

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLAMY  
I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI

OBIEKT: Budowa dźwigu osobowego dla osób  
niepełnosprawnych przy Urzędzie Gminy

Załącznik do decyzji  
nr 31/22 (GB.640.19.2022)  
z dnia 04.02.2022r

LOKALIZACJA: GMINA DĄBROWA  
Ul. Kasztanowa 16 dz. nr 277/2

BRANŻA: Architektura

INWESTOR: GMINA DĄBROWA  
ul. Kasztanowa 16  
88 – 306 Dąbrowa

PROJEKTANT: Krzysztof Szmańda  
ul. Bartoszcze 39  
88 – 100 Inowrocław

ARCHITEKTURA:

mgr inż. Krzysztof Szmańda  
ul. Bartoszcze 39, 88-100 Inowrocław  
tel. kom. 602 - 436 - 065  
Uprawnienia budowlane w specjalności  
konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń  
Nr WBPP-NB-1210/255/83  
Izba Inżynierów Budownictwa KUP/BO/0929/03

*Szmańda*

Inowrocław 18.01.2022r.

## SPIS TREŚCI

STAROSTWO POWIATOWE  
w MOGILNIE  
ul. Narutowicza 1  
88-300 Mogilno

1. Strona tytułowa	1
2. Spis treści	2
3. Opis techniczny	3 ÷ 4
4. Ocena stanu technicznego	5
5. projekt architektoniczno budowlany	6 ÷ 17
6. projekt zagospodarowania terenu działki	18 ÷ 20
7. Uprawnienia i oświadczenia	21 ÷ 26
8. Informacja BIOZ	27

## OPIS TECHNICZNY

### I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora
2. Decyzja o warunkach zabudowy
3. Mapa do celów projektowych
4. Obowiązujące normy i przepisy budowlane

### II. LOKALIZACJA

Obiekt zlokalizowany będzie przy budynku Urzędu Gminy w Dąbrowie ul. Kasztanowa dz. nr 277/2

### III. FUNKCJA I PRZEZNACZENIE OBIEKTU

Dźwig z platformą dla osób niepełnosprawnych i osób towarzyszących umożliwiać będzie dotarcie osobom niepełnosprawnym na wózkach inwalidzkich (lub bez wózków ) bezpośrednio dla wszystkich działów obsługi w Urzędzie Gminy w Dąbrowie.

### IV. DANE OGÓLNE O OBIEKCIE (URZĄDZENIU)

Rodzaj urządzenia : dźwig BLS o konstrukcji samonośnej do ściany budynku , ściany obudowane szkłem bezpiecznym .

- Pow. zabudowy : 2,66m<sup>2</sup>
- Gabaryty: 1,63 x 1,63m
- Pow . platformy : 1130 x 1430mm
- Wysokość całkowita windy : 6,8m
- Udźwig: 300kg

### V. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE

Na poziomie posadowienia zalega glina piaszczysta ,brak wód gruntowych.

Przyjęto nośność gruntu 150 kN/m<sup>2</sup>

Kategoria geotechniczna I.

## VI. ZAKRES PRAC ADAPTACYJNYCH

1. Rozbiórka schodów zewnętrznych wraz z fundamentami.
2. Demontaż okna PCV i drzwi PCV na szczycie
3. Rozkucie otworów na drzwi windy przyściennej o gabarytach 143 x 219cm ( gabaryty po wykończeniu ) na poziomie parteru i I piętra
4. Wykonać fundament pod szyb windy .
5. Demontaż części ocieplenie budynku .

## VII. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO

1. Zapotrzebowanie na wodę i zrzut ścieków nie dotyczy
2. Wody opadowe do zagospodarowania na własnej działce .
3. Odpady komunalne : brak
4. Płyta fundamentowa nie powoduje głębokiego naruszenia układu korzeniowego drzew i krzewów .
5. Charakter użytkowania obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza pow. zabudowy.
6. Obiekt nie jest zaliczany do inwestycji znacząco oddziałującej na środowisko .

## VIII. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA I MATERIAŁACH

1. Przyłącz do sieci : przyłącze energetyczne istniejące z budynku Urzędu Gminy
2. Dane konstrukcyjno - materiałowe :
  - Fundament : płyta żelbetowa
  - Obudowa i konstrukcja nośna stalowa
  - Ściany : szkło bezpieczne
  - Nadproża: prefabrykowane L19
  - Izolacje poziome : Izolbet G + K + folia budowlana 0,3mm
3. Instalacja elektryczna wewnętrzna zasilania windy .

# OCENA STANU TECHNICZNEGO

STAROSTWO POWIATOWE  
w MOGILNIE  
ul. Narutowicza 1  
88-300 Mogilno

## I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Budynek Urzędu Gminy w Dąbrowie ul. Kasztanowa 16 na dz. nr 277/2

## II. OPIS OBIEKTU

Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony.

Bryła budynku o gabarytach 12,18 x 19,0m i wysokości 8,26m od poziomu terenu.

Budynek o konstrukcji tradycyjnej murowany z gazobetonu, stropy żerańskie, nadproża prefabrykowane L19.

Stropodach o pokryciu z papy zgrzewalnej.

Stolarka okienna i drzwi z PCV.

