

## CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU

Obiekt: **BUDYNEK BIUROWY – PODWÓJNA KANCELARIA LEŚNICTW W ZIMNEJ WODZIE**

Adres: Fragment działki nr 3134/1, obręb 0029 Wały, jednostka ewidencyjna 281104\_5 Zimna Woda, powiat nidzicki

Inwestor: SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE  
LASY PAŃSTWOWE  
NADLEŚNICTWO JEDWABNO, UL. 1 MAJA 3, 12-122 JEDWABNO

### 1. OPIS OGÓLNY

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku biurowego – podwójnej kancelarii leśnictw w Zimnej Wodzie

### 2. ZAPOTRZEBOWANIE WODY – zasilanie z własnego ujęcia – studni głębinowej o głębokości do 30 m oraz poboru do 5m<sup>3</sup>/d

Na podstawie Rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody, zestawienia projektowanych przyborów sanitarnych i wyposażenia technologicznego: średnie zapotrzebowanie

$$\text{wody } Q_{\text{śrdb}}^3 = 1,00 \text{ m}^3/\text{dob.}$$

### 3. ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW – do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności do 10m<sup>3</sup>.

Średnia ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych gospodarczo bytowych

$$Q_{\text{ŚĆ, DOB}} = 0,90/\text{dob do kanalizacji sanitarnej.}$$

### 4. WODY OPADOWE

Wody opadowe zebrane z połaci dachowych pionami średnicy 100mm. Odprowadzenie powierzchniowe na teren działki inwestora.

### 5. ODPADY KOMUNALNE

Odpady gospodarczo bytowe gromadzone są w szczelnych pojemnikach hermetycznych usytuowanych na działce inwestora i odbierane na bieżąco przez lokalny zakład komunalny.

### 6. OGRZEWANIE BUDYNKU

Ogrzewanie elektryczne poprzez maty grzewcze. W łazience zaprojektowano grzejnik elektryczny.

### 7. ENERGIA ELEKTRYCZNA

Projektowany budynek zasilany z istniejącego złącza kablowego. Moc przyłączeniowa 16,0 kW. Przewidziane roczne zużycie energii elektrycznej 10 000 kWh.

## 8. HAŁAS

Inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego. Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i na terenie działki inwestora.

## 9. CHARAKTERYSTKA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Wartości współczynników obliczono zgodnie z PN-EN ISO 6946, 1999r.

Wartości obliczeniowe  $W/m^2 \cdot K$ , są następujące:

Ściany zewnętrzne nadziemna	$U = 0,20 < U_{MAX}$
Dach	$U = 0,15 < U_{MAX}$
Stolarka okienna	$U = 0,9 < U_{MAX}$

## 10. SZATA ROŚLINNA

W zakresie ochrony zieleni- przewiduje się uporządkowanie zieleni niskiej.

## 11. OCENA EKOLOGICZNA

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko – nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu, jak również nieoddziałuje negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne. Oddziaływanie na otoczenie będzie miało charakter lokalny o ograniczonym zasięgu. Czas eksploatacji obiektu nie spowoduje zagrożenia dla środowiska w postaci zanieczyszczeń i naruszeń powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Dzięki właściwym ustaleniom dotyczącym gospodarki odpadami już na etapie projektowym nie spowodują one powstawania zagrożeń i uciążliwości. Wpływ na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na etapie budowy zostaną spełnione poprzez odpowiednią organizację robót, dobór materiałów, stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających certyfikaty i atesty oraz sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji i obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym. W zakresie projektowanej technologii zastosowano tradycyjne i sprawdzone rozwiązania, które nie stanowią uciążliwości dla środowiska i ludzi. W wyniku braku szkodliwego oddziaływania na środowisko – tereny otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu i zagospodarowaniu.

## 12. POTENCJALNE AWARIE MOGĄCE WYSTĄPIĆ W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI

Z uwagi na zakres robót inwestycyjnych nie przewiduje się poważniejszych awarii.

Opracowanie:  
dr inż. arch. Natalia Balcerzak

