

**PREZYDENT MIASTA**

Zielona Góra  
ul. Podgórna 22  
(oznaczenie organu wydającego decyzję)  
DR-BB.6740.715.2022.DK  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)  
rbbiwz

ZGM  
Kancelaria  
WPLYNĘŁO  
14. 02. 2023  
Skierowano do .....  
Nr 452/2023 zat. 1

Zielona Góra, 31 stycznia 2023r.  
(miejscowość i data)

**DECYZJA nr 53/2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2351 ze zm) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2022r. poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.12.2022r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany,  
udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Wspólnoty Mieszkaniowej**  
**ul. Stanisława Moniuszki 31, 65-001 Zielona Góra**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działkach nr 26/7 i 216 w obrębie 0030,  
przy ul. Stanisława Moniuszki 31 w Zielonej Górze**

wg projektu budowlanego opracowanego przez:

- Hannę Rogułą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania w specjalności inżynierskiej nr ewidencyjny 196/77/ZG, wpisanego na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LBS/IE/0926/01.  
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,

imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:  
zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bioz (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003r. nr 120 poz.1126)
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
1) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4, art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm)

**UZASADNIENIE**

W dniu 05.12.2022r. inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na wykonanie remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działkach nr 26/7 i 216 w obrębie 0030, przy ul. Stanisława Moniuszki 31 w Zielonej Górze. Do wniosku dołączono trzy egz. projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Po sprawdzeniu projektu budowlanego załączonego do wniosku, postanowieniem z dnia 13 grudnia 2022r. znak: DR-BB.6740.715.2022.DK nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości. Na wniosek Inwestora w dniu 10 stycznia 2023r. postępowanie w sprawie zostało zawieszono. Inwestor wypełnił nałożony postanowieniem obowiązek w dniu 20.01.2023r. wnioskując jednocześnie o podjęcie zawieszono postępowania.

W uzupełnieniu m.in. przedłożono decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze znak: DI-KZ.4125.706.2.2022.KK z dnia 20 stycznia 2023r. udzielającą pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych.

Po ponownym sprawdzeniu złożonych dokumentów, stwierdzono, że są one kompletne, projekt budowlany zgodny z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, przepisami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 oraz z 2022 r. poz. 88 i 1557/. Osoby wykonujące projekt posiadają wymagane uprawnienia budowlane i przynależą do właściwej izby samorządu zawodowego oraz złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego.

Mając powyższe na uwadze postanowiono orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ZGM  
Kancelaria  
WPLYNĘŁO  
16-02-2023  
Skierowano do .....  
Nr 209 zat. 1



Zgodnie z art. 127a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. Jednocześnie poucza się, że zgodnie z art. 136 § 1 cyt. ustawy organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2021r. poz.1924)



(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA MIASTA

mer inż. Jolanta Mustat  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)  
kierownik  
Biura Administracji Budowlanej

Nie podlega opłacie skarbowej  
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 lit. c  
ustawy o opłacie skarbowej

(Imię, nazwisko, stanowisko służbowe pracownika)

Otrzymują:

- V
1. Rafał Bukowski – pełnomocnik
  2. DZ w/m
  3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zielonej Górze
  4. aa 506
- aa DK 5768137/22

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Prawo budowlane, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
  - 2.1. informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a. kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
    - b. inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2.2. oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany
  - 3.1. zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b ustawy Prawo budowlane, w przypadku:
    - a. robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
    - b. budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,
    - c. przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
    - d. instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
  - 3.2. ustanowić kierownika budowy w przypadku:
    - a. robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
    - b. budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1, 2-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,
    - c. przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
    - ca. rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę,
    - d. robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4, w której nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
    - e. robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;
  - 3.3. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
    - a. gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
    - b. robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4, w której nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
    - c. robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,
    - d. obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
  - 3.4. przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.