## III. OCENA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

- |                   |            |
|-------------------|------------|
| 1. Fundamenty:    | stan dobry |
| 2. Ściany nośne : | stan dobry |
| 3. Stropy :       | stan dobry |
| 4. Nadproża:      | stan dobry |

## IV. WNIOSKI

1. Budynek Urzędu Gminy w dobrym stanie technicznym.
2. Brak śladów zarysowań i pęknięć.
3. Dostawienie do ściany szczytowej windy osobowej o samonośnej konstrukcji nie wpływa na bezpieczeństwo istniejącego budynku.
4. Możliwe jest dostawienie do budynku windy dla osób niepełnosprawnych.

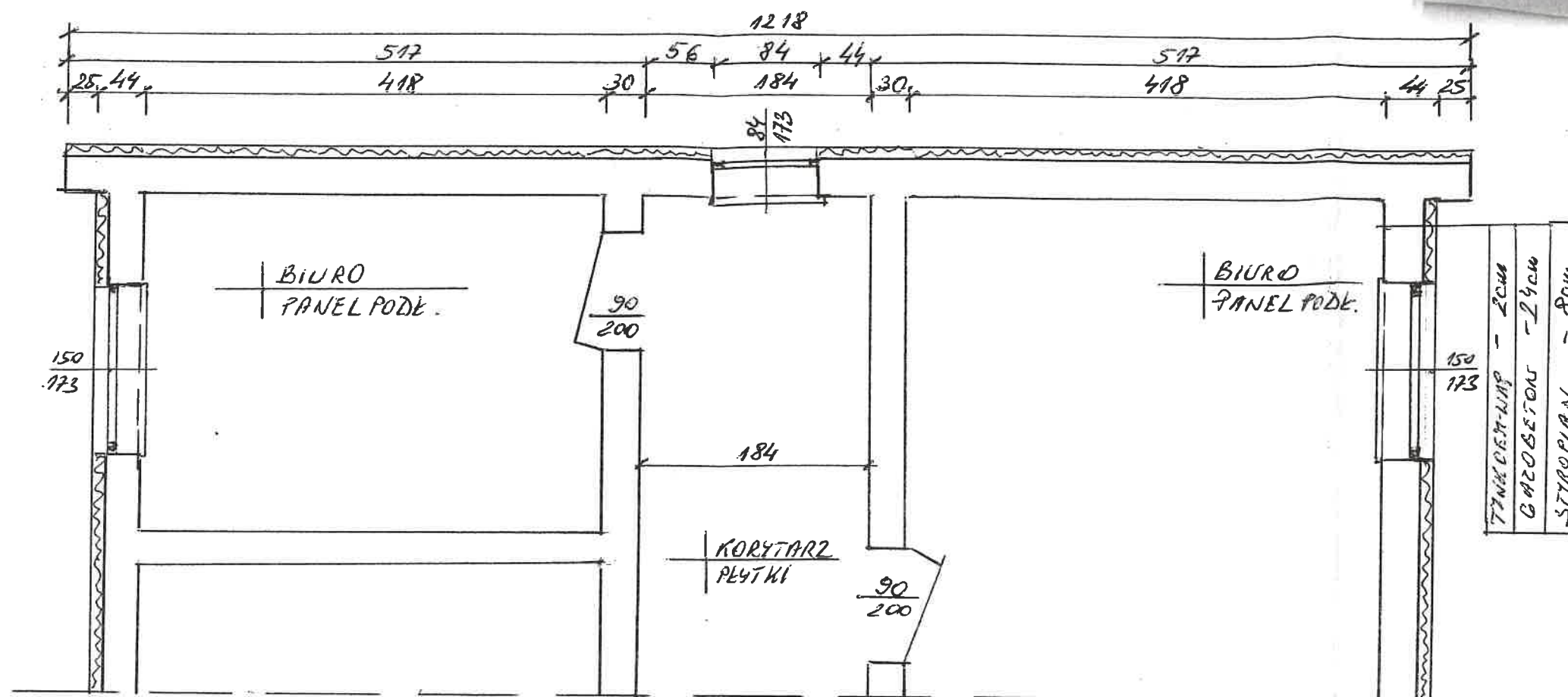
mgr inż. Krzysztof Szmańda  
ul. Bartoszcza 39, 88-100 Inowrocław  
tel. kom. 602 - 436 - 065  
Uprawnienia budowlane w specjalności  
konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń  
Nr WBPP-IBS 7210/255/83  
Izba Inżynierów Budownictwa KUR/BO/0629/03

