

**UMOWA nr ..... /PROJEKT/**

zawarta w dniu ..... w Bielsku Podlaskim pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku Podlaskim 17-100 przy ulicy Studziwodzkiej 37, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000064444; NIP 543-020-04-31; REGON 000151696; kapitał zakładowy w wysokości 21.699.500 zł, zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,  
reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

a

.....  
zwanym dalej „WYKONAWCĄ”,  
reprezentowanym przez:

.....

Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ( tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 16050 ze zm.)  
pn. **Świadczenie usługi dozoru**

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi dozoru fizycznego stanowiskiem jednoosobowym w terminie od 30.11.2023 r. godz. 15<sup>00</sup> do 30.11.2024 r. godz. 7<sup>00</sup>.
2. Szczegółowy zakres czynności objętych usługą ochrony obejmuje:
  - 2.1. dozór obiektów i mienia znajdującego się na terenie placu przedsiębiorstwa, Hurtowni OGRODNIK w następujących godzinach :
    - a) w dni powszednie (poniedziałek- piątek) - od godz. 15:00 do 7:00 dnia następnego,
    - b) w soboty, niedziele i dni świąteczne - całodobowo;
  - 2.2. zamiatanie, odśnieżanie, posypywanie i zwalczanie śliskości wejść oraz chodników wokół budynku przedsiębiorstwa oraz wejścia i chodnika przed Hurtownią OGRODNIK;
  - 2.3. prowadzenie ewidencji godzin wyjazdu i wjazdu pojazdów służbowych przedsiębiorstwa (z wyjątkiem autobusów komunikacji miejskiej);
  - 2.4. powiadamianie telefoniczne osób odpowiedzialnych za usługi pogrzebowe oraz pracowników ZGM pełniących dyżury konserwatorskie;
  - 2.5. sprzedaż gazu w butlach (po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą zostanie sporządzony protokół przekazania butli. Wykonawca zobowiązany będzie sprzedawać gaz wg cen ustalonych przez Zamawiającego. Rozliczenie gotówki za sprzedany gaz Wykonawca dokonywać będzie w stacji paliw należącej do Zamawiającego).
3. Wymagania szczegółowe dotyczące pracowników ochrony (zapewnia Wykonawca):
  - 3.1. pracownicy ochrony muszą być niekarani;
  - 3.2. podstawą dopuszczenia pracowników ochrony do pracy w PK Sp. z o.o. jest:
    - a) posiadanie obowiązujących profilaktycznych badań lekarskich
    - b) odbycie wymaganych szkoleń bhp

- c) posiadanie środków ochrony indywidualnej adekwatnie do występujących zagrożeń na stanowisku pracy – pracownik ochrony
  - d) zapoznanie z procedurami i instrukcjami bhp i ppoż.
  - e) zapoznanie pracowników z zakresem występujących zagrożeń wypadkowych na terenie obiektu  
(powyższe zapewnia Wykonawca);
- 3.3. wszyscy pracownicy Wykonawcy zatrudnieni dla potrzeb wykonania niniejszego zamówienia winni być umundurowani w sposób schludny, jednolity, wyposażeni w imienne identyfikatory oraz logo Wykonawcy;
- 3.4. listę osób, które będą świadczyły usługę dozoru, wraz z zaświadczeniem o ich niekaralności i orzeczeniem lekarskim (ksero) Wykonawca przekaże Zamawiającemu przed podpisaniem umowy. Lista ta będzie stanowiła załącznik do umowy.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnianie przez Wykonawcę w celu realizacji niniejszego zamówienia:
- 4.1. osób z orzeczeniem o niepełnosprawności w stopniu umiarkowanym posiadających kody schorzeń specjalnych (choroby umysłowe i psychiczne);
  - 4.2. osób z orzeczeniem o niepełnosprawności w stopniu znacznym.
5. Każdy pracownik skierowany przez Wykonawcę do pracy przy realizacji niniejszego zamówienia, powinien być sprawny ruchowo w celu wykonywania zadań powierzonych przez Zamawiającego.
6. Ustalenia organizacyjne związane z wykonaniem zamówienia:
- 6.1. na potrzeby wykonania zamówienia Zamawiający udostępni nieodpłatnie pomieszczenie - portiernię (utrzymanie czystości pomieszczenia leży po stronie Wykonawcy), sprzęt i środki niezbędne do wykonywania usługi utrzymania w czystości oraz odśnieżania;
  - 6.2. zamawiający zapewnia właściwe warunki sanitarno - higieniczne w miejscu świadczenia usługi;
  - 6.3. na potrzeby wykonania zamówienia udostępniony zostanie telefon w celach służbowych oraz w przypadkach awaryjnych. Połączenia inne niż w/w wymienione traktowane będą jako nieuzasadnione i na podstawie bilingów obciążą Wykonawcę;
  - 6.4. pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przestrzegania zasad BHP, regulaminów, zarządzeń procedur oraz innych ustaleń obowiązujących u Zamawiającego;
  - 6.5. zostanie założona książka służb, w której odnotowywany będzie przebieg służb, ważniejsze wydarzenia oraz uwagi z przeprowadzonych kontroli;
  - 6.6. wybrany Wykonawca opracuje, w uzgodnieniu z Zamawiającym, instrukcję stanowiska pracy, którą będzie zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
7. Zamawiający przewiduje w ramach niniejszej umowy 6824 roboczogodzin świadczenia usługi.
8. W ramach realizacji niniejszej umowy Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania prawa opcji. Wobec tego Zamawiający przyznaje sobie prawo do zwiększenia zamówienia polegającego na wykonaniu usługi dozoru.
9. Zamówienia realizowane w ramach opcji są jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego. Niewykonanie przez Zamawiającego umowy w zakresie prawa opcji, nie wymaga podania przyczyn i nie stanowi podstawy jego odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
10. Warunki skorzystania z prawa opcji:
- 10.1. skorzystanie z prawa opcji nastąpi w przypadku wyczerpania zamówienia

