

**Uczestnicy postępowania  
o udzielenie zamówienia  
publicznego**

**ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA DO SWZ**

*Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na zadanie pn.: „Projektowanie budynku kultury i oświaty w Ropczycach”*

Zgodnie z art. 284 ust. 1 z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), Zamawiający przekazuje Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu treść zapytań wraz z odpowiedziami.

**Pytania z dnia 31.01.2023 r.**

**Pytanie nr 1.** Dotyczy: Projektowania budynku kultury i oświaty w Ropczycach - w odniesieniu do XI. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia pkt. 4) zdolności technicznej lub zawodowej: w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty zamówienie obejmujące projektowanie budynku użyteczności publicznej z funkcją usługową w zakresie kultury i jedno zamówienie obejmujące projektowanie budynku użyteczności publicznej z funkcją usługową w zakresie oświaty.

Zwracamy się z zapytaniem czy obiekt Centrum Badawczo Rozwojowego, będący obiektem badawczym mającym pomieszczenia dydaktyczne, przestrzenie usługowe w zakresie kultury tj. sale konferencyjne przeznaczone dla 200 osób, sale audytoryjne, pomieszczenia usługowe w zakresie oświaty tj. laboratoria, przestrzenie naukowe, pomieszczenia biurowe spełnia w.w. kryterium dopuszczenia do postępowania przetargowego i może być zgłoszone jako jeden obiekt spełniający kryterium.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, że przedstawiony w zapytaniu obiekt spełnia kryterium zdolności technicznej lub zawodowej wymieniony w rozdz. XI pkt 4) SWZ.

**Pytania z dnia 01.02.2023 r.**

**Pytanie nr 1.** W punkcie III.3. SWZ zawarto zapisy jak niżej: 1) Dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno –budowlanymi oraz normami projektowymi przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami. Dodatkowo wykonawca jest zobligowany do zapewnienia sprawdzenia dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego w zakresie poprawności i kompletności zastosowanych rozwiązań oraz ich zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz normami., A dalej: 5) Wykonawca, w wyznaczonych terminach określonych w harmonogramie rzeczowofinansowym sporządzonym przez siebie: - wykona koncepcję architektoniczną budynku i zagospodarowania terenu, - pozyska aktualne warunki przyłączenia do sieci dystrybuujących media niezbędne dla funkcjonowania obiektu, oraz warunków usuwania odpadów ścieków itp., - pozyska wszelkie niezbędne opinie i uzgodnienia, w tym m.in. z zarządcami dróg przylegających do terenu realizacji zadania, z właściwymi miejscowo służbami ochrony zabytków, itd., - wykona badania geologiczne i dokumentację geologiczną lub opracuje opinię geologiczną, w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę, - wykona projekty architektoniczno-budowlane oraz uzyska wszystkie wymagane prawem budowlanym, zatwierdzenia,

uzgodnienia i odstępstwa od warunków technicznych, - wykona Projekty Techniczne i kosztorysy z przedmiarami, - uzyska w imieniu Zamawiającego decyzję o pozwoleniu na budowę. 4. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania zamówienia określają w kolejności ważności: niniejszy opis przedmiotu zamówienia zawarty w SWZ, stanowiący załącznik Nr 2 do SWZ, oraz projekt umowy stanowiący załącznik Nr 3 do SWZ. W żadnym z powyższych punktów, jak również w załącznikach nr 2 i nr 3 nie ma mowy o projekcie wykonawczym dla przedmiotowej inwestycji. Niemniej z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego wynika iż kompletna dokumentacja powinna zawierać elementy jak niżej: § 4. 1. Dokumentacja projektowa służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę albo zgłoszenie robót budowlanych, do którego dołącza się projekt budowlany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, składa się w szczególności z: 1) projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych; 2) projektu wykonawczego w zakresie, o którym mowa w § 5; 3) przedmiaru robót w zakresie, o którym mowa w § 6. W związku z rozbieżnością powyższych zapisów zwracam się do Państwa z prośbą o wyjaśnienie, czy postępowanie dotyczy wyłącznie elementów opisanych w SWZ i załącznikach, czy oferenci powinni wyceniać również projekt wykonawczy jak dla dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (Dz.u. 2021, poz. 2351) projekt techniczny, będący częścią projektu budowlanego obejmuje m.in.**

- projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektu wraz z wynikami obliczeń statyczno-wytrzymałościowych,
- projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe,
- w zależności od potrzeb – dokumentację geologiczno-inżynierską lub geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych,
- inne opracowania projektowe.

