

## Opis przedmiotu zamówienia – zakres nadzoru.

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowy nadzór inwestorski nad zadaniem pn. „**Budowa obiektu użyteczności publicznej dla potrzeb OSP Dąbrówka Tuchowska oraz celów społeczno-kulturalnych**” w ramach opracowanego projektu pn. „Przebudowa utwardzeń terenu małego placu targowego w Tuchowie wraz z przebudową budynku toalety publicznej z wewnętrznymi instalacjami, budową małej architektury, ogrodzenia do wysokości poniżej 2,2 m a także budowa infrastruktury technicznej”.  
Zadanie dofinansowane jest w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
2. **Zakres czynności, obowiązków wynikających z Prawa budowlanego winien być zgodny z art. 25 – 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 ze zm.), oraz innymi wymogami Zamawiającego tj.:**
  - a. Zapoznanie się z dokumentacją projektową, warunkami terenowymi i dokumentacją formalno-prawną inwestycji, stanem istniejącym i zakresem robót budowlanych,
  - b. Koordynowanie przebiegu inwestycji, udział w naradach zespołu inspektorów, konsultacje w zakresie robót objętych nadzorem,
  - c. Zapoznanie się z dokumentacją projektową, warunkami terenowymi i dokumentacją formalno-prawną inwestycji, stanem istniejącym i zakresem robót budowlanych,
  - d. Reprezentowanie Zamawiającego na placu budowy poprzez sprawowanie nadzoru i kontrolę zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową, wymogami Zamawiającego, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz wyegzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych wymaganych dokumentów, certyfikatów, atestów, aprobat technicznych, świadectw jakości materiałów i urządzeń, dokumentacji powykonawczej niezbędnej do przekazania obiektu do użytkowania.
  - e. Egzekwowanie odpowiedniej jakości (standardu) wykonania robót budowlanych,
  - f. Uczestnictwo w naradach na budowie z częstotliwością minimum raz na miesiąc w całym okresie realizacji inwestycji, organizowanych przez Zamawiającego,
  - g. Doradztwo w zakresie problematyki prowadzonej inwestycji,
  - h. Sprawdzanie przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych, rozliczeń i obmiarów wykonywanych robót,
  - i. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
  - j. Opracowanie opinii określających zakres i charakter wad wykonanych robót budowlanych uznanych za nie nadające się do usunięcia wraz z podaniem wniosków ich wpływu na użytkowanie obiektu,
  - k. W przypadku stwierdzenia, że powstałe wady nie mają istotnego wpływu na użytkowanie obiektu określenie wielkość utraty wartości obiektu i kwoty obniżenia wynagrodzenia za te roboty lub dostawy urządzeń,
  - l. Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót, nadzór nad usunięciem ewentualnie powstałych wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru inwestycji,
  - m. Kontrolowanie rozliczeń budowy i robót pod względem finansowym i materiałowym,
  - n. Udział na wezwanie Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych,
  - o. Wykonywanie czynności nadzoru inwestorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót oraz potrzeb, a także na wezwanie Zamawiającego,

p. Rozliczenia finansowe za wykonane roboty będą się odbywały na podstawie faktury końcowej Wykonawcy wystawionej po zakończeniu robót i protokolarnym ich odebraniu przez komisję odbioru końcowego. Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego w przypadku dokonania odbioru częściowego robót budowlanych, przy czym wartość faktury częściowej będzie proporcjonalna do wartości robót budowlanych podlegających odbiorowi.

3. **Wymagania Zamawiającego w zakresie nadzoru na budowie** – wymagania wobec osób które zostaną skierowani do pełnienia samodzielnej funkcji inspektora nadzoru w związku z realizacją niniejszego zadania:

**a/ Część I: branża konstrukcyjno-budowlana** - posiadanie uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, spełniającego wymogi ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2021, poz. 2351 ze zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie konstrukcyjno-budowlanym, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2020 poz. 220) oraz art.20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. 2019 poz. 1117).

**b/ Część II: branża sanitarna** – posiadanie uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych spełniającego wymogi ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2021, poz. 2351 ze zm.) oraz wymogi Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie tej specjalności, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2020 poz. 220) oraz art.20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. 2019 poz. 1117).

**c/ Część III: branża elektryczna** - posiadanie uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych spełniającego wymogi ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2021, poz. 2351 ze zm.), oraz wymogi Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2019 poz. 831)

lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie tej specjalności, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2020 poz. 220) oraz art.20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U.2019 poz. 1117 ),

**d/ Część IV: branża drogowa** - posiadanie uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynieryjnej drogowej spełniającego wymogi ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2021, poz. 2351 ze zm.), oraz Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2019 poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie tej specjalności, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2021 poz.2351) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2020 poz. 220) oraz art.20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. 2019 poz. 1117 ).

