

WZÓR UMOWY

Dnia 2022 r. pomiędzy:

Poznańskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu pod numerem KRS: 0000030524, kapitał zakładowy: 371.041.500,00zł, NIP: 7781225831, REGON: 630682977, reprezentowanym przy niniejszej czynności przez:

..... –

..... –

zwanym dalej Zamawiającym

a

..... z siedzibą w, ul.

NIP:

REGON:

reprezentowaną przez:

..... –

zwaną dalej Wykonawcą

(w treści Umowy Zamawiający oraz Wykonawca zwani są również Stronami)

na podstawie wyboru oferty w trybie podstawowym bez negocjacji art. 275 pkt.1 (znak postępowania, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, zostaje zawarta Umowa o następującej treści:

Przedmiot Umowy i postanowienia ogólne

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych ze świadczeniem usługi kompleksowej polegającej na sprzedaży energii elektrycznej oraz zapewnieniu świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej dla Zamawiającego.
2. Podstawą do ustalenia warunków Umowy są w szczególności:
 - 1) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716 ze zm., zwana dalej „Prawem energetycznym”) wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej Umowy,
 - 2) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm., zwana dalej „Kodeksem cywilnym”),
 - 3) Ustawa Pzp.
3. Wykonawca zapewni świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej do miejsca dostarczenia tj. punktów poboru energii (zwane dalej PPE) Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję na obrót energią elektryczną nr wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki ważną do dnia.....

5. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być sprzedawana i dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy.

Zobowiązania Stron

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego dokonania wszelkich czynności niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy.
2. Łącznie z zawarciem niniejszej Umowy Zamawiający udziela Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa w zakresie przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy, zgodnie ze wzorem określonym w Zał nr 3 do Umowy.
3. Wykonawca na podstawie niniejszej Umowy zobowiązuje się do sprzedaży i dystrybucji energii elektrycznej dla wszystkich obiektów Zamawiającego wymienionych w Załączniku nr 1 za ceny ustalone zgodnie z § 6 niniejszej Umowy w okresie od dnia skutecznego przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy do dnia 31.12.2023 r.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) sprzedaży i dystrybucji energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 4 Umowy;
 - 2) współdziałania z Zamawiającym w zakresie prawidłowego rozliczania sprzedaży energii elektrycznej, w szczególności zapewnienia zgodności okresów rozliczeniowych odpowiednich do okresów rozliczeniowych usług dystrybucyjnych;
 - 3) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń;
 - 4) sprzedaży i dystrybucji energii elektrycznej w cenach ofertowych do nowych PPE lub nowych obiektów Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) pobierania energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;
 - 2) terminowego regulowania należności za pobraną energię elektryczną;
 - 3) bezzwłocznego powiadomienia Wykonawcy o wszelkich okolicznościach mających wpływ na obliczenie należności za energię elektryczną, w tym zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych PPE, w szczególności o likwidacji PPE, utworzeniu nowego PPE.
6. Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych, stanowiących podstawę do rozliczeń za sprzedaną przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego energię elektryczną.

Bilansowanie handlowe

§ 3

1. W ramach niniejszej Umowy, Wykonawca jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe, w rozumieniu art. 3 pkt 40 Prawa energetycznego i ponosi wszelkie koszty z tym związane.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków powstałych na skutek niedokonania bilansowania handlowego.
3. Zamawiający oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym w związku z wypełnieniem Umowy, przysługują Wykonawcy.

Standardy jakościowe

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi w zakresie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego oraz rozporządzeniami do w/w ustawy w zakresie zachowania standardów jakościowych.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku siły wyższej, w tym klęsk żywiołowych, , awarii w systemie dystrybucyjnym,

awarii sieciowych, o ile nastąpiły bez winy Wykonawcy. Strony nie uznają za przypadek siły wyższej stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego związanego z Covid-19.

3. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi w zakresie przedmiotu Umowy określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Zamawiającemu bonifikat w wysokościach określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do w/w ustawy.

