

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU USŁUGOWO - HANDLO-  
WYM NA CELE USŁUG OCHRONY ZDROWIA W MIEJSCOWOŚCI PAPOWO  
ADRES INWESTYCJI : PAPOWO BISKUPIE, DZIAŁKA NR 130/2 BUDYNEK NR 131, GMINA PAPOWO BISKUPIE, POWIAT  
CHEŁMNO, WOJ. KUJ - POM.  
INWESTOR : GMINA W PAPOWIE BISKUPIM  
ADRES INWESTORA : PAPOWO BISKUPIE, 86-221 PAPOWO BISKUPIE 128  
WYKONAWCA ROBÓT : -  
ADRES WYKONAWCY : -  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Krzysztofa Nowacka  
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Krzysztofa Nowacka  
DATA OPRACOWANIA : 27.02.2023

Stawka roboczogodziny :  
Poziom cen : SEK 3KW. 2022 - PRZEDMIARY NALEŻY TRAKTOWAĆ INFORMACYJNIE. OFERTA MA ZAWIERAĆ  
CAŁY ZAKRES PRAC KONIECZNYCH DO KOMPLESOWEJ REALIZACJI ZADANIA.

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R, S
Zysk [Z] .....	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V] .....	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

### Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
27.02.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>		<b>ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE</b>			
1 d.1	KNR 4-01 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o pow.ponad 2 m2- kraty okienne  1.70*1.72*7+2.62*1.72*1+1.50*1.72	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  27.554	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.554</b>
2 d.1	KNR-W 4-01 0353-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o pow.do 2 m2- wraz z usunięciem skrzydła drzwiowego 2.62*1.72	szt.  szt.	  4.506	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.506</b>
3 d.1	KNR 0-19 0928-11 analogia	Demontaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. ponad 2.5 m2  2.65*2.20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5.830	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.830</b>
4 d.1	KNR-W 4-01 0353-11 analogia	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych- demontaz parapetów z pvc  1.70*7+1.50*1+2.62*1	m  m	  16.020	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.020</b>
<b>2</b>		<b>ŚCIANY I SUFITY</b>			
5 d.2	KNR 4-01 0348-03 analogia	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej  (5.9+0.85+0.9+2.31+1.12)*3.6 (0.15*2)*2.0 0.8*1.0*2.6*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  39.888 0.600 4.160	
				<b>RAZEM</b>	<b>44.648</b>
6 d.2	wycena indywidualna	Dostosowanie otworów drzwiowych do nowej stolatki- wykonanie nowych nadproży  1.00	kpl  kpl	  1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
7 d.2	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego 0.8*1.0*0.26+(0.9*2.2)*0.26 < pod oknem> 1.5*0.45*0.80	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  0.723 0.540	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.263</b>
8 d.2	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek  2.31*2.2*2+2.54*2.2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  15.752	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.752</b>
9 d.2	KNR-W 4-01 0713-01 analogia	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach- oczyszczenie ścian z lamperii i powłok malarskich z fabry akrylowej (4.84*3.6)-1.7*1.72-2.62*1.72+(1.42+0.25+3.4)*3.6 2.65*3*1.4+2.65*0.5+4.65*3.6+(0.25+0.3+2*0.18)*3.6 (5.77*3.6)-(1.7*1.72*2+1.5*2.45) 11.80*3.6-1.7*1.72*4 (5.89+0.52+0.25+0.52+5.78)*3.6 (1.84*3+2.18*2)*3.6-0.9*2 (2.41+1.94+2.7+1.43+0.39+0.25+0.59+2.92)*3.6-0.9*2.0 (1.5+0.25*1.5)*1.5+(4.82+6.33)*3.6 (3.96+2.54+2.21+2.33*2+1.82+0.6+1.58+0.6)*3.6 < OŚCIEŻA>(1,72*2+1,70)*7*0,35+(1,5+1,72*2)*0,35+(1,72*2+2,62)*0,35	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  28.246 32.471 11.249 30.784 46.656 33.768 43.668 42.953 64.692	
				<b>RAZEM</b>	<b>334.487</b>
10 d.2	KNR 0-14 2010-06	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe - wys ściany 3,30m - wypełnienie z wełny min  (4.84+2.53+2.41+5.77+6.28+2.28+2.78+3.97+1.56+2.24)*3.3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  114.378	
				<b>RAZEM</b>	<b>114.378</b>
