

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Budowa Strażnicy KP PSP z JRG w Żarach – etap V**”, znak sprawy **PK.2370.2.2022**, prowadzonego przez Komendę Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Żarach. w ramach inwestycji pn.: „Budowa strażnicy Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej z Jednostką Ratowniczo – Gaśniczą w Żarach”

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dotyczących budowy strażnicy Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej z Jednostką Ratowniczo Gaśniczą w Żarach przy ul. Zielonogórskiej 34 w Żarach w V etapie inwestycji.

**Zamawiający w ramach realizacji etapu V oczekuje dostawy i montażu 17 bram garażowych z osprzętem.**

### Zakres prac do wykonania w etapie V:

#### 1. Roboty budowlane

##### 1.1. Budynek KP

- a) Montaż 3 bram aR1 z osprzętem i instalacjami w pomieszczeniu A.019,
- b) Wszystkie niezbędne elementy do zamontowania przewodów (rury, drabinki, korytka, uchwyty itp.),
- c) Tymczasowe zabezpieczenie prześwitu pod bramami w 3 otworach np. z krawędziaków drewnianych i płyty OSB.

##### 1.2. Budynek JRG

- a) Montaż 10 bram bR1 z osprzętem i instalacjami w pomieszczeniu B.009
- b) Montaż 2 bram bR2 z osprzętem w pomieszczeniu B.009
- c) Montaż 2 bram bR3 z osprzętem w pomieszczeniu B.009
- d) Wszystkie niezbędne elementy do zamontowania przewodów (rury, drabinki, korytka, uchwyty itp.),
- e) Tymczasowe zabezpieczenie prześwitu pod bramami w 14 otworach np. z krawędziaków drewnianych i płyty OSB.

### Podział oferty na dostawę i montaż.

Zamawiający dopuszcza możliwość dostawy bram w 2022 r. w terminie do 16 grudnia 2022 r. (zapłata za dostawę w 2022 r.) i zamontowanie ich przez Wykonawcę w terminie do 16 marca 2022 r. (zapłata za montaż w 2023 r.) Jeżeli Wykonawca będzie miał możliwości montażu bram w 2022 r. to należy wskazać w ofercie termin montażu nie późniejszy niż 16 grudnia 2022 r. (odbior końcowy i płatność w 2022 r.). W zakres dostawy wchodzi bramy, napęd, semafor, sterownik bram z przyciskami. W zakres montażu wchodzi pozostałe elementy zamówienia.

### Wymagania Zamawiającego:

#### Bramy:

Bramy harmonijkowe, ilość skrzydeł 2+2, Otwieranie na dwie strony, montaż w świetle otworu, otwierane do wnętrza obiektu pod kątem 90 stopni, bez prowadnicy dolnej.

#### **Bramy bR1, bR2, bR3**

Otwór montażowy: wysokość otworu 610 cm szerokość otworu 440 cm

Podział bramy na część przeszkloną, pełną i stałe naświetle wg rysunku PW-AR-D09-1/1-01. Rozmieszczenie bram wg rysunku PW-AR-A02-1/1-01

W bramach bR2 i bR3 drzwi serwisowe. Drzwi serwisowe w skrzydle wg w/w rysunku. Dopuszczalne jest umiejscowienie drzwi serwisowych w panelu środkowym zamiast skrajnym przy zachowaniu strony bramy.

#### **Brama aR1**

Otwór montażowy: wysokość otworu 300 cm szerokość 390 cm

Podział bramy na część przeszkloną i pełną wg rysunku PW-AR-D04-1/1-01. Rozmieszczenie bram wg rysunku PW-AR-A01-1/1-01

Ważne: wyżej wymienione rysunki stanowią zmianę w stosunku do projektu pierwotnego i stanowią podstawę do wykonania przedmiotu zamówienia!

#### Osprzęt bram:

Napęd - siłowniki elektryczne wg technologii producenta.