*[Podpis]*





STAROSTWO POWIATOWE  
W MOGILNIE  
ul. Narutowicza 1  
88-300 Mogilno



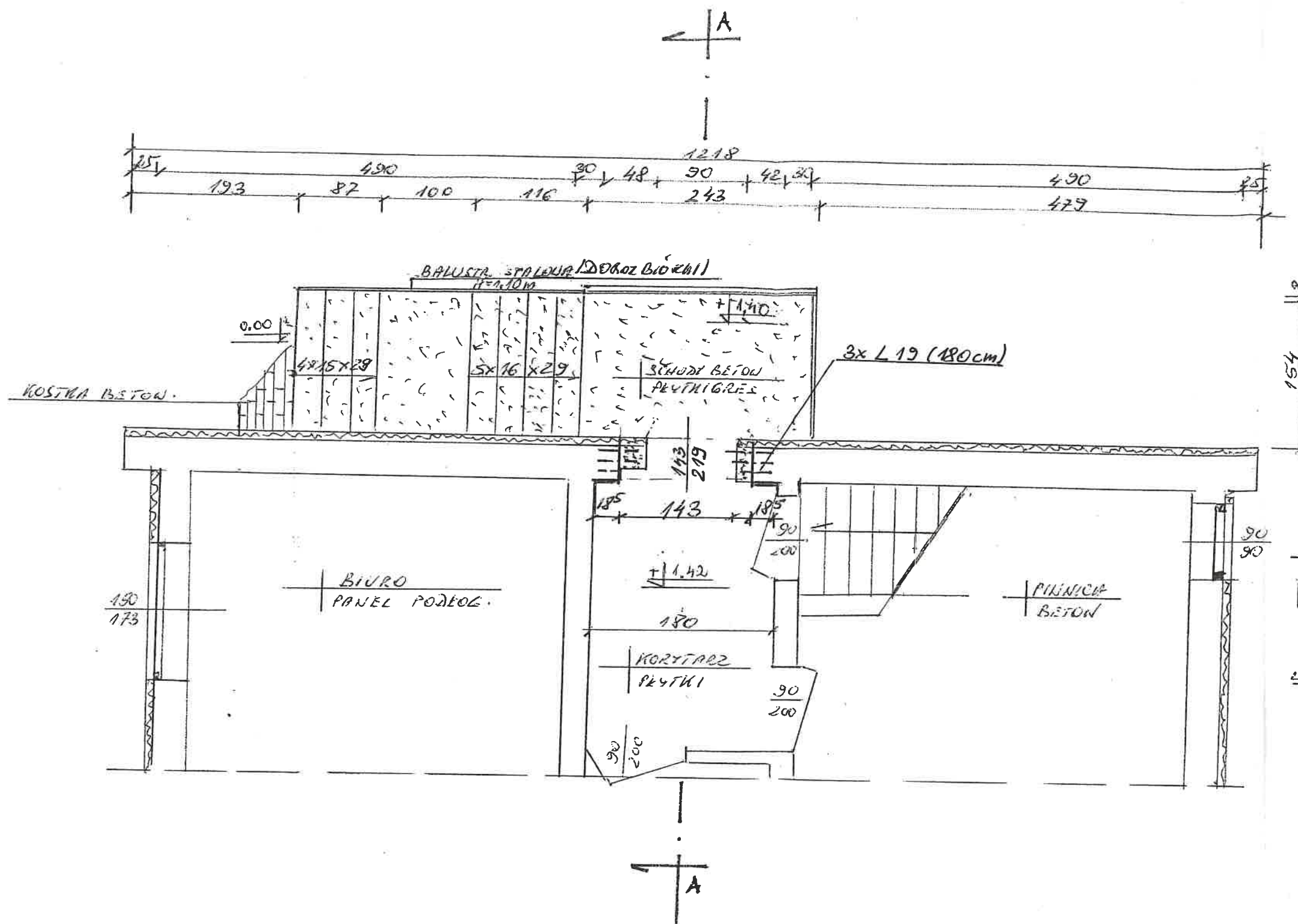
BUDOWA DŁUGOŚCI OSOBNEGO DLA OSÓB NIE- - PEŁNOSPRAWNYCH PRZYBUDOWY URZĘDU GMINY DE. NR 2772 m. DĄBROŃ		1:50
RZUT CZĘŚCI PIĘTRA - INWENTARYZACJA		RYS. NR 2
INWENT.	GMINA DĄBROŃ UL. KASZANOWA 16 88-300 DĄBROŃ	18.01 2022
PROJEKTOWAŁ: <i>[Signature]</i> ul. Piłsudskiego 39, 88-100 Inowrocław tel. 52 357-14-73, kom. 602-430-111 biuro: budowlane w specjalności inżyniersko-budowlanej bez uprawnień Nr WSP-PN-7210/255, 88		





STAROSTWO POWIATOWE  
w MOGILNIE  
ul. Narutowicza 1  
88-300 Mogilno

Załącznik do decyzji  
nr 31/22/GB.GK.O. 18.2022  
z dnia 04.02.2022



# OZNACZENIE:

ROZKUCIE OTWORU  
ROZBICE SCHODÓW BETON.  
NA GRUNCIE ORAZ ROZBIÓRKĘ  
FUND. POD SCHODY ZEWNĘTRZ.