podstawowego i zaistnienia dodatkowych potrzeb Zamawiającego w zakresie przedmiotu zamówienia w okresie trwania niniejszej umowy bez dodatkowego oświadczenia;

- 10.2. Zamawiający skorzysta z prawa opcji w przypadku wystąpienia dni wolnych, których nie uwzględnił Zamawiający;
- 10.3. prawo opcji realizowane będzie na takich samych warunkach, jak zamówienie podstawowe;
- 10.4. Zamawiający ma prawo skorzystać z prawa opcji w czasie trwania umowy;
- 10.5. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia przewidzianego prawem opcji na warunkach opisanych w SWZ i we wzorze umowy. Wynagrodzenie po zastosowaniu prawa opcji – zwiększeniu liczny roboczogodzin, liczone będzie w oparciu o stawkę za roboczogodzinę wskazaną przez Wykonawcę w Załączniku nr 1 do SWZ – Formularzu ofertowym;
- 10.6. skorzystanie z prawa opcji nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

## § 2

### OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy
2. Okres obowiązywania umowy: **od 30 listopada 2023 r. od godziny 15:00 do 30 listopada 2024 r. do godziny 07:00.**

## § 3

### WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ROZLICZENIA

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za **1 (jedną) godzinę** przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą, cenę netto ..... zł + podatek VAT ... % w wysokości ...zł, **cena brutto ... zł** (słownie brutto: ...).
2. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie każdorazowo iloczyn godzin sprawowanego nadzoru w ciągu miesiąca oraz stawki godzinowej, określonej w § 3 pkt. 1 niniejszej umowy.
3. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą za wykonanie przedmiotu umowy będzie następować co miesiąc na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę i dostarczonej do siedziby Zamawiającego do dnia 10-go następnego miesiąca kalendarzowego.
4. Maksymalna wartość wynagrodzenia, którą Zamawiający przeznacza na realizację umowy wnosi ..... zł netto, tj. .... zł brutto. (słownie: .....).
5. Zapłata nastąpi przelewem w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury za przedmiot umowy.
6. Strony ustalają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym 5430200431 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT dotyczącej niniejszej umowy bez podpisu odbiorcy.
8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym .....
9. Nr rachunku bankowego Wykonawcy:  
.....
10. W związku z powyższym:

- 10.1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 4 ust. 7 umowy.
  - 10.2. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
  - 10.3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
11. Za dzień zapłaty uważny będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
  12. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

#### **§ 4**

##### **WERYFIKACJA ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób bezpośrednio wykonujących usługę dozoru w trakcie trwania realizacji zamówienia.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 powyżej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 2.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 2.3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie 7 dni roboczych, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust 1 powyżej, w trakcie realizacji zamówienia:
  - 3.1. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
    - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
    - b) datę złożenia oświadczenia,
    - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,
    - d) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 3.2. oświadczenie zatrudnionego pracownika o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę;

