ew. 164/7 obr.1 w miejscowości Reda, w miejscu i o parametrach technicznych zaznaczonych na planie, stanowiącym załącznik graficzny nr 1, do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie:

Na podstawie art. 107 par. 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego w związku z uwzględnieniem w całości wniosku strony odstąpiono od uzasadnienia decyzji.

Dodatkowo informuję, że:

1. Zezwolenie na lokalizację zjazdu wydaje się na czas nieokreślony z następującym zastrzeżeniem:
 - zgodnie z art. 29 ust. 5 o drogach publicznych decyzja o wydaniu zezwolenia na lokalizację zjazdu wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie został wybudowany,
1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor ma obowiązek:
 - a) dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - b) przed rozpoczęciem prac związanych z budową zjazdu należy uzyskać od zarządcy drogi zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym;
 - c) **uzgodnienia z zarządcą drogi projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego zjazdu** - o ile projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest wymagany.
2. Zjazd należy wykonać na koszt własny, po uzyskaniu innych decyzji lub uzgodnień, o ile jest to wymagane przepisami odrębnymi.

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. arch. Damian Czapliński
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
Strona 1 z 2

3. W przypadku kolizji w/w zjazdu z istniejącymi w pasie drogowym urządzeniami lub elementami sieci, Inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, podczas przebudowy pasa drogowego dokonując na własny koszt przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej sieci.
4. Realizację i koszty budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania, w tym kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym, ponosi Inwestor.
5. Inwestor zobowiązany jest do uzyskania zgody właściwego organu na wycinę w przypadku kolizji zjazdu z istniejącym w pasie drogowym drzewostanem, a także dokonania jej własnym staraniem i na własny koszt.
6. Zgodnie z art. 30 o drogach publicznych utrzymywanie zjazdów, łącznie ze znajdującymi się pod nimi przepustami, należy do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi.
7. Za wybudowanie zjazdu bez zezwolenia zarządcy drogi albo o parametrach innych niż określone w zezwoleniu zarządcy drogi, zarządca drogi wymierza, w drodze decyzji administracyjnej, karę pieniężną zgodnie z art. 29a ustawy o drogach publicznych, karę w wysokości 10-krotności opłaty ustalonej zgodnie z art. 40 ust. 4 ustawy o drogach publicznych.
8. Zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane, niniejsza decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania gruntem pasa drogowego na cele budowlane w zakresie wynikającym z uzgodnionego planu zagospodarowania terenu.
9. Wody opadowe z terenu działki objętej inwestycją nie mogą być odprowadzane na teren działki drogowej ani na teren innych działek sąsiednich.
10. Zezwolenie zwolnione z opłaty skarbowej. Podstawa prawna: art. 2 pkt 1,2) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.).

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Burmistrza Miasta Redy, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Przy wykonywaniu docelowej drogi uwzględniane będą tylko uzgodnione zjazdy.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Halina Grzeszczuk
Zastępca Burmistrza

Za zgodność
z oryginałem

Otrzymują:

1 Wnioskodawca
2 a/a

mgr inż. arch. Marian Czapliński
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr PO/KK/192/2008

Sporządził / zatwierdził:

JA / MK 12.06.2023

WYCH

03.01.2023 r.

NH (Amsterdam)
Sobkiewicz, upr.14857

mgr inż. Zdzisław Sobkiewicz
upr.14857
tel. 501 74 34 17

PROJEKT Zagospodarowania Terenu

skala 1:500

- LEGENDA:
- WYKAZANIE LINII ZABUDOWY
 - GRANICZĄCY TERENY INWESTYCJI
 - GRANICZĄCE DZIAŁKI GOSPODARSTWA ROLNO-GOSPODARSTWA
 - LOKALIZACJA WJAZDÓW NA TEREN INWESTYCJI
 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI
 - PUBLICZNEJ - STRAŻNICA OSP REDA
 - UKŁAD DACHU I KALENICY
 - PROJEKTOWANY BUDYNEK
 - ILUSTRACJA KONDYGNACJI
 - WEJŚCIE DO BUDYNKU
 - WJAZD DO GARAŻU
 - NAWIERZCHNI UTWARDZONE - DOJŚCIA I DOJAZDY, TARASY, SCHODY ZEWNĘTRZNE
 - MIĘKIE PARKINGOWE
 - POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA
 - MIĘKIE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
 - RURY SPUSTOWE
 - PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
 - PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
 - PROJEKTOWANY OGRÓD DESZCZOWY
 - ISTNIEJĄCY HYDRANT ZEWNĘTRZNY HP80
 - mgr inż. arch. Zdzisław Sobkiewicz
upr.14857
nr OIK/K/192/2008

- HP80
- PROJEKTOWANY OGRÓD DESZCZOWY
- ISTNIEJĄCY HYDRANT ZEWNĘTRZNY HP80
- mgr inż. arch. Zdzisław Sobkiewicz
upr.14857
nr OIK/K/192/2008

Burmistrz Miasta Redy

Załącznik nr 1 do decyzji
Burmistrza Miasta Redy
znak. W.72.30.5.88.2023.14
z dnia 12.06.2023 r.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
mgr inż. Zdzisław Sobkiewicz
Zastępca Burmistrza

CZAPLIŃSCY - ARCHITEKCI

84-230 Rumia ul. Dekarzy 16 tel. 669 255 550

84-240 Reda, ul. Pucka 1
dz. nr. 160/6, 16/1, 16/4/7, obręb 221501_1.0001

Gmina Miasta Redy
ul. Gdańska 33; 84-240 Reda

PROJEKT Zagospodarowania Terenu

mgr inż. Zdzisław Sobkiewicz
upr.14857
nr OIK/K/192/2008

A1
s.35



BURMISTRZ MIASTA REDY

84-240 Reda, ul. Gdańska 33

tel. 58 678-80-23, fax: 58 678-31-24 e-mail: burmistrz@reda.pl
tel. 58 738-60-71, fax: 58 678-80-43 e-mail: inwestycje7@reda.pl

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414 NIP 588-183-10-62

Reda, 08.09.2023r.

