



Wykonawcy w postępowaniu

dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Specjalnej nr 28 i dwóch internatów dla uczniów przy ul. Tęczowej 25, 26 w Gdańsku Sobieszewie w ramach projektu „G1-Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków oświatowych oraz sportowych należących do Gminy Miasta Gdańska – w latach 2017-2020” - I/PNE/142/2019/MK.**

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska, na podstawie art. 38 ust. 4 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), zwanej dalej ustawą Pzp dokonuje wyjaśnień treści SIWZ.

Pytanie nr 1

W załączonym do dokumentacji przetargowej przedmiarze robót brak następujących prac:

- wykonania izolacji poziomej ścian fundamentowych w postaci iniekcji krystalicznej,
- napraw murków, wymiany nawierzchni tarasu (ok. 160,0 m²) i balustrad przy dużym internacie,
- demontażu okładzin GK i oświetlenia (ponownego montażu oświetlenia) - dach stromy od wewnątrz w budynku szkoły,

czy powyższe prace należy uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź nr 1

Tak wymienione powyżej prace należy ująć w ofercie zgodnie z dokumentacją projektową. Zaznacza się przy tym, że należy stosować iniekcję ciśnieniową i nie przewiduje się wymiany nawierzchni tarasu przy dużym internacie.

Pytanie nr 2

Czy pomieszczenia piwnic i sala komputerowa na poddaszu budynku szkoły zostaną opróżnione na czas remontu przez użytkownika?

Odpowiedź nr 2

Zamawiający potwierdza, że pomieszczenia piwnic i sala na poddaszu budynku szkoły zostaną na czas remontu opróżnione przez użytkownika.

Pytanie nr 3

Brak szczegółowych rysunków balustrad przy schodach wejściowych i tarasie przed budynkiem dużego internatu, rys. A22 dotyczy zejść do piwnic SCH1 i SCH2, czy mają być identyczne?

Odpowiedź nr 3

Tak należy przyjąć takie same balustrady jak na rys. A22.

Pytanie nr 4

Czy wszystkie kraty okienne będą likwidowane, na rysunkach elewacji jest uwaga o ich likwidacji, natomiast w przedmiarze robót pozycja 220 - wymiana krat 6 szt.



Odpowiedź nr 4

Kraty okienne do pom. konserwatorów w internacie dużym (2 szt. w oknach 120x90cm) należy wymienić. Pozostałe kraty okienne (4 szt.) mają zostać poddane renowacji i zamontowane ponownie.

Pytanie nr 5

W przypadku wymiany nawierzchni tarasu przy dużym internacie prosimy o podanie typu i wymiarów kostki oraz sposobu odwodnienia tarasu.

Odpowiedź nr 5

Zamawiający informuje, że nawierzchnia tarasu przy dużym internacie nie będzie wymieniana.

Pytanie nr 6

Jaką blachę należy zastosować na obróbki, w całej dokumentacji podana jest blacha powlekana, jedynie na rzucie dachu budynku szkoły (rys. A05) – tytan-cynk. Czy tytan cynk dotyczy tylko budynku szkoły? Jeśli tak czy dotyczy również parapetów?

Odpowiedź nr 6

Zastosowanie blachy tytan-cynk dotyczy tylko budynku szkoły, również w zakresie parapetów. Jest to związane z ochroną konserwatorską tego budynku.

Pytanie nr 7

Dokumentacja nie uwzględnia remontu daszków wiatrołapów i zejść do piwnic (internat mały: daszki przybudówek i zejścia do piwnicy na el. wschodniej – pokrycia papowe (4 szt.); internat duży: zejście do piwnicy na elewacji południowej - pokrycia papowe, wiatrołap wejścia do budynku po prawej stronie el. południowej – pokrycia papowe), czy ten zakres prac uwzględnić w ofercie? Jeżeli tak to prosimy o określenie zakresu oraz ilości robót.

Odpowiedź nr 7

Należy wykonać nowe pokrycie w/w daszków z papy na dużym i małym internacie wraz z obróbkami blacharskimi, wymiary przyjąć zgodnie z załączoną dokumentacją projektową. Prace należy ująć w ofercie.

Pytanie nr 8

Odnośnie odtworzenia izolacji poziomej (p-t II.2.4. Opisu technicznego):

- jaki zastosować rodzaj iniekcji: ciśnieniową czy krystaliczną. Iniekcja krystaliczna jest z założenia bezciśnieniowa?
- jaki jest zakres ścian przewidzianych do iniekcji (zewnętrzne, wewnętrzne?) Z dokumentacji to nie wynika. Prosimy o podanie metrażu oraz grubości ścian, których dotyczy.
- czy należy wykonać tylko przeponeę w poziomie posadzki, czy również iniekcję powierzchni ścian. Schematy przedstawione na rysunku A34 nie precyzują miejsca przepony, część z nich sugeruje odtworzenie za pomocą iniekcji również izolacji pionowej.

Odpowiedź nr 8

Należy stosować iniekcję ciśnieniową w zakresie ścian zewnętrznych. Metraż i grubość ścian:

- budynek szkoły: dł. ścian = 46,10 m, gr. ścian = 50-56 cm
- budynek internatu dużego: dł. ścian = 80,06 m, gr. ścian = 48-52 cm
- budynek internatu małego: dł. ścian = 41,09 m, gr. ścian = 54-62 cm.

Izolacja metodą iniekcji dotyczy wyłącznie wykonania przepony poziomej w poziomie posadzki.

DYREKTOR

Władzisław Bartosiewicz