- 3.3. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.) , tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3.4. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 3.5. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Sankcje z tytułu niespełnienia wymogów dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
    - 4.1. z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazanych w ust 1 powyżej, co zostanie ustalone przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w projekcie umowy za każdy stwierdzony przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na terenie Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o. musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez przedstawiciela Zamawiającego. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.
    - 4.2. niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazanych w ust. 1 powyżej.
  5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 5**

### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym bez ponoszenia jakichkolwiek konsekwencji finansowych w przypadku:
  - 1.1. utraty przez Wykonawcę koncesji, ogłoszenia upadłości Wykonawcy, rozwiązania firmy Wykonawcy;

- 1.2. gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, które uniemożliwi Wykonawcy realizację usług oraz pozostałych zobowiązań umownych;
  - 1.3. wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  - 1.4. nieprzedłożenia przez Wykonawcę kopii polisy od odpowiedzialności cywilnej w terminie 3 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy, Zamawiający będzie mógł rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, z winy Wykonawcy oraz z tego tytułu naliczyć Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 1.5.
  - 1.5. stwierdzenia przez Zamawiającego rażących zaniedbań Wykonawcy w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
2. Poprzez rażąco niewłaściwe wykonanie umowy strony rozumieją w szczególności:
- 2.1. umyślną szkodę wyrządzoną przez pracownika ochrony w mieniu podlegającym ochronie,
  - 2.2. wykonywanie obowiązków pracownika ochrony w stanie nietrzeźwości,
  - 2.3. umyślne współdziałanie pracownika ochrony z osobą wyrządzającą szkodę w chronionym mieniu
  - 2.4. nieobecność pracownika Wykonawcy na stanowisku w wyznaczonych godzinach.
  - 2.5. obecność na stanowisku pracy osób niezgłoszonych Zamawiającemu zgodnie z § 1 ust. 3 pkt 3.4. niniejszej umowy,
  - 2.6. dopuszczenie do pracy pracownika nieposiadającego zaświadczenia o niekaralności oraz zaświadczenia lekarskiego o braku przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy na zajmowanym stanowisku,
  - 2.7. gdy Wykonawca, bez zgody Zamawiającego i/lub niezgodnie z postanowieniami SWZ powierzy wykonywanie zobowiązań wynikających z Umowy osobom trzecim;
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 6**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Stosownie do treści art. 436 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia umownego w następujących przypadkach:
  - 1.1. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług - jej obniżenie lub podwyższenie jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku, od dnia wejście w życie ustawowej zmiany,
  - 1.2. w przypadku zmiany stawki podatku akcyzowego - o kwotę wynikającą ze zmiany tej stawki, od dnia wejścia w życie ustawowej zmiany,
  - 1.3. w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 1.4. w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 1.5. w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- 1.6. w przypadkach zmian, o których mowa w pkt 1.3., 1.4., 1.5. powyżej:
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia publicznego, każda ze Stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany, może zwrócić się do drugiej Strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Strona wnioskująca zobowiązana jest racjonalnie wykazać, w jakim stopniu zaistniałe ww. zmiany mają wpływ na koszt wykonania zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia, w wyniku zgodnego oświadczenia Stron, zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach i okolicznościach, określających charakter i warunki wprowadzenia zmian:
- 2.1. zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany ilości roboczogodzin w sytuacji wystąpienia dni wolnych, których nie uwzględnił Zamawiający;
  - 2.2. zmiana godzin świadczenia usług, wynikających ze zmian organizacyjnych Zamawiającego;
  - 2.3. zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia poniższych okoliczności:
    - a) zaistnienie działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, skażeń radioaktywnych, pandemii;
    - b) zaistnienie klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienia ziemi;
    - c) zaistnienie buntów, niepokojów, strajków.
3. Stosownie do treści art. 439 ustawy Pzp przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian jest spowodowana zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia względem cen lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w wynagrodzeniu Wykonawcy wynikającym z oferty, przy zachowaniu warunków określonych poniżej. Zamawiający zastrzega przy tym, że waloryzacja wynagrodzenia będzie mogła zostać dokonana w przypadku zaistnienia istotnych (nadzwyczajnych, nieprzewidywalnych) w kontekście poziomu cen i kosztów a ryzyka związane z normalną zmianą cenową i kosztową (weryfikowalną na podstawie m.in. doświadczeń w realizacji analogicznych zadań, czy zwyczajnych zachowań rynku, np. wiadomymi wahaniami, czy okresowymi spadkami/wzrostami określonych kategorii cen/kosztów) winny zostać uwzględnione w ryzyku ryczałtowym (i w kalkulowane w cenę ofertową).
4. Zmiany wynagrodzenia w ust. 3 powyżej mogą zostać dokonane w przypadku, gdy:
- 4.1. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zostanie określona w oparciu o miesięczny „Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych” publikowany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen towarów i usług określający zmianę ceny towarów i usług; dla miesiąca poprzedzającego złożenie wniosku, w układzie analogicznym okres poprzedniego roku = 100;
  - 4.2. Zmiana ceny materiałów lub kosztów ma bezpośredni i rzeczywisty wpływ na koszt wykonania zamówienia, co winno zostać wykazane we wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia. Zastrzega się przy tym, iż bazowym odniesieniem wartości ewentualnych zmian cenowych i kosztowych w toku realizacji umowy będą stosowane wskaźniki GUS obowiązujące na moment sporządzenia oferty, co oznacza tym samym, iż wszelkie ryzyka związane uwzględnieniem przez Wykonawcę, w ocenie ofertowej (wynagrodzeniu umownemu) cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia na poziomie niższym, niż wynika ze