IN.7230.5.43.2023.JA

UZGODNIENIE

Inwestor: **Gmina Miasto Reda**, z siedzibą **84-240 Reda, ul. Gdańska 33**

Pełnomocnik: **CZAPLIŃSCY– ARCHITEKCI**, **Damian Czapliński ul. Dockerów 16,**
84-230 Rumia

Po rozpatrzeniu wniosku złożonego w tut. Urzędzie dnia 23.08.2023r. o uzgodnienie zmiany zagospodarowania pasa przyległego do drogi gminnej w Redzie ul. Pucka działka nr 167/3 obr. 1) polegającym na rozbudowie budynku strażnicy OSP o halę garażową i stację zespołu ratownictwa medycznego wraz z instalacjami

uzgadniam pozytywnie

projekt zmiany zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy o drogach publicznych, będący załącznikiem nr 1 do niniejszego uzgodnienia.

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu

Z up. Burmistrza Miasta

mgr inż. Marek Kopicki
Kierownik Referatu Inwestycji
i Inżynierii Miejskiej

**Za zgodność
z oryginałem**

Otrzymują:

1 Wnioskodawca

2 a/a

Sporządził / zatwierdził:

JA/MK 08.09.2023 r.

mgr inż. arch. Damian Czapliński
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr POKK/192/2008



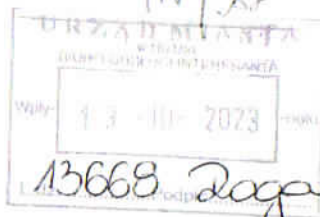
ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH w GDAŃSKU

80-778 Gdańsk, ul. Mostowa 11A
Centrala tel. (58) 320-20-25; Sekretariat tel. (58) 320-20-28;
e-mail: sekretariat@zdw-gdansk.pl



WZPD.447.865.2023.MP
l.dz. 1/216

POLECONY



JA

Gdańsk, 9 października 2023 r.

Burmistrz Miasta Redy
Urząd Miasta Reda
ul. Gdańska 33
84-240 Reda

Odpowiadając na wniosek z dnia 11 września 2023 r. (data wpływu: 12 września 2023 r.), wraz z uzupełnieniami z dnia 4 października 2023 r., w sprawie uzgodnienia zmiany zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 216 dla inwestycji pn. *Rozbudowa budynku strażnicy OSP w Redzie o halę garażową i stację zespołu ratownictwa medycznego wraz z instalacjami: elektryczną, gazową, wod-kan., c.o. oraz przebudowa zjazdu zlokalizowanego na terenie części działki nr 160/8, 160/6, 161 i 164/7 obr. 0001 Reda, gm. Reda*, Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, jako zarządca drogi publicznej kategorii wojewódzkiej nr 216 **opiniuje pozytywnie ww. Projekt** w zakresie obsługi komunikacyjnej oraz możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego tą zmianą.

Inwestor: Gmina Miasta Reda, ul. Gdańska 33, 84-240 Reda.

Projekt zagospodarowania terenu, którego dotyczy niniejsza opinia został opieczętowany pieczęcią ZDW w Gdańsku jako Załącznik nr 1.

Niniejsze stanowisko zarządcy drogi wojewódzkiej nr 216 wydaje się w celu załączenia do wniosku o pozwolenie na budowę lub do zgłoszenia robót.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. aa.

Sprawę prowadzi:
Marta Piotrowska
Wydział Zagospodarowania Pasa Drogowego
tel. (58) 326-49-51 (pon., sr., pt. w godz. 7:00 – 15:00)

DYREKTOR
Stal
mgr inż. Grzegorz Stachowiak

Administratorem Pami/Pami danych osobowych jest Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku
Więcej informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych dostępnych jest na stronie internetowej:
<http://www.zdw-gdansk.pl/dzw/mcnu-glowne/ochrona-danych-osobowych/>

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. arch. Dariusz Czaplinski
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej, bez ograniczeń
nr PO/KR/192/2008

DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

orskie
erowski
Reda

161 i inne

U+W+E) aktualny na dzień 03.01.2023 r.
niesienia "2000"
dniesienia "PL-EVRF 2007-NH (Amsterdam)"
prac geodezyjnych: Zbigniew Sobkiewicz, upr.14857

ził :

GD.6640.33.2023
o 04.01.2023 r.

egotów metodą bezpośrednią
o ustalenia granic działek.

rate obiekty budowlane
ytyczeniu przez jednostkę
a geodezyjnego.

icza sie istnienia innych
zanych na niniejszej mapie
i podziemnych, które nie były
e do inwentaryzacji.