Zasady sprzedaży i dostarczania energii elektrycznej

§ 5

1. Wykonawca sprzedaje i dostarcza, a Zamawiający kupuje i odbiera energię elektryczną do poszczególnych PPE Zamawiającego wymienionych w Załączniku nr 1 i 2 do Umowy.
2. Przewidywana ilość energii elektrycznej będąca przedmiotem sprzedaży w okresie obowiązywania Umowy wynosi **108,05 MWh** o łącznej wartości szacunkowej, według cen określonych w § 6 ust. 1, brutto zł.
3. Koszt dystrybucji energii elektrycznej, będący przedmiotem umowy w okresie obowiązywania Umowy wynosi łącznie:**PLN**, brutto zł.
4. Podana w ust. 2 wielkość i wartość wolumenu energii jest wartością szacowaną i może ulec zmianie, z tym że niezależnie od wielkości rzeczywistego zużycia Wykonawca zobowiązany jest stosować zaoferowane w ofercie ceny energii z uwzględnieniem waloryzacji. Wskazana ilość kupowanej energii elektrycznej oszacowana została na podstawie dotychczasowego zużycia energii elektrycznej, rzeczywista ilość zużywanej energii w trakcie wykonywania Umowy może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu. Realizacja prawa polegającego na większym lub mniejszym zużyciu energii elektrycznej odbywała się będzie w sposób automatyczny, przez prowadzenie rozliczeń przez Wykonawcę na podstawie wskazań urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych. Różnica w rzeczywistym zużyciu energii elektrycznej w stosunku do szacowanego zużycia nie będzie skutkowała dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza wynikającymi ze zużytej ilości i ustalonej w umowie ceny. Wykonawca nie może dochodzić żadnych dodatkowych roszczeń finansowych, jeżeli w okresie obowiązywania umowy Zamawiający zakupi od Wykonawcy mniejszą lub większą ilość energii elektrycznej niż prognozowana.
5. Energia elektryczna i dystrybucja, nabywana na podstawie niniejszej Umowy używana będzie na potrzeby Zamawiającego.

Ceny i stawki opłat

§ 6

1. Strony ustalają, że sprzedaż energii elektrycznej odbywać się będzie według następujących cen jednostkowych netto dla poszczególnych grup taryfowych przy przewidywanym zużyciu energii elektrycznej w poszczególnych taryfach:

Wyszczególnienie	Cena jednostkowa netto za 1 MWh I Strefa	Cena jednostkowa netto za 1 MWh II Strefa	Cena jednostkowa netto za 1 MWh III Strefa	Przewidywane roczne zużycie energii elektrycznej
	[zł/MWh]	[zł/MWh]	[zł/MWh]	
Sprzedaż energii elektrycznej dla taryfy C11	59,55
Sprzedaż energii elektrycznej dla taryfy C12a	48,5

2. Strony ustalają, że koszt dystrybucji energii elektrycznej, odbywać się będzie według cen jednostkowych netto dla poszczególnych grup taryfowych zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wskazane ceny jednostkowe netto sprzedaży i dostarczenia energii elektrycznej zawierają stawkę podatku akcyzowego oraz opłatę handlową, wszystkie prawem wymagane obowiązki związane z dostawą energii elektrycznej jak również koszty bilansowania handlowego. Wskazane ceny obowiązują w okresie począwszy od dnia następującego po dniu skutecznego rozwiązania umów z dotychczasowym sprzedawcą energii elektrycznej dla poszczególnych PPE Zamawiającego do dnia 31 grudnia 2023 r.
4. Ceny określone w ust. 1 i 2 obowiązują również dla nowo przyłączonych do sieci elektroenergetycznej OSD obiektów Zamawiającego.
5. Każdorazowo przy fakturowaniu sprzedaży i dostarczania energii elektrycznej, do należnych kwot zostanie doliczony podatek VAT w stawkach obowiązujących na dzień wystawienia faktury.

