

---

# PRZEDMIAR

## Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
44112240-2	Parkiet
45442100-8	Roboty malarskie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
37400000-2	Artykuły i sprzęt sportowy
45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych

NAZWA INWESTYCJI: Remont sali gimnastycznej przy Zespole Szkół im. Fridtjofa Nansena w Piastowie.

ADRES INWESTYCJI: ul. K. Namysłowskiego 11 w Piastowie

NAZWA INWESTORA: Zarząd Powiatu Pruszkowskiego

ADRES INWESTORA: ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków

### SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

BUDOWLANA Krzysztof Gros  
BUDOWLANA Beata Siluk

DATA OPRACOWANIA: 21.06.2022

---

### KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU

1. Na podstawie Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 2454,2458) Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, gdzie przez dokumentację projektową rozumie się odpowiednio i łącznie: projekty budowlane, projekty wykonawcze, przedmiary robót oraz informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W związku z tym na etapie postępowania o udzielenie zamówienia należy brać pod uwagę wszystkie w/w składniki opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz zgłaszać ewentualne zapytania/wątpliwości/wnioski, w ramach postępowania, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Brak zgłoszenia zapytań/wątpliwości/wniosków na etapie postępowania o udzielenie zamówienia oraz brak wskazania w opisie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej oraz był do przewidzenia w ramach technologii wykonania, nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu na etapie realizacji, niezależnie od zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia. Nie zwalnia to również wykonawcy od jego wykonania oraz nie dopuszcza się jego wykonania kosztem jakości innych zakresów realizacyjnych.
2. Cena jednostkowa musi zawierać wszelkie prace pozwalające na wykonanie danego zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, na wet gdy wykonanie dodatkowych robót nie wynika z opisu pozycji. Wszystkie prace tymczasowe, pomocnicze i usługi należy uwzględnić w wycenie.
3. Przedmiar obejmuje zestawienie robót podstawowych. Na wykonawcy ciąży obowiązek skalkulowania swojej oferty tak aby uwzględniała koszt robót dodatkowych, tymczasowych i zabezpieczających oraz usługi obce
4. Podstawę prawną wyliczenia ceny stanowi - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
5. Cenniki: Sekocenbud 2 kw 2022, oferty producentów

## Działy kosztorysu

Lp.	Kod CPV	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:				
1	45110000-1	Roboty demontażowe i przygotowawcze	1	10
2	44112240-2	Naprawa parkietu w sali gimnastycznej	11	16
3	45442100-8	Naprawa i malowanie ścian	17	20
4	45421000-4	Stolarka	21	30
4.1		Drzwi	21	22
4.2		Ostony grzejników	23	27
4.3	37400000-2	Wyposażenie	28	30
5	45421146-9	Sufity podwieszane	31	31

