

**Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

**Projekt - UMOWA NR ...../2024**

„Oczyszczanie pasów drogowych na terenie miasta Legnicy w okresie: 01.04.2024r. ÷ 31.05.2024r.”

zawarta w dniu ..... w Legnicy, na podstawie zamówienia publicznego ..... ogłoszonego w ..... z dnia ..... oraz na stronie internetowej [www.zdm.legnica.eu](http://www.zdm.legnica.eu) (BIP) i [www.platformazakupowa.pl/um\\_legnica](http://www.platformazakupowa.pl/um_legnica). pomiędzy:

**Gminą Legnica**, z siedzibą w Legnicy, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP: 691-00-11-742, zwaną w dalszej treści „Zamawiającym” reprezentowanym przez Łukasza Kuczyńskiego – Dyrektora Zarząd Dróg Miejskich w Legnicy, z siedzibą w Legnicy, ul. Wojska Polskiego 10, 59-220 Legnica, przy kontrasygnacie:  
Izabeli Piotrowskiej – Głównej Księgowej

a  
(firmą) .....  
z siedzibą w ..... przy ul. ....,  
KRS ....., REGON ....., NIP:.....,  
Kapitał zakładowy .....,  
Reprezentowanym przez: .....  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest utrzymanie czystości wszystkich ulic i dróg publicznych w granicach administracyjnych miasta Legnicy oraz drogach wewnętrznych będących własnością Gminy Legnica.
2. Zakres prac oraz wymagania zostały wyszczególnione w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Formularz cenowy Wykonawcy stanowi załącznik nr 2 do umowy.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zgodnie z normami oraz z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu usług zapewniając uzyskanie stałego efektu.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ciągłego sprawdzania stanu wykonania Umowy i przedstawiania swoich uwag wykonawcy.
3. Za skutki ewentualnych wypadków spowodowanych zaniedbaniami lub nieprawidłową realizacją przedmiotu umowy Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.
4. Wykonawca zobowiązany jest, bezpośrednio przed rozpoczęciem realizacji umowy, do przedłożenia polisy potwierdzającej ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimalną równą wartości brutto zawartej umowy na cały okres obowiązywania umowy oraz dowód potwierdzający uiszczenie opłaty z tego tytułu.  
Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem:
  - a) zdarzeń losowych a także z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dot. pracowników i osób trzecich – związane z prowadzonymi robotami.
  - b) zdarzeń a także z tytułu odpowiedzialności cywilnej oraz za następstwa nieszczęśliwych wypadków – spowodowanych wadliwym wykonywaniem robót objętych umową oraz nie podstawieniem lub podstawieniem niesprawnego sprzętu lub urządzeń.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem objętym przedmiotową umową i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

§ 3.

1. Przedstawicielem Zamawiającego w realizacji przedmiotu umowy są:  
Pani Agnieszka Galecka – zatrudniona na stanowisku: Inspektor ds. utrzymania dróg i zieleni, Zarząd Dróg Miejskich w Legnicy, ul. Wojska Polskiego 10, pokój nr 307, tel. 76-756-46-08 lub kom. 574 991 423, e-mail; [galecka@zdm.legnica.eu](mailto:galecka@zdm.legnica.eu),  
Pani Oliwia Wierzchowska zatrudniona na stanowisku: Referent ds. utrzymania dróg i zieleni, Zarząd Dróg Miejskich w Legnicy, ul. Wojska Polskiego 10, pokój nr 306, tel. 76-756-46-09 lub kom. 574 991 752, e-mail; [wierzchowska@zdm.legnica.eu](mailto:wierzchowska@zdm.legnica.eu),  
które są jednocześnie upoważnione do: zlecenia, nadzorowania, odbioru i rozliczania prac.  
W przypadku ich nieobecności, prace będzie; zlecał, nadzorował, odbierał i rozliczał inny pracownik wyznaczony przez Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich w Legnicy.
2. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy, upoważnionym do nadzorowania prac oraz uczestniczenia w odbiorach jest Kierownik prac - Pan/Pani.....  
nr telefonu ..... e-mail .....

