

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO.

Obiekt

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń w budynku usługowo – handlowym na cele usług ochrony zdrowia w miejscowości Papowo Biskupie. Inwestycja projektowana jest w części budynku o nr 131 w Papowie Biskupim na działce o nr ewidencyjnym : 130/2 oraz 132/8.

Istniejąca część budynku, objęta opracowaniem, docelowo użytkowana będzie jako pomieszczenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą – rehabilitacyjną. Część budynku objęta opracowaniem będzie całkowicie wyodrębniona od pozostałych pomieszczeń w budynku – zarówno funkcjonalnie jak i pożarowo.

Nie przewiduje się rozbudowy budynku.

Adaptacja dotyczy pomieszczeń istniejących, budynek posiada niezbędne przyłącza techniczne wynikające z właściwego użytkowania obiektu jednak instalacje wewnętrzne w budynku zostaną wykonane jako nowe rozwiązania.

Obsługa komunikacyjna dla projektowanej inwestycji odbywać się będzie poprzez istniejący zjazd do drogi głównej, przed budynkiem znajduje się parking.

Obiekt objęty opracowaniem dostosowany jest dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Jednostka Projektowa.

KN+

mgr inż. Krzysztofa Nowacka

Pokrzywno 28

86-330 Mełno

krzysia.nowacka@gmail.com

603 878 468

Inwestor

GMINA PAPOWO BISKUPIE

86-221 Papowo Biskupie 128

pow. chełmiński

1.KATEGORIA BUDYNKU : KAT. IX

2. PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY OBIEKTU

Inwestycja projektowana jest w części budynku o nr 131 w Papowie Biskupim, Istniejąca część budynku docelowo użytkowana będzie jako pomieszczenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą – rehabilitacyjną.

Część budynku objęta opracowaniem będzie całkowicie wyodrębniona od pozostałych pomieszczeń w budynku – zarówno funkcjonalnie jak i pożarowo.

Powierzchnia użytkowa objęta opracowaniem wynosi : 144. 70m².

Projektowany budynek jest wydzielony pożarowo od pozostałych zabudowań – stanowi on odrębną strefę pożarową oznaczoną jako ZL III.

W budynku przewiduje się :

- trzy gabinety przeznaczone do prowadzenia zabiegów rehabilitacyjnych:
 - gabinet 1- sala ćwiczeń
 - gabinet 2 – sala zabiegowa
 - gabinet 3 – sala masażu.
- Gabinet lekarski ortopedy
- Szatnię pacjenta
- Toaleta dla pacjenta dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych
- Zaplecze socjalne dla pracowników
- Zaplecze gospodarcze oraz pomieszczenia komunikacji.

Planowane zabiegi rehabilitacyjne wykonywane w obiekcie – gabinet 1 :

- elektroterapia - (3 aparaty do elektroterapii)

- magnetoterapia - (aparat do pola magnetycznego, aparat sollux, aparat do ultradźwięków)

W gabinecie 1 znajdować się będzie Sala ćwiczeń fizycznych z drabinkami, stołem do terapii manualnej, materacami.

Planowane zabiegi rehabilitacyjne wykonywane w obiekcie – gabinet 2 :

- laseroterapia - (2 aparaty laseroterapii, jeden na leżąco, drugi na siedząco, 1 kozetka do diatermii)

Planowane zabiegi rehabilitacyjne wykonywane w obiekcie – gabinet 3 :

- Krioterapia - 1 kozetka, jedno krzesło (aparat aquavibron, tj. masaż wibracyjny, fala uderzeniowa, krioterapia)
- fango,
- wirówki - 2 stanowiska z doprowadzoną wodą

W obiekcie nie przewiduje się wykonywania sterylizacji sprzętu – ewentualny sprzęt i narzędzia wielokrotnego użytku przenoszone będą w szczelnych pojemnikach a ich mycie i sterylizacja będą przeprowadzane w innym podmiocie.