## WYMAG.

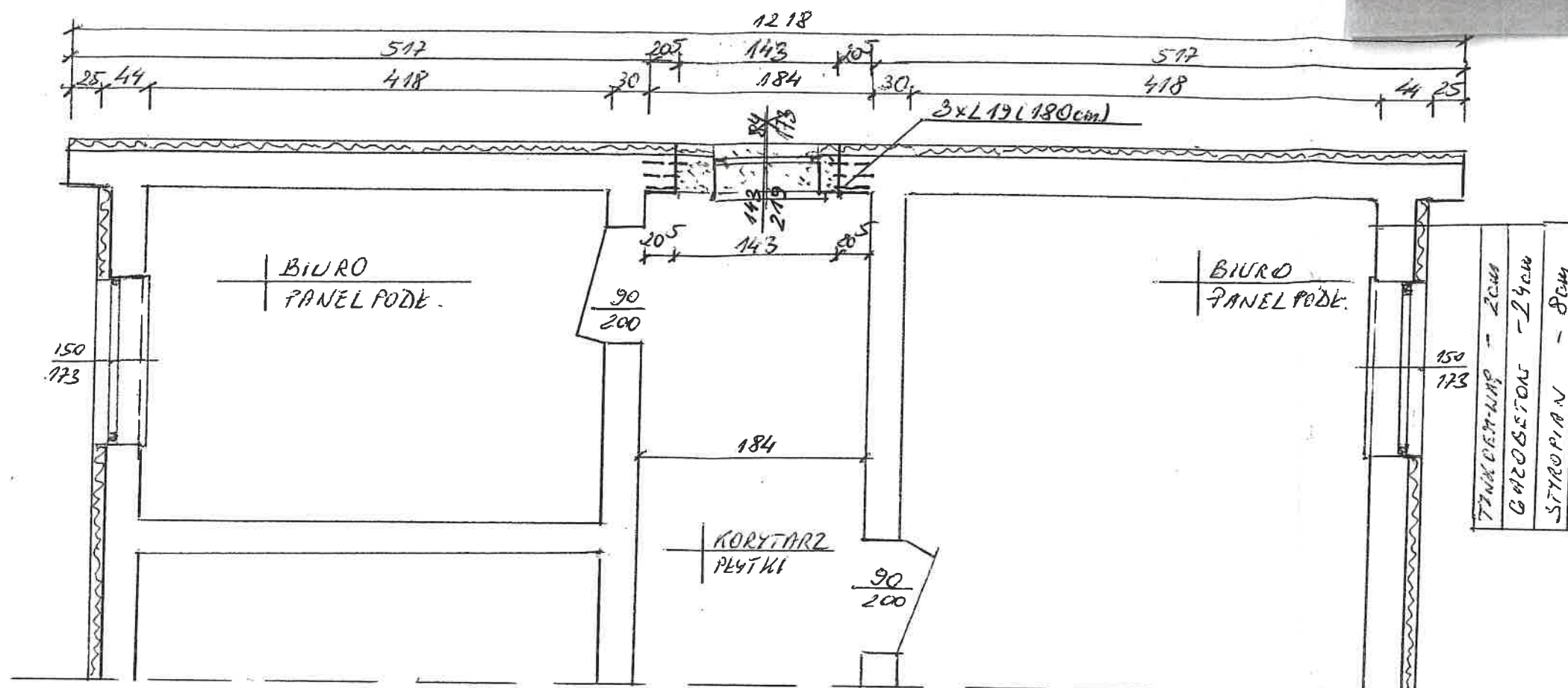
WYMAG. OTWORU 143x219cm STAN  
WYKOŃCZENIOWY PC UZUPEŁNIENIU  
TYNKI I WYPRAWKACH.

BUDOWA DZIAŁALNOŚCIOWEGO DLA OSÓB NIEPEŁNOSP.		1:50
PRZY BUDYNKU URZĘDU GMINY NA DZ. NR 277/2		
w. DĄBROWA		
RZUT CZĘŚCI PARTERU - ADAPTACJA		RYS. NR 4
INWEST.	GMINA DĄBROWA	18.01.2022
	ul. KASIMIRÓWA 16 88-300 DĄBROWA	
PROJEKTANT:		
mgr inż. Krzysztof Górecki		
ul. Bartoszcze 39, 88-100 Inowrocław		
tel. 052 557-14-73, kom. 602-438-003		
Upr. budowlane w specjalności		
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń		
Nr wpis. w Sądzie Budowlanym 88-300 Dąbrowa		





STAROSTWO POWIATOWE  
w MOGILNIE  
ul. Narutowicza 1  
88-300 Mogilno



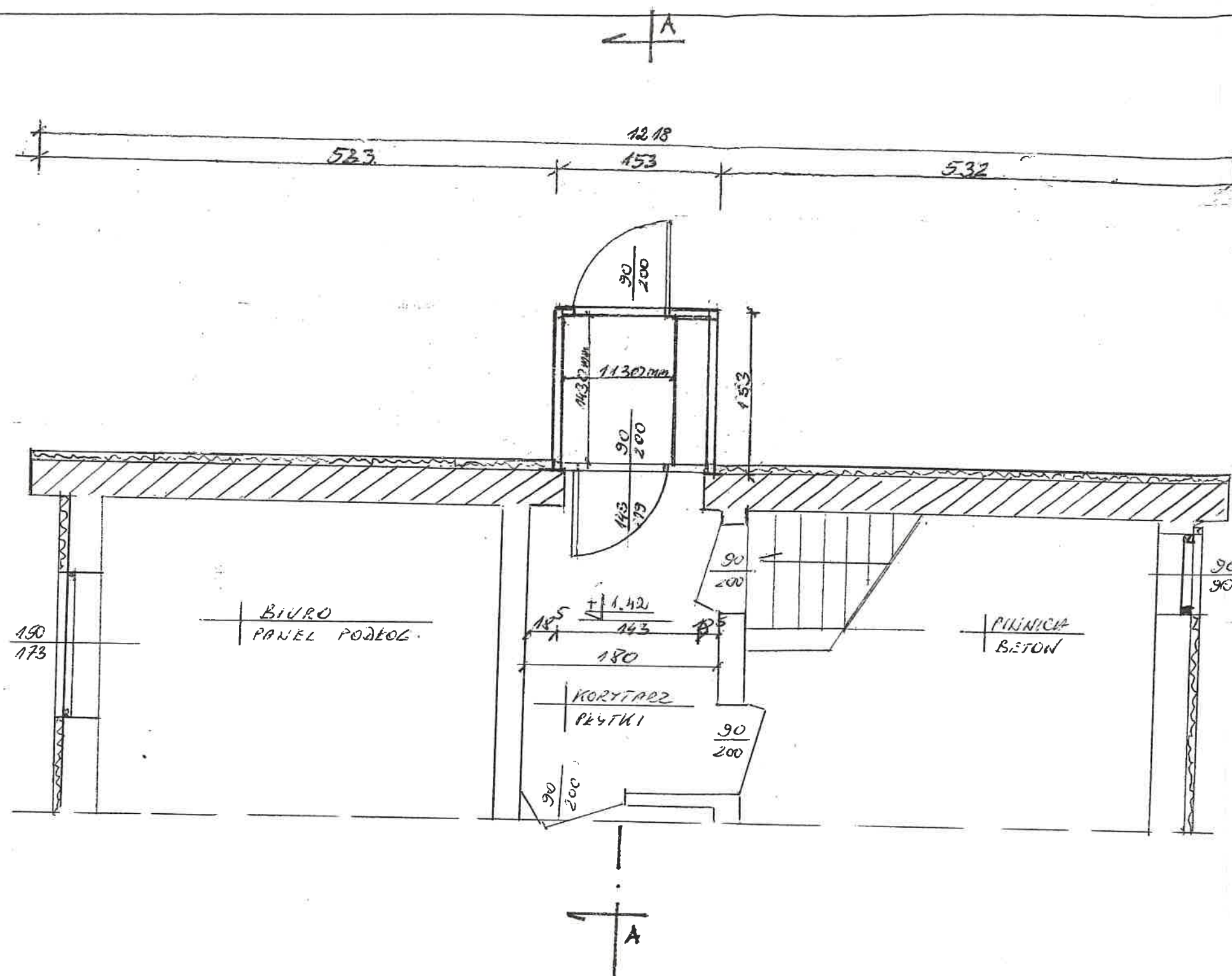
ODZNACZENIE:

