

Do uczestników postępowania

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia: **Budowa sieci ciepłowniczej i przyłączy do budynków A i B przy ul. Pomorskiej 81-83 w Bydgoszczy, PP/8/2021.**

KPEC Spółka z o.o. informuje, że w dniu 25.02.2021 r. do ww. postępowania wpłynęły pytania. Treść pytań z odpowiedziami Zamawiającego znajdują się poniżej:

1. Prosimy o załączenie wszystkich uzgodnień z gestorami sieci (netia, gaz, MWiK).

Odpowiedź Zamawiającego:

Wszystkie uzgodnienie zostały załączone w Projekcie Budowlanym

2. Czy zamawiający uzyskał zgodę na usunięcie drzew lub krzewów zaznaczonych na mapie PZT (na odcinku 21-40), a jeśli nie, na kim spoczywa obowiązek uzyskania tych zgód?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakres prac budowlanych został uzgodniony z Urzędem Miasta Bydgoszczy Wydział Gospodarki Komunalnej uzgodnienie nr WGK-III.7012.149.2020.JM z dnia 18.11.2020r.

W załączniku graficznym do uzgodnienia oznaczony jest obszar zakrzewienia w pasie wykopu do wycinki, usunięcie istniejącego zakrzewienie nie wymaga dodatkowej zgody oraz wykonania nasadzeń.

3. Prosimy Zamawiającego o wskazanie, które działki (miejskie, prywatne itp.) będą podlegać opłatom za zajęcie terenu na czas prowadzonych robót, z tytułu zawartych umów i uzgodnień? Jaka jest wysokość tych opłat?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wszystkie uzgodnienia zostały załączone w Projekcie Budowlanym

4. Ze schematu montażowego wynika iż należy wykonać sieć preizolowaną z rur L-6m, czy Zamawiający dopuści zastosowanie rur w sztangach L-12m, Czy jeżeli Zamawiający wyrazi zgodę na zamianę rur z 6 na 12m zamiana ta będzie zakwalifikowana jako zmiana istotna a co za tym idzie na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek wykonania projektu zamiennego zgodnie z umowa § 4 pkt 3.1?

Odpowiedź Zamawiającego:

Dopuszcza się montaż odcinków sieci w sztangach o długości 12,0m na prostych odcinkach sieci oraz przy braku zmiany głębokości posadowienia na trasie – zmiany nieistotne

5. Czy Zamawiający może załączyć rys PZT w lepszej jakości? (załączony rys jest mało czytelny)

Odpowiedź Zamawiającego:

W załączeniu do odpowiedzi umieszczono PZT.

6. Czy w gestii Wykonawcy jest też demontaż sieci ciepłowniczej ? Na mapie PZT na wysokości budynku B i A narysowana jest przekreślona sieć, niestety ze względu na złą jakość druku oraz brak informacji w projekcie nie jesteśmy w stanie stwierdzić co to jest za sieć , jaka jest średnica, długość i czy jest to sieć kanałowa, czy zawiera azbest ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Na wysokości budynku A i B nie ma sieci przeznaczonej do demontażu.

7. Czy przejście pod drogą ul. Pomorską należy wykonać wykopem otwartym czy bezwykopowo np. przeciskiem ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z uzgodnieniem ZDMiKP – decyzja nr UP 811/2020 z dnia 23.10.2020r. oraz ze względu na znaczne zagęszczenie infrastruktury podziemnej – przejście przez pas drogowy ulicy Pomorskiej wykonać należy przekopem otwartym z pełną odbudową nawierzchni drogowej.

8. Prosimy o potwierdzenie, że w ofercie nie należy ujmować nasadzeń zastępczych po wykonaniu wycinki dziko rosnących krzewów i drzew?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie występuje konieczność wykonania nasadzeń zastępczych.

9. Prosimy o informację czy zawory preizolowane powinny być pełnoprzelotowe czy ze zredukowanym przelotem?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zastosować zawory pełnoprzelotowe.

10. Czy Zamawiający potwierdza, że w celu połączenia rurociągów DN 250 należy zastosować mufy termokurczliwe DN 250/400 a nie elektrycznie zgrzewane ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zastosować mufy termokurczliwe.

11. Czy kolana preizolowane powinny być 1,5 D czy 2,5D?

Odpowiedź Zamawiającego:

Kolana preizolowane 2,5D.

12. Prosimy o informację, kto ponosi koszty odszkodowań za brak dostaw ciepła? Jeżeli Wykonawca to prosimy o podanie informacji umożliwiających oszacowanie tych kosztów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wstrzymanie dostaw ciepła nastąpi w momencie prowadzenia prac związanych z wpięciem do sieci ciepłowniczej. W celu uniknięcia odszkodowań za brak dostaw ciepła termin i czas zostanie wyznaczony przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy.

13. Po czyjej stronie jest wykonanie i koszty odwodnienia i napełnienia sieci?

Odpowiedź Zamawiającego:

Koszty związane z opróżnianiem, ponownym napełnianiem sieci nośnikiem ciepła oraz uruchomieniem systemu ciepłowniczego ponosi Zamawiający

14. W związku z zapisem SWZ część II pkt 1.2 b oraz uzgodnieniem Wydziału Mienia i Geodezji prosimy o informację w jakiej kwocie należy wpłacić kaucję zabezpieczającą? Ponadto prosimy o potwierdzenie, że jest to jedyna kaucja jaką ma ponieść Wykonawca w ramach budowy sieci.

