**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. **Pielęgnacja, konserwacja, bieżące utrzymanie zieleni oraz czystości i porządku w Parku Miejskim w Golinie, obejmującym działkę o numerze 1288/47 o powierzchni ok. 9,2199 ha, wpisanym do Rejestru Zabytku pod numerem A-437/179.**

**Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu:**

1. Istniejąca z budowa – dworek (budynek przedszkola) - 674,37 m2

2. Przedszkolny plac zabaw (nawierzchnia trawiasta) - 483,00 m2

3. Nawierzchnia asfaltowa – 1 532,34 m2

4. Nawierzchnia z kostki brukowej – 858,31 m2

5. Nawierzchnia mineralna wodoprzepuszczalna – 2 837,03 m2

6. Nawierzchnia z kamienia polnego (brukowca) – 75,11 m2

7. Nawierzchnia gruntowa – 252,95 m2

8. Nawierzchnia bezpieczna z piasku na ogólnodostępnym placu zabaw – 229,58 m2

9. Scena letnia (nawierzchnia z kostki betonowej) – 88,15 m2

10. Naturalne runo parkowe – 45 685,33 m2

11. Trawnik parkowy – 37 756,63 m2

12. Trawnik parkowy wzmocniony kratą trawnikową – 243,37 m2

13. Zbiorniki wodne – 7 451,53 m2

1. W skład zamówienia wchodzą następujące prace:
2. **Pielęgnacja trawników, drzew i krzewów oraz zbiorników wody (marzec- listopad 2022):**

1) renowacja trawników min. 3 razy w sezonie (wertykulacja, aeracja i nawożenie trawników): ok. 3 kg NPK na 1 ar w ciągu roku. Wiosną trawnik wymaga mieszanki z przewagą azotu, od połowy lata mieszankę z przewagą fosforu i potasu, ostatnie nawożenie nie powinno zawierać azotu, tylko fosfor i potas) – dot. pkt. 11 i 12,

2) koszenie trawników poprzedzone wcześniejszym zbieraniem luzu śmieciowego (w tym uprzątnięcie pokosu z trawników oraz przyległych do nich ciągów komunikacyjnych, prace porządkowe należy wykonać od razu po skoszeniu trawy) – min. 2 razy w miesiącu (dot. pkt.11 i pkt.12). Trawniki przy skupiskach krzewów i oraz przy obiektach małej architektury należy kosić z należytą starannością tak, aby nie uszkodzić roślin oraz elementów architektonicznych. Miejsca trudno dostępne należy dokosić ręcznie,

3) usuwanie samosiewów, odrostów korzeniowych i pniowych drzew rosnących na utrzymywanych trawnikach, chwastów wokół drzew, krzewów, lamp, barierek, obiektów małej architektury, placów zabaw itp. (dot. pkt. 10, 11 i 12). Częstotliwość uzależniona od potrzeb, nie rzadziej niż raz w miesiącu.

4) grabienie obejmuje: grabienie liści, uschniętych traw, mchów oraz likwidacja kretowisk z trawników, terenów zadrzewionych i zakrzewionych, placów zabaw itp. Po wykonaniu zabiegów teren należy uprzątnąć (dot. pkt. 5, 7, 10, 11, 12). Częstotliwość uzależniona od potrzeb, nie rzadziej niż raz w miesiącu.

5) pielęgnacja krzewów obejmuje: wycięcie suchych, połamanych, porażonych przez czynniki chorobotwórcze i zamierających gałęzi, usuniecie gałęzi leżących na ziemi, usuwanie leżących liści, odchwaszczenie, zagrabienie przekopanej powierzchni, pielenie i spulchnienie ziemi wokół roślin, uprzątnięcie terenu po wykonaniu zabiegów (wykaz krzewów   
w załączniku nr 1). Częstotliwość uzależniona od potrzeb, nie rzadziej niż raz w miesiącu.

6) wykonanie cięć pielęgnacyjnych. formujących drzew (ok. 89 szt.),

7) uzupełnianie i wymiana pali, wiązadeł wokół drzew i krzewów, w razie potrzeb.

8) nawożenie krzewów nawozami odpowiednimi dla danego gatunku i odmiany oraz pory nawożenia – należy stosować dawkę zgodnie z zaleceniami producenta (wykaz krzewów w załączniku nr 1)

9) podlewanie w czasie suszy nasadzeń ozdobnych niskopiennych (Zamawiający zapewnia dostęp do wody). Częstotliwość należy dostosować do panujących czynników atmosferycznych.

10) koszenie runa pod koronami drzew raz w roku przed sezonem wegetacyjnym, usuwając tym sposobem samosiewy (dot. pkt. 10),

11) pielęgnacja zbiorników wody (zbieranie zanieczyszczeń organicznych, obcinanie krzewów i zarośli nad brzegami), min. raz w miesiącu. Ponadto wymagane jest zastosowanie 2 razy w roku preparatu mikrobiologicznego preparatu do rekultywacji zbiorników wodnych w ilości 1 kg/100m2. (dot. pkt 13).

