

**UMOWA nr .....**

zawarta w Wąsoszu w dniu ..... roku pomiędzy:

**Gminą Wąsosz, Plac Wolności 17, 56-210 Wąsosz**

NIP: 693-19-40-501, REGON: 411050617

reprezentowaną przez: **Pawła Niedźwiedzia - Burmistrza Wąsosza**

przy kontrasygnacie **Jadwigi Rodzewicz - Skarbnika Gminy Wąsosz**

zwaną dalej „Zamawiającym”

a .....

reprezentowanym przez: .....

NIP:

zwanym dalej „Wykonawcą”

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

- 1.** Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się zadania pn. **„Wykonywanie usług polegających na sporządzaniu Świadectw charakterystyki energetycznej dla nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne i użytkowe należące do Gminy Wąsosz w 2023 r.”** wg. bieżących wskazań Zamawiającego.
- 2.** Obowiązkiem Wykonawcy jest realizacja zadań wynikających z umowy zgodnie z aktualnym stanem prawnym, przepisami i zasadami aktualnej wiedzy technicznej, a ponadto poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich.
- 3.** Do realizacji przez wykonawcę przedmiotu umowy zastosowanie będą miały m.in. przepisy:
  - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2021.0.2351)
  - ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków ((Dz.U. z 2021.0.497) wraz ze stosownymi rozporządzeniami do wskazanych ustaw.
- 4.** Wykonawca jest zobowiązany sporządzić świadectwa charakterystyki energetycznej w dwóch egzemplarzach, w tym w formie elektronicznej.

**§ 2**

- 1.** Zlecenia na poszczególne prace będą dokonywane zgodnie z potrzebami Zamawiającego, na podstawie odrębnych zamówień składanych w formie elektronicznej przez Zamawiającego bądź przez osoby przez niego upoważnione. Zamówienia będą składane na adres poczty elektronicznej wskazany przez Wykonawcę tj.: ..... Za moment doręczenia zamówienia uznaje się dzień wpłynięcia zamówienia na adres poczty elektronicznej Wykonawcy.

2. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zlecenie dot. poszczególnych nieruchomości w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zlecenia, niezależnie od zakresu zlecenia, chyba że strony uzgodnią inaczej.

3. Odbiór sporządzonych świadectw (zleceń) następuje na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego w siedzibie Zamawiającego.

4. Opóźnienie w wykonaniu poszczególnych zleceń powinno być każdorazowo wyjaśnione pisemnie, z podaniem przyczyn jego wystąpienia. Zleceniodawca powinien być powiadomiony pisemnie lub drogą elektroniczną co najmniej 5 dni przed ostateczną datą wykonania zlecenia.

5. Uprawnionymi w imieniu Zamawiającego do dokonania zlecenia są:

Paweł Walkowiak tel. 65 5437 850, email: pwalkowiak@wasosz.eu

....., tel. ...., email.....

### **§ 3**

Za wykonanie czynności, będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości ..... zł od pojedynczego lokalu.

### **§ 4**

1. Wynagrodzenie o którym mowa w § 3 płatne będzie po wykonaniu zlecenia w terminie 14 dni od daty odbioru przez zamawiającego faktury.

2. Za nieterminowe wykonanie zlecenia Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,5 % umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.

3. W przypadku zwłoki w wykonaniu zlecenia przekraczającej 21 dni Zamawiający ma prawo zlecenia wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej, obciążając kosztami Wykonawcę.

4. Zastosowanie kary umownej nie wyklucza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

### **§ 5**

W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności § 4 pkt 3, bądź utraty prawa wykonywania zawodu Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez okresu wypowiedzenia.

### **§ 6**

1. Za wady przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada przez okres 36 miesięcy licząc od dnia ich protokolarnego odbioru dokumentacji.

2. W ramach odpowiedzialności za wady Wykonawca obowiązany jest do poprawienia dokumentacji w zakresie stanowiącym wadę.

#### **§ 7**

Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie uprawnienia, wiedzę, doświadczenie, a także dysponuje potencjałem technicznym oraz personelem niezbędnymi do należytego wykonania niniejszej Umowy.

#### **§ 8**

W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 1000 zł.

#### **§ 9**

1. Integralną częścią umowy jest oferta złożona przez Wykonawcę.
2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **§ 10**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

.....

**Wykonawca:**

.....