

**WYKAZ PRAC REMONTOWYCH I/LUB ADAPATACYJNYCH
DO WYKONANIA W LOKALU UŻYTKOWYM POŁOŻNYM W TARNOWSKICH
GÓRACH PRZY UL. RYNEK 7 I KRAKOWSKA 2**

I. Elementy wykończeniowe, okładziny, wyposażenie stałe:

a) Piwnice

Wykończenie podłóg oraz ścian i sufitów, wymagające odświeżenia i wykonania drobnych napraw dotyczących wymiany uszkodzonych płytek, napraw uszkodzeń ścian, sufitów, uzupełnienie kratak wentylacyjnych, osprzętu i okuć stolarki.

b) Pomieszczenia sanitarne – toaleta ogólnodostępna oraz dla personelu

Drzwi do pomieszczeń w pojedynczych przypadkach wymagające wymiany lub naprawy oraz uzupełnienia okuć.

c) Stolarka drzwiowa –część stolarki wymaga wykonania napraw, uzupełnień, odmalowania.

d) Stolarka okienna, witryny – PCV oraz aluminiowe – elementy wymagające drobnych napraw, uzupełnień, regulacji.

e) Pomieszczenia socjalno-biurowe- Stan okładzin ścian, sufitów i podłóg wymagający wykonania robót odświeżających (malowania z uzupełnieniem ubytków), wymiany uszkodzonych płytek parapetów oraz podłóg.

f) Pomieszczenie kuchni, chłodni i inne gospodarcze- zanieczyszczone powierzchnie okładzin pomieszczenia kuchni (ściany, posadzka i sufit) wymagają czyszczenia oraz odświeżenia. Uszkodzone płytki wymagają wymiany, braki w osprzęcie okiennym, powierzchnia sufitu z elementami uzupełnień z widocznymi śladami zatłuszczenia powierzchni wymagają wymiany.

g) Pomieszczenie konsumpcji-podłogi oraz ściany sali konsumpcyjnej wymagające uzupełnień oraz napraw, uszkodzone są wykończenia sufitu z płyt G-K.

II. Instalacje wewnętrzne:

a) instalacja elektryczna - instalacja wyłączona z użytkowania - tablica rozdzielcza i zabezpieczenia nadmiarowo prądowe są w stanie dobrym natomiast osprzęt jest częściowo zdekompletowany, uszkodzony, zdemontowany;

b) instalacja wentylacyjna mechaniczna – zaleca się wymianę całego systemu wentylacji w lokalu;

c) instalacja klimatyzacyjna - instalacja klimatyzacyjna wyłączona z użytkowania, zdekompletowana. Wszystkie jednostki zewnętrzne oraz wewnętrzne zostały odłączone oraz usunięte z lokalu. Przebieg instalacji nie uporządkowany, braki w otulinach przewodów miedzianych. Nie dokonano sprawdzenia szczelności przewodów;

d) instalacja wodno-kanalizacyjna – Najemca dokona sprawdzenia szczelności i przedstawi schemat przebiegu instalacji;

e) instalacja centralnego ogrzewania - Najemca dokona sprawdzenia szczelności i przedstawi schemat przebiegu instalacji, ponadto dokona niezbędnych napraw dla poprawnego działania instalacji;

f) instalacja gazowa - Najemca dokona sprawdzenia szczelności i przedstawi schemat przebiegu instalacji, ponadto dokona niezbędnych napraw dla poprawnego działania instalacji i przedstawi protokół z badania szczelności instalacji przez uprawnioną do tego osobę;

g) instalacja niskoprądowa - Najemca dokona sprawdzenia instalacji i przedstawi schemat przebiegu instalacji, ponadto dokona niezbędnych napraw dla poprawnego działania instalacji i przedstawi protokół z badań instalacji przez uprawnioną do tego osobę;

III. Elementy terenu zewnętrznego:

Należy dokonać niezbędnych napraw i oczyszczenia terenu.

IV. Po zakończonych pracach adaptacyjnych Najemca zobowiązany jest do przedłożenia Wynajmującemu protokołów: kominiarskiego, elektrycznego oraz gazowego.

Wszystkie prace adaptacyjne należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy, normy oraz zgodnie ze sztuką budowlaną z wykorzystaniem materiałów dopuszczonych do stosowania na podstawie polskiego prawa, tj. posiadające: atesty, aprobaty, certyfikaty.