

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ SANITARNYCH ORAZ DOSTOSOWANIA ICH DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W LABORATORIUM W KIELCACH
Adres obiektu bud.	Laboratorium w Kielcach ul. Zagnańska 91; 25-558 Kielce
Kategoria obiektu budowlanego	IX
Inwestor - adres:	Główny Inspektorat Jakości Handlowej Artykułów Rolno-Spożywczych Aleje Jerozolimskie 98; 00-807 Warszawa

Pełniona funkcja projektanta	Imię i nazwisko Specjalność Nr uprawnień budowlanych	Data oprac.	Podpis
PROJEKTANT	inż. Wiesław Grychowski specjalność: architektura..... nr upr. KL-351/94	04.2023 r.	

Kielce, 04 . 2023 r.

**PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ
SANITARNYCH ORAZ DOSTOSOWANIA ICH DLA**

POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W LABORATORIUM W KIELCACH

INWESTOR:

**Główny Inspektorat Jakości Handlowej
Artykułów Rolno-Spożywczych
Aleje Jerozolimskie 98; 00-807 Warszawa**

OPRACOWANIE ZAWIERA:

- * Opis techniczny**
- * inwentaryzacja - rzut parteru – rys. 1a**
- * inwentaryzacja- rzut II piętra – rys 2a**
- * Proj. arch.bud. – rzut parteru – rys. nr 1**
- * Proj. arch.bud. – rzut II piętra – rys. nr 2**
- * Projekt budowlany sufit podwieszony- rzut parteru – rys. nr 3**
- * Projekt budowlany sufit podwieszony -rzut II piętra– rys. nr 4**
- * Projekt budowlany –wykaz stolarki drzwiowej.**

OPRACOWANIE:

*** inż. Wiesław Grychowski
upr. KL-351/94**

04.2023 r.

*** PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno – budowlany przebudowy pomieszczeń sanitarnych oraz dostosowanie ich na parterze dla potrzeb osób niepełnosprawnych w Laboratorium w Kielcach ul. Zagnańska 91, 25-558 Kielce.

PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę wykonania niniejszego opracowania stanowią:

- * wizja lokalna na obiekcie,
- * inwentaryzacja budowlana stanu istniejącego,
- * projekt technologii opracowany w 2023 r.,
- * uzgodnienie Inspektora ,
- * literatura techniczna.

*** ZAKRES OPRACOWANIA**

Zakres opracowania obejmuje niezbędny zakres robót budowlanych związanych z przystosowaniem istniejących pomieszczeń do obowiązujących przepisów.

Parter:

Istniejącą szatnię zaadoptowano na szatnię kobiet. Zmywalnię szkła zaadoptowano na WC dla niepełnosprawnych oraz wydzielono umywalnię kobiet z kabiną ustępową, kabiną natryskową i dwiema umywalkami. Dla potrzeb szatni kobiet wykonano przejście do umywalni kobiet.

Zaadoptowano pomieszczenie przechowywania próbek na zmywalnię szkła.

Pomieszczenia WC:

- oznaczone w planach jako szatnia odzieży rob. 0/16 - zaadoptowano na szatnię męską,
- oznaczone w planach jako pom. porz. 0/17 i węzeł sanitarny 0/18 - zaadoptowano na umywalnię męską wraz z wydzielonym w niej pisuarem i prysznicem. Pisuar zostanie wydzielony w kabinie gdzie obecnie znajduje się natrysk.

- oznaczone w planach jako szatnia odzieży wierzch. 0/19 - zaadoptowano na pomieszczenie gospodarcze.

Należy wykonać przyłącze pod pisuar i kratkę ściekową w posadzce.

W łazienkach zaprojektowano nowe okładziny posadzek i ścian z płytek oraz sufity podwieszane wraz z oświetleniem i miejscem na kratkę wentylacyjną.

Piętro 2:

Zaprojektowano nową aranżację WC kobiet z wydzieleniem 3 kabin ustępowych i przedsionka z dwoma umywalkami.

*** OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Aktualne pomieszczenia na II piętrze, w których przewiduje się wykonanie zmian wykorzystywane są jako pomieszczenia o podobnym przeznaczeniu. Pomieszczenia te wyposażone są w niezbędne instalacje dla pełnienia aktualnych funkcji.

Przeznaczenie części pomieszczeń na parterze ulegnie zmianie, konieczne będzie zaplanowanie i wyposażenie pomieszczeń w niezbędne instalacje dla pełnienia aktualnych funkcji.

Dostęp do pomieszczeń jest z komunikacji wewnętrznej. Pomieszczenia wyposażone są w instalacje centralnego ogrzewania i wentylacji mechanicznej. Wysokość pomieszczeń wynosi w części 2,50m. Pomieszczenia posiadają oświetlenie naturalne poprzez okna zlokalizowane w elewacji.

ZAŁOŻENIA PROGRAMOWE

PARTER:

Kondygnacje parteru planuje się dostosować dla osób niepełnosprawnych poprzez wydzielenie WC dostosowanego dla osób niepełnosprawnych, ponadto w wyżej wymienionym WC planuje się zlokalizować prysznic bezpieczeństwa dla pracowników laboratorium.

Przy istniejącej szatni kobiet zaprojektowano umywalnie kobiet z wydzieloną kabiną ustępową, z kabiną natryskową oraz dwiema umywalkami.