Odpowiedź Zamawiającego:

Z informacji uzyskanych w WMiG, stawka zależna jest od czasu trwania inwestycji:

- 1 -2 dni 500,00 zł,
- do miesiąca 1 000,00 zł,
- każdy kolejny miesiąc 1 000,00 zł

15. W związku z zapisem umowy § 4 pkt. 4.16, Inwestor ma prawo obciążyć Wykonawcę za utracony złom. Prosimy o informacje z jakich „demontaży” (odcinki, pomieszczenia?) ma pochodzić złom który należy przekazać Zamawiającemu lub też odsprzedać w punkcie skupu.

Odpowiedź Zamawiającego:

W inwestycji nie jest przewidziany demontaż sieci.

16. Czy w gestii Wykonawcy jest przygotowanie (tj. wszelkie prace budowlane oraz elektryczne) pomieszczeń węzłów zgodnie z wytycznymi zawartymi w PB - „wytyczne dla pomieszczeń węzłów ciepłych ?

Odpowiedź Zamawiającego:

W gestii Wykonawcy nie jest przygotowanie pomieszczeń węzłów

17. Czy Wykonawca w pkt 15 (trójnik preizolowany 100/80/100) na odejściu w kierunku bud CDE powinien przewidzieć montaż zaworu odcinającego DN 80/160 oraz nasuwki końcowej DN 80/160?

Odpowiedź Zamawiającego:

Odejście trójnika zadeklować i zamknąć mufą końcową.

18. W związku z zapisem wzoru umowy § 3, ust. 6: „Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje w szczególności wszelkie prace i materiały nie uwzględnione w PB, PW i pozostałej dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego (w tym w przedmiarze robót)” informujemy, że Zamawiający nie udostępnił przedmiaru robót. Prosimy o wyjaśnienie nieścisłości.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie udostępnia przedmiaru robót. Zapis „(w tym w przedmiarze robót)”, zostaje wykreślony z projektu umowy.

19. Zwracamy się z prośbą o zdefiniowanie robót towarzyszących, o którym mowa w par. 4 ust. 2.1. wzoru umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Definicja prac towarzyszących znajduje się w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego w paragrafie 14 ust. 2.

20. W odniesieniu do zapisu wzoru umowy § 2, ust 2. umowa nie reguluje kwestii terminów odbioru I etapu. Czy w tym zakresie należy odpowiednio stosować terminy odbioru końcowego? Odbiór etapu I jest istotny, gdyż stanowi podstawę dokonania płatności.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonanie Etapu I musi nastąpić 07.06.2021 r.

Należy zachować wszystkie terminy oraz przekazać wszystkie dokumenty odbiorowe jak przy odbiorze końcowym, ponieważ Etap I kończy budowę sieci ciepłowniczej i przyłącza do budynku A, które będą oddane do użytku.

21. Czy zgodnie z wiedzą Zamawiającego w istniejącej sieci ciepłej przewidzianej do demontażu występują elementy zawierające azbest?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie jest przewidziana sieć do demontażu.

22. W odniesieniu do zapisu wzoru umowy § 6, ust 21, jeżeli istnieją umowy dotyczące kosztów zajęcia terenów oraz pasa drogowego, prosimy o ich udostępnienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wszystkie uzgodnienia zostały załączone w Projekcie Budowlanym

23. W odniesieniu do zapisu wzoru umowy § 7, ust 10 pkt. 10.1, Prosimy o sprecyzowanie o jakie wynagrodzenie chodzi: wymagalne czy za roboty objęte fakturą Wykonawcy? Jest to istotne szczególnie w kontekście faktury częściowej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Podwykonawca musi Oświadczyć, najpóźniej 3 dni przed datą zapłaty faktury przez Zamawiającego Wykonawcy, że Wykonawca nie zalega z żadnymi płatnościami Podwykonawcy.

24. W związku z określonymi w SWZ warunkami udziału w postępowaniu prosimy o informację, czy wystarczające będzie zamieszczenie w Wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, kierownika budowy?

Odpowiedź Zamawiającego:

W wykazie osób zgodnie z zapisami SWZ wystarczy wskazanie:

„Kierownika budowy posiadającego wymagane prawem uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej obejmującej zakres sieci i urządzeń cieplnych bez ograniczeń oraz posiada prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej we wskazanym zakresie”

25. W odniesieniu do zapisu SWZ, Część XI. pkt. 4. prosimy o wyjaśnienie w jakich sytuacjach Zamawiający odmówi zaakceptowania przedłożonego harmonogramu i jakie będą tego skutki?

Odpowiedź Zamawiającego:

Harmonogram musi być zgodny z zakresem robót, datami wskazanymi w zamówieniu, kwotami wykazanymi w ofercie. W przypadku niezgodności przedłożonego harmonogramu z powyższymi zapisami, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o konieczności naniesienia zmian i przesłania poprawionego harmonogramu. Prawidłowy Harmonogram musi zostać złożony Zamawiającemu przed terminem podpisania umowy. W postępowaniu został przedstawiony wzór harmonogramu.

Specjalista
ds. zamówień publicznych
mqr Agata Budzyńska