**Natomiast zgodnie z § 5, ust. 4, Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021, poz. 2454), wymagania dotyczące formy projektu wykonawczego przyjmuje się odpowiednio jak dla projektu budowlanego, który zgodnie z treścią tego samego rozporządzenia**

a) stanowi uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnych do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych (§ 5, ust. 1),

b) zawiera rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi (§ 5, ust. 2), które dotyczą m.in.:

- rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych,
- detali architektonicznych,
- urządzeń budowlanych,
- instalacji i wyposażenia technicznego, w odniesieniu do wymienionych w ust.3
- robót budowlanych w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz
- robót w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, włącznie z robotami wykończeniowymi w zakresie obiektów budowlanych;
- robót w zakresie instalacji budowlanych.

**Zamawiający nie traktuje przywołanych powyżej przepisów ustawy i rozporządzenia jako rozbieżnych. Zakładając, że postanowienia ustawy są nadrzędne wobec postanowień rozporządzenia, a z kolei postanowienia rozporządzenia uszczegóławiają postanowienia ustawy przyjmujemy, że wskazany przez nas w SWZ projekt techniczny, o którym mowa w ustawie, będzie opracowaniem szczegółowym co najmniej tak samo jak projekt wykonawczy wymieniony w rozporządzeniu.**

***W związku z tym informujemy, że zamówienie obejmuje opracowanie projektu wykonawczego a Oferent winien uwzględnić w swojej ofercie koszt jego wykonania.***

**Pytanie nr 2.** Zgodnie z zapisami punktu 1 załącznika nr 2 do SWZ opisano przedmiot zamówienia jak niżej: 1.1.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie: - koncepcji architektonicznej budynku i zagospodarowania terenu, - projektu zagospodarowania terenu, - projektu budowlanego, - projektu technicznego, - projektu akustyki pomieszczenia dla sali koncertowej, - projektu wnętrz całości budynku, - projekt instalacji fotowoltaicznej, - kolorystyki elewacji, - specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, - przedmiarów robót, - kosztorysów inwestorskich W specyfikacji brak jest informacji o projekcie technologii sceny dla planowanej Sali koncertowo – kinowej. Bardzo proszę o udzielenie informacji, czy Zamawiający oczekuje opracowania powyższego projektu.

***Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 1 z dnia 01.02.2023 r. zamówienie obejmuje opracowanie projektu wykonawczego a Oferent winien uwzględnić w swojej ofercie koszt jego wykonania.***

**Pytanie nr 3.** Zgodnie z zapisami punktu 1 załącznika nr 2 do SWZ opisano przedmiot zamówienia w części jako salę koncertowo kinową. Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie, czy w ramach opracowania należy wykonać projekt kinotechniki.

***Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 1 z dnia 01.02.2023 r. zamówienie obejmuje opracowanie projektu wykonawczego a Oferent winien uwzględnić w swojej ofercie koszt jego wykonania.***

**Pytanie nr 4.** W punkcie XI. SWZ zawarto informację o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jak niżej:

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału dotyczące: [...]

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- a) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty zamówienie obejmujące projektowanie budynku użyteczności publicznej z funkcją usługową w zakresie kultury i jedno zamówienie obejmujące projektowanie budynku użyteczności publicznej z funkcją usługową w zakresie oświaty.