ROZKŁUCIE OTNORU  
i ŁĄCZENIE

LEGENDA:

WYMIAR OTNORU 143x213, STAN WYKONCZEWY  
PO UZUPEŁNIENIU TYNKU I WYRAFIN

BUDOWA DŁUGOŚCI OSOBNEGO DLA OSÓB NIE- PEŁNOSPRAWNYCH PRZYBUDYNKU URZĘDU GMINY DZ. NR 2772 m. DĄBRÓWA		1:50
RZUT CZĘŚCI PIĘTRA - ADAPTACJA		RYS NR 5
INCESE:	GMINA DĄBRÓWA UL. KASZANOWA 16 88-300 DĄBRÓWA	18.01 20.02
PROJEKT: mgr inż. Krzysztof... ul. Dąbrowskiego 39, 88-100 Inowrocław tel. 052 357-14-75, kom. 602-430-005 100% budowlane w szczególności 100% budowlane w szczególności Nr WSP-PN-7210/2015 Wydział Budownictwa		



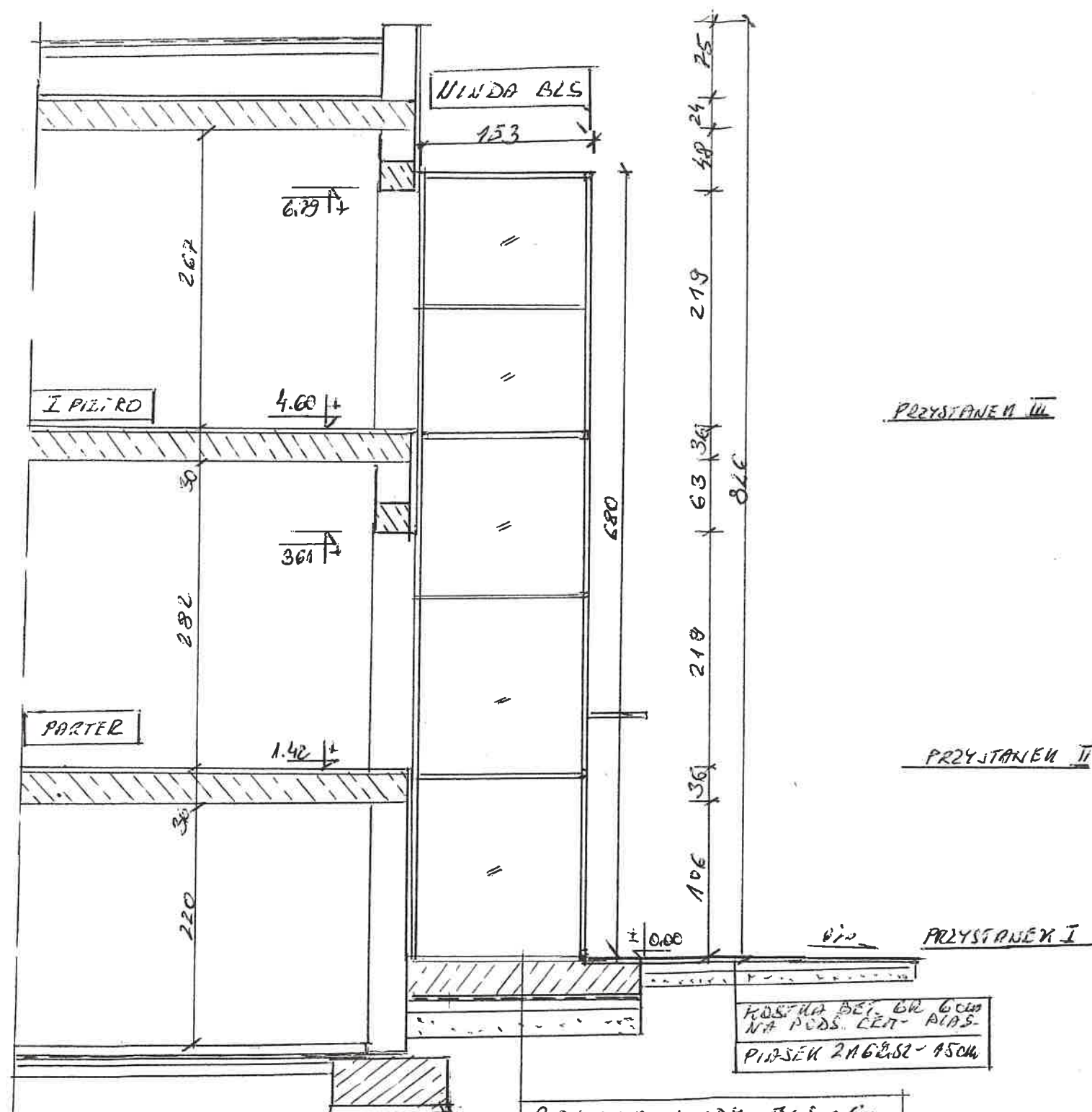
BUDOWA DZIAŁY OSOBOWEGO DLA OSÓB NIEPEŁNOSP. PRZY BUDYNKU URZĘDU GMINY NA D. NR 277/2		1:50
m. DĄBROWA		
RZUT CZĘŚCI PARTERU - STAN PROJEKTOWANY		KRS NR 6
INWEST.	ETTINA DĄBROWA	18.01
	ul. KASZANOWA 16 88-300 DĄBROWA	2022
PROJEKT:		
mgr inż. Krzysztof Janiak		
ul. Bartoszcze 39, 88-100 Inowrocław		
tel. 052 357-14-73, kom. 602-436-045		
Upr. budowlane w szczególności		
konstrukcyjno-budowlanej bez up.		
Nr WSP-PN-7210/2022		
miejscowy budowlany		

