

Gmina Ośno Lubuskie
ul. Rynek 1
69-220 Ośno Lubuskie

ZF.271.11.2022

Wykonawcy

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) przekazuję treść pytań i udzielonych wyjaśnień dotyczących treści SWZ w postępowaniu na zadanie pn.: „Wymiana stolarki okiennej w elewacji południowo-wschodniej budynku ratusza – Urzędu Miejskiego w Ośnie Lubuskim – II etap”, tj.:

Pytanie 1

Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi obróbka tynkarska od zewnątrz po wymianie okien? Według opisu przedmiotu zamówienia zawartego w dziale IV pkt 4 SWZ: „Przedmiot zamówienia obejmuje także wszystkie naprawy i odtworzenia tynkarskie drobnych uszkodzeń na zewnątrz budynku (elewacja) powstałe w wyniku wymiany okien”. Z kolei w przedmiarze robót znajduje się jedynie pozycja dotycząca wykonania tynków wewnętrznych. Ze względu na fakt, że przedmiar robót stanowi podstawę do kalkulacji i sporządzenia kosztorysu ofertowego, a Zamawiający nie dopuszcza samodzielnego wprowadzania zmian do przedmiaru robót, bardzo proszę o określenie czy obróbka tynkarska od wewnątrz jest częścią zakresu prac wykonawcy. Jeżeli tak – proszę o stosowną modyfikację przedmiaru robót.

Odpowiedź:

W przedmiarze robót uwzględniono wykonanie wszystkich napraw i odtworzeń tynkarsko-malarskich drobnych uszkodzeń wewnątrz pomieszczeń, powstałych w wyniku wymiany okien. Przewiduje się, że przy demontażu istniejących okien uszkodzenia wewnątrz pomieszczeń powstaną z uwagi na demontaż okien od strony wewnętrznej pomieszczeń.

Przedmiar robót nie uwzględnia napraw tynkarskich na zewnątrz budynku, ponieważ zasadniczo, przy dołożeniu należytej staranności, uszkodzenia na zewnątrz nie powinny powstać. Naprawy i odtworzenia tynkarskie drobnych uszkodzeń na zewnątrz budynku (elewacja) powstałe w wyniku wymiany okien, o których mowa w OPZ dotyczą wyłącznie przywrócenia stanu pierwotnego, sprzed wymiany (napraw powstałych w wyniku zaniedbania (winy) Wykonawcy, jako naprawienie ewentualnej szkody), stąd brak pozycji w przedmiarze. Renowacja elewacji zewnętrznej nie stanowi przedmiotu niniejszego zamówienia.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie w oknach nawierzchniowych nawiewników ciśnieniowych lub higrosterowanych zamiast nawiewników ukrytych? W wyniku rozeznania na rynku okazało się, że aktualnie nawiewniki ukryte nie posiadają dokumentów dopuszczających je do stosowania w budownictwie.

Pytanie nr 3

Proszę o jednoznaczne określenie przenikalności cieplnej, jakiej wymaga Zamawiający w nowych oknach. Mianowicie według dokumentacji technicznej nowe okna winny osiągać współczynnik $U_w(\max)=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, natomiast wg zapisu zawartego w dziale IV pkt 5 SWZ „W trakcie prowadzenia I etapu prac wykonano bardzo szczegółowe badania konserwatorskie oraz analizy porównawcze i ikonograficzne. (...). Nową stolarkę dopasowano również do współczesnych wymogów technicznych i termicznych”. Aktualne wymogi termiczne dla okien obowiązujące od 01.01.2021 r. zostały określone dla okien na poziomie $U_w(\max)=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Odpowiedź:

Zgodnie z decyzją LWKZ ZN-G.5142.2.2020 z dnia 10.09.2021 r. okna należy wykonać zgodnie z założeniami podanymi w dokumentacji projektowej, według której:

- 1) w oknach nawierzchniowych należy zastosować nawiewniki ukryte;
- 2) nowe okna winny osiągać współczynnik U max 1,3 W/m²k.

Należy przyjąć powyższe rozwiązania jako wymóg stawiany przez Zamawiającego.

Burmistrz Ośna Lubuskiego

mgr Stanisław Kozłowski