4. **Zakres zamówienia obejmuje** nadzór nad robotami budowlanymi zamierzenia budowlanego na działce nr 347/4 położonej w miejscowości Dąbrówka Tuchowska jest budowa nowego budynku wielofunkcyjnego wraz z infrastrukturą techniczną, utwardzeniami terenu wokół obiektu, budowa wiaty grillowej, siłowni plenerowej, piłkochwytów, masztu flagowego oraz ogrodzenia wokół obiektu. Działka nr 347/4, na której zlokalizowana jest zaprojektowana inwestycja w chwili obecnej nie jest zabudowana żadnym budynkiem, posiada dostęp do drogi publicznej, poprzez istniejący mostek żelbetowy, łączący drogę wojewódzką DW 977 z terenem na którym realizowane będzie całe zamierzenie inwestycyjne. Budynek obsługiwany będzie poprzez zaprojektowany układ parkingów, przyłącza energetyczne, gazu, wody, kanalizacji sanitarnej. Opady z budynku, drogi i parkingu wykorzystywane zostaną do celów gospodarczych, częściowo odprowadzenie wody opadowej z terenów utwardzonych nastąpi na teren własnej działki. Budynek pełniący funkcję OSP oraz kulturalną zaprojektowany został na terenie sąsiadującym z boiskiem do piłki nożnej oraz do piłki siatkowej. Boisko do piłki nożnej będzie otoczone z trzech stron projektowanymi piłkochwytami. Przed budynkiem projektuje się utwardzenia terenu z placem manewrowym oraz z miejscami postojowymi w ilości 19 sztuk w tym jedno dla osób niepełnosprawnych. Nawierzchnia terenu wykonana będzie z kostki brukowej, a miejsca postojowe poza miejscem dla osoby niepełnosprawnej wykonana zostanie z płyt ażurowych. Na terenie działki występuje roślinność niska, trawiasta. Teren nie jest ogrodzony. Projektuje się ogrodzenie części działki w obrębie budynku. Boiska i siłownię plenerową pozostawia się nieogrodzoną.

Projektowany budynek to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o rozczłonkowanej bryle złożonej z dwóch głównych segmentów oraz segmentu pośredniego o dachu dwuspadowym o kącie nachylenia 15° dla segmentu B oraz 30° dla segmentu A i C. Wody opadowe odprowadzone będą rurami spustowymi umiejscowionymi na zewnątrz budynku do dalszej eksploatacji wewnątrz obiegu, a dalej do zbiornika wybieralnego. Wejścia główne do budynku od strony zachodniej do segmentu pośredniego „B”, natomiast od strony północnej i południowej lokalizuje się wyjście ewakuacyjne, bramy garażowe zlokalizowane zostały od strony zachodniej i północnej. Wyjście na taras od strony południowej.

#### 5. Zakres nadzoru obejmuje:

- budowę budynku wielofunkcyjnego złożonego z segmentu „A” przeznaczonego na cele OSP, segmentu „B” jako strefy wejściowej oraz segmentu „C” jako części kulturalnej z salą spotkań,
- budowę wewnętrznego układu komunikacyjnego (drogi manewrowe, chodniki, miejsca postojowe oraz powierzchnie utwardzone),
- budowę zewnętrznego odcinka instalacji kanalizacji deszczowej czystej wewnątrz obiegu ze zbiornikiem oraz kanalizacji deszczowej brudnej z separatorem, zewnętrznym odcinkiem instalacji kanalizacyjnej, elektrycznej (linie zasilające), oświetlenia terenu,
- budowę przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego,
- budowę wiaty grillowej wraz z instalacją dla gniazd i oświetlenia,
- budowę punktu honorowego z masztem pojedynczym,
- budowę siłowni plenerowej,
- budowę piłkochwyłów przy boisku do piłki nożnej,
- budowę ogrodzenia,
- montaż koszy na śmieci, ławki, tablicy informacyjnej,
- zabezpieczeniem istniejącego zewnętrznego kabla kolidującego z parkingami i wjazdem.

#### CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PLANOWANEJ INWESTYCJI

2

Powierzchnia terenu inwestycji- dz. nr 347/4	10 000,00	m2
Powierzchnia zabudowy projekt. budynku wielofunkcyjnego	616,65	m2
Powierzchnia zabudowy wiaty	34,11	m2
Powierzchnia zabudowy łącznie	650,76	m2
Powierzchnia użytkowa projekt. budynku wielofunkcyjnego	504,94	m2
Kubatura projektowanego budynku wielofunkcyjnego	3727,97	m3
Szerokość elewacji frontowej	37,70	m
Wysokość projektowanego budynku wielofunkcyjnego	9,45	m
Powierzchnia całkowita projekt. budynku wielofunkcyjnego	698,66	m2

Projektowana budowa budynku wielofunkcyjnego ma na celu przysłużyć się społeczności lokalnej. Główne spotkania mogą odbywać się w sali spotkań. Budynek wyposażony jest również w niewielką kuchnię, która jest również przeznaczona dla Koła Gospodyń Wiejskich. W skrzydle znajdują się pomieszczenia pomocnicze, szatnia odzieży wierzchniej oraz sanitariaty w tym jeden z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych z dostępem zarówno z wewnątrz jak i z zewnątrz budynku.

Z sali spotkań możliwe jest wyjście na taras, a dalej na część rekreacyjną, w skład której wchodzi wiata grillowa, siłownia plenerowa, teren zielony oraz boiska. Pozostała część budynku, nazwana segmentem „A” w głównej mierze została przeznaczona na potrzeby Ochotniczej Straży Pożarnej w Dąbrowce Tuchowskiej.

Składa się z garażu dwustanowiskowego, magazynu sprzętu rezerwowego z brama garażową, bloku szatniowo-sanitarnego oraz pomieszczeń techniczno – gospodarczych, komunikacja pomiędzy głównymi częściami – segmentami odbywa się poprzez segment środkowy, który tym samym umożliwia niezależne funkcjonowanie każdego z segmentów. W segmencie znajduje się również biuro wspólne dla obu części. Z segmentów głównych jest możliwość wyjścia na strych nieużytkowy poprzez klatki schodowe.

## **DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE BUDYNKU**

**ŁAWY I STOPY FUNDAMENTOWE** - fundamenty jako ławy i stopy fundamentowe,

**ŚCIANY FUNDAMENTOWE** - ściany fundamentowe zaprojektowano jako żelbetowe, izolacja pozioma jako 2x papa na lepiku, izolacja pionowa z dyspersyjnej masy asfaltowo – kauczukowej, izolacja termiczna z polistyrenu ekstrudowanego.

**ŚCIANY ZEWNĘTRZNE** - ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne zaprojektowano z pustaka ceramicznego grubości 25cm pióro-wpust na zaprawie cementowej lub równoważnej. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem lub wełną mineralną grubości do 20 cm, obłożone tynkiem cienkowarstwowym.

**ŚCIANY WEWNĘTRZNE** - ściany wewnętrzne zaprojektowano z pustaka ceramicznego gr. 25cm na zaprawie cementowej lub równoważnej. Ściany wydzielenia kabin WC jako murowanie z pustaka ceramicznego gr. 18,8cm, 12 cm na zaprawie cementowej lub równoważnej lub alternatywnie z bloczków gazobetonowych gr. 12,0 cm, oraz 8,0 cm odm. 700 na zaprawie systemowej lub jako murowane z cegły gr. 6 cm na zaprawie cementowo – wapiennej, ścianę między kabiną, a umywalnią wykonać na pełną wysokość pomieszczenia, pozostałe ściany kabin WC wydzielonych przedsionkiem wykonać z HPL.

**WIEŃCE, BELKI, PODCIĄGI, NADPROŻA** - wieńce, belki, podciągi żelbetowe, części widoczne belek i podciągów tynkować tynkiem cem. - wap., zaś nadproża nie przewidziane w projekcie konstrukcji wykonać jako systemowe.

**STROP MONOLITYCZNY** - strop żelbetowy.

**SUFITY** – zaprojektowano jako podwieszane do stropu, wypełnienia z płyt g-k: pomieszczenia techniczne, zaplecza, wypełnienia z płyt cementowo-włóknowych zbrojonych siatką z włókna szklanego, przeznaczonych do stosowania w pomieszczeniach mokrych: sanitariaty, kasetonowe w pozostałych pomieszczeniach, w pojedynczych modułach projektuje się oświetlenie.

**DACH** - projektuje się dach w formie klasycznej więźby dachowej o kacie nachylenia głównych połaci dachowych 30°, przekrycie blachą na rąbek (klik). Izolacja termiczna dachu w części budynku (nad garażem i nad salą spotkań) na stropie. W pozostałych pomieszczeniach w przestrzeni między krokwiami, a sufitem podwieszanym w postaci wełny mineralnej o grubości 30 cm.

Wyjście na dach poprzez okna wyłazowe dachowe o wymiarach 78x118 cm. Od wyłazu do kominów należy wykonać stałe dojścia w formie schodów i ław kominowych zabezpieczone przed poślizgiem.