Zwracam się z prośbą o doprecyzowanie wymagań w stosunku do Wykonawcy w zakresie:

- rodzaju opracowanej dokumentacji projektowej stwierdzającej spełnienie wymagań w stosunku do zdolności technicznej lub zawodowej - zapis mówiący o należytych wykonaniu zamówienia obejmującego projektowanie budynku (dla obu obiektów) nie precyzuje rodzaju wykonanej dokumentacji projektowej. Ze względu na skalę planowanej inwestycji wnioskuje się wyjaśnienie projektowania, jako „opracowania dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie” dla obu obiektów, w celu eliminacji referencji w postaci opracowań studialnych, koncepcyjnych oraz programów funkcjonalno – użytkowych.

***Odpowiedź: Zamawiający informuje, że przez zapis mówiący o należytych wykonaniu zamówienia obejmującego projektowanie budynku (dla obu obiektów) należy rozumieć „opracowania dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę.***

- skali projektu w opracowanej dokumentacji projektowej stwierdzającej spełnienie wymagań w stosunku do zdolności technicznej lub zawodowej - zapis mówiący o „projektowaniu budynku użyteczności publicznej” powinien określać w sposób precyzyjny skalę projektowanych obiektów oraz zakres prac objętych projektem w celu eliminacji np. projektów termomodernizacji i remontów. Wnioskuje się o doprecyzowanie wymagań w stosunku do Wykonawców to jest np. poprzez określenie minimalnej powierzchni całkowitej realizowanych projektów oraz określenie prac objętych projektem minimum jako „budowa” i „przebudowa”.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że przez zapis mówiący o „projektowaniu budynku użyteczności publicznej” należy rozumieć wykonanie zamówienia obejmującego projektowanie budynku:**

- jednego realizującego obie funkcje, lub

- dwóch realizujących pojedynczo każdy osobną funkcję,

Przez zapis mówiący o „projektowaniu budynku użyteczności publicznej” należy rozumieć wykonanie zamówienia obejmującego projektowanie budynku dla zadań polegających na:

- budowie, lub

- przebudowie, w zakresie elementów umożliwiających realizację funkcje kulturalne bądź oświatowe.

- rodzaju budynku w zakresie kultury objętego dokumentacją stwierdzającą spełnienie wymagań w stosunku do zdolności technicznej lub zawodowej - wnioskuje się o doprecyzowanie zapisów w zakresie „projektowania budynku użyteczności publicznej z funkcją usługową w zakresie kultury” – to jest czy zrealizowany obiekt referencyjny powinien być podobnej funkcji i skali (np. z salą widowiskową na wielkości min. 50% objętej niniejszym postępowaniem, czy wystarczy np. biblioteka wiejska).

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie doprecyzowuje zapisów w ww. zakresie.**

- rodzaju budynku w zakresie oświaty objętego dokumentacją stwierdzającą spełnienie wymagań w stosunku do zdolności technicznej lub zawodowej - wnioskuje się o doprecyzowanie zapisów w zakresie „projektowania budynku użyteczności publicznej z funkcją usługową w zakresie oświaty” – to jest czy zrealizowany obiekt referencyjny powinien być podobnej funkcji i skali (np. budynek oświaty o wielkości min. 50% objętej niniejszym postępowaniem, czy wystarczy np. klub dla małych dzieci).

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie doprecyzowuje zapisów w ww. zakresie.**

- opracowań akustycznych w dokumentacji projektowej stwierdzającej spełnienie wymagań w stosunku do zdolności technicznej lub zawodowej - ze względu na specyfikę projektu sali koncertowo – kinowej wnioskuje się o doprecyzowanie wymagań w stosunku do Wykonawców w zakresie realizacji projektu akustycznego w poprzednich opracowaniach oraz zwiększenie ilości realizacji podobnych obiektów do min. 2 realizacji dla obu rodzajów obiektów (usługi w zakresie kultury i oświaty).

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie doprecyzowuje zapisów w ww. zakresie.**

Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić powyższe odpowiedzi podczas sporządzania i składania ofert.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Marek Misztura