Semafory optyczno – akustyczne wewnętrzne i zewnętrzne sygnalizujące stan bramy. Światło czerwone i sygnał dźwiękowy w trakcie otwierania i zamykania bramy, światło zielone i brak sygnału dźwiękowego gdy brama jest zamknięta i gdy brama jest otwarta.

Sterowniki bram z przyciskami służącymi do zamknięcia i otwarcia bramy.

#### Wybrane parametry techniczne:

Otwieranie i zamykanie bram ma być automatyczne, z przycisku i awaryjne ręczne tj.

Automatyczne (z pomieszczenia dyżurnego) – w etapie V nie zawiera się dostawa automatyki innej niż sterowniki przy bramie pod warunkiem że taką automatykę można zakupić i zamontować w terminie późniejszym.

Za pomocą elementu sterującego przy bramie (przyciski) – etap V zawiera dostawę sterowników montowanych przy bramie do otwierania i zamykania bramy.

Awaryjne/ręczne w przypadku niesprawności systemu automatyki lub napędu.

Współczynnik przenikania ciepła dla całej bramy nie wyższy niż 2,0 W/m<sup>2</sup>\*K, a współczynnik przenikania ciepła dla zestawów szybowych nie większy niż 1,1 W/m<sup>2</sup>\*K. Współczynnik przenikania ciepła dla całej bramy jest kompromisem pomiędzy szybkozwieralnością bramy a jej gabarytami (ciężarem i grubością) i konstrukcją harmonijkową.

Czas otwarcia bramy od wystereowania zdalnego lub wciśnięcia przycisku przy bramie w przedziale pomiędzy 10 a 20 sekund.

Uszczelki bramy nie szczotkowe tylko z litego materiału np. EPDM

Bramy stalowe z dopuszczeniem wg technologii producenta elementów aluminiowych. Kolor jasnoszary – wg RAL podanego na rysunkach lub zbliżony (pasujący kolorystycznie do zamontowanej stolarki okiennej/drzwiowej).

Zawiasy ze stali nierdzewnej lub zawiasy łożyskowane ze stopów metali lekkich zgodnie z technologią producenta.

Klamki ze stali nierdzewnej lub zgodne z technologią producenta bram.

#### Instalacja elektryczna bram:

W pomieszczeniu A.019 i B.009 nie jest wykonana instalacja elektryczna do zasilania bram. W etapie V należy wykonać tylko fragment instalacji elektrycznej służący do zasilania siłowników, semaforów, sterowania itp. Wykonane fragmenty instalacji elektrycznej należy zakończyć puszką łączeniową do podłączenia obwodów w kolejnym etapie budowy strażnicy. Każda brama docelowo będzie na osobnym obwodzie. Bramy w pomieszczeniu A.019 będą zasilane z rozdzielnic RG1 a bramy w pomieszczeniu B.009 z rozdzielnic Tg (wg projektu instalacji elektrycznej). Instalację elektryczną przy bramie prowadzimy natynkowo stosując niezbędne elementy do mocowania przewodów. W celu przeprowadzenia prób i pomiarów i dokonania czynności odbiorowych należy podłączyć tymczasowo bramy do zasilania energią elektryczną.

#### Instalacja zdalnego otwierania bram garażowych oraz sterowania ruchem,:

W etapie V należy wykonać fragment instalacji teletechnicznej służącej do sterowania bramami z pomieszczenia dyżurnego. Wykonaną instalację należy zakończyć w sposób który umożliwi w przyszłości podłączenie przewodów dorowadzonych z serwerowni – należy się posilić projektem branży teletechnicznej.

#### **WAŻNE!**

Dla Instalacji należy przeprowadzić wymagane próby i pomiary.