**KOMINY** - kominy zaprojektowano jako systemowe z bloczków, dodatkowo zaprojektowano niezależne kanały wentylacyjne od kratki wentylacyjnej do wywietrzaka dachowego. W projekcie zastosowano wentylację grawitacyjną. Kominy ponad stropem najwyższej kondygnacji obmurować cegłą gr. 8,0 cm i ocieplić styropianem gr. 5,0 cm. Wykończenie blachą na rąbek stojący, jak wykończenie dachu, w części pomieszczeń wentylacja mechaniczna

**PODŁOGI I POSADZKI** – posadzki zaprojektowano jako:

- płytki winylowe – w szatniach i na korytarzach oraz w sali spotkań i w garażu,
- płytki ceramiczne (terakota, gres, klinkier) - w sanitariatach, pom. technicznych i gospodarczych,
- posadzki o klasie ścieralności „V”, antypoślizgowość min R9 i R10 w zależności od pomieszczeń – szczegóły w projekcie wykonawczym. We wszystkich pomieszczeniach wykonać cokoły o wys. 15cm z materiału użytego na posadzce. Płytki naścienne w pomieszczeniach mokrych układane do wysokości min. 200cm od podłogi. Narożniki szlifować (kąt 45st.), nie dopuszcza się plastikowych listew wykańczających. Należy stosować wyłącznie materiały i produkty przystosowane do użytku w tego typu obiektach i miejscach narażonych na intensywne użytkowanie, o powierzchniach antypoślizgowych.

**WYKOŃCZENIE ŚCIAN** - ściany gipsowane, szpachlowane lub wykończone tynkiem cementowo - wapiennym – w większości malowane. Ściany wewnętrzne pomalować farbami akrylowymi lub lateksowymi koloru białego. W części pomieszczeń np. szatnie lub garaż do wysokości 2,0 m lamperie olejne lub farby lateksowe, tynk w komunikacji ogólnej na wysokości do 1,5 m jako mozaikowy, żywiczny (grysik). Powyżej i pozostałe pomieszczenia tynk jako cementowo – wapienny malowany farbami łatwo zmywalnymi, ściany węzłów sanitarnych, pomieszczenia szatniowe, pomieszczenie socjalne jako łatwo zmywalne. Projektuje się ściany węzłów sanitarnych wyłożone płytkami ceramicznymi do wysokości 2,00 m łączonymi fugą 3mm. Pomieszczenia szatniowe, pomieszczenie socjalne malowane farbami łatwo zmywalnymi o klasie I, w pomieszczeniach, gdzie lokalizuje się zlewozmywaki należy ścianę montażu zlewozmywaka wyłożyć płytkami ceramicznymi w pasie wysokości 60 cm.

Miejsca, w których zamontowana jest umywalka wyłożyć płytkami ceramicznymi do wysokości 2,00 m. Jako zabezpieczenie przed szybko widocznym zabrudzeniem proponuje się montaż płyt laminowanych o grubości 18 mm w pasach szerokości 40÷50 cm na wysokościach najbardziej zagrożonych zabrudzeniem.

**OBUDOWY** - obudowanie instalacji kanalizacji sanitarnej prowadzonych na zewnątrz ścian wykonać płytą GKF na ruszcie stalowym, wykończenie ścian jak pozostałe w danym pomieszczeniu. Narożniki należy zabezpieczyć kątownikami stalowymi systemowymi przed gipsowaniem.

**PRZEPUSTY INSTALACYJNE** - przejścia przewodów instalacyjnych przez przegrody oddzielenia pożarowego z o klasie odporności EI 60, przejścia wykonać zgodnie z zasadami opisanymi w aprobatie technicznej materiału. Na przewodach wentylacyjnych i kominowych stosować klapy przeciwpożarowe odcinające.

**WYPOSAŻENIE OBOWIĄZKOWE** - WC dla osób niepełnosprawnych wyposażać w umywalki, muszle, pochwyty (ruchomy i stały) dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i normami. Sanitariaty powinny być wyposażone w dozowniki na mydło w płynie, pojemniki na ręczniki papierowe oraz kosze otwierane z przyciskiem pedałowym. Urządzenia zastosować ze stali nierdzewnej lub materiału o równoważnej odporności powierzchni na użytkowanie.

Za umywalkami zamontować lustra z fazowanymi brzegami o wymiarach 60x40 cm na wysokości 1,10 m od poziomu posadzki. Wykonać przygotowanie pod identyfikację pomieszczeń poprzez montaż tabliczek przy drzwiowych akrylowych. Obiekt należy oznakować znakami bezpieczeństwa i ewakuacji zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, w szczególności normami PN 92/N-01256/01 (znaki bezpieczeństwa – ochrona przeciwpożarowa) oraz PN 92/N-01256/02 (znaki bezpieczeństwa – ewakuacja).