**II. Utrzymanie czystości, drobne naprawy i konserwacja (marzec – grudzień 2022):**

1) utrzymanie w czystości placów zabaw oraz siłowni zewnętrznej (dot. pkt 2 i 8),

2) naprawa ławek po ich uszkodzeniu poprzez uzupełnianie braków w postaci np. wyłamanej deski, mocowań itp. (liczba ławek – 60 szt.),

3) bieżące zamiatanie nawierzchni ciągów komunikacyjnych/alejek parkowych z wszelkich zanieczyszczeń, min. 2 razy w miesiącu (dot. pkt. 3,4,5,6,7,8),

4) bieżące opróżnianie pojemników na odpady (min. 2 razy w tygodniu nie dopuszczając do ich przepełnienia) oraz ich utrzymanie w należytym stanie estetycznym i higienicznym (kosze - 22 szt.),

5) bieżące utrzymanie w czystości terenu parku, w tym: codzienny obchód (oprócz sobót, niedziel, dni wolnych od pracy)terenu z bieżącym usunięciem śmieci, opadłych gałęzi, liści, niedopałków papierosów i innych zanieczyszczeń z alejek, ścieżek edukacyjnych, małej architektury, placu zabaw, brzegów zbiorników wodnych,

6) wykonywanie czynności porządkowych koniecznych ze względu na zdarzenia losowe (np. burze i inne) tj. oczyszczenie terenu z wszelkich zanieczyszczeń, łącznie z połamanymi przez wichury pojedynczymi gałęziami,

7) odchwaszczanie nawierzchni utwardzonych, polegające na ręcznym usuwaniu roślin z systemem korzeniowym, min. 2 razy w miesiącu (dot. pkt. 4-7),

8) załadunek i wywóz wszelkich nieczystości i odpadów powstałych po wykonaniu prac porządkowych,

9) odśnieżanie ciągów komunikacyjnych/alejek parkowych. Częstotliwość należy dostosować do panujących czynników atmosferycznych.

Zakup wszelkich materiałów potrzebnych do realizacji niniejszego zamówienia leży po stronie Wykonawcy. Wynagrodzenie wykonawcy musi obejmować materiały konieczne do realizacji zamówienia tj. w szczególności farba, sprzęt, jego naprawę, paliwo, oleje, z wyłączeniem materiałów drewnianych, metalowych, betonowych, itp.

3. Zasady realizacji przedmiotu zamówienia:

1) Podczas realizacji robót Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisów BHP, a w szczególności Wykonawca ma zadbać, aby pracownicy nie wykonywali robót w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia.

2) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

3) Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania konserwacji.

4) Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki ogrodniczej.

5) Wywiezienie odpadów poza odpadami zielonymi (np. skoszona trawa, gałęzie, liście, itp.) powstających przy wszelkich pracach musi zostać wykonane niezwłocznie, na koszt wykonawcy, w dniu wykonania prac).

6) Wykonawca zobowiązany jest do co miesięcznego przedstawienia szczegółowego harmonogramu rzeczywiście wykonanych prac, harmonogram przedstawia się do 28 dnia danego miesiąca, pisemnie w siedzibie Zamawiającego, przed złożeniem faktury rozliczeniowej za dany miesiąc. Akceptacja wykonanych prac musi poprzedzać wystawienie miesięcznej faktury.

7) Wszelkie dewastacje oraz uszkodzenia mienia w Parku, Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać wyłącznie oraz niezwłocznie e-mailowo pod adres: golina@golina.pl - dołączając stosowną dokumentację fotograficzną wraz z opisem.

8) Zamawiający zastrzega, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej, spółdzielnie socjalne oraz inni wykonawcy, których działalność lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych, w szczególności osób:

a) niepełnosprawnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych;

b) bezrobotnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy;

c) pozbawionych wolności lub osób zwalnianych z zakładów karnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny wykonawczy, mających trudności w integracji ze środowiskiem;

d) bezdomnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej;

e) które uzyskały w Rzeczypospolitej Polskiej status uchodźcy lub ochronę uzupełniającą, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 13 czerwca 2003 r. o udzielaniu cudzoziemcom ochrony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;

f) do 30. roku życia oraz po ukończeniu 50. roku życia, posiadających status osoby poszukującej pracy, bez zatrudnienia;

g) osób, o których mowa w ustawie z dnia 13 czerwca 2003 r. o zatrudnieniu socjalnym;

h) lub będących członkami grup w inny sposób społecznie marginalizowanych.

pod warunkiem, że procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w pkt a-h, jest nie mniejszy niż 30% osób zatrudnionych u Wykonawcy albo w jego jednostce, która będzie realizowała zamówienie.