

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
W POZNANIU – DELEGATURA W PILE  
64 – 920 Piła, ul. Śniadeckich 46

Pi-WN.5183.2473.2.2023

*P. W. Nowicki*  
*P. Bur m. m. m.*  
*22.12.2023*  
*AB*

Piła, dnia 19.12.2023 r.	
Urząd Miejski w Wyrzysku	
KANCELARIA	
2023 -12- 22	
Lp. ....	15947/23
Urząd Miejski w Wyrzysku	
ul. Bydgoska 29	
89-300 Wyrzysk	

*Dotyczy: pisma z dn. 25.09.2023 r. (wpłynęło dn. 03.11.2023 r.) w sprawie zaopiniowania remontu budynku Urzędu Miejskiego w Wyrzysku przy ul. Bydgoska 29 w Wyrzysku.*

Kierownik Delegatury w Pile Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu w odpowiedzi na pismo Urzędu Miejskiego w Wyrzysku, ul. Bydgoska 29, 89-300 Wyrzysk, znak: IriGK.7013.39.2023 z dnia 25.09.2023 r., dotyczące zaopiniowania remontu budynku Urzędu Miejskiego w Wyrzysku przy ul. Bydgoska 29 w Wyrzysku, informuje, że przedmiotowy budynek, jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

Na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 840), na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku, wojewódzki konserwator zabytków przedstawia w formie pisemnej zalecenia konserwatorskie, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku.

Wnioskowany do zaopiniowania zakres prac dotyczyć ma remontu wewnątrz budynku, w pomieszczeniach komunikacji (korytarze i oby dwie klatki schodowe), pomieszczeniach sanitarnych, socjalnych, sali ślubów i lustrzanej. Prace remontowe polegać będą na:

- odnowieniu ścian, sufitów wraz z doбором kolorystyki i materiałów;
- wymianie i / lub odrestaurowaniu drzwi wewnętrznych do pomieszczeń biurowych, gospodarczych, sanitarnych, wahadłowych do korytarza i na klatkę schodową;
- wymianie okna w głównej klatce schodowej;
- wyburzeń w celu likwidacji barier architektonicznych z dostosowaniem do osób ze specjalnymi potrzebami;
- wymianie oświetlenia głównego i ewakuacyjnego;
- wymianie instalacji sanitarnej wraz z posadzkami;
- remoncie schodów wraz z balustradami.

**Kierownik Delegatury w Pile WUOZ w Poznaniu w stosunku do przedmiotowego budynku, zawarty w piśmie zakres prac opiniuje pozytywnie, i przedkłada jednocześnie następujące zalecenia i wytyczne:**

- kolorystykę należy utrzymać w barwach stonowanych, stosując kombinacje złożone z maksymalnie 3 kolorów, z ewentualnymi zbliżonymi odcieniami pośrednimi;
- historyczną stolarkę drzwiową, która m.in. cechuje się charakterystycznym sposobem umocowania w zawiasach i rozbudowanym detalu snycerskim wykończenia skrzydeł, należy zachować i odrestaurować dokonując niezbędnych napraw i uzupełnień; szklenie z ozdobnym trawionym ornamentem geometryczno – florystycznym do zachowania, z ewentualnym odtworzeniem zgodnie z zachowanym oryginałem w kwaterach po obwodzie przeszklenia;

- w przypadku nowej stolarki drzwiowej, która będzie podlegać wymianie, należy stosować szklenia skrzydeł, w celu możliwie jak największego doświetlenia korytarzy (zwłaszcza na ostatniej kondygnacji), z zastosowaniem szkła matowego lub z ornamentem trawionym nawiązującym do historycznego;

- dopuszcza się modyfikację skrzydeł drzwi współczesnych, w celu ich ujednolicenia z oryginalnymi, dodając elementy historyzujące lub całkowitą wymianę na drzwi nawiązujące do historycznych;