#### **WAŻNE!**

W wycenie oferty należy uwzględnić fakt, że na etapie montażu bram garażowych w pomieszczeniach A.019 i B.009 nie będzie posadzki przemysłowej. Od strony zewnętrznej przed otworami montażowymi bram są zamontowane kątowniki metalowe wyznaczające poziom „0” do których została wykonana nawierzchnia asfaltowa. Natomiast od strony wewnętrznej wykonana jest betonowa płyta podkładowa której poziom znajduje się ok. 21 cm niżej od docelowego poziomu posadzki przemysłowej. Podczas montażu bram należy dołożyć wymaganej staranności aby osadzić bramy na

wysokości zgodnej z projektowanym poziomem posadzki. Należy uwzględnić zgodnie z technologią producenta sposób montażu ościeżnic w tym możliwość ich zalania na kolejnym etapie betonem. Po zakończeniu etapu 5 pomiędzy skrzydłem bramy a betonową płytą podkładową pozostanie wolna przestrzeń którą należy zabezpieczyć tymczasowo. Na obecnym etapie należy dostarczyć dolne uszczelki skrzydeł bram i jeżeli wymaga tego technologia inne elementy montowane na posadzce. Dolnych uszczelek nie należy montować aby nie uległy zniszczeniu podczas wykonywania posadzek betonowych. Montaż nastąpi po wykonaniu posadzek betonowych w kolejnym etapie (w latach 2023-2025).

**Fotografie obiektu (otwory pod montaż bram) i rysunki zamienne zostały dołączone do OPZ.**

### Inne:

Opis przedmiotu zamówienia jest zgodny z dokumentacją projektową (poza opisanymi i wyszczególnionymi zmianami) i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Zamawiający udostępnia pełny zakres dokumentacji projektowej. Spis wszystkich dostępnych rysunków znajduje się w opisie projektu budowlanego i projektów wykonawczych. Zakres zamówienia jest węższy niż udostępniona dokumentacja i został przedstawiony powyżej.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót w zakresie opisanym w niniejszym szczegółowym opisie zamówienia.

Wykonawca przed podpisaniem umowy jest zobowiązany do przeprowadzenia inspekcji budynków i zgłoszenia wszelkich uwag, które mogą mieć wpływ na realizację przedmiotu zamówienia. Niezgłoszenie uwag oznacza akceptację stanu faktycznego.

### Lokalizacja i dane działki

Inwestycja obejmuje swoim zasięgiem teren działek o nr ewidencyjnych 321/22 i 320/5 w Żarach przy ul. Zielonogórskiej 34, jednostka ewidencyjna 081110\_2, obręb 0008 Kadłubia będące w trwałym zarządzie Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Żarach. Budowa będzie odbywała się na działce 321/22.

### **Wykaz dokumentacji dotyczącej realizacji zadania:**

#### **Budowa strażnicy Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej z Jednostką Ratowniczo – Gaśniczą w Żarach**

1. Pozwolenie na budowę Decyzja nr 223-2018 z 26.03.2018 r.
2. Projekt budowlany
  - 2.1. Branża – architektura i konstrukcja,
  - 2.2. Branża – przyłącza,
  - 2.3. Branża – drogi wewnętrzne,
  - 2.4. Branża – instalacje zewnętrzne,
  - 2.5. Branża – instalacje sanitarne,
  - 2.6. Branża – instalacje elektryczne,
  - 2.7. Branża – zjazd z drogi publicznej.
3. Projekty wykonawcze
  - 3.1. Branża – architektura,
  - 3.2. Branża – konstrukcja,
  - 3.3. Branża – sanitarna - centralne ogrzewanie i ciepło technologiczne,
  - 3.4. Branża – sanitarna - wentylacja i chłodzenie,
  - 3.5. Branża – sanitarna - woda i kanalizacja,
  - 3.6. Branża – sanitarna - instalacje zewnętrzne,
  - 3.7. Branża – elektryczna - budynki,
  - 3.8. Branża – elektryczna - oświetlenie terenu,
  - 3.9. Branża – teletechniczna,
  - 3.10. Branża – drogowa,
  - 3.11. Branża – drogowa – projekt stałej organizacji ruchu,
  - 3.12. Ogrodzenie tymczasowe.
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
  - 4.1. STWiORB architektura i konstrukcja
  - 4.2. STWiORB sanitarne
  - 4.3. STWiORB sanitarne zewnętrzne
  - 4.4. STWiORB elektryczne
  - 4.5. STWiORB teletechniczne
  - 4.6. STWiORB drogi