Wymagania dodatkowe wykończenia pomieszczeń :

- podłoga i ściany mają być wykonane tak, aby możliwe było łatwe utrzymanie czystości w tych pomieszczeniach – podłogi wykonać z materiałów umożliwiających ich mycie i dezynfekcję
- połączenie ścian z podłogami wykonać w sposób umożliwiający ich mycie
- pomieszczenia, w których wykonywane będą badania lub zabiegi wyposażać w
 - co najmniej jedną umywalkę z baterią z ciepłą i zimną wodą
 - dozownik z mydłem w płynie
 - dozownik ze środkiem dezynfekcyjnym
 - pojemnik z ręcznikami jednorazowego użytku i pojemnik na zużyte ręczniki
- pomieszczenia higieniczno – sanitarne wyposażać w
 - co najmniej jedną miskę ustępową oraz umywalkę z baterią z ciepłą i zimną wodą wraz dozownik z mydłem w płynie
 - pojemnik z ręcznikami jednorazowego użytku i pojemnik na zużyte ręczniki.
- Instalacje i urządzenia wentylacji mechanicznej i klimatyzacji podlegają okresowemu przeglądowi, czyszczeniu lub dezynfekcji lub wymianie elementów instalacji zgodnie z zaleceniami producenta – dokonanie tej czynności wymaga udokumentowania.

3. OPIS OBIEKTU.

Obiekt stanowi zwartą zabudowę. Budynek składa się z dwóch brył. Jest to obiekt jednokondygnacyjny. Budynek w części objętej opracowaniem nie posiada podpiwniczenia. Posadowienie budynku wykonane jest jako bezpośrednie na ławach fundamentowych. Budynek wybudowany jest w technologii tradycyjnej murowanej z płaskim stropodachem w konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej, pokrycie dachu – papa termozgrzewalna.

Jest to budynek o funkcji usługowo – handlowej. Adaptacja i zmiana sposobu użytkowania dotyczy części pomieszczeń w budynku. Pomieszczenia objęte opracowaniem nie są obecnie użytkowane.

część budynku objęta opracowaniem - docelowo użytkowana będzie jako pomieszczenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą – rehabilitacyjną.

W budynku poza pomieszczeniami przeznaczonymi na działalność leczniczą – rehabilitacyjną znajdują się – lokal handlowy oraz biblioteka. Te części budynku posiadają odrębne wejścia i pomieszczenia nie łączą się wewnętrznie.

Pomieszczenia objęte opracowaniem będzie całkowicie wyodrębniona od pozostałych pomieszczeń w budynku – zarówno funkcjonalnie jak i pożarowo.

NIE PRZEWIDUJE SIĘ ROZBUDOWY BUDYNKU.

Powierzchnia zabudowy całego budynku wynosi 671 m², część objęta opracowaniem to około : 177m². Część objęta opracowaniem stanowi wydzielony niezależny obiekt zarówno pod względem funkcjonalnym pożarowym oraz instalacyjnym.

Budynek nawiązuje do stylistyki typowego prostego budownictwa.

Konstrukcja opiera się na ścianach zewnętrznych o grubości 25 cm oraz ścianach wewnętrznych nośnych o grubości 25cm. Ścianki działowe, wewnętrzne są murowane oraz projektowane wydzielenia wykonane mają być w systemie lekkim gk.

Do wymiany przewidziano stolarkę zewnętrzną :

- Okna wg kolorystyki podanej na rysunkach przy zapewnieniu współczynnika przenikania ciepła dla przegrody : $U \leq 0,90$ [W/(m²*K)] – zamontować okna rozwieralno - uchylne
- Drzwi do budynku przy zapewnieniu współczynnika przenikania ciepła dla przegrody : $U \leq 1,30$ [W/(m²*K)]

Budynek posiada rozwiązanie konstrukcyjno – materiałowe ścian zewnętrznych polegające na zastosowaniu ściany zewnętrzne dwuwarstwowej.

- ściany zewnętrzne wykonane z gazobetonu gr. 24 cm na zaprawie wraz z izolacją termiczną - styropian EPS 100 gr. 15 cm przy zapewnieniu współczynnika przenikania ciepła dla przegrody : $U \leq 0,20$ [W/(m²*K)] – docieplenie budynku wykonano w roku 2022.