§ 4.

1. Strony umowy zobowiązują się do pełnej współpracy w ramach realizowanego zamówienia, opartej na zasadach etyki i rzetelności zawodowej.
2. Wykonawca oświadcza, że w zakresie realizacji umowy posiada należną wiedzę, uprawnienia, potencjał kadrowy i odpowiednie środki.
3. Wykonawca do wykonania ww. czynności, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 i § 1 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 poz. 1465 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) będzie zatrudniać pracowników na umowę o pracę:  
- 6 osób - pracownicy do obsługi utrzymania dróg.,
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonywania kontroli polegającej na sprawdzeniu osób realizujących zamówienie.
5. Zamawiający zastrzega, że zawiadomi Państwową Inspekcję Pracy (PIP) w razie powzięcia wątpliwości co do wykonywania przez Wykonawcę obowiązków związanych z zatrudnianiem wskazanych pracowników na umowę o pracę. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć z osobami wymienionymi w ust. 3 pracownikami pisemne umowy o pracę i przechowywać je przez okres realizacji zadania i udostępniać zanonimizowane na każde wezwanie Zamawiającego.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji obowiązków:
  - 1.1 Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania i zabezpieczenia miejsca wykonywania prac zgodnie z właściwymi przepisami.
  - 1.2 Wykonawca odpowiada za ewentualne szkody w majątku własności prywatnej i publicznej.
  - 1.3 Wymiana korespondencji pomiędzy przedstawicielami Wykonawcy i Zamawiającego może odbywać się w następujący sposób : telefonicznie oraz e-mailem na służbowe numery i adresy umocowanych w umowie przedstawicieli.
  - 1.4 Wykonawca ponosi koszty na składowisku odpadów komunalnych.
  - 1.5 Wykonawca zobowiązany jest składać Zamawiającemu raz w tygodniu sprawozdanie z ilości zebranych nieczystości, miejsca ich składowania, rodzaju użytego transportu, miejsca oddawania nieczystości. Nieczystości mają być kwalifikowane wg katalogu odpadów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dn. 2.01.2020r. ( Dz.U. z 2020r. poz. 10).  
Na koniec okresu rozliczeniowego (raz w miesiącu) Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu karty przekazania odpadu w systemie BDO.
  - 1.6 Wykonawca, po podpisaniu umowy, w terminie maksymalnie 7 dni, sporządzi i przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu harmonogram pracy zmiatarek.
  - 1.7 Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji usługi w każdy dzień tygodnia w godzinach uwzględniających: konieczność zachowania „ciszy nocnej” oraz nie stwarzających utrudnień dla mieszkańców w godzinach szczytu w transporcie drogowym, w okresach powszechnych świąt i w innych terminach o których Zamawiający powiadomi Wykonawcę z wyprzedzeniem min. 3 dni.

- 1.8. Wykonawca ma obowiązek przekazywać zamawiającemu codziennie do godz. 12.00 dnia następnego, pocztą elektroniczną meldunek/meldunki z przebiegu prowadzonych działań i prac lub ich braku w zakresie pkt.1.1- 2.5 Opisu Przedmiotu Zamówienia.  
Meldunek powinien zawierać:
  - data wykonania
  - nr rejestracyjny pojazdu (dotyczy zmiatania mechanicznego)
  - nazwy ulic będących przedmiotem wykonania usługi
  - łączna długość/powierzchnia wykonanej w danym dniu usługi
- 1.9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że zamawiający przeprowadza naprawy nawierzchni ulic przy użyciu gryków, emulsji asfaltowej (patcher) i nie może to mieć wpływu na obniżenie jakości usługi związanej z mechanicznym zmiataniem ulic.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zawinioną przez siebie bezskuteczność wykonywanych prac w związku z czym jest zobowiązany do ponownego ich wykonania, swoim kosztem i staraniem tak, by usługa była wolna od wad.  
**Do realizacji poprawek Wykonawca ma obowiązek przystąpić nie później niż w ciągu pierwszej godziny od terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego.**
3. Wykonanie przedmiotu umowy Strony potwierdzą protokołem odbioru.