Rozliczenia

§ 7

1. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną i dystrybucję odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym, przez wystawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę faktur VAT. Za wykonanie usługi Wykonawca będzie wystawiać faktury za okres rozliczeniowy w terminie do 15 dnia następującego po okresie rozliczeniowym.
2. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej Umowy obliczane będzie indywidualnie dla każdego PPE jako iloczyn ilości faktycznie pobranej i dostarczonej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych lub ustalonego ryczałtu zużycia i ceny jednostkowej energii elektrycznej netto określonej zgodnie z § 6 w całym okresie trwania Umowy.
3. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego PPE Zamawiającego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie należności za pobraną energię elektryczną, Wykonawca dokonuje korekty uprzednio wystawionych Zamawiającemu faktur VAT według poniższych zasad:
 - 1) Korekta faktur w wyniku stwierdzenia nieprawidłowości obejmuje cały okres rozliczeniowy lub okres, w którym występowały stwierdzone nieprawidłowości lub błędy;
 - 2) Podstawą rozliczenia przy korekcie faktur, o której mowa w pkt 1 jest wielkość błędów wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego, zgodnie ze skorygowanymi danymi.
 - 3) Jeżeli określenie błędów, o którym mowa w pkt 2 nie jest możliwe, podstawę do wyliczenia wielkości korekty stanowi średnia liczba jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczona na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wskazanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy w poprzednim okresie rozliczeniowym, pomnożona przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta faktury VAT. W przypadku, gdy nie jest możliwe prawidłowe ustalenie sumy jednostek energii elektrycznej na podstawie danych za poprzedni okres rozliczeniowy, podstawę do wyliczenia wielkości korekty stanowi średnia liczba jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczona na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wskazanych przez układ pomiarowo – rozliczeniowy w następnym okresie rozliczeniowym;
 - 4) Nadpłata wynikająca z korekty rozliczeń podlega zaliczeniu na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy, chyba że Zamawiający zażąda jej zwrotu;
 - 5) Niedopłata wynikająca z korekty płatna będzie zgodnie z terminem wskazanym na fakturze korygującej.
4. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za swoje zobowiązania.
5. Strony ustalają następujący sposób rozliczeń, w którym Wykonawca wystawi dla Zamawiającego fakturę VAT zgodnie z opisem w Załączniku nr 1 do Umowy. Dopuszcza się wystawianie faktur oddzielnie dla każdego PPE - w takim przypadku Wykonawca winien dołączyć podsumowanie wszystkich wystawionych w danym dniu faktur dla Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy Wykonawca, na skutek okoliczności za które ponosi odpowiedzialność, nie przeprowadzi w terminie podanym w Załączniku nr 1 w kolumnie „Data rozpoczęcia sprzedaży” zmiany sprzedawcy, Strony ustalają, iż szkoda Zamawiającego podlegająca pokryciu przez Wykonawcę będzie stanowiła co najmniej różnicę pomiędzy opłatami naliczonymi przez sprzedawcę rezerwowego a opłatami, które winy być naliczone

według stawek z niniejszej Umowy.

Płatności

§ 8

1. Należności za faktury wystawione przez Wykonawcę, o których mowa w § 7 ust. 1 Umowy, zostaną uregulowane przelewami, z kont Zamawiającego na konto Wykonawcy, w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury VAT.
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o VAT, na rachunek rozliczeniowy, który będzie podany na fakturze VAT, wyłącznie, gdy będzie to rachunek rozliczeniowy wskazany dla Wykonawcy w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT, tzw. biała lista. W przypadku wskazania na fakturze VAT rachunku rozliczeniowego nie wymienionego na białej liście, Zamawiający dokona zapłaty na inny, wymieniony na białej liście rachunek rozliczeniowy Wykonawcy.
3. W przypadku, gdy na białej liście brak jakiegokolwiek rachunku rozliczeniowego Wykonawcy, Zamawiający, według własnego wyboru, dokona zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze VAT, z zastosowaniem art. 117ba § 3 pkt 2 ustawy Ordynacja podatkowa lub wstrzyma się z zapłatą do czasu przedstawienia przez Wykonawcę rachunku rozliczeniowego ujętego na białej liście.
4. Zamawiający dopuszcza zgłoszenie przez Wykonawcę numerów rachunków bankowych tzw. wirtualnych, które są dedykowane Zamawiającemu, pod warunkiem, iż są powiązane z rachunkiem rozliczeniowym uwidocznionym na tzw. białej liście.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w przypadku przekroczenia terminu płatności, spowodowanego brakiem możliwości dokonania zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności lub brakiem rachunku rozliczeniowego Wykonawcy w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ustawy VAT.
6. Za termin dokonania płatności uważa się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.