LEGENDA:

- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA TERENU INWESTYCJI
- GRANICE DZIAŁEK GEODEZYJNYCH
- LOKALIZACJA WJAZDÓW NA TEREN INWE
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI
- PUBLICZNEJ - STRAŻNICA OSP REDA
- UKŁAD DACHU I KALENICY
- PROJEKTOWANY BUDYNEK
- ILOŚĆ KONDYGNACJI
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- WJAZD DO GARAŻU
- NAWIERZCHNIE UTWARDZONE - DOJŚCIA
- DOJAZDY, TARASY, SCHODY ZEWNĘTRZNE
- MIEJSCE PARKINGOWE
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
- MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁ
- RURY SPUSTOWE
- PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZAC
- SANITARNEJ
- PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZAC
- DESZCZOWEJ
- PROJEKTOWANA INSTALACJA
- ELEKTROENERGETYCZNA
- PROJEKTOWANY OGRÓD DESZCZOWY
- ISTNIEJĄCY HYDRANT ZEWNĘTRZNY HP80

HP80

POTWIERDZAM ZAŁGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

[Signature]

NR	NAZWA	POWIERZCHNIA CAŁEGO TERENU INWESTYCJI	UDZIAŁ PROCENTOWY cały teren inwestycji	POWIERZCHNIA ZNAJDUJĄCA SIĘ NA TERENIE DZIAŁKI NR 164/6	UDZIAŁ PROCENTOWY dz. nr 164/6	POWIERZCHNIA ZNAJDUJĄCA SIĘ NA TERENIE DZIAŁKI NR 161	UDZIAŁ PROCENTOWY dz. nr 161	POWIERZCHNIA ZNAJDUJĄCA SIĘ NA TERENIE DZIAŁKI NR 164/7	UDZIAŁ PROCENTOWY dz. nr 164/7	UDZIAŁ PROCENTOWY MAX/MIN
1	Powierzchnia działki	[m2]	[%]	340		528		942		[%]
2	Powierzchnia terenu inwestycji	1585								
3	Istniejąca powierzchnia zabudowy	327,47	20,66%	45,53	13,39%	206,51	39,11%	75,43	8,01%	
4	Projektowana powierzchnia zabudowy	199,19	12,57%	123,84	36,42%	0,00	0,00%	75,35	8,00%	
5	Powierzchnia zabudowy razem	526,66	33,23%	169,37	49,81%	206,51	39,11%	150,78	16,01%	max 50% w odniesieniu do pow. działki
6	Powierzchnia utwardzona	598,32	37,75%	0,00	0,00%	320,16	60,64%	278,16	29,53%	
7	Powierzchnia biologicznie czynna	460,02	29,02%	170,65	50,19%	1,33	0,25%	513,06	54,46%	min 20%

SKALA 1:500

Prskie
erowski
reda

161 i inne

U+W+E) aktualny na dzień 03.01.2023 r.
niesienia *2000*
dniesienia *PL-EVRF 2007-NH (Amsterdam)*
prac geodezyjnych: Zbigniew Sobkiewicz, upr.14857

























GD.6640.33.2023
0 04.01.2023 г.

egółow metodą bezpośrednią
po ustaleniu granic działek.
ate obiekty budowlane
zliczeniu przez jednostkę
a geodezyjnego.

iczą się istnienia innych
zanych na niniejszej mapie
i podziemnych, które nie były
e do inwentaryzacji.

Nr	Nazwa	POWIERZCHNIA ŁĄCZNE DLA CAŁEGO TERENU INWESTYCJI		WYKORZYSTANIE ZABUDOWA SIŁ NA TERENIE DZIAŁKI NR 160/7		POWIERZCHNIA ZABUDOWA SIŁ NA TERENIE DZIAŁKI NR 161		POWIERZCHNIA ZABUDOWA SIŁ NA TERENIE DZIAŁKI NR 164/7		Liczba posiadaczy max/mów
		[m2]	[%]	Udział procentowy całego obszaru	Udział procentowy działki nr 160/7	Udział procentowy działki nr 161	Udział procentowy działki nr 161	Udział procentowy działki nr 164/7		
1	Powierzchnia dróg:	1580		160		528		942		[%]
2	Powierzchnia terenu inwestycji									
3	terenu dla powierzchni zadaniowej	327,47	20,66%	45,53	13,39%	206,51	39,11%	75,41	8,01%	
4	projektowana powierzchnia zadaniowa	199,19	12,57%	111,84	36,42%	0,00	0,00%	75,35	8,00%	
5	Powierzchnia zabudowy teren	526,66	33,23%	161,37	40,81%	206,51	39,11%	150,78	16,01%	max 50% w odniesieniu do pow. działki
6	Powierzchnia uwarunkowa	598,32	37,75%	0,00	0,00%	320,16	60,64%	278,16	29,31%	
7	Powierzchnia uwarunkowa	78,07%		170,63	0,19%	1,33	0,25%	511,06	54,65%	min 20%

LEGENDA

- | | |
|---|---|
|  | NIEPRZEREKAZALNA LINIA ZABUDOWY |
|  | - GRANICA TERENU INWESTYCJI |
|  | - GRANICE DZIAŁEK GEODEZYJNYCH |
|  | - LOKALIZACJA WJAZDÓW NA TEREN INWESTYCJI |
|  | - ISTNIEJĄCY BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI |
|  | PUBLICZNEJ - STRAŻNICA OSP REDA |
|  | - UKŁAD DACHU I KALENICY |
|  | - PROJEKTOWANY BUDYNEK |
|  | - IŁOŚĆ KONDYGNACJI |
|  | - WEJŚCIE DO BUDYNKU |
|  | - WJAZD DO GARAŻU |
|  | - NAMIERZCZYNIE UTWARDZONE - DOJŚCIA I DOJAZDY, TARASY, SCHODY ZEWNĘTRZNE |
|  | - MIEJSCE PARKINGOWE |
|  | - POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA |
|  | - MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH |
|  | - RURY SPUSTOWE |
|  | - PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI |
|  | SANITARNEJ |
|  | - PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI |
|  | DESZCZOWEJ |
|  | - PROJEKTOWANA INSTALACJA |
|  | ELEKTROENERGETYCZNA |
|  | - PROJEKTOWANY OGRÓD DESZCZOWY |
|  | - INSTALACJA HYDRANT ZEWNĘTRZNY HP80 |