4 .CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

- powierzchnia zabudowy : 617m²
- powierzchnia zabudowy części objętej opracowaniem : - 177m²
- powierzchnia użytkowa części objętej opracowaniem : 144,70m²
- Kubatura części objętej opracowaniem : 1545m³
- wysokość budynku : +5,80 m - obiekt niski
- wysokość pomieszczeń w części objętej opracowaniem : 3,0m
- wielkość strefy pożarowej (ZL III) ; 144,70m² – wielkość strefy zachowano << 8 000 m²
- odległość budynku:
 - część objęta opracowaniem stanowi wyodrębnioną strefę pożarową w stosunku do pozostałych zabudowań na działce - zaprojektowano filar oddzielenia pożarowego
 - od strony północnej odległość do sąsiedniego budynku wynosi około 22 m

Ip	NAZWA POMIESZCZENIA	m2
PARTER		
1.1	wiatrołap	6,67
1.2	Komunikacja	30,15
1.3	Sala rehabilitacyjna	16,31
1.4	Sala rehabilitacyjna	17,67
1.5	Gabinet masażu	12,29
1.6	Wc pacjenta	6,00
1.7	Szatnia pacjenta	5,85
1.8	Pom. pomocnicze	2,18
1.9	Komunikacja	4,32
1.10	Szatnia personelu	8,10
1.11	Wc personelu	4,23
1.12	Pom. gospodarcze	5,61
1.13	archiwum	67,23
1.14	Gabinet lekarski	18,39
RAZEM : 144,70m²		

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU.

- nie dotyczy , nie przewiduje się rozbudowy budynku.

6. LICZBA LOKALI MIESZKLANYCH

Nie dotyczy.

7. LICZBA LOKALI MIESZKLANYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

NIE DOTYCZY.

8. OPIS DOSTOSOWANIA OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I STARSZYCH.

Projektowany obiekt dostosowany jest do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Obiekt zaprojektowano bez barier architektonicznych – dostępność do obiektu bezpośrednio z poziomu terenu przed wejściem do budynku za pomocą istniejącej pochylni dla osób niepełnosprawnych

Zastosowano drzwi wewnętrzne i zewnętrzne o szerokości min 90cm zapewniające możliwość dostępu dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Zaprojektowano toaletę oraz szatnię pacjenta dostosowaną dla osób niepełnosprawnych.

9. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

Projektowany obiekt nie wywiera wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Przyjęte w przedmiotowym projekcie, rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie mają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, w związku z czym inwestycję objętą przedstawionym opracowaniem można uznać za nieuciążliwą.

Występujące na terenie działki grunty budowlane, na podstawie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie zaliczane są do gruntów chronionych.

Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków – przewiduje się zapotrzebowanie na potrzeby bytowe użytkowników obiektu – około : 4 000 dm³/dobę

Nie przewiduje się montażu w budynku stałych urządzeń gaśniczych.

Nie jest wymagane także zapotrzebowanie na wodę do celów technologicznych.

Z obiektu odprowadzane będą jedynie ścieki bytowe.

Odprowadzenie ścieków – przewiduje się do sieci kanalizacyjnej – poprzez podłączenie od istniejących urządzeń.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń ponad określone w normach pod warunkiem zastosowania zgodnych z projektem urządzeń i instalacji.

Rodzaj wytwarzanych odpadów – przewiduje się wytwarzanie odpadów bytowych wraz z segregacją odpadów. Na planie zagospodarowania zlokalizowano miejsce na śmietniki. Usuwanie odpadów – umowa z gminą Papowo Biskupie.

Emisja hałasów oraz wibracji

Budynek zbudowany zgodnie z projektem nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji.

Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Budynek istniejący z uwagi na małą wysokość nie powoduje szczególnego zacieniania otoczenia, a płytkie fundamentowanie nie powoduje zagrożenia naruszenia układów korzeniowych drzew.

Obiekt i uzbrojenie terenu nie wprowadzają szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Wpływ inwestycji na środowisko.

Wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie należy do przedsięwzięcia mogącego negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

Planowana inwestycja nie ogranicza dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich.

Projektowany obiekt nie powoduje :

- emisji zanieczyszczeń gazowych
- nie powoduje wytwarzania odpadów mogących oddziaływać na środowisko,
- nie powoduje emisji drgań ani promieniowania,
- nie powoduje wpływu na istniejący drzewostan (ze względu na niewystępowanie), powierzchnię ziemi oraz wody podziemne i powierzchniowe.

Budynek zaprojektowany z materiałów ekologicznych, zastosowane rozwiązania ogrzewania i odprowadzania nieczystości odpowiadają przepisom obowiązującym normom i przepisom prawnym.

Teren inwestycji nie należy do obszarów szkód górniczych.

Teren projektowanej inwestycji jest położony poza obszarami chronionymi w zakresie lokalizacji krajobrazowej oraz w zakresie ochrony zabytków.

Na terenie lokalizacji inwestycji nie występują stanowiska archeologiczne.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIE I CIEPŁO

Dostępne nośniki energii:

- węgiel kamienny
- gaz płynny
- biomasa
- gaz ziemny z sieci
- ciepło z ogólnomiejscowej sieci ciepłowniczej
- energia elektryczna
- energia słoneczna
- energia wiatru
- energia geotermalna.

W oparciu o aktualne informacje brak jest możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych w ramach ekonomicznych możliwości Inwestora.

Zamiana ogrzewania z przewidzianego w budynku ogrzewania na inny system grzewczy z ekonomicznego punktu widzenia jest nieuzasadnione.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ , KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ W POMIESZCZENIACH

Ekonomiczne możliwości Inwestora pozwalają na zastosowanie termostatycznych głowic grzejnikowych jako urządzenia automatycznie regulującego temperaturę pomieszczeń.

12. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDYNKU.

Budynek zostanie wyposażony w następujące instalacje zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem :

- wodociągowa z sieci gminnej – z istniejącego przyłącza
- Elektryczna z sieci energetycznej – z istniejącego przyłącza
- Ogrzewanie budynku – rozwiązanie indywidualne – pompy ciepła
- Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła.

Obiekt zasilany będzie w ciepło o niskich parametrach.

13. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ DLA OBIEKTU.

Działka 130/2 i 132/8 w Papowie Biskupim jest zabudowa budynkiem jednokondygnacyjnym – usługowo handlowy.

Odległości od innych obiektów

Część objęta opracowaniem stanowi wyodrębnioną strefę pożarową w stosunku do pozostałych zabudowań na działce - zaprojektowano filar oddzielenia pożarowego,
- od strony północnej odległość do sąsiedniego budynku wynosi około 22 m

Dojazd pożarowy.

Dojazd pożarowy do projektowanego budynku – poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej asfaltowej.

Parametry występujących substancji palnych.

W budynku nie przewiduje się przechowywania substancji palnych i niebezpiecznych ogniowo. Kotłownia zlokalizowana jest w odrębnym budynku.

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywane obciążenie ogniowe, przewidywana liczba osób w budynku.

Budynek projektuje się z przeznaczeniem na :

- Gabinety rehabilitacyjne wraz z zapleczem (około 3 pracowników oraz około 3 pacjentów jednocześnie + 3 osoby towarzyszące łącznie około 9 osób przebywających w budynku jednocześnie) - kategoria zagrożenia ludzi ZLIII.

W budynku przedmiotowym nie występuje pomieszczenie oraz strefy zagrożenia wybuchem.

Podział budynku na strefy pożarowe.

Obiekt objęty opracowaniem stanowi odrębną strefę pożarową ZL III o powierzchni użytkowej 144 m², przy dopuszczalnej powierzchni 8000 m² dla ZLIII

Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

ZL III -wymagane „D” budynek wykonany jest w klasie C

Element ustroju budowlanego	Wymagana odporność ogniowa	Zastosowane Rozwiązanie
Główna konstrukcja nośna budynku (ściany)	R60	Główną konstrukcją nośną budynku stanowią ściany murowane z gazobetonu grubości 24cm na zaprawie cem- wap.
Konstrukcja dachu	R15	strop żelbetowy prefabrykowany
Stropy	REI 60	Nie występuje – budynek jednokondygnacyjny.
Ściany zewnętrzne	EI 30	Ściany z gazobetonu na zaprawie cementowo-wapiennej, grubości 24 cm tynkowane.
Ściany wewnętrzne	EI 15	Wykonane są murowane gazobetonu 24cm, oraz 12cm, w pomieszczeniach nowoprojektowanych– ścianki systemowe w systemie GK i murowane
Pokrycie dachu	RE15	Pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej

Warunki ewakuacji.

Ogólna charakterystyka dróg pożarowych.

Ewakuacja z pomieszczeń bezpośrednio na zewnątrz. Jest 1 wyjście na zewnątrz –najdalsza odległość (z gabinetu masażu) wynosi 12,5m.

- maksymalna odległość dojścia dla ZLIII przy jednym wyjściu wynosi 30m.

Parametry pożarowe dróg ewakuacyjnych.

Min szerokość na poziomej drodze ewakuacyjnej 1,40m

W budynku nie występują schody wewnętrzne. W szatni szafki układać tak aby zapewnić minimalną szerokość przejścia 1,40m

Oświetlenie ewakuacyjne , awaryjne.