**DYLATACJE** - segmenty dylatowane szczeliną dylatacyjną szerokości 4 cm wypełnione styropianem, uszczelniane taśmą uszczelniającą oraz osłoną dylatacyjną systemową, dylatacje w posadzkach oraz dylatacje pionowe - systemowe aluminiowe, montaż według zaleceń wybranego producenta oraz zgodnie z wiedzą techniczną.

**STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA** - okna i drzwi zaprojektowano z wysokoudarowego PCV lub aluminium z zastosowaniem szkła bezpiecznego 02 P1A w drzwiach i oknach położonych poniżej 0,6 m, system szklenia trzykomorowy. W pomieszczeniach, w których znajduje się wentylacja grawitacyjna, okna powinny posiadać nawiewniki firmowe higrosterowane.

Drzwi zewnętrzne główne zaprojektowano jako aluminiowe, rozwierne (z przekładką termiczną). W przypadku drzwi dwuskrzydłowych lub rozsuwanych stosowanych na drogach ewakuacyjnych co najmniej jedno skrzydło drzwi o szerokości przejścia minimum 90 cm.

Drzwi wewnętrzne typowe, płaskie, wzmocnione. Drzwi do pomieszczeń mokrych wyposażać w otwory w dolnej części w otwory o przekroju sumarycznym nie mniejszym niż 0,022 m<sup>2</sup> zgodnie z wymaganiami dotyczącymi przepływu powietrza, montaż wg zaleceń producenta. Wskazane w projekcie drzwi wykonać jako przeciwpożarowe o odporności ogniowej odpowiednio EI 30, o ramach stalowych lub aluminiowych z przekładką termiczną, malowanych proszkowo, a w przypadku drzwi przeciwpożarowych posiadających przeszklenie zastosować szybę ogniochronną zespoloną.

**DASZKI NAD WEJŚCIAMI** - zaprojektowane zadaszienia nad wejściami do budynku jako systemowe o konstrukcji z rury stalowej 80x60x4 formowane w ramę, mocowana do ściany za pomocą kołków HILTI HSL-TZ-12, pokrycie daszków poliwęglanem.

**WYCIERACZKI** - zewnętrzne stalowe ocynkowane o wymiarach zgodnych z projektem, wewnętrzne gumowe osadzone o wymiarach 130x130cm. Wszystkie wycieraczki wyjmowane, osadzone równo w poziomie posadzki jako bezporogowe – zapewniające bezproblemowy przejazd i przejście dla osób niepełnosprawnych.

**TYNKI I OKŁADZINY** - zaprojektowano cienkowarstwowe tynki elewacyjne silikonowe elewacyjny, uziarnienie "baranek" 1,0mm, kolor biały RAL 9010 wykonane w typowym systemie ociepleń. W części obiektu okładzina elewacyjna z płytek klinkierowych, niskonasąkliwe, mrozoodporne, światłotrwałe, kolor cieniowany czerwonografitowy, fuga jasna gr. 10mm. W części obiektu projektuje się okładzinę z listew drewnopodobnych naprzemiennie z okładziną z aluminiowych płyt kompozytowych w kolorze antracytowym. Pozostała część jako tynk silikonowy elewacyjny, uziarnienie "baranek" 1,0mm, kolor biały RAL 9010.

Wydzielenia okładzin od tynku projektuje się poprzez wprowadzenie listew aluminiowych alternatywnie listwy styropianowe tynkowane tynkiem silikonowym elewacyjnym. Wokół okien, poza okładziną drewnianą, projektuje się obramowania z listwy aluminiowej o profilu zamkniętym wym. przekroju 50x50x3mm analogicznie jak powyżej.

**KOMINY** - wykończenie części kominów (od poziomu dachu w górę) za pomocą blachy na rąbek stojący (klik) alternatywnie z tynków cienkowarstwowych lub płytek klinkierowych układanych na zaprawie mrozoodpornej i wodoszczelnej. Komin izolować termicznie warstwą wełny mineralnej o grubości min. 5 cm już w przestrzeni konstrukcji dachu niezaizolowanej termicznie. Kominki wentylacyjne z polipropylenu.

**COKÓŁ** - projektuje się wykonanie cokołów z tynku mozaikowego zewnętrznego żywicznego, wodo i mrozoodporny, matowy, gruboziarnisty.