§ 6.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu wykonywania umowy.

§ 7.

1. Termin wykonania umowy: **od dnia 01.04.2024r. do dnia 31.05.2024r.**
2. Zamawiający dopuszcza zmiany wynagrodzenia w następujących przypadkach:
  - 2.1) zwiększenie lub zmniejszenie zakresu robót wynikające z rzeczywistych obmiarów przy rozliczeniu ryczałtowo – ilościowym – zgodnie z art. 455 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp.
  - 2.2) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego.
  - 2.3) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
  - 2.4) z powodu siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności.
3. Warunkiem zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy,
4. O wystąpieniu okoliczności zmiany; przedstawiciela zamawiającego, kierownika prac ze strony wykonawcy, zmiany osób reprezentujących strony, zmiany formy prawnej którejkolwiek ze stron, strony powinny poinformować się pisemnie wraz z dokumentami niezbędnymi do udokumentowania zaistniałych okoliczności. Powyższe postanowienia nie stanowią zmiany umowy.
5. Jeżeli warunki w poszczególnych dokumentach są różne to będą stosowane wymagania bardziej rygorystyczne.

§ 8.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy, z której Formularz cenowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Szacunkowa wartość wynagrodzenia, za cały okres trwania umowy wynosi do kwoty:  
**cena netto:** ..... zł, (słownie: ..... złotych),  
**podatek VAT:** ..... zł, (słownie: ..... złotych),  
**cena brutto:** ..... zł, (słownie: ..... złotych).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
4. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania umowy.
5. Za wykonanie prac nie ujętych w "Formularzu cenowym" przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie skalkulowane na bazie składników cenotwórczych użytych przez Wykonawcę do skalkulowania cen jednostkowych określonych w "Formularzu cenowym".

Zamawiający na każdym etapie realizacji umowy może zażądać przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowej kalkulacji cen jednostkowych określonych w "Formularzu cenowym".

6. Wynagrodzenie końcowe zostanie określone kosztorysem powykonawczym w oparciu o ryczałtowe ceny jednostkowe i książkę obmiaru oraz wprowadzone do umowy aneksem.
7. Ryczałtowe ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 1, będą stałe przez okres realizacji umowy.
8. Przewidywane do wykonania ilości i rodzaje prac, określone w Formularzu cenowym Wykonawcy, są wielkościami orientacyjnymi, które nie będą stanowić podstawy do przyszłych rozliczeń wykonywanych ilości prac oraz roszczeń.
9. Wartość umowy, wskazana w ust. 2, stanowi maksymalną nominalną wartość zobowiązania Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do zmiany tej wartości – poprzez jej zmniejszenie w zależności od bieżących potrzeb Zamawiającego dotyczących zleczanych do wykonania prac. W związku z możliwością ograniczenia zakresu przedmiotu umowy poprzez zmniejszenie ilości i rodzajów zleczanych prac – w stosunku do ilości i rodzaju prac przewidywanych w ofercie Wykonawcy.  
Zamawiający ustala – zgodnie z art. 433 pkt 4 ustawy Pzp – że minimalna wartość umowy wynosi: 280 800,00 zł brutto (słownie zł: dwieście osiemdziesiąt tysięcy osiemset 00/100).
10. Zamawiający – w zależności od bieżących potrzeb do wykonania – jest uprawniony do zmiany wartości umowy, wskazanej w ust. 2, poprzez jej zwiększenie, przy czym strony ustalają, że zwiększenie wartości umowy i tym samym zakresu prac, wyniesie maksymalnie 30% kwoty wskazanej w ust. 2.