Przy istniejącej umywalni męskiej planuje się wydzielić kabinę z pisuarem.

PIĘTRO II:

Istniejące WC zostanie przeorganizowane poprzez wydzielenie trzech kabin ustępowych i przedsionka z dwoma umywalkami.

Powyższe zmiany nie wpłyną ani na wzrost zatrudnienia ani na zmianę funkcji budynku, a tylko zapewnią właściwe warunki sanitarne dla zatrudnionych pracowników.

* **OPIS STANU PROJEKTOWANEGO**

W związku z przewidywanymi zmianami zachodzi konieczność wykonania następującego zakresu robót budowlanych:

A/ ROBOTY WYBURZENIOWE

- wyburzenie niektórych istniejących ścianek działowych pomiędzy istniejącymi pomieszczeniami,
- wyburzenie istniejących warstw posadzki,
- zdemontowanie istniejącej instalacji oświetleniowej,
- zdemontowanie istniejącej stolarki drzwiowej,
- wyburzenie płytek ceramicznych na pozostałych ścianach,
- Zdemontowanie istniejących sufitów podwieszanych,
- zdemontowanie istniejącej instalacji sanitarnej /woda, k-s/.

B/ PARAMETRY TECHNICZNE PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ

W ramach prac projektowych uzyskano następujący układ funkcjonalny pomieszczeń

NR	NAZWA POMIESZCZEŃ	POW. UŻYTKOWA
	PARTER	
0/1	WC dla niepełnosprawnych	5,11 m ²
0/2	Szatnia kobiet	16,66 m ²
0/3	Umywalnia kobiet	8,62 m ²
0/4	Szatnia męska	3,52 m ²

0/5	Umywalnia męska	9,32 m ²
0/6	Pomieszczenie gospodarcze	3,68 m ²
	razem	46,91 m ²
	II PIĘTRO	
2/1	WC personelu kobiet	11,26 m ²
2/2	Aneks	2,53 m ²
	razem	3,79 m ²

C/ ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH PRZEWIDZIANYCH DO WYKONANIA

- wymurowanie ścianek działowych – o grubości 12 cm z cegły dziurawki /alt. z gazobetonu odmiany „06” lub pustaków POROTHERM /na zaprawie cem.-wap. M-ki „5”,
- wykonanie tynków cementowo – wapiennych kategorii III-ciej na wymurowanych ścianach,
- wyrównanie powierzchni na istniejących ścianach,
- wykonanie gładzi samopoziomującej o grubości 10 mm na posadzkach /po wyburzeniu istniejących posadzek/,
- wykonanie izolacji w podłodze i na ścianach pod glazurę w postaci folii w płynie.
- wykonanie pełnego zakresu robót instalacji sanitarnych i elektrycznych wynikających z projektowanego zakresu,
- montaż sufitów podwieszonych w pomieszczeniach,
- malowanie pomieszczeń,
- montaż stolarki drzwiowej,
- wykonanie wentylacji mechanicznej.

Przewidywane parametry techniczne materiałów ujętych w opracowaniu

Posadzki:

We wszystkich pomieszczeniach na parterze i II piętrze gres antypoślizgowy z cokołem 10cm, połączenia ścian i podłóg – wyokrąglone.

Ściany

Na ścianach parteru w pomieszczeniach: WC dla niepełnosprawnych, umywalnia kobiet, umywalnia męska należy ułożyć płytki ceramiczne do wysokości sufitu

podwieszonego. W szatni męskiej, szatni kobiet i pomieszczeniu gospodarczym malowanie ścian farbą akrylową.

Na ścianach II piętra w pomieszczeniu WC personelu kobiet należy ułożyć płytki ceramiczne do wysokości sufitu podwieszonego. W aneksie ściany pomalować farbą lateksową, przy zlewie fartuch z glazury 160x160cm. (180cmx160cm)

Sufity podwieszone

W pomieszczeniach sanitarnych wykonać sufity systemowe, kasetonowe o wymiarach 60 cm x 60 cm bez perforacji, gładkie i ze szczelnymi klipsami dociskowymi powleczonymi farbą proszkową, bakteriobójczą i grzybobójczą o wysokiej odporności na szorowanie > 500 cyklu, w kolorze białym.

Parapety

W pomieszczeniu 03 – umywalnia kobiet (na parterze) należy zlikwidować istniejący parapet i wykonać nowy z konglomeratu kamiennego gr. 3 cm na ścianecz gazobetonu gr. 8cm.

Stolarka drzwiowa

Przyjęto stolarkę drzwiową typową o wymiarach jak pokazano na rysunkach zestawienia.

W pomieszczeniu WC personelu kobiet na II piętrze ścianki systemowe laminowane HPL wys. 205 cm z prześwitem od dołu 10 cm.

Na parterze przełożyć istniejące drzwi aluminiowe, przeszkłone z pomieszczenia 01 (WC dla niepełnosprawnych) do pomieszczenia 04 (szatnia męska) i okleić folią nieprzeźroczystą.

Uwagi ogólne:

- Roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych.
- Z uwagi na prace, które mają być prowadzone w obiekcie funkcjonującym należy zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu wszelkich przebieć, przewiertów bądź wyburzeń.

OPRACOWAŁ:

inż. Wiesław Grychowski

upr. KL-351/94

kwiecień 2023 r.