A hand-drawn architectural floor plan showing a symmetrical layout. At the top, there are three horizontal dimension lines labeled 533, 153, and 532. The central part of the plan features a vertical corridor or entrance area with dimensions 90/200, 143, 184, and 173. On either side of this central area are two large rectangular rooms, each labeled "BIURO PANEL PODŁ." (Office Panel Floor). To the right of the plan, there is a vertical strip labeled "KORYTARZ PRZYTHKI" (Corridor) with dimensions 90/200 and 150/173. Further to the right, there is another vertical strip with dimensions 150/173 and labels "TYNIECENIA - ZONE", "GAROBEION - 24cm", and "STYROPAN - 10cm".

73



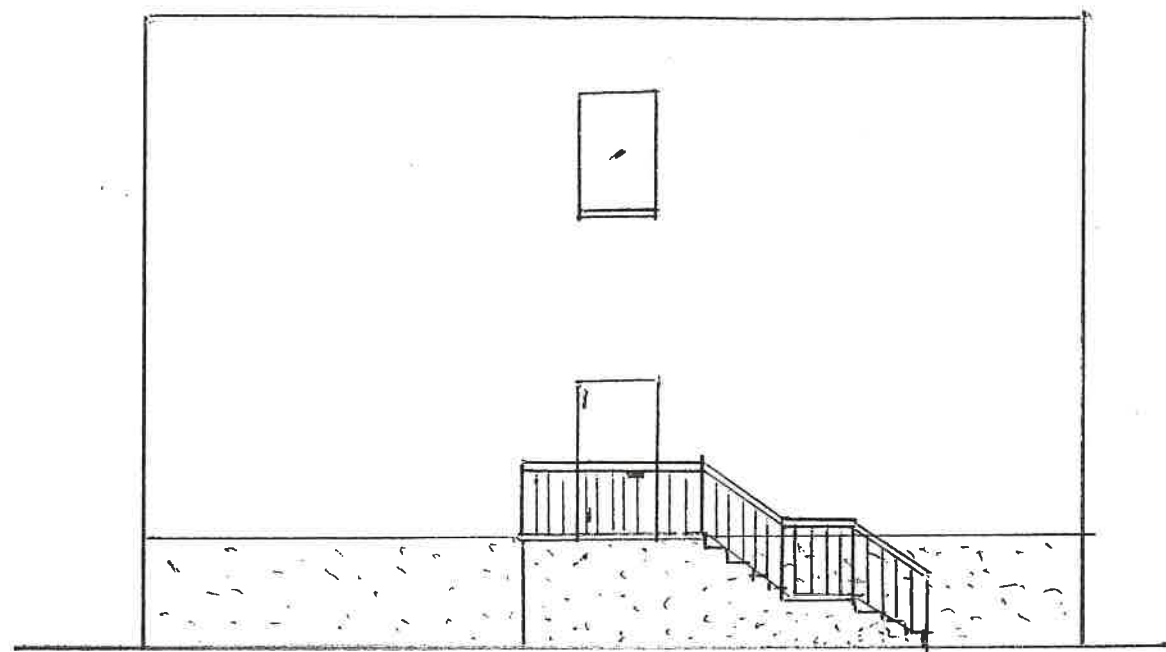
STAROSTWO POWIATOWE  
W MOGILNIE  
ul. Narutowicza 1  
88-300 Mogilno