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>						
<b>1</b>	<b>45110000-1</b>		<b>Roboty demontażowe i przygotowawcze</b>			
1	d.1 kalk. własna	SSTB-21.01	Demontaż osłon grzejnika	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
2	d.1 kalk. własna	SSTB-21.01	Demontaż drabinek w sali gimnastycznej	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
3	d.1 kalk. własna	SSTB-21.01	Likwidacja istniejącego mocowania siatki z rur metalowych z bloczkami i haczykami mocowanych do ściany	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
4	d.1 kalk. własna	SSTB-21.01	Likwidacja tablicy wraz z podkonstrukcją stalową	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
5	d.1 KNR 4-01 0326-06	SSTB-21.01	Zamurowanie otworów po kratkach wentylacyjnych 'na pełno' w ścianach z cegieł	szt.		
			2	szt.	2,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
6	d.1 KNR 4-01 0354-10	SSTB-21.01	Wykucie z muru drzwi o powierzchni ponad 2 m2	m2		
			$(0,900 + 0,350) * 2,050$	m2	2,563	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,563</b>
7	d.1 KNR 2-02 1111-03	SSTB-21.01	Demontaż parkietu	m2		
			168,420	m2	168,420	
					<b>RAZEM</b>	<b>168,420</b>
8	d.1 KNR 4-04 0406-04 analogia	SSTB-21.01	Rozebranie sufitów podwieszanych z paneli PVC	m2		
			168,240	m2	168,240	
					<b>RAZEM</b>	<b>168,240</b>
9	d.1 KNR 19-01 0116-04	SSTB-21.01	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi z parteru	m3		
			poz.1 * 0,200	m3	0,200	
			poz.6 * 0,050	m3	0,128	
			poz.7 * 0,020	m3	3,368	
			poz.8 * 0,020	m3	3,365	
			poz.11 * 0,020	m3	0,337	
			1,500 <pozostałe elementy rozbiórkowe>	m3	1,500	
					<b>RAZEM</b>	<b>8,898</b>
10	d.1 KNR 4-04 1101-02 1101-05	SSTB-21.01	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 10 km	m3		
			poz.1 * 0,200	m3	0,200	
			poz.6 * 0,050	m3	0,128	
			poz.7 * 0,020	m3	3,368	
			poz.8 * 0,020	m3	3,365	
			poz.11 * 0,020	m3	0,337	
			1,500 <pozostałe elementy rozbiórkowe>	m3	1,500	
					<b>RAZEM</b>	<b>8,898</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>2</b>	<b>44112240-2</b>		<b>Naprawa parkietu w sali gimnastycznej</b>			
11	KNR-W 4-01	SSTB-21.47	Naprawa (wymiana) rusztu drewnianego - przyjęto 10%	m2		
d.2	0819-01		168,420 * 10%	m2	16,842	
					RAZEM	<b>16,842</b>
12	KNR 2-02	SSTB-21.47	Posadzki z deszczulek parkietowych gr 22mm w układzie cegiełkowym ("na mijankę")	m2		
d.2	1111-02		168,420	m2	168,420	
					RAZEM	<b>168,420</b>
13	KNNR-W 3	SSTB-21.47	Ręczne cyklinowanie posadzek z deszczulek	m2		
d.2	0807-02		poz.12	m2	168,420	
					RAZEM	<b>168,420</b>
14	KNNR 6	SSTB-21.47	Odtworzenie linii boisk	m2		
d.2	0705-01		(4,700 * 2 + 15,200 * 2 + 5,600 * 2 + 11,200 * 2 + 11,400) * 0,050	m2	4,240	
			(46,100 + 9,000 * 3) * 0,050	m2	3,655	
			0,150 * 0,050 * 8	m2	0,060	
					RAZEM	<b>7,955</b>
15	KNNR-W 3	SSTB-21.47	Lakierowanie lakierem podkładowym oraz lakierem nawierzchniowym	m2		
d.2	0807-06		168,420	m2	168,420	
					RAZEM	<b>168,420</b>
16	ZKNR C-2	SSTB-21.47	System parkietowy. Wymiana listew przyściennych	m		
d.2	0615-06		54,000 - (0,900 + 0,350)	m	52,750	
					RAZEM	<b>52,750</b>
<b>3</b>	<b>45442100-8</b>		<b>Naprawa i malowanie ścian</b>			
17	KNR-W 4-01	SSTB-21.01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
d.3	1202-09		(54,000 * 5,310 - (0,900 + 0,350) * 2,050)	m2	284,178	
					RAZEM	<b>284,178</b>
18	KNR AT-22	SSTB-21.01	Przygotowanie podłoża - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwy zaprawy o grubości 1 mm	m2		
d.3	0101-04		(54,000 * 5,310 - (0,900 + 0,350) * 2,050)		284,178	
			A (Obliczenie pomocnicze)		284,178	
			poz.18 A * 10%	m2	<b>28,418</b>	
					RAZEM	<b>28,418</b>
19	NNRNKB	SSTB-21.10	(z.VII) Gruntowanie podłoży	m2		
d.3	202 1134-01		284,178	m2	284,178	
					RAZEM	<b>284,178</b>
