

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami we Wrocławiu
ul. Joannitów 13
50-525 Wrocław
Tel.: +48 71 717 33 64
Fax: +48 71 717 54 09
e-mail: sekretariat.knwr@pkp.pl

Powiat Strzelecki
ul. Jordanowska 2
47-100 Strzelce Opolskie

Wrocław, 30.03.2022 r.
Znak sprawy : KNWr2a.6314.168.2021.JM/3
UNP: 2022-0159181
Nr Rejestru Uzgodnień: **U/50/2022**

dotyczy: **Uzgodnienia dokumentacji projektowej dla inwestycji pn. "Przebudowa drogi powiatowej nr 1804 O ul. Habryki w Strzelcach Opolskich" w skrzyżowaniu i wzdłuż linii kolejowej nr 132 relacji BYTOM - WROCŁAW GŁÓWNY w km od 67,519 do 67,542 - na działce PKP S.A. wymienionej w tab. 1**

Działka PKP S.A.

Tab. 1

Lp.	Numer działki	AM	Obręb ewidencyjny		Jednostka ewidencyjna	Powiat	Województwo
			numer	nazwa			
1	4267/14	3	0082	Strzelce Opolskie	miasto Strzelce Opolskie	strzelecki	dolnośląskie

Zakres prac:

- **przebudowa konstrukcji i nawierzchni jezdni, zjazdów i chodników**
- **przebudowa poboczy**
- **zmiana organizacji ruchu z montażem nowego oznakowania pionowego i poziomego**
- **czyszczenie i hydrofobizacja ścian wiaduktu**
- **montaż belki ochronnej na wiadukcie**
- **przebudowa elementów odwodnienia – istniejących wpustów ulicznych**

Na podstawie art. 2 pkt 9, art. 4 ust. 2 i 2a, art. 28d ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 r. poz. 1990) dalej określanej skrótem **Pgik**, uchwały nr 8 Zarządu PKP S.A. z 12 stycznia 2016 r. w sprawie przyjęcia standardu technicznego „O organizacji i wykonywaniu pomiarów w geodezji kolejowej” GK-1:

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu **uzgadnia** dokumentację projektową pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 1804 O ul. Habryki w Strzelcach Opolskich” w lokalizacji jw. zgodnie z niżej podanymi warunkami dla inwestora i wykonawcy robót.

1. Roboty należy prowadzić przy zachowaniu przepisów BHP.
Prace w obrębie istniejącego uzbrojenia podziemnego należy prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego. Wszelkie uszkodzenia, jak również koszty wynikłe na wskutek wadliwego wykonania robót obciążają wykonawcę robót. W obrębie projektowanych robót obowiązują warunki techniczne podane w opiniach/uzgodnieniach wydanych przez:
 - **PKP S.A. OGN we Wrocławiu - Wydział Ewidencji Nieruchomości**
KNWr4.6512.382.2021.M.P./2 opinia M/33/2021 z dnia 06.10.2021 r.
 - **PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A. Zakład Linii Kolejowych w Opolu**
IZ15INSA.2133.11.2022.BC.2 z dnia 31.01.2022 r.
 - **PKP ENERGETYKA Obsługa sp. z o.o.**
nr OS4-OS3f-552/557/2021 z dnia 21.09.2021 r.
 - **TK Telekom sp. z o.o.**
nr LBPSu-508-0036/21 z dnia 11.08.2021 r.
 - **PKP TELKOL sp. z o.o.**
nr RU6-504-445/2021 z dnia 28.10.2021 r.