- zachowane drzwi historyczne należy oczyścić z warstw przemalowań, zarówno części drewniane skrzydeł jak również części mechaniczne zawiasów; po oczyszczeniu i ewentualnych naprawach/uzupełnieniach ubytków, pomalować w kolorze ustalonym na podstawie badań stratygraficznych, ujednolicając kolorystykę drzwi w przestrzeni komunikacyjnej, chyba że wyniki badań wskażą inaczej;

- zaleca się rozpocząć prace od rozpoznania pierwotnej kolorystyki oryginalnych stolarok aby móc dobrać odpowiednie kolory uzupełniające na pozostałych płaszczyznach ścian, sufitów i posadzek;

- dopuszcza się modyfikację historycznych skrzydeł drzwi w celu zwiększenia ich izolacyjności akustycznej, poprzez nadbudowę dodatkowych uszczelnień progowych lub obić, jednak w sposób zapewniający możliwość późniejszego demontażu bez uszkodzenia skrzydeł drzwiowych oraz nieekspozujący współczesne modyfikacje, zwłaszcza od strony komunikacji ogólnodostępnej;

- przy styku podłogi ze ścianą zastosować w przestrzeni komunikacyjnej listwy przypodłogowe, nawiązujące do tych zachowanych na jednej z klatek schodowych z drewnianymi schodami i balustradą;

- ewentualne okablowanie teletechniczne należy prowadzić w listwach natynkowych, w kolorystyce zbieżnej z kolorem tła (ściany), wykorzystując listwy przypodłogowe lub podsufitowe, a w przypadku konieczności prowadzenia pionowego, wykorzystać w miarę możliwości narożniki pomieszczeń;

- preferowanymi oprawami oświetleniowymi będą oprawy plafonowe, o centrycznych kształtach, świecące ciepłą barwą światła;

- podczas remontu schodów wraz z balustradami należy zachować istniejące elementy schodów drewnianych (stopnic i podstopnic, wypełnienie balustrad i pochwytów), z ewentualnymi uzupełnieniami elementami w nawiązaniu do pierwotnego; dopuszcza się wymianę okładziny wierzchniej biegów schodowych i spoczników, jednak bez zakrywania lub usuwania drewnianych elementów wykończeniowych;

- likwidacja barier architektonicznych z dostosowaniem do osób ze specjalnymi potrzebami, powinna następować przy jak najmniejszej ingerencji w substancję zabytkową; poszerzanie przejść powinno w miarę możliwości powstawać w miejscach już zmodernizowanych, bez konieczności modyfikacji oryginalnych framug;


- w przypadku wymiany okna w głównej klatce schodowej, należy unikać dużych powierzchni przeszklonych bez podziału; podział powinien nawiązywać do powierzchni istniejących okien z dopuszczeniem wprowadzenia elementów pośrednich usztywniających konstrukcję przeszklenia; można wziąć również pod rozwagę zastosowanie współczesnego systemu szklenia typu fasadowego; projekt okna kształtującego odbiór wizualny elewacji w tej części budynku podlega uzgodnieniu z tutejszym urzędem w szczególności.

Projekt prac remontowych wraz z przebudową w ramach dostosowania budynku dla osób ze specjalnymi potrzebami, powinien zostać opracowany w oparciu o powyższe wytyczne i przesłany do uzgodnienia dla WKKZ.

Ponadto należy pamiętać, że zgodnie z przepisem art. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 840) ochrona zabytków polega w szczególności na zapewnieniu warunków prawnych i organizacyjnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie, zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków, a także udaremnienie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków.

Informuje także, iż przedmiotowa opinia nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia zgodnie z przepisami określonymi zapisami Prawa Budowlanego.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Poznaniu  
Kierownik Delegatury w Pile

mgr inż.  Ewelina Zerebilo

Otrzymuje:

1. Urząd Miejski w Wyrzysku, ul. Bydgoska 29, 89-300 Wyrzysk

Do wiadomości:

1. a/a RG.

---

Sprawę prowadzi: Robert Gudelawiczus, inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych  
tel. 67 352 07 15 wewn. 21, e-mail: rgudelawiczus@poznan.wuoz.gov.pl