wskaźnika GUS (tzn. indywidualnym zniżeniem cen i kosztów względem średnich cen rynkowych) obciążają Wykonawcę (jako wkalkulowane w ryzyko ryczałtowe) – z samego tytułu przyjęcia w cenie ofertowej cen lub kosztów niższych niż obowiązujące w momencie sporządzenia oferty według wskaźników GUS nie będzie przysługiwać waloryzacja wynagrodzenia.

- 4.3. Wartość publikowanego wskaźnika przekraczającego 10 punktów procentowych, w porównaniu z miesiącem, w którym złożono ofertę, uprawnia Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia.
- 4.4. Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na wysokość wynagrodzenia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie wskaźników, o których mowa w ust. 4.1. powyżej.
- 4.5. Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia związana ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy może nastąpić po upływie 6 miesięcy od podpisania umowy.
- 4.6. Kolejna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić na wcześniej niż po upływie kolejny 3 miesięcy licząc od dnia zatwierdzenia wcześniejszej zmiany.
- 4.7. Zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić tylko w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy pod dniem złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia.
- 4.8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w ustępie 4, zobowiązany jest do zmiany Wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
- 4.9. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 5% wynagrodzenia Wykonawcy względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej.
6. Aneksu nie wymaga:
  - 6.1. zmiana stawki podatku VAT i podatku akcyzowego. Nowa wysokość stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego zostanie wskazana na fakturze.
  - 6.2. zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w trybie przepisu art. 439 Pzp.
7. Nie stanowi zmiany umowy:
  - 7.1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
  - 7.2. zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących Strony.

## **§ 7 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną:
  - 1.1. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w wyniku rażąco niewłaściwego wykonania umowy przez Wykonawcę, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, naliczając karę umowną w wysokości jednomiesięcznego wynagrodzenia za wykonanie usługi. Podstawą naliczenia kary umownej będzie



wynagrodzenie brutto za miesiąc poprzedzający stwierdzenie rażących zaniedbań Wykonawcy;

- 1.2. w przypadku stwierdzenia, że pracownik lub pracownicy wykonujący czynności, o których mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy nie są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 1.3. w przypadku gdy Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku określonego w § 4 ust. 3 niniejszej umowy lub przedłoży w tym zakresie tylko częściową, niekompletną informację, nieobejmującą wszystkich osób, o których mowa w § 4 ust. 1 Umowy - w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek;
  - 1.4. w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 5% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust 4;
  - 1.5. w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę kopii polisy w terminie wskazanym w § 9 ust. 4 niniejszej umowy - w wysokości. 5 000,00 zł.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
- 2.1. za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego - w wysokości 5% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust 4.
3. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłacaniu faktur zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
4. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych oraz w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych.
6. Maksymalna wysokość kar umownych na wszystkie przypadki określone w ust. 1.2 ÷ 1.5. nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 4 niniejszej umowy.