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

Skala 1:500

<p>Starostwo Powiatowe w Białymstoku Wydział Budownictwa ul. Wolności 16, 16-600 Białystok tel. 81 661 255 550</p>	<p>Biuletyn Budownictwa Rozbudowa budowliny strażnicy OSP w Redzie o hale garażową i stację zaopasunku ratowniczego, niedźwiedź wraz z instalacją zbiorników, zbiór, gazowa, wod.-kän. c.o., oraz przebudowa zjazdu</p>	<p>1. CZĘŚĆ I 84-240 Reda, ul. Pucka 1 dz. nr. 16/06, 16/1, 16/4/7, obręb 2215/01, 1.000/1</p>	<p>2. CZĘŚĆ II Gmina Miasta Redy ul. Dąbrowska 33, 84-240 Reda</p>	<p>3. CZĘŚĆ III PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</p>	<p>4. CZĘŚĆ IV arch. Damian Czapliński ul. Wolności 16, 16-600 Białystok tel. 81 661 255 550</p>	<p>5. CZĘŚĆ V Projekt: Instalacja sanitarna mgr inż. Mariusz Włackich ul. gen. J. Piłsudskiego 10/12 16-600 Białystok tel. 81 661 255 550 16-600 Białystok tel. 81 661 255 550</p>	<p>6. CZĘŚĆ VI Projekt: Instalacja elektryczna mgr inż. Piotr Formelecz ul. gen. J. Piłsudskiego 10/12 16-600 Białystok tel. 81 661 255 550</p>	<p>7. CZĘŚĆ VII Sprawa: Budowa i eksploatacja obiektu mgr inż. Cezary Sobociński ul. gen. J. Piłsudskiego 10/12 16-600 Białystok tel. 81 661 255 550</p>
---	---	--	--	--	---	---	--	---

S.17



BURMISTRZ MIASTA REDY

84-240 Reda, ul. Gdańska 33 tel. 58 738-60-71, faks: 58 678-31-24 e-mail: burmistrz@reda.pl

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 1
Reg. 191645414 NIP 589 182 16 6

IN.7020.2.11.2023.PE

Reda, dnia 25.05.2023 r.

Gmina Miasta Reda
ul. Gdańska 33
84-240 Reda

WARUNKI TECHNICZNE

dotyczy: warunków technicznych na odprowadzenie wód opadowych z terenu inwestycji budynku komunalnego, zlokalizowanego na działce nr 341/23, obr.01 w Redzie.

W odpowiedzi na złożony wniosek z dnia 24.05.2023 r., w sprawie wydania warunków technicznych na odprowadzenie wód deszczowych dla inwestycji polegającej na budynku komunalnego zlokalizowanego na działce nr 341/23, obr.01 w Redzie, informujemy, że w związku z przeciążeniem miejskiego kolektora kanalizacji deszczowej KD300 w ulicy Gniewowskiej, wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować na własnym terenie, z możliwością przelewu do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

Ponadto należy:

- wody deszczowe zagospodarować na terenie inwestycji, a sposób zagospodarowania wód opadowych należy przedstawić w projekcie budowlanym zagospodarowania terenu;
- powyższe rozwiązania projektowe należy dostosować do warunków gruntowo-wodnych;
- należy przyjąć co najmniej dwukrotny współczynnik bezpieczeństwa dla projektowanych rozwiązań;
- w maksymalnym stopniu wykorzystywać istniejące obniżenia i zagłębienia terenu jako naturalne obiekty retencji wód opadowych i roztopowych;
- stosować rozwiązania techniczne służące retencjonowaniu wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenu inwestycji w celu ich późniejszego wykorzystania w ogrodnictwie, czynnościach porządkowych, itp.;
- miarodajne natężenie deszczu nie może być mniejsze niż 250 l/s*ha, a długość czasu trwania opadu przyjąć na podstawie obliczeń czasu koncentracji odpływu, lecz nie krótszą niż 10 min;
- należy podać ilości wód opadowych z połaci dachowych, terenów utwardzonych, miejsc parkingowych oraz z terenu nieutwardzonego;

Do obliczeń należy przyjąć natężenie deszczu miarodajnego zgodnie z załączonym wydrukiem natężeń deszczów miarodajnych o różnych czasach trwania wg Polskiego Atlasu Natężeń Deszczów (PANDa).

mgr inż. arch. Damian Czapliński
uprawniony projektant w specjalności

architektonicznej, bez ograniczeń
nr PO/KK/192/2008

mgr inż. arch. Damian Czapliński
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej, bez ograniczeń
nr PO/KK/192/2008

Uwaga:

- wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych podczyścić w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
- nie dopuszcza się spływu wód opadowych z terenu inwestycji na grunty sąsiednie.;
- eksploatacja rozwiązań technicznych służących retencjonowaniu wód opadowych na terenie inwestycji, przepompowni (w przypadku konieczności jej zastosowania) należy do Inwestora/ Następców Prawnych.

Niniejsze warunki zachowują ważność przez 24 miesiące od daty wydania.