- Na nieoświetlonych światłem dziennym ciągach komunikacyjnych należy zapewnić oświetlenie awaryjne na następujących warunkach dotyczy to tylko pomieszczeń ZL III (w budynku objętym opracowaniem taki ciąg komunikacyjny nie występuje).
- Oznakowanie dróg ewakuacyjnych.

- Budynek należy oznakować znakami ochrony przeciwpożarowej – ewakuacja, w sposób zapewniający dostarczenie informacji niezbędnych do ewakuacji.
- Należy za pomocą czytelnych znaków oznakować drogi ewakuacyjne oraz wyjścia z budynku.

Elementy wystroju wewnątrz i wyposażenia stałego.

Zabrania się stosowania do wykończenia wewnątrz w budynku materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach ewakuacyjnych zabrania się stosowania materiałów łatwo zapalnych.

Wykładziny podłogowe przynajmniej trudno zapalne, sufity podwieszane wykonane z materiałów nie zapalnych, nie kapiących nie odpadających pod wpływem ognia.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Instalacja elektroenergetyczna - budynek należy wyposażyć w przeciwpożarowy wyłącznik prądu , zlokalizowany w pobliżu wejścia głównego do budynku.

Instalacja odgromowa - budynek wymaga ochrony odgromowej podstawowej.

Instalacja grzewcza - budynek ogrzewany będzie z kotłowni zlokalizowanej w odrębnym budynku.

Dobór urządzeń przeciw pożarowych.

W budynku nie przewiduje się instalacji sygnalizacji pożaru.

Do zewnętrznego gaszenia pożaru – istniejący hydrant zewnętrzny HP 80 – zlokalizowany na placu komunikacyjnym przed budynkiem– oznaczono hydrant na planie zagospodarowania.

Odległość hydrantu do budynku objętego opracowaniem wynosi około 56m.

Podręczny sprzęt gaśniczy – rozmieszczenie.

Dla budynku należy stosować następujące zasady wyposażenia i rozmieszczenia w podręczny sprzęt gaśniczy:

- Podstawowym rodzajem środka gaśniczego powinny być gaśnice proszkowe wypełnione proszkiem ABC
- Budynek należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości 2kg środka gaśniczego w jednej jednostce w ilości 1 szt. na każde 100m².
- Przy rozmieszczaniu gaśnic należy pamiętać aby :
 - Gaśnice rozmieszczać w miejscach łatwo dostępnych i widocznych , przy wejściach i klatkach schodowych , przy wejściach i korytarzach , przy wyjściach na zewnątrz pomieszczeń.
 - Gaśnice umieszczać w miejscach nie narażonych na działanie źródeł ciepła (grzejniki i piece) oraz na uszkodzenia mechaniczne.
 - Do sprzętu zapewnić dostęp o szerokości min.1m
 - Odległość dojsć do gaśnic nie powinna być dłuższa niż 30m
 - Oznakowanie miejsc usytuowania gaśnic wykonać zgodnie z Polską Normą PN-92/M-01256/01. Znaki Bezpieczeństwa , ochrona przeciwpożarowa.

Warunki formalno-prawne.

Rozpoczęcie eksploatacji budynku może nastąpić gdy:

Zostały spełnione wymagania przeciw pożarowe

Sprzęt i urządzenia pożarnicze i ratownicze oraz środki gaśnicze zapewniają skuteczną ochronę przeciwpożarową.

Ustalono zostały sposoby postępowania na wypadek powstania pożaru lub innego miejscowego zagrożenia w dokumencie – „ Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego”

Zaznajomiono pracowników z przepisami bezpieczeństwa przeciw pożarowego.

Budynek nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p. pożarowych, Kategoria ZLIII , budynek niski o powierzchni nie przekraczającej 1 000m² – wg ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI1) z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowe.

Obiektami budowlanymi istotnymi ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekty zagospodarowania działki lub terenu, projekty architektoniczno-budowlane oraz projekty techniczne wymagają uzgodnienia, NIE SĄ :

- budynki niskie (N) zawierający strefę pożarową o powierzchni przekraczającej 1000 m² , zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, obejmującą kondygnację pierwszą.

LOKAL STANOWI ODREBNĄ STREFĘ POŻAROWĄ O POWIERZCHNI 144m²

I JEST TO OBIEKT JEDNOKONDYGNACYJNY – PARTEROWY.