**OPIERZENIA** - wszystkie opierzenia z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze pokrycia dachu.

**RYNNY I RURY SPUSTOWE** - rynny i rury spustowe jako aluminiowe o kwadratowym profilu rynny i rury, aluminiowe, odporność na UV, malowane proszkowo, kolor antracytowy RAL 7016, średnica rynny 15 cm, średnica rury spustowej 10 cm, dopuszcza się zastosowanie rynien i rur spustowych o większych średnicach.

**KOLORYSTYKA OBIEKTU** - projektuje się kolorystykę w kolorach bieli, szarości oraz antracytu przy zastosowaniu okładzin z płytek klinkierowych i listew drewnopodobnych alternatywnie drewnianych. Całość do uściślenia na etapie budowy po decyzji Inwestora dotyczącej tynków zewnętrznych, obróbkę blacharskich oraz cokołów – pod ścisłym nadzorem biura projektowego.

**OPASKI WOKÓŁ BUDYNKU** - projektuje się wokół budynku opaski szerokości 50 cm z kostki betonowej na podsypce cementowo – piaskowej i podbudowie wykonanej z warstw tłuczniwa o frakcji 0/31,5 gr. 20cm. Przewiduje się również wykonanie utwardzonych ciągów pieszych na zasadzie jak wyżej.

**SCHODY, RAMPY I PODESTY ZEWNĘTRZNE** - projektuje się podesty, schody wejściowe i rampy z płyt z betonu architektonicznego koloru szarego naturalnego na płycie betonowej gr. 15 cm (patrz projekt konstrukcji) na podsypce piaskowej zagęszczanej gr. 20 cm stabilizowanej mechanicznie kruszywem łamanym C90/3. Wykończenie z płyt betonowych, kolor szary (naturalny), antypoślizgowe, jako okładzina.

Pochylnia dostosowana dla osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich z płyt betonowych o wymiarach 1200x600x50 mm, kolor szary (naturalny), porowate, antypoślizgowe, jako okładzina. Murki oporowe z płyt betonowych z betonu samo zagęszczanego, zagłębione w terenie, tworzą obrzeże pochylni i spocznika przy niej.

**BALUSTRADY** - balustrady wewnętrzne z prętów stalowych ocynkowanych malowane proszkowo na kolor jasno szary, o rozstawie prętów w świetle nie przekraczającym 12,0cm. Na zewnątrz obiektu stosować balustrady z płaskowników stalowych ocynkowanych, o szerokości 5 cm i o rozstawie nie przekraczającym 12,0 cm.

Rampy wyposażyć dwustronnie w balustrady dostosowane do użytku przez osoby niepełnosprawne, o pochwytach na wysokościach 0,7m oraz 0,9 m, o rozstawie pochwyków 1,10 m w świetle przejazdu.



**ŻALUZJE FASADOWE ORAZ OSŁONY ZABEZPIECZAJĄCE** - nad wskazanymi w projekcie oknami tj. w sali spotkań projektuje się żaluzje fasadowe podtynkowe o profilu Z90 lub alternatywnie C80. Montaż oraz rozwiązania szczegółowe wg zaleceń wybranego producenta. Pomiędzy żaluzją a ścianą/nadprożem stosować polistyren ekstrudowany o grubości minimum 6 cm w celu zminimalizowania wystąpienia mostków termicznych.

**DROGI, CHODNIKI** – zaprojektowano układ komunikacyjny jako utwardzenie terenu z kostki betonowej na podsypce piaskowej lub alternatywnie z płytek chodnikowych betonowych, z obrzeżami betonowymi. Powierzchnie utwardzone wykonać w spadkach podłużnych i poprzecznych do 1,5% oraz w sposób zapobiegający gromadzeniu się wód opadowych w bezpośrednim otoczeniu budynku. Projektowane chodniki wykonać o szerokości min. 1,50 m. Układ według rysunku zagospodarowania terenu szczegóły według projektu drogowego.

**MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH** - lokalizacja miejsca gromadzenia odpadów stałych na wyznaczonym utwardzeniu terenu na działce 347/4 będącej w posiadaniu inwestora.

**ZIELEŃ** - przewiduje się zieleń wysoką, niską, trawniki, żywopłoty.

#### **INSTALACJE WEWNĘTRZNE:**

- **energia elektryczna**- z istniejącego w terenie słupa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, na warunkach właściciela sieci poprzez projektowany przyłącz wg. odrębnego postępowania poza opracowaniem
- **zaopatrzenie w wodę** - z istniejącej w terenie sieci wodociągowej na warunkach właściciela sieci projektowanym przyłączem;
- **zaopatrzenie w gaz** - projektowanym przyłączem, odrębne postępowanie poza opracowaniem;
- **odprowadzanie ścieków sanitarnych** - do istniejącej w terenie sieci wodociągowej na warunkach właściciela sieci projektowanym przyłączem;
- **odprowadzanie wód opadowych** - do zbiornika bezodpływowego na wody deszczowe oczyszczone poprzez separator z osadnikiem, do wykorzystania wewnątrz obiegu w budynku.