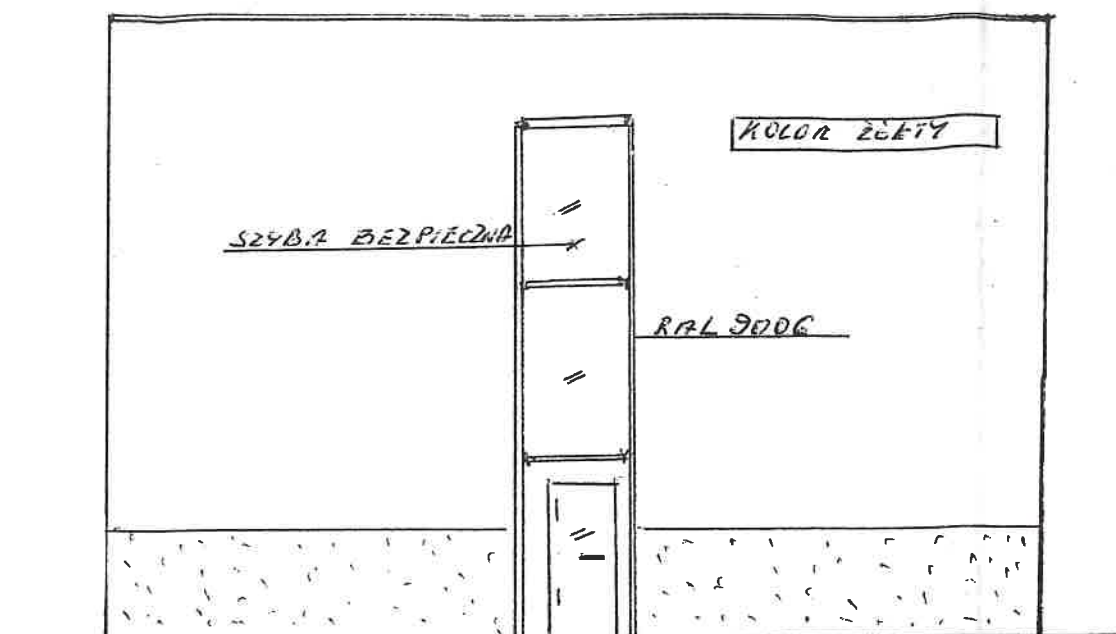
PODLAGA WINYL BLS - 6cm  
PŁYTA ŻELBETOWA - 25cm  
IZOL. BET. GŁ. + FOLIA OB.  
CHUDY BETON - 10cm  
PIASEK ZAGĘSZCZ. ID=8,9  
GŁ. 30cm

BUDOWA DOSTĘPU DO BOKSÓW DLA OSÓB NIEPEŁNO- SPRAWNYCH PRZY BUD. URZĘDU GMINY DZ. NR 277/2 m. DĄBROWA		1:50
PRZĘKRÓJ A-A - STAN PROJEKT.		RYN. NR 8
INWEST.	GMINA DĄBROWA ul. KARŁA RÓŻA 16 88-306 DĄBROWA	18.01.2022
PROJEKTANT: inż. Krzysztof Samojła ul. Bartoszcze 39, 88-100 Inowrocław tel. 052 359-14-73, kom. 602-... Upr. budowlane w specjaln. konstrukcyjno-budowlanej b... Nr WBPP-NB 7210/21		

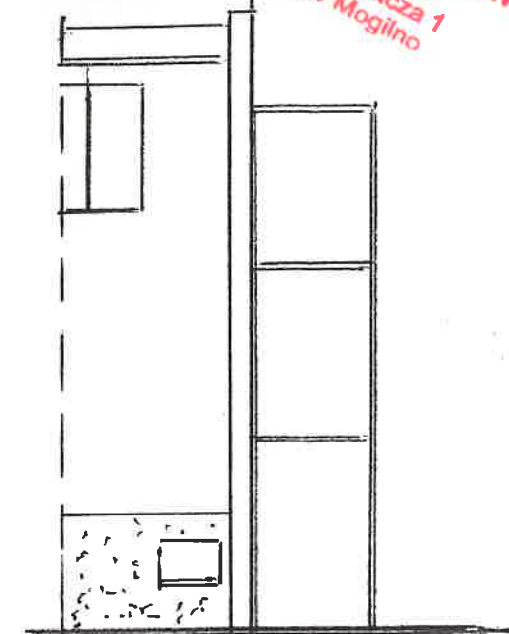
14



ELEWACJA SZCZYTOWA  
ISTNIEJĄCA



ELEWACJA SZCZYTOWA  
PROJEKTOWANA



ELEWACJA BOCZNA  
PROJEKTOWANA

STAROSTWO POWIATOWE  
W JAROSŁAWIE  
UL. MARUTOWICZA 1  
43-300 Mogilno

BUDOWA ŻŁYCU OSOBOWEGO DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY BUDYNKU URZĘDU Gminy NAZWA NR 277/2 M. DĄBRÓWA			1:100
<u>ELEWACJE</u>			LXIV.9
INWESTOR	Gmina Dąbrowa ul. KASJANOWA 16 88-345 DĄBROWA		R.01 2022
PROJEKTANT	mgr inż. K. Jędrzejak ul. Łódzka 9, 88-100 Inowrocław tel. 052 359-1477, kom. 602-436- Upr. budowlana w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr Wgpp. 15-7210/245.16		