#### § 9.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za roboty będzie się odbywało fakturami wystawianymi nie częściej niż jeden raz w miesiącu, za usługi wykonane w tym okresie.
2. Podstawę do rozliczenia i wystawienia faktur stanowić będzie:
  - 2.1) protokół odbioru prac podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego,
  - 2.2) pisemne oświadczenie Wykonawcy potwierdzające, że wszystkie należności za prace zlecone Podwykonawcom przez Wykonawcę zostały zapłacone oraz załączy oświadczenie Podwykonawców, dalszych Podwykonawców podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji Podwykonawców dalszych Podwykonawców, że wszystkie należności za prace związane z realizacją danego zamówienia zostały zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie i nie istnieją żadne zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w regulowaniu wymagalnych w tym zakresie wynagrodzeń Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców wynikających z umowy o podwykonawstwo,
  - 2.3) przekazanie Zamawiającemu karty przekazania odpadów w systemie BDO.
3. Wykonawca wystawiając fakturę za prace wykonane przez Podwykonawców każdorazowo dokona przelewu wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego na osoby trzecie tj. Podwykonawców. Do każdej faktury obejmującej należności Podwykonawców, Wykonawca załączy cesję wierzytelności na rzecz Podwykonawców wraz z kopią faktury Podwykonawcy. W razie, gdy Wykonawca nie dokona cesji na Podwykonawców, jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego jemu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców o zapłacie lub dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, lub dalszym Podwykonawcom, których termin wymagalności upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody zapłaty powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
4. Fakturę należy wystawić na:  
**Nabywca: Gmina Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica NIP: 691-00-11-742,**  
**Odbiorca: Zarząd Dróg Miejskich w Legnicy, ul. Wojska Polskiego 10, 59-220 Legnica.**
5. **Termin płatności faktury wynosi 21 dni**, licząc od momentu przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Termin uważa się za zachowany, jeśli w terminie wymienionym w ust. 5 dokonane zostanie polecenie przelewu z banku Zamawiającego.
7. Zamawiający każdorazowo będzie stosował mechanizm podzielonej płatności (split payment), o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. z 2023r. poz. 1570 ze zm.), zgodnie z Zarządzeniem Nr 735/PM/2019 Prezydenta Miasta Legnicy z dnia 31.10.2019r.,

8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy, zlecenia bądź zamówienia jest numerem zawartym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT i jest właściwy dla dokonania rozliczeń metodą podzielonej płatności.
9. Zamawiający dopuszcza składanie ustrukturyzowanych faktur drogą elektroniczną zgodnie z postanowieniem ustawy z dnia 09 listopada 2018r o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. Wykonawcy uprawnieni są do składania faktur pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania na stronie: <https://efaktura.gov.pl>.
10. Wyłącza się możliwość przelewu na osoby trzecie wierzycelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego.

#### § 10.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi usługi w zakresie: .....
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Umowa z Podwykonawcą powinna określać, iż:  
termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, zawierać informację, że Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego – jeżeli Wykonawca nie zapłaci mu wynagrodzenia, na zasadach określonych w Ustawie prawo zamówień publicznych.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o Podwykonawstwo, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem oraz projektu jej zmian.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy lub jej zmiany.
8. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę lub zmiany do niej.
10. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonego za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
12. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
13. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
14. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.
15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 14 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy,

16. Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 14 uwag w sposób wystarczający do wykazania niezasadności bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
17. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
18. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawcą jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy i Zamawiającego na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
19. Sumaryczna wartość umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub wartością umowy pomniejszonej o wartość prac kluczowych realizowanych przez Wykonawcę.

#### § 11.

Do praw i obowiązków Zamawiającego należy:

1. odbiór prac potwierdzony odpowiednimi protokołami,
2. przeprowadzanie bieżących kontroli realizowanych prac,
3. udzielanie Wykonawcy wszelkiej możliwej pomocy przy realizacji prac,
4. zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowane i odebrane prace.