**MAŁA ARCHITEKTURA I OBIEKTY TOWARZYSZĄCE - WIATA GRILLOWA** - projektowana drewniana wiata grillowa wolno stojąca będzie przeznaczona na spotkania plenerowe dla grup zorganizowanych w ilości max 40 osób, przewidziana ilość miejsc siedzących 20 miejsc. Wiata na rzucie kwadratu o boku 5,90 m o konstrukcji tradycyjnej drewnianej z drewnianą więźbą dachową. Kąt nachylenia dachu 30°, pokrycie z blachy na rąbek stojący (klik) koloru antracytowego. Wiata wsparta na 10 słupkach drewnianych o przekroju 16x16 kotwionych do fundamentów wierconych z beton C16/20 Ø30cm. Posadzka wiaty z kamienia naturalnego klejonego klejem elastycznym do zewnątrz do wylewki betonowej w spadku 1% z betonu C16/20 grubości min 10 cm. Fuga jako sucha cementowa lub jako specjalistyczna fuga do kamienia. Konstrukcja wiaty z drewna C27 zaimpregnowanego grzybobójczo oraz ogniochronnie. Wiata z paleniskiem w centralnym miejscu o wysokości 1,0 m z rusztem na żurawiu z możliwością odsunięcia i podniesienia rusztu będzie umożliwiała obróbkę termiczną przygotowanych wcześniej potraw i produktów.

Obwodowo w większej części wiaty zlokalizowane są siedziska drewniane na wspornikach jako stały element wiaty. Ponadto przewidziano 3 stoły ruchome na drewnianych nogach i 3 stoliki wyższe na stalowej nodze z szeroką, owalną podstawą. Dodatkowo we wiacie znajduje się stół pomocniczy i półki na drewno. Projektowana budowa niniejszego obiektu nawiązuje do projektowanego budynku wielofunkcyjnego jak i do istniejącej lokalnej zabudowy i tradycji budowlanej pod względem formy, kształtu oraz użytych materiałów budowlanych.

#### **DANE TECHNICZNE WIATY DREWNIANEJ:**

- Powierzchnia zabudowy 34,81 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa 30,47 m<sup>2</sup>
- Kubatura 120,92 m<sup>3</sup>
- Szerokość 5,90 m
- Długość 5,90 m
- Wysokość od poziomu terenu 5,42 m
- Kat nachylenia dachu 30°

#### **MATERIAŁY**

**FUNDAMENTY**- Stopy fundamentowe jako wiercone z betonu C16/20 Ø30 cm na głębokość 100cm izolowane przeciwwilgociowo

**KONSTRUKCJA NOŚNA** - Słupy i belki drewniane z drewna C27 o przekroju 16x16. Słupy mocowane do fundamentu za pomocą podstawy stalowej – łącznik do betonu – patrz rysunki architektury

**POSADZKA** - Posadzka kamienna z kamienia naturalnego – piaskowiec warstwowy na kleju do wylewki betonowej – patrz rysunki architektury

**DACH** - Drewniana więźba dachowa – krokwie 8x16 cm impregnowane preparatami owado i grzybobójczymi oraz impregnowane ogniochronnie.

**PALENISKO** - Palenisko z kamienia naturalnego, mur na zaprawie cementowej mrozoodpornej, od wewnątrz koryto z cegły szamotowej na zaprawie żaroodpornej

#### **WYPOSAŻENIE**

Projektuje się wyposażenie w obiekty małej architektury:

- ławka drewniana na wspornikach w konstrukcji wiaty szerokość 40cm
- stół drewniany 3 sztuki 60x200cm wysoki na 75 cm, blat z 4 desek, nogi drewniane
- stolik wysoki 3 sztuki Ø60 cm wysoki na 110cm z blatem drewnianym, noga stalowa z podstawą stabilizacyjną zabezpieczona gumą.
- stół drewniany na potrawy z półką 1 sztuka
- 3 drewniane pionowe półki na drewno 1 sztuka
- okap grillowy 1 sztuka stal nierdzewna Ø160 dołem - Ø30 górą h=140 cm, rura Ø30 h=100cm

**MASZT FLAGOWY** - Projektuje się maszt flagowy 5m, aluminiowy w miejscu wydzielonego punktu honorowego. Zamocowanie masztu: tuleja montażowa w prefabrykowanym fundamencie do osadzenia w nawierzchni. Fundamenty pod maszt wykonać zgodnie z wytycznymi producenta.