## **§ 8**

### **PODWYKONAWCY<sup>1</sup>**

1. Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie, będzie realizował Zamówienie sam/ przy udziale podwykonawcy/ów<sup>2</sup>.
2. Zatrudnienie przez Wykonawcę podwykonawców wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje podwykonawcę tylko wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie podwykonawcy będzie odpowiednie do zakresu prac przewidzianych do podzlecenia.
3. Brak akceptacji podwykonawcy w terminie 7 dni oznacza odmowę akceptacji.
4. Strony dopuszczają na etapie realizacji Umowy możliwość powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy nowemu Podwykonawcy, zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez podwykonawcę po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę i akceptacji przez Zamawiającego.
5. Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu propozycję zmiany Podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez podwykonawcę, nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą.

---

<sup>1</sup> Postanowienia § 9 Umowy będą miały zastosowanie w przypadku oferty złożonej przez Wykonawcę z udziałem podwykonawców

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić

6. Zamawiający złoży oświadczenie w przedmiocie zmiany, o której mowa w ust. 5, w terminie 7 dni od otrzymania propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami Umowy. Brak odpowiedzi Zamawiającego na propozycję zmiany w ww. terminie uznaje się za wyrażenie zgody na zmianę. Zmiana taka nie wymaga zawarcia Aneksu do Umowy.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w zawartej z nim umowie.
8. Wprowadzenie podwykonawcy lub zmiany, o której mowa w ust. 4 bez akceptacji Zamawiającego, stanowi podstawę od rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
9. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
10. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.

## **§ 9**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody w mieniu Zleceniodawcy powstałe z jego winy a wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Pełna odpowiedzialność materialna odnosi się również do osób trzecich poszkodowanych w wyniku nienależytego wykonywania usługi przez Wykonawcę.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmujące cały przewidywany okres realizacji niniejszej umowy. Kopię polisy potwierdzoną za zgodność z oryginałem przedkłada Zamawiającemu.
4. Jeżeli okres ważności polisy kończy się w okresie trwania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać nowe, aktualne ubezpieczenie i przedstawić Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, kopię polisy najpóźniej na 3 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy.
5. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę kopii polisy we wskazanym powyżej terminie, Zamawiający będzie mógł rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, z winy Wykonawcy oraz z tego tytułu naliczyć Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt e).

## **§ 10**

### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiający wyznacza:
  - a) Pan Paweł Szumikowski, tel. 857318221, e-mail: bhp@pkbielsk.pl,
2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy jest:
  - a) ....., tel. ...., e-mail: .....

## **§ 11**

### **RODO**

1. Strony Umowy zobowiązują się do zapewnienia prawidłowego przetwarzania udostępnionych przez drugą stronę danych osobowych poprzez stosowanie odpowiednich organizacyjnych i technicznych środków ochrony tych danych, gwarantujących ochronę praw osób, których te dane dotyczą, zgodnie z przepisami i wymogami Rozporządzenia

Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO), zapisami Ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz.1000) lub innymi przepisami prawa polskiego.

2. Dla celów związanych z wykonywaniem Umowy istnieje konieczność wzajemnego udostępnienia danych osobowych Stron Umowy, a jeżeli ma to zastosowanie, również ich przedstawicieli, osób wskazanych do kontaktu lub osób których dane będą przetwarzane w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Każda Strona oświadcza, że w celu wykonania obowiązków informacyjnych określonych w RODO osobom, których dane będą udostępnione, przedstawiona zostanie (do zapoznania się) treść klauzuli informacyjnej.
4. Każda ze Stron będzie przetwarzała udostępnione jej dane osobowe na własną odpowiedzialność i w zgodzie z przepisami prawa.

## **§ 12**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W przypadku planowania przez Wykonawcę zmian organizacyjno - prawnych, tj. ewentualnego połączenia się z innym podmiotem gospodarczym bądź likwidacji, jest on zobowiązany do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego nie później niż 30 dni przed planowaną zmianą.
2. Wykonawca zachowa w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa chronionych obiektów oraz interesy gospodarcze Zamawiającego w czasie obowiązywania umowy oraz po upływie okresu jej obowiązywania.
3. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Do spraw nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy:
  - a) Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.)
  - b) Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.)
  - c) Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1995 ze zm.)
5. Oferta Wykonawcy oraz SWZ wraz z załącznikami stanowią integralną część niniejszej umowy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: