

Ekspertyza techniczna dla budynku

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń w budynku usługowo – handlowym na cele usług ochrony zdrowia w miejscowości Papowo Biskupie. Inwestycja projektowana jest w części budynku o nr 131 w Papowie Biskupim na działce o nr ewidencyjnym : 130/2 oraz 132/8.

Istniejąca część budynku docelowo użytkowana będzie jako pomieszczenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą – rehabilitacyjną. Część budynku objęta opracowaniem będzie całkowicie wyodrębniona od pozostałych pomieszczeń w budynku – zarówno funkcjonalnie jak i pożarowo. **Nie przewiduje się rozbudowy budynku - KATEGORIA BUDYNKU : KAT. IX**

Jednostka Projektowa.

KN+

mgr inż. Krzysztofa Nowacka

Pokrzywno 28, 86-330 Międzybóże

krzysia.nowacka@gmail.com

603 878 468

Inwestor

GMINA PAPOWO BISKUPIE

86-221 Papowo Biskupie 128

pow. chełmiński

2. EKSPERTYZA TECHNICZNA

Dla budynku objętego opracowaniem nie projektuje się zmian w układzie konstrukcyjno – funkcjonalnym.

Budynek, dla którego przewiduje się przebudowę jest w ogólnym dobrym stanie technicznym.

W budynku nie występują popęknięcia ścian nośnych co świadczy o właściwej pracy fundamentów. Stan zachowania fundamentów nie budzi wątpliwości. W budynku nie stwierdzono podwyższonej wilgotności, izolacje w budynku wykonano prawidłowo.

Obiekt objęty opracowaniem pełnił funkcję budynku handlowego i obecnie nie był użytkowany zgodnie z przeznaczeniem. Obiekt w ogóle nie był użytkowany w ostatnim okresie.

Obiekt wyposażony jest w podstawowe instalacje wynikające z możliwości prawidłowego użytkowania.

Budynek posiada:

- Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej grubości od 57,0 do 38,0 cm.
- Ściany wewnętrzne działowe murowane z cegły pełnej obustronnie otynkowane o grubościom od 18 do 42 cm oraz z płyt gipsowych o grubości 12,0 cm.
- Strop – nie występuje – budynek jednokondygnacyjny
- Konstrukcję dachu – żelbetowe płyty , pokrycie papa termozgrzewalna.

Stan techniczny budynku dobry użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.

Zakres prac w budynku będzie wykraczał poza obrys budynku.

Dodatkowe obciążenie (NOWE ŚCIANKI DZIAŁOWE) powodują nieznaczny wzrost obciążeń na podłoże gruntowe, co przy uwzględnieniu zachodzących w trakcie eksploatacji budynków procesów konsolidacji gruntów i dzięki temu uzyskaniu przez nie rezerwy nośnościowej nie mają znaczenia dla bezpieczeństwa posadowienia budynku.

W budynku nie występują popęknięcia ścian nośnych co świadczy o właściwej pracy fundamentów. Stan zachowania fundamentów istniejący nie budzi wątpliwości.

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania w budynku nie powoduje oddziaływań na istniejący stan budynku zarówno w części objętej opracowaniem jak i części poza opracowaniem. Projektowane obciążenia przypadające na posadzkę budynku są tożsame z obciążeniami w stanie istniejącym

Wyburzenia obejmują jedynie odcinki ścianek działowych.

PRZEWIDZIANE W PROJEKCIE PRACE BUDOWLANE SĄ MOŻLIWE DO REALIZACJI W ISTNIEJĄCYCH WARUNKACH I NIE NARUSZAJĄ BEZPIECZEŃSTWA UŻYTKOWANIA OBIEKTU.