11 d.2	KNR 0-14 2010-09 analogia	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem jednostronnym, jednowarstwowe - obudowa pionów kanalizacyjnych  0.25*3*3*3.30	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  7.425	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.425</b>
12 d.2	KNR 0-23 2611-02 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT- zagruntowanie powierzchni pod gładzie gipsowe	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		334.48	m <sup>2</sup>	334.480	
				<b>RAZEM</b>	<b>334.480</b>
13	KNR K-04 d.2 0303-01 analogia	Tynki cementowo-wapienne na ścianach na podłożu gazobetonowym wykonywane mechanicznie cienkowarstwowe grubości 5 mm z gotowej zaprawy	m <sup>2</sup>		
		334.48	m <sup>2</sup>	334.480	
				<b>RAZEM</b>	<b>334.480</b>
14	KNR K-04 d.2 0305-04 analogia	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z płyt gipsowo-kartonowych	m <sup>2</sup>		
		114.378*2+7.42	m <sup>2</sup>	236.176	
				<b>RAZEM</b>	<b>236.176</b>
15	KNR-W 2-02 d.2 1123-01 analogia	Okładziny ściennie z wykładziny pvc na wysokość 2,0m ( dwukolorowe)	m <sup>2</sup>		
		wszystkie pomieszczenie do wys 2,0m			
		< pom. 0/14> (4.84+3.80*2)*2	m <sup>2</sup>	24.880	
		< 0/3>2.85*2*2+5.70*2	m <sup>2</sup>	22.800	
		<0/4>3.80*4*2+4.65*2+0.85*2	m <sup>2</sup>	41.400	
		<0/5 całe pom na wys 2,0m>(3.8+2.87+2.28+0.92+1.51)*2	m <sup>2</sup>	22.760	
		<0/6>(2.78*2+2.16*2)	m <sup>2</sup>	9.880	
		<0/7>(3.38*2+0.3+0.3)*2+1.85*2+1.56*2	m <sup>2</sup>	21.540	
		<0/8>(1.44*2+1.43*2)	m <sup>2</sup>	5.740	
		<0/12>(2.54*2+2.21*2)*2	m <sup>2</sup>	19.000	
		<0/10>(2.41+0.4+1.65+2.24+3.94+1.94)*2	m <sup>2</sup>	25.160	
		<0/11>(2.18+1.94)*2*2.0	m <sup>2</sup>	16.480	
		<0/9>(0.9+0.45+2.42+1.54+0.6+1.58)*2.0	m <sup>2</sup>	14.980	
		<0/2 + recepcja>(2.46+0.12+1.72*2+2.41+1.5*2+0.6+1.85+2.85+1.86+6.3+1.85+0.25+1.5)*2	m <sup>2</sup>	56.980	
		<0/1>(2.65+2.47)*2*2	m <sup>2</sup>	20.480	
		<0/13>3*2*2+2.41*2*2	m <sup>2</sup>	21.640	
		< odjąć otowry drzwiowe> -24*0.9	m <sup>2</sup>	-21.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>302.120</b>
16	KNR-W 2-02 d.2 1123-04 analogia	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych na ścianach	m <sup>2</sup>		
		302.12	m <sup>2</sup>	302.120	
				<b>RAZEM</b>	<b>302.120</b>
17	KNR-W 2-02 d.2 1036-07 analogia	Boazerie - elementy wykończenia - listwa kątowna- narożniki ochronne z PVC	m		
		24*2	m	48.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>48.000</b>
18	KNR-W 2-02 d.2 2104-02 analogia	Parapety z konglomeratu	m		
		1.70*7+2.62*1+1.50*1	m	16.020	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.020</b>
19	KNR-W 2-02 d.2 2702-01 analogia	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych- sufit typu amstrong	m <sup>2</sup>		
		wszystkie pomieszczenia			
		114.70	m <sup>2</sup>	114.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>114.700</b>
20	KNR 2-02 d.2 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m <sup>2</sup>		
		< ściany powyżej wykładzin>(0.72/0.23+1.5*8)+334.48+236.75	m <sup>2</sup>	586.360	
		-302.12	m <sup>2</sup>	-302.120	
				<b>RAZEM</b>	<b>284.240</b>
21	d.2 wycena indywidualna	Dostawa i montaż pochwyty w wc dla osób niepełnosprawnych	kpl		
		1.00	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>3</b>		<b>STOLARKA</b>			
22	KNNR 2 d.3 1104-02 analogia	Montaż ościeżnic drewnianych wraz z maskownicami	m <sup>2</sup>		
		1.0*2.05*2*(4+7+1)	m <sup>2</sup>	49.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>49.200</b>
23	KNNR 2 d.3 1103-01 analogia	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych wzmocnionych wyposażonych w klamkę, trzy zawiasy, zamek, nawiew w dolnej części drzwi	m <sup>2</sup>		
		0.9*2.0*11+0.8*2.0*1	m <sup>2</sup>	21.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>21.400</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
24	KNR 0-19 d.3 0928-12	Demontaż i montaż drzwi balkonowych z PCV- DRZWI WEJŚCOWE	m <sup>2</sup>		
		2.65*2.20	m <sup>2</sup>	5.830	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.830</b>
25	KNR 2-02 d.3 1001-07	Okna dwudzielne AL zespolone dwuszybowe wzmocnione budownictwa użyteczności publicznej fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>		