Pouczenie:

Na podstawie nw. Art. 234 ustawy Prawo wodne Dz.U.2022.2625. z dnia 20.07.2017r. z późn. zmianami:

1. Właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może:
 - 1) zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych, ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - 2) odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie.
2. Na właścicielu gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie wskutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
3. Jeżeli spowodowane przez właściciela gruntu zmiany stanu wody na gruncie szkodliwie wpływają na grunty sąsiednie, wójt, burmistrz lub prezydent miasta, z urzędu lub na wniosek, w drodze decyzji, nakazuje właścicielowi gruntu przywrócenie stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom, ustalając termin wykonania tych czynności.
4. Nakaz, o którym mowa w ust.3, nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia wodnoprawnego albo dokonania zgłoszenia wodnoprawnego, jeżeli są wymagane.
5. Postępowania w sprawie decyzji, o której mowa w ust. 3, nie wszczyna się, jeżeli upłynęło 5 lat od dnia, w którym właściciel gruntu sąsiedniego dowiedział się o szkodliwym oddziaływaniu na jego grunt.

Załącznik:

- Wydruk natężeń deszczów miarodajnych wg Polskiego Atlasu Natężeń Deszczów

z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr Łukasz Kamiński
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sporządził/Zatwierdził:

PE/MB

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. arch. Damian Czapliński
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
m. POKK/192/2008



Certyfikat

Potwierdzający nabycie danych
Polskiego Atlasu Natężeń Deszczów (PANDa)

0523/3074062/3

Nabywca

Gmina Miasto Reda

Gmina Miasto Reda, ul. Gdańska 33, Reda 84-240, Polska

Inwestycja

Budowa budynku komunalnego

Gniewowska, Reda 84-240

Inny nr IN.7020.2.11.2023.PE

Prawdopodobieństwo podstawowe 20%

Prawdopodobieństwo uzupełniające 10%

Zakres czasów 5 - 30 min

Współrzędne w układzie WGS 84 54.599347 szer., 18.346441 dł.

Data wydania certyfikatu 25.05.2023 r.

Okres ważności danych 3 lata

Certyfikat wydany jest w celu jego dołączenia do dokumentacji projektowej

Za zgodność
z oryginałem



mgr inż. arch. Dariusz Czapliński
uprawniony projektant specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr POK/192/2008

Tomasz Grochowski, CEO

Niniejszy dokument stanowi potwierdzenie legalności nabytych danych Polskiego Atlasu Natężeń Deszczów Miarodajnych (PANDa). Zestaw wartości deszczów miarodajnych został zakupiony do wykorzystania wyłącznie w ramach inwestycji podanej w niniejszym dokumencie. Zastosowanie tych danych w przypadku innych projektów stanowi naruszenie warunków Umowy Licencyjnej i będzie wiązać się z podjęciem kroków prawnych wobec każdego ujawnionego przypadku nadużycia. Twórcą i właścicielem autorskich praw majątkowych do projektu PANDa jest RETENCJAPL Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 163, 80-868 Gdańsk, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy, KRS pod numerem 0000570277, NIP 5842743299, REGON 362196557.



Fundusze Europejskie
Inteligentny Rozwój

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego





Nąceńa deszczów miarodajnych o różnych
czasach trwania wg modelu PANDa
(wraz z przedziałem ufności)

Czas trwania opadu [min]	Prawdopodobieństwo 20%	Prawdopodobieństwo 10%
	Nąceńe deszczu miarodajnego [dm ³ /(s ha)] (wraz z przedziałem ufności)	Nąceńe deszczu miarodajnego [dm ³ /(s ha)] (wraz z przedziałem ufności)
5	306.1 (279.9 - 329.9)	361.1 (321.9 - 395.2)
6	277.9 (255.6 - 298.3)	328.2 (294.5 - 357.3)
7	256.1 (236.8 - 273.9)	302.8 (273.1 - 328.1)
8	238.6 (221.6 - 254.5)	282.4 (255.9 - 304.7)
10	212.0 (198.3 - 225.0)	251.2 (229.5 - 269.3)
12	185.8 (173.7 - 197.5)	219.0 (201.1 - 234.6)
14	166.1 (155.3 - 176.9)	194.9 (179.8 - 208.8)
15	158.0 (147.8 - 168.3)	185.1 (171.1 - 198.1)
16	152.1 (142.3 - 162.1)	178.4 (165.0 - 191.1)
18	141.8 (132.7 - 151.3)	166.9 (154.5 - 178.9)
20	133.2 (124.8 - 142.2)	157.3 (145.6 - 168.6)
22	125.9 (117.9 - 134.5)	149.1 (138.1 - 159.9)
24	119.6 (112.1 - 127.8)	141.9 (131.5 - 152.3)
26	114.0 (106.9 - 121.9)	135.6 (125.7 - 145.6)
28	109.1 (102.3 - 116.7)	130.1 (120.6 - 139.7)
30	104.8 (98.3 - 112.1)	125.1 (116.1 - 134.4)

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. arch. Damian Czapliński
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr PO/KK/192/2008

Niniejszy dokument stanowi potwierdzenie legalności nabytych danych Polskiego Atlasu Nąceń Deszczów Miarodajnych (PANDa). Zestaw wartości deszczów miarodajnych został zakupiony do wykorzystania wyłącznie w ramach inwestycji podanej w niniejszym dokumencie. Zastosowanie tych danych w przypadku innych projektów stanowi naruszenie warunków Umowy Licencyjnej i będzie wiązać się z podjęciem kroków prawnych wobec każdego ujawnionego przypadku nadużycia. Tworcą i właścicielem autorskich praw majątkowych do projektu PANDa jest RETENCJAPL Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 163, 80-868 Gdańsk, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy, KRS pod numerem 0000570277, NIP 5842743299, REGON 362196557.