*Janusz Oleś*

STAROSTWO POWIATOWE  
W MOGILNIE  
ul. Narutowicza 1  
88-300 Mogilno

LICO BUDYNKU POZ.  $\pm 0.00$

A

WYKŁADZINOWA  
WYKŁADZINOWA RURA PCV  $\phi 150$   
DO STUDZIENKI

$\pm 0.06$

$\pm 0.00$

A

50

163  
263

50

LICZBA:

- BETON B25/K-81
- STAL AIII  $\phi 10$

WYKŁADZINOWA WYKŁADZINOWA RURA PCV  $\phi 150$   
DO STUDZIENKI

25

163  
263

A-A

$\pm 0.06$

$\pm 0.00$

BUDOWA DELEGACJI OSOBOWEGO DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRA-  
WNY BUDYNKU URZĘDU GMINY NA DR. NR 27712  
m. DĄBROWA

1:10

PEYTA FUNDAMENT- WINDY

PLAN 10

WYKŁADZINOWA WYKŁADZINOWA RURA PCV  $\phi 150$   
DO STUDZIENKI

18.01  
2022

WYKŁADZINOWA WYKŁADZINOWA RURA PCV  $\phi 150$   
DO STUDZIENKI

*Signature*





STAROSTWO POWIATOWE  
w MOGILNIE  
ul. Narutowicza 1  
82-300 Mogilno

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU DZIAŁKI



# OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STAROSTWO POWIATOWE  
W MOGILNIE  
ul. Wawitowicza 1  
53-300 Mogilno

Działka nr 277/2 zabudowana i zagospodarowana .

Znajduje się na niej budynek Urzędu Gminy (częściowo ) część budynku znajduje się na działkach nr 276 i 275 .

Działka uzbrojona w przyłącze wody pitnej ,kanalizację sanitarną i energię elektryczną.

Teren działki zagospodarowany : z istniejącymi placami i drogami oraz zagospodarowaną zielenią. Obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem.

Do budynku od strony wschodniej projektuje się dobudowę windy dla osób niepełnosprawnych o samonośnej konstrukcji – winda dostawiona do budynku.

Obudowa windy szklana z szkła bezpiecznego. Gabaryty windy : 1,63 x 1,63m i wysokości całkowitej 6,80m.

Dodatkowo w projekcie zagospodarowania lokalizuje się uzupełnienie podjazdu dla osób niepełnosprawnych .

W przypadku natrafienia w trakcie robót na obiekty lub ślady archeologiczne należy przerwać roboty i powiadomić określone służby.

Urządzenie zasilane będzie energią elektryczną z istniejącego budynku

## BILANS TERENU :

- pow. budynków urzędu :	580,0m <sup>2</sup> (28,4%)
- pow. zabudowy windy:	2,66m <sup>2</sup> (0,1%)
- utwardzenie terenu istniejącego:	784,0m <sup>2</sup> (38,5%)
- tereny zielone:	673,34m <sup>2</sup> (33%)

RAZEM : 2040m<sup>2</sup>(100%)

Powierzchnia biologicznie czynna :

673,34m<sup>2</sup>(33%) > min 30%

mgr inż. Krzysztof Szmańda  
ul. Bartoszcze 39, 88-100 Inowrocław  
tel. kom. 602 - 436 - 065  
Uprawnienia budowlane w specjalności  
konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń  
Nr WBPP-ND-7210/255/83  
Izba Inżynierów Budownictwa KUP/BQ/CS29/03

*Szmańda*



# Mapa do celów projektowych

Oznaczenie kancelaryjnego zgłoszenia pracy geodezyjnej	GB.6640.1334.2020
Nazwa miejscowości	Dąbrowa
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 040901_2 nazwa Dąbrowa
Obręb ewidencyjny	identyfikator 040901_2.0002 nazwa Dąbrowa
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych 2000 strefa: 6 wysokości Kronsztadt
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	---
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach inwestycji	Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych, obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej
Data opracowania mapy	02.02.2021r.
Arkusze mapy ewid. nr	2
Działka nr	272, 273, 274/1, 275, 276, 277/1, 277/2
Sekcja	6.185.20.23.2.1, 6.185.20.23.2.2

Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Uwaga! Granic działek ewidencyjnych w obszarze aktualizacji określone zostały na podstawie numerycznej mapy ewidencyjnej znajdującej się w powiatowym zasobie. Nie spełniają one pod względem dokładności kryteriów obowiązujących obecnie przepisów prawa. Przed podjęciem czynności projektowych zaleca się przeprowadzenie czynności wznowienia/ustalenia granic przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

Wykonawca: **„GEOPOL”**  
Usługi Geodezyjne i Kartograficzne  
**Michał Kędziński**  
88-300 Mogilno, PADNIEWKO 18 a  
NIP 557-113-96-33

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geod. i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GB 6640, 1334, 2020
Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie	Starosta Mogileński
Wykonawca prac geodezyjnych	„GEOPOL” Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Michał Kędziński 88-300 Mogilno, PADNIEWKO 18 a NIP 557-113-96-33
Nr i data sporządzenia dokumentu zawierającego pozytywny wynik weryfikacji	GB. 6640.1334.2020-6333 09.03.2021
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Specjalista ds. Nadzoru i odbioru robót <b>Aleksandra Kędzińska</b> geodeta uprawniony Nr upr. 12100