#### § 12.

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1.1) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy za każdy przypadek braku przystąpienia wykonawcy, w wymaganych terminach, do wykonania obowiązków określonych w OPZ oraz obowiązku określonego w § 5 ust. 2 umowy.  
W przypadku stwierdzenia w trakcie prowadzonych przez Zamawiającego czynności sprawdzających (wizja w terenie) uchybień we właściwym wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w terminie wskazanym w wezwaniu.  
Nieusunięcie stwierdzonych uchybień będzie podstawą do naliczenia kar umownych, za każde uchybienie. Każde następne uchybienie uprawnia Zamawiającego do naliczania kar umownych bez konieczności wcześniejszego wezwania do ich usunięcia. Zamawiający o każdym uchybieniu zawiadomi Wykonawcę drogą e-mailową.
- 1.2) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy za każdy przypadek braku realizacji obowiązku pracy wymaganych ilości zamiatarek.  
W przypadku stwierdzenia w trakcie prowadzonych przez Zamawiającego czynności sprawdzających (wizja w terenie) uchybień we właściwym wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w terminie wskazanym w wezwaniu.  
Nieusunięcie stwierdzonych uchybień będzie podstawą do naliczenia kar umownych, za każde uchybienie. Każde następne uchybienie uprawnia Zamawiającego do naliczania kar umownych bez konieczności wcześniejszego wezwania do ich usunięcia. Zamawiający o każdym uchybieniu zawiadomi Wykonawcę drogą e-mailową.
- 1.3) za spowodowanie przerwy w realizacji usługi z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust 2 umowy za każdy dzień przerwy.  
W przypadku stwierdzenia w trakcie prowadzonych przez Zamawiającego czynności sprawdzających (wizja w terenie) uchybień we właściwym wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w terminie wskazanym w wezwaniu.  
Nieusunięcie stwierdzonych uchybień będzie podstawą do naliczenia kar umownych, za każde uchybienie. Każde następne uchybienie uprawnia Zamawiającego do naliczania kar umownych bez konieczności wcześniejszego wezwania do ich usunięcia. Zamawiający o każdym uchybieniu zawiadomi Wykonawcę drogą e-mailową.
- 1.4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.2.
- 1.5) za wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.2.

- 1.6) za niezgłoszenie podwykonawcy lub podwykonawców i dopuszczenie do wykonywania przez nich prac w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2, za każdego niezgłoszonego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  - 1.7) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2, za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt Umowy,
  - 1.8) za nieprzedłożenie Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo lub kopii jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy,
  - 1.9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2, za każdy brak zmiany umowy w tym zakresie,
  - 1.10) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wartości umowy brutto określonego w § 8 ust. 2.
  - 1.11) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących prace na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących roboty na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
  - 1.12) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy za każdy przypadek braku realizacji obowiązku określonego w punkcie 9 Opisu Przedmiotu Zamówienia tj. brak przekazania zamawiającemu codziennie do godz. 12.00 dnia następnego, pocztą elektroniczną meldunku/meldunków z przebiegu prowadzonych działań i prac lub ich braku w zakresie pkt. 1.1 ÷ 2.5. Zamawiający pisemnie, pismem lub korespondencją e-mail, zawiadomi wykonawcę o stwierdzonych uchybieniach.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną:
    - 2.1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.2.
  3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach określonych w kodeksie cywilnym w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekracza wysokość naliczonej kary umownej .
  4. Zamawiający zastrzega potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty naliczonych kar umownych wskazując termin płatności tych kar. Po upływie terminu płatności Zamawiający dokona potrącenia jw. Wykonawca na powyższe wyraża zgodę.
  5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, w wysokości 20% całości wynagrodzenia netto ustalonego w § 8 ust 2.
  6. Nie będzie uważane za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie umowy i nie stanowi podstawy do naliczania kar umownych opóźnienie bądź nie wykonanie w całości przedmiotu umowy przez Wykonawcę, wynikające z okoliczności od niego niezależnych, w tym wynikających z tzw. „siły wyższej” (powódzie, huragany, gwałtowne opady deszczu, gradobicie, możliwość wystąpienia szkód w środowisku, itp.) uniemożliwiające realizację prac, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wstrzymanie prac z tego powodu musi być potwierdzone na piśmie i zaakceptowane przez osobę nadzorującą ze strony Zamawiającego.

### § 13

1. Jakiegokolwiek zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności taka zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej takich postanowień, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach. Trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający. Jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Załączniki do umowy:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia – załącznik nr 1,
2. Formularz cenowy – załącznik nr 2.

**Zamawiający**

**Wykonawca**