2. Przed przystąpieniem do robót na terenie kolejowym wykonawca prac geodezyjnych działający na zlecenie inwestora lub wykonawcy robót budowlanych **dokona zgłoszenia pracy geodezyjnej (pomiaru powykonawczego) w Kolejowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej we Wrocławiu** (ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław) z podaniem numeru i daty niniejszego uzgodnienia.
3. Zobowiązuje się wykonawcę prac budowlanych (inwestora i kierownika budowy) do:
 - **wytyczenia geodezyjnego obiektów w terenie** dla obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę oraz obiektów, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1–4, 10 i 23 oraz w ust. 2 pkt 17 i 26 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), dalej określanej skrótem **PB** - na podstawie art. 22 pkt 3, art. 43 ust. 1 **PB**;
 - **ochrony znaków geodezyjnych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych** – na podstawie art. 22 pkt 1 **PB** i art. 15 **Pgik** – **w przypadku zniszczenia znaków geodezyjnych**, inwestor lub wykonawca zobowiązany jest **zlecić ich wznowienie** uprawnionej jednostce geodezyjnej;
 - **geodezyjnych pomiarów powykonawczych** - na podstawie art. 22 pkt 8, art. 43 ust. 1 **PB**;
 - **zapewnienia pomiarów powykonawczych sieci podziemnego uzbrojenia terenu (które układane są w wykopach otwartych i podlegają zakryciu)** – **pomiaru należy wykonać przed ich zakryciem** - na podstawie art. 43 ust. 3 **PB**.
4. Niezastosowanie się przez inwestora i kierownika budowy do treści punktu 3 podlega zgodnie z przepisami karze grzywny (na podstawie art. 48 pkt 3 **Pgik**).
5. **W trakcie realizacji inwestycji należy szczególną ochroną objąć znaki graniczne. Informujemy, iż zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego "Kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, usuwa, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawi, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2".**
6. Po zakończeniu robót teren kolejowy należy uporządkować.
7. Warunkiem przekazania wybudowanej inwestycji do eksploatacji jest **wykonanie pomiarów powykonawczych (przez wykonawcę prac geodezyjnych) na terenie kolejowym, a także przekazanie operatu powykonawczego do Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (obejmującego również informacje o elementach zdemontowanych i zlikwidowanych)**. W dokumentacji powykonawczej musi się znaleźć numer i data powyższego uzgodnienia wraz ze stwierdzeniem o zgodności lub rozbieżności realizacji inwestycji z uzgodnionym projektem, podpisanym przez geodetę uprawnionego. Wykonawca prac geodezyjnych poniesie wszelkie koszty związane z przekazaniem operatem i naniesieniem pomiaru powykonawczego na mapy sytuacyjno-wysokościowe będące w zasobie ww. ośrodka (zgodnie z cennikiem ustalonym uchwałą nr 348 Zarządu PKP S.A. z dnia 20 lipca 2021 r.).
8. Uzgodnienie jest ważne 3 lata od daty jego wydania, to jest do dnia 30.03.2025 r. Rozpoczęcie robót po tym terminie możliwe będzie po dokonaniu aktualizacji dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem punktu 9.
9. Warunkiem rozpoczęcia robót jest posiadanie również aktualnych opinii/uzgodnień spółek, o których mowa w punkcie 1. tego uzgodnienia, a w razie braku ich aktualności, dokonania odpowiedniej aktualizacji. W przypadku, gdy ich termin ważności upłynie, a inwestor nie dokona jego przedłużenia, z chwilą utraty ważności tych opinii/uzgodnień ważność straci również niniejsze uzgodnienie wydane przez PKP S.A. Przystaje ono obowiązywać także w momencie anulowania przez właściwe podmioty którejkolwiek z opinii/któregokolwiek z uzgodnień wymienionych w punkcie 1.
10. **Inwestor zobowiązany jest przed wydaniem pozwolenia na budowę (lub złożeniem zgłoszenia budowlanego) do zawarcia umowy na korzystanie z nieruchomości PKP S.A. w celu uregulowania spraw dotyczących pozostawienia nakładów inwestycyjnych na nieruchomościach PKP S.A. Do pisma przewodniego o zawarcie umowy inwestor dołączyć zaświadczenie o nadaniu NIP, REGON, KRS lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej a także wartość (netto) nakładów inwestycyjnych poniesionych na terenie PKP S.A. W sprawach związanych z umową proszę o kontakt z Wydziałem Ewidencji Nieruchomości - telefon nr 71-717-52-71.**

11. Umowa zawarta zgodnie z pkt. 10 jest niezbędnym dokumentem, aby móc skutecznie starać się o pozwolenie na budowę (lub złożyć zgłoszenie budowlane) i uzyskać prawo do dysponowania gruntem PKP S.A. na cele budowlane dla działki wymienionej w tab. 1.
12. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia inwestora z konieczności spełnienia wymogów zawartych w *opiniach/uzgodnieniach* wydanych przez spółki wymienione w pkt. 1 oraz obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych obowiązującymi przepisami prawa.
13. Niniejsze uzgodnienie nie stanowi pozytywnej opinii do uzyskania ewentualnego odstępstwa od warunków usytuowania budynków i budowli określonych w art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1043 z późn. zm.) oraz wykonywania robót ziemnych określonych na podstawie art. 54, art. 57 ust. 1 i 2 ww. ustawy, a także § 4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1247).
14. Integralną częścią uzgodnienia jest opieczetowana i podpisana dokumentacja projektowa.

ZASTĘPCA DYREKTORA ODDZIAŁU
ds. EKSPLOATACJI NIERUCHOMOŚCI

Bartosz Mazur

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa

Do wiadomości:

1. Wydział Zagospodarowania Przestrzennego
2. Wydział Ewidencji Nieruchomości

Opracowała:

Aleksandra Pieńczykowska

Specjalista

e-mail: aleksandra.pienczykowska@pkp.pl

tel. kontaktowy: +48 71 717 54 58