URZĄD MIASTA W REDZIE

REFERAT INWESTYCJI I INŻYNIERII MIEJSKIEJ

84-240 Reda, ul. Gdańska 33, tel. 58 738-60-71, fax: 58 678-31-24 e-mail: inwestycje@reda.pl

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 6
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-67

IN.7012.22.2023.PE

Reda, dnia 8.09.2023 r.

Damian Czapliński
ul. Dokerów 16
84-230 Rumia

W odpowiedzi na złożony wniosek z dnia 16.08.2023 r., z prośbą o uzgodnienie projektu instalacji kanalizacji deszczowej dla inwestycji p.n. „Rozbudowa budynku strażnicy OSP w Redzie o halę garażową i stację zespołu ratownictwa medycznego przy ulicy Puckiej 1 w Redzie działki nr 160/6, 161, 164/7 obręb 221501_1.0001 Reda”, zlokalizowanej na działkach nr 160/6, 161 oraz 164/7, obręb 01 w Redzie przy ulicy Puckiej, Urząd Miasta Reda wyraża zgodę na wykonanie w/w infrastruktury pod warunkiem:

1. Projektowaną infrastrukturę techniczną wykonać zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu oraz zgodnie z podanymi danymi technicznymi w załączonym projekcie budowlanym.
2. Kanalizacja deszczowa wewnętrzna – niecki szczelne z zielenią retencyjną, korytka ściekowe – eksploatacja w gestii Inwestora/Następców Prawnych/Zarządcy Nieruchomości.

Z up. Burmistrza Miasta

MBa Arca
inż. Magdalena Bartczak

Z-ca Kierownika
Referatu Inwestycji i Inżynierii Miejskiej

Załączniki:

1 – Projekt Zagospodarowania wód opadowych

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a

Sporządził/Zatwierdził:

PE/MB

**Za zgodność
z oryginałem**

DC
mgr inż. arch. Damian Czapliński
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr POIKK/192/2008

Faza opracowania: PROJEKT BUDOWLANY
INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Inwestycja : ROZBUDOWA BUDYNKU STRAŻNICY OSP W REDZIE O
HAŁĘ GARAŻOWĄ I STACJE ZESPOŁU RATOWNICTWA
MEDYCZNEGO WRAZ Z INSTALACJAMI:
ELEKTRYCZNĄ, GAZOWĄ, WOD-KAN, C.O., ORAZ
PRZEBUDOWĄ ZJAZDU

Adres inwestycji : REDA UL. PUCKA 1
DZ. NR. 160/6, 161, 164/7, OBRĘB 221501_1.0001 REDA

Branża : SANITARNA

Inwestor : GMINA MIASTA REDY
UL. GDAŃSKA 33
84-240 REDA

Pracownia projektowa : MW PROJEKT SP. Z O.O.
UL. SUBISŁAWA 4B/15
84-230 RUMIA
TEL. 502-419-855

Projektant : MGR INŻ. MARIUSZ WALCZAK
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
UPR. BUD. POM/0233/POOS/10

Sprawdzający : MGR INŻ. CEZARY SOBCZYK
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjno - inżynierskiej
UPR. BUD. 3579/GD/88

CZERWIEC 2023 r
Z up. Burmistrza Miasta
inż. *Marta Anan*
inż. *Edelena Bartczak*
z-ca Kierownika
Referatu Inwestycji i Inżynierii Miejskiej

Za zgodność
z oryginałem
mgr inż. arch. *Dariusz Czapliński*
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
UPR. BUD. 192/2008

Załącznik nr *1* do *Uzgodnienia*
Burmistrza Miasta Redy
znak : *WP. 7012.22.2023. PE*
z dnia *8.05.2023r.*

Informacja dotycząca BIOZ

Temat: Rozbudowa budynku strażnicy OSP w Redzie o halę garażową i stację zespołu ratownictwa medycznego wraz z instalacjami: elektryczną, gazową, wod-kan, c.o., oraz przebudowa zjazdu

Kategoria obiektu budowlanego: IX

Adres: 84-240 Reda, ulica Pucka 1

Działki nr: 160/6, 161, 164/7, 160/8, obręb 221501_1.0001 Reda

Identyfikator działek:

221501_1.0001. 160/6

221501_1.0001. 161

221501_1.0001. 164/7


221501_1.0001. 160/8

Inwestor: Gmina Miasta Redy
ul. Gdańska 33
84-240 Reda

Jednostka

projektowa: CZAPLIŃSCY – ARCHITEKCI
Damian Czapliński
ul. Dokerów 16
84-230 Rumia

PROJEKTANT:

branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	podpis
architektura	arch. Damian Czapliński	PO/KK/192/2008 Uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	

DATA OPRACOWANIA PROJEKTU: czerwiec 2023



Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy jest zobowiązany zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając następujące uwagi:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa budynku strażnicy OSP w Redzie o halę garażową i stację zespołu ratownictwa medycznego wraz z instalacjami: elektryczną, wod-kan, c.o., oraz przebudowa zjazdu. Inwestycja obejmuje również wybudowanie niezbędnych dojazdów i dojazdów oraz infrastruktury technicznej.

Szczegółowo opisano technologię wykonania w projekcie architektonicznym oraz konstrukcyjnym.