**PIŁKOCHWYTY** - projektuje się piłkochwyty o wysokości 6 m przy boisku do piłki nożnej. Skrzydła boczne piłkochwyków o długości 31,50m, skrzydło od strony torów o długości 63m. Siatka piłkochwyków koloru zielonego lub czarnego o oczkach 5x5cm.

**SIŁOWNIA PLENEROWA** - Siłownia plenerowa zlokalizowana jest w części sportowej działki w pobliżu boiska do siatkówki oraz w odległości 10,40 m od granicy działki drogowej. Do siłowni prowadzi chodnik z płyt ażurowych. Urządzenia zlokalizowane są w obrębie prostokąta o wymiarach 12,50 x 5,50 m. Układ urządzeń na działce przedstawiono na rysunku uzupełniającym PZT. Przy siłowni plenerowej przewiduje się montaż jednej ławki, kosza na śmieci i tablicy informacyjnej.

WYPOSAŻENIE:

- tablica informacyjną x1
- kosz na śmieci x1
- ławkę z oparciem x1
- urządzenia siłowni plenerowej – orbitrek + krzesło x1
- urządzenia siłowni plenerowej – twister + wahadło x1
- urządzenia siłowni plenerowej – biegacz x1

Fundamenty pod urządzenia, ławki, tablice ogłoszeniowe itp. Wykonać zgodnie z wytycznymi producenta, wszystkie urządzenia zastosowane powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami.

**NAWIERZCHNIA TRAWIASTA** - zaprojektowano nawierzchnię trawiastą w strefie montażu urządzeń. Przed założeniem trawnika należy odpowiednio przygotować teren (usunięcie kamieni, śmieci, korzeni itp.). Nawierzchnię należy wyprofilować w spadku ok 0,5 %, ułatwiającym powierzchniowy odpływ wody. Przed założeniem trawnika należy odpowiednio przygotować teren (usunięcie kamieni, śmieci, korzeni itp.).

Po przekopaniu terenu na głębokość szpadla (w przypadku mało urodzajnej ziemi), należy zastosować 10 centymetrową warstwę kompostu, mieszając go z ziemią. Następnie teren pod ułożenie darni z rolki lub zasiew trawy należy wyrównać. Podłoże należy przygotować najlepiej na 3 do 5 tygodni przed założeniem trawnika i w tym czasie systematycznie go odchwaszczać. W celu skrócenia tego okresu można zastosować środki chwastobójcze. Zakupu darni lub nasion pod zasiew należy dokonać w ilości większej o 5% niż wynika to z obliczeń powierzchni trawiastej.

**OGRODZENIE** - zaprojektowano ogrodzenie panelowe o łącznej wysokości 1,77 m usytuowane na murku o wysokości 43 cm, o stałej wysokości 1,2 m z furtką jednoskrzydłową o szerokości 1m oraz bramą wjazdową przesuwną o szerokości światła 4,5 m i wysokości 1,6 m i braną rozwieraną, dwuskrzydłową o szerokości w świetle 3,5 m. Panele o długości dominującej wynoszącej 2,50 m montowane do słupków o profilu zamkniętym, bok 8mm lub 12mm. Segmenty wykonane są z kształtowników zamkniętych, zabezpieczone antykorozyjnie: ocynkowaneogniowo, kolor antracytowy.

Fundament słupków beton B-20, posadowienie poniżej terenu min. 1,0m, przekrój 40cm x40cm lub systemowe. Fundament pod murek między słupkami zagłębiony min. 40cm poniżej poziomu terenu o szerokości 20cm. Wysokość ponad terenem min 5 cm. Murek układany z dwóch warstw bloczków zalewowych łupanych (pustakowe, łupane elementy) o wymiarach 22 x 38cm i wysokości 16cm w kolorze naturalnym szarym (typ koloru Onyx). Bloczki łączone systemem „pióro-wpust” oraz klejem. Murek zwieńczony daszkiem płaskim dwustronnie łupanym o wymiarach 6x50x27cm w kolorze takim jak murek.

Słupki - systemowe ze stalowych kształtowników, kolor antracytowy, wkomponowane w murek oraz zamontowane na fundamencie betonowym. Przekrój słupów narożnych to 12x12cm, a pośrednich 8x8 cm. Wypełnienie pomiędzy słupkami – panele systemowe ocynkowane o wymiarach 250cmx4cmx100cm kandy wyokrąglone, śruby montażowe schowane, listwy wysokie na 7cm, prześwit na 3 cm. Pomiedzy słupkami zaprojektowano obrzeża systemowe.

**Sporządził:**

Marek Mężyk