20	KNR 2-02	SSTB-21.10	Dwukrotne malowanie matową emalią olejno-ftalową - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
d.3	1505-01		284,178	m2	284,178	
					RAZEM	<b>284,178</b>
<b>4</b>	<b>45421000-4</b>		<b>Stolarka</b>			
<b>4.1</b>			<b>Drzwi</b>			
21	KNR K-06	SSTB-21.23	Wyposażenie dodatkowe do okien - rolety zewnętrzne 1,8x2,2	szt.		
d.4.1	0403-02		- żaluzje aluminiowe z lamelami o grubości 0,45mm w kształcie litery "Z" zakończonymi belką dolną, chowane do kasety osłonowej, prowadzone w listwach bocznych.			
			- rolety podnoszone, opuszczane, zamykane i otwierane przy użyciu mechanizmu elektrycznego			
			10	szt.	10,000	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	10,000
22 d.4.1	KNR-W 2-02 1040-02	SSTB- 21.23	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe - bezprzylgowe do obiektów sportowych ze skrzydłami z rdzeniem z poliuretanu bez freonu, - bez otworów wentylacyjnych, - wierzchnia warstwa pokryta laminatem z włóknem szklanym odpornym na wstrząsy, otarcia i uderzenia. - drzwi wyposażone w zamek klucz-klucz.	m2		
			(0,900 + 0,350) * 2,050	m2	2,563	
					RAZEM	2,563
<b>4.2</b>			<b>Oslony grzejników</b>			
23 d.4.2	KNR 7-12 0101-02	SSTB- 21.01	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości (stan wyjściowy powierzchni B) - Istniejąca podkonstrukcja stalowa	m2		
			0,040 * 1,000 * 4 * 30	m2	4,800	
					RAZEM	4,800
24 d.4.2	KNR 7-12 0201-02	SSTB- 21.10	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi konstrukcji - Istniejąca podkonstrukcja stalowa	m2		
			poz.23	m2	4,800	
					RAZEM	4,800
25 d.4.2	KNR 7-12 0201-02 z.sz.1.4.	SSTB- 21.10	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi konstrukcji - następna warstwa - Istniejąca podkonstrukcja stalowa	m2		
			poz.23	m2	4,800	
					RAZEM	4,800
26 d.4.2	KNR 7-12 0209-02	SSTB- 21.10	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi konstrukcji - dwukrotne - Istniejąca podkonstrukcja stalowa Krotność = 2	m2		
			poz.23	m2	4,800	
					RAZEM	4,800
27 d.4.2	KNR-W 2-02 20205-02	SSTB- 21.23	Oslony na grzejniki	m2		
			(8,300 + 8,250) * 1,000	m2	16,550	
					RAZEM	16,550
<b>4.3</b>	<b>37400000-2</b>		<b>Wyposażenie</b>			
28 d.4.3	kalk. własna	SSTB- 21.23	Montaż drabinek w sali gimnastycznej - materiał z demontażu	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
29 d.4.3	kalk. własna	SSTB- 21.23	Montaż wielofunkcyjnych szyn ściennych z płynną regulacją wysokości z mechanizmem naciągowym typu slim wraz z osłonami	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
30 d.4.3	kalk. własna	SSTB- 21.23	Montaż tablicy wraz z podkonstrukcją stalową Tablica o wymiarach 180x105 cm, wykonana ze szkła akrylowego o grubości 10 mm, na ramie metalowej wykonanej z profili stalowych 50x40x2 mm oraz 30x20x3 mm, gat. S235. Rama dodatkowo wzmacniania blachami gorącowalcowanymi o grubości 5 mm, gat. S235JR. Płyta szklana mocowana do ramy za pomocą 10 śrub mocujących.	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>5</b>	<b>45421146-9</b>		<b>Sufity podwieszane</b>			
31 d.5	KNR AT-43 0209-01 analogia	SSTB- 21.39	Sufit podwieszany - akustyczny system sufitowy odporny na uderzenia w klasie 1A - Płyty wypełniające z prasowanej wełny kamiennej bez dodatków organicznych w module 1200x1200mm, grubość 40mm - Płyty zabezpieczone od tyłu welonem a strona widoczna pokryta tkaniną z włókna szklanego w kolorze białym - współczynnik odbicia światła dla płyt 85%, powierzchnia odporna na uszkodzenia mechaniczne, przeznaczona do czyszczenia, krawędzie boczne płyt typ A (proste), malowane. - Płyty o pełnej stabilności wymiarowej, odporne do 100% wilgotności względnej powietrza, odporne na działanie mikroorganizmów: bakterii, grzybów i pleśni.	m2		
			168,420	m2	168,420	
					<b>RAZEM</b>	<b>168,420</b>