Wstrzymanie sprzedaży energii

§ 9

1. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej do danego PPE w przypadku nieuiszczenia przez Zamawiającego należności za energię elektryczną zasadach i w przypadkach określonych Prawem energetycznym. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej może dotyczyć wyłącznie tych punktów PPE, o których mowa w zdaniu poprzednim.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej na wniosek Wykonawcy.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji na wniosek Wykonawcy nastąpi bezzwłocznie po uregulowaniu zaległych należności, na zasadach i w przypadkach określonych Prawem energetycznym.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków Umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu cywilnego.

Okres obowiązywania Umowy

§ 10

1. Umowa zostaje zawarta na okres od 1 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku.
2. Sprzedaż energii elektrycznej i jej dystrybucji do poszczególnych PPE nastąpi z dniem określonym w Załączniku nr 1 do Umowy, nie wcześniej jednak niż po skutecznym rozwiązaniu dotychczasowych umów na dostawę energii oraz pozytywnym przeprowadzeniu procedury zmiany sprzedawcy.

Nadzór nad umową

§11

1. Osobą nadzorującą realizację Umowy ze strony Zamawiającego jest:
....., tel., e-mail:
....., tel., e-mail:
2. Osobą nadzorującą realizację Umowy ze strony Wykonawcy jest:
....., tel., e-mail:
....., tel., e-mail:
3. Zmiana osoby nadzorującej u jednej ze Stron wymaga przesłania pisemnej informacji drugiej Stronie w terminie 5 dni roboczych od zaistnienia takiej sytuacji.

Rozwiązanie Umowy

§ 12

1. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.
2. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wzajemnych należności i wynikających z niej zobowiązań za wykonaną dostawę energii elektrycznej.
3. Strony dopuszczają możliwość dokonania przez Zamawiającego cesji praw i obowiązków z niniejszej Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy w trybie przepisu art. 456 ustawy Pzp.

Zmiany postanowień Umowy

§ 13

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie w przypadku:
 - 1) zmiany stawki akcyzy – Zamawiający dopuszcza w takim przypadku zwiększenie lub zmniejszenie cen jednostkowych netto określonych w § 6 ust.1 Umowy,
 - 2) wystąpienia innych sytuacji, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy i mających charakter zmian nieistotnych, tj. nieodnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innych oferentów niż ci, którzy brali udział w postępowaniu lub umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która pierwotnie została dopuszczona.
3. Ustala się, iż nie stanowi zmiany Umowy:
 - 1) zmiana adresu do korespondencji,
 - 2) zmiana siedziby jednostki organizacyjnej,
 - 3) zmiana liczby PPE, przy czym:
 - a) zmniejszenie liczby PPE może nastąpić w przypadku przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu podmiotowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu,
 - b) w przypadku zwiększenia liczby PPE rozliczenie dodatkowych punktów będzie się odbywać odpowiednio do pierwotnej części zamówienia i według tej samej stawki rozliczeniowej.

Zaistnienie okoliczności, o których mowa wyżej wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

Ochrona Danych Osobowych

§ 14

1. Dane osobowe reprezentantów Stron będą przetwarzane w celu wykonania Umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób przeznaczonych do wykonania Umowy i zobowiązuje się udostępnić je Stronom Umowy, wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do jej realizacji, w tym dla zapewniania sprawnej komunikacji pomiędzy Stronami.
3. Dane, o których mowa w punkcie poprzedzającym, w zależności od rodzaju współpracy, mogą obejmować: imię i nazwisko pracownika, zakład pracy, stanowisko służbowe, służbowe dane kontaktowe (e-mail, numer telefonu) oraz dane zawarte w dokumentach potwierdzających uprawnienia lub doświadczenie zawodowe.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się wypełnić tzw. obowiązek informacyjny administratora wobec ww. osób, których dane udostępnione zostały Stronom w celu wykonania Umowy, poprzez zapoznanie ich z informacjami, o których mowa w art. 14 RODO (tzw. ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
5. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego znajdują się pod adresem: www.ptbs.pl
6. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę znajdują się pod adresem:
.....

Postanowienia końcowe

§ 15

1. Spory, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie będą ostatecznie rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową stosuje się przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy ustawy Pzp, Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeks Cywilny.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
4. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
 - Załącznik nr 1 – Lista obiektów objętych umową;
 - Załącznik nr 2– Dane punktów poboru energii elektrycznej z mocami umownymi
 - Załącznik nr 3- Pełnomocnictwo

Wykonawca

Zamawiający