Zakres robót budowlanych obejmuje w kolejności :

1. zagospodarowanie placu budowy
 - a. ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
 - b. wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
 - c. doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody,
 - d. zapewnienia oświetlenia sztucznego,
 - e. zapewnienia łączności telefonicznej,
 - f. urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.
2. wykonanie prac ziemnych
 - a. zebranie humusu, gruntów nasypowych i organicznych,
 - b. wyrównanie terenu do rzędnych przedstawionych na planie zagospodarowania,
 - c. przygotowanie gruntu do posadowienia fundamentów – zgodnie z zaleceniami projektu konstrukcyjnego i badań geotechnicznych,
 - d. wykonanie wykopów pod instalacje zewnętrzne,
 - e. wykonanie podsypki piaskowej pod ułożenie elementów instalacji zewnętrznych
 - f. wykonanie nadsypki piaskowej nad ułożonymi instalacjami zewnętrznymi,
 - g. wykonanie nasypów pod konstrukcję nawierzchni drogowych,
 - h. nawiezenie humusu w miejscach przeznaczonych pod przyszły trawnik.
3. budowa instalacji:
 - a. instalacja kanalizacji sanitarnej,
 - b. instalacja kanalizacji deszczowej
 - c. instalacja wodociągowa
 - d. zasilanie i instalacja kablowa NN.
4. roboty budowlano-montażowe
 - a. wykonanie fundamentów
 - b. wykonanie prac betoniarskich i zbrojarskich
 - c. wykonanie prac impregnacyjnych
 - d. wykonanie prac montażowych konstrukcji stalowych
 - e. wykonanie prac murarskich
 - f. wykonanie prac ciesielskich
 - g. wykonanie prac przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych na placu budowy
5. roboty wykończeniowe budynku
 - a. wykonanie prac izolacyjnych, impregnacyjnych i montażowych dachu
 - b. wykonanie prac izolacyjnych i montażowych okładzin ścian zewnętrznych
 - c. wykonanie prac instalacyjnych
 - d. wykonanie prac tynkarskich i wykończeniowych
6. budowa konstrukcji nawierzchni drogowych
7. wykonanie robót porządkowych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren inwestycji jest zabudowany i zagospodarowany. Na terenie inwestycji znajduje się istniejący budynek strażnicy OSP Reda, który podlega rozbudowie. Teren inwestycji jest utwardzony, posiada istniejące zjazdy i miejsca parkingowe.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

- wykopy powstałe podczas wymiany gruntu i rekultywacji zanieczyszczonego gruntu,
- skarpy powstałe na skutek wyrównania terenu;
- rowy pod wszystkie instalacje wraz ze studzienkami, separatorami,
- ruch kołowy związany z budową. Roboty będą prowadzone w bezpośrednim sąsiedztwie drogi. W związku z tym konieczne jest zastosowanie odpowiedniej organizacji ruchu zapewniającej bezpieczeństwo dla pojazdów poruszających się na istniejącym terenie oraz pojazdów budowy.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

Podstawowe zasady wykonywania robót ziemnych :

- roboty ziemne muszą być prowadzone zgodnie z dokumentacją, przed przystąpieniem do robót należy wyznaczyć przebieg instalacji podziemnych , roboty w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji podziemnych należy prowadzić szczególnie ostrożnie i pod nadzorem
- miejsca niebezpieczne , na którym prowadzone są roboty ziemne, powinien być ogrodzony (balustrady wys. 1.1 m w odległości 1m od krawędzi wykopu) i zaopatrzone w tablice ostrzegające, a w porze nocnej i po zmroku zaopatrzyć w światła ostrzegawcze ściany wykopów należy zabezpieczyć przez wykonanie obudowy lub skarp o bezpiecznym kącie nachylenia;
- przy głębokości wykopu więcej niż 1 m należy wykonać bezpieczne zejścia i wyjścia rozmieszczone nie rzadziej niż co 20m
- urobek wydobywany z wykopu należy składować w odległości min. 60cm od krawędzi wykopu lub poza strefą klina odłamu gruntu, jeżeli ściany nie są obudowane;
- koparka powinna być usytuowana nie bliżej niż 60cm od krawędzi wykopu lub poza strefą klina odłamu gruntu
- pomiędzy koparką a wykopem przebywanie osób jest zabronione;
- należy zachować szczególną ostrożność podczas wykonywania prac ziemnych ze względu na głębokość wykopów.

Podstawowe zasady wykonywania prac przy urządzeniach i instalacjach energetycznych :

- wszystkie czynności związane z instalacjami i urządzeniami elektrycznymi mogą być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia;
- urządzenia i instalacje powinny mieć zapewnioną ochronę przeciwporażeniową przed dotykiem bezpośrednim i pośrednim, potwierdzoną wynikami pomiarów;
- budowlane rozdzielnice prądu powinny być prawidłowo rozmieszczone (maksymalnie 50 m od odbiornika) i zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych;
- przewody zasilające powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a przyłączenia do rozdzielnic wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo;
- należy prowadzić okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych (raz na miesiąc) i stanu oporności tych urządzeń (dwa razy w roku).

Roboty impregnacyjne

- Środki impregnacyjne powinny być magazynowane i przechowywane zgodnie z wymaganiami producenta
- Roboty impregnacyjne powinny być prowadzone z uwzględnieniem instrukcji producenta środków służących do wykonywania tych robót.

26

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

- Szkolenie pracowników w zakresie BHP, zapoznanie z ryzykiem związanym z pracą na danym stanowisku
- każdy pracownik powinien posiadać aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na zajmowanym stanowisku i być odpowiednio przeszkolony
- pracownik obsługujący maszyny i urządzenia, które wymagają specjalnych kwalifikacji, powinien legitymować się świadectwem potwierdzającym posiadanie takich kwalifikacji
- Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- Wyznaczenie nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- Określenie zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się w zakresie:

- Teren budowy ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.
- Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi pieszce na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.
- Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.
- Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.
- Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.
- Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.
- Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.



- Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.
- Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.
- Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.
- urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych dla osób pracujących na budowie;
- zapewnienia oświetlenia sztucznego;

Warunki BHP:

- Systematyczne prowadzenie dziennika budowy
- Plan BIOZ (wg DZ.U. 120/2003 POZ.1126 z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia)
- Świadectwo jakości wbudowanych elementów i materiałów
- Systematyczne szkolenie załogi
- Wyposażenie pracowników w osobisty sprzęt BHP
- Wyposażenie w apteczkę pierwszej pomocy
- Kierownik budowy z uprawnieniami
- Nie należy prowadzić robót w warunkach utrudnionej widoczności, nadmiernego wiatru, oraz skrajnych warunków atmosferycznych
- Zapewnienie dojazdu na teren budowy w celu umożliwienia szybkiej ewakuacji na wypadek pożaru, awarii lub nieszczęśliwego wypadku.
- Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż: 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1KV, 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1KV, lecz nie przekraczającym 15KV, 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nie przekraczającym 30 KV, 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nie przekraczającym 110 KV, 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonuje się w sposób:

- wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.
- Materiały składowe się w miejscu wyrównanym do poziomu
- Materiały drobnicowe układa się w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów.
- Stosy materiałów workowanych układa się w warstwach krzyżowo do wysokości nie przekraczającej 10 warstw.
- Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż: 0,75m od ogrodzenia lub zabudowań; 5 m - od stałego stanowiska pracy.
- Wg wymagań określonych w warunkach technicznych producenta
- Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.
- Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.
- Wykonawca jest zobowiązany do zaprezentowania materiały które zamierza wbudować i uzyskać dla nich aprobatę Inwestora oraz Projektanta lub kierownika budowy.
- Wykonawca winien przedłożyć wszystkie wymagane przepisami atesty i certyfikaty dotyczące zastosowanych materiałów.

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być:

- montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.
- utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
- stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone;
- obsługiwane przez przeszkolone osoby.
- Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorów technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Dokumenty te powinny być dostępne dla organów kontroli w miejscu eksploatacji maszyn i urządzeń.
- W przypadku stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii;
- Używanie narzędzi uszkodzonych jest zabronione. Wszelkie samowolne przeróbki narzędzi są zabronione

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny:

- montaż rusztowań może być prowadzony tylko przez osoby posiadające odpowiednie i udokumentowane kwalifikacje. Osoby te w trakcie montażu powinny stosować środki ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości;
- rusztowanie może być dopuszczane do użytkowania dopiero po przeprowadzeniu odbioru udokumentowanego odpowiednim wpisem do dziennika budowy powinno być użytkowane zgodnie z przeznaczeniem;
- rusztowanie powinno być ustawione na ustabilizowanym gruncie, wyprofilowanym w sposób umożliwiający odpływ wód opadowych
- rusztowanie systemowe powinno być budowane wg dokumentacji technicznej producenta lub w przypadku rozwiązań nietypowych w oparciu o projekt indywidualny;
- rusztowanie powinno posiadać prawidłowe kotwienie, szczelne pomosty o odpowiedniej wytrzymałości, pionowy komunikacyjny zapewniający bezpieczne wchodzenie i schodzenie, balustrady składające się z poręczy ochronnej, która w przypadku rusztowań systemowych może być umieszczona na wysokości 1 m. Jeżeli rusztowanie jest odległe od ściany więcej niż 20 cm balustrady powinny być wykonane po obu stronach pomostu.
- ponadto rusztowanie powinno posiadać ochronę odgromową i tablicę informującą m.in. o dopuszczalnej nośności pomostów oraz być poddawane konserwacji i sprawdzeniu – każdorazowo po silnym wietrze, opadach atmosferycznych i przerwach w pracy dłuższych niż 10 dni.
- posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla osób wykonujących roboty oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów;
- zapewniać możliwość wykonywania robót w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku;
- Pozostawianie materiałów i wyrobów na pomostach rusztowań i ruchomych podestów roboczych po zakończeniu pracy jest zabronione.
- Zrzucanie elementów demontowanych rusztowań i ruchomych podestów roboczych jest zabronione.

Roboty na wysokościach:

- Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości
- Otwory w stropach, na których prowadzone są roboty lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.
- Otwory w ścianach zewnętrznych budynku zabezpieczyć balustradami

Kierownik budowy jest obowiązany do:

- Sporządzenia przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
- przejęcie od inwestora i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- prowadzenie dokumentacji budowy w tym dziennika budowy



- zapewnienia geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- wstrzymania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu
- zawiadomienie inwestora o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem
- realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy
- zgłaszanie inwestorowi do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru
- zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad

UWAGA :

1. Wszystkie roboty budowlano-montażowe i ziemne należy wykonywać bardzo starannie zgodnie ze sztuką budowlaną, aktualnie obowiązującymi przepisami BHP i w oparciu o „WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH”.
2. Wszystkie materiały użyte przy budowie i wykończeniu budynku muszą posiadać aktualne certyfikaty, atesty i świadectwa ITB dopuszczające je do stosowania w budownictwie.
3. W razie jakichkolwiek wątpliwości wezwać projektanta, który zadecyduje o dalszym postępowaniu.

Opracował

mgr inż. arch. Damian Czapliński