		szyby zespolone, szkło bezpieczne, umax 0,9	m <sup>2</sup>	275.389	
		1.72*1.07*7+150*1.72+2.62*1.72			
		wysokie okna wyposażać w mechanizm otwierania			
				<b>RAZEM</b>	<b>275.389</b>
26	KNR 2-02 d.3 1001-09 analogia	Drzwi zew AL zespolone dwuszybowe wzmocnione fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>		
		szyby zespolone, szkło bezpieczne u max 1,9 drzwi zew do budynku wyposażone w drzwonek i wideodomofon połączony z recepcją	m <sup>2</sup>	5.830	
		2.65*2.20			
				<b>RAZEM</b>	<b>5.830</b>
27	KNR 2-02 d.3 1001-09 analogia	Drzwi wew AL zespolone dwuszybowe wzmocnione fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>		
		szyby zespolone, szkło bezpieczne całkowicie przeszklone w kolorze Al naturalne	m <sup>2</sup>	5.830	
		2.65*2.2			
				<b>RAZEM</b>	<b>5.830</b>
<b>4</b>		<b>POSADZKI</b>			
28	KNR 4-04 d.4 0504-01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych	m <sup>2</sup>		
		97.88+38.38+4.32+2.7+2.65+4.32	m <sup>2</sup>	150.250	
				<b>RAZEM</b>	<b>150.250</b>
29	KNR 2-02 d.4 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylen.szerokiej poziome podposadzkowe	m <sup>2</sup>		
		150.25	m <sup>2</sup>	150.250	
				<b>RAZEM</b>	<b>150.250</b>
30	KNR-W 2-02 d.4 1116-01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro gr. 25 mm	m <sup>2</sup>		
		Krotność = 2	m <sup>2</sup>	150.250	
		150.25			
				<b>RAZEM</b>	<b>150.250</b>
31	KNR 2-02 d.4 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na gładko	m <sup>2</sup>		
		150.25	m <sup>2</sup>	150.250	
				<b>RAZEM</b>	<b>150.250</b>
32	NNRNKB d.4 202 1130-02 analogia	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m <sup>2</sup>		
		Krotność = 2	m <sup>2</sup>	150.250	
		150.25			
				<b>RAZEM</b>	<b>150.250</b>
33	KNR 2-02 d.4 1115-01	Warstwa wyrównująca polimero-cementowa gr.10-15mm pod wykładziny podłog.z tworzyw szt.	m <sup>2</sup>		
		150.25	m <sup>2</sup>	150.250	
				<b>RAZEM</b>	<b>150.250</b>
34	KNR 0-12 d.4 1118-05 analogia	Posadzki z płytek o wymiarach 40 x 40 cm, układanych metodą zwykłą - płytki mrozoodporne i antypoślizgowe	m <sup>2</sup>		
		< przestrzeń przed wiatrołapem> 0.94*2.65	m <sup>2</sup>	2.491	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.491</b>
35	KNR-W 2-02 d.4 1123-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonową wraz z wywiniciem na ścianę	m <sup>2</sup>		
		150.25	m <sup>2</sup>	150.250	
				<b>RAZEM</b>	<b>150.250</b>
36	KNR-W 2-02 d.4 1123-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m <sup>2</sup>		
		150.25	m <sup>2</sup>	150.250	
				<b>RAZEM</b>	<b>150.250</b>
<b>5</b>		<b>FILAR ODDZIELNIA POŻAROWEGO ORAZ ROBOTY ZE W TOWARZYSZACIE</b>			
37	KNR 2-02 d.5 0103-02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z cegieł pełnych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej grubości 1 1/2 ceg.	m <sup>2</sup>		
		0.4*4.60	m <sup>2</sup>	1.840	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.840</b>
38	KNR 2-02 d.5 0902-01 analogia	Tynki zewn.zwykłe kat.III na ścianach płaskich i pow.poziom.(balkony i loggie) wyk.ręczn.	m <sup>2</sup>		
		< tynki na filarze i na zamurowaniu> 0.4*3*4.60+0.8*1.5	m <sup>2</sup>	6.720	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.720</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
39 d.5	KNR 19-01 1302-02 analogia	Malowanie tynków gładkich zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
		< wnęka przy wiatrolapie + filar i zamurowanie > $(0.94*2*3.6+2.65*0.94) + 6.72$	m <sup>2</sup>	15.979	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.979</b>
40 d.5	KNR 2-02 1219-03	Wycieraczki do obuwia	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
<b>6</b>		<b>utyliczacja</b>			
41 d.6	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km	m <sup>3</sup>		
		18	m <sup>3</sup>	18.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.000</b>
42 d.6	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy nast. 1 km	m <sup>3</sup>		
		Krotność = 7			
		18	m <sup>3</sup>	18.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.000</b>